

**TORDAS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT  
NYÍLT KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ÜLÉS  
2012. JANUÁR 24.**

**HATÁROZATOK:**

**3/2012.(I.24) számú határozata  
a 2011. évről szóló közművelődési beszámoló elfogadásáról**

**4/2012.(I.24) számú határozata  
a 2011. évi pályázati beszámoló elfogadásáról**

**5/2012. (I.24) számú határozata  
a Kölcsey u. 24. szám alatti telek megvásárlásáról szóló ajánlatok beadási  
határidejének módosításáról**

**6/2012. (I. 24.) számú határozata  
a Fővárosi Önkormányzat Értelmi Fogyatékosok Otthona bővítéséről**

**7/2012. (I. 24.) számú határozata  
a Fejér Megyei Kormányhivatal 02/687-1/2011. számú törvényességi  
felhívásáról**

**8/2012. (I. 24.) számú határozata  
a Torion Kft. haszonbérleti kiegészítő szerződésben szereplő összeg  
módosításáról**

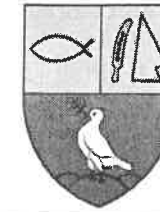
**9/2012. (I. 24.) számú határozata  
a Torion Kft. haszonbérleti kiegészítő szerződéséről**

**10/2012. (I. 24.) számú határozata  
a Március 15. Mgtsz. kérelméről**

**11/2012. (I. 24.) számú határozata  
a KEOP-7.1.0/11 konstrukcióra benyújtandó pályázat önrészének  
meghatározásáról**

**RENDELET:**

**1/2012.(I.25) önkormányzati rendelet az ivóvíz-csatornaszolgáltatás közületi  
és lakossági díjának megállapításáról szóló 2/2006.(III.29) önkormányzati  
rendelet módosításáról**



## M e g h í v ó

Tisztelt Képviselő Asszony/úr!

A helyi önkormányzatokról szóló többször módosított 1990. évi LXV. Tv. 12.§ (2) bekezdésében biztosított jogkörömben eljárva Tordas Község Képviselő-testületének ülését összehívom.

**Az ülés időpontja: 2012. január 24. 18:00 óra**

**Az ülés helye: Községháza ülésterme**

### Javasolt napirend:

- 1. Beszámoló a közművelődésről**  
Előterjesztő: Németi László művelődésszervező
- 2. Beszámoló a 2011. évet érintő pályázatokról**  
Előterjesztő: Juhász Csaba polgármester
- 3. Csatornadíj módosítása**  
Előterjesztő: Juhász Csaba polgármester
- 4. Egyebek**

Tordas, 2012. január 19.

Juhász Csaba  
polgármester


**JELENLÉTI ÍV**

**Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2012. január 24. napján  
megtartott nyílt üléséről**

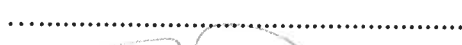
**1./ Juhász Csaba polgármester**



**2./ Rác József alpolgármester**



**3./ Bucs István képviselő**



**4./ Cifka János képviselő**



**5./ Farkas Örs képviselő**



**6./ Hajbin Tímea képviselő**



**7./ Szollár László képviselő**



**8./ Dr. Matota Kornél körjegyző**



**Meghívottak:**

**Németi László**



.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

## JEGYZŐKÖNYV

Készült Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete **2012. január 24-én**, 18 óra 16 perctől tartott nyílt üléséről.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal, Ülésterem

Jelenlévők:

**Juhász Csaba polgármester**  
**Rácz József alpolgármester**  
**Cifka János képviselő**  
**Farkas Örs képviselő**  
**Szollár László képviselő**

**Dr. Matota Kornél körjegyző**

Meghívottak:

**Németi László művelődésszervező**

**Juhász Csaba polgármester:** köszönti a megjelenteket, megnyitja a nyilvános testületi ülést. Megállapítja, hogy a képviselő-testület 5 fővel határozatképes, Bucsi István képviselő úr és Hajbin Tímea képviselő asszony jelezték, hogy nem tudnak megjelenni az ülésen. Kéri a napirend előtti hozzászólásokat.

Nincs hozzászólás.

Javasolt napirend:

1. **Beszámoló a közművelődésről**
2. **Beszámoló a 2011. évet érintő pályázatokról**
3. **Csatornadíj módosítása**
4. **Egyebek**

A napirenddel kapcsolatban nincs hozzászólás. A képviselő-testület 5 igen, egyhangú szavazattal elfogadta a napirendet.

### 1. napirendi pont: Beszámoló a közművelődésről

**Juhász Csaba polgármester:** felkéri Németi László kulturális szervezőt a beszámoló megtartására

**Németi László kulturális szervező:** szeretettel köszönti a megjelenteket. Próbált minden részletesen leírni a beszámolóban, ezért különösebb hozzáfűznivalója nincs. A rendezvények közül

szeretne kiemelni párat. Ilyen például a Tiszta Forrás tábor, amelyet Martonvásár, Tordas, Gyúró rendez és minden évben másik település a házigazda. A szülők és a gyerekek visszajelzései alapján úgy ítéli meg, hogy nagyon sikeres rendezvény volt. A másik rendezvény, amit ki szeretne emelni a Cseh Tamás emléknap, amely országos rendezvény volt. Cseh Tamás tordasi kapcsolódása miatt nagyon sok fellépő útiköltségért jött el, nem kértek fellépési díjat. A Hangya Napok az utolsó, amit ki szeretne emelni. Ez a rendezvény összekapcsolódott egy kórustalálkozóval, amely emelte a fényét az eseménynek. Megtisztelte jelenlétével a rendezvényt a Hangya szövetkezet elnöke, valamint Korda György és Balázs Klári is fellépőként vettek részt. Az összes felsorolt eseményre jellemző, hogy a felajánlások nélkül nem jöhetett volna létre ilyen színvonalas rendezvény.

**Farkas Örs képviselő:** a kulturális bizottság a mai napon megtárgyalta a beszámolót. Két dologgal egészítené ki. Az egyik a honlap kérdése, mellyel kapcsolatban elmondja, hogy Tordasnak hamarosan új honlapja lesz, melyen lesz arra lehetőség, hogy a Művelődési Ház naprakész információkkal szolgáljon a lakosságnak, úgy érzi, hogy ez válasz Cifka úr hasonló tárgyú felvetésére is. A másik a pályázatok kérdésköre. Németi úr beszámolójában kitér arra, hogy a Művelődési Ház nem önálló jogi személy mivolta hátráltatja a Művelődési Házat a pályázatokon való indulásban. Németi úrnak annyiban igaza van, hogy azokon a pályázatokon, amelyek eszköz- és ingatlanfejlesztésre irányulnak, valóban nem tudnak indulni, de ezen kívül bőven van olyan pályázat, amelyen el lehet indulni. Ékes bizonyítéka ennek, hogy az idei Hangya Napok rendezvényre pályázatot adtunk be a LEADER támogatáson. Ezekkel a kiegészítésekkel együtt a Kulturális Bizottság egyhangúan elfogadta a beszámolót, és elfogadásra javasolja a testületnek is.

**Juhász Csaba polgármester:** Köszöni, de lenne még pár hozzáfűznivalója a beszámolóhoz. A beszámoló tartalmaz egy olyan részt, amikor Németi úr úgy fogalmaz, hogy „a gazdasági válság ebben az évben a mi életünkben is jelentős változásokat hoz, át kell gondolni a rendezvények sorát”, azonban ezzel a mondattal azért nem ért egyet, mert a tavalyi évben 1.500.000 Ft-ból gazdálkodtak, az idei évben pedig 1.480.000 Ft-ból. Nem gondolja, hogy a 20.000 Ft-os különbség akkora nagy bevételkiesés lenne.

Az épülettel kapcsolatban elmondja, hogy amikor az IKSZT-re pályázott az önkormányzat, akkor az IKSZT-nek volt egy feltételrendszere, amelynek meg kellett felelni. A lehető legkevesebb átalakítással, bővítéssel adták be a pályázatot, hogy az önkormányzatnak minél kevesebb pénzébe kerüljön. Így amit Németi úr hiányol, mint például a színpad mögötti öltöző, nem fog az IKSZT keretein belül megvalósulni, és úgy érzi, hogy az öltöző kérdése nem akkora probléma, amit ne lehetne megoldani másképp.

A költségvetéssel kapcsolatban elmondja, hogy az önkormányzat - a beszámolóban leírtakkal ellentétben - 2009-től nem kapott külön támogatást a közművelődésre, azt az állami normatívát az üzemeltetési és igazgatási feladatokra kapta az önkormányzat.

A klubokkal kapcsolatban kérdezi, hogy a tagdíj bevezetése előtt mekkora volt a látogatottsága a filmklubnak? Úgy gondolja, hogy a tagdíj bevezetése előtt sem jártak sokan a filmklubba, szépen lassan elhalt a filmklub.

A sakk klub mellé oda van írva, hogy technikai okok miatt szünetel, javasolja a technikai hiba megszüntetését.

**Szollár László képviselő:** mik ezek a technikai okok?

**Juhász Csaba polgármester:** Létezik egy úgynevezett demonstrációs tábla, amelyen mutatják a gyerekeknek a lépéseket. Ez a tábla hiányzik a sakk klubból.

**Szollár László képviselő:** A gyerekek érdekében meg kell oldani ezt a problémát. Ismeri a sakk

klub oktatóját és nagyszerű, a gyerekek nyelvén értő tanárnak tartja.

**Juhász Csaba polgármester:** egyetért Szollár úrral, van egy mágneses tábla már ott a helyszínen régóta. Ehhez kellene figurákat készíteni és felrajzolni a sakktáblát. Van hozzászólás a beszámolóhoz?

**Németi László kulturális szervező:** Szeretne polgármester úr felvetéseire reagálni. A filmklubbal kapcsolatban elmondja, hogy egyik napról a másikra szűnt meg, onnantól kezdve, hogy fizetössé vált. Az épülettel kapcsolatban elmondja, hogy az öltöző hiányát nagyon nagy gondnak tartja, mivel ha fellépők vannak, akkor nem tudnak hol átöltözni. Továbbá hozzáteszi, hogy ő már kimerítette a 30 éves kapcsolatrendszerét és az idei évre már nem tud olyan előadókat útiköltség áron Tordasra hozni, akik idáig eljöttek. Pénz nélkül nem tud csodát tenni a rendezvényeken.

**Farkas Örs képviselő:** Nem ért egyet azzal, hogy a rendezvény színvonala egyenesen arányos avval, hogy a rendezvény mennyibe kerül. Nagyon sok színvonalas tordasi művészember van.

**Németi László kulturális szervező:** Személyes kapcsolatban van szinte mindegyikkel, és állandóan kéri őket, hogy lépjenek fel, de valamiért mégsem jönnek össze ezek a dolgok.

**Farkas Örs képviselő:** Ott volt például a Fesztivál, ami csak kis részben volt önkormányzati pénzből finanszírozva, mégis nagyon színvonalas rendezvényt tudtak létrehozni nagyon minimális összegből. Nagyon sajnálja, hogy ez már nincs.

**Németi László kulturális szervező:** a Fesztivál főszervezője sajnos elköltözött Tordasról, és már nincs, aki összefogja a társaságot. Ő hozta a pályázatokat és a szponzorokat.

**Szollár László képviselő:** kik azok a művészek, akiket a képviselő úr az imént említett?

**Farkas Örs képviselő:** Éri család, Kása család, népzeneészek, népművészek, civil szervezetek, asszonykórus, férfikórus, a Művészeti Iskola növendékei. Ez elég erősen népi vonal, és aláírja, hogy nem csak ebből kellene, hogy álljanak a tordasi rendezvények.

