

Tordas Község Önkormányzat
Képviselő-testülete

Jegyzőkönyv

a 2024. május 28-i rendes nyílt üléséről

Ülés kezdete: 18:00 óra

Helyszín: Polgármesteri Hivatal emeleti tárgyalóterme.

Jelen vannak:

Juhász Csaba polgármester
Rác Zsolt alpolgármester
Albert Balázs képviselő 18:03-tól
Cifka János képviselő
Farkas Zsolt képviselő
Márki Ferenc képviselő 18:21-től
Márkus Pál képviselő

Meghívottak:

Kratancsik Ákos r. alezredes
Hajdu Enikő pénzügyi ügyintéző
dr. Zay Andrea jegyző

Juhász Csaba polgármester: Sok szeretettel köszöntök mindenkit a május 28-i nyílt képviselő-testületi ülésünkön. Megállapítom, hogy a képviselő-testület 5 fővel határozatképes. Szeretettel köszöntöm Kratancsik urat a rendőrség képviselőjeként.

A Beszámoló a Tordasi Polgármesteri Hivatal adózási tevékenységéről és a 2023. évi végrehajtásokról és a Tájékoztató a Szent László Völgye Többcélú Kistérségi Társulás működéséről szóló napirendi pontokat szeretném, ha elnapolnánk az augusztusi ülésre.

Márki Ferenc képviselő: Nekem még lenne javaslatom, cseréljük meg a 4. 5. napirendi pontokat.

dr. Zay Andrea jegyző: Nem lehet, mert a zárszámadás előtt kell elfogadni a belső ellenőrzésről szóló jelentést.

Márki Ferenc képviselő: Akkor cseréljük meg a 3. és a 4. napirendi pontokat, hogy együtt....

Juhász Csaba polgármester: Együtt legyen, a költségvetés utána pedig a zárszámadás tárgyalása.

Megállapítom, hogy Albert Balázs képviselő megérkezett, a képviselő-testület 6 fővel határozatképes. (18:03)

Aki egyetért azzal, hogy a 10. és a 11. napirendet augusztusra napoljuk el, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

Tordas Község Önkormányzat
Képviselő-testülete

A Képviselő-testület 5 igen, 0 nem szavazattal 1 tartózkodás mellett döntött

**Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének
64/2024. (V. 28.) határozata
a 2024. május 28-i rendes nyílt ülés napirendjének módosításáról**

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a

10. Beszámoló a Polgármesteri Hivatal adózási tevékenységéről és a 2023. évi végrehajtásokról

Előterjesztő: dr. Zay Andrea jegyző

11. Tájékoztató a Szent László Völgye Többcélú Kistérségi Társulás működéséről

Előterjesztő: Juhász Csaba polgármester

napirendi pontokat a 2024. augusztus 27-én sorra kerülő képviselő-testületi ülésén tárgyalja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Juhász Csaba polgármester: Aki egyetért azzal, hogy 3. napirendként a belső ellenőr jelentését, 4. napirendként a 2023. évi költségvetés módosítását tárgyaljuk, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal döntött

**Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének
65/2024. (V. 28.) határozata
a 2024. május 28-i rendes nyílt ülés napirend sorrendjének módosításáról**

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a harmadik napirendként tárgyalja a

3. A 2023. évi belső ellenőrzésről szóló jelentés elfogadása

Előterjesztő: Juhász Csaba polgármester

negyedik napirendként a

4. A 2023. évi költségvetés III. módosítása

Előterjesztő: Juhász Csaba polgármester

napirendi pontot.

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

1. Tájékoztató a közbiztonsági helyzetről

Kratancsik Ákos r. alezredes: Köszöntöm én is a testületet ezen a jeles napon. Igyekeztünk a szokáshoz híven részletes tájékoztatót küldeni a község közbiztonsági helyzetéről. Egyetlenegy dologra hívom fel a figyelmet, az online térben elkövetett bűncselekményekre, ami a legnagyobb fejtörést okozza nekünk, a rendőrségnek. A tordasi számokon látszik a növekmény, az is ebből adódik. Amire a rendőrség még keresi azt a megoldást, amivel fel tudna lépni ez ellen a bűncselekmény elkövetési mód ellen. Igyekszünk mindent elkövetni. Az első pár óra, amikor megteszik a feljelentést nagyon kritikus. Ha akkor sikerül visszaszerezni a pénzt, akkor nyert ügyünk van, utána már veszett fejsze nyele. Munkacsoport alakult országos szinten, a székesfehérvári főkapitányságon, ennek megfelelően a gárdonyi rendőrkapitányságon is van egy külön bűnügyes csoport, akik ezeket a beérkező információkat, feljelentéseket, ezeket az eseteket elemzi tágabb összefüggéseiben, hiszen az elkövető nem egy-egy helyszínhez vagy személyhez kötött. Itt nincs igazán területi kötődés. Ezek országos szinten, sőt nemzetközi szinten elkövetett bűncselekmények.

Márki Ferenc képviselő: Bocsánat, hogy közbe vágok. Szakemberek? Értenek is ehhez? Megfelelően fel van készülve ez az ország a kibertámadásokra? Mert szerintem nem.

Kratancsik Ákos r. alezredes: Olyan fiatal nyomozók, akik már nem a mi generációnkhoz tartoznak, és készség szinten kezelik ezeket a dolgokat. Tudják, ha bejön egy panasz, hogy pl. a Revolut számláról, az ilyen alszámról került egy swap-os extendes továbbítás, akkor értik, hogy miről beszél és meg tudják tenni a megfelelő intézkedéseket. Amivel minimális esély van a pénz visszaszerzésére. Ezt szeretném kérni, megragadva az alkalmat, mi is igyekszünk mindenféle felületen felvilágosítani az embereket, hogy ilyen esetben ne várjanak. Ott rögtön azonnal tegyék meg a feljelentést.

Márki Ferenc képviselő: Amint észreveszi, azonnal jelentse?

Kratancsik Ákos r. alezredes: Igen. Köszönöm szépen ennyivel szerettem volna kiegészíteni.

Juhász Csaba polgármester: Volt nálunk is tavaly egy továbbképzés az intézmények dolgozói részére, hogy milyen támadások érhetnek minket az interneten keresztül, hogy mire kell vigyázni. Akkor terveztük, hogy erről kellene a lakosságnak is, illetve az idősebb korosztálynak is előadást tartani. Sajnos, akik itt tartották az előadást, az a formáció megszűnt. Nem tudom van-e arra lehetőség, hogy a rendőrség tartson ilyen előadást?

Kratancsik Ákos r. alezredes: Természetesen van.

Juhász Csaba polgármester: Nyilván a közép- és időskorú lakosság az érintett. A tavalyi beszámolóban is láttuk, hogy emelkednek a számok.

Márki Ferenc képviselő: Tényleg fontos lenne, mert rossz gombot nyom le és ellopják a pénzét. A nyugdíjasokat a nyugdíjas klub keretében lehetne tájékoztatni. A Polgárőrség hamarosan gyűlést fog tartani, ott is lehetne, a tagságban van nyugdíjastól kezdve fiatalig. Egy húsz percet megér. Azon kívül, hogy a közbiztonságunk „hál’ istennek” jó, azonkívül ilyen el

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Juhász Csaba polgármester: Aki elfogadja a módosított napirendet, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal döntött

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének 66/2024. (V. 28.) határozata a 2024. május 28-i rendes nyílt ülés napirendjéről

1. Tájékoztató a közbiztonsági helyzetről
Előterjesztő: Juhász Csaba polgármester
2. Érd Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság települési önkormányzati beszámolója a 2023. évben végzett tevékenységéről
Előterjesztő: Juhász Csaba polgármester
3. A 2023. évi belső ellenőrzésről szóló jelentés elfogadása
Előterjesztő: Juhász Csaba polgármester
4. A 2023. évi költségvetés III. módosítása
Előterjesztő: Juhász Csaba polgármester
5. A 2023. évi zárszámadás elfogadása
Előterjesztő: Juhász Csaba polgármester
6. Lakásbérleti kérelmek elbírálása
Előterjesztő: Juhász Csaba polgármester
7. A Tordas Sportegyesület beszámolója a 2023. évben kapott támogatásról
Előterjesztő: Juhász Csaba polgármester
8. Beszámoló a Polgármesteri Hivatal működéséről
Előterjesztő: dr. Zay Andrea jegyző
9. Döntés a közvetítői eljárás során képviselt megállapodás tervezetről
Előterjesztő: Juhász Csaba polgármester
10. Kérdések, tájékoztatók

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete

lehet mondani. Szóval valamihez hozzákötöm, mert csak úgy, ismerve a jelenlegi állapotokat és rendezvény szervezést, nem mennek el.

Kratancsik Ákos r. alezredes: Mi is szervezhetjük, de ha nincs rá valamilyen program szervezve, nem jönnek el.

Juhász Csaba polgármester: Szó volt nálunk arról is, hogy az iskolával együtt is lehetne. A fiataloktól nem pénzt vesznek el, velük másfajta problémák vannak, amire oda kellene figyelniük.

Kratancsik Ákos r. alezredes: Ha ilyen lehetőség van, keressük egymást.

Juhász Csaba polgármester: Van valaki, akit konkrétan keressünk?

Kratancsik Ákos r. alezredes: Gyurit vagy engem.

Cifka János képviselő: Felfelé jövet beszélgettük arról, hogy a közlekedési statisztika jó. Egy-két személyi sérülés történt. Amit a lakosság nehezményez és jogosan, az a bejövő, főleg a gyúrói út felől bejövő, a Petőfi utcán száguldozó autósok. Szóba került, hogy lehetne erre megoldást találni, fix traffipax, vagy bármit, hogy a sebességet csökkentsük. Tudom, hogy vannak gyönyörű statisztikák, ahol vannak balesetek, oda tegyék. De amiért nincs baleset, azért nem lehet elhanyagolni és ezt a Petőfi utcában tényleg sokan jelzik.

Juhász Csaba polgármester: Falu elején is, de főleg a Petőfi utcában.

Albert Balázs képviselő: Nekem is jelezték többen, ha legalább egy lámpa felvillanna, már az is lassítaná őket, vagy egy szigetet kellene csinálni.

Cifka János képviselő: A sziget lelassítja, de amikor átmegy rajta, újra felgyorsul.

Juhász Csaba polgármester: A sebesség mérés is körülbelül ugyanaz, tudja, hogy mikor mér, akkor lassabban megy.

Cifka János képviselő: Ha fix traffipax van, kétszer megbüntetik, legközelebb kétszer meggondolja. Meglátjátok.

Juhász Csaba polgármester: Az a kérdés, hogy ez változtat-e valamit? Mert a közút a fenntartó és a rendőrség helyezhet ki ilyen sebességmérő készüléket

Kratancsik Ákos r. alezredes: Ezek a traffiboxok. Nem tudom kaptak-e tájékoztatót?

Juhász Csaba polgármester: Egyszer régen kaptunk és leírták, hogy vannak gyári és vannak a házilag készíttetek. Mi a különbség a kettő között?

