

**TORDAS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
NYÍLT KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ÜLÉS
2010. szeptember 28.**

HATÁROZATOK:

**85/2010. (IX.28.) számú határozata
a 2006-2010. évi Gazdasági Programjának értékeléséről**

**86/2010. (IX.28.) számú határozata
a Sajnovics János Egyesített Általános Iskola és Alapfokú
Művészetoktatási Intézmény alapító okiratának módosításáról**

**87/2010. (IX.28.) számú határozata
a Sajnovics János Egyesített Általános Iskola és Alapfokú
Művészetoktatási Intézmény alapító okiratáról**

**88/2010. (IX.28.) számú határozata
Dr. Szmecana Béla kérelméről**

**89/2010. (IX. 28.) számú határozata
a Bursa Hungarica pályázathoz való csatlakozásról**

**90/2010. (IX.28.) számú határozata
a temetőbővítés céljára történő ingatlanvesztéséről**

RENDELETEK

**8/2010. (IX. 29.) számú rendelete
egy-önkormányzati rendeletek hatályon kívül helyezéséről**



M e g h í v ó

Tisztelt Képviselő Asszony/Úr!

A helyi önkormányzatokról szóló többször módosított 1990 évi LXV. Tv. 12.§ (2) bekezdésében biztosított jogkörömben eljárva Tordas Község Képviselő-testületének ülését összehívom.

Az ülés időpontja: 2010. szeptember 28. **(kedd) 19:00 óra**

Az ülés helye: Községháza ülésterme

Javasolt napirend:

1. Az önkormányzat 2006-2010. évi Gazdasági Programjának értékelése
Előadó: Juhász Csaba polgármester
2. Egyes önkormányzati rendeletek hatályon kívül helyezése
Előadó: Dr. Matota Kornél körjegyző
3. A Sajnovics János Egyesített Általános Iskola és Alapfokú Művészetoktatási Intézmény alapító okiratának módosítása
Előadó: Dr. Matota Kornél körjegyző
4. Egyebek

Kérem a testületi ülésen való megjelenését. Amennyiben nem tud megjelenni, kérem, hogy az ülés megkezdéséig jelezni szíveskedjen.

Tordas, 2010. szeptember 23.

Juhász Csaba
polgármester



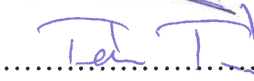
Jelenléti ív

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2010. szeptember 28. napján
megtartott nyílt üléséről

1./ Juhász Csaba polgármester



2./ Teszár Tamás



3./ Bucsi István képviselő




4./ Farkas János képviselő



5./ Farkas Jenő képviselő



6./ Fábrián Jánosné képviselő



7./ Hajbin Tímea képviselő



8./ Petz Ernő képviselő



9./ Rác József képviselő



10./ Dr. Rákosi Miklós képviselő




11./ Dr. Matota Kornél körjegyző



Meghívottak





.....

.....

.....

.....

JEGYZŐKÖNYV

Készült Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete **2010. szeptember 28-án** tartott nyilvános ülésén.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal, Ülésterem

Jelenlévők:

Juhász Csaba polgármester
Bucsi István képviselő
Farkas János képviselő
Farkas Jenő képviselő
Fábián Jánosné képviselő
Hajbin Tímea képviselő
Petz Ernő képviselő
Rácz József képviselő
Teszár Tamás képviselő

Dr. Matota Kornél körjegyző

Juhász Csaba polgármester 19 óra 10 perckor megnyitja a képviselő-testület ülését. A képviselő-testület 9 fővel határozatképes. Dr. Rákosi Miklós igazoltan távol van. Kéri a napirend előtti hozzászólásokat.

Teszár Tamás képviselő: a 2008-as december 7-i testületi ülésen döntöttünk arról, hogy az alpolgármesternek legyen évente egy beszámolója. 2009. december 17-én ezt előrehoztuk a munkatervben a szeptemberi ülésre. Jelzem, hogy ez kimaradt a napirendi pontok közül. Ettől függetlenül én megírtam és elhoztam, így a jegyzőkönyv része tud lenni. Beszelnünk nem kell róla, mert csak egy tájékoztatóról van szó. Szeretném jelezni, hogy a 2010. július 28-i ülésből pedig kimaradt a lemondásom. A mostanihoz kellene csatolni, amit beadtam.

Juhász Csaba polgármester: az ülést már bezártuk, mikor a lemondás megtörtént, ezért maradt ki a jegyzőkönyvből.
Az egyebekben fogjuk tárgyalni a beszámolót.

Napirend

1. **Az önkormányzat 2006-2010. évi Gazdasági Programjának értékelése**
2. **Egyes önkormányzati rendeletek hatályon kívül helyezése**
3. **A Sajnovics János Egyesített Általános Iskola és Alapfokú Művészetoktatási Intézmény alapító okiratának módosítása**
4. **Egyebek**

Nincs egyéb hozzászólás, a módosított napirendet a képviselő-testület 9 igen, egyhangú szavazattal elfogadta.

1. Az önkormányzat 2006-2010. évi Gazdasági Programjának értékelése

Juhász Csaba polgármester: azt gondolom, hogy az elmúlt évtizedek egyik legsikeresebb 4 évét tudhatjuk magunk mögött. Az értékelést mindenki megkapta előterjesztésként. Kérem a véleményeket.

Petz Ernő képviselő: furcsa volt visszaolvasni. A 4 év hosszú volt, mégis elrepült. Még sok apróság van, ami még beletelhet, de így is bőséges az eredmény.

Farkas Jenő képviselő: azért hagyunk hátra is dolgokat. Vannak amiket szégyellni is kell. Az eredmény nagyon jó, de van amit itt fogunk hagyni az utókornak.

Petz Ernő képviselő: csak az nem hibázik, aki nem csinál semmit. Mindig az arányokat kell nézni. Úgy érzem arányaiban nagyon jó az elmúlt négy év. Sokkal több a pozitív eredmény. Ha nem lenne feladat, nem lenne dolga a következő testületnek.

Farkas János képviselő: valóban nem volt rossz ez a 4 év. Az óvodaépítésnek is nagyon örülök. Mi is szerettünk volna annak idején egy új óvodát építeni. Azonban sok maradt hátra. Én minden évben többször kértem a Szabadság utcát. A víz valahol elmegy, nagy katasztrófa fog történni. Én többször nem indulok, de gond lesz belőle. Vannak olyan hibák, amit nem tettünk meg. Úgy érzem, sokszor nem voltunk kellőképpen tájékoztatva. Például nem kaptunk arról tájékoztatást, hogy eltűntek a gépek a brigádtól és ezért új gépeket vettünk.

Juhász Csaba polgármester: nyertünk is és vásároltunk is.

Hajbin Tímea képviselő: erről a testületi ülésen mindenkit tájékoztattunk.

Farkas Jenő képviselő: János nem volt itt.

Farkas János képviselő: azt például dicsérni kellene, hogy a lakótelepnél megcsinálta Szollár László a világítást.

Hajbin Tímea képviselő: az magánterület, saját beruházásába épített világítást.

Juhász Csaba polgármester: az árokkal kapcsolatban megkerestem a közútkezelőt. Azt mondták, nem ők fedték le és kérdezzük azokat, akik annak idején lefedték az árkot. Úgyhogy a közútkezelő visszapasszolta a kérdést nekünk. Ahogy Jenő is említette, vannak dolgaink, amiket hátrahagyunk az utódainknak. Volt egy dolog, amit mi is megkaptunk és hátra kell hagyunk az utódoknak. A csatornaberuházást.

Farkas Jenő képviselő: a csatornabekötéseket megnéztem, valóban rosszul kötötték be. Az árkot tovább nem szedték fel. Ezt Farkas Jánosnak és Márki jegyző úrnak is megmondtam. Teljesen mindegy, ki hibázott, ott valami nincs rendben. János mondta az Arany János utcát is. Ott is volt egy garanciális munka, aminek utána kellett volna menni, amíg garanciális volt.

Farkas János képviselő: a közút igazgatósága tévhitben van. A közút vette át, ők engedélyezték, hogy le legyen fedve. Hivatalos engedélyek vannak arról, hogy ezt a részt a közúti igazgatóságtól valaki nézte. Ők engedélyezték. Ne varrják ők más nyakába, amit ők szúrtak el.

Farkas Jenő képviselő: megjegyzem, hogy úgy emlékszem rá, hogy mindig is rendezett volt a sport területe. Attól függetlenül most szép, rendben van, örülünk neki. A kis iskoláról kérdezném, hogy kész van-e?

Juhász Csaba polgármester: a vízbekötés van még hátra, a többi része kész van.

Fábián Jánosné képviselő: sok embernek nincs internete és nem olvassa el sem a Kisbírót, sem az Értékmegőrzők újságját, ezért kérik, hogy a hirdetőtáblákon tegyék ki, hogy hol lehet leadni a használt elemet, olajat stb.

Rácz József képviselő: köztöködtök mindenben, pedig mínusz 40 millióval vette át ez a testület a négy évet, és 100 milliós beruházást csinált.

Hajbin Tímea képviselő: zárszóként szeretném kiemelni a gazdálkodás részt. 160 millió forintot költöttünk úgy beruházásra 4 év alatt, hogy nem adtunk el vagyont és visszafizettünk minden hitelt. Sok ember értékeli ezt és látja, hogy fejlődött Tordas az elmúlt négy év alatt. Jenő, azt mondtad egy éve, hogy soha nem építjük meg az óvodát. Azt mondtad: „Belebuktok az egészbe”.

Farkas Jenő képviselő: én soha nem mondtam ezt és én soha nem voltam óvodaellenes.

Hajbin Tímea képviselő: soha ekkora mértékű fejlesztések nem voltak még egyik ciklusban sem.

