

vételével, vagyis egy hónapban – túlszolgálat elrendelése nélkül - legfeljebb annyiszor 8 órát dolgozhatnak, ahány munkanap van az adott hónapban.

A fentiek alapján a körzeti megbízott heti 3-4 napot van szolgálatban, nappal és éjszaka felváltva. A napi szolgálatszervezés során a körzeti megbízottnak elsősorban a saját településén kell tartózkodnia, azonban mivel a Rendőrőrs területén általában két főt tudunk a nap 24 órájában a közterületre vezényelni, ezért a szolgálatban levő körzeti megbízottnak az őrs területéhez tartozó öt településen szükségessé váló rendőri feladatokat is teljesítenie kell. Egy-egy előre tervezhető helyi rendezvény, bűnügyi akció, a szabályzatban előírt rendszerességgel tartandó fogadóórák megtartásához tudunk csak a fenti rendszertől eltérni. Természetesen, mint minden munkavállalót, a körzeti megbízottat is megilleti az éves és esetleg a tanulmányi szabadsághoz, illetve a napi pihenéshez való jog, és sajnos betegség is bárkivel előfordulhat.

Összességében a jelenlegi helyzetben Tordas területén a körzeti megbízott nagy általánosságban heti 3-4 alkalommal láthatna el szolgálatot, napi 2 – 8 óra közti időtartamban.

A területen lakó, a mindennapi életét a településen élő körzeti megbízott azonban ennek fentiek ellenére is jelentős biztonságérzetet adhat a lakosságnak. Az, hogy nem csak a szabályzat által kétheti rendszerességgel előírt fogadóórán, hanem az utcán akár szolgálatteljesítési idején kívül találkozva fordulhatnak hozzá tanácsért, a hivatali, jogi bürokrácia útvesztőiben történő eligazodásban segítségért, jelentős többletet nyújthat a tordasi polgároknak.

Még egy jól működő, klasszikus körzeti megbízotti rendszer megléte esetén is azt tanácsolnám azonban, hogy az azonnali, halaszthatatlan rendőri intézkedést kívánó esetekben továbbra is a Gárdonyi Rendőrkapitányság ügyeletét keressék az ismert segélyhívó telefonszámokon, ahol az ügyeletes a nap minden szakában rövidebb időn belül tud intézkedni rendőri erők helyszínre küldésére. Természetesen ez nem zárja ki azt, hogy a körzeti megbízott párhuzamosan szintén riasztást kapjon.

Ismerve az önkormányzatok nehéz anyagi helyzetét, minden pénzügyi, vagy lakhatási, illetőleg természetbeni – akár legkisebb - segítséget is köszönettel fogadunk.

Gárdony, 2011. augusztus 19.



Tisztelettel:

Dr. Sági János r. alezredes

**TORDAS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
RENDKÍVÜLI NYÍLT KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ÜLÉS
2011. szeptember 13.**

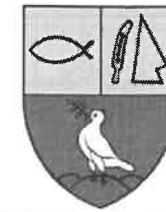
HATÁROZATOK:

**159/2011. (IX. 13.) számú határozata
a csatorna-üzemeltetési szerződés megkötéséről**

**160/2011. (IX. 13.) számú határozata
a csatorna-üzemeltetési szerződés megkötéséhez való
hozzájárulásról**

**161/2011. (IX. 13.) számú határozata
védőnői tevékenységről szóló Megállapodás módosításáról**

**162/2011. (IX.13.) számú határozata
védőnői tevékenységről szóló Megállapodásról**



M e g h í v ó

Tisztelt Képviselő Asszony/Úr!

A helyi önkormányzatokról szóló többször módosított 1990. évi LXV. Tv. 12.§ (2) bekezdésében biztosított jogkörömben eljárva Tordas Község Képviselő-testületének ülését összehívom.

Az ülés időpontja: 2011. szeptember 27. (kedd) 18:00 óra

Az ülés helye: Községháza ülésterme

Javasolt napirend:

1. 2011. évi költségvetés I. féléves beszámolója
Előadó: Juhász Csaba polgármester
2. Közbeszerzési szabályzat elfogadása
Előadó: Juhász Csaba polgármester
3. Döntés a Bursa Hungarica pályázaton való indulásról
Előadó: Juhász Csaba polgármester
4. Egyebek

Tordas, 2011. szeptember 22.

Juhász Csaba
polgármester

JELENLÉTI ÍV

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2011. szeptember 13. napján
megtartott rendkívüli nyílt üléséről

1./ Juhász Csaba polgármester

2./ Rác József alpolgármester

3./ Bucsi István képviselő

4./ Cifka János képviselő

5./ Farkas Örs képviselő

6./ Hajbin Tímea képviselő

7./ Szollár László képviselő

8./ Dr. Matota Kornél körjegyző



Meghívottak:

.....
.....
.....
.....
.....

.....
.....
.....
.....
.....

JEGYZŐKÖNYV

Készült Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2011. szeptember 13-án, 18 óra 3 perctől tartott rendkívüli nyílt üléséről.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal, Ülésterem

Jelenlévők:

Juhász Csaba polgármester
Rácz József alpolgármester
Cifka János képviselő
Farkas Örs képviselő
Hajbin Tímea képviselő
Szollár László képviselő

Dr. Matota Kornél körjegyző

Juhász Csaba polgármester: köszönti a megjelenteket, megnyitja a rendkívüli nyilvános testületi ülést. Megállapítja, hogy a képviselő-testület 6 fővel határozatképes. Bucsi István képviselő úr igazoltan távol van. Kéri a napirend előtti hozzászólásokat.

Nincs hozzászólás.

Javasolt napirend

1. Csatornaüzemeltetési szerződés
2. Az önkormányzat szociális rendeletének módosítása
3. A védőnői megállapodás módosítása

A napirenddel kapcsolatban nincs hozzászólás. A képviselő-testület 6 igen, egyhangú szavazattal elfogadta a napirendet.

1. Csatornaüzemeltetési szerződés

Juhász Csaba polgármester: létrehoztuk a közös üzemeltető cégünket és a cég minden Önkormányzattal külön köt szerződést. Kettő dolgot kell elfogadni: a cég Tordas Önkormányzattal köt egy üzemeltetési szerződést, illetve Tordas Önkormányzatának, mint a cég résztulajdonosának a többi üzemeltetési szerződést is jóvá kell hagyni. Mindegyik szerződés egyforma, nyilván a szerződő fél változik, illetve változik az átadás időpontja, és a használati díj meghatározásánál egy várható használati díj összegének a meghatározása, ami

egy tájékoztató adat, tehát a valós használati díj értékét nem jelenti, a tavalyi évi fogyasztás alapján lehetett az összegeket meghatározni. A ténylegesen befolyt összegekből számítják a használati díját, tehát olyan kiszámlázásra, amelyre nem érkezett bevétel, az önkormányzat nem kap használati díjat. Az átadás napja Ráckeresztúr esetében szeptember 1., Martonvásár esetében a Fejérvíz által a vízfogyasztás leolvasását követő napon lép életbe az üzemeltetési szerződés. Javasolja, hogy Tordas Község Önkormányzata is úgy fogadja el az üzemeltetési szerződést, mint Martonvásár Önkormányzata. A használati díj 2012. évre tervezett összegét 6.274.361 Forintra javasolja, amely a tavalyi évi tényleges Fejérvíz fogyasztási adataiból került kiszámlázásra úgy, hogy a 350 forintból levonásra került a havaria 8 Ft és a becsült üzemeltetési önköltség, ami 246 Ft 70 Fillér. Javasolja, hogy így fogadják el az üzemeltetési szerződést. Az üzemeltetési szerződéssel kapcsolatban van-e kérdése valakinek?

Farkas Örs képviselő: A többiek már elfogadták?

Juhász Csaba polgármester: Martonvásár, Ráckeresztúr és Gyúró is elfogadta.

Cifka János képviselő: a díjat az üzemeltető szedi be és a ténylegesen beszedett díjból fizeti ki az önkormányzat részére a használati díjat is. Két dologra azonban nem tér ki az üzemeltetési szerződés: mi van azzal, aki nem fizet, és mi van azzal, aki még nem szállt be a csatornába. Tordason évi egyszeri leolvasás van, tehát általányt fizetnek a lakosok, az a kérdése, hogy lesz kompenzálva az, akinek túlfizetése van.

