

**/: Tóth Béla :/
Gyúró Község Önkormányzata
polgármestere**

**/: Juhász Csaba :/
Tordas Község Önkormányzata
polgármestere**

**/: Mohácsi Györgyné :/
Kajászó Község Önkormányzata
polgármestere**

**/: Boriszov Zoltán :/
Baracska Község Önkormányzata
polgármestere**

**/: Dr. Szabó Tibor :/
Martonvásár Város Önkormányzata
polgármestere**

**/: Dr. Matota Kornél :/
Gyúró – Tordas Községek
körjegyzője**

**/: Szeleczkyné Szabó Katalin :/
Baracska - Kajászó Községek
körjegyzője**

**/: Dr. Koltai Gábor :/
Martonvásár Város Önkormányzata
jegyzője**

**TORDAS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
RENDKÍVÜLI NYÍLT KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ÜLÉS
2011. május 13.**

HATÁROZATOK:

**100/2011. (V. 13.) számú határozata
a csatornaüzemeltető társaság Társasági Szerződéstervezet módosításáról**

**101/2011. (V. 13.) számú határozata
a csatornaüzemeltető társaság Társasági Szerződésről**

**102/2011. (V. 13.) számú határozata
az Építésügyi Megállapodás módosításáról**

**103/2011. (V. 13.) számú határozata
az Építésügyi Megállapodás módosításáról**

**104/2011. (V. 13.) számú határozata
a „Martonvásár és térsége” Művészetoktatási Intézményi Társuláshoz való
csatlakozásról**

JELENLÉTI ÍV

**Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2011. május 13. napján
megtartott rendkívüli nyílt üléséről**

1./ Juhász Csaba polgármester

2./ Rác József alpolgármester

3./ Bucs István képviselő

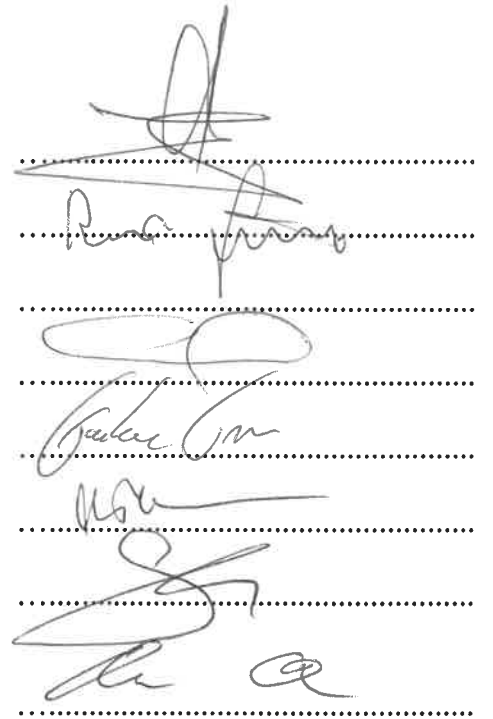
4./ Cifka János képviselő

5./ Farkas Örs képviselő

6./ Hajbin Tímea képviselő

7./ Szollár László képviselő

8./ Dr. Matota Kornél körjegyző


.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Meghívottak:

.....
.....
.....
.....
.....

.....
.....
.....
.....
.....

JEGYZŐKÖNYV

Készült Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete **2011. május 13-án**, 8 óra 6 perctől tartott rendkívüli nyílt üléséről.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal, Ülésterem

Jelenlévők:

Juhász Csaba polgármester
Rácz József alpolgármester
Cifka János képviselő
Farkas Örs képviselő
Hajbin Tímea képviselő
Szollár László képviselő

Dr. Matota Kornél körjegyző

Juhász Csaba polgármester: köszönti a megjelenteket, megnyitja a rendkívüli nyilvános testületi ülést. Megállapítja, hogy a képviselő-testület 6 fővel határozatképes. Bucsi István képviselő úr igazoltan távol van. Kéri a napirend előtti hozzászólásokat.

Nincs hozzászólás.

Juhász Csaba polgármester: két dologról kellene döntenie, ahogy előzetesen jelezte. A megállapodások módosításáról, valamint a Tordasi Művészeti Iskola csatlakozási szándékának visszavonásáról.

Javasolt napirend

- 1. Megállapodások módosítása (csatornaüzemeltető társasági szerződés, építéshatóság)**
- 2. Művészeti iskola csatlakozási szándéka**

A napirenddel kapcsolatban nincs hozzászólás. A képviselő-testület 6 igen, egyhangú szavazattal elfogadta a napirendet.

1. Megállapodások módosítása

Társasági Szerződés (csatorna)

Juhász Csaba polgármester: a csatornatársulási szerződés tervezetét elfogadta a testület, másnap Gyúron a képviselő-testület hozott egy határozatot, amelyben nem kérik a részletfizetési lehetőséget, ezért a 7. 5. pontot módosítani kell. Továbbá azt kell módosítani,

29

hogya a 18. 4. pont törlésre kerüljön. A következő határozatban pedig kéri, hogy a testület fogadja el a Társulási Szerződést. Előterjeszti a két határozati javaslatot. Kéri a hozzászólásokat.

Nincs hozzászólás.

Juhász Csaba polgármester: aki egyetért az előterjesztett határozati javaslattal, kéri kézfeltartással jelezze.

Tordas Község Képviselő-testülete **6 igen, egyhangú** szavazattal az alábbi döntést hozza:

**Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének
100/2011. (V. 13.) számú határozata
a csatornaüzemeltető társaság Társasági Szerződéstervezet módosításáról**

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az előterjesztett Társasági Szerződést a következőkkel módosítja:

7.5. A társaság tagjai a pénzbeli betétjeik teljes összegét a társasági szerződés aláírását követő 5 munkanapon belül a Társaság házipénztárába befizetik.

18.4 pont törlésre kerül

Juhász Csaba polgármester: aki egyetért az előterjesztettek szerint a társasági szerződés jóváhagyásával, kéri kézfeltartással jelezze.

Tordas Község Képviselő-testülete **6 igen, egyhangú** szavazattal az alábbi döntést hozza:

**Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének
101/2011. (V. 13.) számú határozata
a csatornaüzemeltető társaság Társasági Szerződéséről**

Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Szent László Völgye Szennyvíztisztító Üzemeltető Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság társasági szerződésében foglaltakat jóváhagyja, a Társaság alapításában részt vesz, melyhez a társasági szerződés 7. pontjában meghatározott Önkormányzatot megillető 1.000.000.- Ft törzsbetét összegét egy összegben, az Önkormányzat 2011. évi költségvetésében biztosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a Társasági szerződés aláírására.

A határozat végrehajtásáért felelős: a polgármester

A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

Építéshatósági megállapodás

Juhász Csaba polgármester: az építéshatósági megállapodást már elfogadta a testület. A társult önkormányzatokkal egyeztetett egyéb juttatásait fogadta el, de Martonvásár nem szeretne egyeztetni, ezért csak a jogszabály által előírt juttatások maradnának a megállapodásban. Előterjeszti a módosítással kapcsolatos határozati javaslatot.

Cifka János képviselő: ha ad jutalmat, azt a saját költségvetéséből oldja meg?

Juhász Csaba polgármester: igen.

Nincs több hozzászólás.

Juhász Csaba polgármester: aki egyetért az előterjesztett határozati javaslattal, kéri kézfeltartással jelezze.

Tordas Község Képviselő-testülete **6 igen, egyhangú** szavazattal az alábbi döntést hozza:

**Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének
102/2011. (V. 13.) számú határozata
az Építéshatósági Megállapodás módosításáról**

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az 96/2011 (IV.26.) számmal elfogadott Építéshatósági Megállapodást a következőkkel módosítja:

11. A 10. pont szerinti költségek magukban foglalják: a feladatot ellátó 2 fő építésügyi ügyintéző

illetményét, járulékait, költségtérítését, valamint jogszabály által előírt egyéb juttatásait (caféteria)

Juhász Csaba polgármester: aki egyetért a módosított Építéshatósági Megállapodás egységes szerkezetben való elfogadásáról, kéri kézfeltartással jelezze.