Farkas Jenő képviselő: akkor mégsem volt ez a falu lelakva, mert hozzá lehetett jutni 160 millióhoz. Annak idején a pénzügyi szakember azt mondta, hogy nagyon jól zárt az önkormányzat. Azt mondtátok, jobban fogjátok csinálni. Elértétek, gratulálok érte.

Hajbin Tímea képviselő: volt mihez nyúlnunk és volt 160 millió forint? Ez nem az égből pottyant le. Az előző ciklusokban is benne volt ez a pénz, csak valahova máshova elment.

Farkas János képviselő: a híd nagyon szép, de van rá engedély?

Juhász Csaba polgármester: írásban nincs, szóbeli egyeztetés volt a Vízügygel.

Nincs több kérdés.

Juhász Csaba polgármester: aki elfogadja az önkormányzat 2006-2010. évi Gazdasági Programjának értékelését, kérem, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület **6 igen, 2 nem, 1 tartózkodás** mellett az alábbi döntést hozza:

**Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének
85/2010. (IX.28.) számú határozata
a 2006-2010. évi Gazdasági Programjának értékeléséről**

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, elfogadja az önkormányzat 2006-2010. évi Gazdasági Programjának értékelését.

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos

2. Egyes önkormányzati rendeletek hatályon kívül helyezése

Dr. Matota Kornél körjegyző: leírtam, hogy milyen oknál fogva javaslom e rendeletek hatályon kívül helyezését. Régről megmaradt módosító rendeletekről van szó általában. Szívesen válaszolok a kérdésekre.

Nincs hozzászólás.

Juhász Csaba polgármester: aki egyetért az előterjesztett rendelettel, kérem, kézfeltartással jelezze.

A képviselő-testület **9 igen, egyhangú szavazat mellett** az alábbi döntést hozza:

**Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete
8/2010. (IX. 29.) számú rendelete
egyes önkormányzati rendeletek hatályon kívül helyezéséről**

[A rendelet jelen jegyzőkönyv mellékletét képezi]

3. A Sajnovics János Egyesített Általános Iskola és Alapfokú Művészetoktatási Intézmény alapító okiratának módosítása

Dr. Matota Kornél körjegyző: mivel közös fenntartású intézményről van szó, Gyúronak is el kell fogadni a módosított okiratot. Gyúró képviselő-testülete szeptember 17-én elfogadta a módosítást.

Fábián Jánosné képviselő: miután 16 évig csináltam a költségvetést, jelezném, hogy amikor a tanévnek vége van, akkor kell megtervezni a következő iskolai évet. Akkor történik létszámfelmérés. A jelentkezés alapján el lehet dönteni, ki melyik szakkörre jelentkezik. Egy iskola igazgatójának tudnia kell, hogy ha van egy alapító okirat, hogy mennyi gyereket vehet fel, mennyire van engedélye. Az államkincstár szóban jelezte, hogy 45 fő után vesszük fel a normatívát.

Én azon problémázom, miért nem tanév végén kérték, illetve tanév elején? Elő lehetett volna készíteni. Miből lehet ezt finanszírozni? Ha dupla annyi a gyerek, tanárokat is fel kell venni?

Nem okoz ez gondot a költségvetésnek? Úgy gondolom, sokkal körültekintőbbnek kellene lennie igazgató úrnak.

Juhász Csaba polgármester: az elmúlt évben mindenféle kormányzati döntés miatt nagyon sokszor kellett módosítani az iskola alapító okiratát. Teljesen másképp megy a könyvelés, mint korábban. Ezerszer bonyolultabb az egész rendszer. 40 fő volt az alapító okiratban, most akkora az igény, hogy felvettek 45 gyereket. A 80 fő nem azt jelenti, hogy most annyian járnak, hanem van egy létszámlehetőség és nem akarják lekorlátozni 46-ra, mert a következő félévben megint lehet módosítani.

Nem akarok visszautalni a korábbi évek dolgaira, amikor üres, betöltetlen állásokra voltak megigényelve költségvetési tételek. Ezek év végén nyilván bent maradtak az iskolánál.

Fábián Jánosné képviselő: az üres betöltetlen álláshelyek azért voltak, mert annak a helyére valakit képesítés nélkül felvettek. Az a pénz nem maradt az iskolánál.

Hajbin Tímea képviselő: a létszámokkal kapcsolatban jelzem, hogy mindannyian tudjuk, hogy májusban van a beiratkozás, de szeptemberben pótbeiratkozás van. Szeptember 30-ig kell lejelenteni a létszámot a normatíva igényléséhez. Most csinálja ezt Herta. Még a tegnapi napon is voltak jelentkezések. A művészeti iskola elszámolásával kapcsolatban még annyit jeleznék, hogy amikor elindult a művészeti iskola, a képviselő-testületnek lett volna feladata meghatározni a térítési és tandíjakat. A képviselő-testület nem határozta ezt meg a törvénynek megfelelően. A martonvásári rendelet számait tettük át Tordásra is, noha a törvény egyértelműen előírja, hogyan kell kalkulálni. A tandíjat mi határoztuk meg először 2007-ben. Ennyit a szabályszerűségekről.

Rácz József képviselő: érdekes számomra, hogy amikor idejött Kosaras Péter, itt tüntettek, hogy elviszik miatta a gyerekeket, most meg az látszik, hogy mégiscsak sok gyerek van.

Fábián Jánosné képviselő: az alapító okiratban kicsit furcsa a 40 helyett a 80 gyerek.

Farkas János képviselő: a tüntetésekre reagálva csak annyit, hogy én megköszöntem Kosaras úrnak a munkáját.

Nincs több hozzászólás.

Juhász Csaba polgármester: aki egyetért az előterjesztés alapján a létszám emelésével, kérem kézfeltartással jelezze.

A képviselő-testület **8 igen, 1 tartózkodás mellett** az alábbi döntést hozza:

**Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének
86/2010. (IX.28.) számú határozata
a Sajnovics János Egyesített Általános Iskola és Alapfokú
Művészetoktatási Intézmény alapító okiratának módosításáról**

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Sajnovics János Egyesített Általános Iskola és Alapfokú Művészetoktatási Intézmény alapító okiratát az alábbiak szerint módosítja:

Az intézménybe fogadható tanulói létszámok:
általános iskola 360 fő
alapfokú művészetoktatás:
zene művészeti ágban: 80 fő
tánc, képző- és iparművészeti,
színművészeti, bábművészeti ágban: 120 fő
Felelős: körjegyző
Határidő: azonnal

Juhász Csaba polgármester: aki egyetért az előterjesztés alapján a módosított alapító okirat elfogadásával, kérem kézfeltartással jelezze.

A képviselő-testület **8 igen, 1 tartózkodás mellett** az alábbi döntést hozza:

**Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének
87/2010. (IX.28.) számú határozata
a Sajnovics János Egyesített Általános Iskola és Alapfokú
Művészetoktatási Intézmény alapító okiratáról**

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Sajnovics János Egyesített Általános Iskola és Alapfokú Művészetoktatási Intézmény alapító okiratát egységes szerkezetben elfogadja.

Felelős: körjegyző
Határidő: azonnal

4. Egyebek

Dr. Szmétana Béla kérelme

Juhász Csaba polgármester: Dr. Szmétana Béla ügyvéd úr írt egy levelet az önkormányzatnak. Röviden az ügy: 2010. januárjában kaptunk egy levelet Szmétana Bélától, hogy Karsai Dávid ügyfele megvette 1996-ban a tordasi 21. számú ingatlant beépíthető telekként. Kiderült számára, hogy ez jelenleg közterületként van nyilvántartva. Nem is érti, miért fizet ezért a földért telekadót. Utánanézünk a dolgoknak és több sebből vérzik az egész. Született korábban egy döntés. Nem Karsai Dávidnak adta el az önkormányzat a telket, hanem egy másik embernek.

Bucsi István képviselő: melyik telekről van szó?

Juhász Csaba polgármester: a Kölcsey utca közepén van egy átjáró. Az eladó részéről Márki Ferenc jegyző írta alá, aki az önkormányzatot semmiképpen sem képviselhetné volna. Ugyanúgy 3 éves beépítettségi kötelezettség volt, ami nem lett meghosszabbítva.

Dr. Matota Kornél körjegyző: az ingatlan ráadásul az akkori rendelet szerint forgalomképtelen volt, nem is adhatták volna el.

Juhász Csaba polgármester: két dolgot kér. Építési engedélyt kér az ingatlanon felépítendő épületre vagy felajánlunk neki egy hasonló méretű építési telket. Az építési engedélyt Martonvásár adja, építési telkünk pedig nincs. Esetleg visszavehetnénk. Vagy talán annyit tudunk tenni, hogy hozzájárulunk ahhoz, hogy ne közterület legyen az ingatlan, hanem beépíthető telek.

Teszár Tamás képviselő: egy közterületet a nevére írtak?

Dr. Matota Kornél körjegyző: igen, kivett közterületként. Az ügyvédnőnknek jogi aggályai voltak a visszavétellel kapcsolatban. A szerződés nem fogalmaz pontosan, így a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók. Az elállási jogot legfeljebb 5 évig lehet gyakorolni, tehát 2001-ben lejárt. Véleménye szerint patthelyzet alakult ki és nem biztos, hogy jogszerűen vissza tudjuk venni.

Petz Ernő képviselő: nem lehet ezt csak technikailag megcsinálni? Visszavesszük, átminősítjük és újra eladjuk neki.

Hajbin Tímea képviselő: a Földhivatal abba nem megy bele, hogy átminősítsük?

Dr. Matota Kornél körjegyző: de nem mi vagyunk a tulajdonosai.

A képviselők megvitatják a lehetőségeket.