**Németi László kulturális szervező:** az a probléma az említett művészekkel, hogy folyamatosan keresi őket, de vagy elmennek máshova fellépni pénzért, vagy pedig a népművészeknél a kiállításuk éppen máshol van abban az időben, vagy éppen ők vannak másutt.

**Farkas Örs képviselő:** úgy gondolja, hogy úgy nagyon egyszerű lenne színvonalas rendezvényt csinálni, ha neves fellépőkkel tarkítanák a műsort, akik nagyon sok pénzért jönnek el. Ehhez nem kell túl sok kreativitás. Nagyon örül annak is, hogy például a Cseh Tamás emléknap országosan öregbítette Tordas hírnevét, de a tordasiaknak nem erre van szüksége, mert ezen a rendezvényen a megjelentek közül kb. 10 fő volt az a tordasi, aki részt vett az eseményen. Nagyon sokszor elmondja Németi úr, hogy pénz kellene, de sajnos nincs annyi pénz a közművelődésre, amennyit a kulturális szervező úr szeretne. A pénz, ami van, azt oda is adták. Az erre szánt pénzt a legracionálisabban, leggazdaságosabban kell elosztani.

**Juhász Csaba polgármester:** Vannak kiemelt rendezvények a falu életében, amelyeket színvonalassá kell tenni.

**Szollár László képviselő:** melyek ezek a rendezvények?

**Farkas Örs képviselő:** Május 1., augusztus 20., és a Hangya napok.

**Szollár László képviselő:** Nagyon sok idő van még az első rendezvényig, kéri a képviselő urat, hogy az általa említett tordasi művészeket keresse fel addig.

**Farkas Örs képviselő:** Ez nem az ő dolga, ez a kulturális szervező feladata lenne.

**Cifka János képviselő:** Ez két csatornán fut: az egyik rész, hogy ténylegesen van a faluban olyan művész, aki fel tudna lépni a rendezvényeken, a másik fele a dolognak, hogy szponzorokat kellene keresni és országos hírű fellépőkkel kellene színvonalasabbá tenni a műsort.

**Farkas Örs képviselő:** Van egy főállású pályázatírója Tordasnak, a pályázatokkal is lehet a rendezvényekre pénzt szerezni, ahogyan ezt a Hangya Napok is mutatják.

**Juhász Csaba polgármester:** egyéb hozzászólás?

Nincs több hozzászólás.

**Juhász Csaba polgármester:** aki a közművelődésről szóló 2011. évi beszámolót elfogadja, azt kéri, hogy kézfeltartással jelezze

Tordas Község Képviselő-testülete **5 igen, egyhangú** szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
3/2012.(I.24) számú határozata  
a 2011. évről szóló közművelődési beszámoló elfogadásáról**

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja a 2011. évről szóló közművelődési beszámolót.

**2. napirendi pont - Beszámoló a 2011. évi pályázatokról**

**Juhász Csaba polgármester:** Veres Andrea pályázatíró készítette a beszámolót, amelyben a tavalyi pályázatok, a tavaly benyújtott pályázatok, amelyek az idei évre szólnak és az idei évben kiírásra kerülő pályázatok foglaltatnak. A KEOP pályázat pénzét, amit az óvoda fűtés-és melegvíz rendszerének biztosítására nyert az önkormányzat, a napokban fizették csak ki. Erre az összegre kb. 9-10 hónapot várt az önkormányzat. Nyilvánvalóan ettől kezdve óvatosan kell belevágni az olyan pályázatokba, amelyeknek ilyen hosszú lejáratú idejű a kifizetése, mert ez veszélyeztetheti az önkormányzat normál működését. Összességében úgy gondolja, hogy sikeres volt a tavalyi év a pályázatokkal kapcsolatban.

**Farkas Örs képviselő:** a kiírásra váró pályázatok melyik évre vonatkoznak?

**Juhász Csaba polgármester:** a Gyúró-Tordas közötti kerékpárút 2013-ra vonatkozik, a többit pedig várhatóan idén tavasszal, vagy ősszel fogják megnyitni

**Juhász Csaba polgármester:** Van még kérdés a beszámolóval kapcsolatban?

Nincs több kérdés.

**Juhász Csaba polgármester:** aki elfogadja a pályázatokról szóló 2011. évi beszámolót, azt kéri, hogy kézfeltartással jelezze

Tordas Község Képviselő-testülete **5 igen, egyhangú** szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
4/2012.(I.24) számú határozata  
a 2011. évi pályázati beszámoló elfogadásáról**

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja a 2011. évi pályázati beszámolót.

**3. napirendi pont - Csatornadíj módosítása**

**Juhász Csaba polgármester:** a képviselő-testület a 2011. decemberi ülésén döntött arról, hogy 50 Ft-tal megemeli a csatornadíjat. A kormány viszont 2011. december 30-án döntött arról, hogy a december 31-i állapothoz képest senki nem emelheti az ivóvíz-és csatornadíjat bruttó 4,2 %-nál többel. A tordasi rendelet az új csatornadíjat 2012. január 1-től léptette hatályba, így december 31-én még a 350 Ft-os ár volt érvényben. Most szükség lenne a megengedett 4,2%-os emelésre, ami 8 Ft. A lakosság tehát januárban ugyanazt a díjat fogja fizetni, mint amit decemberben.

**Juhász Csaba polgármester:** aki egyetért, azzal, hogy a víz-és csatornadíj szolgáltatás 2012. február 1-től 358 Ft legyen lakosságnak és közületnek egyaránt, azt kéri, hogy kézfeltartással jelezze.

Tordas Község Képviselő-testülete **5 igen, egyhangú** szavazattal az alábbi rendeletet alkotja:

**Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének 1/2012.(I.25) önkormányzati rendelete  
az ivóvíz-csatornaszolgáltatás közületi és lakossági díjának megállapításáról szóló  
2/2006.(III.29) önkormányzati rendelet módosításáról**

**(a rendeletet a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza)**

**4. napirendi pont- Egvebek**

**A Kölcsey utcai ingatlan megvásárlásáról szóló ajánlatok beadási határidejének módosításáról**

**Juhász Csaba polgármester:** a Kölcsey utcai telek még mindig nem került eladásra. Javasolja, hogy hosszabbítsák meg március 23-ig a beadási határidőt.

**Juhász Csaba polgármester:** van-e egyéb javaslat?

Nincs javaslat.

**Juhász Csaba polgármester:** aki egyetért azzal, hogy 2012. március 23-ig hosszabbítsák meg a beadási határidőt, azt kéri, hogy kézfeltartással jelezze.

Tordas Község Képviselő-testülete **5 igen, egyhangú** szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
5/2012. (I.24) számú határozata**

**a Kölcsey u. 24. szám alatti telek megvásárlásáról szóló ajánlatok beadási határidejének módosításáról**

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Kölcsey u. 24. (hrs.: 10/20) szám alatti telek megvásárlásáról szóló ajánlatok beadási határidejét 2012. III. 23. 12 órára módosítja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

**Fővárosi Önkormányzat Értelmi Fogyatékosok Otthona megkeresése**

**Juhász Csaba polgármester:** a Fővárosi Önkormányzat Értelmi Fogyatékosok Otthonának igazgatója megkereste, hogy pályázati úton 2 újabb lakóotthont szeretnének építeni Tordason. 20 fő értelmi fogyatékos kerülne ebbe a két otthonba. Igazgató úrnak az volt a kérése, hogy járuljon hozzá a képviselő-testület a lakóotthonok építéséhez, mert csak ebben az esetben van értelme annak, hogy a pályázatot benyújtsák.

**Cifka János képviselő:** volt-e lakossági visszhangja a Somogyi utcai lakóotthonnak?

**Juhász Csaba polgármester:** nem hallott sem negatív, sem pozitív visszajelzést. Egyéb kérdés?

Nincs több kérdés.

**Juhász Csaba polgármester:** aki egyetért azzal, hogy a Fővárosi Önkormányzat Értelmi Fogyatékosok Otthona két lakóotthont építsen Tordas településen, azt kéri, hogy kézfeltartással jelezze.

Tordas Község Képviselő-testülete **5 igen, egyhangú** szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
6/2012. (I. 24.) számú határozata  
a Fővárosi Önkormányzat Értelmi Fogyatékosok Otthona bővítéséről**

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a **Fővárosi Önkormányzat Értelmi Fogyatékosok Otthona** férőhelybővítéseként 2 új lakóotthon (családi ház) kialakításához hozzájárul.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

**Törvényességi észrevétel**

**Juhász Csaba polgármester:** Van a korábban elfogadott helyi építési szabályzattal kapcsolatban egy törvényességi felhívása a Kormányhivatalnak. A határozati javaslat arról szól, hogy megismerték a felhívást és egyetértenek az abban foglaltakkal, valamint a határidő meghosszabbítását kérik, hogy az eljárást le tudják folytatni. Ezzel kapcsolatban van hozzászólás?

**Nincs hozzászólás.**

**Juhász Csaba polgármester:** aki a határozati javaslattal egyetért, azt kéri, hogy kézfeltartással jelezze

Tordas Község Képviselő-testülete **5 igen, egyhangú** szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
7/2012. (I. 24.) számú határozata**

**a Fejér Megyei Kormányhivatal  
02/687-1/2011. számú törvényességi felhívásáról**

1. Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Fejér Megyei Kormányhivatal 02/687-2/2011. számú törvényességi felhívását megismerte, az abban foglaltakkal egyetért.

2. Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete megfelelő határidő biztosítását kéri a Fejér Megyei Kormányhivaltól annak érdekében, hogy az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9/A. §-ban meghatározott gyorsított eljárás keretében intézkedési kötelezettségének eleget tudjon tenni.

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos

**TORION KFT. haszonbérleti szerződése**

**Juhász Csaba polgármester:** 2007-ben kötöttek a TORION Kft.-vel egy haszonbérleti szerződést. A szerződésben foglaltakkal ellentétben nem fizették meg ezt az összeget, fel lettek szólítva és ki is fizették a tartozásukat. A jogszabályok alapján az egyik fél nem teljesítése esetén nem lehet felbontani a haszonbérleti szerződést, módosítani viszont lehet. Tárgyalt a Torion Kft. vezetőjével, Vincze Csabával és ő haszonbérleti díjnak az 1000 Ft/AK árat javasolta. A Pénzügyi Bizottság elnök-asszonya tájékozódott az ügygel kapcsolatban és ő 1200 Ft/AK árat javasolna.

A képviselők a továbbiakban megvitatják a haszonbérleti szerződés feltételeit.



**Juhász Csaba polgármester:** aki az 1200 Ft/AK árral egyetért, azt kéri, hogy kézfeltartással jelezze

Tordas Község Képviselő-testülete **5 igen, egyhangú** szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
8/2012. (I. 24.) számú határozata  
a Torion Kft. haszonbérleti kiegészítő szerződésben szereplő összeg módosításáról**

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a TORION KFT. , mint a Tordasgyúrói Mezőgazdasági Szövetkezet földhasználatának jogutódjával 2007. január 30-án megkötött haszonbérleti szerződés kapcsán kiegészítő szerződésében szereplő összeget 1200 Ft/AK értékre módosítja.

Juhász Csaba polgármester felolvassa a határozati javaslatot.

**Juhász Csaba polgármester:** aki az imént elhangzott határozati javaslattal egyetért, azt kéri, hogy kézfeltartással jelezze

Tordas Község Képviselő-testülete **5 igen, egyhangú** szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
9/2012. (I. 24.) számú határozata  
a Torion Kft. haszonbérleti kiegészítő szerződéséről**

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a TORION KFT. , mint a Tordasgyúrói Mezőgazdasági Szövetkezet földhasználatának jogutódjával 2007. január 30-án megkötött haszonbérleti szerződés kapcsán kiegészítő szerződést köt, melyben a haszonbérleti díjat 1200Ft/AK/év állapítja meg. Felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: polgármester  
Határidő: folyamatos

**Március 15. MGTSZ. kérelme**

**Juhász Csaba polgármester:** Ez egy Ráckeresztúri cég, amely tejet és tejterméket árul. A közterület használatáról van egy érvényes rendelete az önkormányzatnak, amely kimondja, hogy napi 2000 Ft+ÁFA/nap a díj 5 m<sup>2</sup>-ig. Kiszámolta a cég, hogy ez neki éves szinten 200.000 Ft kiadást jelent. Egyesek jelezték, hogy ez az árusítás rontja a helyi kereskedők üzletét, akik rendszeresen fizetik a helyi adókat.

