

435

**TORDAS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT**  
**RENDKÍVÜLI NYÍLT KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ÜLÉS**  
**2011. augusztus 30.**

**HATÁROZATOK:**

**153/2011.(VIII.30) számú határozat**  
**a Sajnovics János Egyesített Általános Iskola és Alapfokú**  
**Művészetoktatási Intézmény alapító okiratának módosításáról**

**154/2011. (VIII.30.) számú határozat**  
**a Sajnovics János Egyesített Általános Iskola és Alapfokú**  
**Művészetoktatási Intézmény alapító okiratáról**

**155/2011. (VIII.30) számú határozat**  
**a Tordas, Sport u. 14. szám alatti önkormányzati tulajdonú**  
**lakóingatlan közösségi célú ingatlanként való besorolásának**  
**engedélyezéséről**

**156/2011. (VIII.30) számú határozata**  
**Hellinger Nándor vételi ajánlatáról**

**157/2011. (VIII.30) számú határozat**  
**a szolgálati lakás kiutalásáról**

**158/2011. (VIII.30) számú határozat**  
**a körzeti megbízott lakása bérleti díjának elengedéséről**

JELLENLÉTI ÍV

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2011. augusztus 30. napján  
megtartott rendkívüli nyílt üléséről

1./ Juhász Csaba polgármester

2./ Rác Zsolt alpolgármester

3./ Buci István képviselő

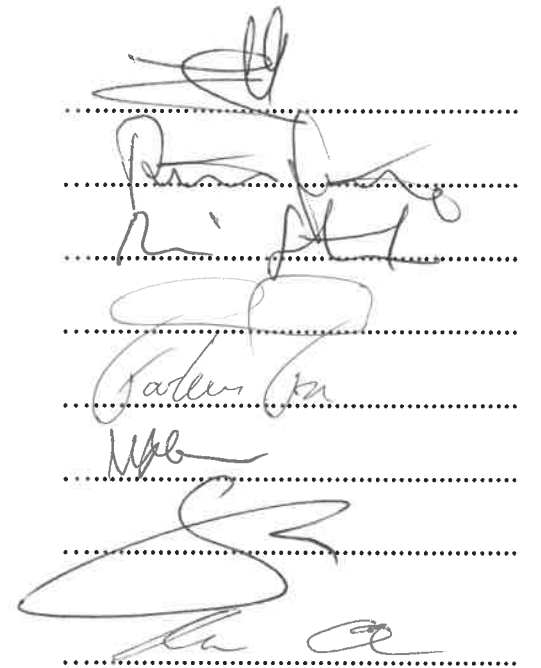
4./ Cifka János képviselő

5./ Farkas Örs képviselő

6./ Hajbin Tímea képviselő

7./ Szollár László képviselő

8./ Dr. Matota Kornél körjegyző



Meghívottak:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

## JEGYZŐKÖNYV

Készült Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2011. augusztus 30-án, 18.03 perctől tartott rendkívüli nyílt üléséről.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal, Polgármesteri Iroda

Jelenlévők:

**Juhász Csaba polgármester**  
**Rácz József alpolgármester**  
**Hajbin Tímea képviselő**  
**Szollár László képviselő**  
**Bucsi István képviselő**  
**Cifka János képviselő**  
**Farkas Örs képviselő**

**Dr. Matota Kornél körjegyző**

**Juhász Csaba polgármester:** köszönti a megjelenteket, megnyitja a rendkívüli testületi ülést. Megállapítja, hogy a képviselő-testület 7 fővel határozatképes.

Napirend előtt nincs hozzászólás.

Javasolt napirend:

1. **A Sajnovics János Egyesített Általános és Alapfokú Művészetoktatási Intézmény alapító okiratának módosítása**
2. **Katolikus egyházközség kérelme**
3. **Rendőrlakás kiutalása**
4. **Kölcsey u. 24. szám alatti telek értékesítése**
5. **Egyebek**

A napirenddel kapcsolatban nincs hozzászólás. A képviselő-testület 7 igen, egyhangú szavazattal elfogadta a napirendet.

1. A Sajnovics János Egyesített Általános Iskola és Alapfokú Művészetoktatási Intézmény alapító okiratának módosítása

**Juhász Csaba polgármester:** Felkéri dr. Matota Kornél körjegyző urat, hogy mondja el miért van erre szükség.

Tordas Község Képviselő-testülete **7 igen, egyhangú** szavazattal az alábbi döntést hozza:

**Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
154/2011. (VIII.30.) számú határozata  
a Sajnovics János Egyesített Általános Iskola és Alapfokú  
Művészetoktatási Intézmény alapító okiratáról**

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Sajnovics János Egyesített Általános Iskola és Alapfokú Művészetoktatási Intézmény alapító okiratát egységes szerkezetben elfogadja.

Felelős: körjegyző

Határidő: azonnal

**2. Katolikus egyház kérelme**

**Juhász Csaba polgármester:** A katolikus egyházközségnek használatra adta a testület a Sport utcai ingatlant. A katolikus egyházközség szeretne pályázni az épület felújítására, viszont ennek feltétele, hogy közösségi célú legyen az ingatlan besorolása. Korábban a Petőfi utcai ingatlant is alkotóházzá minősítették át, amelyet a földhivatal probléma nélkül bejegyzett. Javasolja, hogy a kivett lakóház, gazdasági udvar, gazdasági épület művelési ingatlant, kivett közösségi ház, udvar, gazdasági épülettel minősítsék át.

**Juhász Csaba polgármester:** kéri a hozzászólásokat

**Bucsi István képviselő:** Ha szerkezetileg megbontanak valamit, akkor a visszaállításra kötelezni kell őket, mivel az épület a későbbiekben is lakóingatlanként lesz használatban.