Juhász Csaba polgármester: aki elfogadja hogy a kérelmet nem támogatjuk, de megvizsgáljuk annak lehetőségét, hogy hogy lehet beépíthető ingatlanná minősíteni a területet, kérem, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület **9 igen, egyhangú szavazat mellett az alábbi döntést hozza:**

**Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének
88/2010. (IX.28.) számú határozata
Dr. Szmétana Béla kérelméről**

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, Dr. Szmétana Béla kérelmét nem támogatja, de megvizsgálja annak lehetőségét, hogy hogy lehet beépíthető ingatlanná minősíteni a területet.

Felelős: polgármester
Határidő: folyamatos

Bursa Hungarica pályázat

Juhász Csaba polgármester felolvassa a csatlakozási nyilatkozatot.

Juhász Csaba polgármester: aki egyetért a Bursa Hungarica pályázathoz való csatlakozással, kérem, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület **9 igen, egyhangú szavazat** mellett az alábbi döntést hozza:

**Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete
89/2010. (IX. 28.) számú határozata
a Bursa Hungarica pályázathoz való csatlakozásról**

Tordas Község Képviselő-testülete úgy dönt, hogy csatlakozni kíván a hátrányos szociális helyzetű felsőoktatási hallgatók, illetőleg felsőoktatási tanulmányokat kezdő fiatalok támogatására létrehozott Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2011. évi fordulójához.

Kötelezettséget vállal arra, hogy a pályázatok kiírása, elbírálása és folyósítása során maradéktalanul az Általános Szerződési Feltételekben foglaltaknak megfelelően jár el. Felhatalmazza a polgármestert a csatlakozási nyilatkozat aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

Alpolgármesteri tájékoztató

Teszár Tamás képviselő: jelzi, hogy a tájékoztatóról nem kell szavaznia a testületnek. Három dolgot emel ki. Ismerteti a Keop pályázatot, melyben az új óvoda építésénél a megújuló energiaforrások felhasználására pályázott az önkormányzat. Tájékoztatót ad a Tordas Községért Közalapítvány által beadott, időskorúak támogatásáról szóló pályázatról, melyben 100 hűtőszekrényre és 42 mosógépre pályáztak. A pályázat során közel 10 millió forintot nyertek. Október végére tehető a gépek cseréje. Tájékoztatót ad a Kisbíró kiadványszerkesztéséről. 2006 decemberétől 750 oldalnyi Kisbíró jelent meg. Ez nagyságrendileg 4-szer több információt jelentett az előző évekhez képest.

Juhász Csaba polgármester megköszöni a beszámolót.

Bosnyák Zoltán kérelme

Juhász Csaba polgármester: ismerteti a Bosnyák Zoltánnal kötendő csereszerződés tervezetét. Jelzi, hogy a csere nem jár pénzügyi mozgással.

Teszár Tamás képviselő: mekkora területről van szó?

Juhász Csaba polgármester: mindkét terület 8100 m².

Nincs több kérdés, a polgármester felolvassa a határozati javaslatot.

Juhász Csaba polgármester: aki elfogadja, hogy a mellékelt csereszerződés alapján elcseréljük temetőbővítés céljára a tulajdonukat képező 174/6 hrsz.-ú ingatlant Bosnyák Zoltán 0105/15. hrsz.-ú ingatlanának azonos területű részére, kérem, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület **9 igen, egyhangú szavazat** mellett az alábbi döntést hozza:

**Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének
90/2010. (IX.28.) számú határozata
a temetőbővítés céljára történő ingatlancseréről**

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a mellékelt csereszerződés alapján temetőbővítés céljára elcseréli a tulajdonát képező 174/6 hrsz.-ú ingatlanát Bosnyák Zoltán 0105/15. hrsz.-ú ingatlanának azonos területű részére. Felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: folyamatos

Farkas Jenő képviselő: szeretnék még érdeklődni azokról a telkekről, amelyekről azt mondtad, Tamás, hogy ellenőrizzük.

Teszár Tamás képviselő: én csak a testületi ülések jegyzőkönyveit néztem meg ezzel kapcsolatban, nem nyomoztunk semmit.

Hajbin Tímea képviselő: nincsenek meg az iratok. Egyedül a testületi ülések jegyzőkönyvei voltak meg.

Juhász Csaba polgármester: kérem a további egyebeket.

Teszár Tamás képviselő: a víziközmű társulat májusban döntött a felbomlásáról. Történt-e valami ezzel kapcsolatban?

Juhász Csaba polgármester: a bank kérte, hogy a 280 millió forint hiányt fizessünk be. Mi írtunk egy levelet, hogy nem ismerjük el a tartozást, tekintettel arra, hogy a korábbi képviselő-testület egyetemleges kezességet nem vállalt, és az említett összeg két településre vonatkozik. Még egyszer írtak egy levelet, amire mi ugyanezt leírtuk. Azóta nem történt semmi. Jelenleg nincs elismert tartozás.

Petz Ernő képviselő: lemondok a képviselői mandátumomról holnap reggel 8 órai hatállyal, mivel szavazatszám-láló bizottsági tagnak jelöltek.

Dr. Matota Kornél körjegyző: már konzultáltam Petz képviselő úrral. A mai napon jegyzői értekezleten voltam, ahol megkérdeztem, hogy lehet-e képviselő szavazatszám-láló bizottsági tag akkor, ha ő nem indul a következő választásokon. A választási törvény nem engedi. A képviselők jogállásáról szóló törvény szerint a képviselők megbízatása a következő

önkormányzati választási napon szűnik meg. A törvény nem ad eligazítást arra, hogy 0 órakor vagy 19 órakor szűnik-e meg. A megyei aljegyző úr azt javasolta, hogy az lenne a célravezető, ha vagy az egyik tisztséget vagy a másikat vállalná csak az illető.

Hajbin Tímea képviselő: Fábíán Jánosné felvetésére a 80 fős maximális létszámra megjegyezném az iskolai létszámmal kapcsolatban, hogy az alapító okiratban 360 fő szerepel, pedig a jelenlegi létszám ennek kb. a fele, és ez a része az Alapító okiratnak 4 éve legalább változatlan.

Juhász Csaba polgármester: egy meghívást szeretnék tolmácsolni. Az önkormányzat idén is hagyományos módon rendezi meg az idősek napját, amit október 1-jén, pénteken délután 3 órától tart. Erre minden képviselőt szeretettel várunk.

Fábíán Jánosné képviselő: a nyugdíjasok azt kérdezték, miért két részletben érkezett a meghívás? Először a 65 éven felülieket hívta meg polgármester úr, majd a mai napon az összes nyugdíjast.

Juhász Csaba polgármester: korábban a nyugdíjas klub vezetője javasolta a 65 év feletiek meghívását, tekintettel arra, hogy többen 60 és 65 év között nem érezték magukat annyira időskorúnak. Részben még dolgoznak, s a tavalyi 60 év feletti meghívás után elég sok negatív visszhangot kapott. Idén viszont olyan telefonokat kapott, hogy miért nem hívtuk meg a 60-65 év közöttieket. Innentől kezdve meghívtuk őket is.

Hajbin Tímea képviselő: valaki azt kérdezte, miért lesz két nyugdíjas-nap.

Juhász Csaba polgármester: én a másik rendezvényre nem adtam oda a sportpályát. Arra esküdtem fel, hogy a település javát szolgálom. Egy ilyen fajta rendezvény a választások előtti estén nem szolgálja a település javát. Jelzem, hogy az önkormányzat mindig megrendezte ezt a rendezvényt.

Fábíán Jánosné képviselő: a másik rendezvény a szépkorúaknak szól és az összefogás napja, ami már tavaly is volt.

Nincs több hozzászólás, Juhász Csaba polgármester 20 óra 14 perckor bezárja a nyilvános testületi ülést.

Kmf.



Juhász Csaba
polgármester

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének
Nyílt Ülése – 2010. szeptember 28.

10

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének 8/2010. (IX. 29.) számú rendelete

egyes önkormányzati rendeletek hatályon kívül helyezéséről

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az egyes önkormányzati rendeletek hatályon kívül helyezéséről a következő rendeletet alkotja.

1. §

E rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének az alábbi rendeletei:

1. a lakáscélú támogatásokról szóló 3/1991. (IV. 5.) rendeletet módosító 5/1991. (IX. 27.) rendelet,
2. a helyi adókról szóló 7/1991. (XII. 1.) rendeletet módosító 4/1992. (XII. 30.) rendelet,
3. a lakások és helyiségek bérletéről szóló 6/1994. (III. 26.) rendeletet módosító 11/1994. (VI. 25.) rendelet,
4. a helyi adókról szóló 7/1991. (XII. 1.) rendeletet módosító 16/1994. (XI. 26.) rendelet,
5. a helyi adókról szóló 7/1991. (XII. 1.) rendeletet módosító 9/1995. (XII. 15.) rendelet,
6. az egyes szociális ellátási formák szabályozásáról szóló 3/1993. (III. 24.) rendeletet módosító 7/1996. (X. 11.) rendelet,
7. a helyi adókról szóló 7/1991. (XII. 1.) rendeletet módosító 9/1996. (XII. 20.) rendelet,
8. az önkormányzati vagyonról, a vagyon feletti rendelkezési jog gyakorlásának szabályairól szóló 3/1994. (II. 26.) rendeletet módosító 1/1997. (I. 17.) rendelet,
9. a helyi adókról szóló 7/1991. (XII. 1.) rendeletet módosító 9/1997. (XII. 17.) rendelet,
10. az 1999. évi pénzügyi terv és költségvetésről szóló 2/1999. (II. 24.) rendeletet módosító 9/1999. (VIII. 4.) rendelet,
11. a lakáscélú támogatásokról szóló 3/1991. (IV. 5.) rendeletet módosító 11/1999. (XI. 17.) rendelet,
12. a 2000. évi pénzügyi terv és költségvetés zárszámadásáról szóló 2/2001. (III. 28.) rendelet,
13. a 2001. évi pénzügyi terv és költségvetés zárszámadásáról szóló 5/2002. (V. 1.) rendelet,
14. a lakáscélú támogatásokról szóló 3/1991. (IV. 5.) rendeletet módosító 6/2002. (V. 30.) rendelet,
15. a 2002. évi pénzügyi terv és költségvetés zárszámadásáról szóló 6/2003. (IV. 23.) rendelet,
16. a 2003. évi pénzügyi terv és költségvetés zárszámadásáról szóló 3/2004. (IV. 21.) rendelet,
17. a köztisztaságról és környezetvédelemről szóló 5/2004. (IV. 21.) rendeletet módosító 8/2004. (VI. 23.) rendelet,
18. az ivóvíz- és csatornaszolgáltatás közületi és lakossági díjának megállapításáról szóló 7/2004. (IV. 21.) rendeletet módosító 12/2004. (XII. 15.) rendelet,
19. a köztisztaságról és környezetvédelemről szóló 5/2004. (IV. 21.) rendeletet módosító 13/2004. (XI. 15.) rendelet,
20. a lakások és helyiségek béréről szóló 4/2002. (III. 27.) rendeletet módosító 16/2004. (XII. 15.) rendelet,
21. a 2004. évi pénzügyi terv és költségvetés zárszámadásáról szóló 3/2005. (IV. 27.) rendelet,
22. a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 7/2003. (IV. 23.) rendeletet módosító 5/2005. (X. 19.) rendelet,
23. a köztisztaságról és környezetvédelemről szóló 5/2004. (IV. 21.) rendeletet módosító 11/2005. (XII. 21.) rendelet,
24. a lakások és helyiségek béréről szóló 4/2002. (III. 27.) rendeletet módosító 12/2005. (XII. 21.) rendelet,
25. a közterület rendeltetéstől eltérő használatról, valamint a közterület használatáért fizetendő

Dr. Matota Kornél
körjegyző



- díjakról szóló 10/2004. (IX. 15.) rendeletet módosító 13/2005. (XII. 21.) rendelet,
 26. a 2006. évi pénzügyi terv és költségvetésről szóló 1/2006. (III. 1.) rendelet,
 27. a 2005. évi pénzügyi terv és költségvetés zárszámadásáról szóló 5/2006. (IV. 26.) rendelet,
 28. a 2006. évi pénzügyi terv és költségvetésről szóló 1/2006. (III. 1.) rendeletet módosító
 11/2006. (VIII. 30.) rendelet,
 29. a 2006. évi pénzügyi terv és költségvetésről szóló 1/2006. (III. 1.) rendeletet módosító
 14/2006. (XII. 13.) rendelet,
 30. az ivóvíz és csatornaszolgáltatás közületi és lakossági díjának megállapításáról szóló
 2/2006. (III. 29.) rendeletet módosító 16/2006. (XII. 13.) rendelet,
 31. az önkormányzat 2009. évi költségvetéséről szóló 2/2009. (II. 11.) rendelet,
 32. az önkormányzat 2008. évi zárszámadásáról szóló 5/2009. (IV. 22.) rendelet.

2. §

- (1) E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.
 (2) E rendelet a kihirdetését követő második napon veszti hatályát.



Juhász Csaba
polgármester



dr. Matota Kornél
körjegyző

Záradék: a rendelet mai napon kihirdetve

Tordas, 2010. 09. 29.



dr. Matota Kornél
körjegyző

Alapító okirat

Az intézmény neve: Sajnovics János Egyesített Általános Iskola és Alapfokú Művészetoktatási Intézmény (rövidített neve: Tordas-Gyúró Általános és Művészeti Iskola)

Az intézmény székhelye: 2463 Tordas, Köztársaság út 1.
Az intézmény tagintézménye: 2464 Gyúró, Thököly u. 25.

OM azonosító: 030174

Az intézmény létrehozásáról rendelkező határozatok:

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének 129/2007. (VII. 10.) határozata
 Gyúró Község Önkormányzat Képviselő-testületének 56/2007. (VII. 10.) határozata

Jogszabályban meghatározott közfeladat: Általános iskolai oktatás és nevelés

Alapító neve és címe: Tordas Község Önkormányzata
 Székhelye: 2463 Tordas, Szabadság út 87.

Az intézmény fenntartója: Tordas-Gyúró Közoktatási Intézményi Társulás
 2463 Tordas, Szabadság út 87.

Működési területe: Tordas és Gyúró község közigazgatási területe

Az intézmény típusa: Általános iskola és alapfokú művészetoktatási intézmény

Beiskolázási körzete: Tordas, Gyúró

Irányító (felügyeleti) szerv: Tordas Községi Önkormányzat Képviselő-testülete
 2463 Tordas, Szabadság út 87.

Besorolás a tevékenység jellege alapján: közszolgáltató

Besorolás a közszolgáltató szerv fajtája alapján: közintézmény

Feladatellátáshoz kapcsolódó funkciója: önállóan működő költségvetési szerv

Pénzügyi, gazdálkodási feladatait ellátó önállóan működő és gazdálkodó szerve: Gyúró-Tordas Körjegyzőség 2464 Gyúró, Rákóczi u. 49.

Foglalkoztatottjaira vonatkozó foglalkoztatási jogviszony: közalkalmazotti (1992. évi XXXIII. törvény) és a Munka Törvénykönyve (1992. évi XXII. törvény) hatálya alatt álló munkavállalói jogviszony

Az intézmény telephelye: 2464 Gyúró, Thököly u. 25.
 2464 Gyúró, Kossuth u. 7.
 2464 Gyúró, Thököly u. 13.
 2463 Tordas, Szabadság út 126.
 2463 Tordas, Szabadság út 128.

2463 Tordas, Köztársaság út 1.
2463 Tordas, Szabadság út 55.

Szakágazati besorolása: 852010 Alapfokú oktatás

Feladata:

Alaptevékenységek és szakfeladatok száma 2009. december 31-ig:

80121-4 Általános iskolai nappali rendszerű nevelés, oktatás

Évfolyamok száma:

Székhelyintézmény: 8

Tagintézmény: 6

80131-3 Alapfokú művészet-oktatás

Évfolyamok száma: 12 (2 előkészítő, 6 alapfokú, 4 továbbképző)

Művészeti ágak: Zeneművészeti ág

Tanszakok:

- klasszikus furulya
- zongora
- citera, népi furulya, népi bőgő, népi brácsa, népi hegedű, tambura, népi ének, szolfézs, ütő, zenetörténet-zeneirodalom
- Tánc művészeti ág
- Tanszakok:
- néptánc
- népi játék
- Képző-és Iparművészeti ág
- Tanszakok:
- bőrműves,
- kerámia,
- kézműves,
- fatárgy készítő
- fémműves
- textilműves
- Színművészeti, bábművészeti ág
- Tanszakok:
- színjáték
- bábjáték

Alaptevékenységek és szakfeladatok száma 2010. január 1-től:

852012 Általános iskolai tanulók nappali rendszerű nevelése, oktatása (1–4. évfolyam)

852021 Általános iskolai tanulók nappali rendszerű nevelése, oktatása (5–8. évfolyam)

852031 Alapfokú művészetoktatás zeneművészeti ágban

Tanszakok:

- klasszikus furulya
- zongora
- citera, népi furulya, népi bőgő, népi brácsa, népi hegedű, tambura, népi ének, szolfézs, ütő, zenetörténet-zeneirodalom

852032 Alapfokú művészetoktatás képző-és iparművészeti, táncművészeti, szín-és bábművészeti ágban

Tánc művészeti ág

Tanszakok:

- néptánc
- népi játék
- Képző-és Iparművészeti ág
- Tanszakok:
- bőrműves,
- kerámia,
- kézműves,
- fatárgy készítő
- fémműves
- textilműves
- Színművészeti, bábművészeti ág
- Tanszakok:
- színjáték
- bábjáték

Egyéb tevékenységek és szakfeladatok száma 2009. december 31-ig:

55232-3 Iskolai intézményi közétkeztetés

80122-5 Sajátos nevelési igényű tanulók nappali rendszerű általános iskolai nevelése, oktatása

- Integráltan nevelhető, ép értelmű
 - pszichés fejlődési rendellenességgel küzdő (részképeességzavar, hiperkinetikus, egyéb), ezen belül
 - a megismerő funkciók vagy a viselkedés fejlődésének organikus okra visszavezethető tartós és súlyos rendellenességével küzdő
 - a megismerő funkciók vagy a viselkedés fejlődésének organikus okra vissza nem vezethető tartós és súlyos rendellenességével küzdő
 - beszéd fogyatékos
 - testi, érzékszervi fogyatékos
- tanulók ellátása

80123-6 Általános iskolai felnőttoktatás

80511-3 Napközti otthoni és tanulószobai foglalkozás (szorgalmi időben)

80591-5 Oktatási célok és egyéb feladatok

92312-7 Közművelődési könyvtári tevékenység

92331-4 Levéltári tevékenység

92401-4 Sportintézmények, sportlétesítmények működtetése

92403-6 Diák sport

92601-8 Máshová nem sorolt kulturális tevékenység

92602-9 Máshová nem sorolt sporttevékenység

Egyéb tevékenységek és szakfeladatok száma 2010. január 1-től

562913 Iskolai intézményi étkeztetés

852012 Sajátos nevelési igényű általános iskolai tanulók nappali rendszerű nevelése, oktatása (1–4. évfolyam)

- Integráltan nevelhető, ép értelmű
- pszichés fejlődési rendellenességgel küzdő (részképeességzavar, hiperkinetikus, egyéb), ezen belül
- a megismerő funkciók vagy a viselkedés fejlődésének organikus okra visszavezethető tartós és súlyos rendellenességével küzdő
- a megismerő funkciók vagy a viselkedés fejlődésének organikus