Tordas Község Képviselő-testülete **6 igen, egyhangú** szavazattal az alábbi döntést hozza:

**Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének
103/2011. (V. 13.) számú határozata
az Építéshatósági Megállapodás módosításáról**

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a módosított Építéshatósági Megállapodást egységes szerkezetben elfogadja.

2. Művészetoktatási Társulás

Juhász Csaba polgármester: a művészetoktatási társulásba lépéssel kapcsolatban, márciusban döntött a testület, hogy megvizsgálja a csatlakozási lehetőségeket. Martonvásár feltételként azt szabta, hogy a tordasi művészeti iskola hiányát másfél évre előre helyezze el az önkormányzat egy letéti számlán. Jelzi, hogy ha ezt meg tudná tenni az önkormányzat, akkor nem lenne szükséges a csatlakozás.

Szollár László képviselő: kéri a korábbi határozat felolvasását.

Juhász Csaba polgármester: felolvassa a határozatot:

**Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének
76/2011. (III. 29.) számú határozata**

a „Martonvásár és térsége” Művészetoktatási Intézményi Társuláshoz való csatlakozásról

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a 2011/2012-es tanévtől kezdődően csatlakozni kíván a „Martonvásár és térsége” Művészetoktatási Intézményi Társuláshoz, az alapfokú művészetoktatás zenei- és táncművészeti ágban. A képviselő-testület felkéri a polgármestert és a körjegyzőt, hogy:

- 1. vizsgálják meg a csatlakozás pénzügyi vonzatát,*
- 2. tájékoztassák a társulásban jelenleg részt vevő önkormányzatokat (Martonvásár, Vál, Ráckeresztúr) a csatlakozási szándékról, s kéri hozzájárulásukat.*

Juhász Csaba polgármester: javasolja, hogy a testület döntsön arról, hogy a martonvásári társuláshoz nem kíván csatlakozni.

Farkas Örs képviselő: jelzi, hogy azt kérték, hogy ha egyszer átlép Tordas, akkor ott is kell maradnia.

Nincs több hozzászólás.

Juhász Csaba polgármester: aki egyetért azzal, hogy a tordasi művészetoktatási intézmény ne csatlakozzon a „Martonvásár és térsége” Művészetoktatási Intézményi Társuláshoz, kéri kézfeltartással jelezze.

Tordas Község Képviselő-testülete **6 igen, egyhangú** szavazattal az alábbi döntést hozza:

**Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének
104/2011. (V. 13.) számú határozata
a „Martonvásár és térsége” Művészetoktatási Intézményi Társuláshoz való
csatlakozásról**

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a 2011/2012-es tanévtől kezdődően nem kíván csatlakozni a „Martonvásár és térsége” Művészetoktatási Intézményi Társuláshoz.

Juhász Csaba polgármester: jelzi, hogy a következő ülés május 31-én lesz.

Cifka János képviselő: a polgármester Arany János utcai megrendelésével kapcsolatban jelzi, hogy ott nagyon sok probléma van. Több helyen szakad le az út. Javasolja, hogy ne csak egy darabot csináljanak meg, hanem az egészet. Kéri, hogy beszéljék át, hogy az egészet csinálják meg.

Jelzi, hogy felméri újból és ajánlatot ad.

Juhász Csaba képviselő: megköszöni.

Nincs több hozzászólás, Juhász Csaba polgármester 8 óra 20 perckor bezárja a nyílt ülést.

Kmf.



**Szent László Völgye Szennyvíztisztító és Csatornahálózat Üzemeltető
Közhasznú Nonprofit
Korlátolt Felelősségű Társaság**

TÁRSASÁGI SZERZŐDÉSE

Kelt. Martonvásár, 2011. április „ „

TÁRSASÁGI SZERZŐDÉS

A Társasági Szerződés 3. pontjában megjelölt tagok, mint alapító tagok a „gazdasági tagságokról” szóló 2006. évi IV. törvény - továbbiakban: Gt. – valamint a „közhasznú szervezetekről” szóló 1997. évi CLVI. tv. – továbbiakban: Ksztv. - rendelkezéseinek megfelelően közös gazdasági tevékenység folytatására közhasznú nonprofit korlátolt felelősségű társaság alapítását határozzák el, s a Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságot az alábbiak szerint hozzák létre:

1. A Társaság cégneve: **Szent László Völgye Szennyvíztisztító és Csatornahálózat Üzemeltető Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság**

A Társaság rövidített cégneve: **Szent László Völgye Nonprofit Kft.**

2. A Társaság székhelye, fióktelephelyei:

2.1. A Társaság székhelye: **2462 Martonvásár, Budai út 13.**

2.2. A Társaság fióktelephelyei: **2465 Ráckeresztúr, Kossuth L. u. 37.**

2.3. A Társaság jogállása: **kiemelten közhasznú fokozatú nonprofit Kft.**

3. A Társaság tagjai:

3.1. Martonvásár Város Önkormányzata

Székhelye: 2462 Martonvásár, Budai u. 13.

Képviseli: Dr. Szabó Tibor polgármester, akit a képviselőtestület által meghatalmazott személy helyettesíthet.

KSH statisztikai jel száma: 15362931-8411-321-07

Önkormányzati törzsszám: 362939

3.2. Ráckeresztúr Önkormányzata

Székhelye: 2465 Ráckeresztúr, Hősök tere 20.

Képviseli: Ónody Miklós polgármester, akit a képviselőtestület által meghatalmazott személy helyettesíthet.

KSH statisztikai jel száma:

Önkormányzati törzsszám:

3.3. Tordas Község Önkormányzata

Székhelye: 2463 Tordas, Szabadság u. 87.

Képviseli: Juhász Csaba polgármester, akit a képviselőtestület által meghatalmazott személy helyettesíthet.

KSH statisztikai jel száma:

Önkormányzati törzsszám:

3.4. Gyuró Község Önkormányzata

Székhelye: 2464 Gyuró, Rákóczi u. 49.

Képviseli: Tóth Béla polgármester, akit a képviselőtestület által meghatalmazott személy helyettesíthet.

KSH statisztikai jel száma:

Önkormányzati törzsszám:

4. A Társaság tevékenységi köre:

- 4.1. Közhasznú tevékenységek:

3700'08 Szennyvíz gyűjtése, kezelése – Főtevékenység

3311'08 Fémfeldolgozási termék fenntartása

3312'08 Ipari gép, berendezés javítása

3600'08 Víztermelés, -kezelés, -ellátás

3811'08 Nem veszélyes hulladék gyűjtése

3821'08 Nem veszélyes hulladék kezelése, ártalmatlanítása

3900'08 Szennyeződésmegsemités, egyéb hulladékkezelés

4110'08 Épületépítési projekt szervezése

4120'08 Lakó- és nem lakóépület építése

4211'08 Út, autópálya építése

4222'08 Elektromos, híradás-technikai célú közmű építése

4299'08 Egyéb m.n.s. építés

4311'08 Bontás

4312'08 Építési terület előkészítése

4321'08 Villanszerelés

4322'08 Víz-, gáz-, fűtés-, légkondicionáló-szerelés

4329'08 Egyéb épületgépészeti szerelés

6810'08 Saját tulajdonú ingatlan adásvétele

6820'08 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése

7112'08 Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás

7120'08 Műszaki vizsgálat, elemzés

7490'08 M.n.s. egyéb szakmai, tudományos, műszaki tevékenység

8110'08 Építményüzemeltetés

8129'08 Egyéb takarítás

8130'08 Zöldterület-kezelés

- 4.2. Üzletszerű gazdasági tevékenységek:

8211'08 Összetett adminisztrációs szolgáltatás

82.99'08 M.n.s. egyéb kiegészítő üzleti szolgáltatás

- 4.3. A Társaság a tevékenységi körében a külön engedélyhez, bejelentéshez kötött tevékenységeit csak az erre vonatkozó külön engedély birtokában, illetve a bejelentés megtörténtét követően kezdi meg és gyakorolja.