**Juhász Csaba polgármester:** Felmerült, hogy egy válaszfalat lebontanának, két szobát egybe szeretnének nyitni. 5 évre kapták meg az ingatlant és beszélt már velük arról, hogy a visszaalakítás a bérleti idő lejártá után szükséges lesz.

**Rácz József képviselő:** le kell írni, hogy az önkormányzati tulajdonú épületet úgy kell visszaállítani, ahogy eredetileg volt és bármilyen átalakításról egyeztetni kell az önkormányzattal

**Hajbin Tímea képviselő:** szépen rendbe rakták a ház környékét, ami a település javát szolgálja

**Juhász Csaba polgármester:** További hozzászólás van-e? Aki egyetért az átminősítéssel, azt megkéri, hogy kézfeltartással jelezze.

Tordas Község Képviselő-testülete **7 igen, egyhangú** szavazattal az alábbi döntést hozza:

**Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
155/2011 (VIII. 30.) számú határozata**

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
Rendkívüli Nyílt Ülése – 2011. augusztus 30.

**a Tordas, Sport u. 14. szám alatti önkormányzati tulajdonú lakóingatlan közösségi célú ingatlanként való besorolásáról**

Tordas Község Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a tordasi Római Katolikus Egyházközség kérelme alapján a Tordas, Sport u. 14. (hrsz: 292) szám alatti önkormányzati tulajdonú kivett lakóház, udvar, gazdasági épület művelési ágú ingatlant, kivett közösségi ház, udvar, gazdasági épületté minősíti át.

Felhatalmazza a körjegyzőt és a polgármestert ennek bejegyeztetésére.

A határozat végrehajtásáért felelős: a polgármester

A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

**3. Rendőrlakás kiutalása**

**Juhász Csaba polgármester:** Augusztus 1-től körzeti megbízott van Tordason, aki szeptember 6-a körül szeretne beköltözni az önkormányzat egyik lakásába albérlőként.

**Hajbin Tímea képviselő:** melyikbe költözne?

**Juhász Csaba képviselő:** a régi rendőrlakásba, amely egyszobás.

Felolvassa a határozati javaslatot.

**Juhász Csaba:** Aki egyetért a felolvasott határozati javaslattal, azt megkéri, hogy kézfeltartással jelezze.

Tordas Község Képviselő-testülete **7 igen, egyhangú** szavazattal az alábbi döntést hozza:

**Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
156/2011 (VIII. 30.) számú határozata  
a szolgálati lakás kiutalásáról**

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Tordas településen szolgálatot teljesítő Takács János (sz. Budapest, 1987.08.05. an.: Perger Éva ) körzeti megbízott részére kiutalja 2011. szeptember 1-től Tordas, Sajnovics tér 3. szám I. emelet 1. ajtó alatti lakást a körzeti megbízotti munkaviszonya fennállásáig.

A Bérló a bérleti díjat havonta előre esedékesen – az önkormányzat által kibocsátott számla ellenében - a tárgyidőszak 10. napjáig köteles megfizetni készpénzben vagy az önkormányzat bankszámlájára való átutalással.

A szerződés egyéb kérdései tekintetében a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadóak.

A szerződés megkötéséről, a közművek átírásáról a körjegyző és a polgármester gondoskodik. Felelős: polgármester, körjegyző

Határidő: azonnal

**Juhász Csaba polgármester:** A korábbi testületi ülésen elhangzott, hogy látni kellene egy tájékoztatót azzal kapcsolatban, hogy mennyi időt fog eltölteni a körzeti megbízott Tordason, ezért készült Kratanicsk úr összefoglalója, melynek tartalma összefoglalva a következő: Tordas területén a körzeti megbízott heti 3-4 napon, napi 2-8 óra közti időtartamban teljesítene szolgálatot.

**Juhász Csaba polgármester:** Javaslat az, hogy akkor engedjék el a bérleti díjat, ha megbízott heti 3-4 alkalommal napi 4-8 órában látná el a szolgálatot.

**Hajbin Tímea képviselő:** azt javasolja, hogy mivel a településen eltöltött szolgálati időt nagyon nehéz ellenőrizni, ezért először 1 évre adják ingyen a szolgálati lakást. Ennyi idő alatt kiderül, hogy a körzeti megbízottal szembeni elvárás teljesíti-e, és akkor utána eldönthetik, hogy továbbra is ingyenesen adják-e.

**Juhász Csaba polgármester:** aki ezzel egyet ért, kézfeltartással jelezze.

Tordas Község Képviselő-testülete **7 igen, egyhangú** szavazattal az alábbi döntést hozza:

**Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
157/2011 (VIII. 30.) számú határozata  
a körzeti megbízott lakása bérleti díjának elengedéséről**

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 156/2011.(VIII.30) számú határozatát annyiban módosítja, hogy a Tordas településen szolgálatot teljesítő körzeti megbízott által, a Tordas, Sajnovics tér 3. szám alatti lakás után fizetendő bérleti díjat 2012. augusztus 31-ig elengedi. A kedvezmény meghosszabbításáról a képviselő-testület ugyanezen időpontig dönt.

**4. Kölcsey utcai telek értékesítése**

**Juhász Csaba polgármester:** Érkezett egy vételi ajánlat a Kölcsey utcai 24. szám alatti telekre. Hellinger Nándor 1,5 M Ft-ról tett vételi ajánlatot és csatolta a bank igazolását arról, hogy a szóban forgó összeg rendelkezésére áll. Javasolja, hogy ne fogadják el a vételi ajánlatot.

**Rácz József képviselő:** Nevetséges az ajánlatban szereplő 1,5M Ft.

**dr. Matota Kornél körjegyző:** Hellinger Nándor a testvére annak, akitől a telket visszavette az önkormányzat.

**Juhász Csaba polgármester:** aki nem fogadja el a vételi ajánlatot, kézfeltartással jelezze.

**Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
158/2011 (VIII. 30.) számú határozata  
Hellinger Nándor vételi ajánlatáról**

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Hellinger Nándornak a Kölcsey utca 24. szám alatti ingatlanra adott 1,5 milliós vételi ajánlatát nem fogadja el.

