

13.) Zálogkötelezett köteles haladéktalanul írásban értesíteni a Bankot az általa vagy ellene indított csőd-, adósságrendezési, felszámolási-, végelszámolási eljárásról, az ellene indított végrehajtási eljárásról, valamint a cégbíróság által indított törvényességi felügyeleti eljárásról, illetve amennyiben ellene harmadik személy bármely követelése kiegyenlítésének érdekében - végrehajtható határozat alapján - végrehajtás megindítására, illetőleg zálogtárgy bírósági végrehajtáson kívüli értékesítésre jogosult

Zálogkötelezett a Szerződés, illetve az abból származó követelés fennállása alatt minden évben köteles a Bank részére megküldeni az éves költségvetési beszámolót, zárszámadást és költségvetési tervet jóváhagyást követően 30 napon belül. Kötelezettséget vállal továbbá arra, hogy a könyveibe, pénzügyi nyilvántartásaiba a Bank részére betekintést enged, az általa kért okiratokat rendelkezésre bocsátja.

14.) A jelen szerződés rendelkezéseire irányadó, a Polgári Törvénykönyvnek a 251-264. §-ban, a pénzforgalmi szolgáltatások nyújtására, és a pénzforgalom lebonyolítására vonatkozó jogszabályokban, továbbá a Bank mindenkor hatályos Díjhirdetményében, az Általános Üzletszabályzatában és az Önkormányzati Üzletági Üzletszabályzatában, a Pénzforgalmi szolgáltatásokról szóló Üzletszabályzatában foglaltakat (a továbbiakban: Általános Szerződési Feltételek) jelen szerződés rendelkezéseivel összhangban, azokkal együttesen kell értelmezni. Zálogkötelezett kijelenti, hogy az Általános Szerződési Feltételeket megismerték, és az abban foglaltakat magukra nézve kötelezőnek elfogadja.

Kelt: Székesfehérvár, 2011. november.....

.....
Tordas Község Önkormányzata
Juhász Csaba dr. Matota Kornél
polgármester körjegyző
Zálogkötelezett

.....
OTP Bank Nyrt.
Vékony István Gergely Eszter
KBC vezető ügyfélkapcs. tanácsadó
Zálogjogosult

.....
Zálogkötelezett
cégszerű aláírása és bélyegzője

.....
OTP Bank Nyrt.
cégszerű aláírása és bélyegzője

Előttünk, mint tanúk előtt:

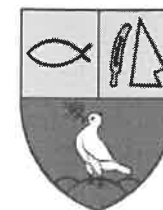
Név:
Cím:

Név:
Cím: 8000. Székesfehérvár, Ósz u.13.

Készítette: Gergely Eszter

5

Tordas Község



Polgármestere

2463 Tordas, Szabadság u. 87.
Tel, fax: 22/467-502
Honlap: www.tordas.hu

Mobil: 20/823-3346
E-mail: polgarmester@tordas.hu

M e g h í v ó

Tisztelt Képviselő Asszony/úr!

A helyi önkormányzatokról szóló többször módosított 1990. évi LXXV. Tv. 12.§ (2) bekezdésében biztosított jogkörömben eljárva Tordas Község Képviselő-testületének ülését összehívom.

Az ülés időpontja: 2011. december 5. 18:00 óra
Az ülés helye: Művelődési Ház

Javasolt napirend:

1. KÖZMEGHALLGATÁS

Előterjesztő: Juhász Csaba polgármester

Tordas, 2011. november 25.

Juhász Csaba
polgármester

62

JELENLÉTI ÍV

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete

2011. december 5-én tartott

közmeghallgatásáról

Juhász Csaba polgármester

.....


Rác Zsolt alpolgármester

.....


Bucsi István képviselő

.....


Cifka János képviselő

.....


Farkas Örs képviselő

.....


Hajbin Tímea képviselő

.....


Szollár László képviselő

.....


dr. Matota Kornél körjegyző

.....


JEGYZŐKÖNYV

Készült Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete **2011. december 5-én, 18 órakor** tartott közmeghallgatásán.