**Farkas Örs képviselő:** Nem támogatja a kérelmet

**Cifka János képviselő:** nem támogatja a kérelmet, nem javasolja módosítani az önkormányzat hatályos rendeletét

**Juhász Csaba polgármester:** aki egyetért azzal, hogy a testület a Március 15. Mgtsz. kérelmét ne támogassa, azt kéri, hogy kézfeltartással jelezze

Tordas Község Képviselő-testülete **5 igen, egyhangú** szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
10/2012. (I. 24.) számú határozata  
a Március 15. Mgtsz. kérelméről**

Tordas Község Önkormányzat Képviselő –testülete úgy dönt, hogy nem támogatja a Március 15. MGTSZ. kérelmét és nem módosítja a testület az erre vonatkozó hatályos rendeletét.

Felelős: polgármester  
Határidő: azonnal

**KEOP – 7.1.0./11 konstrukcióra benyújtandó pályázat önrészenek meghatározásáról**

**Juhász Csaba polgármester:** A pályázatban a Ráckeresztúri szennyvíztisztító felújításról, a csatornázatlan területek rendszerbe kötéséről szóló tervek elkészítéséről és egy tanulmányról - amely kideríti, hogy melyik ezek közül a leggazdaságosabb- van szó. Ez a pályázat 33.5 M Ft, amelyből 5 M Ft az önrész. Az egészből le kell vonni Martonvásár 2,5 M Ft-os tervét, amely a hálózatbővítéshez kapcsolódik, így jött ki a 844.541 Ft-os összeg, amelyet Tordasnak kell biztosítania.

A képviselők megvitadják a pályázat kérdéseit.

**Juhász Csaba polgármester:** van valakinek hozzászólása?

Nincs hozzászólás.

Juhász Csaba polgármester felolvassa a határozati javaslatot.

**Juhász Csaba polgármester:** aki a felolvasott határozati javaslattal egyetért, azt kéri, hogy kézfeltartással jelezze

Tordas Község Képviselő-testülete **5 igen, egyhangú** szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
11/2012. (I. 24.) számú határozata  
a KEOP-7.1.0/11 konstrukcióra benyújtandó pályázat önrészenek meghatározásáról**

- 1.) Tordas Község Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja pályázat benyújtását a KEOP-7.1.0/11 „Derogációs víziközmű projektek előkészítése” című konstrukcióra a martonvásári agglomeráció szennyvíztisztítása, korszerűsítése, bővítése és a csatornázatlan területek rendszerbe történő becsatlóása érdekében.
- 2.) A Képviselő-testület az 1.) pont szerinti cél megvalósítása érdekében – a Szent László Völgye Szennyvíztisztító és Csatornahálózat Fejlesztő Önkormányzati Társulás Társulási megállapodásának XII. 2., 3. pontja alapján - az önrészt 844.541 Ft összegben a 2012. évi költségvetésében biztosítja.
- 3.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a határozat melléklete szerinti



nyilatkozatot aláírja.  
Felelős: polgármester  
Határidő: azonnal

**Juhász Csaba polgármester:** van-e valakinek hozzászólása?

**Juhász Csaba polgármester:** Várhatóan február 14-én lesz a következő testületi ülés, amely együttes ülés lesz Gyúróval, azon az ülésen fogják tárgyalni a költségvetést. Elmondja továbbá, hogy a képviselői vagyonynyilatkozatok leadási határideje 2012. január 31. Az a képviselő, amelyik nem adja le határidőig, nem szavazhat a következő ülésen, illetve addig nem szavazhat, ameddig le nem adja a nyilatkozatot.

**Cifka János képviselő:** Két dolgot szeretne elmondani. Már többször szóba került a Gárdonyi Géza utcai probléma, de senki nem foglalkozott vele eddig. Az új céghez bejelentette a lakosság a problémát, a szakemberek kijöttek és megoldották a problémát.

A másik dolog, amit szeretne elmondani, hogy az elmúlt idők jegyzőkönyveiben több hibát vélt felfedezni. A december 22-i ülés jegyzőkönyvében 4 igen helyett, 7 igen szerepel. A másik hiba, amit szeretne kiemelni, az pedig a december 13-i ülés jegyzőkönyve, amelyben a kommunális adó megállapításánál 8000 Ft helyett 6000 Ft szerepel.

**Juhász Csaba polgármester:** ő is észrevette már a hibát, ez egy elírás, ha a környezetét nézzük, akkor egyértelmű

**Cifka János képviselő:** Véleménye szerint szelektíven vannak benne a jegyzőkönyvekben a hozzászólások.

**Juhász Csaba polgármester:** Örül annak, hogy Cifka képviselő úr ilyen alaposan nézi át a jegyzőkönyveket. Jobb lett volna, ha Cifka úr akkor is ilyen buzgósággal olvasta volna a jegyzőkönyveket, és kritikát gyakorolt volna akkoriban Márki jegyző úron is, amikor a volt polgármester úr és a volt jegyző úr biztosításáról állítólag szavazott a testület, és ez sehol nem szerepel az akkori jegyzőkönyvekben. Vagy azt is jelezhetette volna, amikor a volt polgármester úgy írta alá a csatornaszerződést, hogy nem volt testületi döntés arról, hogy 1,2 milliárddal megemelkedik a beruházás értéke. Véleménye szerint több információt tartalmaznak az utóbbi években készült több mint 10-20 oldalas jegyzőkönyvei, mint a korábbi pár oldalasak. Van-e egyéb hozzászólás?

Nincs több hozzászólás, Juhász Csaba polgármester 19 óra 38 perckor bezárja a nyílt ülést.

Kmf.

  
Juhász Csaba  
polgármester

  
Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
Nyílt Ülése – 2012. január 24.

10

  
Dr. Matota Kornél  
körjegyző  


TORDAS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA  
KULTURÁLIS, OKTATÁSI ÉS SPORT  
BIZOTTSÁG  
FARKAS ÖRS ELNÖK ÚR



2011. ÉVI SZAKMAI BESZÁMOLÓ  
PETŐFI SÁNDOR MŰVELŐDÉSI HÁZ

KÉSZÍTETTE:  
NÉMETHI LÁSZLÓ  
KULTURÁLIS SZERVEZŐ

**Közművelődési beszámoló**

**2011. Tordas**

**Petőfi Sándor Művelődési Ház**

**Közművelődés**

**A 73.§ (2) bekezdésében: "A közművelődés feltételeinek biztosítása alapvetően az állam és a helyi önkormányzatok feladata." A 76. § (1) bekezdésében olvasható: "A települési önkormányzat kötelező feladata a helyi közművelődési tevékenység támogatása." (Kulturális törvény)**

**Közművelődési intézmény**

Szakmai programokkal rendelkező, amit szakemberek valósítanak meg.  
Kifejezetten közművelődési tevékenység céljából valósított, fenntartott és működtetett költségvetési intézmény.

**Kötelező közművelődési feladatok**

- iskolarendszeren kívüli oktatás
- helyi keletkezésű jellegzetességek ápolása, megőrzése
- a nemzeti és egyetemes kultúra értékeinek megőrzése, közvetítése
- amatőr kulturális közösségek felkarolása, támogatása
- szabadidős tevékenységek szervezése

Rendeletet kell alkotnia az önkormányzat képviselő testületének, hogy a felsorolt feladatok közül mit milyen formában valósítanak meg.

**Önként vállalható feladatok**

- terem bérbeadás
- internet-használat biztosítása
- nyomdai szolgáltatások
- önkormányzati rendezvények lebonyolítása
- civil szervezeteknek szakmai, tárgyi segítségnyújtás
- intézmények szakmai, tárgyi segítése

**Művelődési Ház éves költségvetésének felépítése**

Kiadási rész:

Személyi juttatások. (Rendszeres, nem rendszeres, külső személyi juttatások.)

Munkaadókat terhelő járulékok.

Dologi kiadások.

Készletbeszerzés, irodaszer, nyomtatványok beszerzése.

Kommunikációs szolgáltatások.  
Szolgáltatási kiadások.  
Karbantartási, kisjavítási szolgáltatások.  
Általános forgalmi adó.  
Kiküldetés, reprezentáció, reklám és propaganda.  
Egyéb dologi kiadások.

Bevételi rész:

Normatív állami hozzájárulás helyi közművelődési és közgyűjteményi feladatok ellátására.

Céltámogatások. (Önkormányzati rendezvényekre fordítható céltámogatás)

Felhasználási kötöttséggel folyósítandó állami támogatás.

Az intézmények működési bevételei. (szolgáltatások igénybevételéért fizetett díjak, belépődíjak, térítési díjak, készletek értékesítéséből származó bevételek, szabad kapacitások nem vállalkozásnak minősülő értékesítése.)

Pályázati pénzek.

Szponzorok, támogatók, mecénások által felajánlott összegek.

**Rendezvények**

A társadalmilag kívánatos rendezvények csak támogatással valósíthatóak meg. Ez nem nyereséges vállalkozás, hanem kulturális értékek közvetítője.

A településmarketing szerves része, sőt meghatározó eleme lehet a kulturális rendezvények sokszínűsége!

A település kulturális értékrendje függ attól, hogy az adott helyen milyen a hagyományokhoz ragaszkodás és a megújulási képesség viszonya.

**Közösségfejlesztés**

A közművelődési szakembereknek egyik legfontosabb feladata a közösségfejlesztés, figyelembe véve, hogy az ember szociális vonzódása minden körülmények között a csoportképződést fogja elősegíteni. A közösségfejlesztés egy cselekvési folyamat, ami a résztvevő cselekvésén alapul.

Az elmaradt szocializációt nem lehet pótolni, a család szerepét nem lehet helyettesíteni. Még az iskola tudja tudatos nevelőmunkával enyhíteni a lemaradást. A közművelődés már kialakult személyiségekkel kerül kapcsolatba, ő már nem neveli, hanem irányítja, terelgeti az egyéneket.

**Kultúraterjesztést veszélyeztető, hátráltató tényezők lehetnek:**

A kulturális szakemberek tudásának figyelmen kívül hagyása

A kultúra terület áldozatul esik a költségvetési hiánynál

Bizonytalan gazdasági háttér

Összefogás hiánya, személyi ellentétek, áskálódás

Partnerség, együttműködés hiánya

Érdekellentét

Tájékozatlanság

Koordinátlanság

A kultúra leértékelése

## Petőfi Sándor Művelődési Ház Szakmai beszámoló

Az „intézmény” munkaprogramjának összeállításakor alapvető cél az évek óta hagyományosan jól működő programok megőrzése és ezek újabb elemekkel történő gazdagítása.

A legnagyobb érdeklődésre számot tartó rendezvények a hagyományos ünnepek, alkalmak. A legtöbb érdeklődőt akkor tudjuk eseményünkre elhívni, ha a programban országosan is ismert fellépők is vannak. Az ő fellépési költségeik már jelentősek, de személyük, műsoruk nélkülözhetetlenek a sikeresség érdekében.

Természetesen vannak a közösségek által lebonyolított rendezvények, amelyek szintén nagyon népszerűek, tavaly ezen rendezvények támogatása a civil szervezetek pályázatásával megoldódott.