**Juhász Csaba polgármester:** a telekajánlat benyújtási határidejét meg kell hosszabbítani

**Hajbin Tímea képviselő:** legyen hosszabb a határidő, október vége körülbelül, hogy megjelenhessen a Kisbíróban.

**Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
159/2011 (VIII. 24.) számú határozata**

**a Kölcsey u. 24. szám alatti telek megvásárlásáról szóló ajánlatok beadási határidejének  
módosításáról**

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Kölcsey u. 24. (hrsz.: 10/20) szám alatti telek megvásárlásáról szóló ajánlatok beadási határidejét 2011. október 21. 12 órára módosítja. A korábban meghirdetett hirdetmény egyéb pontjait a képviselő-testület változatlanul fenntartja.

**5. Egyebek:**

**Juhász Csaba polgármester:** Cifka úr ajánlatát elfogadva a Puhí- Tárnok elkészítette az Arany János utcában lévő megsüllyedéseket és még egy pluszmunkát is végeztek, ugyanazon az áron: a szegélyezést, illetve felajánlásból elkészült a forgalomcsillapító küszöb az új óvoda előtt, amit ezúton is köszönünk.

**Hajbin Tímea képviselő:** A Szabadság utcában az ingatlanok előtti füves területekre beállnak az autók, illetve a zöldséges bolt elé is beállnak az autósok a Sajnovics kút elé, ezzel tönkreteszik a füves területeket.

**Juhász Csaba polgármester:** A katolikus és az evangélikus templom elé is beállnak. Meg fogjuk oldani a beállítás akadályozását.

**Bucsi István képviselő:** A Sport utcai sitt-telepet is szeretné megemlíteni, tudja, hogy magánterület, de már hordja a szél a sített, a port és már nagyon csúnyán néz ki a Sport utca emiatt.

**Juhász Csaba polgármester:** amennyiben illegálisan szállítják, meg fogjuk vizsgálni az ügyet.

**Cifka János képviselő:** A szokásos EON által végzett gallyazásról szeretne beszélni. Megérti, hogy a mozgógallyak veszélyesek a vezetékek szempontjából, de azt nem érti, hogy miért a

tulajdonosoknak kellene levágni és elhordani a levágott gallyakat.

**Hajbin Tímea képviselő:** egy erről szóló helyi rendelet szerint kötelessége a tulajdonosnak az előtte lévő közterület rendben tartása, a gallyazás is.

**Cifka János képviselő:** a karbantartásról szól a rendelet, nem pedig arról hogy a gallyakat az ingatlantulajdonosoknak kellene levágni. erről nem szól a rendelet.

**Dr. Matota Kornél körjegyző:** A 246/2008. Kormányrendelet szerint az ágak és gallyak nyeséséről az ingatlan tulajdonosának kell gondoskodni, illetve az út és a telekhatár közötti részt az ingatlan tulajdonosa köteles tisztán tartani.

**Juhász Csaba polgármester:** Nem szabadna hagyni az ingatlan-tulajdonosoknak ilyen nagyra megnőni a fákat.

**Farkas Örs képviselő:** Bicskén úgy oldották meg ezt a problémát, hogy kötelezték az EON-t hogy előre bejelentse azt, hogy mikor végzik a favágást, így a lakóknak van lehetőségük tiltakozni, amely rövid távon megoldást jelenthet.

**Juhász Csaba polgármester:** A tulajdonosoknak kellene az ágakat elhordani, de most nagyon rosszul alakult a helyzet, mivel az augusztus 20-a előtti héten fejezték be a fakivágást. A főútról az önkormányzat emberei elhordták a fát, és ettől a héttől ismét lesz két ember, és a ők a falu többi részéről is össze fogják szedni a gallyakat, onnan ahonnan a tulajdonos még nem vitte be.

**Cifka János képviselő:** Akkor most az egyik ember összeszedi, a másik pedig megvárja az önkormányzatot, amíg összeszedi helyette?

**dr. Matota Kornél:** Írt a Kisbíróba egy cikket, amelyben részletesen leírja, hogy mi az ingatlantulajdonosok kötelezettsége.

**Juhász Csaba polgármester:** További hozzászólás?

**Szollár László képviselő:** Szeretné, hogy az általa a jövőben felépítendő idősok otthona területének település-vegyes kategóriába minősítése időpontját kijelölne a képviselő-testület. Elmondja, hogy amennyiben az átminősítés megtörténik, 2 milliárdos beruházás fog megkezdődni a területen. Felajánlja 3 apartman tulajdonjogát Tordas község Önkormányzatának.

**Hajbin Tímea képviselő:** tudomása szerint van érvényben lévő képviselő-testületi döntés az ügyben.

**A képviselők** a továbbiakban Szollár László ajánlatát vitatják meg, a vita végén döntés nem születik, abban viszont egyetértenek, hogy a 3 apartman nagyon csekély ellenszolgáltatás egy ilyen mértékű átminősítéshez, mivel Szollár László ezután egy rendkívül értékes terület tulajdonosa lesz. Továbbá a 3 apartman tulajdonjoga nem biztosított abban az esetben, ha soha nem készül el pl. a beruházás, vagy tulajdonosváltás esetén. Szükségesnek tartják a

képviselők egy megvalósíthatósági tanulmány vagy egy pénzügyi terv megismerését, amelyből látszik, hogy megalapozott az elképzelés.

Nincs több hozzászólás, Juhász Csaba polgármester 19 óra 14 perckor bezárja a zárt ülést.

Kmf.