Kratancsik Ákos r. alezredes: Egyrészt az ára. De mind kettő alkalmas a bírság kiszabására. Csak a közútkezelő helyezheti ki.

Farkas Zsolt képviselő: Törökbálinton egymás után van kettő, pár méteren belül.

Juhász Csaba polgármester: Ott több traffibox van és egy kamera, amit rakosgatnak, és senki nem tudja, melyikben van a kamera.

Farkas Zsolt képviselő: M7-en M1 irányában is van kettő.

Juhász Csaba polgármester: Nálunk pár helyen megállni tilos tábla van, ahol kérjük, hogy kezdjenek el büntetni.

Rácz József alpolgármester: Ma hosszabb időt álltam a patak mellett az iskolánál és jó volt látni, hogy egyre többen jönnek le szülők és a lenti parkolóban teszik ki a gyerekeket.

Márki Ferenc képviselő: De jó, hogy a gyerekekről beszélünk. Elektromos roller, lesz valami szigorítás?

Cifka János képviselő: Biztosítást kell kötni bizonyos teljesítmény felett.

Tordas Község Önkormányzat
Képviselő-testülete

Márki Ferenc képviselő: Rendben, de amikor a gyerekek egymást viszik 30 km/h sebességgel! Mennek, mint az állat. Sisak nélkül!

Juhász Csaba polgármester: Kicsit elkanyarodtunk. Megtaláltam a traffiboxos levelet, ebben benne van, hogy az eszköz 2,5 millió forint plusz áfa. A tervezés és engedélyezés 700-750.000 forint plusz áfa. A kivitelezés 1-1,2 millió forint plusz áfa. Villamos betáplálás 1,6-1,9 millió forint plusz áfa. Éves üzemeltetési díj 400-450.000 Ft/ év

Megállapítom, hogy Márkus Pál képviselő megérkezett, a képviselő-testület 7 fővel határozatképes. (18:21)

A kerékpárúttal kapcsolatban annyi van, hogy Kajászó felől ellopták a táblát. Pótoltuk, hamarosan ki fogjuk rakni. Gyurival egyeztettünk.

Kratancsik Ákos r. alezredes: Nálatok most mindkét oldalról behajtani tilos van?

Juhász Csaba polgármester: Igen.

Kratancsik Ákos r. alezredes: És nincs kiegészítő tábla, hogy célforgalom, vagy csak engedéllyel?

Juhász Csaba polgármester: De engedéllyel van, és mi adjuk ki az engedélyt. Akiknek földjük van és kiadtunk az iskolabuszra, a tanárok autóira nem. A vadásztársaság és a polgárőrség kapott még engedélyt.

dr. Zay Andrea jegyző: Ott kell lennie az autóban az eredeti engedélynek.

Juhász Csaba polgármester: Egyéb kérdés a beszámolóval kapcsolatban? Nincs.

Aki elfogadja a tájékoztatót a közbiztonsági helyzetről, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal döntött

**Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének
67/2024. (V. 28.) határozata**

**Tordas település 2023. évi bűnügyi - közbiztonsági helyzetéről készült beszámoló
elfogadásáról**

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Gárdonyi Rendőrkapitányság vezetőjének beszámolóját Tordas település 2023. évi bűnügyi - közbiztonsági helyzetéről.

Felelős: jegyző

Határidő: azonnal

Juhász Csaba polgármester: Köszönjük szépen és további jó munkát kívánunk.

Kratancsik Ákos r. alezredes: Köszönöm szépen.

Tordas Község Önkormányzat
Képviselő-testülete

2. Érd Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság települési önkormányzati beszámolója a 2023. évben végzett tevékenységéről

Márki Ferenc képviselő: Egy kérdésem van. Nagyon jó, hogy együtt van az önkéntes martonvásári tűzoltóság, az legalább érthető. Az érdi is érthető, csak ez olyan, mint az egész ország, mindent tárgyal még a polgári védelmet is. Nem tudom olvastátok-e? Mert én igen. Tudjátok a polgári védelemben mi a legfontosabb itt a területünkön? Amivel nem foglalkozik Százhalombatta. Potenciális veszélyforrás.

dr. Zay Andrea jegyző: Beletettem még az előterjesztés mellékleteként a Martonvásári önkéntes tűzoltók beszámolóját is, amit kistérségi ülésen fogadtak el.

Juhász Csaba polgármester: Kistérségi szinten szoktuk elfogadni a martonvásárit és a válit is.

Márki Ferenc képviselő: Ilyen szinten, mint kistérség, van közünk az önkéntes tűzoltókhoz.

Juhász Csaba polgármester: Aki elfogadja a beszámolót az Érd Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság 2023. éves tevékenységéről, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal döntött

**Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének
68/2024. (V. 28.) határozata**

**Érd Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság települési önkormányzati beszámolója
a 2023. évben végzett tevékenységéről**

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja az Érd Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság települési önkormányzati beszámolóját a 2023. évben végzett tevékenységéről.

Felelős: jegyző

Határidő: azonnal

3. A 2023. évi belső ellenőrzésről szóló jelentés elfogadása

dr. Zay Andrea jegyző: Annyi változás történt a pénzügyi bizottság üléséhez képest, hogy azokat a pontosításokat, amit kértünk a belső ellenőr asszonytól, azokat jóvá hagyta, így már az általa még egyszer jóvá hagyott belső ellenőr jelentést küldtük ki a testület tagjainak.

Márki Ferenc képviselő: Mit kellett módosítani a pénzügyi bizottságra küldöthöz képest?

dr. Zay Andrea jegyző: Voltak olyan problémák, amelyeket tavaly az ellenőrzés során már kiküszöböltünk és ennek ellenére benne maradt a jelentésben.

Hajdu Enikő pénzügyi ügyintéző: Teljesítési igazolások és kötelezettségi vállalások nincsenek rendben.

dr. Zay Andrea jegyző: Ezeket akkor már módosítottuk és a szabálynak megfelelően történnek és ez még benne maradt a jelentésben.

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete

Márki Ferenc képviselő: Elmondanám nem kíméltétek a képviselő testület tagjait a mai napra. Kegyetlen volt ennek az áttanulmányozása. Kérdéseim azonban lennének. A 7. oldalon *Javaslom az Önkormányzat és az intézmények Szervezeti és Működési Szabályzatainak felülvizsgálatát, módosítását.* Drága ellenőr, de mit? Miért kell az SzMSZ-t módosítani?

Később vissza hivatkozik, hogy rendben vannak. Akkor most rendben van vagy nincs rendben?
dr. Zay Andrea jegyző: Alakilag rendben vannak. A jogszabály módosult pl. az óvoda esetében. Ilyen az, hogy igazgató van, nem intézményvezető, apróbb módosítások vannak.

Márki Ferenc képviselő: Az ellenőrzés végén van egy összefoglaló, amiben azt kéri a jegyzőtől, hogy készítsen intézkedési tervet a hibák kijavítására vonatkozóan. Januári a jegyzőkönyv és szerettem volna látni az intézkedési tervet. Gondolom, meglesz. A következő a 8. oldalon: *Általánosságban megállapítást nyert, hogy a vizsgált időszakban 5 ingatlan vásárlása történt. Arra vonatkozó információ nem állt rendelkezésre, hogy befektetési céllal vásárolták-e az ingatlanokat, ill., hogy azokhoz értébecslés készült-e minden esetben.* Hát kérem szépen mi történt itt az elmúlt 8 évben?

Juhász Csaba polgármester: Készült, minden esetben készül.

Márki Ferenc képviselő: Ne vitatkozz egy belső ellenőrrel, hiszen leírta.

Juhász Csaba polgármester: Én már régebben is vitatkoztam vele.

Márki Ferenc képviselő: A vagyonrendelet vonatkozó kötelezésének hiányában is javaslom értébecslés beszerzését valamennyi ingatlan vásárlás esetében is, hogy a későbbiekben igazolható legyen a vételár megfelelősége. Nem is merem feltételezni, hogy úgy vásároljunk bármit is, főleg ingatlan tekintetében, hogy nincs ingatlan becslés.

Juhász Csaba polgármester: Mikor a testületi ülés elé kerül, mindig ott van az értébecslés.

dr. Zay Andrea jegyző: Most például nem lesz, az út megvásárlásánál.

Márki Ferenc képviselő: Az, más dolog.

dr. Zay Andrea jegyző: Az is ingatlan.

Juhász Csaba polgármester: Akkor ez a következő jelentésben lesz benne.

Márki Ferenc képviselő: A 10. oldalon is megjegyzi *„Itt kívánom megjegyezni, hogy a vagyonkezelésbe adott eszközökre vonatkozóan az Áht. előírásaival ellentétben, a vagyonkezelő által készített és hitelesített leltár nem került megküldésre - hát ez az iskola. Hamarosan tárgyalunk az iskoláról és mi van azzal a leltárral?*

A 11. oldalon nem vettétek észre, hogy egy ingatlanunk kimaradt? Ezt fejből kell vágni minden képviselőnek, aki itt ül már 5 éve. Hát a sportpálya, öltözőstől mindenestől. Több 100.000.000.- Ft-os ingatlan. Itt nem lett feltüntetve, és ha ellenőriz, akkor már legyen. Olyan kevés ingatlanunk van, már mindent elvisz a magyar állam meg a vallás.

dr. Zay Andrea jegyző: Rengeteg ingatlan van még, ami nincs benne. Intézmény használatban lévő ingatlanokat nézte csak.

Márki Ferenc képviselő: A sportpálya az micsoda?

dr. Zay Andrea jegyző: Az nem intézmény.

Márki Ferenc képviselő: Akkor az micsoda? Az egyesület használja. A költségvetést, ha megnézed rengeteg költséget ...

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete

Juhász Csaba polgármester: Rengeteg ingatlanunk van, házak, lakások is. Ott van az Alkotó ház is, a sport utcai ingatlan is. De azok nem intézmények. Az intézmény az óvoda, az orvosi rendelő.

Márki Ferenc képviselő: Meggyőztetek, akkor is hiányzik ebből a körből ez az ingatlan. Se nem út, se nem lakás, se nem intézmény. Ez a komoly vagyonunk itt hiányzik. A vagyonszerkezetünkben benne van.

Juhász Csaba polgármester: A jelentésben az intézményi ingatlanok szerepelnek. A sportegyesület soha nem volt intézmény.

Márki Ferenc képviselő: Amit én többször is említettem a költségvetésnél és a rendeleteknél a 14. oldalon azt mondja *költségvetési rendelet nem tartalmazta a költségvetési egyenleg összegének működési és felhalmozási cél szerinti bontását.*

Kezdjünk már vele foglalkozni, mert már láttam egy olyan kimutatást, ami részletesen taglalja a felújítást és a fejlesztést.

Juhász Csaba polgármester: A 22. tábla működési bevételek, működési kiadások, minden évben tartalmazza

dr. Zay Andrea jegyző: Azért írja minden évben, mert küldött annak idején egy költségvetési táblát, amit nem használunk. Mi egy másikat használunk.

