

137

TORDAS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
RENDKÍVÜLI NYÍLT KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ÜLÉS
2012. JANUÁR 13.

99212

HATÁROZATOK:

1/2012 (I.13) számú határozat
a név szerinti szavazásról

2/2012 (I.13) számú határozat
tartozás rendezése érdekében kötött megállapodás elfogadásáról

Jelenléti ív

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2012. január 13. napján
megtartott rendkívüli nyílt üléséről

Juhász Csaba polgármester



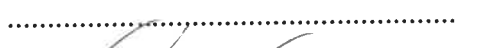
RácZ József alpolgármester



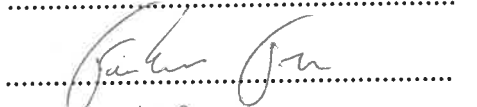
Bucsi István képviselő



Cifka János képviselő



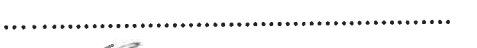
Farkas Örs képviselő



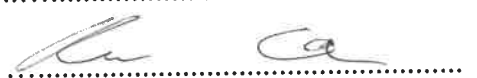
Hajbin Tímea képviselő



Szollár László képviselő



dr. Matota Kornél körjegyző



JEGYZŐKÖNYV

Készült Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2012. január 13-án 8 óra 5 perctől tartott rendkívüli nyílt üléséről.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal, Ülésterem

Jelenlévők:

Juhász Csaba polgármester
Rác Zózsef alpolgármester
Bucsi István képviselő
Farkas Örs képviselő
Hajbin Tímea képviselő

dr. Matota Kornél körjegyző

Juhász Csaba polgármester: köszönti a megjelenteket, megnyitja a rendkívüli nyilvános testületi ülést. Megállapítja, hogy a képviselő-testület 5 fővel határozatképes. Cifka János és Szollár László képviselő urak igazoltan vannak távol. Kéri a napirend előtti hozzászólásokat.

Nincs hozzászólás.

Javasolt napirend

1. Tartozás rendezése érdekében kötött megállapodás elfogadásáról

A napirenddel kapcsolatban nincs hozzászólás. A képviselő-testület 5 igen, egyhangú szavazattal elfogadta a napirendet.

1. Tartozás rendezése érdekében kötött megállapodás elfogadásáról

Juhász Csaba polgármester: Az ETS-Építő Beruházó és Szolgáltató Zártkörűen működő részvénytársaság és Ráckeresztúr Önkormányzata között kölcsönszerződés jött létre 2006. április 26. napján, melynek értelmében az ETS-Építő Zrt. összesen 433.237.449,-Ft tőkeösszegű és a szerződésekben meghatározott kamatozású kölcsönt nyújtott Ráckeresztúr részére. Ennek a kölcsönnek a visszafizetésének elsődleges forrása az adóhivataltól visszaigényelt ÁFA összege volt. A kölcsön végső lejáratának időpontja 2007. március 31. volt. A szóban forgó szerződést aláírták Tordas, Gyúró és Martonvásár önkormányzatai is. Az APEH nem utalta az önkormányzatok részére az ÁFA-t, így azt Ráckeresztúr sem fizette vissza a kölcsönadónak.

A követelésengedményezésre került az Aqvator-ra, mely alapján az Aqvator követelése megfizetése iránt pert indított.

Jelen helyzetben a 4 önkormányzat és az Aqvator Kft. megállapodik abban, hogy amennyiben a megállapodásban foglalt összeget 2 ütemben az önkormányzatok megfizetik, akkor a Kft. kéri az eljáró bíróságtól a per megszüntetését és eláll a további követeléstől.

Juhász Csaba polgármester felolvassa a megállapodást, a képviselők pedig megvitatják azt.

Juhász Csaba polgármester: Fentiekre tekintettel javasolja a képviselő-testületnek, hogy döntsön úgy, hogy a másik 3 önkormányzattal együtt megkötik a szóban forgó megállapodást.

Juhász Csaba polgármester felolvassa a határozati javaslatot.