Hajbin Tímea képviselő: ez nem az átadóra vonatkozik, az üzemeltetés a kft. jogosultsága lesz. Az önkormányzat az eszközt adja át. Ezt a konstrukciót már 2008-ban elkezdték kidolgozni, de akkor éppen Ráckeresztúr miatt nem sikerült ezt az egész elképzelést megvalósítani. Abban az időben egyeztettek az APEH-hal a kérdésben. A használati díjra jutó Áfa tudható be a beruházás Áfájának ellentételezéseként. Az üzemeltető üzemelteti a csatornát, ő fogja kiállítani az áfás számlát. Az üzemeltetés a kft. feladata lesz, ő számol el a fogyasztóval.

Juhász Csaba polgármester: Most úgy működik, hogy ha valakinek túlfogyasztása van, azt az összeget vagy visszautalják neki, vagy beleszámít a következő évbe.

Cifka János képviselő: nincs benne tételesen a szerződésben, hogy hogyan számláz az üzemeltető, mik a feltételek, mik a feladatai. Nincs benne az sem, hogy a lakossal hogyan lesz elszámolva.

Hajbin Tímea képviselő: benne lesz a cég saját üzletpolitikájában és az SZMSZ-ben

Hajbin Tímea képviselő: nincs leírva az üzemeltetési szerződésben sem a működési folyamat, sem a számlázási folyamat. Még nagyon sok mindent bele lehetne írni az üzemeltetési szerződésbe, ami nincs benne, mert nem kell, hogy benne legyen.

Juhász Csaba polgármester: az üzemeltető cég vállalta, hogy beszedi a pénzt, ha nem tudja beszédni a pénzt, akkor pedig meg fogja keresni az önkormányzatot

Hajbin Tímea képviselő: ezért van benne a szerződésben pl. a premizálási rendszer, amelyet az önkormányzat tetetett bele a szerződésbe. Ez a jelenlegi, már a hetedik verziója az üzemeltetési szerződésnek, közös gondolkodás során alakult ki a szövegezés. Ezzel ösztönzik a Kft. alkalmazottait, hogy beszedje a pénzeket.

Cifka János képviselő: Az sincs leírva, hogy a prémiumalapú rendszer kinek a költsége.

Hajbin Tímea: A Kft. költsége lesz, és a jövő évben ez is be lesz építve az önköltségbe.

Cifka János képviselő: Köszöni a képviselő-asszony válaszát.

Hajbin Tímea képviselő: benne van ebben az önköltségi árban, azaz a 246,7 Ft-ban, amit szintén Tordas forszírozott: az amortizációs költség, becslés szerint 30 Ft/m³. Megjegyzi, hogy jó lett volna, ha már 2006 előtt kitalálják, hogy ezt a 6 milliárdos rendszert hogyan kell üzemeltetni, még a beruházás befejezése előtt.

Juhász Csaba polgármester: A szennyvíztisztítónál 30 Ft/m³ és 7,50Ft/m³ a hálózatonál, ami nagy problémát fog okozni, mivel az egész beruházás valós értéke nem annyit ér, amennyibe került.

Szollár László képviselő: Ez a szerződés a fogyasztói díjat mennyiben változtatja?

Juhász Csaba polgármester: a 350 Ft-os díjban nem lesz változás

Hajbin Tímea képviselő: Tordas esetében marad a 350 Ft-os ár, Martonvásár 2011. január 1-től megváltoztatta a díjat 450 Ft+Áfa összegre. Gyúron is maradt a 350 Ft-os ár. Januárig jelezni kell az üzemeltetőnek, ha változás állna be, amihez természetesen testületi döntés kell.

Juhász Csaba polgármester: a fogyasztói ár növekedése a használati díj összegét növeli, amit esetlegesen vissza lehet fordítani a hitelre, illetve minden egyéb, amit megörökölt az önkormányzat.

Hajbin Tímea képviselő: Ez az új üzemeltetési szerződés nem hatalmaz fel senkit arra, hogy újabb rákötést eszközöljön, mert ez a szerződés csak az üzemeltetésről szól.

Cifka János képviselő: Az üzemeltető köt másik szerződést a lakossággal?

Juhász Csaba polgármester: ennek lesz egy rendszere, hogy ez egyfajta automatizmus lesz-e, vagy új szerződést köt mindenki az üzemeltetővel, ez jogi kérdés. Az engedélyeket át kell írni az új cég nevére, folyamatban van az ügy.

Juhász Csaba polgármester: Cifka képviselő urat kérdezi, hogy régebben szóba került-e a szennyvíz-tisztító telep területével mi lesz? Mert most Ráckeresztúr Önkormányzata bérbe akarja adni a másik három településnek.

Cifka János képviselő: Ráckeresztúr biztosította a területet, de utánaéz a dolognak.

Hajbin Tímea képviselő: Szeretné, hogy amennyiben van a terület biztosításáról valamiféle nyilatkozat, úgy Ráckeresztúr keresse azt elő.

Juhász Csaba polgármester felolvassa a határozati javaslatot.

Juhász Csaba polgármester: aki elfogadja a felolvasott határozati javaslatot, azt kéri kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület **5 igen, 1 tartózkodás mellett** az alábbi döntést hozza:

**Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének
159/2011. (IX. 13.) számú határozata
a csatorna-üzemeltetési szerződés megkötéséről**

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Szent László völgye Szennyvíztisztító és Csatornahálózat Üzemeltető Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társasággal (székhely: 2462 Martonvásár, Budai út 13., adószám: 23417335-2-07, cégjegyzékszám: 07-09-020677) az üzemeltetési szerződést megkötöti.

Az átadás napja a Fejérvíz vízfogyasztás záró leolvasását követő nap.

A használati díj 2012. évre tervezett összege: 6.274.361 Ft.

A szerződés aláírására felhatalmazza a polgármestert.

A határozat végrehajtásáért felelős: a polgármester

A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

Juhász Csaba polgármester: aki egyetért azzal, hogy Tordas Község Önkormányzata Martonvásár, Ráckeresztúr, Gyúró települések csatorna-üzemeltetési szerződésének megkötéséhez hozzájárul, kéri kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület **5 igen, 1 tartózkodás mellett** az alábbi döntést hozza:

**Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének
160/2011. (IX. 13.) számú határozata
a csatorna-üzemeltetési szerződés megkötéséhez való hozzájárulásról**

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a Szent László völgye Szennyvíztisztító és Csatornahálózat Üzemeltető Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság résztulajdonosa úgy dönt, hogy Martonvásár, Ráckeresztúr, Gyúró települések csatorna-üzemeltetési szerződésének megkötéséhez hozzájárul.

A határozat végrehajtásáért felelős: a polgármester

A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

2. Az önkormányzat szociális rendeletének módosítása

Juhász Csaba polgármester: a szociális igazgatásról és ellátásokról szabályairól szóló önkormányzati rendelet módosításával kapcsolatban

felkéri a körjegyző urat, hogy ismertesse a módosítás szükségességét.

dr. Matota Kornél körjegyző: Leírta az előterjesztésében, hogy miért kell módosítani a hatályos rendeletet. A polgármester úrral előzetesen egyeztetette a hatáskör átruházását. Hozzátenné még, hogy mivel a szociális törvény folyamatosan változik, ezért úgy gondolja, hogy egy átfogó módosításra is megérett az önkormányzat szociális rendelet, mivel mind az ápolási díjban, mind az aktív korúak ellátásában megváltoztak a részletszabályok.

Juhász Csaba polgármester: 90%-os állami támogatása van a lakásfenntartási támogatásnak, minden törvényileg szabályozva van, az hogy ki jogosult, mekkora összeget kaphat, tehát a polgármester nincs valós döntési helyzetben. Adminisztratív döntésről van szó.

**A Képviselő-testület 6 igen, egyhangú szavazattal az alábbi rendeletet alkotja:
Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének
8/2011. (IX.13.) számú önkormányzati rendelete**

**a szociális igazgatásról és a szociális ellátások szabályairól szóló
9/2006. (V. 24.) számú önkormányzati rendelet módosításáról**

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 35. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 8. § (1) bekezdésében meghatározott, a szociális ellátásról gondoskodás feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének a szociális igazgatásról és a szociális ellátások szabályairól szóló 9/2006. (V. 24.) számú önkormányzati rendelete 4. § (3) bekezdése az alábbiak szerint módosul:
4. § (3) „A polgármester jár el a normatív lakásfenntartási támogatás, a temetési segély megállapítása és köztemetés elrendelése során.”
2. § E rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba, s a hatálybalépést követő napon hatályát veszti.