A kultúra ápolása mindig kiemelt fontosságú volt Tordason, éveken keresztül lehetőség volt a magas szintű kulturális ellátás finanszírozására. Sajnos az általános gazdasági válság ebben az évben a mi életünkben is jelentős változásokat hoz, át kell gondolni a rendezvények sorát, csökkenteni kell számukat.

A kulturális befektetés többszörösen megtérülne, hiszen kiemelkedő műveltségű és tudású fiatalok kerülhetnének ki falunkból és az itt élők egy színvonalas, igényes települést és közösségi életet alakíthatnának ki maguknak. Mindez vonzóvá tenné településünket, és jó érzéssel tölthetné el az itt élőket.

### • Személyi feltételek

Tordas község közművelődési feladatait részmunkaidős kulturális szervező látja el. Munkáját 1 fő gondnok-technikus és 1 fő 4 órás takarítónő segíti. Igaz, ők az Általános iskola állományában szerepelnek, munkakörük is ennek szellemében lett meghatározva, mely nagyban nehezíti a kulturális szervező munkáját.

### • Tárgyi feltételek

#### Az épület

1939-ben épült a Hangya Szövetkezeti Székház- Kultúrterem. Már tervezésekor felmerült a bővítésének lehetősége, azóta már kinőtte falait a település. Közben a lakosság népessége is jelentősen megnőtt, közel megduplázódott. Az intézményi rendezvények megtartása már komoly szakmai és biztonsági nehézségekkel jár. Nem művelődési háznak épült, ezért funkcionálisan nem is felel meg az ilyen irányú elvárásoknak. ( Szövetkezeti Székház, Hitelszövetkezeti irodahelyiség, Kultúrterem)

Reméljük, hogy az átalakítás során figyelembe fogják venni a közművelődési igényeket is. (Öltözők a színpad mögött, raktárak, büfé lehetőségek meghagyása, hang-, fény- és vetítéstechnika kiépítése, biztonságos beléptetés kialakítása, akadálymentes épület ...)

#### Fejlesztési feladatok

Közel egy évtized elmaradt felújítási munkálatait pótolhatjuk az épület átépítésekor, a pályázat megnyerésével, megvalósításával egy, a kor követelményeinek mindenben megfelelő intézménnyel gazdagodhatunk. A kötelező fejlesztéseknek köszönhetően megújul az épület, új szolgáltatásokkal fog bővülni a kínálat: e-tanácsadás, kulturált és gyors Internet elérés, gyermekmegőrzés, információs pont, tanfolyamok, Népfőiskolai előadások, modern irodai szolgáltatások, olvasószolgálat napi és heti újságokkal ...

#### Az „intézmény” gazdálkodása

Az „intézmény” tartalmi munkájának alapját az éves programterv és a képviselőtestület által jóváhagyott költségvetési terv teremti meg.

Az „intézmény” gazdálkodásában két szempont a meghatározó: hatékonyság és takarékoság. A hatékonyság a meglévő erőforrások legjobb kihasználásában a takarékoság a rendelkezésre álló költségvetési kereten belüli gazdálkodásban nyilvánul meg.

Legjelentősebb kiadást a gazdaságtalan, elavult fűtésrendszer okozta, de remélhetőleg ez az átépítéssel már a múlté lesz, de pazarló az áramfogyasztásunk is. Energiatakarékos izzók használatával csökkenthetnénk a jelentős kiadásokat.

2009-ben az állami közművelődési normatívát sajnos összevonták a települési önkormányzatok üzemeltetési, igazgatási és sport feladataival, így a közművelődési szakemberek számára sem nyomon követhető az útja, nem lehet vele előre tervezni. (Amíg 2009-ben még 1.061,- Ft/fő állami normatívát kapott az önkormányzat csak a kulturális feladatok finanszírozására, addig 2010-ben már csak 1.947,-Ft/fő jutott az összevont feladatokra!) Ismereteim szerint a szakpolitikusok már tárgyalnak, hogy újra visszaálljon a célzott támogatás rendszere.

Az intézmény gazdálkodását még 2011-ben is nehezítette, hogy mivel szinte valamennyi zenés rendezvény szerzői jogdíjköteles, és ezek díját az elmúlt években nem fizették meg, most utólag kellett törleszteni.

Elvárt bevételeinket hoztuk, sőt még a gazdasági válság ellenére is gyarapítottuk, közművelődési kiadásaink nem nőttek! Igaz, ez a nyereség nem nálunk jelentkezik, nem tudjuk rendezvényekre visszaforgatni bevételeinket. Reményeink szerint idén már így alakulhat.

#### Pályázatok

Mivel a Művelődési Ház nem önálló jogi személy, így elesik a közművelődési pályázatok lehetőségeitől! E státusz visszaállításával jelentős többletbevételre tehetne szert, ami a jelenlegi nehéz gazdasági helyzetben nem elhanyagolható anyagi haszonnal járna!

#### Szakmai tevékenységek

##### Közművelődési rendezvények

Új rendezvényeinket, amiket hagyományteremtő szándékkal szerveztünk meg, az Életmód klub, a Cseh Tamás Emléknep és az önálló Gyermeknap, idén már anyagi támogatás hiányában nem tudjuk megrendezni. Pedig az ilyen programok jó hírünket vihetnék a falutáblán kívülre is.

A lokálpatriotizmus erősítése érdekében fontosnak tartanám a helyi kötődéssel rendelkező neves személyekhez köthető rendezvények megtartását. Talán a leghíresebbek: Sajnovics János, Cseh Tamás és Csopor Zoltán.

##### Önkormányzati rendezvények

Az elmúlt évben jelentős támogatásban részesültek az önkormányzati rendezvények, sajnos várhatóan ez idén már nem tartható. A Falunap Szent István ünnepén tavaly is a környék egyik legjelentősebb, legigényesebb rendezvénye volt! A „HANGYA Napok” kiegészült egy nagyon sikeres és látványos Kórustalálkozóval, mellyel a 20 éves Asszonykórusunkat köszöntöttük. A Tordasi Fiatalok Napja- Művelődési Ház éjszakája rendezvény is új eleme kulturális rendezvényeinknek, de megtartása sikere alapján jó döntésnek bizonyult. Már tavaly is feltűnő volt a lakosság érdektelensége, ami a Szüreti Felvonulást kísérte, pedig a

környező települések rendezvényeit figyelembe véve nálunk volt a legigényesebb, köszönhetően a Művészeti Iskolások gyönyörű műsorának!

#### Intézményi rendezvények

Az Általános Iskola, a Művészeti Iskola és az Önkormányzat hagyományos rendezvényeinek voltunk házigazdái. A gyermekek létszámának emelkedése magával hozza, hogy a rendezvények helyigényének már nehezen tud megfelelni az épület.

A rendezvények, külön, a mellékletben találhatóak meg.

#### Klubok

Hagyományosan havonta találkoznak a Nyugdíjas Klub tagjai. Klubnapokat, névnap ünnepet, Nőnapot, Pótszilvesztert és Klub Karácsonyt tartanak.

Életmód Klubunkba országosan ismert szaktekintélyeket hívtunk meg, az érdeklődés meghaladta a megyehatárt. Jöttek érdeklődők Érdről, Ercsiből, Székesfehérvárról, Budapestről és Dunaujvárosból is!

Kertbarát Klubunk is havonta tartja előadásait, rendezvényünk híre már átlépte a falu határát. Filmklub heti előadással működött, különféle tematikák szerint, de miután tagdíjas lett, szünetel.

Kölyök Klub hétfőnként várta a gyerekeket, lehetett pingpongozni, csocsózni, dartsózni, asztali jégkorongozni. Reméljük, hogy az átalakítás után is módot tudunk keríteni rá. Sakk Klub csütörtökönként várta az érdeklődőket, de sajnos technikai okok miatt most szünetel.

LAN klubunk negyedéves rendszerességgel működik, egyre nagyobb érdeklődés övezi. Kocka klubunk önálló kiállítással is jelentkezett, mely országos érdeklődésre tartott számot!

#### Börzék, vásárok

Saját szervezésben Baba-mama börszékert tartunk, de helyet adunk egyházi, civil szervezetek és vásárolók számára is. szerveztünk Általános Börzék- Bolhapiacot is.

#### Civil szervezetek

A helyi civil szervezetek ingyen tarthatják közgyűléseiket a Művelődési Házban, és ezzel a lehetőséggel élnek is. (Polgárórség, Sport Egyesület, Horgász Egyesület, Tenisz Szakosztály, Veterán Autósok...)

#### Egyéb rendezvények

Sportrendezvényünk is volt, márciusban rendeztük meg a Tordas Kupa asztalitenisz versenyt. Az egyházakkal közösen szerveztük meg az Adventi Gyertyagyújtásokat, melyeken a helyi intézmények, előadók is felléptek. Karácsonyi Vásárunk is egyre ismertebb, egyre többen jönnek el. Több kiállításunk is volt, kezdve a Karikatúra Kiállítással, folytatva a Lego Kiállítással, a Csupor Zoltán emlékkiállítással, Cseh Tamás emlékkiállítással, iskolai rajzkiállítással, terménykiállítással, Adventi kiállítással és vásárral

#### Tiszta Forrás Ifjúsági Tábor

Eddig a négy település (Martonvásár, Baracska, Gyúró és Tordas) által pályázaton nyert összegből vásárolt sátor kikölcsönzéséből befolyó összegből kellett megrendezni az Ifjúsági tábort. A sátor kezelője és az önkormányzatok megállapodása szerint ez már a múlté. Tavaly mi rendeztük a táboroztatást, mely mint a gyermekek, mint a szülők szerint is kiemelkedett a sorból. Köszönhető ez a széles összefogásnak, ami a tábor lebonyolítását övezte! Kiadásaink között jelentős tétel volt a fejlesztés, mely során különféle játékokat vásároltunk, amiket a következő táborok során is tudunk használni. (És úgy, hogy az önkormányzatnak ez nem került plusz kiadásba!) Csak remélni tudom, hogy ez a szép hagyomány nem szakad meg!

#### Honlap

Sajnos a Művelődési Háznak továbbra sincs önálló honlapja, ami nagyban nehezíti az interaktív kapcsolattartást, rendezvényeink propagálását! Az önkormányzat honlapja nem naprakész, a Kisbíró is rendszertelenül jelenik meg.

Köszönöm megtisztelő figyelmüket!

Németi László

kulturális szervező

Tordas, 2012. január 18.

## Tartalomjegyzék

Közművelődés	2. oldal
Szakmai beszámoló	3. oldal
Tartalomjegyzék	7. oldal
Mellékletek	8. oldal
2011. év rendezvényei	8. oldal
Művelődési Ház kulturális jövőképe	12. oldal
Tordas község kulturális jövőképe	14. oldal
Csokor 2011. évi rendezvényeinkből	16. oldal

## Mellékletek

### 2011. év rendezvényei

Nyugdíjas Klub pótszilveszter	január 10.	
Kertbarátok	14.	
Sportközgyűlés	17.	
Nyugdíjpénztári előadás	18.	
Disznóvágás	22.	
Horgászkozgyűlés	február 05.	
LAN Klub	05.	
Iskolai farsang	11.	
Kalamár Zuárd Kiállítása	12.	
Filmklub	18.	péntekenként
Polgárőr közgyűlés	21.	
Kertbarátok	24.	
Sportközgyűlés	25.	
Kölyökklub	28.	hétfőnként
Sakk klub	március 03.	csütörtökönként
Kertbarátok	04.	
Boszi konyha	05.	
Nyugdíjas Klub Nőnap	07.	
Rockfarsang	12.	
Március 15.	15.	
Sportközgyűlés	18.	
Asztalitenisz verseny	19.	
Kocka klub	21.	
Karikatúra kiállítás	április 01.	
Bűnmegelőzési előadás	04.	
Kertbarátok	07.	
Életmód klub Béky László	08.	
Kocka klub	12.	
Baba-mama börze	16.	
Energiatakarékossági lehetőségek előadás	20.	
LAN klub	22.	