- okra vissza nem vezethető tartós és súlyos rendellenességével küzdő
 - beszéd fogyatékos
 - testi, érzékszervi fogyatékos
 tanulók ellátása
- 852022 Sajátos nevelési igényű általános iskolai tanulók nappali rendszerű nevelése, oktatása (5–8. évfolyam)
 - Integráltan nevelhető, ép értelmű
 - pszichés fejlődési rendellenességgel küzdő (részképeességzavar, hiperkinetikus, egyéb), ezen belül
 - a megismerő funkciók vagy a viselkedés fejlődésének organikus okra visszavezethető tartós és súlyos rendellenességével küzdő
 - a megismerő funkciók vagy a viselkedés fejlődésének organikus okra vissza nem vezethető tartós és súlyos rendellenességével küzdő
 - beszéd fogyatékos
 - testi, érzékszervi fogyatékos
 \ tanulók ellátása
- 852014 Általános iskolai felnőttoktatás (1–4. évfolyam)
 852024 Általános iskolai felnőttoktatás (5–8. évfolyam)
 855911 Általános iskolai napközi otthoni nevelés
 855912 Sajátos nevelési igényű tanulók napközi otthoni nevelése
 855914 Általános iskolai tanulószobai nevelés
 855915 Sajátos nevelési igényű tanulók általános iskolai tanulószobai nevelése
 856099 Egyéb oktatást kiegészítő tevékenység
 910121 Könyvtári állomány gyarapítása, nyilvántartása
 910122 Könyvtári állomány feltárása, megőrzése, védelme
 910123 Könyvtári szolgáltatások
 910131 Levéltári állomány gyarapítása, kezelése és védelme
 910132 Levéltári szolgáltatás, tudományos, publikációs és információközvetítő tevékenység
 931102 Sportlétesítmények működtetése és fejlesztése
 931204 Iskolai, diáksport-tevékenység és támogatása
 931903 Máshová nem sorolható egyéb sporttámogatás

Az intézménybe fogadható tanulói létszámok:

- | | |
|---|--------|
| - általános iskola | 360 fő |
| - alapfokú művészetoktatás:
zene művészeti ágban: | 80 fő |
| tánc, képző-és iparművészeti,
színművészeti, bábművészeti ágban: | 120 fő |

Tagozat megnevezése: nappali

A feladat ellátását szolgálja az önkormányzat tulajdonában álló:

- Tordas, Szabadság út 126 sz. alatti tornaterem, 232 hrsz
- Tordas, Szabadság út 128 sz. alatti régi iskola és könyvtár 218 hrsz
- Tordas, Köztársaság út 1 sz. alatti iskolaépület 218 hrsz
- Gyúró, Thököly u. 25. sz. alatti iskolaépület 13 hrsz
- Tordas, Szabadság út 55. sz. alatti művelődési ház épület 529/2 hrsz
- Tordas Sportpálya, szabadtéri színpad
- Gyúró, Kossuth u. 7. sz. alatti művelődési ház épület és udvar 56 hrsz
- Gyúró, Thököly u. 13. tornaszoba 32 hrsz.

Intézményi vagyon feletti rendelkezési joga:

A részére rendelkezésre bocsátott ingatlant elidegeníteni, megterhelni, vállalkozásba bevinni nem jogosult. Az ingatlanokat bérbeadás útján a következő feltételekkel hasznosíthatja:
 - a tanítási időszakon kívül az alapfokú oktatás, napközi otthoni-, tanulószobai ellátás zavarása nélkül.

Az intézmény gazdálkodásával összefüggő jogosítványok:

Az intézmény önállóan működő költségvetési szerv, az előirányzatok feletti rendelkezése részjogkörű a bér- és létszámgazdálkodásban. Pénzügyi-gazdasági feladatait Gyúró-Tordas Körszervezés látja el. Az intézmény feletti előirányzatokkal Tordas Község Önkormányzata rendelkezik.

Az intézmény önként vállalt feladatainak ellátása a kötelező feladatok ellátását nem veszélyeztetheti, e tevékenységi körben kötelezettséget vállalhat, szerződést köthet. Az önként vállalt feladatok kiadásainak fedezésére, nem veheti igénybe erre a célra a kötelezően ellátandó alapfeladatokra biztosított önkormányzati támogatást.

A jóváhagyott működési-kiadási előirányzatok felhasználására az intézményvezető önállóan kötelezettséget vállalhat, de köteles meggyőződni arról, hogy a fel nem használt, le nem kötött előirányzat biztosítja a fedezetet.

A beruházásokkal és tárgyi eszköz felújításokkal kapcsolatos feladatokat az intézmény elhelyezkedése szerinti Önkormányzat látja el.

Önállóan gondoskodik az intézményi térítési díjak elszámolásáról, nyilvántartásáról és beszédéről, amelyet az elhelyezkedése szerinti Önkormányzat költségvetési számla javára haladéktalanul be kell fizetnie. Az intézmény tulajdonában lévő tárgyi eszközökről analitikus nyilvántartást vezet.

Az intézmény önálló bankszámlával nem rendelkezik. A házipénztári kezelést az intézményvezető által megbízott munkavállaló látja el a pénzkezelési szabályzatnak megfelelően. A pénzellátásról az önkormányzat rendeletének megfelelően a körjegyző gondoskodik.

A költségvetés, zárszámadás elkészítéséhez az intézmény, a körjegyző által közölt - jogszabályokban megállapított határidőben és tartalommal - adatokat szolgáltat és közli a költségvetés év folyamán megvalósítani tervezett feladatokat és az azokhoz szükséges kiadási előirányzat összegét.

Az intézmény a költségvetésben részére jóváhagyott előirányzatok módosítására nem jogosult, az előirányzat módosítást Gyúró-Tordas Körszervezés útján az elhelyezkedése szerinti Önkormányzat Képviselő-testületnél kezdeményezheti. Az előirányzat módosítás kérését a képviselő-testület elé kell terjeszteni.

A vezető kinevezés rendje:

Az intézmény vezetői megbízás magasabb vezető beosztásnak minősül, ezért azt nyilvános pályázat útján, az idevonatkozó jogszabályok alapján kell betölteni. Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének és Gyúró Község Önkormányzat Képviselő-testületének minősített többségű egyetértése szükséges az Intézmény vezetőjének megbízása, megbízásának visszavonása, összeférhetlensége megállapítása, vele szembeni fegyelmi eljárás megindítása, fegyelmi büntetése

kiszabása ügyében.

A tagintézmény vezetőjét az Intézmény igazgatója a tagintézmény vezetőjét (az Ő helyettesét) a tagintézmény székhelye szerinti önkormányzat Képviselő-testületének minősített többségű egyetértésével nevezi ki.

Az alapító okiratot Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete 129/2007. (VII. 10.) számú, Gyúró Község Önkormányzat Képviselő-testülete 56/2007. (VII. 10.) számú határozatával hagyta jóvá.

A jelen, egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratot Gyúró Község Önkormányzat Képviselő-testülete 46/2010. (IX. 17.) számú, Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete 87/2010. (IX. 28.) számú határozatával hagyta jóvá. Az új szakfeladat-rendi besorolás 2010. január 1-jén lép hatályba.

Tordas, 2010. szeptember 29.


Tóth Béla
polgármester


Dr. Matota Kornél
körjegyző


Juhász Csaba
polgármester

1

**Tordas Község Képviselő-testületének
2006-2010. évi
GAZDASÁGI PROGRAMJÁNAK ÉRTÉKELÉSE**

A képviselő-testület a választási ciklusra szóló gazdasági programját a 219/2007. (IX. 25.) számú határozatával fogadta el.

A település korábbi fejlesztéseire alapozva, figyelemmel a település helyzetére, sajátosságaira, a meghatározott célkitűzések négy évre is jelentős mennyiségű megoldandó feladatot határozott meg.

A végrehajtás értékelését illetően a program szerkezetével összhangban kívánok számot adni.

**I. Infrastruktúra
Kommunális ellátás, község rendje, tisztasága**

1./ Ivóvíz ellátás

A vezetékes vízhálózat bővítésére és nagyobb korszerűsítésére nem volt szükség az elmúlt 4 évben.

2./ Csatornázás

Az előző ciklusban megépített csatornahálózat többé-kevésbé működik. Többször szembesültünk a tervezésből és a kivitelezésből fakadó hibákból, melyet mindig kijavítottunk. Megszüntettük a Víziközmű Intézményünket és a hivatalba szerveztük az ügyintéző munkavégzését. Feldolgoztuk a korábbi évek iratait és átláthatóvá tettük a működés adminisztrációját, az analitika naprakész lett.

A beruházás pénzügyi tervei nem teljesültek, ez már nyilvánvalóvá vált 2006. nyarán, az Állami Számvevőszék vizsgálatát követően. Az Államkincstár többször vont el pénzt az önkormányzattól 2007 folyamán a 15%-os állami támogatás miatt, amivel majdnem lehetetlenné tette a kötelező feladataink ellátását. Ez ügyben több Bírósági per is folyamatban van, melynek részeredményeként egyes elvont pénzeket visszakaptunk. A beruházáshoz kapcsolódó ÁFÁ-ról 2008 májusában döntött véglegesen a Legfelsőbb Bíróság, nem igényelhetjük vissza, viszont a fővállalkozó jogutódja érvényesíteni kívánja követelését. A Víziközmű Társulat az idei évben kezdeményezte a megszűnését, melynek eredményeképpen több mint 100 milliós fizetési kötelezettségünk lesz a beruházást finanszírozó Bank felé.

A bővítés megoldására és a jelenlegi magas díjak csökkentése érdekében egy új, Tordas-Gyúró ellátó szennyvíztisztító tervezését elvégeztettük.