3. **A védőnői tevékenység**

Juhász Csaba polgármester: Az OEP és az ÁNTSZ előírta, hogy az 1998-ban kötött megállapodást módosítani kell ahhoz, hogy a normatívát rendesen megkapja a település. Két védőnő van, ezért az önkormányzatnak van egy olyan elképzelése, hogy ezt a védőnői megállapodást felbontja, így mindkét védőnő a saját körzetében teljesít szolgálatot és minden településnek a saját dolga a védőnő foglalkoztatása. Javasolja a módosítás elfogadását, továbbá a szeptember 27-i testületi ülésen pedig javasolja a megállapodás felbontását, 2012. január 1-től.

dr. Matota Kornél körjegyző: Annak érdekében a megállapodás felbontásáig hátralévő 3-4 hónapot finanszírozza az OEP, ahhoz mindenképpen módosítani kell a megállapodást.

Juhász Csaba polgármester: Van-e valakinek kérdése?

Nincs kérdés.

Juhász Csaba polgármester: Aki a védőnői tevékenységről szóló megállapodás módosítását elfogadja, azt kéri, hogy kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület 6 igen egyhangú szavazattal az alábbi döntést hozza:

**Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének
161/2011. (IX. 13.) számú határozata
védőnői tevékenységről szóló Megállapodás módosításáról**

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Gyúró Község Önkormányzata, mint megbízó és Tordas Község Önkormányzata, mint megbízott között 1998. április 1-én megkötött, a körzeti védőnői feladatok ellátására vonatkozó Megállapodást az alábbiak szerint módosítja:

Az 1./ pont az alábbi mondattal egészül ki:

„Megbízó a védőnői szolgálatot két védőnői körzetben, körzetenként egy-egy védőnő foglalkoztatásával biztosítja.”

A 2./ pontban szereplő, a „Megbízott tevékenysége során köteles a körzeti védőnői szolgálatról szóló 5/1995. (II. 8.) NM sz. rendeletben foglalt rendelkezések maradéktalan érvényesítésére.” mondat helyébe az alábbi mondat lép:

„Megbízott tevékenysége során köteles a területi védőnői ellátásról szóló 49/2004. (V. 21.) EszCsM rendeletben, és az iskola-egészségügyi ellátásról szóló 26/1997. (IX. 3.) NM rendeletben foglalt rendelkezések maradéktalan érvényesítésére.”

A 3./ pont az alábbiak szerint módosul:

A védőnői szolgáltatás finanszírozására megbízott „az egészségügyi szolgáltatások Egészségbiztosítási Alapból történő finanszírozásának részletes szabályairól” szóló 43/1999. (III. 3.) Korm. rendelet alapján az Országos Egészségbiztosítási Pénztár Közép-dunántúli Területi Hivatalával szerződést kötött, melynek egy másolati példányát megbízó részére átadja.

A 3.2./ pontban szereplő, „A finanszírozás összegéből elsősorban a védőnő személyi juttatásait fedezi.” mondat az alábbiak szerint módosul:

„A finanszírozás összege elsősorban a védőnők személyi juttatásait fedezi.”

A 3.4./ pont törlésre kerül.

A 4./ pontban szereplő, „A védőnő megbízottnál közalkalmazotti jogviszonyban áll, személyi juttatásait megbízott a mindenkor érvényes jogszabályi előírásoknak megfelelően részére biztosítja.” mondat az alábbiak szerint módosul:

„A **védőnők** megbízottnál közalkalmazotti jogviszonyban **állnak**, személyi **juttatásaikat** megbízott a mindenkor érvényes jogszabályi előírásoknak megfelelően **részükre** biztosítja.”

Felelős: polgármester, körjegyző

Határidő: azonnal

Juhász Csaba polgármester: Aki a védőnői tevékenységről szóló megállapodást egységes szerkezetben elfogadja, azt kéri, hogy kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület 6 igen egyhangú szavazattal az alábbi döntést hozza:

**Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének
162/2011. (IX.13.) számú határozata
védőnői tevékenységről szóló Megállapodásról**


Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Gyúró Község Önkormányzata, mint megbízó és Tordas Község Önkormányzata, mint megbízott között 1998. április 1-én megkötött, a körzeti védőnői feladatok ellátására vonatkozó Megállapodást az elfogadott módosításokkal, egységes szerkezetben elfogadja.


Felelős: polgármester, körjegyző
Határidő: azonnal

Juhász Csaba polgármester: Egyéb kérdés, hozzászólás?

Nincs hozzászólás, Juhász Csaba polgármester 18 óra 27 perckor bezárja a nyílt ülést.

Kmf.


Juhász Csaba
polgármester




Dr. Matota Kornél
körjegyző



ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről:

Tordas Község Önkormányzata
(mint a víziközmű-vagyont üzemeltetésre átadó, továbbiakban **Átadó**)
Székhelye: 2463 Tordas, Szabadság u. 87.
Teljes jogú képviselője: Juhász Csaba polgármester
Adószám: 15363097-2-07
Számlaszám: 11736082-15363097-10010000
Számlavezető pénzüintézet: Otp Bank Zrt. Gárdonyi Fiók
KSH szám: 15363097841132107 mint Átadó

és

Tordas
Gyúró
Martonvásár

(mint a víziközmű-vagyont üzemeltetésre átadók, továbbiakban **Átadók**)

másrészről:

Szent László Völgye Szennyvíztisztító és Csatornahálózat Üzemeltető
Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (mint a víziközmű-
vagyont üzemeltetésre átvevő, továbbiakban Üzemeltető)
Székhelye: 2462 Martonvásár, Budai út 13.
Teljes jogú képviselő: Németh Zoltán ügyvezető
Adószám: 23417335-2-07
Cégjegyzék szám: 07-09-020677
Számlavezető pénzüintézet: ERSTE BANK HUNGARY ZRT.
Számlaszám: 11600006-00000000-49928835, mint Üzemeltető

között, amely biztosítja a **Martonvásár, Tordas, Gyúró, Ráckeresztúr Önkormányzata** mint **Átadók tulajdonában** álló, az **1. sz. mellékletben** található módosított Vízi jogi üzemeltetési engedély és ahhoz tartozó műleírásban körülírt vízi-közművek üzemeltetéséhez szükséges szakmai és személyi feltételeket.

PREAMBULUM

1. Felek megállapítják, hogy **Átadókat** az 1990. évi LXV. törvény (Ötv.) 8.§. alapján a helyi közszolgáltatások körébe tartozóan többek között a vízrendezés, vízvezetés, csatornázás feladatai terhelik. Ez pedig **Átadók** részére a helyi közműves ivóvízellátás, valamint a közműves szennyvízelvezetési-és tisztítási közszolgáltatás keletkező szennyvizek összegyűjtéséről, elvezetéséről és tisztításáról való gondoskodási kötelezettséget jelenti.
2. Felek rögzítik, hogy **Üzemeltető** olyan, kizárólag, az **Átadók** tulajdonosi részesedésével működő, vízi közművek működtetésére létrehozott közhasznú nonprofit gazdasági társaság, amelynek alapfeladata az **Átadók** településén lévő vízi közművek

üzemeltetésével a közműves szennyvízelvezetési- és tisztítási közszolgáltatás ellátása. Üzemeltető társasági szerződésének 4.1 pontja szerinti az Üzemeltető közhasznú főtevékenysége a 3700*08 statisztikai számú Szennyvíz gyűjtése, kezelése. Társasági szerződésének 4.4 pontja alapján pedig a társaság működésének célja: Gyúró, Tordas, Martonvásár, Ráckeresztúr települések osztatlan közös tulajdonában álló Szennyvíztisztító telep és szennyvízcsatorna hálózat gazdaságos és hatékony működtetése, üzemeltetése.

3. Üzemeltető kijelenti, hogy a 2011. augusztus 01.-én bejegyzett közhasznú nonprofit gazdasági társaság, jelen szerződés aláírásakor nem áll csőd-, felszámolási-, vagy végelszámolási eljárás alatt, és tudomása szerint nem kezdeményezték ellene csőd- vagy felszámolási eljárás megindítását.
4. Felek megállapítják, hogy Üzemeltető, az Átadók víziközmű-vagyonának üzemeltetése szempontjából maradéktalanul megfelel a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. tv., 9.§ (2) bekezdés d) pontjában foglalt feltételeknek is.
5. Felek a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvényben, (továbbiakban Ötv.), a Ptk-ban, az államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. törvényben (továbbiakban Áht.), a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. tv., valamint a közműves ivóvízellátásról és közműves szennyvízelvezetéséről szóló 38/1995. (IV.5.) Korm. rendeletben foglaltak, alapján **jelen üzemeltetési szerződésben rögzítik a vízi-közművagyon üzemeltetésével összefüggő, a Szerződő Feleket megillető egyes jogokat és az őket terhelő kötelezettségeket, és az átadáshoz szükséges átadói nyilatkozatokat, kötelezettségeket, megállapodásokat.**
6. Átadók kijelentik, hogy, a fentiekre figyelemmel, az őket terhelő önkormányzati feladat-ellátási kötelezettsége teljesítése érdekében, a meglévő és a jelen szerződés **víziközmű-vagyon üzemeltetési jogát** jelen szerződés keretében Üzemeltető részére átengedik.