Húsvéti játszóház és bál	23.	
Életmód klub Gyuri bácsi	28.	
Majális	30.	
Kertbarátok	május 06.	
Lego kiállítás	07.	
Ringató foglalkozás	19.	csütörtökönként
Torna	20.	péntekenként
Nyugdíjas klub Ivó napi buli	23.	
Orbán nap Szőlőhegyen	28.	
Gyermeknap	29.	
Életmód klub Gyürüsi József	június 02.	
Kertbarátok	03.	
LAN klub	11.	foglalkozások vége
Kulturális Nap	18.	
Tiszta Forrás Ifjúsági Tábor	20-24.	
Sportközgyűlés	július 18.	
Anyatej Világnap és börze	augusztus 05.	
Cseh Tamás Emléknap	06.	
Falunap	20.	
Polgárőr sportnap pályán	szeptember 03.	
Nyugdíjas klub előadás	05.	
Hangya Napok	09-10.	
Baba-mama börze	17.	
LAN klub	17.	
Ifjúsági Nap	23.	
Idősek Világnapja	október 01.	
Kertbarátok	06.	
Szüreti Felvonulás és táncház	08.	
Hüllő kiállítás	20.	
Nemzeti ünnep	iskola 23.	
Kertbarátok	november 10.	
Karitás vásár	19.	
Advent	27.	
Sportévváró	december 03.	
Mikulás	03.	

Advent	04-11-18
Kertbarátok	08.
Karácsonyi vásár	11.
Bábelőadás	12.
Gryllus Vilmos	15.
Nyugdíjas klub Karácsonya	19.

Vásárok, termékbemutatók, tanfolyamok, baráti rendezvények, iskolai próbák és hangosítások, Asszonykórus próbái keddenként, előadások próbái, egyházi események.

## Művelődési Ház kulturális jövőképe

Újra kell fogalmazni a közművelődési-kulturális terület résztvevőinek feladatait az érintettek bevonásával. A támogatási rendszer kialakításával érdekeltté kell őket tenni a rendezvények szervezésében, lebonyolításában. Az Önkormányzat létrehozhatná a Kulturális Alapot, a támogatások odaítéléséről a szakmai stáb döntene. Elsődleges cél a feladatfinanszírozás lenne.

Fontosnak tartom a szakmaiság erősítését a közművelődési-kulturális területet érintő döntéshozatalban. Jó lenne, ha a döntéshozók igényelnék a kultúra szakembereinek tudását, ismereteit.

A kultúra és az oktatás finanszírozása elsődlegességet kell, hogy élvezzen, mert hatása vagy hiánya évtizedekre meghatározza a fejlődést! Ez befektetés a jövőbe!

A közösségekre, a gyermekekre és az ifjúságra kell koncentrálni, mert Tordas csak általuk fog fejlődni, működni. Ezzel is növeljük a falu megtartó erejét, és vonzóvá tehetjük az ide költözni kívánók számára.

Gyermekszínházi előadások: az első színházi élmény megadása, helyben, saját közösségben.

Zenei előadások: népzenei együttesek meghívása.

Meseelőadások: életkornak megfelelő tanulságos előadások.

Közösségfejlesztés: IKSZT munkakört betöltő kolléganő: programok gyermekeknek: társasjátékok, csocsózás, ping-pongozás, asztali jégkorong, sakkozás, sportversenyek, közösségformáló előadások és foglalkozások, környezettudatos életmód megismertetése, természetszeretet kialakítása.

Idegenforgalom: stratégia megtervezése, megvalósítása, melyben jelentős szerepet kapnának a kulturális rendezvények is. Ilyen kiemelt rendezvény lehetne: Hagyományápolási és őrzési, Gasztronómiai, Néptánc és népzenei, Kórustalálkozói, Egyházzenei Fesztivál.

Szükségesnek látszik egy önálló Weboldal létrehozása, melyet azonnal lehetne frissíteni, az aktuális információk első kézből jutnának el az érdeklődőkhöz, kialakulna egy interaktív kapcsolat az érintettek között! Rendezvényeink legjobb hírverője lehetne, mert határok nélküli.

A Művelődési Ház akkor működhetne a leghatékonyabban, a leggazdaságosabban, ha újra intézmény lenne! (Részben önállóan gazdálkodó költségvetési szervként.) Most jogilag nincs is önálló Művelődési Ház! Ezért eszik az erre a területre kiírt pályázati lehetőségektől, pénzekről! (Az már országos jelenség, hogy az intézmények működési és fenntartási költségei mellett a szakmai munkára már nem marad elegendő figyelem és pénzforrás.)

Ki kellene aknázni az udvarban rejlő lehetőségeket: a kisebb rendezvényeket itt lehetne megtartani, népművészeti vásárokat tarthatnánk itt, egy kemencével létre lehetne hozni egy új közösségi teret. (Lakossági megítélése pozitív, önkéntesek is lennének!)



## Tordas község kulturális jövőképe

### A jövőképkialakítás indoklása

Tordas község közművelődési-kulturális életében az elmúlt években többször következett be változás. Ezek a változások nem csak személyi, hanem strukturális változások is voltak. Új szereplők, új szervezetek, új kezdeményezések jelentek meg, átrajzolva ezzel a megszokott tevékenység és terület szerkezetét is. A jövőkép alkotás segítséget nyújthat a település politikai és gazdasági szervezetei, döntéshozói számára, hogy átfogó képet kaphassanak a közművelődési-kulturális szervezetek utóbbi esztendőikben kialakult súlyáról, társadalmi támogatottságáról, megismerhessék szakmai és közösségformáló erejüket, problémáikat, a jövőről alkotott elképzeléseiket és megalakulásuk küldetését.

### A jövőkép kialakítása

Ahhoz, hogy a jövőképet ki tudjuk alakítani, először helyzetelemzést kell végezni, majd az elemzés után lehet érdemben lépni. Fontosnak tartom, hogy együtt, a tordasi közművelődési-kulturális terület minél több képviselőjével közösen fogalmazzuk meg ezen terület helyzetét, céljait.

### Helyzetelemzés

A helyzetelemzés célja a helyi közművelődési-kulturális terület jelenlegi helyzetének, működési tapasztalatainak és jövőképeinek átfogó elemzése.

### Előnyei

A közös munka során megteremtődhet a közös gondolkodás alapja, intenzívebbé válhat az egyének, a szervezetek közötti kommunikáció. Segíti a résztvevőket, hogy hiteles képet tudjanak kialakítani önmagukról, ismereteket szerezzenek egymásról, szakmai elképzeléseikről. Átfogó képet alkothatunk, hogy a többiek hogyan képzelik el Tordas közművelődési-kulturális életének fejlesztését.

### Célcsoportok

Mindazon szervezetek, intézmények, egyének, akik meghatározó szereplői Tordas közművelődési-kulturális életének. ( Intézmények: Kulturális Bizottság, Önkormányzat Képviselő-testülete, Általános Iskola, Művészeti Iskola, Óvoda, Művelődési Ház, FŐÉF Tordasi Otthona; Egyházak: Római Katolikus, Református, Baptista, Evangélikus; Alapítványok: Tordas Községért Közalapítvány, Bábel Alapítvány; Kulturális egyesületek:

Tordasi Asszonykórus, Tordasi Dalárda, Tordasi Pillikék; Civilek: Tordas Értékmegőrző-fejlesztő és Kulturális Közhasznú Egyesület, Nyugdíjas Klub, Teremtőkert, Reneszánsz Nőegylet, Sze-Lá-Vi, Tordas Rádió, Zöld Hangyák; Meghívottak: Polgárórság, kulturális élet szereplői: Éry Péter, Kása Béla, Posvanecz Éva, Máté Balázs, Salamon Sarolta, Tűz Lángja Zenekar, ...)

### Tervezés

- Egyeztetés az Önkormányzattal. Résztvevők: Polgármester, Kulturális Bizottság vezetője, kulturális szervező. Feladat: célcsoport pontos meghatározása, ütemezés, team kialakítása, feladatok kiosztása
- Kérdőív készítés. Résztvevők: team tagjai. Célcsoport véglegesítése, kérdőív elkészítése
- Célcsoport ülése. Résztvevők: a meghívottak. Feladat: tájékoztatás, kérdőívek kiosztása, véleményezése, elfogadása.
- Kérdőívek leadása. Résztvevők: célcsoport tagjai. Feladat: kérdőívek átvétele, megbeszélése.
- Team ülése. Résztvevők: team tagjai. Feladat: kérdőívek feldolgozása, összegzése.
- Személyes interjúk. Résztvevők: Tordas közművelődési-kulturális szakmai közéletének véleményformálói. Feladat: megkérdezni őket az általuk fontosnak tartott változtatásokról, a kialakítandó jövőképről, a támogató és ellenző erőkről.
- Jövőkép megtervezése. Résztvevők: feladatra kijelölt személyek. Feladat: feldolgozott, összegzett kérdőívek, interjúk segítségével jövőkép meghatározása, hosszú, közép és rövid távú tervezése.

Csokor 2011. évi rendezvényeinkből



Pályázó	Előirányzat	A projekt összköltsége	Pályázati támogatás (Ft)	Önrész összege (Ft)	Megjegyzés	
Tordas Község Önkormányzata	17.	3 330 000	2 880 000	450 000		
Tordas Község Önkormányzata	19.	1 491 592	1 491 592	0		
Tordas Község Önkormányzata	6.	7 593 000	7 593 000	0	Záró kifizetési kérelem benyújtva.	
Tordas Község Önkormányzata	15.	17 693 125	10 615 875	7 077 250	Kifizetés folyamatban.	
Tordas Község Önkormányzata	30.	20 787 500	16 630 000	4 157 500	Megvalósítás folyamatban.	
Tordas Község Önkormányzata			300 000	0	Elszámolás elfogadva	
Tordas Község Önkormányzata	30.	1 000 000	1 000 000	0		
Tordas Község Önkormányzata	30.	334 000	334 000	0		
Tordas Község Önkormányzata	30.	353 000	353 000	0		
Tordas Község Közalapítvány	17.	54 000 000	54 000 000	0	Építési engedélyezési eljárás folyamatban.	
Tordas Sportegyesület	1. 1.	8 430 216	6 658 351	1 771 865	Megkaptuk a támogatást.	
<b>Összesen:</b>		<b>115 012 433</b>	<b>101 855 818</b>	<b>13 006 615</b>		
<b>Benyújtott, de elbírált pályázat</b>		<b>Pályázható támogatás %</b>	<b>A beruházás összköltsége (várhatóan)</b>	<b>Támogatás</b>	<b>Önrész</b>	
Tordas Község Önkormányzata		80	1 524 000	1 200 000	324 000	A pályázatot benyújtottuk.
Teremtőkert Egyesület		80	962 572	712 572	250 000	II. fordulóra benyújtottuk a pályázatot. Ha nyerünk, javasolom az önrészt a Bábel Alapítványtól igényelni.
Tordas Község Közalapítvány		80	1 250 000	1 000 000	250 000	A pályázatot benyújtottuk.

