

5/8

TORDAS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
RENDKÍVÜLI NYÍLT KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ÜLÉS
2011. október 13.

HATÁROZATOK:

175/2011. (X.13.) számú határozat

a csatorna beruházáshoz kapcsolódó, a Ráckeresztúr és Térsége Csatornaberuházó Víziközmű Társulat által felvett hitelből fennmaradó hiány rendezéséről szóló előterjesztés módosításáról

176/2011. (X.13.) számú határozata

a csatorna beruházáshoz kapcsolódó, a Ráckeresztúr és Térsége Csatornaberuházó Víziközmű Társulat által felvett hitelből fennmaradó hiány rendezéséről

RENDELET

a helyi építési szabályzatról szóló 4/2005. (V. 25.) önkormányzati rendelet módosításáról

JELENLÉTI ÍV

**Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2011. október 13. napján
megtartott rendkívüli nyílt üléséről**

1./ Juhász Csaba polgármester



2./ Rácz József alpolgármester



3./ Bucsí István képviselő



4./ Cifka János képviselő



5./ Farkas Örs képviselő



6./ Hajbin Tímea képviselő



7./ Szollár László képviselő

8./ Dr. Matota Kornél körjegyző

Meghívottak:

.....
.....
.....
.....
.....

.....
.....
.....
.....
.....

JEGYZŐKÖNYV

Készült Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2011. október 13-án, 18 óra 5 perctől tartott rendkívüli nyílt üléséről.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal, Ülésterem

Jelenlévők:

Juhász Csaba polgármester
Bucsi István képviselő
Farkas Örs képviselő
Hajbin Tímea képviselő
Szollár László képviselő

Dr. Matota Kornél körjegyző

Juhász Csaba polgármester: köszönti a megjelenteket, megnyitja a rendkívüli nyilvános testületi ülést. Megállapítja, hogy a képviselő-testület 5 fővel határozatképes. Rácz József alpolgármester úr és Cifka János képviselő úr igazoltan távol van. Kéri a napirend előtti hozzászólásokat.

Nincs hozzászólás.

Javasolt napirend

1. Csatorna-beruházáshoz kapcsolódó hiány rendezése
2. Helyi építési szabályzat módosítása
3. Egyebek

A napirenddel kapcsolatban nincs hozzászólás. A képviselő-testület 5 igen, egyhangú szavazattal elfogadta a napirendet.

1. Csatornaberuházáshoz kapcsolódó hiány rendezése

Juhász Csaba polgármester: hosszúra nyúlik a megoldása a csatorna-beruházáshoz kapcsolódó hiány rendezésének. A Pénzügyi Bizottság elnök-asszonyának jelentős közreműködésével sikerült az Unicredit Banktól egy elég jó ajánlatot kapni, miszerint a Ráckeresztúr és Térsége Csatornaberuházó Víziközmű Társulattal szemben fennálló korábbi tőke és kamattartozásnak a Tordasra eső részből a 36%-át elengedik, így a 64%-át kell kifizetni. Az, hogy mennyi esik Tordasra, az mindennap változik, annak függvényében, hogy

hogyan változik a napi kamat. Ennek a számítási módjáról korábban már döntöttek egy határozatban, amit akkor Ráckeresztúr képviselő-testülete is elfogadott. A bank az aláírásakor számított kamat szerint kiszámított összeget fogja kérni az önkormányzattól, ami jelen állapotban 61 millió Forint - ez a Tordasra eső rész 64%-a -, és ez havonta 400 ezerrel emelkedik. A számlavezető bank, az OTP 50 M Ft hitelt tud adni. Ehhez még idén várhatóan kb 11-12 M Ft-ot kell kifizetni. Jelenleg a hitel adósa még a Víziközmű Társulat. A tartozásátvállalási szerződéssel (ld. előterjesztés) vennénk át a Tordasra jutó részt, a szerződést az Unicredit bank, a víziközmű társulat és az önkormányzat köti. Viszont hogy ne a jelenlegi szerződésben leírt feltételek legyenek, hanem hogy ennél kedvezőbb feltételekhez jussunk, ezért az Unicredit Bankkal egy átmeneti hitelszerződést kellene kössön az önkormányzat, addig az időpontig, amíg az OTP Bankkal rendelkezésre nem bocsátja a pénzt

Hajbin Tímea képviselő: ez azért is lenne az érdekünk, mivel a főszámlán - ahol Ráckeresztúrral együtt van a hiteltartozása a Víziközmű Társulathoz a késedelmi kamat már több mint egy éve, ami a jegybanki alapkamat kétszerese. Így ha átkerülne a tartozásátvállalás Tordasra eső része egy külön számlára, akkor erre rendkívül kedvező ajánlatot mondott a bank, ami egy havi bubor + 1 %-ot lesz

Szollár László képviselő: 50 milliót kapunk tehát az OTP-től és még akkor 12 milliót kell hozzárakni

Juhász Csaba polgármester: Az OTP-nél két hitel lenne: folyószámlahitel 24 millióért és egy egy éven belüli lejáratú hitel 26 millióért (mindkét előzetes szerződést ld. előterjesztés). Ez utóbbinak van egy olyan kitétele, hogy minden hónapban 1 milliót kell kifizetni törlesztésként a jövő évben.

Hajbin Tímea képviselő: elég magasnak ítélte meg az előzetes ajánlatban szereplő kamatot, mivel egy havi bubor 5%-ot ajánlott a bank, ő pedig maximum az 1 havi bubor + 3%-ot javasolt, így lett a vége egy havi bubor + 4%. Most 6,05% az egy havi bubor, tehát így a kamat jelenleg 10,05%.

A képviselők elolvassák mindkét hitelszerződés-tervezetet, és a Tartozás-átvállalási szerződést.

Hajbin Tímea képviselő: azt beszélték meg az OTP-vel, hogy az előtörlesztés miatt ne kelljen fizetni, ne büntessék az önkormányzatot, ehhez képest benne van a szerződésben a szerződésmódosítási díj, amit szeretne ha kivenne a szerződésből a bank. Törölni szeretné azt a részt is, hogy a bank egyoldalúan módosíthatja a szerződést.