Márki Ferenc képviselő: Elfogadom ezt a magyarázatot is. A módosítások tekintetében van itt egy bekezdés, amikor az átcsoportosításokra való döntéseket hozza meg a képviselő testület. *Az előirányzatok átcsoportosítására vonatkozó döntéseket 2023. évben az Áht. előírásainak megfelelően az arra jogosultak hozták meg. Az előirányzat módosítás dokumentálása azonban sok esetben elmaradt, ezért javaslom az előirányzat módosítást elrendelő vezetői intézkedések rendszeres, legalább havonkénti elkülönített kezelését, ellenőrzését.*

Ezt nem értettem megint, hiszen mindig itt van a módosítás a képviselő-testület előtt. Ezt, hogy kell dokumentálni?

Juhász Csaba polgármester: Ezt nem tudtuk mi sem.

Márki Ferenc képviselő: *A helyszíni ellenőrzések során kapott tájékoztatás szerint a mennyiségi felvétel szerinti leltározás megkezdődött a vizsgált időszakban.* Na így is kell ellenőrzés előtt csinálni, hogy már meg is van.

Juhász Csaba polgármester: Aki elfogadja a 2023. évi belső ellenőrzésről szóló jelentést, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal döntött

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének 69/2024. (V. 28.) határozata 2023. évre vonatkozó belső ellenőri jelentés elfogadásáról

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a 2023. évre vonatkozó belső ellenőri jelentést.

Felelős: polgármester, jegyző

Tordas Község Önkormányzat

Képviselő-testülete

Határidő: azonnal

4. A 2023. évi költségvetés III. módosítása

Hajdu Enikő pénzügyi ügyintéző: A költségvetés módosítás is és a zárszámadás is az éves beszámoló alapján készül, amit a könyvelő elkészített a kincstár felé. Maga a költségvetés módosítás a december 31-es teljesülés módosításait tartalmazza. A zárszámadás pedig magát a teljesítést.

Márki Ferenc képviselő: Feltételezem a mostani költségvetés módosítás az október 31. és december 31. módosítást tartalmazza.

Hajdu Enikő pénzügyi ügyintéző: Év végén fejeztük be a csapadékvíz pályázatot pénzügyi elszámolását, ami még változtatta a költségvetést. A normatíva elszámolás miatt volt év végi számolgatás, amit még az év végéig el kellett költenünk, hogy ne keljen visszafizetni az államnak. Így pl. az év végén volt pellet vásárlás, amit külön számlázunk konyhára és az óvodára. Év végén történtek meg a közüzemi számlák tovább számlázása.

Cifka János képviselő: Van egy olyan táblázat „a beruházás felhalmozás”, van egy olyan sora, hogy térfigyelő kamerák korszerűsítése. Erre megint ráköltöttünk 816.000 Ft-ot. Minek? Működik? Nem működik?

Juhász Csaba polgármester: Erről beszéltük év közben. Cseréltük a rögzítőt és 2 kamerát. Akkor az is felmerült, hogy korszerűsíteni lehetne a rendszert, nyilván az rengeteg pénz. Szakaszonként lehet korszerűsíteni. Ennek akkor van jelentősége, ha van valamilyen bűncselekmény és bekérik a kamera felvételeket. Ezek a kamerák mai szempontból már eléggé elavultak. Amikor pályáztunk rá, akkor ez volt a lehetőség, akkor ezek voltak a korszerűek. Ma már sokkal nagyobb felbontású kamerákat lehet kapni ennyi pénzért. Ahogy az elektrotechnika fejlődik ugyanúgy fejlődnek a kamerák is.

Cifka János képviselő: Következő: alapítványi eszközök megvétele 627.000 Ft. Mit vettünk?

Juhász Csaba polgármester: Az alapítvány tulajdonában lévő eszközöket. Volt egy pályázat, aminek van fenntartási időszaka. Az alapítvány ezt a bevételt könyvelőre, könyvvizsgálatra fogja költeni. Így tudtuk az alapítvány zárását befejezni.

Cifka János képviselő: Faragtunk egy szent Flórián szobrot.

Juhász Csaba polgármester: Az nem Flórián, Szent Orbán.

Cifka János képviselő: A konyhának vettünk 349.000 Ft-ért egy számítógépet. Egy nem működő konyhának minek számítógép?

Juhász Csaba polgármester: Attól még működik a konyha, ha most nem is főznek. Oda jön a lemondás, mindent számítógépen vezetnek. Ami volt számítógép, azt 2010-ben vettük, tönkrement.

Cifka János képviselő: Cél támogatások.

Márki Ferenc képviselő: János te a zárszámadást olvasod, most a költségvetést tárgyaljuk.

Cifka János képviselő: Én egyszerre nézem és akkor kész.

Juhász Csaba polgármester: Mehetünk egyszerre is és akkor ide-oda kérdések.

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete

Cifka János képviselő: A lényeg az, hogy ott van a céltámogatás után, a támogatott neve Cifka János.

Juhász Csaba polgármester: Orbán nap, valakivel meg kellett kötni a szerződést.

Hajdu Enikő pénzügyi ügyintéző: A céltámogatási szerződést Cifka úr írta alá.

Cifka János képviselő: Nem, azt Romeo csinálta. Én 10 éve voltam hegybíró. Köszönöm részemről ennyi volt.

Juhász Csaba polgármester: Költségvetés módosításról van még kérdés?

Márki Ferenc képviselő: Elmondom nektek, teljesen értelmetlennek találom ezt a fajta vitát, amit itt a költségvetésnél próbáltam létrehozni, hogy megismerjétek ti is és én is rájövök arra, ami nem teljesen tiszta, mert lehet, hogy öreg vagyok.

Egyet hadd mondjak el, régen látott két jó beszámoló van itt előttem. Tökéletesen elő van készítve, képviselő legyen a talpán, aki tudja, hogy mi van itt. Lehet belőle kérdezni, de sok helyen már én sem tudom, hogy mi van. Magyarul csak úgy lehet elfogadni egy költségvetést, zárszámadás rendeletet, ha kellőképpen megbízunk abban, aki ezt készítette. Ezt az anyagot képtelenség úgy megtárgyalni, hogy mindenki tudja, hogy mit csinálunk Hadd kérdezzem meg a költségvetés módosításánál, hogy a közalapítvány készletén lévő eszköz az mi? Mit vettünk 600.000 Ft-ért, nem értettem mit mondtál, mi van ott?

Juhász Csaba polgármester: Anikó pályázott 2-3 évvel ezelőtt a közalapítvány segítségével, és azok az eszközök a közalapítványnál vannak.

Cifka János képviselő: De milyen eszközök?

dr. Zay Andrea jegyző: Citerák, népi hangszerek.

Márki Ferenc képviselő: És azok most hol vannak? Most itt vannak nálad a szekrényben, mert megvettük?

Juhász Csaba polgármester: Nyilván Anikóék használják.

Márki Ferenc képviselő: Milyen alapon?

Juhász Csaba polgármester: Mert megszűnik az alapítvány, ott nem lehet semmi ahhoz, hogy meg tudjanak szünni.

Cifka János képviselő: De ha megvesszük tulajdonába került az önkormányzatnak. Nyilván kell tartani és valamit kell vele csinálni.

Márki Ferenc képviselő: Én tiltakozom, hogy az iskola kapja meg. Csak jó pénzért kaphatja meg az iskola művészet oktatásra.

Juhász Csaba polgármester: Jól van sakkozzátok le.

Márki Ferenc képviselő: Mi? Ezt neked kell lesakkozni. Tulajdonképpen most megvettünk valamit, ami nem is a miénk és nem is kértél rá engedélyt.

Juhász Csaba polgármester: Nem kértem rá engedélyt, mert van egy végelszámolás alatt lévő közalapítvány és a végelszámolás miatt ezt meg kellett venni.

Márki Ferenc képviselő: Nem volt róla szó, a költségvetésben nincs benne.

Juhász Csaba polgármester: Az benne van, hogy a közalapítványt támogatjuk sok százezer forinttal. Körülbelül ez ugyanannyi, mert nem fogjuk támogatni a közalapítványt, hanem megvettük az eszközt, a pénz átkerült a közalapítványhoz.

Márki Ferenc képviselő: A módszerrel nincs baj, a tájékoztatás hiányával van baj. A szöveges részben egy dolog van még, a védőnő. Az év elején tervezett bére a felére csökkent, mivel

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete

2024.07.01. napjától a kórházak átvették a védőnői szolgálatot. A bérköltségen kívül egyéb üzemviteli kiadásaink még keletkeztek év végéig, mert 2024 év elején sikerült megegyeznünk és aláírni a költségmegállapodást a kórházzal. Augusztusban megtárgyaltuk. Szeptemberben aláírásra kellett volna vinni, akkor most mi van?

Hajdu Enikő pénzügyi ügyintéző: Két szerződésünk is volt. A költség megállapítás csak januárban került aláírásra.

Juhász Csaba polgármester: Külön költségeket számolunk, hogy mit hogyan fogadnak el, ezen megy már hónapok óta a megbeszélés.

Márki Ferenc képviselő: Kezd országos probléma lenni a védőnő. Ez a szerződést most ki kötötte a hivatal vagy az önkormányzat?

Juhász Csaba polgármester: Az önkormányzat.

Márki Ferenc képviselő: Hát én nem láttam.

Hajdu Enikő pénzügyi ügyintéző: Testület elé került és még módosítás is volt benne. Módosítottuk, hogy 60 nap helyett 30 napra módosult a számla kiállítása.

dr. Zay Andrea jegyző: Ez húzódik szeptember óta, mert nem voltak hajlandóak beleegyezni, kevesebb előleget akartak adni, mint amennyit mi kértünk.

Márki Ferenc képviselő: Mi azért még vettünk egy számítógépet is neki. Azt mikor is vettük? Még az első fél évben vagy a másodikban?

Hajdu Enikő pénzügyi ügyintéző: Nem vettünk számítógépet, csak kártya olvasót kapott.

Márki Ferenc képviselő: A wc papírt is mi vesszük?

Juhász Csaba polgármester: Megvesszük, de tovább számlázzuk.

Márki Ferenc képviselő: Akkor miért panaszkodnak országosan, hogy a védőnő alapellátása aggályos? Akkor, amikor ilyen jellegű az egész.

Juhász Csaba polgármester: Több együttműködési forma van. Van egy olyan együttműködési forma, hogy a védőnő mindent a kórháztól kap. Aztán a kórháztól nyilván nehezebben kapja meg, mint tőlünk. Annak ellenére, hogy mi is tovább számlázunk, kapott egy csomagot a kórháztól is, csak hát az nem volt egy olyan nagy csomag.

Márki Ferenc képviselő: Azért vigyázzunk, mert a mi gyerekeinket gondozza, de mivel mi csak a helyet biztosítjuk és az energiát, nehogy átmenjünk már a ló túlsó oldalára, hogy szegénynek nem ad a kórház, majd mi ellátjuk.

Juhász Csaba polgármester: Ami a megállapodásban van, amit mi megveszünk, azt tovább számlázuk.