A Társaság tagjai kijelentik, hogy képesítéshez kötött gazdasági tevékenységet a Társaság csak abban az esetben végez, ha a Társaságnak jogszabályban meghatározott képesítési feltételekkel rendelkező alkalmazottja, vagy vele tartós megbízási jogviszonyban álló megbízottja rendelkezésre áll.

- 4.4. A Társaság célja: Gyuró, Tordas, Martonvásár, Ráckeresztúr települések vízjogi létesítési engedélye alapján megépült, s az Önkormányzatok – beruházás arányos tulajdoni hányadban – osztatlan közös tulajdonában álló Szennyvíztisztító telep és szennyvízcsatorna hálózat gazdaságos és hatékony működtetése, üzemeltetése.

- 4.5. A Társaság tevékenységét a Ksztv. rendelkezéseinek megfelelően közhasznú jogállású szervezetként gyakorolja, amelynek keretében közhasznú – a társadalom közös

szükségeinek kielégítését nyereség- és vagyonszerzési cél nélkül szolgáló – tevékenységet végez. Közhasznú szolgáltatásait megkeresés és igény esetén bárki részére lehetővé teszi.

4.6. A Társaság a „közhasznú szervezetekről” szóló 1997. évi CLVI. tv. 26. §. c.) 3., 9., 20., és 22. pontja alapján az alábbi közhasznú tevékenységeket végzi:

- . tudományos tevékenység, kutatás,
- . környezetvédelem,
- . közhasznú szervezetek számára biztosított – csak közhasznú szervezetek által igénybe vehető – szolgáltatások,
- . a közforgalom számára megnyitott út, híd, alagút fejlesztéséhez, fenntartásához és üzemeltetéséhez kapcsolódó tevékenység.

4.7. A Társaság kiemelten közhasznú tevékenysége során közreműködik a „helyi önkormányzatokról” szóló 1990. évi LXV. tv. 8. § (1) bekezdésében meghatározott – épített és természeti környezet védelme, a vízrendezés és a csapadékvíz elvezetés, csatornázás, a köztisztaság és a településtisztaság biztosítása – önkormányzati feladatok ellátásában a tagi Önkormányzatok és a Társaság között létrejövő külön közhasznú szerződésben foglaltak szerint.

4.8. A Társaság közhasznú szolgáltatásából a Társaság tagjain kívül más is részesülhet.

4.9. A Társaság vállalkozási tevékenységet csak a közhasznú céljainak megvalósítása érdekében, azokat nem veszélyeztetve végez.

4.10. A gazdálkodás során elért eredményét nem osztja fel, azt a társasági szerződés 4.1. pontja szerinti közhasznú tevékenységére fordítja.

4.11. A Társaság közvetlen politikai tevékenységet nem folytat, szervezete pártoktól független és azoknak anyagi támogatást nem nyújt, azoktól anyagi támogatást nem fogad el, országgyűlési képviselői, megyei, fővárosi, önkormányzati választásokon jelöltet nem állít, és nem támogat.

5. A Társaság időtartama és üzleti éve:

5.1. A Társaság a cégjegyzékbe való bejegyzéssel, a bejegyzés napjával határozatlan időtartamra jön létre.

5.2. Az első üzleti év a Társaság bejegyzésétől az év végéig tart. A további üzleti évek a mindenkori naptári évvel azonosak.

5.3. A Társaság az „államháztartásról” szóló 1992. évi XXXVIII. tv. 100/O. §. (2) bekezdés alapján előtársaságként nem működhet.

6. A Társaság törzstőkéje:

6.1. A Társaság törzstőkéje 4.000.000,-Ft, azaz négymillió forint.

6.2. A törzstőke összege az alapító tagok által biztosított pénzbeli hozzájárulás.

6.3. A törzstőke összetétele:

6.3.1. Pénzbeli hozzájárulás összege: 4.000.000,-Ft, azaz négymillió forint, amely a törzstőke 100 %-a.

6.3.2. Nem pénzbeli hozzájárulás összege: 0,-Ft, azaz nulla forint, amely a törzstőke 0 %-a.

7. A Társaság tagjai törzsbetétei és rendelkezésre bocsátásnak módja:

7.1. Martonvásár Város Önkormányzata **1.000.000,-Ft, azaz**
törzsbetéte: **egymillió forint készpénzbetét**

7.2. Ráckeresztúr Község Önkormányzata **1.000.000,-Ft, azaz**
törzsbetéte: **egymillió forint melyből:**

7.3. Tordas Község Önkormányzata **1.000.000,-Ft, azaz**
törzsbetéte: **egymillió forint melyből:**

7.4. Gyúró Község Önkormányzata **1.000.000,-Ft, azaz**
törzsbetéte: **egymillió forint melyből:**

7.5. A társaság tagjai a pénzbeli betétjeik teljes összegét a társasági szerződés aláírását követő 5 munkanapon belül a Társaság házipénztárába befizetik.

7.6. Törzstőke emelés esetén a tagok kötelesek a határozat szerinti mértékű pénzbetéteiket az erről szóló taggyűlési határozat meghozatalától számított 15 napon belül a Társaság számlájára befizetni, illetve nem pénzbeli hozzájárulás esetén az apportot ugyanezen idő alatt a Társaság rendelkezésére bocsátani.

7.7. Amennyiben a Társaság tagja vagyoni hozzájárulását a társasági szerződés 7.5. pontja által előírt időpontban nem teljesíti, a Társaság ügyvezetője 30 napos határidővel felhívja a teljesítésre azzal, hogy a teljesítés elmulasztása a tagsági jogviszony megszűnését eredményezi.

7.8. A 30 napos határidő eredménytelen eltelte esetén a tagsági jogviszony a határidő lejártát követő napon megszűnik. A tagsági viszony megszűnéséről az ügyvezető a Társaság tagját írásban köteles értesíteni.

7.9. A tagokat egyéb vagyoni értékű szolgáltatás nem terheli.

8. Alapítási költségek:

Az alapítással kapcsolatos költségeket a Társaság viseli, amely összeget Martonvásár Város Önkormányzata tag megelőlegezi, s a társasági szerződés 7. pontjában meghatározott időpontban befizetett készpénzbetétekből a cégbejegyzést követően elszámolnak.

9. Pótbevezetések, mellékszolgáltatás:

9.1. A Társaság a veszteségei fedezetére a taggyűlés egyhangú szavazattal hozott határozatával pótbevezetési kötelezettséget írhat elő az előző üzleti évre vonatkozó beszámoló adatai alapján megállapított veszteség összege erejéig a tagok számára minden év június 30. napjáig, amely összeget a tagoknak a pótbevezetési kötelezettség megállapításának évében október 30. napjáig kell biztosítani, a Társaság bankszámlájára történő egyösszegű befizetéssel. Pótbevezetés elrendelésére évente egy alkalommal kerülhet sor, akként, hogy a taggyűlés a veszteség finanszírozására előírt pótbevezetést, a veszteség keletkezésének településenkénti megoszlásának megfelelően határozza meg.

- 9.2. A pótbefizetési kötelezettség legmagasabb összege nem haladhatja meg a tag törzsbetétje összegének 20 %-át.
- 9.3. A pótbefizetési kötelezettség késedelmes teljesítése esetén a Gt. 14. § és 138. §-ában foglalt rendelkezéseket kell megfelelően alkalmazni azzal az eltéréssel, hogy az üzletrész vételárából le kell vonni a nem teljesített pótbefizetés összegét, amely a Társaságot illeti meg.
- 9.4. A pótbefizetés összege a tagok törzsbetétjét nem növeli. A Társaság a pótbefizetéseket a pozitív eredménnyel záródó üzleti évnek eredményéből köteles a pótbefizetést teljesítő tagok számára visszafizetni. A pótbefizetés visszafizetése a teljesítés módja szerint történik.
- 9.5. A Társaság tagjai mellékszolgáltatást nem vállalnak.