3./ Energia, közvilágítás

A falu elektromos energiahálózata kellő mértékben kiépített, az újonnan kialakított telkeknél is elkészült a közvilágítással együtt. Az elmúlt négy évben két új lámpatest, a katolikus templom körül lévő világítás és a Csillagfűrt lakópark lett a közvilágítási hálózatra rákötve.

4./ Gázhálózat

Ebben a ciklusban csak kisebb lakossági bekötések történtek. Az iskola mérőóráját kisebbre cseréltük, ezáltal jelentős fizetendő teljesítmény-díjat takarítottunk meg.

5./ Telefonhálózat, internet

Többszöri hibabejelentés után új optikai kábel került kiépítésre Martonvásár és Tordas között, így jelentősen javult az internet szolgáltatás minősége.

6./ Kábel tv hálózat

Továbbra is a Fibernet Kft üzemelteti, internetes szolgáltatással bővülve. A földkábel lévkábelre cserélték, új előfizetőket kapcsoltak a rendszerre.

7./ Csapadékvíz elvezetése, belvízvédelem

A belterületi árkok karbantartása folyamatosan történik. Az árok tisztítása és mélyítése megtörtént a Szabadság u. középső szakaszán a Köztársaság u. Sportpályával szemközti oldalán, és végig a Gesztenyés úton. Az idei évben teljesen kitisztították a Kölcsey u. mögötti nagy vizesárkot. Az átvezetők tisztítása folyamatos.

8./ Út-, híd-, járdaépítés, parkolók építése, felújítások

A ciklus elején történt a Somogyi B. u. Hangya sor felőli részének aszfaltozása. Elkészítettük a község útjaira vonatkozó felújítási tervet és ez alapján újra aszfaltoztuk a legrosszabb állapotban lévő Köztársaság utcát és a Gesztenyés út Vörösmarty és Jókai utca közötti szakaszát. Javítottuk útszegélyeinket és lakossági támogatással többször kátyúztuk utcáinkat. Elkészültek a tervek a Tordas – Gyúró közötti közút felújításáról, azonban a kormányváltás elhalasztotta a megvalósítást.

Elkezdtek a járdalapos járdáink átrakását, így újraraktuk a Petőfi utcai járdát, a lakosság segítségével a Szabadság utcai nagy kanyar járdáját. Új járdát és pihenőt alakítottunk ki a régi iskola melletti parkolóknál, a közlekedés biztonsága érdekében új átkelést alakítottunk ki a régi óvoda-tornaterem sarkánál.

Lakossági összefogással új gyaloghídat és járdát építettünk a Szent László patak fölél, mely összeköti az általános iskolát a sportpályával.

Parkolóink számát növeltük, újakat építettünk az iskola előtti parkolótól az új óvodáig.

9./ Közutak, közterületek, parkok fenntartása

E cél érdekében közcélú, közhasznú munkásokkal és állandó létszámmal egy olyan parkfenntartó brigád alakult ki, aki éves szinten képes a belterületi parkok, utak, közterületek fenntartására.

A brigád gépesítése olyan fokú, hogy a fenntartás folyamatos és jó színvonalon végezhető. Új fűkaszákat nyertünk pályázaton, illetve saját forrásból új fűnyíró traktort vásároltunk. A közparkok, partoldalok, terek, egyéb közterületek parkosítása tovább folytatódott, új, rendezvényekre alkalmas közösségi teret alakítottunk ki az iskola alatti réten. Elkezdtek a patakpart takarítását és egy sétány kialakítását. A közút melletti zöldterület karbantartását Martonvásár felé kiterjesztettük a település közigazgatási határáig. A Művelődési Ház udvarát a bokrok kiirtásával bővítettük. Virágtartók kihelyezésével szépítettük közterületeinket, a tisztaság érdekében újabb szemeteseket készítettünk. Lakossági összefogással felújítottuk buszmegállóinkat.

10./ Köztisztaság, környezetvédelem

A közterület rendjének, rendezettségének meghatározója a település köztisztasága, környezetvédelme.

A szemétszállítás a korábbi években bevezetett rend szerint folyik azzal a különbséggel, hogy ellenőrizzük az elszállított hulladék súlyát. Az öreghegyről a korábbi vállalkozó helyett az önkormányzat karbantartó brigádja gyűjti a szemetet.

A Közép-Dunavidéki Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulásnak, a hozzáfűzött reményeket eddig még nem váltotta be. Ennek ellenére megszerveztük a szelektív hulladékgyűjtést, melynek során gyűjtjük a műanyag-, üveg-, papírhulladékot, a használt elemet és az olajat.

A környezetünk védelme és tisztántartása érdekében minden évben tavasszal a lakosság bevonásával falutakarítást tartunk.

Ebben a ciklusban is több száz növény, cserje, fa került elültetésre a közterületeinkre, a külterületi utak mellé. Gondozásuk a lakossági erőforrások bevonásával folyamatos.

II. Településfejlesztés, településrendezés

A korábban Gyúró felé engedélyezett lakópark fejlődése és beköltözés szerencsére nem a tervezett ugrásszerű módon, hanem lassabban történik annak következtében, hogy az új testület visszavonta azt a korábbi döntést, mely szerint négylakásos társasházak épülhettek a lakóparkokban.

A védett épületek közé került a régi iskola épülete is, mely felújításra került fűtéskorszerűsítéssel, nyílászáró cserével, szigeteléssel. A katolikus egyházközség pályázati pénzből megújította a templom környékét és kulturált parkot alakított ki.

A rendkívül rossz állaga miatt segítséggel felújítottuk szabadtéri színpad fedését és a padozatát, valamint a hozzá tartozó elektromos központot.

Támogattuk a tenispályák felújítását és egy káresemény miatt a tenisz klubház fűtésének megújítását.

III. Gazdálkodás

A ciklus elején az új testület egy jelentős pénzühiannyal tervezett gazdálkodást örökölt. Ezt tetézték a csatorna beruházásból fakadó állami elvonások, melynek eredményeképpen 2007. év végén -25 millió forintos bankszámlával és több hónap ki nem fizetett számlával vágtunk neki a következő évnek. 2008-ban a testület célul tűzte ki a hiány és a költségek maximális lefaragását. Ez sikerült is, hiszen már 2008. októberében visszafizettük és megszüntettük folyószámlahitelünket, a ciklus utolsó három évében pedig több, mint 160 millió forintot költöttünk beruházásra úgy, hogy semmilyen vagyont sem adtunk el.

IV. Szolgáltatások

1./ Vállalkozások

A helyi szolgáltatások száma lassan növekszik mozgó árusokkal kiegészülve.

A piaci ruházati árusítók, vagy a parkolóban, vagy a művelődési házban árusítanak.

A faluban több mint százötven az egyéni és társas vállalkozások száma. Eltöröltük a vállalkozók kommunális adóját, maximalizáltuk az építményadót, és 0,5 % lett a 20 millió feletti adóalap esetén az iparüzési adó, ezzel könnyítve a vállalkozók terhein.

2./ Idegenforgalom

Az idegenforgalom növekedése volt tapasztalható az elmúlt négy évben az önkormányzati rendezvények bővülése miatt. Idegenforgalom foglalkozó vállalkozási réteg az utóbbi egy évben indult fejlődésnek, hatása egyelőre még nem érezhető.

3./ Postai szolgáltatás

A korábbi évekhez képest nem változott.

4./ Helyi termékek piaca

A Művelődési Ház udvarán helyet biztosítottunk a helyi termelőknek, hogy saját terményeiket a szombati napon helypénz kifizetése nélkül árusíthassák. Reméljük, hogy a kezdeményezés a jövő év folyamán fellendülést hoz a helyi termékek nagyobb forgalmában.

V. Intézményhálózat

1./ Orvosi rendelő, tanácsadó

Az orvosi rendelő jelenlegi állapotában az egészségügyi ellátás alapvetően megoldott. A rendelőt a korábbi ciklusban vásárolt új eszközökkel együtt vállalkozó orvos részre biztosítottuk, aki tovább fokozta a felszereltséget, sőt új magánrendeléssel fokozta az igények kielégítését.

A gyógyszerészterület megoldott, a helyi igényeket jó körülmények között tudja biztosítani.

A gyermekvédelmi tanácsadó helyiség állapota megfelelő, de ma már nem alkalmas a megnövekedett feltételek ellátására.

Az új óvoda elkészültével lehetőség nyílt a régi épület Egészségházként történő hasznosítására, melynek terveit elkészítettük és engedélyezésre is beadtuk. Az új épületben helyet biztosítunk egy fogorvosi rendelőnek is.

2./ Óvoda

A működést szem előtt tartva óvodánk fenntartását először Gyúró községgel társulásban, majd a kistérségi Szent László Regionális Óvodához kapcsolódva látjuk el.

A jelenlegi ciklus legnagyobb eredménye, hogy saját erőből, saját kivitelezésben egy új háromcsoportos óvodát építettünk főzőkonyhával, étteremmel. Ezzel közel 100 millió forintot takarítottunk meg. Ezzel megszüntettük a régóta meglévő helyhiányt és hosszú távra megoldottuk az iskolások étkezését.

3./ Általános iskola

Az oktatás helyzete a mai magyar viszonyoknak megfelelően alakult. A működőképes fenntartás érdekében iskolai társulást alakítottunk Gyúró községgel.

Az oktatás színvonalának javítása érdekében több ütemben befejeztük a tetőtér beépítését, ahol a tanárok helyiségeit, vizesblokkot és három termet alakítottunk ki.

Támogatással új számítógéptermet alakítottunk ki új felszereléssel.

A régi iskola épülete a művészetoktatás épülete maradt, mely az iskola keretén belül működik.

A ciklus elején befejeztük a vizesblokk korszerűsítését, majd ebben az évben valósult meg pályázati pénzen az épület teljes felújítása.