Márki Ferenc képviselő: A sportot írtam még fel. Zsolti itt a zárszámadásban 299.500 Ft-ot kell átcsoportosítanunk. Miért?

Farkas Zsolt képviselő: Én nem csoportosítok semmit az önkormányzat költségvetésében. Én amennyit kapok, azzal elszámolok és ennyi.

Hajdu Enikő pénzügyi ügyintéző: A székeket ide könyvelték, mert az a pályázat része volt.

Juhász Csaba polgármester: Vettünk 50 db fekete szétnyitható Ikea széket. A pályázat a „Tordas, Sportpálya közösségi tér kialakítása” volt.

Márki Ferenc képviselő: De akkor miért október- novemberben kellett kifizetni, amikor már régen elfelejtettük a sportpálya fejlesztését.

Juhász Csaba polgármester: Nem akkor kellett kifizetni, hanem akkor lett ide könyvelve.

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete

Márki Ferenc képviselő: Könyvelési rendezés, így elfogadom.

Juhász Csaba polgármester: Aki elfogadja a 2023. évi költségvetés módosítását, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 5 igen, 0 nem szavazattal 2 tartózkodás mellett döntött

Tordas Község Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2024. (V. 29.) önkormányzati rendelete

Tordas Község Önkormányzatának 2023. évi költségvetéséről szóló 1/2023. (II. 1.) önkormányzati rendelet módosításáról

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján eredeti jogalkotói hatáskörében, és az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdése f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a Tordas Község Önkormányzata Képviselő-testület Pénzügyi Bizottsága véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

A rendelet a jegyzőkönyv melléklete

5. A 2023. évi zárszámadás elfogadása

Cifka János képviselő: Agrárlogisztikára költöttünk 360.000 Ft-ot. Minek költünk még rájuk?

Juhász Csaba polgármester: Ezt úgy költjük, hogy ezt be is fizetik.

Márki Ferenc képviselő: Mert ez mi?

Juhász Csaba polgármester: A villanyhálózatot kellett javítani, korszerűsíteni.

Márkus Pál képviselő: Most építettük, mit kell ott felújítani?

Juhász Csaba polgármester: Mert olyan készülékek lettek beszerelve, amire szükségük volt, egyes helyeken kellett javítani. De ez a mi vagyunkat növeli.

Márki Ferenc képviselő: Ez rendben is van, de megint egy információ, hogy gyerekek ezt kellett csinálni és már meg is van. Most a végén látjuk, hogy már elköltöttük, hát persze vissza már nem lehet vonni.

dr. Zay Andrea jegyző: A zárszámadás módosítását most kiosztotta Enikő. Javítottunk egy főtáblát mert a pénzügyi bizottság ülése óta történtek módosítások.

Hajdu Enikő pénzügyi ügyintéző: Ez a pénzügyi bizottságihoz képest változott, amit kiküldtünk múlt hét csütörtökön, ez az a táblázat.

Márki Ferenc képviselő: Miért kellett megváltoztatni?

dr. Zay Andrea jegyző: A könyvelő jelezte, hogy még pontosítani kell számokat.

Hajdu Enikő pénzügyi ügyintéző: Hivatkozási problémák voltak, emiatt módosultak, most a helyén van minden.

Márki Ferenc képviselő: Működési hitelt vettünk fel, azzal mi van?

dr. Zay Andrea jegyző: Az folyószámlahitel volt.

Juhász Csaba polgármester: A működési hitelt működésre vennénk fel, ha nem tudnánk fizetni, ez csak egy folyószámlahitel volt. Visszafizettük.

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete

Márki Ferenc képviselő: Nem tudom, hogy itt vagy a módosításban olvastam, bérkeret terhére dologi átcsoportosítások kerültek elvégzésre. Hol van ez leírva a zárszámadásban? Csak mondani szeretném, hogy rendkívül rossz húzás bérből dologit kifizetni. Klasszikus tanítási tétel, hogy a bér-bér a dologi-dologi, amiből lehet bért csinálni, de fordítva nem. A bérből jutalmat kell osztani, nem pedig villanyszámlát fizetni.

Juhász Csaba polgármester: Én ezzel nem értek egyet. Ha van bérmaradvány, kapnak jutalmat.

Márki Ferenc képviselő: A vagyoni típusú adóknál lemaradás mutatkozik. Nem kevés 8 millió. Ugyanakkor valamelyik anyagban le van írva, talán az adónál, hogy kedvezmény van, hogy ne fizessenek adót. Mi van?

dr. Zay Andrea jegyző: Ha a testület a rendeletében megszavazza, hogy 75 év fölött nem kell.

Márki Ferenc képviselő: Na, na kell. Az nem ekkora tétel, ami itt hiányzik. Saját adó bevételünk 26 millió helyett 18 millió.

Albert Balázs képviselő: Módosítani kell az adó rendeletet, hogy ez ne essen ki.

Márki Ferenc képviselő: Zárszámadás 4-es melléklete, ez a kiesés, azért hiányzik. A 7-es mellékletben itt vannak azok a tételek, beruházási (felhalmozási) kiadások előirányzata beruházásonként. Ami szépen össze van foglalva, de nekem van itt 10 kérdőjelem is. Amiről valahogy én nem tudtam. Villamos hálózat az agrárlogisztikánál 817.000 Ft. Tehát több mint 1.000.000 Ft-ot adtunk az agrárlogisztikának anélkül, hogy bármikor itt tárgyaltunk volna róla.

Hajdu Enikő pénzügyi ügyintéző: Ezt az összeget megkaptuk bérleti díjban.

Márki Ferenc képviselő: Megértem, de nem tárgyaltunk róla, hogy megint 1.000.000 Ft-ot adtunk az agrárlogisztikának.

Farkas Zsolt képviselő: Az a kérdés, hogy eddig azt mondták, az agrárlogisztikai központ nem fizethet bérleti díjat.

Hajdu Enikő pénzügyi ügyintéző: 5 éven belül nem kérhetünk tőlük bérleti díjat, de ha beruházásra vagy felújításra költjük ezt a pénzt, akkor szembe lehet állítani ezt a kettőt.

Farkas Zsolt képviselő: Mikor jár le az 5 év?

Hajdu Enikő pénzügyi ügyintéző: Jövő nyáron.

Juhász Csaba polgármester: Az államkincstár leadott egy dátumot, hogy inentől van a fenntartási időszak.

Hajdu Enikő pénzügyi ügyintéző: 2020-tól és 2025-ben jár le.

Márki Ferenc képviselő: De idén még nem jött pénzért?

Márkus Pál képviselő: 5 millióval még tartozik.

Juhász Csaba polgármester: Az hamarosan érkezik.

Márki Ferenc képviselő: Ezt az 1 milliót ki is fizette?

Hajdu Enikő pénzügyi ügyintéző: Azután fizettük ki, hogy ő befizette. Így volt a megállapodás.

Márki Ferenc képviselő: Műszaki ellenőrnek kellett járdára fizetni 50.000 Ft-ot, akit soha nem is láttam?

Juhász Csaba polgármester: Igen kellett.

Márki Ferenc képviselő: Mennyivel egyszerűbb a Cifka műszaki ellenőrzése.

Juhász Csaba polgármester: Most már az.

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete

Márki Ferenc képviselő: Két darab fűtőtest beszerelése a temetőben. Nem nagy összeg, 25.000 Ft. Nem hűteni kellene ott? Minek fűtünk?

Juhász Csaba polgármester: A wc-be tettünk be fűtőtestet, hogy ne fagyjon el a víz télen. Ezek olyan tételek, amiről nem kell testületi ülés 5000 - 10.000 Ft-ok. Van egy betervezett dologi kiadás, azon belül kell gazdálkodni.

Márki Ferenc képviselő: De az agrárlogisztikáról akkor is meg kellett volna kérdezni. Szelektív kuka? Milyen szelektív kukát kellett venni?

Juhász Csaba polgármester: Szelektív kukát kellett vennünk ahhoz, hogy mi is szelektíven gyűjthessük a szemetet a művelődési házban, az egészségházban, óvodában és a hivatalban.

Márki Ferenc képviselő: Miért nem volt?

Juhász Csaba polgármester: Mi közület vagyunk, nem kapjuk ingyen. Vettünk szelektív kukát, innentől bármennyi szelektív szemetet kirakhatunk bele és mellé.

Márki Ferenc képviselő: Megértettem és logikus is. Ehhez semmi közöm, de felháborít a csapadékvizes pályázat műszaki ellenőri díja, 1.000.000 Ft.

Juhász Csaba polgármester: Benne van a pályázatban.

Márki Ferenc képviselő: Akkor is felháborít. Piac pályázat terv dokumentáció, elindult a projekt? 2,3 millióval már el is indultunk?

Juhász Csaba polgármester: A tervek elkészültek.

Hajdu Enikő pénzügyi ügyintéző: Testületi ülésen döntés volt erről.

Márki Ferenc képviselő: A kártya olvasót hova kellett vennünk?

Hajdu Enikő pénzügyi ügyintéző: A védőnőnek, egyet tartalékba ide a hivatalba, mert a régiek folyamatosan mennek tönkre.

Márki Ferenc képviselő: Polgármester úr tudom, hogy benne volt a költségvetésben, de elromlott az ipad-od? Kellett venni még egyet?

Juhász Csaba polgármester: Ne légy cinikus! Nincs is ipad-om. Az nem ipad. Az laptop és igen, elromlott a régi.

Márki Ferenc képviselő: Tűzcsap iskolához?

Juhász Csaba polgármester: Mi vagyunk a felelősek a tűzcsapért az iskolánál. Ott meg van repedve az egyik azt kell cserélni.

Márki Ferenc képviselő: Az iskolaudvaron?

Juhász Csaba polgármester: Igen.

Márki Ferenc képviselő: Igaz még a miénk. Jó, rendben van. A térfigyelő rendszert megbeszéltük. De ez nem volt betervezve a tavalyi költségvetésbe. Jól tudom?

Albert Balázs képviselő: Fejlesztésről volt szó.

Márki Ferenc képviselő: Hidrofor tartály, park?

Juhász Csaba polgármester: Az iskola alatt van egy kutunk és ott elromlott a hidrofor tartály, az ki kellett cserélni, hogy legyen lent víz a strandröplabda pályánál, és a többi helyen.

Márki Ferenc képviselő: Magzati szívhallgató készülék?

Hajdu Enikő pénzügyi ügyintéző: Azt még az év elején vásároltuk.

Juhász Csaba polgármester: Egyéb kérdés a zárszámadással kapcsolatban?

Tordas Község Önkormányzat
Képviselő-testülete

dr. Zay Andrea jegyző: Mielőtt elfogadják a zárszámadást, kettő határozatot kell hozni, az egyik a módosító. A másik az, hogy a zárszámadásnál nyilatkozni kell az önkormányzat irányítása alá tartozó költségvetési szervek vezetőinek.

Márki Ferenc képviselő: Ezt is el kell fogadni a testületnek?

dr. Zay Andrea jegyző: Igen határozattal. Az előterjesztés a nyilatkozatokat tartalmazza.