Az ülés helye: Művelődési Ház, nagyterem

Jelenlévők:

Juhász Csaba polgármester
Rácz József alpolgármester
Bucsi István képviselő
Cifka János képviselő
Farkas Örs képviselő
Hajbin Tímea képviselő
Szollár László képviselő

Dr. Matota Kornél körjegyző

Juhász Csaba polgármester: köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a képviselő-testület 7 fővel határozatképes. Kéri a napirend előtti hozzászólásokat.

Napirend előtt nincs hozzászólás.

Napirend

1. Közmeghallgatás

A képviselő-testület 7 igen, egyhangú szavazattal elfogadta a napirendet.

Juhász Csaba polgármester: Kedves Tordasiak!

Ismét eltelt egy év, és ahogy ez már lenni szokott, az önkormányzat ilyenkor beszámol arról mit tett, hogyan gazdálkodott mindannyiunk pénzével ebben az esztendőben.

Az idei év a megmaradás éve volt. A közel 13 millió forint elköltött, de még ki nem fizetett pályázati pénz hiánya, érzékenyen érintette az idei gazdálkodásunkat. A tervezett beruházásaink nagy részét el kellett halasztani és nyárra fizetési nehézségeink is adódtak. Emiatt különösen nagy hangsúlyt fektettünk az elmaradt befizetési kötelezettségek behajtására és a költségvetés kiadásainak további ésszerű visszaszorítására. Fontos szerepet kapott a kistérségi működés átláthatóságának helyreállítása és az elmúlt évek egymás közötti elszámolása. Mindezek eredményeként, öszre helyreállt a pénzügyi egyensúlyunk és reményeink szerint pozitív mérleggel fogjuk zárni az évet.

Intézményeink lassú létszámnövekedés mellett, továbbra is stabilan, kiegyensúlyozottan működtek. Idén is elmondhatjuk, hogy sokan komolyan vették befizetési kötelezettségeiket, de továbbra is sokan vannak, akik ezt nem tudják, vagy nem akarják megtenni.

2011-ben az ivóvíz szolgáltatás díját az üzemeltető által javasolt módon, az infláció mértékével emeltük, a szemétdíj és a csatornadíj változatlan maradt. Továbbra is magmaradtak a szemétszállítási díjfizetés alóli mentességek és kedvezmények. Az idei évre sem vetettük ki a magánszemélyek kommunális adóját.

Nézzük az intézményeinket:

Iskolánk továbbra is intézményfenntartó társulás formájában működik Gyúró Községgel. A művészetoktatást továbbra is saját szervezésben az iskola keretein belül látjuk el. Néptáncosaink több szép elismerést értek el az év során, sokszor szerepeltek szerte az országban. A gödöllői Országos Népzenei Tanulmányi Versenyen és a Tiszakécskei Országos Minősítő Versenyen énekeseink és zenészeink egyéniben és csoportosan is kiváló helyezéseket értek el.

Óvodánk továbbra is kistérségi fenntartású. A tavaly átadott új épület a funkciójának megfelelően kiválóan üzemel. Hozzákezdünk, de pénzhiány miatt csak a jövő évre tudjuk tervezni az udvar és néhány elmaradt munka befejezését. Helyére került a használati melegvíz és fűtés beruházás utolsó eszköze a napkollektoros rendszer.

A Művelődési Ház rendezvényei továbbra is széles körűek, több témában láthattunk, hallhattunk érdekes előadást. Az önkormányzat kiemelt ünnepnapjait továbbra is sokan látogatták mind Tordasról, mind a környező településekről. A rendezvények színvonalas programjai idén is növelték községünk kulturális jó hírét is.

Sportegyesületünk közepesen sikeres évet zárt. Szép eredmények születtek a lövészből, a cselgáncs szakosztályokban. Labdarúgó csapataink megsínylelték az egyesület vezetőváltását és a korábbi évek utánpótlás nevelésének a hiányát. Jelenleg a csapat építése folyik, komolyabb eredményeket nem remélünk. Ősszel több csoportban elkezdődött az utánpótlás nevelése. Bízunk benne, hogy a befektetett munka előbb utóbb megtérül.