Az iskola további bővítéséhez árajánlatot kértünk a tervezőtől, illetve tárgyalásokat folytatunk az evangélikus egyházzal a terület bővítése kapcsán.

4./ Művelődési ház

Megteremtettük a művelődési ház személyi és tárgyi feltételeit arra, hogy színvonalas munka folyhasson az intézményben. A berendezések felújításra kerültek, a pályázaton nyert projektor segítségével több programot tudunk nyújtani. Korszerű hangtechnikai eszközökkel, fénymásolóval, újabb számítógépekkel bővült a Ház felszerelése. Több, színvonalasabb program, családiasabb hangulat fogadja az érkezőket.

5./ Könyvtár

A könyvtár jelenleg a régi iskolából kialakított helyen működik az iskola keretein belül. Az épület felújítása miatt új elrendezéssel, korszerű körülményekkel.

6./ Víziközműveket üzemeltető intézmény

Az önkormányzat épületében működik.

7./ Lakásgazdálkodás

A 8 szolgálati és 4 bérlakás állagának megóvása érdekében a ciklusban saját erőből elvégeztük a Petőfi úti szolgálati lakás teljes felújítását.

Nem lakás céljára szolgáló helyiségeink:

- | | |
|-------------------|-------------------------|
| - sportöltöző | nem változott |
| - tűzoltó szertár | lebontásra került |
| - ravatalozó | teljes meszelést kapott |

8./ Temető

A temető fenntartási rendeletben szabályozta az önkormányzat azokat a szabályokat, amelyek a temetés rendjére vonatkoznak. Mindezek mellett az önkormányzat karbantartó brigádja folyamatosan gondozza a területet, és fokozatosan bontja ki a védett öreg temetőt a bokrok sűrűjéből.

Bővítéshez szükséges terület cseréjére a képviselő testület döntést hozott.

9./ Polgármesteri Hivatal-Községháza

A kedvező pénzügyi lehetőségek miatt 2007-ben „Körjegyzőséget alakítottunk Gyúró községgel.

A ciklus alatt a hivatal épületében több irodát építettünk. Az emeleten egy általános irodát, a földszinten a pénztárhelyiséget és a szomszéd lakás egyik szobájából a pénzügyi irodát.

Kialakítottunk egy korszerű számítógépes hálózatot, melyhez egy többfunkciós nyomtató-másoló gépet és az internet központot csatlakoztattunk. Több pályázaton nyertünk számítástechnikai berendezéseket és egy korszerű telefonközpontot. A vezetékek falba süllyesztése kapcsán további három irodát újítottunk fel.

VI. Szociálpolitika

1./ Segélyezés

A képviselő-testület szociális rendeletének megfelelően végzi Szociális Bizottsága a segélyezés feladatait. Évente a költségvetésben biztosított keretnek megfelelő összeg kerül felhasználásra.

Az elmúlt négy év folyamán minden évben kb. 350 fő részére juttattunk élelmiszersomagot a Baptista Egyházzal kötött szerződés segítségével. A rászorulóknak minden évben tűzifát juttatott az önkormányzat.

2./ Szociális gondoskodás

A szociális gondoskodás településünkön szükséges formáját társulási formában, a kistérség bevonásával oldjuk meg. A társulásban résztvevő szervek szakemberekkel végeztetik a munkát. A családok segítése mellett javasolják a szükséges segélyezést és segítenek minden olyan feladat megoldásában, amire az adott családnak éppen szüksége van.

3./ Munkanélküliség kezelése

Településünkön a munkanélküliek létszáma az ország gazdasági helyzete miatt emelkedett. Csatlakoztunk az „Út a munkához” programhoz, melynek keretén belül több, mint 30 főt foglalkoztattunk és így több, mint 25 millió forint támogatást nyertünk. Munkájuk eredményei a településen lévő fejlesztések, közterületeink rendezettsége és az új óvoda elkészülte.

VII. Önszerveződő közösségek támogatása Település egyéb közösségei támogatás, kapcsolattartás

A képviselő-testület pártérdektől mentesen, kizárólag a község érdekeit szem előtt tartva végzi munkáját. Ehhez a munkához minden egyes képviselő felhasználja a község különböző csoportjainak, közösségeinek segítőkészségét, szellemi, anyagi erejét, elsődlegesen a község fejlesztése érdekében.

Fontos, hogy intézkedéseink a köz, a település érdekét szolgálták.

1./ Közrend, közbiztonság

A martonvásári rendőrszétzilálódott, létszáma egyre kisebb, működése olykor veszélyben forgott. A Gárdonyi Rendőrkapitányság vezetője lehetőségeihez képest igyekszik a martonvásári őröket stabilizálni kisebb- nagyobb sikerrel. Mindezek ellenére a rendőri létszám, együttműködve a helyi polgárőrséggel viszonylag jó közbiztonságot teremt területünkön.

A polgárőrség az önkormányzat hathatós anyagi támogatásával mind a nappali, mind az éjszakai szolgálatok folyamatossá tudja tenni.

2./ Sportegyesület

A község sporthagyományainak megfelelően biztosítja a sportolási lehetőségeket mind a verseny, mind a tömegsportban.

Szakosztályainak száma nem változott az elmúlt években.

A szakosztályok működéséhez szükséges anyagi és személyi feltételek adóttak, vagy adóttak lehetnek a megfelelő személyek kiválasztásával.

A létesítmény helyzet adott. A pályák és az épület karbantartása önkormányzati feladatkörbe került, csakúgy, mint az energiaköltségek fedezete. Ezzel elkerülhető az elhanyagolt sportterület, aminek nagysága több hektár, és elkerülhető a sportegyesület ostromozása a magas energia számlák miatt, amely nem csak a sportolás során keletkezik, hanem egy-egy szabadidős tevékenység alkalmával.

3./ Alapítványok

A megalakult, vagy alakuló alapítványok működését minden esetben segítettük, esetenként anyagi támogatást is nyújtunk.

A Tordasért közalapítvánnyal szorosán együttműködve segítettük céljaik megvalósítását, jelentősen nőtt a közcélok megvalósítása érdekében gyűjtött pénzüsszeg.

4./ Egyházak

A már kiépített jó kapcsolatok ápolásáról gondoskodtunk. Erőnköz mérten mind anyagilag, mind más formában segítettünk az egyházaknak, anyagilag támogattuk Őket.

VIII. Önkormányzati munka

Az önkormányzat munkájának segítésében, az általa meghatározott feladatok megvalósításában, részt vevő hivatal technikai és személyi ellátottsága jól fejlődött, alkalmas feladatai, és az új testület támasztotta követelmények ellátására.

A köztisztviselők szakmai képzettsége a közvetlen szakmai részen kívül is jelentősen nőtt. Az évenként megszervezett szakmai továbbképzéseken mindenki részt vett, sikeres anyakönyv-vezetői vizsgát tett két dolgozónk.

Az önkormányzati feladatok végrehajtásában a mikro-térség (Martonvásár, Baracska, Gyúró) összefogása tovább erősödött. Ehhez a csatorna megépítésekor csatlakozott Ráckeresztúr. Törvényi rendelkezéssel megalakult az Ercsi Kistérség. Ez a kapcsolatrendszer erőszakkal indult és az előző ciklusban úgy is működött. Nem igazán alakult ki a közösségi szellem, az együtt dolgozás, az együtt gondolkodás formája. Minden település a saját érdekét hajtotta, a közösség céljai maradtak utoljára. Martonvásár várossá válása után a kistérségi központ helyének meghatározása sok energiát vett el. A Kistérség jelenleg sem úgy működik, ahogy az elvárható lenne, a vezetés alkalmatlan, nincs kellő együttműködés a települések között.

A faluban működő nagyobb gazdasági egységekkel való kapcsolat elfogadható, bár ma már nem meghatározó.

Nagyon jó az együttműködés viszont a kis- és közép vállalkozásokkal, akik megértik helyzetünket, segítőkészek, és önállóan is képesek a falu érdekében tevékenykedni.

Programunk értékelése vázlatos, de összességében elmondható, hogy a testület mögött az elmúlt évtizedek legsikeresebb és legeredményesebb négy éve volt. Az elvégzett munkához nyújtott képviselői segítséget mindenkinek megköszönöm.

Tordas, 2010. szeptember 23.

Juhász Csaba
polgármester

ELŐTERJESZTÉS

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének
egyedül hatályon kívül helyezéséről

A nyári hónapokban az 1991-től kezdődően megalkotott rendeletek kerültek áttekintésre abból a szempontból, hogy melyek azok a hatályon kívül nem helyezett rendeletek, amelyek további hatályban tartása nem indokolt.

Az alábbi javaslatban soroltam fel mindazon rendeleteket, amelyeknek hatályon kívül helyezését javaslom. Elsősorban már hatályon kívül helyezett rendeletek és még hatályban lévő rendeletek módosító rendeleteiről van szó, továbbá korábban hatályon kívül nem helyezett költségvetési és zárszámadási rendeletekről.

Kérem a javaslatom támogatását.

Tordas, 2010. szeptember

Tisztelettel:

dr. Matota Kornél
körjegyző

JAVASLAT

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2010. (IX. .) számú rendelete

egyes önkormányzati rendeletek hatályon kívül helyezéséről

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az egyes önkormányzati rendeletek hatályon kívül helyezéséről a következő rendeletet alkotja.