Juhász Csaba polgármester: Aki elfogadja a 2023. évi zárszámadás rendelet-tervezetének módosításáról szóló határozatot, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal döntött

**Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete
70/2024. (V. 28.) határozata
a 2023. évi zárszámadás rendelet-tervezetének módosításáról**

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a határozat mellékleteként beterjesztett módosításokkal a zárszámadás rendelet-tervezetet módosítja.

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: azonnal

Juhász Csaba polgármester: Aki elfogadja az önkormányzat irányítása alá tartozó költségvetési szervek vezetőinek a 2023. évi belső kontrollrendszer és a belső ellenőrzés működtetéséről szóló, az előterjesztés Tájékoztató táblák szerinti nyilatkozatait, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal döntött

**Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete
71/2024. (V. 28.) határozata
az Önkormányzat irányítása alá tartozó költségvetési szervek vezetőinek a 2023. évi belső kontrollrendszer és a belső ellenőrzés működtetéséről szóló, az előterjesztés Tájékoztató táblák szerinti nyilatkozatait elfogadásáról**

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja az Önkormányzat irányítása alá tartozó költségvetési szervek vezetőinek nyilatkozatát.

Felelős: jegyző

Határidő: azonnal

Juhász Csaba polgármester: Aki elfogadja a 2023. évi költségvetés végrehajtásáról, valamint a zárszámadásról és a költségvetési maradvány elszámolásáról szóló rendeletet, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

Tordas Község Önkormányzat
Képviselő-testülete

A Képviselő-testület 6 igen, 0 nem szavazattal 1 tartózkodás mellett döntött

**Tordas Község Önkormányzata Képviselő-testületének 4/2024. (V. 29.) önkormányzati rendelete
a 2023. évi költségvetés végrehajtásáról, valamint a zárszámadásról és a költségvetési maradvány elszámolásáról**

Tordas Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva Tordas Község Önkormányzata Képviselő-testület Pénzügyi Bizottsága véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

A rendelet a jegyzőkönyv melléklete

6. Lakásbérleti kérelmek elbírálása

Juhász Csaba polgármester: Kettő kérelem volt eredetileg, a harmadik a tegnapi napon érkezett.

dr. Zay Andrea jegyző: Győri Mariann és Hajdu Enikő kéri, hogy egy évvel hosszabbítsa meg a lakásbérleti szerződésüket a képviselő-testület.

Juhász Csaba polgármester: Győri Mariann a Petőfi utcai, Enikő a Sajnovics téri lakásban lakik. Aki egyetért azzal, hogy az önkormányzat Győri Mariannal lakásbérleti szerződést kössön a határozatban foglaltak szerint, kérem, kézfelemeléssel jelezze

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal döntött

**Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének
72/2024. (V. 28.) határozata
Győri Marianna lakásbérleti szerződéséről**

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy 2024. szeptember 1-től lakásbérleti szerződést köt Győri Mariannal a Tordasi Mesevár Óvodával fennálló munkaviszonya időtartamának fennállása alatt 2025. augusztus 31-ig a 2463 Tordas, Petőfi utca 6. alatt található lakásra.

A lakás bérleti díja: $75 \text{ m}^2 * 400 \text{ Ft/ m}^2 = 30\,000 \text{ Ft/hó}$

Felelős: jegyző, polgármester

Határidő: 2024. augusztus 31.

Juhász Csaba polgármester: Aki egyetért azzal, hogy az önkormányzat Hajdu Enikővel lakásbérleti szerződést kössön a határozatban foglaltak szerint, kérem, kézfelemeléssel jelezze

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal döntött

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének 73/2024. (V. 28.) határozata Hajdu Enikő lakásbérleti szerződéséről

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy 2024. szeptember 1-től lakásbérleti szerződést köt Hajdu Enikővel a Tordasi Polgármesteri Hivatalnál fennálló munkaviszonya időtartamának fennállása alatt 2025. augusztus 31-ig a 2463 Tordas, Sajnovics tér 3. 1/1. alatt található lakásra.

A lakás bérleti díja: $54 \text{ m}^2 * 400 \text{ Ft/ m}^2 = 21\,600 \text{ Ft/hó}$

Felelős: jegyző, polgármester

Határidő: 2024. augusztus 31.

Juhász Csaba polgármester: Érkezett egy kérelem, Vasvári Gyula lakásbérleti kérelme. Feleségével, Sotkovszky Annamáriával együtt ki fogják őket lakoltatni. Kérte az önkormányzat segítségét, a szolgálati lakás kiutalását átmenetileg.

dr. Zay Andrea jegyző: Az előterjesztésben leírtam, hogy Vasvári Gyula felesége Sotkovszky Annamária Edina $\frac{1}{4}$ részben tulajdonosa a haszonélvezeti joggal terhelt 2463 Tordas, Hangya sor 17. szám alatt lévő ingatlanok.

Juhász Csaba polgármester: Igen, mellette lakik az apukája. Nyilván oda tudjuk adni a szolgálati lakást, de szociális alapon. Az a kérdés, hogy átmeneti lesz-e?

Farkas Zsolt képviselő: Az a lakás rosszabb nem lesz.

Márki Ferenc képviselő: Nem tudom betájolni melyik az a lakás.

Juhász Csaba polgármester: Legalul szemben.

Márki Ferenc képviselő: Javaslom, hogy azért a lakásért egy fillér bérleti díjat ne állapítsunk meg. Abba az ingatlanba nem lehet beköltözni.

Farkas Zsolt képviselő: Csak ez van.

Rácz József alpolgármester: Gyuláék házának az árverezése húzódik már 10 éve.

Márki Ferenc képviselő: Ezt a két embert el kell helyezni.

Cifka János képviselő: Ha üresen áll, adjuk oda. Kötelezzük a bérlőt a lakás lakhatóvá tételére.

Farkas Zsolt képviselő: Másként nem tud beköltözni.

Juhász Csaba polgármester: Ezeket a lakásokat, az egész épületet szigetelni kellene, mint anno az egészségházat.

Farkas Zsolt képviselő: Most olyan lakásról beszélgetünk, ami két éve üresen áll.

Márki Ferenc képviselő: Minden esetre én javaslom azzal, hogy a lakbér kérdésében gondolkozzunk.

dr. Zay Andrea jegyző: Kevesebbet is megállapíthat a testület. Egy jelképes összeget. Most 14.000 Ft a havi bérleti díj. A határozati javaslatban szerepel: a lakás bérleti díja: $35 \text{ m}^2 * 400 \text{ Ft/ m}^2 = 14\,000 \text{ Ft/hó}$

Tordas Község Önkormányzat
Képviselő-testülete

Márki Ferenc képviselő: Határozzuk meg, hogy megkapják a lakást és egy évig a karbantartás és a szükséges felújítás elvégzése miatt nem kérünk lakbért, csak a rezsi költséget köteles fizetni. Higgyétek el, óriási segítség lesz nekik.

Márkus Pál képviselő: Írjuk bele, ha rezsivel elmarad, akkor szerződést bontunk.

Márki Ferenc képviselő: Ha bent lakik, ki fog meszelni, kijavítja a csempét, villanyt, lakhatóvá teszik. Ha már annyit csinál, hogy lakja, fűti, kitakarítja, nem romlik tovább.

dr. Zay Andrea jegyző: Akkor az a határozat, hogy nem állapít meg bérleti díjat?

Márki Ferenc képviselő: Egy évig.

Juhász Csaba polgármester: Kötelezi a bérlőt a lakás lakhatóvá tételére, ezért lakásbérleti díjat nem állapít meg.

Márki Ferenc képviselő: Egy évig.

dr. Zay Andrea jegyző: Úgy írtam, hogy 2025. április 30-ig.

Juhász Csaba polgármester: Maradhat az április 30. Kötelezi a bérlőt a lakás lakhatóvá tételére, ezért lakásbérleti díjat nem állapít meg.

Albert Balázs képviselő: Ők tudják melyik lakásról van szó?

Juhász Csaba polgármester: Megnézik, mi ezt tudjuk felajánlani. Ha nem felel meg, folytatják máshol a keresést.

Aki egyetért Vasvári Gyula lakásbérleti szerződéséről szóló határozat-javaslat módosításával és „A lakás bérleti díja: $35\text{ m}^2 * 400\text{ Ft}/\text{m}^2 = 14\ 000\ \text{Ft}/\text{hó}$ ” szöveg helyett a „Kötelezi a bérlőt a lakás lakhatóvá tételére, ezért lakásbérleti díjat nem állapít meg.” szöveg kerüljön a határozatba, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal döntött

**Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének
74/2024. (V. 28.) határozata**

Vasvári Gyula lakásbérleti szerződéséről szóló határozat javaslat módosításáról

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

„A lakás bérleti díja: $35\text{ m}^2 * 400\text{ Ft}/\text{m}^2 = 14\ 000\ \text{Ft}/\text{hó}$ ” szöveg helyett a „Kötelezi a bérlőt a lakás lakhatóvá tételére, ezért lakásbérleti díjat nem állapít meg.” szöveg kerüljön a határozatba.”

Felelős: jegyző, polgármester

Határidő: 2024. május 29.

Juhász Csaba polgármester: Aki egyetért azzal, hogy az önkormányzat 2024. május 30-tól lakásbérleti szerződést köt Vasvári Gyulával 2025. április 30-ig a 2463 Tordas, Sajnovics tér 3. Fsz./4. alatt található lakásra és kötelezi a bérlőt a lakás lakhatóvá tételére, ezért lakásbérleti díjat nem állapít meg, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal döntött

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének 75/2024. (V. 28.) határozata Vasvári Gyula lakásbérleti szerződéséről

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy 2024. május 30-tól lakásbérleti szerződést köt Vasvári Gyulával 2025. április 30-ig a 2463 Tordas, Sajnovics tér 3. Fsz./4. alatt található lakásra.

Kötelezi a bérlőt a lakás lakhatóvá tételére, ezért lakásbérleti díjat nem állapít meg.

Felelős: jegyző, polgármester

Határidő: 2024. május 29.

7. A Tordas Sportegyesület beszámolója a 2023. évben kapott támogatásról

Cifka János képviselő: A tevékenységi beszámoló rendben van. A pénzügyi beszámolóval kapcsolatban kérdésem lenne. A pénzügyi beszámolóban csak annyi van, hogy el van számolva 7.594.478 Ft. Bevétel nincs. De ez most mit jelent, hogy ennyit számoltatok el?

Farkas Zsolt képviselő: A sportegyesület 5.200.000 Ft támogatást kapott és ebből 7,5 millió Ft-ot számlával igazoltam.

Márki Ferenc képviselő: Csak 5 milliót kaptál?

Farkas Zsolt képviselő: Igen, a polgármester úr levetette tavaly is és az idén is.

Juhász Csaba polgármester: Bocsánat, a képviselő-testület döntött erről.

Farkas Zsolt képviselő: A könyvelő lekönyvelte a számlákat, én az alapján betettem az elszámolásba. Nyilván nem akarok minden számlát ide hozni. Van egy 30 milliós költségvetésünk éves szinten, mindent nem tudok elszámolni ide.

