

Tordas Község Önkormányzat  
Képviselő-testülete

Iktatószám: 12 - 76 /2024.  
Ügyintéző: dr. Zay Andrea

## Előterjesztés

2024. augusztus 27-i rendes nyílt ülésére

### **Tárgy: Tájékoztatás jogszabály változtatásról (közterület használat)**

Tisztelt Képviselő-testület!

A Fejér Vármegyei Kormányhivatal tájékoztatott arról, hogy a lakóépület erre alkalmas felületeinek reklámelhelyezés céljából történő hasznosítása tárgykörében módosította a *szomszédjogok és a tulajdonjog korlátainak különös szabályairól* szóló 2013. évi CLXXIV. törvényt az alábbiak szerint:

*„5/A. § (1) A reklámcélú hasznosítási jog alapján a lakóépület tulajdonosa a tulajdonhoz való jog és a tulajdonnal való szabad rendelkezés körében - a közigazgatási anyagi jogszabályokban meghatározott feltételekkel összhangban - jogosult a lakóépület erre alkalmas felületeinek reklámelhelyezés céljából történő hasznosítására. A reklámcélú hasznosítási jog a reklámozó személyre is kiterjedően magában foglalja a közterületi ingatlan feletti légi tér e törvényben meghatározott mértékű térítésmentes igénybevitelének a lehetőségét. (2) A reklámcélú hasznosítási jog alapján a közterületről látható lakóépületen a településkép- védelmi jogszabályokban meghatározott reklám, reklámhordozó vagy reklámhordozót tartó berendezés elhelyezésére, telepítésére, illetve használatára térítésmentesen vehető igénybe a közterületi ingatlan feletti légi tér, ha*

*a) a közterület feletti igénybevétel a közterületi telekhatártól számított, arra merőleges hossza az egy métert - a reklámhordozónak a reklám megvilágítását szolgáló berendezése esetében a két métert - nem haladja meg, és*

*b) az igénybevétel legalacsonyabb pontja a közterület terepszintjétől számítva legalább négy méter magasságban van.*

*(3) A (2) bekezdésben foglaltaknál nagyobb mértékű igénybevételre a közterület- használatra vonatkozó helyi önkormányzati rendelet előírásai az irányadók. A helyi önkormányzat rendelete a (2) bekezdésben foglaltaknál nagyobb mértékű térítésmentes igénybevételt is biztosíthat.*

*(4) E § alkalmazásában közterületnek minősül a településkép védelméről szóló törvényben meghatározott közterület,*

A közterület rendeltetésétől eltérő használatáról, valamint a közterület használatáért fizetendő díjakról szóló 10/2004 (IX. 15.) önkormányzati rendelet a lakóépületre vonatkozó reklám elhelyezés esetén díjfizetési kötelezettségről nem rendelkezett.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és a szükséges döntést hozza meg.

Tordas Község Önkormányzat  
Képviselő-testülete

A határozat elfogadásához az Möt. alapján **egyszerű többség** szükséges.

**Határozat-javaslat:**

**Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
.../2024. (VIII. 27.) határozata  
a közterület használatra vonatkozó önkormányzati rendelet felülvizsgálatáról**

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete a közterület rendeltetéstől eltérő használatáról, valamint a közterület használatáért fizetendő díjakról szóló 10/2004 (IX. 15.) önkormányzati rendeletét felülvizsgálta és úgy dönt, hogy azt nem módosítja.

Felelős: jegyző  
Határidő: azonnal

Tordas, 2024. augusztus 21.

dr. Zay Andrea  
jegyző