Farkas Örs képviselő: Most már másodfokon visszavonták azt az intézkedést, hogy nem írhatják bele az egyoldalú szerződésmódosítást.

Hajbin Tímea képviselő: szerinte mindkét félnek tartani kell magát az aláírt szerződéshez, a banknak sem szabadna egyoldalúan módosítania a szerződést

Szollár László képviselő: még egyszer beszélni kellene a bankokkal

Hajbin Tímea képviselő: tehát, most arról kell döntenie, hogy az előzetes szerződésekben foglalt kondíciókkal elfogadja az önkormányzat a megoldást, és feljogosítja a polgármestert a szerződések aláírására a körjegyző ellenjegyzésével

Szollár László képviselő: Tehát van 26 millió Ft, plusz 24 millió Ft a rulírozó és még 12 milliót ki kell fizetni az idén, és akkor ki is van fizetve a 62 millió.

Hajbin Tímea képviselő: igen, de az ötven millió Forintot is ki kell termelnie az önkormányzatnak, továbbá a bank kért egy törlesztési ütemet, és azt is szeretné a bank, hogy amint van forrása az önkormányzatnak, azt törlessze elő az önkormányzat

Hajbin Tímea képviselő: Hozzáteszi, hogy annak idején nem nyithattak volna az Unicreditnél sem számlát, mivel az önkormányzatnak csak egy számlavezető bankja lehet és már itt törvénysértést követtek el.

Juhász Csaba polgármester: kiosztotta a határozati javaslatokat, 4 dologról kellene döntenie: az első részben döntenek a tartozásátvállalási szerződésről az Unicredit Bank, az önkormányzat és a Víziközmű Társulat között, a második pontban arról, hogy ennek a 64 %-ra felvesznek egy kedvezőbb hitelt az Unicredit Banktól (a többi tartozást a bank elengedi) addig, amíg az OTP-vel ki nem egyenlítik közösen, a harmadik rész arról szól hogy felvesznek egy folyószámlahitelt 24 millióról, futamidő 1 év, a kötelezettségvállalások benne vannak, hitelmentesek, forgalomképesek az ingatlanok és felhatalmazza a polgármestert a körjegyző ellenjegyzésével a kötelezettségvállalási szerződés aláírására, a 4. pontban pedig éven belüli lejáratú hitelt vesznek fel és amennyiben a felsorolt termőföldek értékesítésre kerülnek, az ebből származó bevételt a hitel törlesztésére fogják fordítani

Hajbin Tímea képviselő: szeretné, ha a határozati javaslat módosításaként szerepelne, hogy az éven belüli lejáratú hitelszerződésben az előtörlesztésekre vonatkozó szerződésmódosítási díjakról szóló kitételek törölni kerülne, illetve amennyiben jogilag lehetséges a 8. pont első bekezdésének első mondatát kéri törölni, mely a hitel egyoldalú megváltoztatásáról szól - ezt mindkét hitelszerződésből kéri törölni. Továbbá kéri, hogy az önkormányzat hivatalos jogásza előzetesen véleményezze a szerződéseket.

Juhász Csaba polgármester: Aki a módosító javaslatot elfogadja, azt kéri, hogy kézfeltartással jelezze

A Képviselő-testület 5 igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének
175/2011. (X.13.) számú határozata
a csatorna beruházáshoz kapcsolódó, a Ráckeresztúr és Térsége Csatornaberuházó
Víziközmű Társulat által felvett hitelből fennmaradó hiány rendezéséről szóló
előterjesztés módosításáról**

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy csatorna beruházáshoz kapcsolódó, a Ráckeresztúr és Térsége Csatornaberuházó Víziközmű Társulat által felvett

hitelből fennmaradó hiány rendezéséről szóló határozati előterjesztést az alábbiakkal egészíti ki:

Az éven belüli lejáratú hitel 6. pontjában szereplő előtörlesztésével kapcsolatos szerződésmódosítási díjat kérjük törölni, valamint mindkét hitelszerződésben a 8. pont első mondatát, mely a hitelfeltételek egyoldalú módosításáról szól, szintén kérjük törölni, amennyiben jogilag lehetséges.

Az aláírás előtt az önkormányzat jogi képviselőjének véleményeznie kell a szerződéstervezeteket.

Juhász Csaba polgármester: aki a módosításokkal a fennmaradó hiány rendezéséről szóló határozati javaslattal egyetért, azt kéri, hogy kézfeltartással jelezze

A Képviselő-testület 5 igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének
176/2011. (X.13.) számú határozata**

**a csatorna beruházáshoz kapcsolódó, a Ráckeresztúr és Térsége Csatornaberuházó
Víziközmű Társulat által felvett hitelből fennmaradó hiány rendezéséről**

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja az UniCredit Bank 2011.09.01-én tett ajánlatát. A Képviselő-testület megismerte, és elfogadja az Önkormányzat, az UniCredit Bank, és a Ráckeresztúr és Térsége Csatornaberuházó Víziközmű Társulat közötti tartozásátvállalási szerződést. Felhatalmazza a polgármestert ennek aláírására.

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja, hogy a tartozásátvállalási szerződésben megállapított, Ráckeresztúr és Térsége Csatornaberuházó Víziközmű Társulattal szemben fennálló tőke és kamattartozás Tordasra eső részének 64 %-ára új hitelszerződést köt. Ennek feltételei kedvezőbbek a tartozásátvállalási szerződés előzményében lévénél, aminek lejáratát az az időpont, amikor az OTP Bank NyRt. hitelei folyósításra kerülnek, amelyet az önkormányzat kiegészít a saját részével. Felhatalmazza a polgármestert ennek aláírására.

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy folyószámlahitelt vesz fel. A hitel összege: 24 millió forint. A futamidő: 1 év. A képviselő-testület kötelezettséget vállal arra, hogy a hitel futamideje alatt az éves költségvetésének összeállítására felvett hitel járulékait az önkormányzat minden más fejlesztési kiadást megelőzve betervezi, jóváhagyja és a hitelt legkésőbb a lejártakor visszafizeti. A hitel biztosítéka a helyi adóbevételeknek a Bankra történő engedélyezése, valamint a 10/20, 05/2, 05/3, 05/6, 119/1, 150, 153, 155, ingatlanok, melyre jelzálogjogot létesít a Bank javára. A felsorolt ingatlanok tehermentesek és forgalomképesek. A képviselő-testület az OTP Bank NyRt ajánlatát megismerte, az abban foglalt feltételeket elfogadja.