Juhász Csaba polgármester: Többet számolt el, mint amennyit kapott.

Farkas Zsolt képviselő: Pár kiegészítést szeretnék elmondani a sportegyesülettel kapcsolatban. A jövőre vonatkozóan a sportegyesület támogatását felfele irányban kell elmozdítani. Ennek a 3 hektáros területnek vannak fenntartási költségei is, amit a sportegyesület magára vállalt. Az épület 600 m² ebből 300 m² a hasznos terület. Ott van egy takarítónő, akit megint csak a sportegyesület tud finanszírozni. Egy idő után ki tudja még ezt finanszírozni? Majd most meglátjuk lesz-e váltás vagy nem. Kiderül a közgyűlésen júliusban, de hosszú távon jó lenne a sportegyesületet jobban támogatni. Mert szeretném, ha ez folyamatosan tudna működni. Amit felépítettünk az egy 2000 fős településen példa értékű, és jó lenne, ha ez tovább tudna működni. Ha felnőtt szinten nem is ilyen szinten, de a gyerekek területén mindenképpen jó lenne, ha ez a létszám és ez a versenyeztetés, ami most működik évek óta, az megmaradna. Hozzá téve, hogy a többi szakosztály folyamatosan fejlődik úgy, hogy a jövőben őket is kell tudni támogatni. Ha nem lesz mögötte ilyen támogatás, ami most van, akkor az önkormányzatnak szélesebben mellé kell állni.

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete

Cifka János képviselő: Idei évre már kifizette az önkormányzat a támogatást?

Farkas Zsolt képviselő: Nem. Már mondtam is az Árpinak, hogy a teniszesek támogatását kifizetem. A cselgáncsosok támogatását Istvánnak a héten odaadom. Legyen kifizetve. A gázbekötés a sportegyesületnél megakadt. Azért akadt meg, mert a gáztervek lejártak. Hozták volna a gázórát, de a gáztervet 2 évre kapjuk és ezek lejártak. Ezt újra be kellene adni, ugyanazt a paksamétát. Minden kész van, mindent átvettek, csak a gázórát kellene felhelyezni. Azért nem helyezték fel, mert lejártak a gáztervek. Mariann készített el mindent az E.ON-nál, Enikővel adtuk be. Őt kellene újra megkeresni és az önkormányzat tudja újra beadni. A Vodafone bekötés már fél éve nem működik, valami megoldást találni kell. Állandó probléma van, mert a jegyzőkönyveket mindig írni kell. Többször leveleztünk a Vodafone-nal, csak nem jöttek ki helyre állítani a problémát. Leszakadt a kábel vagy a modem nem jó. Valamit csináljanak vele. A sportpark elszámolását ti látjátok. Arról van valami információ?

Juhász Csaba polgármester: Mindent beadtunk, volt egy hiánypótlás. Beadtunk minden fotót és most a hiánypótlásnál kérték, hogy adjunk be olyan fotót, amin minden látszik. Beadtunk már 40 fotót. Beadtuk 3-4 hete a hiánypótlást, most már bízunk benne, hogy jönni fog a pénz. Akkor tudunk utalni nektek is.

Farkas Zsolt képviselő: Azzal számoljunk, hogy 10 millió forint volt a kölcsön, és ha jól tudom, 8 millió valamennyit fogunk visszakapni. Ezt jó lenne leegyeztetni, ne legyen számonkérés, ha nem én fogok itt ülni, mindenki tudja, hogy mi történt.

Juhász Csaba polgármester: Rendben intézem.

Farkas Zsolt képviselő: A sportpark környékén az a kő mennyire indokolt? Nem lehetne felszedni? Semmi értelme, csak hordjuk szanaszét. A takarítónő sepri le folyamatosan. Voltam lent hétvégén is. A kondiparkot több, 20 év körüli srác használta és tele volt murvával a gumiszőnyeg.

Szeretném úgy átadni az egyesületet, hogy minden szál el legyen varrva. A megye kettes csapat a terv, a megye hármast meg tartani.

Juhász Csaba polgármester: Ezzel a névvel?

Farkas Zsolt képviselő: Igen, a Tordas- Gyúró Egyetértés. Ott csak az ifistákat és a tordasi és gyúrói gyerekeket sportoltatjuk.

Márki Ferenc képviselő: Mi az, hogy megye kettes a terv, miért nem a megye egyes?

Farkas Zsolt képviselő: A megye egyes csapat 15 millió forint kb. egy évben. Annyi külső forrást nem fog tudni behozni az új elnök, és úgy gondolja a megye kettést meg tudja célozni.

Juhász Csaba polgármester: Megye hármast most a csapat, és azzal fel kellene jutni a megye kettőbe?

Farkas Zsolt képviselő: Nem, a megye egyes csapatot lenevezik megye kettőre.

Márki Ferenc képviselő: Lehet?

Farkas Zsolt képviselő: Persze, hogy lehet. Megye hármast meg marad a megye hármastban. Megye hármast csapat csak fiatalok, csak helyiek, 2002-es születésűek, most 21-22 évesek. A megye kettes felnőttek a Tordas-Gyúró vegyes. Tordasi, gyúrói gyerekek 10 éve együtt játszanak, nem lehet őket szétszedni.

Juhász Csaba polgármester: Az egyetértés szónak rossz a csengése.

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete

Márkus Pál képviselő: Nincsenek köztük ellentétek, mert már együtt nőttek fel. Az egymás elleni meccseknél van még az ellentét, meg a szurkolás.

Juhász Csaba polgármester: Aki elfogadja a Tordas Sportegyesület 2023. évi beszámolóját, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal döntött

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének 76/2024. (V. 28.) határozata a Tordas Sportegyesület 2023. évi beszámolójáról

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja a Tordas Sportegyesület 2023. évi beszámolóját.

Felelős: jegyző

Határidő: azonnal

8. Beszámoló a Polgármesteri Hivatal működéséről

dr. Zay Andrea jegyző: Egy kicsit ki bővítettük a beszámolót, mert a képviselő-testület tagjai nem mindig tudják, hogy mennyi feladatunk van, és soknak találják a létszámunkat.

Márki Ferenc képviselő: És még nincs is felsorolva minden benne.

dr. Zay Andrea jegyző: Az adót beszámolót kihagytuk, mert az egy külön beszámoló lesz.

Rácz József alpolgármester: Hadd mondjam el, egyszerűen annyi a követelmény és meg kell felelni mindennek.

Márki Ferenc képviselő: Nekem van csak hozzáfűzni valóm. Tényleg részletesen meg van írva, és még részletesebben meg lehetne írni, de az akkor már olyan, mint a zárszámadás. Én a húsvéti meg a karácsonyi csomagoknál felírtam, hogy a szociális bizottság mind két ajándékozásra meghozta a döntését?

Farkas Zsolt képviselő: Igen, a szociális bizottság működik.

dr. Zay Andrea jegyző: Még a tűzifára is meghozták a döntést.

Farkas Zsolt képviselő: Nem győztem aláírni.

Márkus Pál képviselő: Nézd meg ott a legtöbb határozat az előterjesztés.

Márki Ferenc képviselő: Temető tekintetében egy megjegyzésem lenne. A sírhelyek kiosztására jobban oda kellene figyelni. Hogyan kerülhetett a díszsírhelybe egy elhunyt?

Cifka János képviselő: Mert meghalt.

Márki Ferenc képviselő: Ha egyszer csinálunk egy díszsír parcellát akkor, hogy lehet a közepébe beletemetve valaki? Ki dönti el?

dr. Zay Andrea jegyző: Egymás után temetnek sorban.

Márki Ferenc képviselő: Ott nem jön egymás után a sorba. Oda nem lehet temetni, vagy nem így döntöttünk? Mondjátok meg nekem, nem úgy döntöttünk, hogy lesz egy díszsírhely a közepén és gondoljuk azt?

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete

Juhász Csaba polgármester: Nem tudom hova került? Bele a közepébe?

Márki Ferenc képviselő: Majdnem a közepébe.

Juhász Csaba polgármester: A díszsírhelynek van egy körül határoló része, a hátsó részén ameddig voltak sírok ott van a határ.

Márki Ferenc képviselő: Csak aztán bejött 3-4 sírral.

Juhász Csaba polgármester: Megnézzük.

Márki Ferenc képviselő: 380 kutya lett nyilván tartva és beoltva. Mennyire hiteles ez?

dr. Zay Andrea jegyző: Beoltásról a nyilatkozatok alapján tudunk, mert nem nekünk kell nyilvántartani, hanem az állatorvosnak. Bármelyik állatorvosnál be lehet oltani a kutyát, aki chip alapján nyilván tartja. A nyilatkozatot ennyien hozták vissza, vagy küldték be.

Juhász Csaba polgármester: Ez bevallás.

dr. Zay Andrea jegyző: Tehát a kutya tulajdonosa azt nyilatkozta le, hogy be van oltva a kutya.

Márki Ferenc képviselő: A 380 kutyát kevesellem. Annak idején volt a hivatalban hivatalsegéd, az végig ment a faluban és minden házhoz elment, tudta hol van kutya. Felírta és lehetett szólni, hogy Mariska néni, menjen be a hivatalba a papírt aláírni.

Juhász Csaba polgármester: Aki elfogadja a hivatal beszámolóját, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal döntött

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének 77/2024. (V. 28.) határozata A Tordasi Polgármesteri Hivatal 2023. évi munkájáról

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Tordasi Polgármesteri Hivatal 2023. évi munkájáról szóló beszámolóját.

Felelős: jegyző

Határidő: azonnal

9. Döntés a közvetítói eljárás során képviselt megállapodás tervezetről

Juhász Csaba polgármester: Tavaly elő lett készítve egy megállapodás, amit a képviselő-testület nem fogadott el. Erről tájékoztattuk a nővéreket. Nővérek ezek után beadták a bíróságra a kérelmüket, az ingatlan megszerzésére. Arról döntött a testület, hogy ez ellen kérelmet nyújtunk be, és szeretnénk közvetítói eljárásban részt venni. A nővérek reflektáltak a kérelmünkre és jelezték, hogy nem szeretnének közvetítói eljárást. Május 10-én volt a tárgyalás. János volt ott meg én. Ott úgy alakult a tárgyalás, hogy látszott, amibe belekötöttünk, az ellenkérelemben tudták orvosolni. A bírónőnek is az volt javaslata, hogy inkább próbáljunk meg közvetítói eljárásban részt venni. A bíróság előtt van egy a törvényelőírásnak megfelelő megállapodás, amiben semmi jogosultsága nincs a településnek. A bíróság vagy azt hagyja jóvá, vagy elővesszük a legutolsó megállapodásunkat és kis javítással, kis kiegészítéssel azt

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete

próbáljuk elfogadtatni a nővérekkel. A legutolsó megállapodáshoz képest annyi a változás, hogy a nővérek jelezték, hogy szeretnének bővíteni. Ehhez viszont nekik további 440 m² szükséges ahhoz, hogy a 30%-os beépíthetőség meglegyen. Az eredetileg tervezet 1040 m² helyett 600 m²-t tudnának átadni akkor, ha a megállapodás elfogadásra kerül. Ami még belekerült a mostani megállapodás tervezetbe, mert a múltkoriban nem volt benne, az a király képek, a címerek. Ez továbbra is az önkormányzat tulajdonában maradna, de ott marad az épületben. A 15 éves elidegenítési jog a bíróság kezdeményezésére kell, hogy bekerüljön az ingatlan nyilván tartásba. Ez a folyamat már el is indult.