Juhász Csaba  
Polgármester



Dr. Matota Kornél  
körjegyző

## ELŐTERJESZTÉS

a Sajnovics János Egyesített Általános Iskola és Alapfokú  
Művészetoktatási Intézmény alapító okiratának módosításáról

A Magyar Köztársaság 2011. évi költségvetését megalapozó egyes törvények módosításáról szóló 2010. évi CLIII. törvény 16. § 15. pontja **2011. szeptember elsejei** hatállyal az alábbiak szerint módosította a Köznevelésről szóló 1993. évi LXXIX. törvény 121. §. (1) 29. pontját:

„*sajátos nevelési igényű gyermek, tanuló*: az a gyermek, tanuló, aki a szakértői és rehabilitációs bizottság szakvéleménye alapján

a) testi, érzékszervi, értelmi, beszéd fogyatékos, autista, több fogyatékoság együttes előfordulása esetén halmozottan fogyatékos, a megismerő funkciók vagy a viselkedés fejlődésének tartós és súlyos rendellenességével küzd,

b) a megismerő funkciók vagy a viselkedés fejlődésének súlyos rendellenességével küzd”

A Magyar Köztársaság 2011. évi költségvetéséről szóló 2010. évi CLXIX. törvény 3. melléklet kiegészítő szabályok 10. c) pontja szerint **a sajátos nevelési igényű gyermekek, tanulók után akkor vehető igénybe hozzájárulás, ha az intézmény alapító okirata meghatározza – a Köznevelési törvény 121. § 29. pontja szerinti – fogyatékoság típusát.**

Fentiek miatt felhívjuk a Sajnovics János Egyesített Általános Iskola és Alapfokú Művészetoktatási Intézmény alapító okiratának módosítására az alábbi javaslatot teszem.

dr. Matota Kornél  
körjegyző

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
/2011. (VIII. .) számú határozata  
a Sajnovics János Egyesített Általános Iskola és Alapfokú  
Művészetoktatási Intézmény alapító okiratának módosításáról

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Sajnovics János Egyesített Általános Iskola és Alapfokú Művészetoktatási Intézmény alapító okiratában az alaptevékenységek között a 852012 és 852022 számú egyéb tevékenységeit 2011. szeptember 1-től az alábbiak szerint módosítja:

852012 Sajátos nevelési igényű általános iskolai tanulók nappali rendszerű nevelése, oktatása (1–4. évfolyam)

az a gyermek, tanuló ellátása, aki a szakértői és rehabilitációs bizottság szakvéleménye alapján

a) testi, érzékszervi, értelmi, beszéd fogyatékos, autista, több fogyatékoság együttes előfordulása esetén halmozottan fogyatékos, a megismerő funkciók vagy a viselkedés fejlődésének tartós és súlyos rendellenességével küzd,

b) a megismerő funkciók vagy a viselkedés fejlődésének súlyos rendellenességével küzd.

852022 Sajátos nevelési igényű általános iskolai tanulók nappali rendszerű nevelése, oktatása (5–8. évfolyam)

az a gyermek, tanuló ellátása, aki a szakértői és rehabilitációs bizottság szakvéleménye alapján

a) testi, érzékszervi, értelmi, beszéd fogyatékos, autista, több fogyatékoság együttes előfordulása

esetén halmozottan fogyatékos, a megismerő funkciók vagy a viselkedés fejlődésének tartós és súlyos rendellenességével küzd,  
b) a megismerő funkciók vagy a viselkedés fejlődésének súlyos rendellenességével küzd.

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
/2011. (VIII. .) számú határozata  
a Sajnovics János Egyesített Általános Iskola és Alapfokú  
Művészetoktatási Intézmény alapító okiratáról

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Sajnovics János Egyesített Általános Iskola és Alapfokú Művészetoktatási Intézmény alapító okiratát egységes szerkezetben elfogadja.

Felelős: körjegyző  
Határidő: azonnal

## Alapító okirat

**Az intézmény neve:** Sajnovics János Egyesített Általános Iskola és Alapfokú Művészetoktatási Intézmény (rövidített neve: Tordas-Gyúró Általános és Művészeti Iskola)

**Az intézmény székhelye:** 2463 Tordas, Köztársaság út 1.  
**Az intézmény tagintézménye:** 2464 Gyúró, Thököly u. 25.

**OM azonosító:** 030174

**Az intézmény létrehozásáról rendelkező határozatok:**  
Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének 129/2007. (VII. 10.) határozata  
Gyúró Község Önkormányzat Képviselő-testületének 56/2007. (VII. 10.) határozata

**Jogszabályban meghatározott közfeladat:** Általános iskolai oktatás és nevelés

**Alapító neve és címe:** Tordas Község Önkormányzata  
Székhelye: 2463 Tordas, Szabadság út 87.

**Az intézmény fenntartója:** Tordas-Gyúró Közoktatási Intézményi Társulás  
2463 Tordas, Szabadság út 87.

**Működési területe:** Tordas és Gyúró község közigazgatási területe

**Az intézmény típusa:** Általános iskola és alapfokú művészetoktatási intézmény

**Beiskolázási körzete:** Tordas, Gyúró

**Irányító (felügyeleti) szerv:** Tordas Községi Önkormányzat Képviselő-testülete  
2463 Tordas, Szabadság út 87.

**Feladatellátáshoz kapcsolódó funkciója:** önállóan működő költségvetési szerv

**Pénzügyi, gazdálkodási feladatait ellátó önállóan működő és gazdálkodó szerve:** Gyúró-Tordas Körjegyzőség 2464 Gyúró, Rákóczi u. 49.