## Munkalap1

Pályázó	Pályázat kiírója	Pályázati kiírás neve	Beadott pályázat neve	STÁTUSZ	Benyújtás ideje	Támogatási Szerződés, határozat időpontja	A projekt összköltsége	Pályázati támogatás (Ft)	Önrész összege (Ft)	Megjegyzés	
Tordas Község Önkormányzata	Földművelésügyi és Vidékfejlesztési Minisztérium	LEADER	Tordas-Gyúró kerékpárút terveinek elkészítése	Lezárt	2009. 11. 16.	2010. 2. 17.	3 330 000	2 880 000	450 000		
Tordas Község Önkormányzata	Földművelésügyi és Vidékfejlesztési Minisztérium	LEADER	Szűcs Béla tábor	Lezárt	2009. 11. 16.	2010. 5. 19.	1 491 592	1 491 592	0		
Tordas Község Önkormányzata	Nemzeti Fejlesztési Ügynökség	A pedagógiai, módszertani reformot támogató informatikai infrastruktúra fejlesztése	Informatikai infrastruktúra fejlesztése a Sajnovics János Egyesített Általános Iskolában	Támogatott	2008. 4. 2.	2010. 4. 6.	7 593 000	7 593 000	0	Záró kifizetési kérelem benyújtva.	
Tordas Község Önkormányzata	Nemzeti Fejlesztési Ügynökség	Helyi hő és hűtési igény kielégítése megújuló energiával	Óvoda hő és használati melegvíz ellátása megújuló energiával	Elszámolás elfogadva	2010. 5. 19.	2010. 6. 15.	17 693 125	10 615 875	7 077 250	Kifizetés folyamatban.	
Tordas Község Önkormányzata	Belügyminisztérium	Iskolai, és utánpótlás sport infrastruktúra-fejlesztése, felújítása	Az iskolai tornaterem felújítása, öltöző kialakítása	Támogatott	2011. 4. 1.	2011. 8. 30.	20 787 500	16 630 000	4 157 500	Megvalósítás folyamatban.	
Tordas Község Önkormányzata	Nemzeti Kulturális Alap	Táborok, rendezvények támogatása	Szűcs Béla tábor	Támogatott				300 000	0	Elszámolás elfogadva	
Tordas Község Önkormányzata	OKM	21/2010 OKM rendelet szerinti informatikai eszközök igénylése	informatikai eszközök igénylése	Lezárt	2010. 6. 3.	2011. 6. 30.	1 000 000	1 000 000	0		
Tordas Község Önkormányzata	OKM	13/2010 rendelet szerinti osztályfőnöki pótlék igénylése	osztályfőnöki pótlék igénylése	Lezárt	2010. 3. 24.	2011. 6. 30.	334 000	334 000	0		
Tordas Község Önkormányzata	OKM	18/2010. rendelet szerinti kiegészítő normatíva igénylés művészeti oktatásra	Kiegészítő normatíva igénylés művészeti oktatásra	Lezárt	2010. 4. 15.	2011. 6. 30.	353 000	353 000	0		
Tordas Községért Közalapítvány	Földművelésügyi és Vidékfejlesztési Minisztérium	IKSZT kialakítása és működtetése	IKSZT kialakítása és működtetése	Támogatott	2009. 10. 15.	2010. 2. 17.	54 000 000	54 000 000	0	Építési engedélyezési eljárás folyamatban.	
Tordas Sportegyesület	Kormány	Társasági adó átengedése	Utánpótlás sport és eszközbeszerzés támogatása	Megkaptuk a támogatást.	2011. 9. 14.	2011. 1. 1.	8 430 216	6 658 351	1 771 865	Megkaptuk a támogatást.	
<b>Összesen:</b>							<b>115 012 433</b>	<b>101 855 818</b>	<b>13 006 615</b>		
<b>Benyújtott, de még nem elbírált pályázatok</b>							<b>Pályázható támogatás %.</b>	<b>A beruházás összköltsége (várhatóan)</b>	<b>Támogatás</b>	<b>Önrész</b>	
Tordas Község Önkormányzata	UMVP	LEADER	Hangya Napok szakmai fórum				80	1 524 000	1 200 000	324 000	A pályázatot benyújtottuk.
Teremtőkert Egyesület	MOL – Zöldövezet program	Közösségi tér rehabilitációja a Szent László-víz mentén	Az iskolaudvar és az alatta lévő terület fásítása, parkosítása	I. fordulón túljutottunk	2011. 8. 1.		80	962 572	712 572	250 000	II. fordulóra benyújtottuk a pályázatot. Ha nyerünk, javasolom az önrészt a Babel Alapítványtól igényelni.
Tordas Községért Közalapítvány	UMVP	LEADER	Eszközbeszerzés (rendezvény kellékek)				80	1 250 000	1 000 000	250 000	A pályázatot benyújtottuk.

## Munkalap1

Tordas Községért Közalapítvány	UMVP	LEADER	Tanulmányút (osztálykirándulás) a Völgy Vidék településein				100	250 000	250 000	0	A pályázatot benyújtottuk.
<b>Összesen:</b>								<b>3 986 572</b>	<b>3 162 572</b>	<b>824 000</b>	
<b>Előkészítés alatt lévő pályázatok</b>			<b>Téma</b>				<b>Pályázható támogatás %</b>	<b>A beruházás összköltsége (várhatóan)</b>	<b>Támogatás</b>	<b>Önrész</b>	
Tordas Község Önkormányzata	Nemzeti Fejlesztési Ügynökség	KEOP 4.9.0.	Iskola hőszigetelés, nyílászáró csere és fűtőkorszerűsítés				85	50 000 000	<b>42 500 000</b>	7 500 000	Felfüggesztett pályázat. Várhatóan hamarosan megnyitják. Műszaki tartalom egyeztetése folyamatban van. Támogatási intenzitás változhat.
Tordas Község Önkormányzata	Nemzeti Fejlesztési Ügynökség	KDOP 2.1.1/B-11	Turisztikai központ és Kerékpárút építése a Szent László-víz mentén				95	200 000 000	190 000 000	10 000 000	2013. évi költségvetés terhére
Tordas Község Önkormányzata	UMVP	138/2008 FVM rendelet Vidéki örökség megőrzése	Tornaterem és egészségház épületének külső felújítása udvari rész parkosítása				100	10 000 000	7 300 000	2 700 000	Nettó 100 %-a
Tordas Község Önkormányzata	UMVP	135/2008 FVM rendelet Falumegújítás -fejlesztés	Helyi piac parkolók, központ				100	15 000 000	10 950 000	4 050 000	Nettó 100 %-a
<b>Összesen:</b>								<b>275 000 000</b>	<b>250 750 000</b>	<b>24 250 000</b>	



## ELŐTERJESZTÉS

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2011. december 13-án tartott ülésén módosította az ivóvíz- és csatornaszolgáltatás közületi és lakossági díjának megállapításáról szóló 2/2006. (III. 29.) önkormányzati rendeletét úgy, hogy a csatornaszolgáltatás díját 350 Ft/m<sup>3</sup> + Áfa összegről 400 Ft/m<sup>3</sup> + Áfa összegre emelte. E rendelet 2012. január 1. napján lépett hatályba.

A rendelet kihirdetése és hatályba lépése között, 2011. december 31-én megjelent a Magyar Közlöny 166. számában a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény. E törvény 2011. december 31. 23.00 órakor lépett hatályba, s 76. § (1) bekezdésének b) pontja kimondja, hogy a víziközmű-szolgáltató a 2011. december 31-én alkalmazott bruttó díjhoz képest legfeljebb 4,2 százalékkal megemelt mértékű díjat alkalmazhat addig, amíg a víziközmű-szolgáltatásért felelős miniszter rendeletben állapítja meg a víziközmű-szolgáltatás díjait és azok alkalmazásának kezdő időpontját.

Mivel a képviselő-testületünk által 2011. december 13-án megállapított díj meghaladja a bruttó 4,2%-os mértéket, így a törvényben foglalt szabályozás betartása érdekében az alábbi javaslatot teszem.

Juhász Csaba  
polgármester

## JAVASLAT

**Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
/2012. (XII. .) önkormányzati rendelete  
az ivóvíz- és csatornaszolgáltatás közületi és lakossági díjának megállapításáról szóló  
2/2006. (III. 29.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete az árak megállapításáról szóló 1990. évi LXXXVII. törvény 7. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 8. § (4) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének az ivóvíz- és csatornaszolgáltatás közületi és lakosság díjának megállapításáról szóló 2/2006. (III. 29.) önkormányzati rendelet 3. § (2) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:  
3. § (2) „A csatornaszolgáltatás díja 2012. február 1. napjától:  
- közületi fogyasztók esetében: 358 Ft/m<sup>3</sup> + Áfa  
- lakossági fogyasztók esetében: 358 Ft/m<sup>3</sup> + Áfa.”
3. § E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, majd az azt követő napon hatályát veszti.

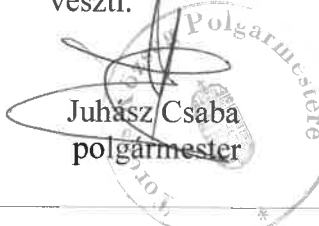
Juhász Csaba  
polgármester

Dr. Matota Kornél  
körjegyző

**Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
1/2012. (I. 25.) önkormányzati rendelete  
az ivóvíz- és csatornaszolgáltatás közületi és lakossági díjának  
megállapításáról szóló  
2/2006. (III. 29.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete az árak megállapításáról szóló 1990. évi LXXXVII. törvény 7. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 8. § (4) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének az ivóvíz- és csatornaszolgáltatás közületi és lakosság díjának megállapításáról szóló 2/2006. (III. 29.) önkormányzati rendelet 3. § (2) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:  
3. § (2) „A csatornaszolgáltatás díja 2012. február 1. napjától:  
- közületi fogyasztók esetében: 358 Ft/m<sup>3</sup> + Áfa  
- lakossági fogyasztók esetében: 358 Ft/m<sup>3</sup> + Áfa.”
2. § E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, majd az azt követő napon hatályát veszti.

  
Juhász Csaba  
polgármester

  
Dr. Matota Kornél  
körjegyző

Záradék: a rendelet 2012. január 25. napján kihirdetve

  
Dr. Matota Kornél  
körjegyző



FEJÉR MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyszám: 02/687-1/2011

**Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete**

Tordas  
Szabadság u. 87.  
2463

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A helyi önkormányzatokról” szóló 1990. évi LXV. tv. – Ötv. – 98.§ (3) bekezdésében foglaltakra figyelemmel Tordas Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2011. október 13.-én megtartott nyilvános üléséről készült jegyzőkönyvének utólagos törvényességi ellenőrzése során a következő jogszabálysértést állapítottam meg.

A Képviselő-testület 2011. október 13-án elfogadta „a helyi építési szabályzatról szóló 4/2011 (V.25.) számú önkormányzati rendelet módosításáról” szóló 9/2011.(X.14.) önkormányzati rendeletét – R. – .

Az előterjesztés szerint az R. módosítására amiatt került sor, mert „az elvi engedélyezést az építésügyi hatósági eljárásokról, valamint a telekalakítási és az építészeti-műszaki dokumentációk tartalmáról szóló 37/2007.( XII.13) ÖTM rendelet 2009-ben hatályon kívül helyezte.”

A helyi építési szabályzat elfogadását a hatályos jogszabályi rendelkezések alapján széles körű egyeztetésnek kell megelőznie. „Az épített környezet alakításáról és védelméről” szóló 1997. évi LXXVIII. törvény – Étv. – 9. §-a rendelkezései garanciális szabályokat rögzítenek a helyi építési szabályzat megalkotására és módosítása tárgyában. Ezek szerint a helyi építési szabályzatot, annak megalkotása és módosítása előtt a polgármesternek véleményeztetnie kell a külön jogszabályban meghatározott államigazgatási szervekkel, az érintett települési önkormányzati, érdek-képviselői, valamint társadalmi szervezetekkel.

A véleményezési eljárásban érdekelt államigazgatási szervekről „az országos településrendezési és építési követelményekről” szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet – OTÉK – 3. számú melléklete rendelkezik.

Az Étv. 9. § (6) bekezdésének megfelelően a településrendezési eszközöket az elfogadása előtt – az el nem fogadott véleményekkel együtt – legalább 1 hónapra a helyben szokásos módon közzé kell tenni, egyidejűleg szakmai véleményezés céljából meg kell küldeni az állami főépítésznek.