II. RÉSZLETES SZERZŐDÉSI FELTÉTELEK

1. A szerződés tárgya, időbeli hatálya: •

A jelen szerződést tárgya az Átadók kizárólagos tulajdonában álló **szennyvízcsatorna hálózat és szennyvíztisztító telep (továbbiakban: létesítmény vagy vízi közművek) üzemeltetése.** Az Átadók jelen szerződés alapján, a Fejérvíz vízfogyasztásának **2012. évi őszi záró leolvasását követő napjától számított határozatlan időtartamra** a mellékletben feltüntetett műtárgyakat, eszközöket, berendezéseket az Üzemeltető használatába adja, az Üzemeltető azt használatba veszi és a jelen szerződésben meghatározott feltételekkel üzemelteti.

2. Az üzemeltető kötelezettségei

2.1. Az üzemeltető kötelezettségei a jelen szerződés megkötésekor

Az Üzemeltető köteles a tárgyi létesítményeket leltár, műszaki specifikáció, rendeltetésszerű használatra való alkalmasság szerint, az összes műszaki és üzemeltetési dokumentációval együtt használatra átvenni. Ezek felsorolása a **2. sz. mellékletben** található.

2.2. Az üzemeltető a jelen szerződés fennállása alatt köteles

- 2.2.1. a tárgyi létesítményt üzemeltetni és ezzel az **Átadók jogszabályon alapuló ellátási kötelezettsége szerinti szolgáltatást biztosítani**, a hatósági előírásoknak megfelelő szolgáltatást a szakmai elvárásoknak és a jogszabályi előírásoknak megfelelően elvégezni, mind a lakosság, mind az intézmények és gazdálkodó szervezetek részére;
- 2.2.2. a szerződés időtartama alatt az üzemeltetett csatorna-hálózat rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban tartásához szükséges javítási, karbantartási munkákat folyamatosan saját költség elvégezni;
- 2.2.3. az átvett víziközmű (engedélyekben feltüntetett) kapacitásának felső határáig a fogyasztókat ellátni;
- 2.2.4. az üzemelési vízjogi engedélyben és a mindenkori hatályos jogszabályi rendelkezésekben foglaltaknak megfelelően a létesítményeket üzemeltetni, a tevékenysége gyakorlásához, és az üzemeltetési jogosultsághoz szükséges vízjogi üzemeltetési engedélyeket és minden további engedélyt haladéktalanul beszerezni, és ezeket jelen szerződés időtartama alatt hatályban fenntartani;
- 2.2.5. a tervezett és havária (üzemzavar) jellegű üzemszünetek esetén a mindenkori vonatkozó jogszabályi előírások szerint a hibátlan üzemeltetés mielőbbi visszaállíthatósága érdekében eljárni;
- 2.2.6. a munkavédelmi, tűzvédelmi és a tevékenysége során a munkavédelmi, tűzvédelmi és környezetvédelmi előírásokat folyamatosan betartani;
- 2.2.7. a szennyvíz kibocsátókkal, (fogyasztókkal) a belső rákötések műszaki megfelelőségére irányuló vizsgálatot követően köteles és jogosult a szolgáltatási szerződést megkötni, a szolgáltatás díját számlázni és a díjat beszélni. A szerződés megkötése előtt köteles az Átadó nyilatkozatát beszerezni arról, hogy a fogyasztó a 3.2.10. szerinti hozzájárulást megfizette, vagy a fizetés vonatkozásában a tulajdonostól, illetve a Víziközmű Társulattól halasztást, részletfizetést kapott, vagy egyéb módozatban megállapodott. Évente **minden év november 30-ig köteles javaslatot tenni a következő évi, a fogyasztók részére érvényesítendő szolgáltatási díj, és az átadók részére fizetendő használati díj nagyságára**
- 2.2.8. Martonvásáron, a 2406 Martonvásár, Fehérvári út 10. szám alatt állandó **ügyfélszolgálatot működtetni** a fogyasztókkal történő személyes és telefonos kapcsolattartás biztosítására, illetve előzetes egyeztetés alapján kihelyezett

ügyfélszolgálatokat is biztosítani az Átadók által egyenként rendelkezésre bocsájtott helyiségben, az Átadó illetékességi területén. Az üzemeltető elérhetőségeit az Átadók Polgármesteri Hivatalának hirdetőtábláin kifüggeszteni, illetve a szokásos helyi közzétételi módokon elérhetővé tenni a fogyasztók számára.

- 2.2.9. évente - **minden év november 30-ig** - a következő évben a természetes elhasználódásból eredő szükségessé váló **felújításokra és rekonstrukcióra - megfelelő indoklással ellátott - javaslatot, valamint éves karbantartási tervet készíteni** a tulajdonos Átadók számára.
- 2.2.10. haladéktalanul az Átadókat írásban értesíteni, ha észleli, hogy az Átadóknak valamely, a 3. pontban meghatározott kötelezettsége felmerül;
- 2.2.11. haladéktalanul a tárgyi létesítményekkel kapcsolatban bekövetkezett, a működést kedvezőtlenül befolyásoló eseményekről az Átadókat értesíteni;
- 2.2.12. a tevékenység végzéséhez szükséges **felelősségbiztosítást megkötni** a szerződés tárgyát képező művekre, és azt az Átadóknak az aláírást követően mielőbb, de legkésőbb a II./1 pontban nevezett üzemeltetési kezdőhatáridőt megelőző 60 napig bemutatni;
- 2.2.13. az elvégzendő beruházáshoz, felújításhoz a használatra átvett műveken Átadók hozzájárulását és a finanszírozáshoz való előzetes jóváhagyását beszerezni, és azt Átadók finanszírozásával végezni.
- 2.2.14. a szerződés tárgyát képező létesítményekben és átadott tartozékaiban keletkező indokolt selejtezési eljárásokat az Átadók felé jelezni, **a selejtezést legkésőbb minden év november 30-ig kezdeményezni.**
- 2.2.15. a szerződés tárgyát képező létesítmények, és azok tartozékaira vonatkozó leltározást az Átadók valamint az Üzemeltető mindenkor hatályos – jelen szerződés mellékleteit képező - leltározási szabályzata alapján végezni, a felek együttes jelenléte mellett;
- 2.2.16. a rendkívüli esemény vagy nem tervezhető havária jellegű meghibásodásokból eredő **üzemzavarok elhárítását és helyreállítását haladéktalanul megkezdeni**, a kár enyhítése érdekében eljárni, és mindezekről egy időben az Átadókat is egyidejűleg értesíteni; továbbá jogosult az elvégzett munka mindazon költségeit az Átadókra hárítani, amelyeket nem fedez a 4.1.3. b + c pontja szerinti működési költség; Rendkívüli esemény alatt értendő minden olyan nem tervezhető hatás, amely az Átadók jelen szerződés tárgyát képező vízi-közművét megsemmisíti, állagában kárt okoz, vagy üzemét zavarja (pl. baleset, katasztrófa, időjárási behatás stb.).

2.2.17 saját költségén az Átadók számára azok tulajdonában lévő **vízi-közművek műszaki állapotáról igény szerint, de évente legalább egyszer írásbeli információt, szakvéleményt nyújtani beszámoló formájában;**

2.2.18 és jogosult a **fogyasztói házi csatornák szerződéskötést** megelőző, műszaki megfelelőség érdekében való ellenőrzésére, továbbá a **fogyasztók által kibocsátott szennyvíz minőségének és az esővíz bevezetésének ellenőrzésére is.** Szabálytalan (jogellenes, szerződésellenes stb.) bekötés, illetve terhelés, esővíz elvezetés stb. esetén jogosult az Átadóknál a szabálytalanul eljáró fogyasztókat érintő csatornabírság kezdeményezésére, releváns vizsgálat alapján. A csatornabírság konkrét kiszabását a jogszabályok, helyi rendeletek szerint jogosult szerv teszi meg, az Üzemeltető itt leírt kezdeményezését és annak elbírálását követően további késedelem nélkül;

2.2.19 a szerződésen kívüli, illegális rákötések feltárása és csökkentése érdekében – szükség esetén az illetékes hatóságok közreműködésével – helyszíni ellenőrzéseket folytatni, amelyek eredményéről az Átadót folyamatosan értesíti, illetve a szükséges hatósági intézkedések megtételét kezdeményezni;