**Foglalkoztatottjaira vonatkozó foglalkoztatási jogviszony:** közalkalmazotti (1992. évi XXXIII. törvény) és a Munka Törvénykönyve (1992. évi XXII. törvény) hatálya alatt álló munkavállalói jogviszony

**Az intézmény telephelye:** 2464 Gyúró, Thököly u. 25.  
2464 Gyúró, Kossuth u. 7.  
2464 Gyúró, Thököly u. 13.  
2463 Tordas, Szabadság út 126.  
2463 Tordas, Szabadság út 128.  
2463 Tordas, Köztársaság út 1.  
2463 Tordas, Szabadság út 55.

**Szakágazati besorolása:** 852010 Alapfokú oktatás



**Feladata:**

**Alaptevékenységek és szakfeladatok száma 2011. szeptember 1-től:**

- 852011 Általános iskolai tanulók nappali rendszerű nevelése, oktatása (1–4. évfolyam)  
852021 Általános iskolai tanulók nappali rendszerű nevelése, oktatása (5–8. évfolyam)  
852031 Alapfokú művészetoktatás zeneművészeti ágban

*Klasszikus zene*

- Hangszeres tanszak  
Furulya

*Népzene*

- Hangszeres tanszakok  
  \ Vonós tanszakok  
    Népi hegedű  
    Népi brácsa  
    Népi bőgő/cselló  
Fúvós tanszak  
  Népi furulya  
Pengetős tanszak  
  Citera  
  Tamburák  
Vokális tanszak  
  Népi ének  
Ütő tanszak  
  Népi ritmushangszerek

- 852032 Alapfokú művészetoktatás képző-és iparművészeti, táncművészeti, szín-és bábművészeti ágban

**Táncművészet**

- Néptánc tanszak  
  Népi játék\*  
  Néptánc

**Egyéb tevékenységek és szakfeladatok száma 2011. szeptember 1-től**

- 562913 Iskolai intézményi étkeztetés  
852012 Sajátos nevelési igényű általános iskolai tanulók nappali rendszerű nevelése, oktatása (1–4. évfolyam)  
  *az a gyermek, tanuló ellátása, aki a szakértői és rehabilitációs bizottság szakvéleménye alapján*  
  *a) testi, érzékszervi, értelmi, beszéd fogyatékos, autista, több fogyatékoság együttes előfordulása esetén halmozottan fogyatékos, a megismerő funkciók vagy a viselkedés fejlődésének tartós és súlyos rendellenességével küzd,*  
  *b) a megismerő funkciók vagy a viselkedés fejlődésének súlyos rendellenességével küzd*  
852022 Sajátos nevelési igényű általános iskolai tanulók nappali rendszerű

*nevelése, oktatása (5–8. évfolyam)*

*az a gyermek, tanuló ellátása, aki a szakértői és rehabilitációs bizottság szakvéleménye alapján*

*a) testi, érzékszervi, értelmi, beszéd fogyatékos, autista, több fogyatékoság együttes előfordulása esetén halmozottan fogyatékos, a megismerő funkciók vagy a viselkedés fejlődésének tartós és súlyos rendellenességével küzd,*

*b) a megismerő funkciók vagy a viselkedés fejlődésének súlyos rendellenességével küzd*

852014 Általános iskolai felnőttoktatás (1–4. évfolyam)

852024 Általános iskolai felnőttoktatás (5–8. évfolyam)

855911 Általános iskolai napközi otthoni nevelés

855912 Sajátos nevelési igényű tanulók napközi otthoni nevelése

855914 Általános iskolai tanulószobai nevelés

855915 Sajátos nevelési igényű tanulók általános iskolai tanulószobai nevelése

856099 Egyéb oktatást kiegészítő tevékenység

910121 Könyvtári állomány gyarapítása, nyilvántartása

910122 Könyvtári állomány feltárása, megőrzése, védelme

910123 Könyvtári szolgáltatások

910131 Levéltári állomány gyarapítása, kezelése és védelme

910132 Levéltári szolgáltatás, tudományos, publikációs és információközvetítő tevékenység

931102 Sportlétesítmények működtetése és fejlesztése

931204 Iskolai, diáksport-tevékenység és támogatása

931903 Máshová nem sorolható egyéb sporttámogatás

**Az intézménybe fogadható tanulói létszámok:**

- |   |        |
|---|--------|
| - általános iskola  | 360 fő |
| - alapfokú művészetoktatás:   |        |
| zene művészeti ágban:   | 80 fő  |
| tánc, képző-és iparművészeti,<br>színművészeti, bábművészeti ágban: | 120 fő |

**Tagozat megnevezése: nappali**

**A feladat ellátását szolgálja az önkormányzat tulajdonában álló:**

- Tordas, Szabadság út 126 sz. alatti tornaterem, 232 hrsz
- Tordas, Szabadság út 128 sz. alatti régi iskola és könyvtár 218 hrsz
- Tordas, Köztársaság út 1 sz. alatti iskolaépület 218 hrsz
- Gyúró, Thököly u. 25. sz. alatti iskolaépület 13 hrsz
- Tordas, Szabadság út 55. sz. alatti művelődési ház épület 529/2 hrsz
- Tordas Sportpálya, szabadtéri színpad
- Gyúró, Kossuth u. 7. sz. alatti művelődési ház épület és udvar 56 hrsz
- Gyúró, Thököly u. 13. tornaszoba 32 hrsz.

**Intézményi vagyon feletti rendelkezési joga:**

A részére rendelkezésre bocsátott ingatlant elidegeníteni, megterhelni, vállalkozásba bevinni nem jogosult. Az ingatlanokat bérbeadás útján a következő feltételekkel hasznosíthatja:

- a tanítási időszakon kívül az alapfokú oktatás, napközi otthoni-, tanulószobai ellátás zavarása nélkül.

**Az intézmény gazdálkodásával összefüggő jogosítványok:**

Az intézmény önállóan működő költségvetési szerv, az előirányzatok feletti rendelkezése részjogkörű a bér- és létszámgazdálkodásban. Pénzügyi-gazdasági feladatait Gyúró-Tordas Körjegyzőség látja el. Az intézmény feletti előirányzatokkal Tordas Község Önkormányzata rendelkezik.