10. Üzletrész

- 10.1. A Társaság bejegyzését követően a tagok jogait és a Társaság vagyonából Őket megillető hányadot az üzletrész testesíti meg. Minden tagnak csak egy üzletrésze lehet.
- 10.2. Az üzletrész a tagok törzsbetétjéhez igazodik. Ennek megfelelően az üzletrészek tagok közötti megosztása a következő:
- | | | |
|---------|----------------------------|---|
| 10.2.1. | 1. üzletrész
Tulajdonos | 25 %
Martonvásár Város Önkormányzata |
| 10.2.2. | 2. üzletrész
Tulajdonos | 25 %
Ráckeresztúr Község Önkormányzata |
| 10.2.3. | 3. üzletrész
Tulajdonos | 25 %
Tordas Község Önkormányzata |
| 10.2.4. | 4. üzletrész
Tulajdonos | 25 %
Gyúró Község Önkormányzata |

10.3. Az üzletrészek átruházása, felosztása, bevonása, elővásárlási jog:

- 10.3.1. Az üzletrész a Társaság tagjaira szabadon átruházható.
- 10.3.2. Az üzletrészt kívülálló személyre csak akkor lehet átruházni, ha a tag törzsbetétjét teljes mértékben befizette – ide nem értve a Gt. 138. §-ában foglalt esetet – valamint amennyiben a taggyűlés az átruházáshoz egyhangú szavazattal hozott határozatával hozzájárul.
- 10.3.3. A tagok az üzletrészüik értékesítése során egymásnak elővásárlási jogot biztosítanak akként, hogy az elővásárlási jog elsődlegesen a legnagyobb törzsbetéttel rendelkező és közgazgatási területtel szomszédos tagot illeti meg.
- 10.3.4. Amennyiben több, s azonos elővásárlási jogi feltételekkel rendelkező alapító tag jelenti be vásárlási szándékát, az értékesített üzletrész az alapító tagok részére egymás között azonos – fele-fele – arányában kerül felosztásra, névértéken.

- 10.3.5. A tag üzletrészenek adásvételi szerződéssel kívülállóra történő átruházásához a taggyűlés beleegyezése szükséges.
- A beleegyezés akkor tagadható meg, amennyiben az üzletrész átruházása a Társaság jogos érdekeit sérti vagy veszélyezteti.
- 10.3.6. A Társaság tagjai az üzletrészek adásvételi szerződésen kívüli jogcímén történő átruházásának lehetőségét kizárják.
- 10.3.7. Az üzletrész átruházása esetén az átruházónak a tagsági jogviszonyból eredő jogai és kötelezettségei az üzletrész megszerzőjére szállnak át.
- 10.3.8. Az üzletrész csak átruházás vagy a megszűnt tag jogutódlása esetén osztható fel. A felosztáshoz a taggyűlés hozzájárulása szükséges.
- 10.3.9. Az üzletrész bevonását jelen társasági szerződés nem teszi lehetővé, arra a Gt. 137. § (2) és (4) bekezdésében foglaltak szerint kerülhet sor.

11. A Társaság taggyűlése:

- 11.1. A taggyűlés a Társaság legfőbb szerve, amely a tagi önkormányzatok képviselőire jogosult személyekből áll.
- 11.2. A taggyűlés kizárólagos hatáskörébe tartozik:
- 11.2.1. A számviteli törvény szerinti beszámoló elfogadása, ideértve az adózott eredmény felhasználására vonatkozó döntést, azonban erről a felügyelő bizottság írásbeli jelentésének és a könyvvizsgáló véleményének meghallgatása nélkül nem határozhat.
- 11.2.2. A közhasznú jelentés elfogadása.
- 11.2.3. Üzleti terv évenkénti elfogadása.
- 11.2.4. Olyan szerződés jóváhagyása, amelyet a Társaság a társadalmi közös szükséglet kielégítéséért felelős szervvel köt a közhasznú tevékenység folytatásának feltételeiről.
- 11.2.5. Üzletrész felosztásához való hozzájárulás és az üzletrész bevonásának elrendelése.
- 11.2.6. A tag kizárásának kezdeményezéséről való határozat.
- 11.2.7. Az ügyvezető megválasztása, visszahívása és díjazásának megállapítása.
- 11.2.8. A Társaság menedzsmentje feletti munkáltatói jogok gyakorlása, ide nem értve azokat, amelyek gyakorlására az ügyvezető jogosult az erre vonatkozó taggyűlési határozat alapján.
- 11.2.9. A felügyelő bizottság tagjainak megválasztása, visszahívása, díjazásának megállapítása.
- 11.2.10. A könyvvizsgáló megválasztása, visszahívása és díjazásának megállapítása.
- 11.2.11. Olyan szerződés megkötésének jóváhagyása, melyet a Társaság saját tagjával, ügyvezetőjével vagy azok közeli hozzátartozójával, illetve élettársával köt.
- 11.2.12. A tagok, az ügyvezető, a felügyelő bizottsági tagok, illetve a könyvvizsgáló elleni követelések érvényesítése.
- 11.2.13. Pótbefizetés elrendelése és visszatérítése.
- 11.2.14. Befektetési tevékenység gyakorlása esetén befektetési szabályzat elfogadása.
- 11.2.15. Elővásárlási jog gyakorlása a Társaság által.
- 11.2.16. Az üzletrész kívülálló személy részére történő átruházásánál a beleegyezés megadása.
- 11.2.17. Eredménytelen árverés esetén döntés az üzletrészeiről.
- 11.2.18. A Társaság beszámolójának, ügyvezetésének, gazdálkodásának könyvvizsgáló által történő megvizsgálásának elrendelése.
- 11.2.19. A törzstőke felemelésének és leszállításának elhatározása.

- 11.2.20.** A Társaság jogutód nélküli megszűnésének, más közhasznú nonprofit gazdasági társasággal történő egyesülésének, illetve közhasznú nonprofit gazdasági társaságokra történő szétválásának elhatározása, a társasági szerződés módosítása.
- 11.2.21.** Döntés hitel, kölcsön felvételéről, beruházásról.
- 11.2.22.** Mindazok az ügyek, amelyeket a törvény vagy a társasági szerződés a taggyűlés kizárólagos hatáskörbe utal.
- 11.3.** A Társaság szükség szerint, de legalább évente két taggyűlést tart. A taggyűlést az ügyvezető a Gt. 144. §-a szerint hívja össze írásbeli meghívó útján, mely tartalmazza a taggyűlés napirendjét. A taggyűlésre a felügyelő bizottság tagjait és a könyvvizsgálót is meg kell hívni a tagokra vonatkozó szabályok szerint. A felügyelő bizottság tagjai és a könyvvizsgáló tanácskozási joggal vehetnek részt a taggyűlésen.
- 11.4.** A taggyűlésre a tagokat a napirend közlésével kell meghívni. A meghívók elküldése és a taggyűlés napja között legalább 10 napnak kell lennie. Bármelyik tag jogosult az általa megjelölt napirendi kérdés megtárgyalását kérni, ha javaslatát a taggyűlés előtt legalább három nappal ismerteti a tagokkal.
- 11.5.** Ha a taggyűlést nem szabályszerűen hívták össze, határozatot csak akkor hozhat, ha valamennyi tag jelen van, és a taggyűlés megtartása ellen a tagok egyike sem tiltakozik. A meghívó egy példányát az ügyvezető a Társaság székhelyén elhelyezett hirdetőtáblán is egyidejűleg kifüggeszti.
- 11.6.** A taggyűlést bármely tag indítványára össze kell hívni. A taggyűlést a társasági szerződésben meghatározottakon túlmenően össze kell hívni, ha az a Társaság érdekében egyébként szükséges. Haladéktalanul össze kell hívni a taggyűlést a szükséges intézkedések megtétele végett, ha a Társaság mérlegéből, könyvviteli nyilvántartásából kitűnik, hogy a saját tőke veszteség folytán a törzstőke felére csökkent, valamint, ha a Társaság fizetéseit beszüntette és vagyona a tartozásokat nem fedezi. Az itt megjelölt esetekben a tagoknak határozniuk kell a törzstőke biztosításáról, ennek hiányában a Társaság megszüntetéséről.
- 11.7.** A taggyűlés nyilvános, azon bárki részt vehet.
- 11.8.** A Társaság taggyűlését a taggyűlés által választott levezető elnök vezeti. A taggyűlésen való részvételben akadályozott tag meghatalmazás útján képviseltetheti magát. Nem lehet meghatalmazott az ügyvezető, a felügyelő bizottság tagja, valamint a könyvvizsgáló. A meghatalmazás csak közokiratban vagy teljes bizonyító erejű magánokiratban foglalva érvényes.
- 11.9.** A taggyűlés határozatképes, ha azon a törzstőke 100 %-a képviselve van. Ha a taggyűlés határozatképtelen, a megismételt taggyűlés az eredeti napirendben szereplő ügyekben a jelenlévők által képviselt törzstőke mértékétől függetlenül határozatképes.
- A megismételt taggyűlést az eredeti – határozatképtelenség miatt elmaradt – taggyűlés időpontját követő 8 napon belüli időpontra kell összehívni, amely időpont az eredeti taggyűlés meghívójában is megjelölhető.
- Ha a Társaság tagja törvény, vagy a társasági szerződés rendelkezései szerint valamely ügyben nem szavazhat, az érintett tagot az e kérdésben történő határozathozatal során a határozatképesség megállapításánál számításán kívül kell hagyni.
- 11.10.** A határozathozatalban nem vehet részt az a személy, aki vagy akinek közeli hozzátartozója (Ptk. 685. § b.) pont), élettársa a határozat alapján:

- 11.10.1.** kötelezettség vagy felelősség alól mentesül, vagy
- 11.10.2.** bármilyen más előnyben részesül, illetve a megköthető jogügyletben egyébként érdekelt.

A 11.10.2. pont esetében nem minősül előnynek a Közhasznú Nonprofit Kft. cél szerinti juttatásai keretében a bárki által megkötés nélkül igénybe vehető nem pénzbeli szolgáltatás, illetve a Közhasznú Nonprofit Kft. által tagjának, a tagsági jogviszony alapján nyújtott, létesítő okiratnak megfelelő cél szerinti juttatás.

- 11.11.** A tagokat törzsbetétjük minden 10.000,-Ft-ja, azaz tízezer forintja után 1 szavazat illeti meg.
- 11.12.** A Társaság tagjait az alábbi szavazatok illetik meg:
- 11.10.1.** Martonvásár Város Önkormányzata 250, azaz kettőszázötven szavazat
- 11.10.2.** Ráckeresztúr Község Önkormányzata 250, azaz kettőszázötven szavazat
- 11.10.3.** Tordas Község Önkormányzata 250, azaz kettőszázötven szavazat
- 11.10.4.** Gyúró Község Önkormányzata 250, azaz kettőszázötven szavazat

A pótbefizetés összege nem érinti a törzsbetétből levezethető szavazatok számát.

- 11.13.** A taggyűlés határozatait nyílt szavazással, a 11.2.13., a 11.2.19.-11.2.21. pont szerinti ügyekben, s mindazon ügyben, melyben a Gt. egyhangú szavazást ír elő egyhangúan, azaz valamennyi tag igen szavazatával, minden további ügyben a tagok legalább háromnegyedes szótöbbségű „igen” szavazatával hozza.

A határozat meghozatalánál nem szavazhat az a tag, akit a határozat kötelezettség vagy felelősség alól mentesít, vagy a gazdasági társaság rovására másfajta előnyben részesít, az akivel a határozat szerint szerződést kell kötni, aki ellen pert kell indítani, valamint az, akinek a társasággal fennálló társasági jogi jogviszonyának létesítésére, tartalmára vagy megszűnésére a határozat vonatkozik.

- 11.14.** A számviteli törvény szerinti beszámoló jóváhagyását kivéve a tagok taggyűlés tartása nélkül is határozhatnak a Gt. 147. § rendelkezései szerint.
- 11.15.** A taggyűlésről az ügyvezető jegyzőkönyvet készít. A jegyzőkönyv tartalmazza a taggyűlés helyét és idejét, a jelenlévőket és az általuk képviselt szavazati jog mértékét, továbbá a taggyűlésen lezajlott fontosabb eseményeket, nyilatkozatokat és a határozatokat, az azokra leadott szavazatok és ellenszavazatok számát, illetve a szavazástól tartózkodókat, vagy az abban részt nem vevőket.

A jegyzőkönyvet az ügyvezető és egy – a taggyűlésen jelenlevő, hitelesítőnek megválasztott – tag írja alá.

- 11.16.** Az ügyvezető a taggyűlés által hozott határozatokról folyamatos nyilvántartást vezet (Határozatok Könyve), mely tartalmazza a taggyűlés döntésének tartalmát, időpontját és hatályát, a döntés meghozatalát támogatók – ellenzők szavazatarányát.

A taggyűlés döntéseit az érintettekkel az ügyvezető a döntéstől számított 8 munkanapon belül írásban értesíti.

- 11.17.** A Társaság a FÓRUM MARTINI Martonvásár Város Önkormányzata, a Tordasi Kisbíró Tordas Község Önkormányzata, Gyúró Község Önkormányzata hivatalos lapja, Ráckeresztúr Község Önkormányzata hivatalos lapja útján évente egy alkalommal gondoskodik a taggyűlés

döntéseinek, a Társaság működése, szolgáltatásai igénybevétele lehetőségeinek és módjának nyilvánosságra hozataláról. A Társaság továbbá a taggyűlés döntéseit saját honlapján az ülést követő 8 munkanapon belül közzéteszi.

11.18. A taggyűlés jegyzőkönyvei s a döntéseit tartalmazó Határozatok Könyve, s valamennyi a Társaság működésével kapcsolatos iratok nyilvánosak, azokban bárki előre jelzett és egyeztetett időpontban a Társaság ügyvezetőjének jelenlétében a Társaság székhelyén betekinthez, s az azokban foglaltakról az ügyvezető által hitelesített másolatot kérhet.

12. A Társaság ügyvezetője

12.1. Az ügyvezető önállóan jogosult a Társaság képviseletére, cégjegyzésre, szerződések megkötésére, azonban a Gt. 141 § (2) bekezdésében és jelen társasági szerződés 11.2. pontjában foglaltaknak megfelelően.

12.2. Az ügyvezető a tagokról tagjegyzéket vezet, s vezeti a Határozatok Könyvét is.

12.3. A Társaságot bíróságok, más hatóságok, illetve harmadik személlyel szemben az ügyvezető önállóan képviseli.

12.4. Ügyvezető:

A Társaság első ügyvezetője határozatlan időtartamra:

..... – an: szám alatti lakos.

Az ügyvezetővel szemben a Gt. 23. §-ában, s jelen társasági szerződés 12.8. pontjában meghatározott kizáró körülmények nem állnak fenn.

12.5. A vezető tisztségviselő jogosult az ügyvezető igazgató cím használatára.

12.6. Az ügyvezető feladata különösen:

- A Társaság szakmai irányítása.
- A Társaság képviselete.
- A Társaság gazdálkodásának, számvitelének irányítása.
- A taggyűlés döntéseinek nyilvántartása, végrehajtásának szervezése és ellenőrzése.
- A Társaság költségvetésének tervezése, mérlegtervezet előkészítése és a taggyűlés elé való terjesztése, a közhasznúsági jelentés előkészítése, taggyűlés elé terjesztése.
- A felügyelő bizottság, valamint a könyvvizsgáló információkkal történő ellátása, a könyvvizsgálóval megbízási szerződés megkötése.
- A Társaság szabályzatainak elkészítése, folyamatos aktualizálása.
- A Társaság működésével kapcsolatosan keletkező iratokba való betekintés biztosítása.
- A tagjegyzék, a Határozatok Könyve vezetése, taggyűlési jegyzőkönyvek vezetéséről gondoskodás.