2.2.20 **nyomon követni**, és a szerződésben foglalt lehetőségei függvényében teljesíteni valamennyi **tevékenységével kapcsolatos jogszabályi, hatósági és önkormányzati előírást** - különös tekintettel a szakterületét érintő környezetvédelmi jogszabályokra, így a levegőtisztaság-védelemre, a hulladékkezelésre, a vízminőség-védelemre, az ipari szennyezés-ellenőrzés és kockázatkezelésre, a veszélyes anyagok kezelésére, a zaj- és rezgések elleni védelemre, valamint a polgári védelem és a katasztrófa-elhárításra vonatkozó előírásokra; köteles továbbá a **vízbázisok, távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízi létesítmények védelméről** az üzemeltető a 123/1997.(VII.18.) Korm. rendelet, a vízművek üzemeltetéséről a 21/2002.(IV.25.) KöViM rendelet, a tisztított szennyvíz minőségi paramétereiről a vízszennyező anyagok kibocsátási határértékeiről szóló 28/2004.(XII.25.) KvVM rendelet, illetve a hatósági határozatokban, vízjogi **üzemeltetési engedélyekben foglaltaknak megfelelően gondoskodni.**

2.3. Az üzemeltető joga az Átadók általi felújítás során

Amennyiben az Átadók az Üzemeltetőnek használatba adott vízi-közművek felújítását más vállalkozóval végeztetik el, úgy vállalják, hogy a munkák megkezdéséről és azok miben létééről, tartalmáról ésszerű időben előre értesítik az Üzemeltetőt, aki ezt követően jogosult és köteles a felújítási munkák ellenőrzésére, a hatósági eljárásokon és az üzembehelyezési eljárásokon való részvételre. **A szakszerűtlen kivitelezés átvételét az Átadók értesítése mellett az Üzemeltető jogosult megtagadni.**

2.4. Az üzemeltető jelen szerződés megszűnése esetén köteles

2.4.1. a tárgyi létesítményeket (a leltár szerint átvett eszközöket) megóvott, a 2.2.9 pontban foglalt terv szerint karbantartott, rendeltetésszerű **használatra**

alkalmas állapotban a szerződés megszűnését követő 30 napon belül az Átadóknak visszaadni; a közművagyon visszaszolgáltatásáról Átadókkal együtt tételes jegyzőkönyvet készíteni; és a visszaszolgáltatás során műszaki ellenőr közreműködését igénybe venni. A visszaszolgáltatás az átadási dokumentáció és az évenkénti karbantartási és rekonstrukciós dokumentáció (jegyzőkönyvek, egyéb nyilvántartások) alapján történik;

2.4.2. a jelen szerződés tárgyát képező közművagyonban bekövetkezett, a természetes elhasználódást meghaladó mértékű károk esetében az Üzemeltető a felróható magatartása miatt bekövetkezett károkat köteles megtéríteni.

3. Az Átadók kötelezettségei

3.1. Az Átadók kötelezettségei jelen szerződés megkötésekor

3.1.1. Az Átadók kötelesek a 2. sz. mellékletben szereplő tárgyi létesítményeket **rendeltetésszerű állapotban, üzembe helyezve, leltár szerint, műszaki specifikációval együtt az Üzemeltetőnek a rendelkezésére bocsátani.** Az Átadók kötelessége a vízi-közmű átadásához szükséges valamennyi meglévő és fellelhető dokumentáció átadása, legkésőbb, **legkésőbb a II./1.pontban nevezett határidőt megelőző 60dik napig.**

3.2. Átadók ezen szerződés fennállása alatt kötelesek

3.2.1. a tárgyi létesítmény üzemeltetéséhez kapcsolódó valamennyi **döntésüket az Üzemeltetővel előzetesen írásban és ésszerű határidő tűzésével egyeztetni** és döntéseik meghozatalakor az Üzemeltető javaslatát is lehetőségeikhez képest figyelembe venni;

3.2.2. a minőségi követelmények, a jogszabályi vagy hatósági előírások miatti változás vagy Átadók Üzemeltetővel egyeztetett döntése esetén a szükséges **fejlesztéseket és beruházásokat elvégezni vagy elvégeztetni;**

3.2.3. az üzemeltetés során kialakult, az Üzemeltető felelősségbiztosításával nem fedezett, valamint az Üzemeltetőnek fel nem róható kárért, mint tulajdonosok helytállni;

3.2.4. az Üzemeltető által határidőben kezdeményezett, a 2.2.1. pontban foglaltak szerint a szerződés tárgyát képező létesítményekben és átadott tartozékaiban keletkező **indokolt selejtezési eljárásokat elvégezni;**

3.2.5. a szerződés tárgyát képező **vízi közművekre vagyont biztosítást kötni,** és erről nyilatkozatot adni az üzemeltetőnek;

3.2.6. a szerződés tárgyát képező vízi-közművek műszaki színvonalának megőrzése érdekében kötelesek a 2.2.9. pontban foglalt felújítási javaslat és karbantartási

terv alapján egyeztetett, és mindkét fél által elfogadott **tervezett rekonstrukciós és felújítási munkák finanszírozására és elvégzésére** az Üzemeltető írásbeli jelzése alapján, **Üzemeltető bonyolításával** a mindenkor hatályos jogszabályok, helyi rendeletek, szabályozatok figyelembe vételével; a felmerülő költségeket megtéríteni, a szükséges eszközöket biztosítani, átadni (pl. tartalék alkatrészek) az Üzemeltető, vagy a kivitelező által kibocsátott számla alapján illetőleg az **Üzemeltető jogosult beszámítás útján rendezni** ezen igényét az esedékes használati díjból;

3.2.7. a szerződés tárgyát képező vízi-közművek **váratlan és rendkívüli felújítási és beruházási munkáit késedelem nélkül finanszírozni** az Üzemeltető olyan írásbeli jelzése alapján (2.2.16.), amely ésszerű határidőt, mint javaslatot is tartalmaz; és az ezzel összefüggésben felmerülő költségeket megtéríteni az Üzemeltető által kibocsátott számla 90 naptári napon belül történő kiegyenlítésével;

3.2.8. a Vagyonbiztosításhoz köthető káresemény esetén a **biztosítónál késedelem nélkül eljárni;**

3.2.9. a leltározáskor tapasztalt leltáreltérés kezelésére, azaz: a 2.2.15. pont szerint leltározás során a nyilvántartásban foglaltakhoz viszonyítva mutatkozó esetleges eltéréseket felek 8 napon írásban jelzik egymás felé, és a vonatkozó szabályzataikban foglaltak szerint járnak el.

3.2.10. köteles a jelen megállapodás hatályba lépése előtt a korábbi üzemeltető **Fejérvíz Zrt-vel fennálló, azonos tárgyban megkötött szerződéseiket, minden megállapodásukat jogszerűen megszüntetni** (felmondani vagy közös megegyezéssel lezárni) és vele elszámolni; további felkérni arra, hogy adjon ajánlatot arra nézve, hogy a továbbiakban szükség esetén, mint az új Üzemeltető alvállalkozója külön megállapodás alapján is segítse a közmű üzemeltetését megfelelő alvállalkozói díj megfizetése mellett; és minderről Üzemeltetőt megfelelően tájékoztatni;

3.2.11. köteles az Üzemeltetés megkezdéséig a Fejérvíz Zrt-vel és az érintett tulajdonostárs önkormányzatokkal szükséges településenkénti záró **leolvasásokat elvégezni,** az adatokat feldolgozni, összefoglalni, és a leolvasott záró adatokat, **mint az új Üzemeltető nyitóadatai számára értékelhető formában leadni,** és a mérésekhez, leolvasásokhoz, számlázáshoz szükséges valamennyi technikai eszközt, programot, elszámolási módot és szükséges személyzetet átadni, biztosítani.

3.3. Az Átadók jogosultak

az üzemeltetésre átadott vagyontárgyak működtetését, az azokkal nyújtott szolgáltatást folyamatosan figyelemmel kísérni. E célból az Átadók meghatalmazottai **bármikor, előzetes egyeztetéssel és az üzemeltetés zavarása nélkül jogosultak betekinteni a jelen szerződés tárgyával összefüggő műszaki és gazdasági dokumentumokba,**

valamint a helyszínen meggyőződni arról, hogy az üzemeltetés a jelen szerződésben foglalt feltételek szerint történik.

3.4. Az Átadók a jelen szerződés megszűnése esetén kötelesek

a létesítményt az Üzemeltetőtől visszavenni, az üzemeltetéséről a továbbiakban gondoskodni; Átadók az esetleges visszavétel során együttes képviselőjük útján is eljárhatnak, akit előzetesen közösen bíznak meg közös képviselőjükkel. Ennek hiányában valamennyi Átadó maga jár el az átvételkor.