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének
Rendkívüli Nyílt Ülése – 2011. október 13.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a körjegyző ellenjegyzésével történő kötelezettségvállalásra, és a szükséges szerződések aláírására.

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy éven belüli lejáratú hitelt vesz fel. A hitel összege: 26 millió forint. A futamidő: 1 év. A képviselő-testület kötelezettséget vállal arra, hogy a hitel futamideje alatt az éves költségvetésének összeállítására felvett hitel járulékait az önkormányzat minden más fejlesztési kiadást megelőzve betervezi, jóváhagyja és a hitelt legkésőbb a lejártakor visszafizeti.

A hitel biztosítéka a helyi adóbevételeknek a Bankra történő engedélyezése, valamint a 10/20, 05/2, 05/3, 05/6, 119/1, 150, 153, 155, ingatlanok, melyre jelzálogjogot létesít a Bank javára. A felsorolt ingatlanok tehermentesek és forgalomképesek. A képviselő testület vállalja, hogy amennyiben a 10/20, 05/2, 05/3, 05/6 hrsz-ú ingatlanok egy éven belül értékesítésre kerülnek, úgy az ebből származó bevételt a hitel törlesztésére fordítja.

A képviselő-testület az OTP Bank NyRt ajánlatát megismerte, az abban foglalt feltételeket elfogadja.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a körjegyző ellenjegyzésével történő kötelezettségvállalásra, és a szükséges szerződések aláírására.

Az éven belüli lejáratú hitel 6. pontjában szereplő előtörlesztésével kapcsolatos szerződésmódosítási díjat kérjük törölni, valamint mindkét hitelszerződésben a 8. pont első mondatát, mely a hitelfeltételek egyoldalú módosításáról szól, szintén kérjük törölni, amennyiben jogilag lehetséges.

Az aláírás előtt az önkormányzat jogi képviselőjének véleményeznie kell a szerződéstervezeteket.

A határozat végrehajtásáért felelős: polgármester, körjegyző

A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

2. Helyi építési szabályzat módosítása

Juhász Csaba polgármester: A Helyi Építési Szabályzat 2005-ben került elfogadásra, azonban 2009-ben megváltozott az építési eljárásról szóló kormányrendelet, amivel az elvi engedélyeztetést egy az egyben törölték. Jelenleg Tordas Helyi Építési Szabályzatában a 17.§ (4) pontjában szerepel az elvi engedélyeztetés helyi védelem alatt álló épületek esetén, ami a kormányrendelet szerint nem kell. Van egy olyan rész is, ami előírja, hogy a helyi védelem alatt álló épületek esetén figyelemmel kell lenni a kulturális javak védelméről szóló törvényben előírtakra. Ez a mondat átalakulna úgy, hogy mivel a helyi védelem alatt álló épületek korábban épültek, mint amikor a HÉSZ létrejött, ezért nincs külön övezetben, hanem az utcával határolt lakóterületnek az övezeti előírásai az irányadóak rá. Ez eléggé abnormális helyzet, amit úgy lehetne korrigálni, hogy amennyiben a helyi védelem alatt álló épületek eltérnek a jogszabályoktól, akkor eltérhetnek, és ha ezen bármiféle felújítási, építési munkálat folyik, akkor jelenlegi szabálytalan eltérésnél nem lehet rosszabb a helyzet.

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének
Rendkívüli Nyílt Ülése – 2011. október 13.

Mások hívták fel az önkormányzat figyelmét erre a jogszabályi változásra, javasolja, hogy így fogadjuk el a Helyi Építési Szabályzat módosítását, mivel így lehet megvédeni a helyi védelem alatt álló épületeket. A szerkezeti tervben nem jelent változást ez a módosítás

Juhász Csaba polgármester: aki elfogadja a Helyi Építési Szabályzat módosítását, azt kéri, hogy kézfeltartással jelezze

**A Képviselő-testület 5 igen, egyhangú szavazattal az alábbi rendeletet alkotja:
Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének
9/2011. (X.14) önkormányzati rendelete**

**a helyi építési szabályzatról szóló
4/2005. (V. 25.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (3) bekezdés a.) pontjában felhatalmazás alapján, a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 8. § (1) bekezdésében meghatározott településrendezési feladatkörében eljárva a következőket rendeli el.

1. § Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról szóló 4/2005. (V. 25.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: R.) a Települési értékvédelemről szóló III. fejezetének 17. § (4) bekezdése helyébe a következő szöveg lép:
17. § (4) „Helyi védelem alatt álló épület felújítása, bővítése, átalakítása esetén az OTÉK 111.§ (2) bekezdése alapján a jelen rendelet előírásait, ide értve különösen az egyes építési övezetekre vonatkozó előírásokat is, a kialakult állapotra tekintettel megfelelő eltérésekkel kell alkalmazni. A kialakult állapot szabálytalansága esetén a tervezett építési tevékenység a nem megfelelő határértéknek a megfeleléség szempontjából kedvezőtlen változását nem eredményezheti.”
2. § Hatályát veszti a R. 17. § (3) bekezdés b) pontja.
3. § Jelen rendelet rendelkezéseit a hatálybalépését követően indult és a folyamatban lévő eljárásokban egyaránt alkalmazni kell.
4. § E rendelet a kihirdetését követő napon hatályba lép, és a hatálybalépését követő napon hatályát veszti.

3.Egyebek

Juhász Csaba polgármester: megkereste a kistérséget egy cég, illetve ezen belül az önkormányzatot is, amely a gáz és villamosenergia árban elvileg olcsóbb energiaárakat tud elérni úgy, hogy közbeszerzést írnak ki. Ők kötnek egy szerződést az önkormányzattal, nincs fizetési kényszer, sikerdíj akkor keletkezik, ha ténylegesen olcsóbb lesz az energia és akkor a megspórolt díj 10% -át kell nekik fizetni sikerdíjként.