Most pedig lássuk mi történt az idei évben:

- ahogy már említettem „a Helyi hő- és hűtési igény kielégítése megújuló energiaforrásokkal” elnevezésű pályázaton elnyert 10 millió forint támogatással, az új óvoda épületében a korszerű melegvítartó és pelletkazán mellett, 24 napkollektor segíti a fűtést és a melegvíz készítését
- idei évben először rendeztük meg „az év legrendezettebb utcája” versenyt, melyet a Jókai utca nyert
- márciusban idén is megszerveztük a hagyományos tavaszi falutakarítást
- egy önkormányzati mobilflotta létrehozásával és a szolgáltatók változtatásával, tovább csökkentettük intézményeink internet- és telefonköltségeit
- az informatikai infrastruktúra fejlesztésére beadott pályázatunknak köszönhetően, 7,5 millió forint értékben szerezhettünk be informatikai eszközöket (számítógépeket, interaktív táblákat, projektorokat) az általános iskolába
- építési engedélyt kaptunk a Leader pályázat keretében nyert Tordas-Gyúrói kerékpárút tervére
- 16,6 millió forint támogatást nyertünk a tornaterem felújítására és az öltözők kialakítására, melynek megvalósítását jövő év elejére tervezzük

- ivókutat alakítottunk ki a csillagfűrt lakókertben lévő játszótérhez
- az uniós jogszabályok és az ÁNTSZ előírása szerint zárt tárolókat építettünk a temetőbe
- az iskolában kicseréltük a volt igazgatói és tanári irodába a pvc padlóburkolatot
- A Tordas Községért Közalapítvánnyal több, mint 52 millió forintot nyertünk a Művelődési Ház átalakítására és Integrált Közösségi térként történő üzemeltetésére, melyet szintén a jövő év elején tervezünk megvalósítani
- idén is megállapodást kötöttünk az agárdi popstrand szervezőjével így a tordasi lakosok most is fél áron látogathatták az agárdi koncerteket
- a Közép-dunántúli Környezetvédelmi és Vízügyi Igazgatóság segítségével folytattuk a Szent László patak két partjának a kitisztítását, rendezését
- a közmunka program keretében havi 3-4 munkavállalóval egészítettük ki az önkormányzat karbantartó brigádjának csapatát
- kijavítottuk az Arany János utca megsüllyedt burkolatát
- a forgalom csillapítására felajánlasként fekvőrendőr készült az iskolai és az óvodai parkolók miatt, az önkormányzat elé
- elkészítettük az óvoda alsó udvarának szilárd burkolatos részét, elhelyeztük a hintákat, homokozókat és megépítettük a több, mint 100 m hosszú hátsó kerítést
- a látvány- és csapatsportok támogatási rendszerében a tordasi labdarúgásra több mint 6,6 millió forint társasági adó befogadására kaptunk lehetőséget
- a korábbi éveknek megfelelően idén is pótoltuk növényeinket, bővítettük az egynyári virágos ágyásainkat, nagy hangsúlyt fektettünk településünk zöldfelületeinek folyamatos ápolására

Ezek után nézzük a korábbi évek csatorna beruházásából fakadó kötelezettségeink jelenlegi állását.

Mivel az Alkotmánybírósági döntés után a Magyar Államkincstár nem lépett korábbi 15 %-os közműfejlesztési hozzájárulás igénylések jogosságának kérdésében, ezért ezekből fakadó lehetséges kötelezettségek sorsáról továbbra sincs információnk.

Tovább folyik a bírósági tárgyalás a 2006 tavaszán egységesen aláírt ÁFA kölcsönrel kapcsolatos megállapodásban szereplő kötelezettségvállalásról, melynek összege körülbelül 78 millió forint, plusz körülbelül ugyanennyi kamat.

