

TORDAS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
RENDKÍVÜLI NYÍLT KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ÜLÉS
2011. július 15.

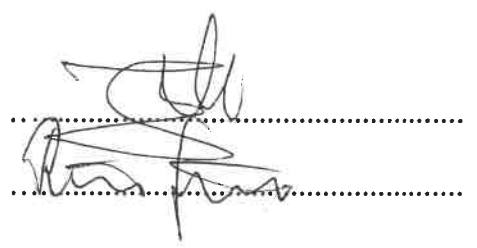
HATÁROZAT:

152/2011. (VII.15) számú határozata
a Kölcsey u. 24. szám alatti telek megvásárlásáról szóló ajánlatok
beadási határidejének módosításáról

JELENLÉTI ÍV

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2011. július 15. napján
megtartott rendkívüli nyílt üléséről

1./ Juhász Csaba polgármester



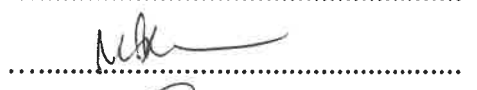
2./ Rácz József alpolgármester

3./ Bucsi István képviselő

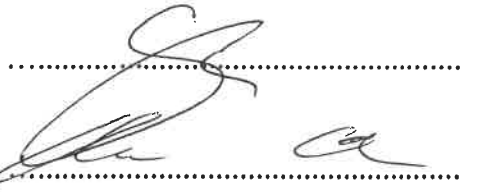
4./ Cifka János képviselő

5./ Farkas Örs képviselő

6./ Hajbin Tímea képviselő



7./ Szollár László képviselő



8./ Dr. Matota Kornél körjegyző

Meghívottak:

.....
.....
.....
.....
.....

.....
.....
.....
.....
.....

JEGYZŐKÖNYV

Készült Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete **2011. július 15-én**, 13 óra 25 perctől tartott rendkívüli nyílt üléséről.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal, Polgármesteri Iroda

Jelenlévők:

Juhász Csaba polgármester
Rácz József alpolgármester
Hajbin Tímea képviselő
Szollár László képviselő

Dr. Matota Kornél körjegyző

Távol maradtak:

Bucsi István képviselő
Cifka János képviselő
Farkas Örs képviselő

Juhász Csaba polgármester: köszönti a megjelenteket, megnyitja a rendkívüli testületi ülést. Megállapítja, hogy a képviselő-testület 4 fővel határozatképes. A többiek előzetesen bejelentették távolmaradásukat. A rendkívüli testületi ülést azért hívta össze, mert a Kölcsey u. 24. szám alatti telekre nem érkezett vételi ajánlat, így a határidő meghosszabbítását javasolja.

Javasolt napirend:

1. Kölcsey u. 24. szám alatti telek értékesítése

A napirenddel kapcsolatban nincs hozzászólás. A képviselő-testület 4 igen, egyhangú szavazattal elfogadta a napirendet.

1. A Kölcsey u. 24. szám alatti telek értékesítése

Juhász Csaba polgármester: korábbi határozatunk szerint 2011. július 15. napján 12 óráig lehetett volna leadni a Kölcsey u. 24. szám alatti telekre a vételi ajánlatot. Mivel ajánlat a megjelölt határidőig nem érkezett, ezért javasolja, hogy a testület 2011. augusztus 19. nap 12 óráig hosszabbítsa meg a beadási határidőt.

Szollár László képviselő: nem lehetne hosszabb határidőt adni?

Juhász Csaba polgármester: az önkormányzat így hamarabb bevételhez jutna. Most hosszabb lesz a határidő, a múltkori egy kicsit szűk volt. Ha augusztus 19-ig sem érkezik megfelelő ajánlat, ismét meg lehet hosszabbítani a határidőt.

További hozzászólás nincs.

Juhász Csaba polgármester: Aki egyetért azzal, hogy az ajánlások beadási határideje 2011. augusztus 19-e, 12 órára módosuljon, kéri, hogy kézfeltartással jelezze.

Tordas Község Képviselő-testülete **4 igen, egyhangú szavazás mellett** az alábbi döntést hozza:

**Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének
152/2011. (VII.15) számú határozata
a Kölcsey u. 24. szám alatti telek megvásárlásáról szóló ajánlatok beadási határidejének
módosításáról**

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Kölcsey u. 24. (hrsz.: 10/20) szám alatti telek megvásárlásáról szóló ajánlatok beadási határidejét 2011. augusztus 19-e 12 órára módosítja.

A határozat végrehajtásáért felelő: polgármester
A végrehajtás határideje: azonnal

Nincs több hozzászólás, Juhász Csaba polgármester 13 óra 28 perckor bezárja a zárt ülést.

Kmf.



HIRDETMÉNY

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete (2463 Tordas, Szabadság út 87.) az önkormányzati vagyonról, a vagyon feletti rendelkezési jog gyakorlásának szabályairól szóló 11/2004. (IX. 15.) önkormányzati rendeletében foglaltak alapján pályázat keretében értékesíti a tulajdonát képező alábbi forgalomképes ingatlant:

Sorszám	Ingyatlan címe	Helyrajzi szám	Terület	Megnevezés	Tulajdoni hányad
1.	2463 Tordas, Kölcsey u. 24.	10/20.	1000 m ²	Kivett beépítetlen terület	1/1

Az ingatlan per-, teher és igénymentes.

A vételárra vonatkozó ajánlatokat zárt borítékban, 2011. augusztus 19. 12 óráig kell leadni a Községházán (Tordas, Szabadság út 87.). Az ajánlatnak tartalmaznia kell:

- pályázó nevét és címét,
- nyilatkozatot arról, hogy a pályázó a pályázati hirdetményben szereplő valamennyi feltételt elfogadja,
- nyilatkozatot arról, hogy a pályázó szerződéskötési képességében nincs korlátozva,
- az ajánlott vételár fedezetének igazolását.

Az ajánlatokról Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete a soron következő ülésén dönt.

Az elfogadott ajánlatot tevővel az önkormányzat 15 napon belül adásvételi szerződést köt. A teljes vételár kifizetése a szerződés aláírásával egyidejűleg történik.

A telekre a képviselő-testület 3 éves beépítési kötelezettséget ír elő. A beépítési kötelezettség teljesítéséig elidegenítési és terhelési tilalmat köt ki az önkormányzat. A beépítési kötelezettség nem teljesítésével az adásvételi szerződés hatályát veszti és az eladó a befizetett vételár évi 2%-kal csökkentett összegét köteles visszafizetni.

A használatbavételi engedély kiadását követően az építető állandó lakcímet köteles létesíteni újonnan épített lakásába.

Az értékesítésnél figyelembe vett közművek: vezetékes víz, villany, csatorna, aszfaltos út.

A szerződés megkötésének előkészítését Gyúró-Tordas Körjegyzősége végzi.

Juhász Csaba
polgármester