Hajbin Tímea képviselő: kérdés az, hogy abban a helyzetben, ha a kistérségben mindenki elfogadja az ajánlatot, akkor az Tordásra nézve is kötelező lesz? Mivel ez egy csoportos beszerzés nem tudni, hogy ilyen esetben mi a szabály

Bucsi István képviselő: az idei évben csak a gáz esetében lehet szolgáltatót váltani, havonta mennyit lehet spórolni ezzel?

Hajbin Tímea képviselő: nem gondolja, hogy ez egy iszonyatosan nagy összeg lesz. A cég csak ajánlatokat kér, összegyűjtik a számlákat, és minél nagyobb az a mennyiség, amit össze tudnak gyűjteni, annál nagyobb az esélye a cégnek arra, hogy lejjebb tudják vinni az árakat

Juhász Csaba polgármester: megérdeklődi a cégtől, hogy kötelező-e a csatlakozás, tehát döntés egyelőre nincs ebben a helyzetben

Juhász Csaba polgármester: van valakinek hozzászólása?

Hajbin Tímea képviselő: az első naprendi ponttal kapcsolatban szeretné elmondani, hogy erős csalódottságot érez, hogy Cifka úr nem jelent meg az ülésen. Hosszabban is kifejthetné, de nem szeretné a háta mögött elmondani, majd elmondja személyesen neki a következő testületi ülésen. Az összes régi képviselő nyilatkozta, hogy a Cifka úr volt a szakértő a Bizottságával együtt, ő volt az, akire hallgattak, és közben fogalmuk sem volt, hogy mit fogadtak el. Ezen kívül Cifka úr Intéző Bizottsági tag lett a Víziközmű Társulatban, ahol tiszteletdíjat kapott. Ők kezelték az összes pénzt, ők voltak az adósok, az önkormányzat csak a kezes volt. Azt sem tudták megoldani, hogy a tartozást hogyan osszák el a két település között, és ezek után Cifka úr meg sem jelenik azon az ülésen, ahol tálalva van a megoldási javaslat.

Juhász Csaba polgármester: Egyéb kérdés, hozzászólás?

Nincs hozzászólás, Juhász Csaba polgármester 18 óra 48 perckor bezárja a nyílt ülést.

Kmf.


Juhász Csaba
polgármester



Dr. Matota Kornél
körjegyző


J24

**Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének
9/2011. (X. 14.) önkormányzati rendelete**

**a helyi építési szabályzatról szóló
4/2005. (V. 25.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (3) bekezdés a.) pontjában felhatalmazás alapján, a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 8. § (1) bekezdésében meghatározott településrendezési feladatkörében eljárva a következőket rendeli el.

1. § Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról szóló 4/2005. (V. 25.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: R.) a Települési értékvédelemről szóló III. fejezetének 17. § (4) bekezdése helyébe a következő szöveg lép:
17. § (4) „Helyi védelem alatt álló épület felújítása, bővítése, átalakítása esetén az OTÉK 111.§ (2) bekezdése alapján a jelen rendelet előírásait, ide értve különösen az egyes építési övezetekre vonatkozó előírásokat is, a kialakult állapotra tekintettel megfelelő eltérésekkel kell alkalmazni. A kialakult állapot szabálytalansága esetén a tervezett építési tevékenység a nem megfelelő határértéknek a megfelelőség szempontjából kedvezőtlen változását nem eredményezheti.”
2. § Hatályát veszti a R. 17. § (3) bekezdés b) pontja.
3. § Jelen rendelet rendelkezéseit a hatálybalépését követően indult és a folyamatban lévő eljárásokban egyaránt alkalmazni kell.
4. § E rendelet a kihirdetését követő napon hatályba lép, és a hatálybalépését követő napon hatályát veszti.


Juhász Csaba
polgármester


dr. Matota Kornél
körmegyző

Záradék: a rendelet mai napon kihirdetve

Tordas, 2011. október 14.


dr. Matota Kornél
körmegyző

Tordas Község Polgármesteri Hivatala
Juhász Csaba polgármester úr részére

2463 Tordas
Szabadság u. 87.

| | |
|--|------------|
| Tordas Község Polgármesteri Hivatala Tordas | |
| Érkező: 2011. 09. 09. | |
| Szám: 2-16/2011 | Melléklet: |
| Elő: Juhász Csaba | Előírat: |

Budapest, 2011. szeptember 01.

Tisztelt Polgármester Úr!

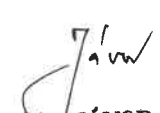
Hivatkozással a 2010.07.15-én kelt levelükre tájékoztatjuk Önöket, hogy a Bank Hitelbizottsága elbírálta és jóváhagyta a Tordasi Önkormányzat hitelátvállalását a következő módon:

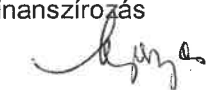
- Bankunk kész elengedni a Víziközmű Társulat Bankunknál fennálló hiteléből esedékes mindenkoros tőke és kamat tartozás Tordas-ra eső részének 36%-át, amennyiben a 64% az Önök által javasolt ütemezett módon - 2011. november 30-ig 50 millió Ft, valamint 2011. december 31-ig a maradék összeg - Bankunk számára megfizetésre kerül.

Bármely kérdés esetén készséggel állunk rendelkezésére.

Üdvözlettel:

UniCredit Bank Hungary Zrt.
Strukturált Finanszírozás


Balázs JÁVOR
Deputy Head of
Structured Finance


Csilla Nyerges
Head of Structured Finance

UniCredit Bank Hungary Zrt.

H-1054 Budapest,
Szabadság tér 5-6.
H-1242 Budapest, Pf. 386
Telefon: +36-1/301-1271
Telefax: +36-1/353-4959
E-mail: info@unicreditgroup.hu
http://www.unicreditbank.hu

Adószám: 10325737-4-44
Fővárosi Bíróság mint Cégbíróság
Cg. 01-10-041348
SWIFT: BACXHUHB



OTP Bank Nyrt.
Észak-dunántúli Régió
Kereskedelmi Banki Centrum
Székesfehérvár

| | |
|--|-----------------|
| Tordas Község Polgármesteri Hivatala Tordas | |
| Érkeztetés: 2011. 10. 06. | |
| Szám: 1340-2/2011 | Melléklet: 1 db |
| Előírat: Juhász Csaba | Előírat: 1 db |

Tordas Község Önkormányzata
2463 Tordas, Szabadság u. 87.