Farkas Örs képviselő: név szerinti szavazást kér

Juhász Csaba polgármester: aki egyetért azzal, hogy az ügyben név szerinti szavazás legyen, azt kéri, hogy kézfeltartással jelezze

A Képviselő-testület 5 igen, egyhangú szavazat mellett az alábbi döntést hozza:

**Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének
1/2012 (I.13) számú határozata
a név szerinti szavazásról**

Tordas Község Önkormányzat Képviselő –testülete úgy dönt, hogy a tartozás rendezése érdekében kötött megállapodás elfogadásáról szóló ügyben név szerinti szavazással dönt.

Juhász Csaba polgármester: tájékoztatja a képviselőket, hogy a név szerinti szavazás során „igen”, „nem” vagy „tartózkodom” választ adhatnak

dr. Matota Kornél körjegyző: kérdezi Bucsi István képviselő urat, hogy a felolvasott határozati javaslattal egyetért-e?

Bucsi István képviselő: IGEN.

dr. Matota Kornél körjegyző: kérdezi Farkas Örs képviselő urat, hogy a felolvasott határozati javaslattal egyetért-e?

Farkas Örs képviselő: IGEN.

dr. Matota Kornél körjegyző: kérdezi Hajbin Tímea képviselő-asszonyt, hogy a felolvasott határozati javaslattal egyetért-e?

Hajbin Tímea képviselő: IGEN.

dr. Matota Kornél körjegyző: kérdezi Juhász Csaba polgármester urat, hogy a felolvasott határozati javaslattal egyetért-e?

Juhász Csaba polgármester: IGEN.

dr. Matota Kornél körjegyző: kérdezi Rác József alpolgármester urat, hogy a felolvasott határozati javaslattal egyetért-e?

Rác József alpolgármester: IGEN.

A Képviselő-testület 5 igen, egyhangú szavazat mellett az alábbi döntést hozza:

**Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2/2012 (I.13) számú határozata
tartozás rendezése érdekében kötött megállapodás elfogadásáról**

Tordas Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, az Aqvator Kft.-vel ÁFA kölcsön per megszüntetése tárgyú Megállapodást a határozat melléklete szerint elfogadja és jóváhagyja.

A határozat végrehajtásáért felelős: polgármester
A határozat végrehajtásának határideje: folyamatos

Nincs hozzászólás, Juhász Csaba polgármester 8 óra 20 perckor bezárja a nyílt ülést.

Kmf.


Juhász Csaba
polgármester


dr. Matota Kornél
körjegyző

Megállapodás

amely létrejött

- egyrészt az **AQVATOR Ingatlanfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság** (cégjegyzékszám: 01-09-706307, székhely: 1021 Budapest, Budakeszi u. 51/D, A ép. 1/8-, adószám: 12847044-2-41, statisztikai számjele: 12847044-6810-113-01, képviseli: Mérnyi Emília ügyvezető) a továbbiakban, mint **AQVATOR**,
- másrészt **Ráckeresztúr Község Önkormányzata** (képviselet: Ónody Miklós polgármester) a továbbiakban, mint **Ráckeresztúr**
- harmadrészt **Tordas Község Önkormányzata** (képviselet: Juhász Csaba polgármester) a továbbiakban, mint **Tordas**
- negyedrészről **Gyúró Község Önkormányzata** (képviselet: Tóth Béla polgármester) a továbbiakban, mint **Gyúró**
- ötödészről **Martonvásár Város Önkormányzata** (képviselet: Dr. Szabó Tibor polgármester) a továbbiakban, mint **Martonvásár**

R

Ráckeresztúr, Tordas, Gyúró és Martonvásár a továbbiakban együtt: Önkormányzatok

- hatodészről **Váci Gyula**,
között az alábbi feltételek szerint:

Preambulum

Az ETS-Építő Beruházó és Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhely: 1138 Budapest, Váci út 141., 2. Danubius ház, I. em, cégjegyzék száma: 01-10-045202, korábbi nevén: GEOTORR Mérnöki Szolgáltatások Zártkörűen Működő Részvénytársaság, a továbbiakban: **ETS-Építő Zrt.**) és Ráckeresztúr Önkormányzata között 2006. április 26. napján kölcsönök nyújtásáról szóló keretmegállapodás (a továbbiakban: **Kölcsönszerződés**) jött létre, melynek értelmében az ETS-Építő Zrt. összesen 433.237.449,- Ft tőkeösszegű és a Kölcsönszerződésekben meghatározott kamatozású kölcsönt nyújtott Ráckeresztúr részére. A Kölcsönszerződés értelmében kölcsön visszafizetésének elsődleges forrása az adóhivataltól visszaigényelt ÁFA összege volt, ettől függetlenül a kölcsön végső lejártánál időpontjául felek 2007. március 31. napját jelölték meg. A szerződést aláírták a beruházással érintett Tordas, Gyúró és Martonvásár önkormányzatai is.

Az APEH 2006. II. felétől már nem utalta az önkormányzatok részére az ÁFA-t, így azt Ráckeresztúr sem fizette vissza a kölcsönadónak.

A követelés utóbb engedményezésre került az AQVATOR-ra, mely alapján az AQVATOR követelése megfizetése iránt pert indított a Székesfehérvári Törvényszék előtt (ügyszám: 5.P.21.590/2010), mely peres eljárásban a következő tárgyalásra 2012. január 18. napján kerül sor.

A felek a fenti tartozás rendezése érdekében az alábbi megállapodást kötik:

1./ Az Önkormányzatok vállalják, hogy állami támogatásból jelenleg is Ráckeresztúr rendelkezésre álló forrásból legkésőbb 2012. január 31-ig megfizetnek az AQVATOR részére 60.000.000.-Ft, azaz Hatvanmillió forint összeget úgy, hogy azt Ráckeresztúr Önkormányzata letétbe helyezi 2012. január 16-i jóváírással a Dobrossy és Alexa Ügyvédi Iroda 1080014-90000006-11100949 sz. letéti számláján.

Ezen összeg megfizetése érdekében az önkormányzatok képviselői vállalják, hogy legkésőbb 2012. január 15-ig a szükséges képviselő-testületi döntéseket meghozzák.

AQVATOR kijelenti, hogy jelen szerződés aláírását követő napon, legkésőbb 2012. január 17-ig kéri az eljáró bíróságtól az 1.) pont szerinti per megszüntetését akként, hogy ezen okiratot letétbe helyezi a Dobrossy és Alexa Ügyvédi Irodánál, amelyet az ügyvéd akkor nyújthat be a Törvényszékhez, ha ezen megállapodást mind a négy Önkormányzat képviselőtestülete jóváhagyta és a fenti összeg letétbe helyezésre került. Az Önkormányzatok a per megszüntetéséhez perköltség igény nélkül hozzájárulnak.

Az ügyvédi iroda ezen megállapodás alapján legkésőbb 2012. január 31-ig a 60.000.000 forint letétet felszabadítja az AQVATOR részére és átutalással teljesíti azt az AQVATOR 58300141-13301868 számú számlájára, amennyiben a Törvényszékhez az AQVATOR permegszüntető nyilatkozata benyújtásra került.

3./ A fentiekben túlmenően az önkormányzatok vállalják, hogy 40.000.020 Ft, azaz negyvenmillió-húsz forint összeget az AQVATOR Kft.-nek megfizetnek 2012. február 1-től 60 hónap alatt, egyenlő részletekben, havonta 666.667 Ft, azaz hatszázhatvanhatezer-hatszázhatvanhét forint értékben. Az önkormányzatok ezen kötelezettségüket az üzemeltetés költségei tárgyában korábban közöttük létrejött megállapodásban rögzített arányban viselik. (Martonvásár: 54 %, Ráckeresztúr: 23 %, Tordas: 14 %, Gyúró: 9 %)

4./ A felek rögzítik, hogy az Unicredit Bank Hungary Zrt. (továbbiakban Bank) Martonvásárt és Gyúrot 147.896.906.- Ft hitel felvételére készítette arra hivatkozással, hogy ezen hitelfelvételre szükség van a Bank által érdekeltségi hozzájárulások megelőlegezésére nyújtott hitel visszafizetéséhez. Ezen víziközmű társulati hitel visszafizetéséhez az AQVATOR álláspontja szerint nem volt szükség újabb hitel felvételére, tekintettel arra, hogy a társulati hitel visszafizetése ezen hitel felvétele nélkül is teljesült volna.

A felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodást készítő ügyvédi iroda részére 2012. január 31-ig megbízást adnak, annak érdekében, hogy a bankkal szemben pert, vagy peren kívüli megállapodást kezdeményezzen.

Martonvásár, Gyúró és az AQVATOR megállapodnak abban, hogy ezen peres vagy peren kívüli eljárásban mindenben együttműködnek, az eljárás sikeres bonyolításához egymásnak minden szükséges információt megadnak, amelynek

- költségeit az AQVATOR viseli,
- megnyerése esetén a befolyt bevétel az alábbi arányban osztoznak: Martonvásár, Gyúró együttesen 50 % - AQVATOR 50 %.

Martonvásár és Gyúró vállalja, hogy a jelen pontban meghatározott peres eljárásban a per megszüntetését célzó nyilatkozatot az AQVATOR hozzájárulása nélkül nem tesz, jogi képviselőt az AQVATOR hozzájárulása nélkül nem vált.

5./ Az AQVATOR ezúton nyilatkozik, miszerint amennyiben a jelen megállapodásban foglaltak teljesülnek, akkor sem Kölcsönszerződésből, sem az eddig megvalósult szennyvíz-csatornaberuházásból eredően semmilyen jogcímen az Önkormányzatokkal szemben további követelése nem lesz.

6./ Az Önkormányzatok és az AQVATOR képviselői vállalják, hogy jelen megállapodásban vállalt kötelezettségeiket a Dobrossy és Alexa Ügyvédi Iroda közreműködésével közjegyzői okiratba foglaltatják az utolsó képviselőtestületi jóváhagyástól számított 2 munkanapon belül azzal, hogy az okiratok 1-1 eredeti példányát ugyanezen határidőig kötelesek a jelen megállapodást készítő ügyvéd részére átadni.

7./ A felek képviselői kijelentik, hogy szerződéskötési képességük semmilyen jogcímen nem korlátozott és nem kizárt azzal, hogy ezen megállapodás akkor lép hatályba, ha minden Önkormányzat képviselőtestülete jóváhagyta.

8./ Jelen megállapodásban nem szabályozott egyéb kérdésekben a Polgári Törvénykönyv szabályai az irányadóak.

A felek jelen megállapodást, átolvasást és értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag aláírásukkal látták el.

Martonvásár, 2012. január 13.

Ráckeresztúr Község Önkormányzata
Képviseli: **Ónody Miklós polgármester**

Tordas Község Önkormányzata
Képviseli: **Juhász Csaba polgármester**

Gyúró Község Önkormányzata
Képviseli: **Tóth Béla polgármester**

Martonvásár Város Önkormányzata
Képviseli: **Dr. Szabó Tibor polgármester**

AQVATOR
Korlátolt Felelősségű Társaság
Képviseli: **Mérnyei Emília ügyvezető**

Váci Gyula

Jelen megállapodást készítettem 2012. január 12. napján:

Dr. Dobrossy István
ügyvéd

Melléklet:

1. sz. melléklet: Kölcsönszerződés

Határozati javaslat:

..... Önkormányzata
Képviselő-testületének
.../2012. (I.) határozata
tartozás rendezése érdekében kötött megállapodás elfogadásáról

..... Önkormányzatának Képviselő-testülete, az AQTATOR
Kft.-vel ÁFA kölcsön per megszüntetése tárgyú Megállapodást a határozat
melléklete szerint elfogadja és jóváhagyja.

A határozat végrehajtásáért felelős: polgármester
A határozat végrehajtásának határideje: folyamatos

Határozati javaslat:

..... Önkormányzata
Képviselő-testületének
.../2012. (I.) határozata
tartozás rendezése érdekében kötött megállapodás elfogadásáról

..... Önkormányzatának Képviselő-testülete, az AQTATOR
Kft.-vel ÁFA kölcsön per megszüntetése tárgyú Megállapodást a határozat
melléklete szerint elfogadja és jóváhagyja.

A határozat végrehajtásáért felelős: polgármester
A határozat végrehajtásának határideje: folyamatos