Farkas Zsolt képviselő: Mi az oka, hogy a háttérben vannak egyeztetések? Amire vannak képviselők, akik megvannak hívva és vannak képviselők, akik nincsenek meghívva? A másik kérdés, hogy utána kapok egy e-mailt, amit nem is tudtam értelmezni és el sem olvastam ezek után már. Honnan lehetet tudni, hogy május 10-én van a tárgyalás.

dr. Zay Andrea jegyző: Képviselő-testületi ülésen elhangzott.

Cifka János képviselő: Én azért mentem el.

Márki Ferenc képviselő: Én megfeledeztem róla.

Farkas Zsolt képviselő: Nekem ugyan az a véleményem, mint eddig, olyan dologról vitatkozunk, ami már nyilván el van döntve a fejünk felett.

Cifka János képviselő: Ami be lett ide téve itt nincs szó sem területről, sem a király képekről.

Juhász Csaba polgármester: De a területről szó van. A 600 m²-rel csökkentett területet adnánk oda.

Cifka János képviselő: Tordas, belterület címkézés alatt lévő 5000 m² nagyságú, kivett általános iskola.

Juhász Csaba polgármester: Ez volt az előzmény. Jelenleg 5494 m² az iskola területe. Ott van az egyes pontban „címkézés alatt” lévő 4894 m² terület, mielőtt bejegyzésre kerülnek a nővérek, nekünk meg kell csinálni az ingatlan átadást. Tehát a 600 m²-t hozzá kell csatolni a mi ingatlanunkhoz.

dr. Zay Andrea jegyző: Benne vannak a király képek is, oktatáshoz használják.

Márki Ferenc képviselő: Nagyon jól bele van írva, hogy nem képezi a tulajdonjog átadást.

Cifka János képviselő: Az a kérdés, hogy ezt a szerződést hajlandóak elfogadni vagy nem?

Juhász Csaba polgármester: Az a kérdés, hogy engem felhatalmaztok-e a szerződés az elfogadására a közvetítői eljárás során, ha ezt a szerződést szó szerint elfogadják.

dr. Zay Andrea jegyző: Érdemben nem változik.

Márki Ferenc képviselő: Mindegy, hogy szó szerint, vagy ha egy vesszőt bele tesznek. Vissza kell jönnünk testületi ülésre, hogy mindannyian lássuk, mit írsz alá.

Minek törjük mi magunkat?

Juhász Csaba polgármester: A bírónő híve a közvetítői eljárásnak.

Farkas Zsolt képviselő: Én sajnálom, hogy az egyeztetésekből engem kihagytatok. A miértjére választ még nem kaptam. Én semmilyen szerződést nem javaslok. Ha egyszer a bírónő elveszi tőlünk, akkor elveszi. A 600m²-rel és a király képekkel együtt vegye el. Én úgy gondolom, az én lelki ismeretem tiszta. Igazából, hogy ők lesznek a tulajdonosai, semmi nem fog változni a faluban, a jó viszonyt kellene kialakítanunk, amit hiába próbálunk, nem lehet. Polgármester úr jobban tudja, mert ő egyeztet velük többször, de én nem látom velük a jövőbeli együtt

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete

működésünket. Szerintem Tordas község Önkormányzatának és az iskolának jól kéne együtt működni, ez sajnos nem működik jól, ezzel nem tudunk mit csinálni.

Márkus Pál képviselő: Most van valami tervük, eddig nem volt semmilyen tervük.

Márki Ferenc képviselő: Nem láttunk még mi sem semmit.

Juhász Csaba polgármester: Ha nincs megállapodás, akkor mit látnánk?

Márkus Pál képviselő: Amikor először leültünk velük és megkérdeztük miből fejlesztenének, nem tudtak mit mondani. Azt mondták, hogy fejleszteni akarnak, ha lesz majd pályázat. Most lett pályázat hirtelen?

Juhász Csaba polgármester: A bíróságra be lett adva egy pályázati felhívás azzal, hogy ők szeretnék valamit fejleszteni. Ha a mi tulajdonunk, a mi felelőségünk, pályázat ügyében részben eljárni. Jóban kellene lenni velük. Egy erős testület tud kicsikarni a település számára dolgokat, még olyanokat is, amihez nem sok közünk van. Ha a képviselő-testület kéri egy normális viszonyban, akkor eredményt tud elérni a falu javára. A tervezetben benne van az egyeztetési kötelezettség a fejlesztési elképzelésekről. A jelenlegi jogszabályok alapján egyszer visszkapjuk ezt az épületet.

Farkas Zsolt képviselő: Azt sem tudtuk két évvel ezelőtt, hogy el fogják venni. Sajnálom, hogy a múltkor nem voltam itt. Én már ültem le velük nagyon sokszor bármilyen témában, de sosem az történt, amit megbeszéltünk. Ez egy olyan negatív tapasztalat velük szemben, amely arcul csapás. Nekem az iskolában a tanárokkal semmilyen problémám nincsen, a fenntartó viszont kritikán aluli. Te sem bírsz velük sajnos, és nem azért, mert nem tudsz velük kommunikálni, hanem mert egyszerűen ilyenek. Három évvel ezelőtt én már más fórumokon tapasztaltam. Ezt el kell ismerni. Itt ül velünk szemben a hölgy, ahogy beszél velünk, úgy, hogy ő jön ide. Ez olyan, mintha én kimennék Öcsihez az almásba és azt mondanám neki, hogy milyen rossz, amit csinálsz. Olyan hangnemben, amit itt ő megengedett magának. Maximum kérdezzen, ne így viselkedjen, főleg nem ennél az asztalnál, ahol mi itt ülünk. Nekem ez a bajom. Most 600 m²-t kapunk vagy nem? Vigyék el és vágják rajta a füvet. Én megmondanám az ügyvédnek, hogy köszönjük. Vigyék az iskolát, legyen az övék, aztán csináljanak vele, amit akarnak a saját belátásuk szerint. Azt gondolom, hogy mi megtettünk mindent, amit meg lehetett. Innentől kezdve a törvények miatt meg van fogva a kezünk.

Rác József alpolgármester: Tudjátok, én már itt ülök sok-sok éve. Az életem legnagyobb hibája volt, amikor feltettem a kezem, hogy idejöjjenek.

Márki Ferenc képviselő: Az akkor logikusnak tűnt, mert Magyarországon az egyházi intézmények mindenhol jobban ellátottak, mint az államiak.

Rác József alpolgármester: Most úgy gondolom, hogy hiba volt.

Juhász Csaba polgármester: A megállapodásban azt tartom fontosnak, hogy egyeztetési kötelezettséget írtunk elő.

Farkas Zsolt képviselő: Ne higgyél nekik. A szerződésen kívül is egyeztetniük kellene velünk.

Márkus Pál képviselő: A 600 m²-es megosztást akkor kellett volna megcsinálni, mielőtt bejegyezték a tulajdon lapra a pereskedés

Juhász Csaba polgármester: Nem lehetett, mert használati joguk van és kellett a hozzájárulásuk.

Farkas Zsolt képviselő: Akkor mondtuk, hogy osszuk meg, és azt mondták, hogy nem.

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete

Juhász Csaba polgármester: Felhatalmaztok-e, hogy ezt a megállapodást képviseljem? Rajtuk múlik, hogy elfogadják-e vagy nem.

Farkas Zsolt képviselő: Én azt javaslom, hogy semmilyen megállapodást ne vigyünk be, döntsön a bíró.

Márki Ferenc képviselő: Azért nem jó, amit mondtál, mert van egy döntésünk, amiben azt mondtuk, hogy ellenkérelmet adunk be és közvetítést kérünk. Azt nem mondhatjuk, hogy ne vigyünk be semmit. Ott vagyunk egy tárgyalásban, polgármesterrel, ügyvéddel, hogy megyünk az egyeztető tárgyalásra.

Juhász Csaba polgármester: Az is bizalom, hogy ezt a megállapodást elfogadják, vagy nem.

Cifka János képviselő: Ha azt mondják, hogy elfogadják, mi a következő lépés?

Juhász Csaba polgármester: Ha bármiben módosítanak, ha fel vagyok hatalmazva tárgyalni, azt kell mondani, hogy ha módosítás van, vissza kell hozni a képviselő-testület elé. Ha az egyeztető tárgyalásnak nincs eredménye, nem tudunk megállapodni, visszamennék a bíróságra és a bíróság június 21-én jóvá hagyja az övékét.

Farkas Zsolt képviselő: Bármit viszünk be, nem fogják elfogadni, mert az övékét akarják érvényesíteni.

Juhász Csaba polgármester: Próbáljuk meg. E nélkül is folytatódik a bírósági tárgyalás június 21-én. Nem állt meg, megy tovább a maga útján.

Rácz József polgármester: A jogszabályban az is benne van, hogyha ők fejlesztenek, ha visszaadják, ki kell fizetni.

Juhász Csaba polgármester: Az is benne van a megállapodásban, hogy nem kell visszafizetnünk, ha a nővérek saját pénzből fejlesztenek.

Cifka János képviselő: A határozat javaslatban számomra van egy elfogadhatatlan. *„Amennyiben a közvetítői eljárás során a Don Bosco Nővérek Nevelési - Oktatási Intézményfenntartó a megállapodást elfogadja és a megállapodás szövege érdemben nem változik, felhatalmazza a polgármestert, hogy a közvetítői eljárás során egyezséget kössön.”*

Juhász Csaba polgármester: Akkor azt a bekezdést vegyük ki.

Aki egyetért azzal, hogy a határozat-javaslat második bekezdését vegyük ki, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 5 igen, 0 nem szavazattal 2 tartózkodás mellett döntött

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének

78/2024. (V. 28.) határozata

a jogszabály által előírt ingyenes tulajdonba adásról szóló megállapodás tervezetéről szóló határozat javaslat módosításáról

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az *„Amennyiben a közvetítői eljárás során a Don Bosco Nővérek Nevelési - Oktatási Intézményfenntartó a megállapodást elfogadja és a megállapodás szövege érdemben nem változik, felhatalmazza a polgármestert, hogy a közvetítői eljárás során egyezséget kössön.”* szöveget kiveszi a határozat javaslatból.

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Juhász Csaba polgármester: Aki a határozat-javaslattal egyetért, kérem, kézfelemeléssel jelezze

A Képviselő-testület 4 igen, 3 nem szavazattal 0 tartózkodás mellett döntött

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének 79/2024. (V. 28.) határozata

a jogszabály által előírt ingyenes tulajdonba adásról szóló megállapodás tervezetéről

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete a jogszabály által előírt ingyenes tulajdonba adásról szóló megállapodás-tervezetét elfogadja a közvetítői eljáráshoz a közvetítés alapjaként.