Ikt.szám: 1114/2011-KBC.
Ügyintéző: Gergely Eszter
Tel.: 22/537-934

Juhász Csaba
polgármester

Tárgy: *Értesítés hitelkérelem bírálatról*

Tisztelt Polgármester Úr!

Ezúton értesítjük, hogy Tordas Község Önkormányzat által az OTP Bank Nyrt.-hez hanyújtott folyószámlahitel és éven belüli lejáratú hitelkérelmet Bankunk az alábbiak szerint engedélyezte:

| 1.) Folyószámlahitel | |
|---------------------------------------|--|
| Konstrukció megnevezése | folyószámlahitel |
| Kockázatvállalás összege forintban | 24.000.000,- Ft |
| Hitelcél | működési hiány finanszírozása |
| Kockázatvállalás végső lejárata | 2012. október 9. |
| Rendelkezésre tartás | folyósítási feltételek teljesüléséig, de legkorábban 2011. október 10-től 2012. október 9-ig |
| | Rendelkezésre tartott összeg: 24.000.000,- Ft |
| Kihelyezés módja | Folyószámlán keresztül |
| Törlesztési ütemezés | rutin, törlesztés legkésőbb lejáratkor, azaz 2012. október 9-én |
| Ügyleti kamat | 1 havi BUBOR + 5 %, jelenleg 11,06 %/év |
| | Esedékessége: negyedévente, a negyedév utolsó banki munkanapján |
| Késedelmi kamat tőketartozás után | Évi 6%, Esedékesség: kamat módjára |
| Késedelmi kamat hiteldíjtartozás után | Ügyleti kamat + 6%, Esedékesség: kamat módjára |
| Rendelkezésre tartási jutalék | Évi 3,0% Esedékesség: kamat módjára |
| Kezelési költség | Évi 0,5% Esedékesség: kamat módjára |

A hitel folyósításának feltételei:

1./ Az Adós OTP Bank Nyrt.-nél vezetett számláin a folyósítás időpontjában nem lehet sorbanállás.

OTP Bank Nyrt.
8001 Székesfehérvár, Csiz u. 13.
Telefon: +36 40 385 385
Fax: +36 22 537935

Internet: www.otpbank.hu

Társaság székhelye:
1051 Budapest, Nádor utca 16.
Fővárosi Bíróság, mint Cégbíróság
10-01-041585



OTP Bank Nyrt.
Észak-dunántúli Régió
Kereskedelmi Banki Centrum
Székesfehérvár

2./ A fedezetül felajánlott ingatlanokra vonatkozóan az OTP Bank Nyrt. jelzálogjogát legalább széljegyen tartalmazó tulajdoni lap bemutatása. Ennek igazolására a TAKARNET rendszerből lekérdezett tulajdoni lap elfogadható.

3./ Az Unicredit Bank cégszerűen aláírt Nyilatkozatának benyújtása arra vonatkozóan, hogy amennyiben Tordas Község Önkormányzat részéről a Nyilatkozatban meghatározott visszafizetendő összeg (A Ráckeresztúr és Térsége Csatornaberuházó Víziközmű Társulat Unicredit Bank felé fennálló tartozásából Tordas Község Önkormányzattól, mint kezelőtől elvárt összeg) egy, a Nyilatkozatban megjelölt időpontig a Nyilatkozatban megjelölt számlára megfizetésre kerül, az Unicredit Bank részéről további követelés Tordas Község Önkormányzata felé ezen hiteligylettel kapcsolatban nem áll fenn, az Önkormányzat a továbbiakban nem kezese Ráckeresztúr és Térsége Csatornaberuházó Víziközmű Társulatnak.

4.) Jelen hitel folyósítása az 1-2-11-3600-0524-1 sz. szerződés alapján rendelkezésre tartot 26 M Ft összegű éven belüli lejáratú hitel folyósításával egyidőben történik.

Egyéb kikötések:

1./ Adós vállalja, hogy a futamidő alatt a költségvetési rendeleteket, azok évközi módosításait, a féléves beszámolót, és a költségvetés teljesítéséről szóló beszámolókat azok elfogadását követő 5 munkanapon belül az OTP Bank NyRt-nek megküldi.

2./ Adós vállalja, hogy a hitel fennállásáig költségvetési elszámolási számláját az OTP Bank Nyrt-nél nem szünteti meg.

3./ Adós tudomásul veszi, hogy a hitel fennállása alatt további hitelfelvételre, kötelezettségvállalásra kizárólag az OTP Bank Nyrt. előzetes írásbeli hozzájárulását követően kerülhet sor.

4./ Az Adós kötelezettséget vállal arra, hogy a hitelzés időtartama alatt az éves költségvetésébe a hitel törlesztését és a hiteldíjak megfizetését betervezi és jóváhagyja.

5./ Adós vállalja, hogy a hitel fennállása alatt minden naptári hónapot követő 5. munkanapig nyilatkozik a hónap végén fennálló szállítói tartozások, vevőkkel/adósokkal szembeni követelések megoszlásáról az alábbi bontásban: nem lejárt, 1 - 30 napja lejárt, 31 - 90 napja lejárt, 91 - 180 napja lejárt, 181 - 365 napja lejárt, 1 éven túl lejárt.

6./ Adós vállalja, hogy a 2 millió Ft-ot meghaladó nagyságrendű lejárt szállítói tartozásokról, vevőkkel/adósokkal szembeni követelésekről fenti nyilatkozat benyújtásával egyidejűleg részletes tájékoztatást nyújt az OTP Bank Nyrt. részére.