12.7. Az ügyvezető munkaviszonyban látja el feladatát, munkabérééről, s költségtérítése összegéről a taggyűlés dönt, s azt évente a számviteli beszámoló jóváhagyásakor felülvizsgálja.

12.8. Az ügyvezetőre vonatkozó összeférhetlenségi szabályok:

12.8.1. Nem lehet ügyvezető az, akit bűncselekmény elkövetése miatt jogerősen szabadságvesztés büntetésre ítélték, amíg a büntetett előlethez fűződő hátrányos jogkövetkezmények alól nem mentesül.

12.8.2. Nem lehet ügyvezető, akit jogerős bírói ítélettel a vezető tisztség gyakorlásától eltiltottak, e tilalom hatálya alatt.

12.8.3. Nem lehet ügyvezető, akit valamely foglalkozástól eltiltottak, az ítélet hatálya alatt, ha az abban megjelölt tevékenység főtevékenységként folytatja a Társaság.

12.8.4. Nem lehet más gazdasági társaság vezető tisztségviselője az a személy, akinek - mint a felszámolással megszűnt gazdálkodó szervezet vezető tisztségviselőjének vagy legalább többségi befolyást biztosító részesedéssel rendelkező tulajdonosának - felelősségét a felszámolás során ki nem elégített követelésekért a bíróság a csődeljárásról és a felszámolási eljárásról szóló törvény szerinti eljárásban jogerősen megállapította, és a jogerős bírósági határozat szerinti helytállási kötelezettség alapján a fizetési kötelezettségeit nem teljesítette. A tilalom hatálya a vele szemben lefolytatott végrehajtási eljárás eredménytelenségétől számított öt év.

12.8.5. Nem lehet ügyvezető a gazdasági társaságnak megszüntetési eljárás során való törlését követő három évig az a személy, aki a törlést megelőző naptári évben a gazdasági társaságnál vezető tisztségviselő volt.

12.8.6. Közhasznú szervezet megszüntetést követő két évig nem lehet a Társaság ügyvezetője az a személy, aki olyan közhasznú szervezetnél töltött be – annak megszüntetést megelőző két évben legalább egy évig – vezető tisztséget, amely az adózás rendjéről szóló törvény szerinti köztartozását nem egyenlítette ki.

12.8.7. Az ügyvezető – a nyilvánosan működő részvénytársaságban való részvényszerzés kivételével – nem szerezhethet részesedést a Társaságéval azonos tevékenységet főtevékenységként megjelölő más gazdálkodó szervezetben, továbbá nem lehet vezető tisztségviselő a Társaságéval azonos főtevékenységet végző más gazdasági társaságban, illetve szövetkezetben, kivéve, ha ehhez a taggyűlés hozzájárul.

12.8.8. Az ügyvezető és közeli hozzátartozója, valamint élettársa nem köthet a saját nevében vagy javára a Társaság főtevékenységi körébe tartozó ügyleteket.

12.8.9. Az ügyvezető és közeli hozzátartozója, valamint élettársa a felügyelő bizottság tagjává nem választható meg.

12.9. Az ügyvezető köteles valamennyi érintett gazdasági társaságot előzetesen tájékoztatni arról, hogy ilyen tisztséget egyidejűleg más gazdasági társaságnál is betölt.

12.10. A Társaság menedzsmentje fölötti – taggyűlési határozat alapján nem taggyűlési hatáskörbe tartozó – munkáltatói jogokat az ügyvezető gyakorolja.

A Társaság további munkavállalói feletti munkáltatói jogokat az ügyvezető gyakorolja.

12.11. Az ügyvezető a Társaság ügyvezetését az ilyen tisztséget betöltő személyektől általában elvárható gondossággal, a Társaság érdekeinek elsődlegessége alapján köteles ellátni. A jogszabályok, a társasági szerződés, illetve a taggyűlés által hozott határozatok, illetve ügyvezetési kötelezettségek felróható megszegésével a Társaságnak okozott károkért a polgári jog általános szabályai szerint felel a Társasággal szemben.

13. A Társaság cégjegyzése:

A Társaság cégjegyzése akként történik, hogy a géppel vagy kézzel előírt, előnyomott, illetve előnyomtatott cégnév fölé az ügyvezető a hitelesített cégalírási nyilatkozatnak megfelelően önállóan írja alá a nevét.

14. Felügyelőbizottság

14.1. A Társaságnál az alapító tagok 3 tagú Felügyelőbizottságot hoznak létre.

14.2. A Felügyelőbizottság első tagjai határozatlan időtartamra:

14.2.1.

an.:

..... sz. alatti lakos

14.2.2.

an.:

..... sz. alatti lakos

14.2.3.

an.:

..... sz. alatti lakos

14.3. A Felügyelőbizottság 1-1 tagjának megválasztására Martonvásár Város és Ráckeresztúr Község Önkormányzatai külön-külön, a harmadik tag megválasztására Tordas és Gyúró Község Önkormányzatai közösen tesznek javaslatot.

14.4. A Felügyelőbizottság tagjaira vonatkozó összeférhetlenségi szabályok a Gt. szabályai szerint:

14.4.1. Nem lehet felügyelőbizottsági tag az, akit bűncselekmény elkövetése miatt jogerősen szabadságvesztés büntetésre ítélték, amíg a büntetett előlethez fűződő hátrányos jogkövetkezmények alól nem mentesül.

14.4.2. Nem lehet felügyelőbizottsági tag, akit jogerős bírói ítélettel a vezető tisztség gyakorlásától feltiltottak, e tilalom hatálya alatt.

14.4.3. Nem lehet felügyelőbizottsági tag, akit valamely foglalkozástól eltiltottak, az ítélet hatálya alatt, ha az abban megjelölt tevékenységet főtevékenységként folytatja a Társaság.

14.4.4. Nem lehet felügyelőbizottsági tag a gazdasági társaságnak megszüntetési eljárás során való törlését követő három évig az a személy, aki a törlést megelőző naptári évben a gazdasági társaságnál vezető tisztségviselő volt.

14.4.5. Nem lehet a felügyelőbizottság elnöke vagy tagja az a személy, aki:

14.4.5.1. A Társaság tagja.

14.4.5.2. A közhasznú társasággal a megbízatásán kívüli más tevékenység kifejtésére irányuló munkaviszonyban vagy munkavégzésre

irányuló egyéb jogviszonyban áll, ha jogszabály másképp nem rendelkezik.

14.4.5.3. A közhasznú társaság cél szerinti juttatásából részesül, kivéve a bárki által megkötés nélkül igénybe vehető nem pénzbeli szolgáltatásokat.

14.4.5.4. A 14.4.5.1.-14.4.5.3. pontban meghatározott személyek hozzátartozója.

14.4.6. Nem lehet más Felügyelőbizottság elnöke vagy tagja az a személy, akinek - mint a felszámolással megszűnt gazdálkodó szervezet vezető tisztségviselőjének vagy legalább többségi befolyást biztosító részesedéssel rendelkező tulajdonosának - felelősségét a felszámolás során ki nem elégített követelésekért a bíróság a csődeljárásról és a felszámolási eljárásról szóló törvény szerinti eljárásban jogerősen megállapította, és a jogerős bírósági határozat szerinti helytállási kötelezettség alapján a fizetési kötelezettségeit nem teljesítette. A tilalom hatálya a vele szemben lefolytatott végrehajtási eljárás eredménytelenségétől számított öt év.

14.4.7. A közhasznú szervezet megszűntét követő két évig nem lehet más közhasznú szervezet vezető tisztségviselője az a személy, aki olyan közhasznú szervezetnél töltött be - annak megszűntét megelőző két évben legalább egy évig - vezető tisztséget, amely az adózás rendjéről szóló törvény szerinti köztartozását nem egyenlítette ki.