A korábbi csatorna beruházást bonyolító Ráckeresztúr és Térsége Csatornaberuházó Víziközmű Társulat megszűnését megakasztotta - az Ökotám alapítványon keresztül - a csatornaberuházás ötletgazdája Váci Gyula, így bizonytalanná vált az elszámolás időpontja. A társulatnak az UniCredit bankkal történt elszámolás után a tartozása 278 millió Ft volt, ami a kamatok miatt hónapról hónapra növekedett. A Tordasra eső rész növekedésének megállítására érdekében, Hajbin Tímea képviselőasszony hathatós segítségével több hónapon keresztül tárgyalunk a Bankkal, melynek végén sikerült egyezséget kötnünk. Mindezt a Víziközmű Társulat helyett, hiszen a hitelt Ők vették fel, nekik kellett volna figyelni a teljesítést és maradéktalanul visszafizetni a kölcsönt. Időközben hosszas tárgyalások után sikerült megállapodnunk Ráckeresztúrral is a köztünk lévő elosztás mértékéről. Végül a bank a Tordasra eső 96 millió forint 36 %-át elengedte, így 61 millió forintot kell a településnek

kifizetnie. Ennek érdekében összesen 50 millió forint kölcsönt vettünk fel az OTP banktól, melynek visszafizetést rövid határidőre vállaltuk.

Ezzel kapcsolatban az elmúlt időszakban többször megkérdeztük a tordasi delegáltakat arról, mit tettek annak érdekében, hogy a tervezett pénzmozgások ellenőrzésre kerüljenek, és ne legyen hiány a hitelszerződés lejártakor, valamint miért vettek fel tiszteletdíjat, ha ezen feladatukat nem teljesítették. De kérdéseinkre eddig még nem kaptunk választ. Reméljük, megteszik azokat a felajánlásokat (pl. a felvett tiszteletdíj visszafizetése), melyekkel csökkenthetik a tordasi lakosságra háruló terheket.

A felsorolt nehézségeken kívül még további bizonytalanságokat rejt a jövő. Az önkormányzati és az iskolai rendszer átalakítása előtt állunk, melyekről pontos információink nincsenek, így még nem tudjuk, hogyan fognak ezek minket érinteni. Mindezek ellenére, az elmúlt évek tapasztalatai alapján bízunk, abban, hogy együtt, összefogással mindent meg tudunk oldani a település érdekében. Az elért eredmények hitet és erőt adnak a folytatáshoz. Az elnyert pályázatok megvalósításán, a településkép kisebb fejlesztésein kívül jövőre a legfőbb célunk a felvett hitel visszafizetése lesz.

Beszámolóm végén köszönöm képviselőtársaimnak, a bizottságok tagjainak, az intézményeink vezetőinek, dolgozóinak, a szülői munkaközösségek tagjainak, az önkéntes munkát vállalóknak és mindazok munkáját, anyagi és szellemi segítségét, akik ebben az évben is hozzájárultak településünk működéséhez, fejlődéséhez. Köszönöm a civil szervezetekben, egyesületekben és csoportokban tevékenykedőknek, hogy munkájukkal gazdagították mindennapjainkat és öregbítették településünk hírnevét. Köszönöm a Tordas Községért Közalapítványban feladatot vállaló kuratóriumi és felügyelő bizottsági tagoknak is a szabadidejük feláldozását. Köszönöm azoknak, akik megtervezték, kiépítették és folyamatosan segítik az önkormányzat, az óvoda és iskola informatika rendszerét, szerkesztik a település és az intézményeink honlapjait. Köszönöm azoknak az önkénteseknek, akik hónapról hónapra írják, szerkesztik és terjesztik a településünk újságját.

Bízom benne, hogy a ránk váró újabb nehézségeket is megoldjuk és a várható problémák ellenére is előbbre jutunk. Ehhez viszont továbbra is számítunk az Önök segítségére, előremutató tanácsaikra és a nehézségekben a megértésükre. Köszönöm, hogy meghallgattak.

Juhász Csaba polgármester: kéri a megjelenteket, hogy hozzászólásaikat, javaslataikat tegyék meg

Vasvári Pál: úgy érzi, hogy ez a képviselő-testület ténylegesen a faluért dolgozik. Gratulál az önkormányzatnak a pályázatokon elért sikerekhez.

Úgy gondolja, hogy az önkormányzat saját beruházásainál a helyi vállalkozókat kellene először megkeresni és nem idegen vállalkozókat kellene hívni a munkák elvégzéséhez.