OTP Bank Nyrt.
8001 Székesfehérvár, Osz u. 13.
Telefon: +36 40 366 366
Fax: +36 22 537935

Internet: www.otpbank.hu

Társaság székhelye:
1051 Budapest, Néador utca 18.
Fővárosi Bíróság, mint Cégbíróság:
10-01-041585



OTP Bank Nyrt.
Észak-dunántúli Régió
Kereskedelmi Banki Centrum
Székesfehérvár

7./ Adós vállalja, hogy az Unicredit Bank felé visszafizetendő tartozás megfizetése után a tartozás megszűnéséről szóló dokumentumot azonnali hatállyal benyújtja az OTP Bank Nyrt.-nek.

A hitel biztosítékai:

- 1./ Tordas Község Önkormányzatának költségvetése a sz. képviselőtestületi határozat alapján.
- 2./ Tordas Község Önkormányzat helyi adóbevételeinek OTP Bank Nyrt.-re történő engedményezése
- 3./ Ingatlan jelzálog a tordasi 05/2, 05/3, 05/6, 10/20 hrsz ingatlanokon, továbbá *A hitelszerződés megkötésének feltételeinél* megjelölt ingatlanokon

A hitelszerződés megkötésének feltételei.

1. Képviselő testületi határozat benyújtása, melyben a hitelek biztosítékaként felajánlja Tordas Község Önkormányzat helyi adóbevételeinek OTP Bank Nyrt.-re történő engedményezésén és a 10/20, 05/2, 05/3 és 05/6 hrsz. ingatlanjain kívül - amennyiben jelenleg még az önkormányzat tulajdonát képezik - a tordasi 119/1, 150, 153, 155, 257/66, 257/62 és 309/4 hrsz. ingatlanjait, továbbá vállalja, hogy ezen utóbbi biztosítékokhoz szükséges valamennyi dokumentumot (30 napnál nem régebbi eredeti tulajdoni lapot, felépítmény esetén biztosítási kötvényt, annak telephelyi részletezőjét, a legutolsó esedékes biztosítási díjról kiállított számlát, valamint a díj megfizetéséről szóló bizonylatot) rendelkezésre bocsátja, és a biztosítékok felajánlásával kapcsolatos díjakat megfizeti.

A hitelfelvételről szóló képviselő testületi határozatnak tartalmaznia kell az ingatlanok forgalomképességéről szóló nyilatkozatot.

2./ Az Adós OTP Bank Nyrt.-nél vezetett számláin a szerződés megkötésekor nem lehet sorbanállás.

3./ A 2004.02.25-én kelt, HVB Bank, a Ráckeresztúr és Térsége Csatornaberuházó Víziközmű Társulat, Ráckeresztúr Község Önkormányzata, Tordas Község Önkormányzata és az ÖKOTÁM Szennyvízcsatornázást és Szennyvíztisztítást Elősegítő Alapítvány között létrejött 12623 sz. hitelszerződés 5. sz. - Tordas Község Önkormányzatának Készfizető kezességvállalási megállapodásáról szóló - mellékletének, illetve annak módosítása esetén a módosítások benyújtása. Ezen iratokban szereplő információk nem lehetnek eltérő tartalmúak, valamint kedvezőtlenebbek az önkormányzat számára, mint amilyen információkkal az OTP Bank Nyrt. a kérelem benyújtásakor és a hitelbírálat időpontjában rendelkezett.

OTP Bank Nyrt.
8001 Székesfehérvár, Ósz. u. 13.
Telefon: +36 40 366 388
Fax: +36 22 537936

Internet: www.otpbank.hu

Társaság székhelye
1051 Budapest, Nádor utca 13.
Fővárosi Bíróság, mint Cégbíróság:
10-01-041585



OTP Bank Nyrt.
Észak-dunántúli Régió
Kereskedelmi Banki Centrum
Székesfehérvár

2.) Éven belüli lejáratú hitel:

Konstrukció megnevezése
Kockázatvállalás összege forintban
Hitelcél

Kockázatvállalás végső lejárata
Rendelkezésre tartás

Kihelyezés módja
Törlesztési ütemezés

Ügyleti kamat

Késedelmi kamat töketartozás után

Késedelmi kamat hiteldíjtartozás után

Rendelkezésre tartási jutalék

Kezelési költség

éven belüli lejáratú hitel

26.000.000,- Ft

likviditás finanszírozás, ingatlanértékesítés bevételeinek megelőlegezése

2012.10.09.

szervődéskötéstől, de legkorábban 2011. október 10-től

2011. december 5-ig

Rendelkezésre tartott összeg: 26.000.000,- Ft

lehívási értesítővel

2011. december 10-én 1.000.000 Ft

2012. január 10-én 1.000.000 Ft

2012. február 10-én 1.000.000 Ft

2012. március 10-én 1.000.000 Ft

2012. április 10-én 1.000.000 Ft

2012. május 10-én 1.000.000 Ft

2012. június 10-én 1.000.000 Ft

2012. július 10-én 1.000.000 Ft

2012. augusztus 10-én 1.000.000 Ft

2012. szeptember 10-én 1.000.000 Ft

2012. október 9-én 16.000.000 Ft

1 havi BUBOR + 5 %, jelenleg 11,06 %/év

Eszedéksége: negyedévente, a negyedév utolsó banki munkanapján

Évi 6%,

Eszedékség: kamat módjára

Ügyleti kamat + 6%,

Eszedékség: kamat módjára

Évi 3,0%

Eszedékség: kamat módjára

Évi 0,5%

Eszedékség: kamat módjára

A hitel folyósításának feltételei:

1/ Az Adós OTP Bank Nyrt.-nél vezetett számláin a folyósítás időpontjában nem lehet sorbanállás.

2/ A fedezetül felajánlott ingatlanokra vonatkozóan az OTP Bank Nyrt. jelzálogjogát legalább széljegyen tartalmazó tulajdoni lap bemutatása. Ennek igazolására a TAKARNET rendszerből lekérdezett tulajdoni lap elfogadható.