14.4.8. A felügyelőbizottsági tag - a nyilvánosan működő részvénytársaságban való részvénytulajdonlás kivételével - nem szerezhethet részesedést a Társaságéval azonos tevékenységet főtevékenységként megjelölő más gazdálkodó szervezetben, továbbá nem lehet vezető tisztségviselő és felügyelő bizottsági tag a Társaságéval azonos főtevékenységet végző más gazdasági társaságban, illetve szövetkezetben, kivéve, ha ehhez a taggyűlés hozzájárul.

14.4.9. A felügyelőbizottsági tag és közeli hozzátartozója, valamint élettársa nem köthet a saját nevében vagy javára a Társaság főtevékenységi körébe tartozó ügyleteket.

14.4.10. A felügyelőbizottsági tag és közeli hozzátartozója, valamint élettársa ügyvezetővé nem választható meg.

14.5. A Felügyelőbizottság tagjai közül elnököt választ, aki irányítja a Felügyelőbizottság tevékenységét. A Felügyelőbizottság jogosult, illetőleg köteles vizsgálni a Társaság pénzügyi, gazdasági tevékenységét, véleményezi a költségvetés, a mérleg és a közhasznú jelentés tervezetét.

A Felügyelőbizottság tagjainak díjazásáról a taggyűlés dönt.

14.6. A Felügyelőbizottság szükség szerint, de legalább évente két ülést tart. Az üléseket az elnök hívja össze írásban, a napirend megjelölésével legalább 8 nappal az ülés időpontja előtt.

14.7. A Felügyelőbizottság rendkívüli ülésének összehívását - az ok és cél megjelölésével - bármely tag kezdeményezheti, ennek a kezdeményezésnek az elnök 8 napon belüli intézkedéssel, az ülés 30 napon belüli összehívásával köteles eleget tenni.

Ha az elnök a kérelemnek nem tesz eleget, a tag maga jogosult az ülés összehívására.

- 14.8. A Felügyelőbizottság testületként jár el.
- 14.9. A Felügyelőbizottság ülése akkor határozatképes, ha 3 fő jelen van. A Felügyelőbizottság tagjai személyesen kötelesek eljárni, képviseletnek nincs helye. A Felügyelőbizottság tagját e minőségében a Társaság tagja nem utasíthatja.
- 14.10. A Felügyelőbizottság döntéseit egyszerű szótöbbséggel, legalább 2 „igen” szavazattal, nyílt szavazással hozza meg. A Felügyelőbizottság elnöke gondoskodik a döntésnek az érintettekkel való írásbeli – igazolt módon történő – közléséről.
- 14.11. A Felügyelőbizottság az ügyrendjét maga állapítja meg, melyet a taggyűlés hagy jóvá.
- 14.12. A Felügyelőbizottság üléséről jegyzőkönyvet kell készíteni, melynek tartalmilag meg kell felelnie a Gt. 146. §-ában előírtaknak azzal, hogy a jegyzőkönyvet a Felügyelőbizottság elnöke és az ülésen jelen lévő valamennyi tagja aláírja.
- 14.13. A Felügyelőbizottság döntéseiről a Felügyelőbizottság elnöke nyilvántartást vezet. Ezen nyilvántartást a Felügyelőbizottság elnöke kezeli. A nyilvántartásban fel kell tüntetni a döntések tárgyát, tartalmát, időpontját, hatályát, a döntést támogatók és ellenzők, továbbá tartózkodók számarányát, valamint a határozat végrehajtási határidejét és a végrehajtásért felelős személyt.
- 14.14. Ha a Felügyelőbizottság tagjainak száma 3 fő alá csökken, vagy nincs aki ülését összehívja, az ügyvezető a Felügyelőbizottság rendeltetésszerű működésének helyreállítása érdekében köteles összehívni a taggyűlést.
- 14.15. A Felügyelőbizottság ellenőrzi a Társaság működését és gazdálkodását. Ennek során a vezető tisztségviselőtől jelentést, a szervezet munkavállalóitól pedig tájékoztatást vagy felvilágosítást kérhet, továbbá a közhasznú szervezet könyveibe, irataiba betekinthez, azokat megvizsgálhatja.
- 14.16. A hatályos törvényi rendelkezéseken túlmenően a Felügyelőbizottság ok és cél megjelölésével tett írásbeli indítványára az ügyvezető a taggyűlést az indítvány kézhezvételétől számított 30 napon belül köteles összehívni. Ezen határidő eredménytelen eltelte esetén a Felügyelőbizottság jogosult a taggyűlés összehívására.
- 14.17. Ha a taggyűlés a törvényes működés helyreállítása érdekében szükséges intézkedéseket nem teszi meg, a Felügyelőbizottság köteles a törvényességi felügyeletet ellátó szervet értesíteni.
- 14.18. A Felügyelőbizottság tagjai korlátlanul és egyetemlegesen felelnek a Társaságnak az ellenőrzési kötelezettségük megszegésével okozott károkért, ideértve a számviteli törvény szerinti beszámoló, valamint a kapcsolódó üzleti jelentés összeállításával és nyilvánosságra hozatalával összefüggő ellenőrzési kötelezettség megszegését is.
- 14.19. A Felügyelőbizottságra, illetve tagjaira, feladat és hatáskörére a Gt. 33. § - 39. §-aiban és az 1997. évi CLVI. tv. 10. § - 11. §-aiban foglaltak az irányadók.
15. A Társaság gazdálkodása:
- 15.1. A Társaság az éves gazdálkodása során elért eredményét nem oszthatja fel azt a 4.1. pontban rögzített közhasznú tevékenységére fordítja.
- 15.2. A Társaság az államháztartás alrendszeraitől – a normatív támogatás kivételével – csak írásbeli szerződés alapján részesülhet támogatásban, melyben meg kell határozni a támogatással való elszámolás feltételeit és módját.

- 15.3. A Társaság a cél szerinti tevékenységéből, illetve a vállalkozási tevékenységéből származó bevételeit és ráfordításait elkülönítetten kell nyilvántartani.
- 15.4. A Társaság az éves beszámolóját és közhasznú jelentését a tárgyévét követő év május 30-ig készíti el, azt a taggyűlés hagyja jóvá, s azt követő 15 napon belül a 11.17. pontban nevesített tagi Önkormányzatok hivatalos lapjaiban, továbbá 8 munkanapon belül saját honlapján teszi közzé.
- 15.5. A közhasznúsági jelentés tartalmazza:
- a számviteli beszámolót,
 - a költségvetési támogatás felhasználását,
 - a vagyon felhasználásával kapcsolatos kimutatást,
 - a cél szerinti juttatások kimutatását,
 - a központi költségvetési szervtől, az elkülönített állami pénzalaptól, a helyi önkormányzattól, a kisebbségi települési önkormányzattól, a települési önkormányzatok társulásától és mindezek szerveitől kapott támogatás mértékét,
 - a Nonprofit Kft. vezető tisztségviselőinek nyújtott juttatások értékét, illetőleg összegét,
 - a közhasznú tevékenységről szóló rövid tartalmi beszámolót.
- 15.6. A közhasznúsági jelentésbe bárki betekinthez, arról saját költségére másolatot készíthet.
- 15.7. A közhasznúsági jelentés, és az éves beszámoló, befektetések esetén a befektetési szabályzat elfogadása a legfőbb szerv, a taggyűlés kizárólagos hatáskörébe tartozik.
- 15.8. A közhasznú szervezet működésével kapcsolatosan keletkezett iratokba való betekintést bárki a vezető tisztségviselőnél kezdeményezheti.
- A Társaság éves beszámolója és tagi önkormányzatokkal megkötött közhasznú szerződés a Cégbíróságon is megtekinthető.
- 15.9. Kérésre a Határozatok Könyvében foglaltakról, illetőleg a Társaság működésével kapcsolatosan keletkezett iratokról a vezető tisztségviselő bárkinek tájékoztatást ad.
- 15.10. Az ügyvezető köteles bármely jogszabály által felhatalmazott szerv vagy személy által kért iratbetekintést kérővel történt megállapodás szerinti határidőben, illetve jogszabály vagy hatósági határozat által előírt határidőben teljesíteni.
- Az ügyvezető köteles az iratbetekintésről külön nyilvántartást vezetni, melyből megállapítható a kérelmező neve, a kért irat megnevezése, a kérelem és teljesítésének ideje.
16. Könyvvizsgáló:
- 16.1. A Társaság első könyvvizsgálója évi határozott időtartamra –-ig:

 an.:
 sz. alatti lakos
 Nyt. száma:
- 16.2. Nem lehet a Társaság könyvvizsgálója:
- 16.2.1. A Társaság tagja, ügyvezetője, Felügyelőbizottság tagja.