4. Díjak

4.1. Használati díj

4.1.1. Felek megállapodnak abban, hogy az Üzemeltető a közüzemi létesítmények használatáért köteles Átadók részére **Használati díjat** fizetni. A Használati díj, az Üzemeltető által (a 4.1.2. pont szerint) az Átadók nevében a fogyasztóktól beszedett, a 4.3.1. pontban nevezett szolgáltatási díjaknak, a működtetési önköltséggel és az úgynevezett Havária díjjal csökkentett összege lesz (azzal, hogy a később 4.3.3. pont szerint kialakított premizálási rendszer is az önköltségi részt terheli). A beszedett díjakból a használati díjat meg kell fizetni az Átadóknak, az ezen felüli díj az Üzemeltetőt illeti.

4.1.2. A használati díj meghatározásakor mindkét fél törekvése, hogy annak mértéke megfeleljen az üzemeltetett vízi-közmű vagyoni pótlási és felújítási igényének, amely az Átadó kötelezettsége, az Üzemeltető javaslatai alapján. Tekintettel arra, hogy a tényleges üzemeltetés a II./1. pont szerinti naptól kezdődik, **az Átadók kötelesek az Üzemeltető kérésére 2011. december 20. napjáig egyhavi üzemeltetési díjnak megfelelő pénzeszközátadást teljesíteni** az Üzemeltető részére, hogy az első hónap működési költségeit fedezze részére. Ezen első havi díj számításának képlete: a 2010. év átlagos fogyasztás és a tervezett m³ ár szorzatának teljes összege arányosítva az Átadók tulajdoni hányadának megfelelő arányban. Az Átadókra eső fizetendő összeget az Üzemeltető külön közli valamennyi Átadóval. Ezen összegeket az Üzemeltető köteles az Átadók részére 2012. június 30. napjáig visszafizetni.

4.1.3. Felek megállapodnak abban, hogy az Üzemeltető által fizetendő használati díj összegére minden **tárgyév megelőző év november 30. napjáig** egyeztetést végeznek, és a következő évi szolgáltatási díj javaslatának elfogadásával egyidejűleg, **közösen, írásban állapítják meg az új összegeket**. A havária díjat minden esetben m³/Ft-ban határozzák meg a felek.

A 2012. évre eső díjat a felek a jelen megállapodás aláírásakor az alábbiak szerint határozzák meg:

a) A felek rögzítik, hogy a szerződés tárgyát képező művek használatáért az Üzemeltető a fogyasztóktól 2011. december 31-ig az alábbi (4.3.2 pont

szerinti) jelenleg érvényes díjszabás szerinti fajlagos csatornahasználati díjakat szedi be:

- **Martonvásár Város Önkormányzata esetén 450 Ft/m³ + Áfa,**
- **Gyúró, Tordas és Ráckeresztúr Önkormányzatai esetén 350-350 Ft/m³ + Áfa.**

Ezt követően 2012. januártól Átadók jogosultak a saját területükön működő fogyasztók szennyvízdíjait felülbírálni, amennyiben ennek összege módosításra kerül, azt minden naptári év január hónapjának 30. napjáig kell rögzíteni, és az erről aláírt dokumentumot a jelen szerződés mellékletéül csatolni utólag (Átadók akarata arra irányul, hogy a fogyasztói csatornadíjaik jövőbeli módosításához kifejezetten elegendő a szerződés ezen új, utólag csatolt mellékletének módosítása, a teljes szerződés módosítása nélkül).

Átadók kifejezetten megállapodnak abban, hogy amennyiben bármelyik Átadó ilyen kiegészítést csatol a jelen szerződéshez (azaz a fogyasztói csatornadíjait módosítja és ezt Üzemeltetővel közli), erről az Üzemeltető haladéktalanul köteles a másik 3 Átadót is tájékoztatni. Az Átadók egymás csatornadíjainak módosításához nem szükséges egyenként hozzájárulniuk, e tájékoztatási kötelezettség kizárólag információs jellegű.

- b) **Az úgynevezett önköltség összege valamennyi Átadó tekintetében: 246,7. Ft/m³ + Áfa,;**
- c) **Havaria összege valamennyi Átadó tekintetében: 8 Ft/m³ + Áfa;**
- d) **Az Átadók részére fizetendő üzemeltetési használati díj összegének számítási képlete: adott Átadóra vonatkozóan a) – b) – c) = az adott Átadó felé esedékes Használati díj.**

A 2012. évben ténylegesen fizetendő használati díj a jelen szerződésben rögzített **fajlagos nettó használati díj és a tárgyévben várhatóan értékesítésre kerülő csatornamennyiség szorzatának összegével** egyezik meg, melyet a felek az alábbiak szerint terveznek:

2012. évi várható értékesítési volumen: 400.000 m³

Ennek megfelelően Felek a 2012. évi várható használati díj éves összegét 6.274.361,- Ft összegben állapítják meg, illetve tervezik. A használati díjat a mindenkor hatályos általános forgalmi adóról szóló törvényben foglaltak szerinti adó terheli.

4.2. A használati díj megfizetésének szabályai:

- a.) **Üzemeltető minden tárgyhónapot követő hónap 5. napjáig** a ténylegesen beszedett díjakra tekintettel az Átadók által kiállított számlák alapján, a 4.1.3/d. pont szerint meghatározott **használati díjakat tartozik** átutalással megfizetni

Átadók külön megadott bankszámláira, 8 banki napos fizetési határidővel. A ténylegesen beszedett üzemelési díjakat, így az abban foglalt használati díjat is legkésőbb minden naptári negyedév utolsó napjáig összesíteni kell. Az összesítésnek tartalmaznia kell a még be nem folyt, de a fogyasztók felé kiszámlázott üzemelési díjakat is (kintlévőség), azok esedékességének feltüntetésével együtt.

- b.) A használati díj éves elszámolását Üzemeltető köteles **legkésőbb a tárgyévét követő év február 28. napjáig** elkészíteni és az Átadók részére egyeztetés és elfogadás céljából megküldeni. Az elszámolás valóságtartalmáért és hitelességéért Üzemeltető teljes körű felelősséggel tartozik.

4.3. Csatornaszolgáltatás díja

- 4.3.1. A vízi-közmű szolgáltatást igénybe vevő **fogyasztó csatornadíját köteles fizetni**, melyet minden tárgyévre az árak megállapításáról szóló, többször módosított 1990. évi LXXXVII. törvény rendelkezései szerint az Átadók mint Helyi Önkormányzatok képviselőtestületei rendelettel állapítanak meg az Üzemeltető által a 2.2.7. pont szerinti javaslata alapján. (Az aláírás napján a 4.1.3 a) pontban nevezett összeg, amely a vonatkozó jogszabályok és a helyi rendelet alapján változhat).

A javaslatot úgy kell előterjeszteni az Átadók felé, hogy a szolgáltatás díjában a felmerülő összes költségnek meg kell térülnie. A javaslat részeként az Üzemeltető tájékoztatást ad az 1-10. hónapra vonatkozó tényadatok és az év további részére vonatkozó kalkuláció alapján a költségekkel alátámasztott naturális és pénzügyi adatokról is.

A csatornaszolgáltatás díjára a közüzemi csatorna használatáról szóló mindenkor hatályos rendeletekben foglaltak alkalmazandók.

- 4.3.2. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben Átadók, mint árhatóság az Üzemeltető előterjesztésétől eltérő, annál alacsonyabb mértékű díjat állapítanak meg, úgy az Átadók kötelesek az előterjesztés és a tényleges díj közötti különbözetből származó, az Üzemeltetőt ért bevételkiesést az Üzemeltető éves elszámolásának alapján, veszteségének elkerülése érdekében, az ahhoz szükséges mértékig, **pénzeszközátadás formájában az ésszerű üzemeltetésre tekintettel késedelem nélkül kiegyenlíteni**. Felek megállapodnak továbbá abban, hogy jelen szerződés tárgyát képező vízi-közmű működtetése során keletkező mérleg szerinti eredmény összege az Átadókkal történő egyeztetés alapján vízi-közmű fejlesztésére kerül felhasználásra.
- 4.3.3. A fogyasztók által fizetendő díjakat az Üzemeltető szedi be a saját bankszámlájára, amelyek beérkezését követően, de legkésőbb minden naptári negyedév lezárását követően a negyedévet követő hónap 5. napjáig elszámol az Átadók felé a 4.3.4 pont szerint. A beszédés az alábbi időszakokként történik: Martonvásár, Tordas, Gyúró esetén éves fogyasztói leolvasással, de havi átalányszámlázással, Ráckeresztúr esetében havi leolvasással, havi számlázással. Ettől a felek évente egyszer, legkésőbb január 31.ig tett bejelentéssel eltérhetnek, melyet év közben ismét módosítani nem lehet. Az évestől eltérő leolvasási gyakoriságból eredő

többletköltségek az eltérést kérő Átadót terheli és a többi Átadóra nem hárítható. E beszédési megbízásért az Átadók az Üzemeltető részére külön díjat nem fizet. Üzemeltető jogosult és köteles a díjak beszédését ösztönző ügynevezett **Prémiumrendszert kialakítani, és a beszédéssel megbízott alkalmazottait érdekeltté tenni** a díjak határidőben és hiánytalanul történő beszédésében. A kialakított Prémiumrendszerről köteles az Átadókat annak alkalmazásától számított 5 munkanapon belül tájékoztatni.