OTP Bank Nyrt.
8001 Székesfehérvár, Ósz u. 13.
Telefon: +36 40 368 388
Fax: +36 22 537935

Internet: www.otpbank.hu

Társaság székhelye:
1051 Budapest, Nador utca 16
Fővárosi Bíróság, mint Cégbíróság:
10-01-041585



OTP Bank Nyrt.
Észak-dunántúli Regionális
Kereskedelmi Banki Centrum
Székesfehérvár

3./ Az Unicredit Bank cégszerűen aláírt Nyilatkozatának benyújtása arra vonatkozóan, hogy amennyiben Tordas Község Önkormányzat részéről a Nyilatkozatban meghatározott visszafizetendő összeg (A Ráckeresztúr és Térsége Csatornaberuházó Víziközmű Társulat Unicredit Bank felé fennálló tartozásából Tordas Község Önkormányzattól, mint kezelőtől elvárt összeg) egy, a Nyilatkozatban megjelölt időpontig a Nyilatkozatban megjelölt számlára megfizetésre kerül, az Unicredit Bank részéről további követelés Tordas Község Önkormányzata felé ezen hitelüggyel kapcsolatban nem áll fenn, az Önkormányzat a továbbiakban nem kezeze Ráckeresztúr és Térsége Csatornaberuházó Víziközmű Társulatnak.

4./ Jelen hitel folyósítása egyösszegben történik.

5./ Adós vállalja, hogy az OTP Bank Nyrt-nél alszámlát nyit jelen hitel folyósítása céljára. A hitel folyósítása ezen zárolt alszámlára történik az 1-2-11-3600-0522-9 sz. szerződés alapján rendelkezésre tartott folyószámlahitel folyósításával egy napon.

A folyósítás napjáig Adós az Unicredit Bank Nyilatkozatában szereplő visszafizetendő összeg, illetve jelen hitel, valamint jelen hitellel egyidőben folyósított folyószámlahitel összegén felüli különbözetet a fent megjelölt alszámlára helyezi el.

6./ A hitelfolyósítás napjára vonatkozóan kitöltött, cégszerűen aláírt visszavonhatatlan átutalási megbízások benyújtása, melyben Adós fent megjelölt alszámlájáról jelen hitel összegét a 11736082-15363097 sz. költségvetési számlájára, majd onnan az Unicredit Bank Nyilatkozatában szereplő visszafizetendő összeget az Unicredit Bank által a Nyilatkozatban megjelölt számlára átutalja.

Egyéb kikötések:

1./ Adós vállalja, hogy a futamidő alatt a költségvetési rendeleteket, azok évközi módosításait, a féléves beszámolót, és a költségvetés teljesítéséről szóló beszámolókat azok elfogadását követő 5 munkanapon belül az OTP Bank NyRt-nek megküldi.

2./ Adós vállalja, hogy a hitel fennállásáig költségvetési elszámolási számláját az OTP Bank Nyrt-nél nem szünteti meg.

3./ Adós tudomásul veszi, hogy a hitel fennállása alatt további hitelfelvételre, kötelezettségvállalásra kizárólag az OTP Bank Nyrt. előzetes írásbeli hozzájárulását követően kerülhet sor.

4./ Az Adós kötelezettséget vállal arra, hogy a hitelezés időtartama alatt az éves költségvetésébe a hitel törlesztését és a hiteldíjak megfizetését betervezi és jóváhagyja.

5./ Adós vállalja, hogy a hitel fennállása alatt minden naptári hónapot követő 5. munkanapig nyilatkozik a hónap végén fennálló szállítói tartozások, vevőkkel/adósokkal szembeni követelések megoszlásáról az alábbi bontásban: nem lejárt, 1 - 30 napja lejárt, 31 - 90 napja lejárt, 91 - 180 napja lejárt, 181 - 365 napja lejárt, 1 éven túl lejárt.

OTP Bank Nyrt.
8001 Székesfehérvár, Ósz u. 13.
Telefon: +36 40 366 366
Fax: +36 22 507935

Internet: www.otpbank.hu

Társaság székhelye:
1051 Budapest, Nádor utca 16.
Fővárosi Bíróság, mint Cégbíróság.
10-01-041585



OTP Bank Nyrt.
Észak-dunántúli Régió
Kereskedelmi Banki Centrum
Székesfehérvár

6./ Adós vállalja, hogy a 2 millió Ft-ot meghaladó nagyságrendű lejárt szállítói tartozásokról, vevőkkel/adósokkal szembeni követelésekről fenti nyilatkozat benyújtásával egyidejűleg részletes tájékoztatást nyújt az OTP Bank Nyrt. részére.

7./ Az Adós vállalja, hogy amennyiben jelen hitel fedezeteként felajánlott ingatlanok értékesítésére sor kerül, az ebből származó nettó árbevétel a hitel törlesztésére fordítja.
Az adásvételi szerződésben jelen hitel folyósítása céljából megjelölt alszámlát nevezi meg a nettó vételár utalásának célszámlájaként.

Az OTP Bank Nyrt. vállalja, hogy a nettó vételár alszámlára történő megérkezését, valamint az adásvételi szerződés benyújtását követően 2 munkanapon belül kezdeményezi a jelzálogtörlesztést az illetékes földhivatalnál.

8./ Adós vállalja, hogy az Unicredit Bank felé visszafizetendő tartozás megfizetése után a tartozás megszűnéséről szóló dokumentumot azonnali hatállyal benyújtja az OTP Bank Nyrt.-nek

A hitel biztosítékai:

- 1./ Tordas Község Önkormányzatának költségvetése a sz. képviselőtestületi határozat alapján.
- 2./ Tordas Község Önkormányzat helyi adóbevételeinek OTP Bank Nyrt.-re történő engedményezése
- 3./ Ingatlan jelzálog a tordasi 05/2, 05/3, 05/6, 10/20 hrsz ingatlanokon, továbbá *A hitelszerződés megkötésének feltételeinél* megjelölt ingatlanokon.

A hitelszerződés megkötésének feltételei:

1. Képviselő testületi határozat benyújtása, melyben a hitelek biztosítékeként felajánlja Tordas Község Önkormányzat helyi adóbevételeinek OTP Bank Nyrt.-re történő engedményezésén és a 10/20, 05/2, 05/3 és 05/6 hrsz. ingatlanjain kívül - amennyiben jelenleg még az önkormányzat tulajdonát képezik - a tordasi 119/1, 150, 153, 155, 257/66, 257/62 és 309/4 hrsz. ingatlanjait, továbbá vállalja, hogy ezen utóbbi biztosítékokhoz szükséges valamennyi dokumentumot (30 napnál nem régebbi eredeti tulajdoni lapot, felépítvény esetén biztosítási kötvényt, annak telephelyi részletezőjét, a legutolsó esedékes biztosítási díjról kiállított számlát, valamint a díj megfizetéséről szóló bizonylatot) rendelkezésre bocsátja, és a biztosítékok felajánlásával kapcsolatos díjakat megfizeti.