Az Étv. 9.§ (7) bekezdése kifejezetten rendelkezik arról, hogy a 9.§ (2)-(6) bekezdésben előírt véleményeztetési eljárás lefolytatása nélkül nem fogadható el.

Tordas Község Polgármesteri Hivatala	
Tordas	
Érkeztetés dátuma: 2011.12.10.	
Szám: 1560/2011	Melléklet: db
Elosztás: Freda	Előírat: db



Az Étv. 9.§ (9) bekezdése az egyeztetési eljárásra vonatkozó kötelező rendelkezéseket a településrendészeti eszköz módosítására is kiterjeszti.

Az Étv. 9/A. §-a lehetőséget ad a 9.§ szerinti eljárás gyorsítására a következő esetekben:  
„A településrendezési eszköz módosítása esetén a 9. § (3) bekezdés szerinti véleményeztetés elhagyható, ha

a) a módosítás

aa) nem érinti a település fő infrastruktúra hálózatát, alapvető zöldfelületi rendszerét, morfológiáját, védett természeti értékeit, a kulturális örökség védelmét és nem növeli felhasználási intenzitását,

ab) területfelhasználási változást nem jelent, és

ac) már a 9. § (2) bekezdés szerinti véleményeztetéshez részletesen kidolgozásra került és véleményeztetése megtörtént, vagy

b) a módosítás elírás javítása, rajzi feldolgozásból, méretarányból adódó pontatlanság javítása, vagy magasabb szintű jogszabályi változás átvezetése érdekében történik.”

A fentiek alapján az Étv. 9/A.§ szerinti eljárás során mellőzhető a 9.§ (3) bekezdés szerinti következő véleményeztetés:

„(3) A készítés alatt lévő településrendezési tervet és helyi építési szabályzatot a polgármesternek (főpolgármesternek) – külön jogszabályban meghatározottak szerint – véleményeztetnie kell az 5. § (4) bekezdésében említett tervtanáccsal. Az elkészített helyi építési szabályzatot és településrendezési terveket a megállapítás, illetve a jóváhagyás előtt a polgármesternek (főpolgármesternek) véleményeztetnie kell a külön jogszabályban meghatározott közigazgatási, az érintett települési önkormányzati és az érdek-képviselői szervekkel, valamint a társadalmi szervezetekkel, amelyek 22 munkanapon belül adhatnak írásos véleményt.”

Az Étv. 9. §-ában szabályozott véleményeztetési eljárás lefolytatása az Étv. 9/A.§ szerinti eljárásban továbbra is a helyi építési szabályzat módosításának érvényességi kelléke, azzal, hogy a 9.§ (3) bekezdés szerinti véleményeztetés elhagyható. A véleményeztetési eljárás lefolytatása így ekkor sem mellőzhető. Az Étv. 9.§ (10) bekezdése erre korlátozott esetben ad ugyanis lehetőséget:

„(10) Nem kell alkalmazni a (2)–(7) bekezdésben foglalt rendelkezéseket

a) a településrendezési eszköz

aa) magasabb szintű jogszabály rendelkezésével ellentétes rendelkezésének, előírásának hatályon kívül helyezése, vagy

ab) nem településrendezési szabályozási körbe tartozó előírásának hatályon kívül helyezése, illetve

b) az Étv. 57. § (4) bekezdésében meghatározott helyi védettség megszüntetése esetében.”

Az R. elfogadására – az abban foglalt módosításokra tekintettel – Étv. 9/A. §-a az irányadó, annak a) pontja alapján.

Az utólagos törvényességi ellenőrzés során megállapítottam, hogy az elfogadott rendelet nem az Étv. 9/A §-ában meghatározott eljárási rendben került megalkotásra, ezért törvénysértő.

Egy jogszabály csak akkor tekinthető alkotmányosnak, ha a jogalkotás az előírt eljárási szabályok betartásával történt. Az Alkotmánybíróság több határozatában leszögezte: „csak a formalizált eljárás szabályainak követésével keletkezhet érvényes jogszabály.”

A tárgykörben hozott alkotmánybírósági döntések a törvényben előírt véleményezési eljárás lefolytatását a helyi építési szabályzat és szabályozási terv érvényességi kellékének tekintik.

Az Alkotmánybíróság a 26/2003. (V. 30.) számú AB határozatában a következőkre mutatott rá:

„Az önkormányzat a helyi építési szabályzatot önkormányzati rendeletben fogadja el. Azonban a helyi építési szabályzat sajátos önkormányzati rendelet, amelynek elfogadásához az Étv. 9. §-a - a jog által védett közérdek érvényesítése érdekében és a helyi lakosság jogainak, jogos érdekeinek védelmében - különös eljárási rendet ír elő. Az érdekelt államigazgatási szervekkel való egyeztetés kötelezettsége és a lakosság bevonása az eljárásba olyan garanciális eljárási követelmények, amelyeket a jogi szabályozás nem ír elő más önkormányzati rendelet megalkotása során. A helyi építési előírásokat a képviselő-testületnek az Étv. 9. §-ában szabályozott eljárási rendben elfogadott helyi építési szabályzatban kell megállapítania.”

Az alkotmánybírósági gyakorlat a tárgykörben töretlen. Ezt bizonyítja a 11/2004. (IV. 7.) AB. határozat, amely az alábbi megállapításokat teszi.

„A helyi társadalmi viszonyok között fontos szerepet töltenek be az Étv. felhatalmazása alapján alkotott helyi építésügyi szabályzatok és a településrendezési tervek, miután ezek az adott település és környezete fejlődését, a településen élők, ott-tartózkodók életkörülményeit hosszabb időszakra döntően befolyásolják. Ebből is következik, hogy a helyi építésügyi előírásoknak több követelménynek kell eleget tenniük: az Alkotmány 44/A. § (2) bekezdéséből adódóan az e tárgyban alkotott önkormányzati rendelet sem lehet ellentétes magasabb szintű jogszabállyal, a helyi építésügyi szabályzatnak és a települési rendezési tervnek figyelembe kell venni az országos településrendezési szakmai előírásokat, a település társadalmának igényét. Mindezekre tekintettel az Étv. részletesen szabályozza az építésügyi szabályzatok, a településrendezési tervek előkészítésének, egyeztetésének és elfogadásának a rendjét.

Az Alkotmánybíróság a 125/2009. (XII. 17.) AB határozatában rögzíti, hogy

„Az Alkotmány és az Ötv. az önkormányzati rendeletalkotás alapvető, garanciális szabályait tartalmazza, a rendeletalkotás eljárását keretjellegetően állapítja meg. Az Étv. előírásából azonban kitűnik, hogy az önkormányzatok településrendezésre és építésügyre vonatkozó szabályozási autonómiája kizárólag a rendeletalkotás tartalmát és az alkalmazott eljárás lefolytatását meghatározó törvényi keretek között érvényesülhet. Ilyen, az önkormányzati rendeletalkotás során irányadó eljárási rendelkezéseket állapít meg az Étv. 9. §-a, amikor a helyi építési szabályzat elfogadásához számos egyeztetési kötelezettséget ír elő, s az érintett állampolgárok, szervezetek, érdekképviselők, hatóságok számára véleménynyilvánítási, javaslattevési, észrevételezési lehetőséget biztosít. [7/2003. (III. 13.) AB határozat, ABH 2003, 753, 756-757.] A helyi építési szabályzat és a szabályozási terv az Étv. 9. §-ában előírt véleményeztetési eljárás lefolytatása nélkül nem fogadható el. Az Étv. 9. § (9) bekezdése külön is kiemeli, hogy a véleményeztetési eljárást a településrendezési eszköz – jelen esetben a HÉSZ – módosítása esetén is alkalmazni kell.”

Az Étv. 9. §-a részletezi, hogy a helyi építésügyi szabályzat és a településrendezési tervek kidolgozása során az érintett állampolgárokat, szervezeteiket, államigazgatási szerveket, települési önkormányzatokat milyen tartalommal, milyen módon, határidőben kell tájékoztatni, véleményüket kérni, véleményeltérés esetén egyeztető tárgyalást tartani, az el nem fogadott véleményekről tájékoztatást adni. Az Étv. 9. § (7) bekezdése szerint „a helyi építési szabályzat és a településrendezési tervek a (2)-(6) bekezdésben előírt véleményeztetési eljárás lefolytatása nélkül nem fogadhatók el.”

Az Alkotmánybíróság gyakorlata tehát következetes abban a kérdésben, hogy az Étv. 9. §-ában foglaltak megsértésével megalkotott helyi építési szabályzat törvénysértő, ezért azt – annak tartalmi vizsgálata nélkül – megsemmisíti. Figyelemmel arra, hogy az Étv. 9/A. §-a szerinti eljárás az Étv. 9. §-ában foglalt eljárás alkalmazandó – a 9. § (3) bekezdésben foglaltak kivételével – így az annak megsértésével megalkotott rendelet is tartalmi vizsgálat nélkül megsemmisítésre kerül az Alkotmánybíróság gyakorlata alapján az Étv. 9.§ (7) bekezdése alapján.

**Az Ötv. 99.§ (1) bekezdése alapján**

**törvényességi felhívással**

**élek és felhívom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a soron következő testületi ülésen, de legkésőbb 2012. január 15-ig a fenti jogszabálysértés megszüntetéséről intézkedni, és intézkedéseiről továbbá egyet nem értésük esetén indoklásukról soron kívül írásban tájékoztatni szíveskedjenek.**

Székesfehérvár, 2011. december 13.

**Dr. Dorkota Lajos**  
kormány megbízott  
megbízásából

*Dr. Balogh Ibolya*  
**Dr. Balogh Ibolya**  
főigazgató



Határozati javaslat

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
...../2012. (I. 24.) számú határozata

a Fejér Megyei Kormányhivatal  
02/687-1/2011. számú törvényességi felhívásáról

1. Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Fejér Megyei Kormányhivatal 02/687-2/2011. számú törvényességi felhívását megismerte, az abban foglaltakkal egyetért.
2. Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete megfelelő határidő biztosítását kéri a Fejér Megyei Kormányhivataltól annak érdekében, hogy az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9/A. §-ban meghatározott gyorsított eljárás keretében intézkedési kötelezettségének eleget tudjon tenni.

Felelős: polgármester  
Határidő: folyamatos

**KIEGÉSZÍTŐ SZERZŐDÉS**  
amely létrejött

egyrésztől: **Tordas Község Önkormányzata** /2463 Tordas, Szabadság út 87./,  
képviselőként Juhász Csaba polgármester, mint haszonbérbeadó/  
továbbiakban: /haszonbérbeadó/,

másrészről: **TORION KFT** (2463 Tordas, Sajnovics tér 4.),  
adószám: 14010332-2-07, cégjegyzék szám: 07-09-013319), mint  
haszonbérlet (a továbbiakban: haszonbérlet) között alulírott napon és helyen az  
alábbi feltételekkel:

1.) Haszonbérbeadó (**Tordas Község Önkormányzata**) és a Tordas-Gyúrói Mezőgazdasági Szövetkezet 2007. 01. 30-án haszonbérleti szerződést kötöttek 10 éves időtartamra.  
A Körzeti Földhivatal a 701402/2007. számú határozatával jegyezte be a használati jogot a szövetkezet nevére.


2.) A **TORION KFT**, mint a Tordas-gyúrói Mezőgazdasági Szövetkezet földhasználatának (1. pontban foglaltak) jogutódja és a **Tordas Község Önkormányzata** közös megegyezéssel a mai naptól az eredeti szerződés 1. pontjában megjelölt ingatlanrészlet után járó haszonbérleti díjat 1000 Ft/AK/év összegben állapítja meg.