Az intézmény önként vállalt feladatainak ellátása a kötelező feladatok ellátását nem veszélyeztetheti, e tevékenységi körben kötelezettséget vállalhat, szerződést köthet. Az önként vállalt feladatok kiadásainak fedezésére, nem veheti igénybe erre a célra a kötelezően ellátandó alapfeladatokra biztosított önkormányzati támogatást.

A jóváhagyott működési-kiadási előirányzatok felhasználására az intézményvezető önállóan kötelezettséget vállalhat, de köteles meggyőződni arról, hogy a fel nem használt, le nem kötött előirányzat biztosítja a fedezetet. A beruházásokkal és tárgyi eszköz felújításokkal kapcsolatos feladatokat az intézmény elhelyezkedése szerinti Önkormányzat látja el.

Önállóan gondoskodik az intézményi térítési díjak elszámolásáról, nyilvántartásáról és beszédéséről, amelyet az elhelyezkedése szerinti Önkormányzat költségvetési számla javára haladéktalanul be kell fizetnie. Az intézmény tulajdonában lévő tárgyi eszközökről analitikus nyilvántartást vezet.

Az intézmény önálló bankszámlával nem rendelkezik. A házipénztári kezelést az intézményvezető által megbízott munkavállaló látja el a pénzkezelési szabályzatnak megfelelően. A pénzellátásról az önkormányzat rendeletének megfelelően a körjegyző gondoskodik.

A költségvetés, zárszámadás elkészítéséhez az intézmény, a körjegyző által közölt - jogszabályokban megállapított határidőben és tartalommal - adatokat szolgáltat és közli a költségvetés év folyamán megvalósítani tervezett feladatokat és az azokhoz szükséges kiadási előirányzat összegét.

Az intézmény a költségvetésben részére jóváhagyott előirányzatok módosítására nem jogosult, az előirányzat módosítást Gyúró-Tordas Körjegyzősége útján az elhelyezkedése szerinti Önkormányzat Képviselő-testületnél kezdeményezheti. Az előirányzat módosítás kérését a képviselő-testület elé kell terjeszteni.

**A vezető kinevezés rendje:**

Az intézmény vezetői megbízás magasabb vezető beosztásnak minősül, ezért azt nyilvános pályázat útján, az idevonatkozó jogszabályok alapján kell betölteni. Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének és Gyúró Község Önkormányzat Képviselő-testületének minősített többségű egyetértése szükséges az Intézmény vezetőjének megbízása, megbízásának visszavonása, összeférhetlensége megállapítása, vele szembeni fegyelmi eljárás megindítása, fegyelmi büntetése kiszabása ügyében.

Az Intézmény igazgatója a tagintézmény vezetőjét (az Ő helyettesét) a tagintézmény székhelye szerinti önkormányzat Képviselő-testületének minősített többségű egyetértésével nevezi ki.

Az alapító okiratot Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete 129/2007. (VII. 10.) számú,

Gyúró Község Önkormányzat Képviselő-testülete 56/2007. (VII. 10.) számú határozatával hagyta jóvá.

A jelen, egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratot Gyúró Község Önkormányzat Képviselő-testülete XXX/2011. (VIII. .) számú, Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete XXX/2011. (VIII. .) számú határozatával hagyta jóvá. Az új szakfeladat-rendi besorolás 2010. január 1-jén lép hatályba.

Tordas, 2011. augusztus „ „

Tóth Béla  
polgármester

Juhász Csaba  
polgármester

Dr. Matota Kornél  
körjegyző

Tordas Község Polgármesteri Hivatala Tordas	
Érkezési dátum: 2011. 08. 12.	
Szám: 321-3/2011	Melléklet: db.
Előadó: Juhász Csaba	Előírás:

Tordasi Római Katolikus Egyházközség  
2463 Tordas Sajnovics tér 5-7

Tárgy: kérelem. Tordas Sport u. 14.sz. önkormányzati, jelenleg kiutalt lakóingatlan közösségi célra átsorolása

Juhász Csaba polgármester, Önkormányzati képviselőtestület

Tisztelt Polgármester Úr és Önkormányzati Képviselők!

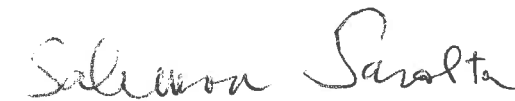
A tordasi Római Katolikus Egyházközség megbízott elnökeként, képviselőtestületi határozatunk szerint kérelmezem, hogy a 70/2011.(III.29.) számú határozat alapján számunkra 5 évre kiutalt lakásingatlan közösségi célú ingatlan besorolásba helyezték át.

Indoklás: Az ingatlan felújítását, központifűtés bevezetését pályázati segítséggel szeretnénk megvalósítani.

A pályázatokon részvétel feltétele az ingatlan közösségi célra való használati átsorolása. A határidő közelsége ( augusztus 31.) miatt kérelmünk mihamarabbi elbírálását szeretnénk.

Üdvözlettel és köszönettel:

Salamon Sarolta  
mb. világi elnök



Tordas, 2011.08.12.

Tordas Község Önkormányzata  
Képviselő-testülete  
Tordas  
Szabadság út 87.  
2463

Tordas Község Polgármesteri Hivatala Tordas	
Érkeztetés: 2011. 08. 19.	
Szám: 603-6/2011.	Melléklet: db.
Előadó:	Előírat:

Tisztelt Juhász Csaba Polgármester Úr, Tisztelt Képviselő-testület!