- 4.3.4. A beszedett díjakat az Üzemeltető elkülönített számlán kezeli, amely díjból az üzemeltetés önköltségét és a havaria díjat megtartja, az azon felüli díjat pedig a 4.2 a) pont szerint az Átadók részére átutalja Használati díj jogcímén. Átadók az Üzemeltető éves karbantartási terve és javaslatai alapján a részükre befolyt díjakból az Üzemeltetővel előre egyeztetett mértékű karbantartási alapot képeznek, amelyet elkülönítetten kezelnek és az előre nem tervezett, a 2.2.16. pont szerinti munkálatokra kötelesek készletben tartani, és szükség szerint felhasználni.

- 4.3.5. **Abban a nem várt esetben, amennyiben az Átadó Önkormányzatok valamelyike fizetéseképtelenné válik, úgy az Üzemeltető valamennyi általa beszedett díjat saját ERSTE BANK HUNGARY Zrt.-nél vezetett 11600006-00000000-49928835 számú számláján a 4.3.4 szerint az érintett Átadót illető díjrészeket elkülönítve kezeli mindaddig, amíg a fizetéseképtelen Önkormányzattal másképpen írásban meg nem állapodik, vagy jogszabály őt másképp nem kötelezi ebben a helyzetben.**

III. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

5. Felek a beruházás, felújítás, karbantartás fogalmait a számvitelről szóló 2000. év C. törvény 3. § (4) bekezdésének 7., 8., és 9. pontjaiban rögzítettek alapján határozzák meg.
6. Rendkívüli eseményekből adódó, a feleken kívül álló, külső és elháríthatatlan, valamint előreláthatatlan okokra (**vis major**) **visszavezethető szerződészegés miatt a felek egymással szemben követelést nem érvényesítenek.**
7. **Átadók kijelentik és szavatolják**, hogy a jelen szerződés tárgyát képező vízi-közművekkel kapcsolatosan más, harmadik személy felé kártalanítási és egyéb kötelezettsége nem állnak fenn, és szavatosságot vállalnak arra, hogy **a létesítmények per-, teher- és igénymentesek. Harmadik személynek semmilyen joga nincs** a biztonságos üzemeltetés megakadályozására. Az Átadók és az Átadók által az Üzemeltetőn kívül a jelen szerződés szerint megbízott más fővállalkozó közötti szerződésből eredő garanciális és szavatossági kötelezettségeket, illetve jogokat az Átadó érvényesíti e szerződéstől függetlenül, úgy, hogy ez az üzemeltetési munkát ne zavarja. Ehhez Üzemeltető haladéktalanul jelzi az érintett Átadó felé az esetlegesen felmerülő garanciális és szavatossági kötelezettség érvényesítését igénylő hibákat.
8. **Az Üzemeltető kijelenti és szavatolja, hogy az üzemeltetésre átvett létesítmények működtetéséhez szükséges szakmai, műszaki és humán erőforrás feltételekkel rendelkezik,**

minden tekintetben megfelel a létesítmény üzemeltetési követelményeire vonatkozó rendelkezéseknek.

9. Rendes felmondás: A jelen szerződést bármelyik fél rendes felmondással 90 napos felmondási idő alkalmazásával, a másik félhez intézett felmondólevéllel jogosult felmondani. A felmondási idő az írásban megküldött, és bizonyítható módon átvett felmondólevél kézhezvételét követő naptól indul.

Azonnali (rendkívüli) felmondás: Jelen szerződést a másik fél ismételt és súlyos szerződésszegése esetén bármelyik fél azonnali hatállyal felmondhatja. Az azonnali hatályú felmondás közlése előtt a fél köteles írásban, indoklással ellátva, bizonyítható módon a másik felet legalább 90 napos határidővel a szerződésszegés megszüntetésére felszólítani, amelyben részleteznie kell a szerződésszegés tartalmát és az elvárt intézkedést és az arra tűzött határidőt is. Az azonnali felmondás nem veszélyeztetheti a fogyasztók részére történő közműszolgáltatás a hatályos jogszabályok betartása mellett.

10. Az esetleg felmerülő bírságot az Üzemeltető köteles megfizetni, ha az gondatlan vagy szándékosan szakszerűtlen tevékenységéből következik, ebben az esetben a bírság kizárólag őt terheli. Minden egyéb tőle független ok miatt felmerülő ilyen kötelezettség az Átadókat terheli, ebben az esetben Üzemeltető köteles az Átadókkal egyeztetni, majd ezt követően jogosult az összeget az Átadóknak a jelenlegi szerződés szerint számítandó Használati díj összegéből levonni. Az üzemeléssel összefüggő Átadói fizetési kötelezettségek a jelen szerződésben - ellenkező megállapodásig vagy vita esetén - az Átadókat tulajdoni arányukban terhelik, melytől közös megállapodással eltérhetnek.

11. A hatósági, illetve jogszabályi előírások megváltozásából származó, az üzemeltetéssel kapcsolatos területen jelentkező következményeket, változásokat az **Üzemeltető elvégzi, azonban ha fejlesztési igény jelentkezik, azt Átadók kötelesek végrehajtani.**

12. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben az 1959. évi IV.tv., (Ptk.), a víz- és csatornaszolgáltatásra vonatkozó, a jelen szerződésben korábban is hivatkozott valamennyi jelenlegi, és az aláírást követően hatályba lépett más jogszabály mindenkor hatályban lévő rendelkezéseit kell alkalmazni.

14. Felek jelen szerződésből esetlegesen eredő jogvitáikat peren kívüli egyeztető tárgyalásokkal próbálják meg rendezni, ennek eredménytelensége esetén a peresített értékhatártól függően a **2.sz. mellékletben leírt szennyvíztisztító létesítmény tényleges helye szerinti, hatáskörrel rendelkező** Bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

13. Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés **az aláírás napján lép hatályba.**

14. A jelen szerződés érvényességi feltétele az Üzemeltető társaság taggyűlésének kifejezett jóváhagyása, annak Társasági szerződése 11.2.11 pontja szerint. Hiszen az Átadók az Üzemeltetőnek tagjai, így a jelen szerződés a társaság és annak tagja közötti, taggyűlési jóváhagyáshoz kötött szerződésnek minősül, továbbá az Átadó önkormányzatok Képviselő testületének előzetes jóváhagyó döntése is szükséges.

Felek jelen szerződést elolvasás után, mint akaratukkal mindennel megegyezőt, helybenhagyólag aláírták.

Tordas, 2011.év szeptember hó 22. nap

.....
Tordas Község Önkormányzata

Képv.: Juhász Csaba polgármester

.....
Martonvásár

.....
Tordas

Pénzügyi ellenjegyzők:

Martonvásár:

Tordas:

Gyúró:

Ráckeresztúr:

Jogi ellenjegyzők:

Martonvásár:

Tordas:

Gyúró:

Ráckeresztúr:

.....
Szent László Völgye Szennyvíztisztító és Csatornahálózat Üzemeltető Közhasznú Nonprofit Kft.

Képv.: Németh Zoltán ügyvezető

.....
Gyúró

Mellékletek:

1. A gépekre, berendezésekre vonatkozó adatok a gépkönyvekkel együtt.
2. Érintésvédelmi, villámvédelmi és szabványossági jegyzőkönyvek, a hozzájuk tartozó dokumentumok. (ha van, gépészet)
3. Munka- és balesetvédelemmel kapcsolatos engedélyek dokumentációk.
4. Végleges kezelési, karbantartási utasítás, valamint kapcsolási rajzok, a folyamatirányításra és vezérlésre vonatkozó adatok. A kapcsolódó energiahálózatok, villamos mérések, valamint mennyiségmérések adatai. (ha van gépészet)
5. Hatósági vizsgálati jegyzőkönyvek.
6. Az üzemeltetéshez szükséges technológiai leírások.
7. Végleges kezelési, karbantartási utasítás.
8. Utólagos kiegészítések, az Átadói csatornadíjak módosítását tartalmazó okiratok, jegyzőkönyvek, döntések.
9. Egyéb levelezések.