A közbiztonsággal is problémája van, mivel éjszaka a presszójával szemben lévő benzinkúton italt mérnek ki, az üvegeket pedig az ő presszója előtt törik szét, véleménye szerint ez tarthatatlan. Körjegyző urat kérdezi, hogy miért nem tesz ez ügyben semmit?

A presszója mellett lévő fákkal kapcsolatban elmondja, hogy a 60 éves fák rá fognak dőlni a presszójára. Ha az önkormányzat nem tesz semmit, akkor majd az önkormányzattal fogja megfizettetni a kárt.

A sportpályánál lévő játszóteret már többször felújította, de idén már nem fogja megcsináltatni, mert mindig megrongálják azt. Nehezményezi továbbá, hogy a labdarúgó szakosztály jó állapotban lévő labdákat eldobál.

Rác József alpolgármester: A vállalkozók megkeresésével kapcsolatban elmondja, hogy elsősorban mindig a tordasi vállalkozók lettek megkeresve, de a tordasi vállalkozók jóval magasabb összegű árajánlatot adtak, mint az idegen vállalkozók.

Egy korszerű játszóteret az önkormányzat is szeretne építeni, de a költségvetés nagyon szegényes és amint azt Vasvári úr is tudhatja, jelenleg az óvoda játszóterét építik, és amíg az nincs kész, addig nem is gondolkodnak másik játszótér építésén.

Juhász Csaba polgármester: Játszótérépítésre kétszer adott már be pályázatot az önkormányzat, de sajnos nem sikerült megnyerni.

A fakivágás ügyében kért árajánlatokat, azonban ezek a mai napig nem érkeztek még be, folyamatosan foglalkozunk a témával.

A helyi vállalkozók mindig elsőbbséget élveztek az önkormányzatnál, mi sem bizonyítja jobban, mint az, hogy a tornaterem építését is helyi vállalkozó nyerte el.

dr. Matota Kornél körjegyző: Az idegen vállalkozókkal kapcsolatban megjegyzi, hogy a vállalkozás joga egy Alkotmányban rögzített jog.

A benzinkúttal kapcsolatos itálás és ennek folyamánként a Vasvári úrnál történt rongálás, károkozás ügyében hozzá még nem érkezett bejelentés. Ugyanis az ilyen típusú ügyek úgy indulnak, hogy az ügyfél személyesen vagy írásos formában bejelenti a dolgot a jegyzőnél. Kéri Vasvári urat, hogy amennyiben a jövőben hasonló dolog történik, fáradjon be a hivatalba az eljárás megindítása érdekében.

Farkas Örs képviselő: nem tartja jogosnak a sporttal kapcsolatos felvetést éppen akkor, amikor az önkormányzat segítségével pályázatot nyert az egyesület, és ezzel jóval több pénz jut a jövő évi működésre, mint az előző években.

Pató Ferenc: van olyan ember a faluban, akinek nincs mobiltelefonja. Kérdezi, hogy miért szerelték le a faluban a nyilvános fülkéket?

Juhász Csaba polgármester: ez nem az önkormányzat hatásköre, hanem a telefonszolgáltatással foglalkozó cégé

Derecskei János: A 60 év feletti korosztály ne tagadja meg a múltját, Tordas annak idején minden lehetőséget kihasználta. A csatornakerdés már az 90-es években is aktuális volt, mivel a szennyvízzel nem tudtak mit kezdeni, ezért már akkor időszerű lett volna csatornát kiépíteni. 2020-ra volt betervezve, hogy Tordasnak lesz csatornája-állami támogatással. Tordasnak volt egy lehetősége, melynek keretében az ÖKOTÁM Alapítvánnyal belevágott a csatorna-beruházásba. Nem az önkormányzat, hanem a lakosság beruházása volt a csatorna. 2006-ig szépen mentek a településen a dolgok, azóta nem. 2006-ban az önkormányzat jelentette fel a saját lakosait. Az összes kőből épült ház fala megrepedt a csatornázás óta.