Felelős: polgármester

Határidő: 2024. augusztus 31.

10. Kérdések, tájékoztatók

Márki Ferenc képviselő: Felhőszakadás. Mi a helyzet? Mit csináltunk? Mit kellett tenned?

Juhász Csaba polgármester: Felhőszakadás. Megjegyzem, ha nem takarítottuk volna ki a félig eltömődött átereszeket, akkor még nagyobb baj lett volna. Aki engedély nélkül beépített átereszt, az a felhőszakadás után nézegethette, hogy nem bírta el a bejárója alatti átereszt ezt a víz mennyiséget. Azért folyik tovább a Csillagfürdő végéből a Kajászóról lefolyó víz, mert az a dupla átereszt viszi el hátra. Ez elég jól működött, de még mindig szélesebb becsatlakozást kell csinálni, hogy azt a vizet oda bevezesse, és ne folyjon tovább. Ha tovább folyik hátrafele, akkor jön le az árok mellett és akkor jön le a sarkon abba a gyönyörű vízesésbe. A kukoricaszárakat sajnos lehozta a szántóföldről.

Rác Zoltán alpolgármester: Én másnap rögtön kimentem, de előző nap is voltam kint. Egy vadász lest helyeztünk arrébb. Előtte lévő nap tárcsáztak a tavalyi kukoricaföldön, nagy halom kukoricaszárát, kukorica leveleket mosott le az eső és dugulást okozott mindenhol. Itt nem lehet mit tenni, itt akkora eső volt, mint két évvel ezelőtt Gyúron.

Juhász Csaba polgármester: Amikor leesett az eső, utána egyből kimentem. Képviselő úrral találkoztam is ott kint, és szóltam a brigádnak, este fél nyolckor, hogy menjenek ki lapáttal. Másnap kocsival arra mentem, láttam, hogy ez a növényzet még ott maradt pár helyen, akkor ismét szóltam a fiúknak. Szombaton ők azt letakarították. Megjegyzem csináltam egy fényképet, mert az egyik földtulajdonos, akinek a Csillagfürdő után van földje, kikanyarodott és kihordta a sarat a kerékpárútra. Majd az ilyeneket nekik is figyelni kell. A falu végén jól működött a vízelvezető rendszer.

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete

Márki Ferenc képviselő: El kell mondanom, mert én a Facebookon is jeleztem, mert valaki elkezdett pattogni, hogy bezzeg ez a csapadékvíz elvezetés. Én mindenkinek elmondtam, ha nincs a kerékpárút, a kerékpárúttal egy ilyen jellegű víz rendezés, akkor meg lehetett volna nézni megint a sportpályát és az egész Köztársaság utcát, mert ez a víz elöntötte volna. Most ez a két hatalmas átereszt elbírta a vizet, de úgy, hogy ezeket a nagy köveket is behordta az árokba. Itt kezdődik, hogy ki fogja ezeket rendbe hozni, ugyanis a kiépített árok alatt is kimosta. Ez egy olyan gond, ami a kerékpárút része. A kerékpárút ennek a részén elvitte az alját, valakinek a köveket pótolni kell. Sajnos én nem tudom, de amikor utoljára ott jártam, a kettes híd gyűrűnél ott volt az iszap az úton. Azért van nekünk söprő gépünk, le kellene söpörni, tudom, hogy rossz. A kerékpárútnak az apró kavicsok nem tesznek jót. Olyan tiszta volt az árok, hogy enni lehetett volna rajta, de az odahordott, levágott zöldet a rács megfogta és olyan szép szökőkút lett belőle. Bírta volna az egész rendszer még az ott kijövő szökőárat is. Ezt meg kell csinálni, ez nem maradhat így. A Köztársaság utcában nem történt meg a profil igazítás csak a hídgyűrűk alatt.

Juhász Csaba polgármester: Nem is volt benne a tervekben. Így is 35 millió forinttal többbe került, mint a pályázat.

Márki Ferenc képviselő: A Rákóczi –Petőfi összekötő útnál úgy elvitte a padkát, hogy az balesetveszélyes, a műhellyel szemben.

A temetőt megbeszéltük, de nem jó az a megállapodás, amit szóban kötöttél a szociális otthonnal. Mi múltkor levágtuk a fűvet, megyek ki, nincs levágva. Ekkora a gaz. A fogyatékosoktól nem ment ki senki. Milyen gondozása ez az emlékparknak? Vegyük tőlük vissza.

Farkas Zsolt képviselő: Ez olyan, mint a sportpályánál a futópálya, hogy az iskola gondozza. Sosem gondozza.

Márki Ferenc képviselő: Azt majd bérebe fogjuk adni az iskolának, csak legyünk túl a tárgyaláson.

Juhász Csaba polgármester: Nem fogják bérebe venni.

Márki Ferenc képviselő: Akkor elmennek az iskola udvarára, csinálnak távolugró gödröt meg 100 méter futópályát.

Rácz József alpolgármester: Tudod mennyit dolgoztunk azzal?

Márki Ferenc képviselő: Zsolt és Csaba. Arról volt szó, hogy járda építés, felújítás, pályázatot adunk be. Ne felejtjük már el!

Juhász Csaba polgármester: Június 12-től lehet beadni július 12-ig. Lemegy a választás és meglátjuk.

Farkas Zsolt képviselő: Nézzük meg a számokat.

Cifka János képviselő: Most a Petőfi utcai járdában gondolkodunk?

Juhász Csaba polgármester: Igen a Petőfi utcaiban, ami a pályázat keretébe belefér.

Cifka János képviselő: Ha kell, csinállok költségvetést.

Felháborító, amit az iskola csinál tornaóra címen. A gyerekek a színpadon bent fociznak. A tornatanár nem is foglalkozik velük.

Rácz József alpolgármester: Most én leállítottam mind a kettőt.

Juhász Csaba polgármester: Én is szóltam pár hete, miután az ajtót kitörték.

Márki Ferenc képviselő: Tanár hiány van és az összes lyukas óra ott van.

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete

Farkas Zsolt képviselő: A bírósági pernek az volt az alapja, hogy oda hátra zavarták a gyerekeket és azt csinálnak a gyerekek, amit csak szeretnének. Ez volt a probléma, nem a szervezett edzések, hanem a tornaórákon, amit műveltek.

Márki Ferenc képviselő: Az is órarendbe beépített tornaóra lenne.

Farkas Zsolt képviselő: Mondják a gyerekek, hogy mennek hátra a műfüves pályára és azt csinálnak ott, amit csak akarnak.

Juhász Csaba polgármester: Írok egy hivatalos levelet.

Cifka János képviselő: Volt 3 éve egy megállapodás, hogy Ress Marcsi átad egy területet az önkormányzatnak.

Juhász Csaba polgármester: Igen ez így van, ezt Öcsi bácsi is állandóan mondogatja. Arról volt szó, hogy nem teljes mértékben övé a telek.

Cifka János képviselő: De most már nagykorú a tulajdonos.

dr. Zay Andrea: Én már beszéltem a Ress Marcsival arról, hogy a testületi-ülésem felmerült a terület átadása. Azt mondta, hogy beszélt polgármester úrral, de feltételhez kötötte annak az átadását, mert ha ő odaadja azt a sávot, akkor neki csak egy kicsi sáv marad hátul, és azt a kicsi sávot vegye meg az önkormányzat tőle.

Juhász Csaba polgármester: Odaadja ingyen, de a maradékot vegyük meg pár millió forintért. Beszélek majd az örökösökkel.

Farkas Zsolt képviselő: Én sokkal készültem. Először is láttam mind kettőtök kampányában, ezt a rendezést a fő úttal kapcsolatban. Tájékoztatásul közlöm veletek, hogy van egy olyan szóbeli megállapodás, mint a Ress Marcsival, hogy ha elkészül az elkerülő út Vál-Etyek között, akkor ezek a beruházások be vannak tervezve. Majd akkor lehet érvényesíteni. Kértem a képviselő uraktól, ha ez elkészül, amire én most nem látok esélyt, mert a Tordas Zoo beleállt. Amennyiben megépül, annak az útépités költségére ezeket a beruházásokat elvégzik a településen. Ott volt a Magyar Közút kezelője Molnár István, a Fejér megyei elnökünk Krisztián is és Tessely képviselő úr is. Az volt ott a probléma, hogy a Tordas Zoo-t keresztül szeli az út, illetve Válnál 15 méteres szintkülönbség volt. Válból, ahogy kijössz, ott van az a nagy rét, az egy védett terület, Natura 2000. Így ezt keresztül szelné egy viadukt.

Szépen készül a bolt előtti parkoló. Maradt ott egy tuskó. Azt miért hagyta ott? A másik oldalon, a volt mészáros ház előtt. Meddig tartott volna a nagy kanállal, egy rántás lett volna kivenni.

Juhász Csaba polgármester: Megnézem.

Farkas Zsolt képviselő: Meg akartam dicsérni, reméltem megcsinálja a járdáig a füvesítést. Nagyon elégedett leszek, csak vegye ki azt a tuskót. Június 9. választás. A művelődési ház előtti 3-4 pad léce szét van törve. Nem lehetne kicserélni?

Márki Ferenc képviselő: Szeretném jelezni, hogy a polgármester úrnak volt egy ígérete, hogy el lesznek ültetve a fák az árok mellett, és a művelődési ház előtt a burkolat magasnyomásúval le lesz takarítva.

Juhász Csaba polgármester: Engem már azért is letoltak, hogy miért van megsüllyedve a művelődési ház előtti burkolat, de mondom, hogy nem azt építettem. Rendben, akkor a fapadok. Beszéltem az erdőszel többször, hogy megcsináljuk. Amikor felhívtam mondta, visszahív,

Tordas Község Önkormányzat
Képviselő-testülete

utána családi problémái lettek, utána kiadta alvállalkozónak. Így belementünk áprilisba, de a kivitelező megígérte, hogy megcsinálja.

Rácz József alpolgármester: Most mentem át Gyúróra, szépek a fák, lombosak. Nálam kint van kőris, juhar, bármi. Legalább ekkorák. Kiszedjük, elültetjük egy hétvégén, és olyan fáink vannak, hogy megszólalnak.

Juhász Csaba polgármester: A dupla átereszt mögé pont el tudod ültetni.

Márki Ferenc képviselő: A bolton lévő átereszt ráeresztjük a csatornára? Arra a placra, amit csinálunk?

Juhász Csaba polgármester: Nem tudsz vele mit csinálni.

Márki Ferenc képviselő: Be kell fordítani a ház felé, most ott van az a lyuk. Télen lefagy és hasra esnek, be kell fordítani a csatornát.

Juhász Csaba polgármester: Más kérdés nincs, ezért a képviselő-testület ülését 20 óra 54 perckor bezárom.


Juhász Csaba
polgármester



kmf


dr. Zay Andrea
jegyző