A hitelfelvételről szóló képviselő testületi határozatnak tartalmaznia kell az ingatlanok forgalomképességéről szóló nyilatkozatot, valamint azt, hogy a 10/20, 05/2, 05/3 és 05/6 hrsz ingatlanokat az önkormányzat 1 éven belül értékesíteni kívánja, és az értékesítésből befolyó árbevétel a hitel törlesztésére fordítja.

OTP Bank Nyrt.
8001 Székesfehérvár, Ószi u. 13.
Telefon: +36 40 366 388
Fax: +36 22 837935

Internet: www.otpbank.hu

Társaság székhelye:
1051 Budapest, Nádor utca 18.
Fővárosi Bíróság, mint Cégbíróság:
10-01-041985



OTP Bank Nyrt.
Észak-dunántúli Régió
Kereskedelmi Banki Centrum
Székesfehérvár


2./ Az Adós OTP Bank Nyrt.-nél vezetett számláin a szerződés megkötésekor nem lehet sorbanállás.


3./ A 2004.02.25-én kelt, HVB Bank, a Ráckeresztúr és Térsége Csatornaberuházó Víziközmű Társulat, Ráckeresztúr Község Önkormányzata, Tordsas Község Önkormányzata és az OKOTÁM Szennyvízcsatornázást és Szennyvíztisztítást Elősegítő Alapítvány között létrejött 12623 sz. hitelszerződés 5. sz. - Tordsas Község Önkormányzatának Készíftető kezességvállalási megállapodásáról szóló - mellékletének, illetve annak módosítása esetén a módosítások benyújtása. Ezen iratokban szereplő információk nem lehetnek eltérő tartalmúak, valamint kedvezőtlenebbek az önkormányzat számára, mint amilyen információkkal az OTP Bank Nyrt. a kérelem benyújtásakor és a hitelbírálat időpontjában rendelkezett.

Reméljük, hogy a fent részletezett folyószámla-hitelkeretről és éven belüli lejáratú hitelről hozott döntésünket kielégítőnek találják. Amennyiben a fent említett hitel feltételei elfogadhatóak az Önök számára, kérjük szíveskedjenek a feltételrendszer elfogadását Bankunk részére írásban visszaigazolni.

Székesfehérvár, 2011. október 6.

Tisztelettel:


 Vékony István
 KBC vezető


 OTP BANK Nyrt.
 Észak-dunántúli Régió
 Székesfehérvár
 ügykezelési tanácsadó
 OTP Bank Nyrt.

OTP Bank Nyrt.
8001 Székesfehérvár, Ósz u. 13.
Telefon: +36 40 366 288
Fax: +36 22 537935

Internet: www.otpbank.hu

Társaság székhelye:
1051 Budapest, Nádor utca 15.
Fővárosi Bíróság, mint Cégbíróság:
10-01-041585

ELŐTERJESZTÉS

A hatályban lévő helyi építési szabályzatunk 17.§ (3) bekezdése tartalmazza, hogy a helyi védelem hatálya alá eső telkeken, építményeken építés, felújítás, átalakítás csak úgy végezhető, hogy előtte elvi engedélyt kell kérni, melyet előzetesen a Területi Főépítészeti Hivatal tervtanácsával kell véleményeztetni. A vélemény figyelembe vételével az építési hatóság a tervet elfogadhatja, vagy elutasíthatja. Az elvi engedélyezést az *építésügyi hatósági eljárásokról, valamint a telekalakítási és az építészeti-műszaki dokumentációk tartalmáról* szóló 37/2007. (XII. 13.) ÖTM rendelet 2009-ben hatályon kívül helyezte.

A jelen szabályozás szerint, ha a helyi védelem alatt álló épület nem felel meg a rá vonatkozó övezeti szabályozásnak, akkor is csak az új előírások szerint lehet átalakítani, bővíteni. Ez a szabály azonban nem felel meg az épület védelmének, hiszen így sok esetben el kellene térni az épület eredeti stílusától, jellegzetességeitől, annak ellenére, hogy ezek a jelenlegi szabályozásnál jóval hamarabb épültek. Annak érdekében, hogy az épület védelme és a jelenlegi szabályozás is érvényesüljön, az alábbi javaslatot teszem a helyi építési szabályzat módosítására:

**Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2011. (X. ...) önkormányzati rendelete**

**a helyi építési szabályzatról szóló
4/2005. (V. 25.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (3) bekezdés a.) pontjában felhatalmazás alapján, a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 8. § (1) bekezdésében meghatározott településrendezési feladatkörében eljárva a következőket rendeli el.

1. § Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról szóló 4/2005. (V. 25.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: R.) a Települési értékvédelemről szóló III. fejezetének 17. § (4) bekezdése helyébe a következő szöveg lép:
17. § (4) „Helyi védelem alatt álló épület felújítása, bővítése, átalakítása esetén az OTÉK 111.§ (2) bekezdése alapján a jelen rendelet előírásait, ide értve különösen az egyes építési övezetekre vonatkozó előírásokat is, a kialakult állapotra tekintettel megfelelő eltérésekkel kell alkalmazni. A kialakult állapot szabálytalansága esetén a tervezett építési tevékenység a nem megfelelő határértéknek a megfelelőség szempontjából kedvezőtlen változását nem eredményezheti.”
2. § Hatályát veszti a R. 17. § (3) bekezdés b) pontja.
3. § Jelen rendelet rendelkezéseit a hatálybalépését követően indult és a folyamatban lévő eljárásokban egyaránt alkalmazni kell.
4. § E rendelet a kihirdetését követő napon hatályba lép, és a hatálybalépését követő napon hatályát veszti.

Juhász Csaba
polgármester

dr. Matota Kornél
körjegyző

Záradék: a rendelet mai napon kihirdetve

Tordas, 2011. október „ „