3.) Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a PTK. haszonbérletre vonatkozó rendelkezései az irányadók.

Ezen szerződés 2 eredeti példányban készült.

Tordas, 2012. január 02.

\_\_\_\_\_  
haszonbérbeadó

  
\_\_\_\_\_  
haszonbérlet

**TORION KFT.**  
2463 Tordas,  
Sajnovics tér 4.

Március 15 Mg Szövetkezet  
Ráckeresztúr  
Kossuth Lajos utca 44.

Tordas Község Polgármester  
Tordas  
Szabadság u. 87

Juhász Csaba Polgármester Úr!

Tisztelt Polgármester Úr!

Március 15 Mg. Szövetkezet nevében azzal a kérelemmel fordulok Önhöz, hogy a 248-6/2011 iktatószámon kiadott közterülethasználati engedélyben meghatározott napi összeget méltányosságból csökkenteni szíveskedjen az alábbi indokaink alapján:

Az Önök községében heti kétszeri árusítás alkalmával 3 óra időtartamra foglaljuk le a közterületet, és erre az időtartamra a napi kétezer Ft összeget magasnak találjuk. A mozgóboltunk Fejér és Pest megyében is kapott engedély az árusításra így van összehasonlítási alap a terület használati díjak összegéről

Példaként említeném a szomszédos község Gyúrót ahol az éves díjat ötvenezer Ft - ban határozták meg.

Tisztelettel kérem Önt, hogy a fentiek alapján, hogy a területhasználati díj összegét arányosan csökkenteni szíveskedjen.

Intézkedését előre is köszönöm.

Tisztelettel

Ráckeresztúr 2012. január 10

Tárgy: kérelem

<b>Tordas Község Polgármesteri Hivatala</b>	
Tordas	
Érkező: 2012. 01. 10.	
Szám: 200/2012	Melléklet:
Elő: Juhász Csaba	Előirat:

*Károlyné*  
Szabó Károlyné  
főkönyvelő

**MÁRCIUS 15 MG. SZÖVETKEZE**  
RÁCKERESZTÚR  
Kossuth Lajos 44.  
Adsz.: 10049336-2-07  
10200218-29249338

## **ELŐTERJESZTÉS**

---

**KÉSZÜLT:** ..... Önkormányzata  
Képviselő-testületének 2012. .... hó .....  
napján tartandó ülésére

**TÁRGY:** Önrész megállapítása a KEOP-7.1.0/11  
kódszámú, „Derogációs víziközmű projektek  
előkészítése” című konstrukcióra történő  
pályázat benyújtásához

**ELŐTERJESZTŐ:** .....

**KÉSZÍTETTE (AZ ELŐKÉSZÍTÉSBEN RÉSZT VETT):**  
- Németh Zoltán, projektmenedzser

**TÁRGYALJA:**  
- Képviselő-testület

## Tisztelt Képviselő-testület!

Martonvásár, Ráckeresztúr, Tordas és Gyúró települések önkormányzata 2011. december 22.-ével a helyi önkormányzatok társulásairól és együttműködéséről szóló 1997. évi CXXXV. törvény 9. §-a szerinti társulást hozott létre a KEOP-7.1.0/11, „Derogációs víziközmű projektek előkészítése”, valamint a KEOP-1.2.0/09-11, „Szennyvízelvezetés- és tisztítás megvalósítása” című pályázaton való részvétel érdekében. Mint az a döntéshozó testület előtt ismert, a települések szennyvíztisztítását ellátó szennyvíztisztító kapacitása 100 %-ban kihasználta, a tisztítómű korszerűsítésre, bővítésre szorul, ugyanakkor az igények folyamatos bővülése miatt elengedhetetlenül szükséges a kapacitásbővítés, másrészt a rekonstrukció, és a problémákat a négy település önállóan, saját forrásból orvosolni nem képes.

Az érintett képviselő-testületek a társulási megállapodás jóváhagyásával (Martonvásár: 161/2011. (XI.29.), Ráckeresztúr: 514/2011. (XII.22.), Tordas: 189/2011. (XI.23.), Gyúró: 158/2011. (XI.30.) számú határozatával), az abban foglalt módon kötelezettséget vállaltak a fenti kódszámú kiírásokhoz kapcsolódó megvalósítási projektekhez szükséges önrész biztosításáról az alábbiak szerint:

*Társulási megállapodás XII. 2. – 3. pont - a projekt-előkészítés finanszírozása:*

Az előkészítő projekt finanszírozása (teljes pályázatírás, management, tervezés) az önrészek tekintetében a következők szerint valósul meg:

Gyúró	13,63 %
Martonvásár	37,68 %
Ráckeresztúr	30,56 %
Tordas	18,13 %

A tagok - a fejlesztési elemek tervezésének tekintetében - az önrészt a településükön jelentkező (többlet) igények arányában finanszírozzák.

A most benyújtandó pályázat keretében a későbbi projekt előkészítésére lehet pályázni, azaz a projektmenedzsment-, a közbeszerzés-, a szükséges tanulmányok (Részletes megvalósíthatósági tanulmány, Költség-haszon elemzés) valamint a tervezés és egyéb tanulmányok elkészítésének, továbbá a tájékoztatás és nyilvánosság költségeire. Ezek megléte szükséges lesz a következő lépcsőfokhoz, vagyis a KEOP-1.2.0/09-11. „Szennyvízelvezetés- és tisztítás megvalósítása” című pályázaton való részvételhez.

A KEOP-7.1.0/11 esetében a vissza nem térítendő támogatás mértéke a projekt összköltségének 85%-a.

Az összköltség 33.555.000.-Ft, a saját forrás összesen 5.033.250.-Ft. Az elszámolható költségek ÁFÁ-t nem tartalmazhatnak.

A projekt megvalósítása során Martonvásáron tervezett módon, többletként, hálózatfejlesztés valósul meg, melyre vonatkozó költségek és tervezési költségek kizárólag Martonvásár Önkormányzatát terhelik, és melyek a 17.900.000.-Ft-os tervezési költségekből 2.500.000.-Ft-ot tesznek ki, így az egyes tagönkormányzatok

által biztosítandó számított önrész ezen többletköltség önrészenek (375.000.-Ft) levonásával került meghatározásra.

(5.033.250.-Ft önrészből le kell vonni a 2.500.000.-Ft 15 %-át, 375.000.-Ft-ot, a fennmaradó összeget meg kell osztani a társulási megállapodásban meghatározott százalékos arányok szerint, illetőleg Martonvásár hozzájárulását ki kell egészíteni a 375.000.-Ft-tal.)

A saját forrás megoszlása a társult tagönkormányzatok között, figyelembe véve, hogy a többletigények kapcsán jelentkező tervezési költség önréjét az azt igénylő tagönkormányzat 100 %-ban finanszírozza:

Martonvásár	2.130.229.-Ft
Ráckeresztúr	1.423.561.-Ft
Tordas	844.541.-Ft
Gyúró	634.919.-Ft
<b>Összesen:</b>	<b>5.033.250.-Ft</b>

A saját forrás biztosításáról a társulási tanács hoz határozatot, melynek azonban alapja a társult tagönkormányzatok döntése az önrész rájuk eső hányadának biztosításáról és 2012. évi költségvetésükben való tervezéséről.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, döntsön az alábbi határozati javaslat elfogadása tárgyában.

### Határozati javaslat:

..... Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
.../2012. (...) határozata  
KEOP-7.1.0/11 konstrukcióra benyújtandó pályázat önrészenek  
meghatározásáról

- 1.) ..... Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja pályázat benyújtását a KEOP-7.1.0/11 „Derogációs víziközmű projektek előkészítése” című konstrukcióra a ráckeresztúri tisztítótelep korszerűsítése és a csatornázatlan területek rendszerbe történő becsatolása érdekében.
- 2.) A Képviselő-testület az 1.) pont szerinti cél megvalósítása érdekében – a Szent László Völgye Szennyvíztisztító és Csatornahálózat Fejlesztő Önkormányzati Társulás Társulási megállapodásának XII. 2., 3. pontja alapján - az önrészt 2.130.229.-Ft összegben 2012. évi költségvetésében biztosítja.
- 3.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a határozat melléklete szerinti nyilatkozatot aláírja.

**A határozat végrehajtásáért felelős: polgármester**  
**A határozat végrehajtásának határideje: folyamatos**

...../2012. (.....) határozat melléklete:

## NYILATKOZAT

### KEOP-7.1.0/11 - „Derogációs víziközmű projektek előkészítése” című kiírásra benyújtandó pályázathoz

1.) ..... polgármester, a Szent László Völgye Szennyvíztisztító és Csatornahálózat Fejlesztő Önkormányzati Társulás (2462 Martonvásár, Budai út 13.) társult tagönkormányzata, ..... Önkormányzata képviselőjében nyilatkozom, hogy az Önkormányzat támogatja a Társulást a KEOP-7.1.0/11 kódszámú, „Derogációs víziközmű projektek előkészítése” c. kiírásra történő pályázat benyújtásában és a pályázati projekt megvalósításában.

2.) Nyilatkozom, hogy ..... Önkormányzata az 1.) pont szerinti, 33.555.000.-Ft összköltségű pályázati projekt megvalósításához szükséges önerő fedezetéül saját forrásként .....-Ft összeget biztosít, 2012. évi költségvetésében tervezett módon.

3.) Nyilatkozom, hogy az 1.) pont szerinti projekt pénzügyi forrásainak összetételét alábbiak szerint jóváhagyom és elfogadom:

Saját forrás:	Martonvásár	2.130.229.-Ft
	Ráckeresztúr	1.423.561.-Ft
	Tordas	844.541.-Ft
	Gyúró	634.919.-Ft
Saját forrás összesen:		5.033.250.-Ft
Támogatás:		28.521.750.-Ft
Összköltség:		33.555.000.-Ft

....., 2012. .... hó .r... nap

.....  
polgármester  
..... Önkormányzata

## Gyúró Község Polgármestere

2462 Gyúró, Rákóczi u. 49.  
Tel.(fax): 22-468-509

## Tordas Község Polgármestere

2463 Tordas, Szabadság út 87.  
Tel.(fax): 22-467-502

## MEGHÍVÓ

A helyi önkormányzatokról szóló többször módosított 1990. évi LXV. törvény 40.§ (1) bekezdésének és a Körjegyzőségről szóló Megállapodásunknak megfelelően Gyúró és Tordas Községek Képviselő-testületeinek együttes ülését összehívjuk.

**Az ülés időpontja: 2012. február 14. (kedd) 17.00 óra**

**Az ülés helye: Gyúró Művelődési Ház (2464 Gyúró, Kossuth u. 7.)**

### Javasolt napirend:

1. Gyúró-Tordas Körjegyzőség 2012. évi költségvetése  
Előterjeszti: Tóth Béla polgármester
2. A Sajnovics János Egyesített Általános Iskola és Alapfokú Művészetoktatási Intézmény 2012. évi költségvetése  
Előterjeszti: Juhász Csaba polgármester
3. A köztisztviselői 2012. évi teljesítménycélok kitűzése  
Előterjeszti: Dr. Matota Kornél körjegyző
4. Gyúró-Tordas Körjegyzőség Szervezeti és Működési Szabályzata  
Előterjeszti: Dr. Matota Kornél körjegyző
5. A Körjegyzőség alakítására és fenntartására létrehozott Megállapodás módosítása  
Előterjeszti: Juhász Csaba polgármester
6. Egyebek

Kérem a testületi ülésen való megjelenését. Amennyiben nem tud megjelenni, kérem, hogy azt az ülés megkezdéséig jelezni szíveskedjen.

Az ülést megelőzően kérem, aki még nem tette meg, vagyonyilatkozatát adja le.

Gyúró, 21012. február 9.

Tóth Béla  
polgármester

Juhász Csaba  
polgármester