- 16.2.2. A Társaság munkavállalója, e jogviszonya, illetve minősége fennállta idején, valamint annak megszűnésétől számított 3 évig.
- 16.2.3. Aki a Társasággal munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban áll és az ilyen személy hozzátartozója, e minőségének megszűnésétől számított 3 évig.
- 16.2.4. Aki a közhasznú szervezet cél szerinti juttatásából részesül, valamint ennek hozzátartozója, kivéve a bárki által megkötés nélkül igénybe vehető nem pénzbeli szolgáltatásokat.
- 16.2.5. A 16.2.1. – 16.2.4. pontban felsoroltak közeli hozzátartozója, élettársa.

16.3. A könyvvizsgáló feladatai:

- 16.3.1. A Társaság éves beszámolóját, annak jogszabályszerűségét köteles ellenőrizni.
- 16.3.2. A taggyűlés elé terjesztett minden lényeges üzleti jelentést köteles megvizsgálni, abból a szempontból, hogy az valós adatokat tartalmaz-e, illetve megfelel-e a jogszabályi előírásoknak.
- 16.3.3. Köteles a Társaság számviteli beszámolóját tárgyaló taggyűléseken részt venni.
- 16.3.4. Ha szükséges, tanácskozási joggal a Felügyelőbizottság ülésein is részt vehet.
- 16.3.5. Amennyiben megállapítja, illetve tudomást szerez arról, hogy a Társaság vagyonának jelentős mértékű csökkenése várható, illetve olyan tényt észlel, amely a vezető tisztségviselők vagy a Felügyelőbizottság tagjainak a Gt-ben vagy a közhasznú szervezetekről szóló törvényben meghatározott felelősségét vonja maga után, köteles a taggyűlés összehívását kezdeményezni. Ha a taggyűlést nem hívják össze, vagy a taggyűlés a jogszabályok által megkívánt döntéseket nem hozza meg, köteles erről a törvényességi felügyeletet ellátó cégbíróságot értesíteni.

- 16.4. A könyvvizsgáló a Társaság üzleti ügyeiről szerzett értesüléseit üzleti titokként köteles megőrizni.

17. A Társaság megszűnése:

- 17.1. A Társaság megszűnik a Gt-ben meghatározott esetekben.
- 17.2. A Társaság megszűnésének elhatározásához a taggyűlés egyhangú szavazással hozott határozata szükséges.
- 17.3. A Társaság jogutód nélküli megszűnése esetén a hitelezők kielégítése után fennmaradó vagyonból először a pótbefizetéseket kell visszatéríteni.

Az ezt meghaladóan megmaradó vagyont – melyet a közérdekű célra kell fordítani - a törzsbetétek arányában kell felosztani a tagok között, akik azt a „helyi önkormányzatokról” szóló 1990. évi LXV. törvény 8. §-ában meghatározott önkormányzati feladataik ellátásához kötelesek felhasználni. A Társaság vagyonának felosztására csak a Társaság törlését követően kerülhet sor.

- 17.4. Jogutódlással történő megszűnés körében a Társaság még gazdasági társasággá nem alakulhat át, csak közhasznú nonprofit gazdasági társasággal egyesülhet, illetve csak közhasznú nonprofit gazdasági társaságokká válhat szét.
- 17.5. Ha a Társaság tagjainak száma egy főre csökken, a Társaság nem szűnik meg, hanem egyszemélyes társaságként, az arra irányadó szabályok szerint tovább működik. Amennyiben a Társaság legkésőbb egy éven belül nem jelent be új tagot, akkor a társasági szerződést alapító okiratra kell módosítani.

18. Egyéb rendelkezések:

- 18.1. A Ksztv. 7. § (3) bekezdésében foglaltakról – melyet jelen társasági szerződés nem szabályoz – a Társaság belső szabályzatban rendelkezik, melyet a taggyűlés hagy jóvá.
- 18.2. A Társaság nyilvános hirdetményeit a jogszabályban kötelezően előírt esetekben a jogszabályban meghatározottak szerint kell közzé tenni.
- 18.3. Jelen társasági szerződésben nem szabályozott kérdésekben a „gazdasági társaságokról” szóló 2006. évi IV. tv., s a „közhasznú szervezetekről” rendelkező 1997. évi CLVI. tv., „az államháztartásról” szóló 1992. évi XXXVIII. tv. 100/N. §-a és 100/O. §-a, valamint a „köztulajdonban álló gazdasági társaságok takarékosabb működéséről” szóló 2009. évi CXXII. tv. rendelkezései az irányadók.

A Társaság tagjai kijelentik, hogy a jelen társasági szerződés mindenben az akaratukat tartalmazza, ezért azt a mai napon jóváhagyólag aláírták.

Kelt. 2011. április „ „

**Martonvásár Város Önkormányzata tag
képviselésében eljáró:**

**/: Dr. Szabó Tibor :/
polgármester**

**Ráckeresztúr Község Önkormányzata tag
képviselésében eljáró:**

**/: Ónody Miklós :/
polgármester**

**Tordas Község Önkormányzata tag
képviselésében eljáró:**

**/: Juhász Csaba :/
polgármester**

**Gyúró Község Önkormányzata tag
képviselésében eljáró:**

**/: Tóth Béla :/
polgármester**

....., 2011. április „ „-napján
„Ellenjegyzem”:

308

**Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének
..... számú határozata
az Építéshatósági Megállapodás módosításáról**

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az 27/2010 (III.22.) számmal elfogadott Építéshatósági Megállapodást a következőkkel módosítja:

- 11.** A 10. pont szerinti költségek magukban foglalják: a feladatot ellátó 2 fő építésügyi ügyintéző
- a.) illetményét, a **társult önkormányzatokkal egyeztetett** egyéb juttatásait, járulékait, valamint költségtérítését,
 - b.) a kötelező képzések, továbbképzések költségeit,
 - c.) a Megbízott székhelyén a feladatellátással kapcsolatosan felmerült dologi költségek közül az adott településre jutó postaköltségeket, *akként, hogy a b.) és c.) pont szerinti költségek teljes összegben, az a.) pont szerinti a vezetői besorolású ügyintéző vonatkozásában 2009.12.31-ig 60 %-ban, 2010.01.01-től 45 %-ban képezik a társulási tagdíj meghatározásának alapját.*
 - d.) **Martonvásár Város Jegyzője a Társulásban részt vevő önkormányzatok részére legkésőbb a következő évi költségvetési koncepció elkészítéséig írásbeli tájékoztatást ad a következő évi építéshatósági díjak tervezett mértékéről.**

A Társulási Megállapodás 16., 17. pontja helybe a következő lép:

- 16.** *A Társulási Megállapodás módosítása a Társulási Megállapodást utolsóként jóváhagyó Képviselőtestület határozata meghozatalának napján lép hatályba azzal, hogy a költségviselésre vonatkozó rendelkezések 2008. február 1-napjától kezdődően már alkalmazandók.*
- 17.** *A Társulási Megállapodás módosítását Martonvásár Város Önkormányzat Képviselőtestülete/2011 (... ..) számú határozatával, Gyűrő Község Önkormányzat Képviselőtestülete/2011 (... ..) számú határozatával, Tordas Község Önkormányzat Képviselőtestülete/2011 (... ..) számú határozatával, Kajászó Község Önkormányzat Képviselőtestülete/2011 (... ..) számú határozatával, Baracska Község Önkormányzat Képviselőtestülete/2011 (... ..) számú határozatával hagyta jóvá.*

A további pontok törölődnek.