Alulírott Hellinger Nándor (lakcím: 1222 Budapest, Kiránduló u. 18.) nyilatkozom, hogy a Tordas 10/20. hrsz ingatlan hirdetményében foglaltakat megismertem, azokat elfogadom, ennek ismeretében lenti ingatlanra

**1,5 Millió forint, azaz egymillió-ötszáz ezer forint**

vételi ajánlatot teszek, melyet készpénzben az ajánlat elfogadását követő 15 munkanapon belül az adás-vételi szerződés aláírásával egy időben, készpénzben, egy összegben kiegyenlítek.

Kérem, ajánlattételelem tanulmányozása során szíveskedjenek figyelembe venni az alábbiakat:

- Lehetőségünk volt az utóbbi időben figyelemmel kísérni Tordas fejlődését, így párommal, Kiss Anettel úgy határoztunk, hogy szándékunkban áll ezen a településen letelepedni, és családot alapítani, gyermekeinket a település óvodájába, iskolájába járatni, emellett a közösségi életben is részt vennénk.
- Mindketten kb. 10 éve dolgozunk, megtakarításunk mellett saját fővárosi ingatlanokkal is rendelkezünk, a ház építését biztonságosan, határidőn belül finanszírozni tudjuk.
- Párom, marketing koordinátor egy jogi kiadónál, emellett német nyelvtanár végzettségű, mellékállásban gyakorolja is azt, egy nemzetközi nyelvviskolánál. Jómagam autós vállalkozást vezetek Érden az M7-es leajtójánál, megközelíthetőség szempontjából ideális lehetőség lenne.

A hirdetményben leírtakat tudomásul vettem, annak jogi-gazdasági következményeit elfogadom. Amennyiben ajánlattételelem eredménytelen, szívesen fogadok tájékoztatást községük egyéb lehetőségeiről.

Megtisztelő együttműködésük reményében,

üdvözlettel:

  
**Hellinger Nándor**  
nandor@agumis.hu  
23/ 371 555

2011. augusztus 16. Érd



**RENDŐRKAPITÁNYSÁG GÁRDONY  
RENDŐRKAPITÁNY**

2483 Gárdony, Szabadság u. 40.  
Tel./fax: 22/355-338, BM-tel.: 22/5614, BM fax: 22/5642  
E-mail: sagij@fejer.police.hu



Szám: 07060/1475-2/2011. Ált.

Tárgy: KMB szolgálatteljesítés  
Előadó: Kratancsik Ákos r. őrnagy

**Juhász Csaba** polgármester Úrnak,

Polgármesteri Hivatal

Tordas

Tordas Község Polgármesteri Hivatala Tordas	
Érkezett: 2011. 08. 24.	
Szám: 1204/2011.	Melléklet: 0
Előadó: Juhász Cs.	Előírás:

Tisztelt **Polgármester Úr!**

A Képviselőtestület előtti beszámolómban felmerült, hogy a Településen szolgálatot teljesítő körzeti megbízott részére biztosított bérlakás költségeihez bizonyos mértékben hozzájárulna az Önkormányzat, melyet köszönettel fogadtam. A támogatás vagy kedvezmény mértékének megállapításához a körzeti megbízott szolgálatteljesítési idejével kapcsolatban az alábbiakról tájékoztatom:

A Gárdonyi Rendőrkapitányság illetékességi területén a közterületi szolgálatot ellátó rendőrök létszáma a területen élő lakosság és az idegenforgalmi szezonban ide látogatók számához képest - véleményem szerint - alultervezett, ezért létszámunk teljes feltöltése esetén sem lennének teljesen elégedett.

A Martonvásári Rendőrőrs és a Közrendvédelmi és Víziközlékedés-rendészeti Osztály állományának összevonásával, a klasszikusan kizárólag egy-egy településen szolgálatot ellátó körzeti megbízottak napi járőrszolgálatba integrálásával, az erők szükség szerinti átcsoportosításával tudjuk csak feladatainkat ellátni. A klasszikus körzeti megbízotti rendszer visszaállítására csak egy stabil létszámú, megfelelő szakmai szinten álló járőrállomány kialakulása esetén látok lehetőséget, melyhez elengedhetetlen létszámunk bővítése, melyre többször tettem javaslatot.

A jelenlegi helyzetben a körzeti megbízottak szolgálatteljesítését a Közrendvédelmi és Víziközlékedés-rendészeti Osztály vezetője vezényli, a jogszabályi előírások betartásával, a központilag meghatározott feladatok, illetve Kratancsik Ákos r. őrnagy őrsparancsnok úr és a körzeti megbízottak által jelzett előre tervezhető programok, az adott településsel kapcsolatos problémák figyelembevételével. A körzeti megbízottak a járőrszolgálat létszámviszonyaira tekintettel, annak folyamatossága érdekében túlnyomórészt 12 óra szolgálat - 24 óra pihenő - 12 óra szolgálat - 48 óra pihenő rendszer szerint látják el szolgálatot, a havi teljesítendő órakeret figyelembe

vételével, vagyis egy hónapban – túlszolgálat elrendelése nélkül - legfeljebb annyiszor 8 órát dolgozhatnak, ahány munkanap van az adott hónapban.

A fentiek alapján a körzeti megbízott heti 3-4 napot van szolgálatban, nappal és éjszaka felváltva. A napi szolgálatszervezés során a körzeti megbízottnak elsősorban a saját településén kell tartózkodnia, azonban mivel a Rendőrőrs területén általában két főt tudunk a nap 24 órájában a közterületre vezényelni, ezért a szolgálatban levő körzeti megbízottnak az őrs területéhez tartozó öt településen szükségessé váló rendőri feladatokat is teljesítenie kell. Egy-egy előre tervezhető helyi rendezvény, bűnügyi akció, a szabályzatban előírt rendszerességgel tartandó fogadóórák megtartásához tudunk csak a fenti rendszertől eltérni. Természetesen, mint minden munkavállalót, a körzeti megbízottat is megilleti az éves és esetleg a tanulmányi szabadsághoz, illetve a napi pihenéshez való jog, és sajnos betegség is bárkivel előfordulhat.