ELŐTERJESZTÉS

A szociális alapú gázár- és távhő-támogatási rendszer 2011. augusztus 31-én megszűnt, helyette a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993 évi III. törvény (a továbbiakban: Szt.) új 140/E. §-ának rendelkezései szerint 2011. szeptember 1-jétől az Szt. 38. §-ának módosításával a lakásfenntartási támogatásba beépülő új támogatási forma igényelhető.

Az Szt. 25. § (3) bekezdés ba) pontja szerint a lakásfenntartási támogatást a települési önkormányzat képviselő-testülete állapítja meg.

A lakásfenntartási támogatásnak három formája létezik:

1. az Szt-ben meghatározott jogosultak részére nyújtott normatív lakásfenntartási támogatás,
2. adósságkezelési szolgáltatásban részesülők részére nyújtott lakásfenntartási támogatás,
3. az önkormányzat szociális rendeletében meghatározott feltételek szerinti jogosultnak nyújtott helyi lakásfenntartási támogatás.

Az önkormányzat hatályos szociális rendeletében a képviselő-testület a 3. pontban szereplő helyi lakásfenntartási támogatás megállapításának hatáskörét a Szociális Bizottságra ruházta át, azonban az 1-2. pontban szereplő hatáskör címzettje a képviselő-testület.

A jogszabályi változások következtében várhatóan nagyszámú kérelem fog beérkezni az 1. pontban megjelölt normatív lakásfenntartási támogatás igénylésére, amelyet a jelenlegi szabályok szerint a képviselő-testületnek kell elbírálnia. Az eljárás egyszerűsítése céljából javaslom, hogy a képviselő-testület ruházza át ezen hatáskörét a polgármesterre. E javaslatot az is indokolja, hogy az eljáró szervnek nincs mérlegelési lehetősége: amennyiben a kérelmező megfelel a normatív feltételeknek, akkor támogatási kérelmét nem lehet elutasítani. Ugyanígy, ha a kérelmező nem felel meg a törvényi kritériumoknak, akkor részére lakásfenntartási támogatást megállapítani nem lehet.

Fentiekre való tekintettel a következő javaslatot teszem.

dr. Matota Kórnél
körjegyző

JAVASLAT

**Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének
/2011. (I. .) számú önkormányzati rendelete**

**a szociális igazgatásról és a szociális ellátások szabályairól szóló
9/2006. (V. 24.) számú önkormányzati rendelet módosításáról**

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 35. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 8. § (1) bekezdésében meghatározott, a szociális ellátásról gondoskodás feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének a szociális igazgatásról és a szociális ellátások szabályairól szóló 9/2006. (V. 24.) számú önkormányzati rendelete 4. § (3) bekezdése az alábbiak szerint módosul:
4. § (3) „A polgármester jár el a normatív lakásfenntartási támogatás, a temetési segély megállapítása és köztemetés elrendelése során.”
2. § E rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba, s a hatálybalépést követő napon hatályát veszti.

Juhász Csaba
polgármester

Dr. Matota Kornél
körjegyző

**Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének
8/2011. (IX. 14.) számú önkormányzati rendelete**

**a szociális igazgatásról és a szociális ellátások szabályairól szóló
9/2006. (V. 24.) számú önkormányzati rendelet módosításáról**

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 35. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 8. § (1) bekezdésében meghatározott, a szociális ellátásról gondoskodás feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének a szociális igazgatásról és a szociális ellátások szabályairól szóló 9/2006. (V. 24.) számú önkormányzati rendelete 4. § (3) bekezdése az alábbiak szerint módosul:
4. § (3) „A polgármester jár el a normatív lakásfenntartási támogatás, a temetési segély megállapítása és köztemetés elrendelése során.”
2. § E rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba, s a hatálybalépést követő napon hatályát veszti.


Juhász Csaba
polgármester


Dr. Matota Kornél
körjegyző

Záradék: a rendelet mai napon kihirdetve

Tordas, 2011. szeptember 14.


Dr. Matota Kornél
körjegyző

ELŐTERJESZTÉS

A Tordas-Gyúró védőnői körzet megbontását követő finanszírozási szerződés megkötése során az Országos Egészségbiztosítási Pénztár Közép-dunántúli Területi Hivatala felhívta Tordas Község Önkormányzatát, hogy csatolja be a Gyúró és Tordas Község Önkormányzata között 1998. április 1. napján létrejött, a védőnői feladatok ellátásáról szóló Megállapodás aktualizált példányát.

Az 1998. április 1-én megkötött Megállapodás aktualizálása érdekében az alábbi javaslatokat teszem:

- Az 1./ pontban – az OEP észrevétele alapján – javasolom deklarálni, hogy a védőnői szolgálat két körzetben, körzetenként egy-egy védőnő foglalkoztatásával működik.
- A 2./ pontban javasolom a védőnői tevékenységre jelenleg érvényes jogszabályok megnevezését, mivel az 1998-as megállapodásban szereplő 5/1995. (II. 8.) NM rendelet 2005. január 1-én hatályát veszítette.
- A 3./ pontban szereplő 103/1995. (VIII. 25.) Korm. rendelet 1999. július 1-én hatályát veszítette, ezért a jelenleg hatályos 43/1999. (III. 3.) Korm. rendelet átvezetését javasolom.
- Mivel az eddigi egy védőnővel szemben a továbbiakban kettő látja el a védőnői körzetet, így a 3.2./ pontban és a 4./ pontban nyelvtani pontosításra teszek javaslatot.
- A 3.4./ pont törlését javasolom, tekintettel arra, hogy Gyúró Község Önkormányzata már nem igényel támogatást a védőnői tevékenység miatt, azt teljes egészében Tordas Község Önkormányzata teszi.

dr. Matota Kornél
körjegyző

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének
XXX/2011. (IX. .) számú határozata
védőnői tevékenységről szóló Megállapodás módosításáról

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Gyúró Község Önkormányzata, mint megbízó és Tordas Község Önkormányzata, mint megbízott között 1998. április 1-én megkötött, a körzeti védőnői feladatok ellátására vonatkozó Megállapodást az alábbiak szerint módosítja:

- Az 1./ pont az alábbi mondattal egészül ki:
„Megbízó a védőnői szolgálatot két védőnői körzetben, körzetenként egy-egy védőnő foglalkoztatásával biztosítja.”
- A 2./ pontban szereplő, a „Megbízott tevékenysége során köteles a körzeti védőnői szolgálatról szóló 5/1995. (II. 8.) NM sz. rendeletben foglalt rendelkezések maradéktalan érvényesítésére.” mondat helyébe az alábbi mondat lép:
„Megbízott tevékenysége során köteles a területi védőnői ellátásról szóló 49/2004. (V. 21.) EszCsM rendeletben, és az iskola-egészségügyi, ellátásról szóló 26/1997. (IX. 3.) NM rendeletben foglalt rendelkezések maradéktalan érvényesítésére.”
- A 3./ pont az alábbiak szerint módosul:
A védőnői szolgáltatás finanszírozására megbízott „az egészségügyi szolgáltatások Egészségbiztosítási Alapból történő finanszírozásának részletes szabályairól” szóló 43/1999.

(III. 3.) Korm. rendelet alapján az Országos Egészségbiztosítási Pénztár Közép-dunántúli Területi Hivatalával szerződést kötött, melynek egy másolati példányát megbízó részére átadja.

- A 3.2./ pontban szereplő, „A finanszírozás összegéből elsősorban a védőnő személyi juttatásait fedezi.” mondat az alábbiak szerint módosul:
„A finanszírozás összege elsősorban a védőnők személyi juttatásait fedezi.”
- A 3.4./ pont törlésre kerül.
- A 4./ pontban szereplő, „A védőnő megbízottnál közalkalmazotti jogviszonyban áll, személyi juttatásait megbízott a mindenkor érvényes jogszabályi előírásoknak megfelelően részére biztosítja.” mondat az alábbiak szerint módosul:
„A **védőnők** megbízottnál közalkalmazotti jogviszonyban **állnak**, személyi **juttatásaikat** megbízott a mindenkor érvényes jogszabályi előírásoknak megfelelően **részükre** biztosítja.”

Felelős: polgármester, körjegyző

Határidő: azonnal

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének
XXX/2011. (IX. .) számú határozata
védőnői tevékenységről szóló Megállapodásról

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Gyúró Község Önkormányzata, mint megbízó és Tordas Község Önkormányzata, mint megbízott között 1998. április 1-én megkötött, a körzeti védőnői feladatok ellátására vonatkozó Megállapodást az elfogadott módosításokkal, egységes szerkezetben elfogadja.

Felelős: polgármester, körjegyző

Határidő: azonnal