Juhász Csaba polgármester: A csatorna megépítése és az, hogy miként működik a rendszer az két külön dolog, azt nem vitatjuk, hogy kellett a beruházás, a pénzügyi háttér viszont

problémás. A csatorna megépítése egy 6,2 milliárdos beruházás volt. Az építéskor azt ígérték a lakosoknak, hogy 65.000 Ft-ot kell befizetni és semmi többet. Jelzi, hogy ebben az ügyben nem tettek feljelentést.

Derecskei János: Hogyan állt hozzá az önkormányzat a csatornakerdéshez? Oldja meg a problémát az önkormányzat és ne azzal foglalkozzon, hogy régen mi volt.

Juhász Csaba polgármester: Hajbin képviselő asszony foglalkozott a kérdéssel, meghozza úgy, hogy a 96 millió Forintos tartozásból 35 milliót engedett el a bank, ez az eredmény.

Bashán Árpád: Az egész csatornarendszer rosszul lett megcsinálva, nála is számtalan műszaki probléma jelentkezett. A kivitelezést végző munkások nem végeztek szakmunkát. Fel kellett most venni a hitelt, mert nem volt más lehetőség a hiány miatt. Valakinek felelni kell ezért, de ne a lakosság legyen az, akinek vissza kell fizetnie. Nem a mostani vezetőség a hibás a hitel-tartozás miatt.

Turda Sándor: A Petőfi utcában hány disznót lehet tartani?

Rácz József alpolgármester: Az önkormányzat állattartási rendeletben van olyan rész, amely a haszonállatok tartásával foglalkozik.

Turda Sándor: A sportpályánál lévő mellékhelyiség rendben tartása kinek a feladata?

Bucsi István képviselő: a Sport Egyesület feladata lenne

Turda Sándor: a fűnyírás, a levelek eltakarítása, a hóeltakarítás – a saját portája előtt a lakosnak- miért nem vonatkozik mindenkire?

Rácz József alpolgármester: mindazon dolgok, amit Turda úr felsorolt minden tordasira vonatkozik, mindenkinek saját lelkiismeretére van bízva, hogy elvégzi-e ezeket a feladatokat

Juhász Csaba polgármester: aki nem végzi el, az ellen szabálysértés indítható és számos esetben indítottunk is

Turda Sándor: nagyon sok a kóbor kutya a faluban

Juhász Csaba polgármester: a kóbor kutyákat folyamatosan elvitetik

Turda Sándor: felvetődött a faluban, hogy be kellene kamerázni a települést, hogy nagyobb biztonságban éreznék magukat az emberek

Juhász Csaba polgármester: a kamerarendszerre kértek már ajánlatot, de a jelenlegi anyagi helyzetben nem a kamerarendszer kiépítése az elsődleges feladat

Turda Sándor: úgy tudja, hogy a művelődési ház előtti parkolóban már nem szabadna árusítani

Juhász Csaba polgármester: Így igaz. A képviselő-testület döntött arról, hogy hol legyen a piac helye, viszont a művelődési ház átalakítását meg kellene várni az átköltözéssel.

Vasvári Pál: Kéri, hogy vizsgálják felül az Öreghegyen élők adófizetését. Gondol itt cégekre és magánszemélyekre is.

Hajbin Tímea képviselő: Ki vannak vetve az adók, csak nem mindig lehet behajtani azokat. Az ingatlanra jelzálogjogot lehet bejegyeztetni, ha nem eredményes a behajtás, de ez nem minden esetben éri meg az önkormányzatnak.

Juhász Csaba polgármester: ezt folyamatosan vizsgálják, mivel legfőképpen az önkormányzat érdeke lenne ez. 2012. január 1-től közzé lehet tenni az adósok listáját – a 1.000 Ft feletti tartozásoknál- a helyben szokásos módon.

Vasvári Pál: A hegybíróság ülését meg lehet-e tartani a Művelődési házban ingyenesen?

Juhász Csaba polgármester: Ennek nincs akadálya, évi egy alkalommal ingyenes.

Nincs több hozzászólás.

Juhász Csaba polgármester: mindenkinek Boldog, Békés Karácsonyt és Kegyelmeiben Gazdag Új Esztendőt kíván! 19 óra 15 perckor bezárja a közmeghallgatást.

Kmf.


Juhász Csaba
polgármester



Dr. Matota Kornél
körjegyző