Összességében a jelenlegi helyzetben Tordas területén a körzeti megbízott nagy általánosságban heti 3-4 alkalommal láthatna el szolgálatot, napi 2 – 8 óra közti időtartamban.

A területen lakó, a mindennapi életét a településen élő körzeti megbízott azonban ennek fentiek ellenére is jelentős biztonságérzetet adhat a lakosságnak. Az, hogy nem csak a szabályzat által kétheti rendszerességgel előírt fogadóórán, hanem az utcán akár szolgálatteljesítési idején kívül találkozva fordulhatnak hozzá tanácsért, a hivatali, jogi bürokrácia útvesztőiben történő eligazodásban segítségért, jelentős többletet nyújthat a tordasi polgároknak.

Még egy jól működő, klasszikus körzeti megbízotti rendszer megléte esetén is azt tanácsolnám azonban, hogy az azonnali, halaszthatatlan rendőri intézkedést kívánó esetekben továbbra is a Gárdonyi Rendőrkapitányság ügyeletét keressék az ismert segélyhívó telefonszámokon, ahol az ügyeletes a nap minden szakában rövidebb időn belül tud intézkedni rendőri erők helyszínre küldésére. Természetesen ez nem zárja ki azt, hogy a körzeti megbízott párhuzamosan szintén riasztást kapjon.

Ismerve az önkormányzatok nehéz anyagi helyzetét, minden pénzügyi, vagy lakhatási, illetőleg természetbeni – akár legkisebb - segítséget is köszönettel fogadunk.

Gárdony, 2011. augusztus 19.



Tisztelettel:

Dr. Sági János r. alezredes

**TORDAS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT  
RENDKÍVÜLI NYÍLT KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ÜLÉS  
2011. szeptember 13.**

**HATÁROZATOK:**

**159/2011. (IX. 13.) számú határozata  
a csatorna-üzemeltetési szerződés megkötéséről**

**160/2011. (IX. 13.) számú határozata  
a csatorna-üzemeltetési szerződés megkötéséhez való  
hozzájárulásról**

**161/2011. (IX. 13.) számú határozata  
védőnői tevékenységről szóló Megállapodás módosításáról**

**162/2011. (IX.13.) számú határozata  
védőnői tevékenységről szóló Megállapodásról**

vételével, vagyis egy hónapban – túlszolgálat elrendelése nélkül - legfeljebb annyiszor 8 órát dolgozhatnak, ahány munkanap van az adott hónapban.

A fentiek alapján a körzeti megbízott heti 3-4 napot van szolgálatban, nappal és éjszaka felváltva. A napi szolgálatszervezés során a körzeti megbízottnak elsősorban a saját településén kell tartózkodnia, azonban mivel a Rendőrőrs területén általában két főt tudunk a nap 24 órájában a közterületre vezényelni, ezért a szolgálatban levő körzeti megbízottnak az őrs területéhez tartozó öt településen szükségessé váló rendőri feladatokat is teljesítenie kell. Egy-egy előre tervezhető helyi rendezvény, bűnügyi akció, a szabályzatban előírt rendszerességgel tartandó fogadóórák megtartásához tudunk csak a fenti rendszertől eltérni. Természetesen, mint minden munkavállalót, a körzeti megbízottat is megilleti az éves és esetleg a tanulmányi szabadsághoz, illetve a napi pihenéshez való jog, és sajnos betegség is bárkivel előfordulhat.

Összességében a jelenlegi helyzetben Tordas területén a körzeti megbízott nagy általánosságban heti 3-4 alkalommal láthatna el szolgálatot, napi 2 – 8 óra közti időtartamban.

A területen lakó, a mindennapi életét a településen élő körzeti megbízott azonban ennek fentiek ellenére is jelentős biztonságérzetet adhat a lakosságnak. Az, hogy nem csak a szabályzat által kétheti rendszerességgel előírt fogadóórán, hanem az utcán akár szolgálatteljesítési idején kívül találkozva fordulhatnak hozzá tanácsért, a hivatali, jogi bürokrácia útvesztőiben történő eligazodásban segítségért, jelentős többletet nyújthat a tordasi polgároknak.

Még egy jól működő, klasszikus körzeti megbízotti rendszer megléte esetén is azt tanácsolnám azonban, hogy az azonnali, halaszthatatlan rendőri intézkedést kívánó esetekben továbbra is a Gárdonyi Rendőrkapitányság ügyeletét keressék az ismert segélyhívó telefonszámokon, ahol az ügyeletes a nap minden szakában rövidebb időn belül tud intézkedni rendőri erők helyszínre küldésére. Természetesen ez nem zárja ki azt, hogy a körzeti megbízott párhuzamosan szintén riasztást kapjon.

Ismerve az önkormányzatok nehéz anyagi helyzetét, minden pénzügyi, vagy lakhatási, illetőleg természetbeni – akár legkisebb - segítséget is köszönettel fogadunk.

Gárdony, 2011. augusztus 19.



Tisztelettel:

Dr. Sági János r. alezredes

**TORDAS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT  
RENDKÍVÜLI NYÍLT KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ÜLÉS  
2011. szeptember 13.**

**HATÁROZATOK:**

**159/2011. (IX. 13.) számú határozata  
a csatorna-üzemeltetési szerződés megkötéséről**

**160/2011. (IX. 13.) számú határozata  
a csatorna-üzemeltetési szerződés megkötéséhez való  
hozzájárulásról**

**161/2011. (IX. 13.) számú határozata  
védőnői tevékenységről szóló Megállapodás módosításáról**

**162/2011. (IX.13.) számú határozata  
védőnői tevékenységről szóló Megállapodásról**