1. §

E rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének az alábbi rendeletei:

1. a lakáscélú támogatásokról szóló 3/1991. (IV. 5.) rendeletet módosító 5/1991. (IX. 27.) rendelet,
2. a helyi adókról szóló 7/1991. (XII. 1.) rendeletet módosító 4/1992. (XII. 30.) rendelet,
3. a lakások és helyiségek bérletéről szóló 6/1994. (III. 26.) rendeletet módosító 11/1994. (VI. 25.) rendelet,
4. a helyi adókról szóló 7/1991. (XII. 1.) rendeletet módosító 16/1994. (XI. 26.) rendelet,
5. a helyi adókról szóló 7/1991. (XII. 1.) rendeletet módosító 9/1995. (XII. 15.) rendelet,
6. az egyes szociális ellátási formák szabályozásáról szóló 3/1993. (III. 24.) rendeletet módosító 7/1996. (X. 11.) rendelet,
7. a helyi adókról szóló 7/1991. (XII. 1.) rendeletet módosító 9/1996. (XII. 20.) rendelet,
8. az önkormányzati vagyonról, a vagyon feletti rendelkezési jog gyakorlásának szabályairól szóló 3/1994. (II. 26.) rendeletet módosító 1/1997. (I. 17.) rendelet,
9. a helyi adókról szóló 7/1991. (XII. 1.) rendeletet módosító 9/1997. (XII. 17.) rendelet,
10. az 1999. évi pénzügyi terv és költségvetésről szóló 2/1999. (II. 24.) rendeletet módosító 9/1999. (VIII. 4.) rendelet,
11. a lakáscélú támogatásokról szóló 3/1991. (IV. 5.) rendeletet módosító 11/1999. (XI. 17.) rendelet,
12. a 2000. évi pénzügyi terv és költségvetés zárszámadásáról szóló 2/2001. (III. 28.) rendelet,
13. a 2001. évi pénzügyi terv és költségvetés zárszámadásáról szóló 5/2002. (V. 1.) rendelet,
14. a lakáscélú támogatásokról szóló 3/1991. (IV. 5.) rendeletet módosító 6/2002. (V. 30.) rendelet,
15. a 2002. évi pénzügyi terv és költségvetés zárszámadásáról szóló 6/2003. (IV. 23.) rendelet,
16. a 2003. évi pénzügyi terv és költségvetés zárszámadásáról szóló 3/2004. (IV. 21.) rendelet,
17. a köztisztaságról és környezetvédelemről szóló 5/2004. (IV. 21.) rendeletet módosító 8/2004. (VI. 23.) rendelet,
18. az ivóvíz- és csatornaszolgáltatás közületi és lakossági díjának megállapításáról szóló 7/2004. (IV. 21.) rendeletet módosító 12/2004. (XII. 15.) rendelet,
19. a köztisztaságról és környezetvédelemről szóló 5/2004. (IV. 21.) rendeletet módosító 13/2004. (XI. 15.) rendelet,
20. a lakások és helyiségek béréről szóló 4/2002. (III. 27.) rendeletet módosító 16/2004. (XII. 15.) rendelet,
21. a 2004. évi pénzügyi terv és költségvetés zárszámadásáról szóló 3/2005. (IV. 27.) rendelet,
22. a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 7/2003. (IV. 23.) rendeletet módosító 5/2005. (X. 19.) rendelet,
23. a köztisztaságról és környezetvédelemről szóló 5/2004. (IV. 21.) rendeletet módosító 11/2005. (XII. 21.) rendelet,
24. a lakások és helyiségek béréről szóló 4/2002. (III. 27.) rendeletet módosító 12/2005. (XII. 21.) rendelet,

25. a közterület rendeltetéstől eltérő használatról, valamint a közterület használatáért fizetendő díjakról szóló 10/2004. (IX. 15.) rendeletet módosító 13/2005. (XII. 21.) rendelet,
26. a 2006. évi pénzügyi terv és költségvetésről szóló 1/2006. (III. 1.) rendelet,
27. a 2005. évi pénzügyi terv és költségvetés zárszámadásáról szóló 5/2006. (IV. 26.) rendelet,
28. a 2006. évi pénzügyi terv és költségvetésről szóló 1/2006. (III. 1.) rendeletet módosító 11/2006. (VIII. 30.) rendelet,
29. a 2006. évi pénzügyi terv és költségvetésről szóló 1/2006. (III. 1.) rendeletet módosító 14/2006. (XII. 13.) rendelet,
30. az ivóvíz és csatornaszolgáltatás közületi és lakossági díjának megállapításáról szóló 2/2006. (III. 29.) rendeletet módosító 16/2006. (XII. 13.) rendelet,
31. az önkormányzat 2009. évi költségvetéséről szóló 2/2009. (II. 11.) rendelet,
32. az önkormányzat 2008. évi zárszámadásáról szóló 5/2009. (IV. 22.) rendelet.

2. §

- (1) E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.
(2) E rendelet a kihirdetését követő második napon veszti hatályát.

Juhász Csaba
polgármester

dr. Matota Kornél
körjegyző



Sajnovics János Egyesített Általános Iskola és
Alapfokú Művészetoktatási Intézmény

2463 Tordas, Köztársaság u. 1 sz., OM azon. 030174, Tel/fax: 22/467-532

6/2010.08.24.

dr. Matota Kornél körjegyző úrnak

Tárgy: Kérelem – Alapító Okirat módosítása

Tisztelt Körjegyző Úr!

Ezúton kérem, hogy intézményünk Alapító Okiratában a befogadható tanulói létszámok esetében az alapfokú művészetoktatás zene művészeti ágban a felvehető létszámot 40-ről 80-ra módosítani, illetve az ennek megtételéhez szükséges lépéseket megtenni szíveskedjék. Kérelmünk oka, hogy a korábbiaknál nagyobb létszámban jelentkeznek, illetve jelentkeztek tanulók az érintett oktatási ágra.

Segítségét előre is köszönve, tisztelettel:



Tordas, 2010. augusztus 24

ELŐTERJESZTÉS

A Sajnovics János Egyesített Általános Iskola és Alapfokú Művészetoktatási Intézmény vezetője kérelmezte, hogy az intézmény alapító okiratában a befogadható tanulói létszámot az alapfokú művészetoktatás zene művészeti ágban a jelenlegi 40 főről 80 főre kerüljön módosításra. Kérelmének oka, hogy a korábbiaknál nagyobb létszámban jelentkeznek a tanulók az érintett oktatási ágra.

A kérelem előzményeként a Magyar Államkincstár szóbeli észrevételt tett, miszerint jelenleg 45 zene tagozatos tanuló után igényelünk normatívát, míg az alapító okirat szerint a zene művészeti ágban az intézménybe fogadható tanulói létszám 40 főben került maximálásra.

Fentiek miatt az alábbi javaslatot teszem.

dr. Matota Kornél
körjegyző

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének
/2010. (IX. .) számú határozata
a Sajnovics János Egyesített Általános Iskola és Alapfokú
Művészetoktatási Intézmény alapító okiratának módosításáról

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Sajnovics János Egyesített Általános Iskola és Alapfokú Művészetoktatási Intézmény alapító okiratát az alábbiak szerint módosítja:

Az intézménybe fogadható tanulói létszámok:

- | | |
|--|--------|
| - általános iskola | 360 fő |
| - alapfokú művészetoktatás: | |
| zene művészeti ágban: | 80 fő |
| tánc, képző- és iparművészeti,
színművészeti, bábművészeti ágban: | 120 fő |

Felelős: körjegyző
Határidő: azonnal

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének
/2010. (IX. .) számú határozata
a Sajnovics János Egyesített Általános Iskola és Alapfokú
Művészetoktatási Intézmény alapító okiratáról

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Sajnovics János Egyesített Általános Iskola és Alapfokú Művészetoktatási Intézmény alapító okiratát egységes szerkezetben elfogadja.

Felelős: körjegyző
Határidő: azonnal

2463 Tordas, Köztársaság út 1.
2463 Tordas, Szabadság út 55.

Szakágazati besorolása: 852010 Alapfokú oktatás

Feladata:

Alaptevékenységek és szakfeladatok száma 2009. december 31-ig:

80121-4 Általános iskolai nappali rendszerű nevelés, oktatás

Évfolyamok száma:

Székhelyintézmény: 8

Tagintézmény: 6

80131-3 Alapfokú művészet-oktatás

Évfolyamok száma: 12 (2 előkészítő, 6 alapfokú, 4 továbbképző)

Művészeti ágak: Zeneművészeti ág

Tanszakok:

-klasszikus furulya

-zongora

-citera, népi furulya, népi bőgő, népi brácsa, népi hegedű, tambura, népi ének, szolfézs, ütő, zenetörténet-zeneirodalom

Tánc művészeti ág

Tanszakok:

-néptánc

-népi játék

Képző-és Iparművészeti ág

Tanszakok:

-bőrműves,

-kerámia,

-kézműves,

-fatárgy készítő

-féműves

-textilműves

Színművészeti, bábművészeti ág

Tanszakok:

-színjáték

-bábjáték

Alaptevékenységek és szakfeladatok száma 2010. január 1-től:

852012 Általános iskolai tanulók nappali rendszerű nevelése, oktatása (1–4. évfolyam)

852021 Általános iskolai tanulók nappali rendszerű nevelése, oktatása (5–8. évfolyam)

852031 Alapfokú művészetoktatás zeneművészeti ágban

Tanszakok:

-klasszikus furulya

-zongora

-citera, népi furulya, népi bőgő, népi brácsa, népi hegedű, tambura, népi ének, szolfézs, ütő, zenetörténet-zeneirodalom

852032 Alapfokú művészetoktatás képző-és iparművészeti, táncművészeti, szín-és bábművészeti ágban

Tánc művészeti ág

Alapító okirat

Az intézmény neve: Sajnovics János Egyesített Általános Iskola és Alapfokú Művészetoktatási Intézmény (rövidített neve: Tordas-Gyúró Általános és Művészeti Iskola)

Az intézmény székhelye: 2463 Tordas, Köztársaság út 1.

Az intézmény tagintézménye: 2464 Gyúró, Thököly u. 25.

OM azonosító: 030174

Az intézmény létrehozásáról rendelkező határozatok:

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének 129/2007. (VII. 10.) határozata
Gyúró Község Önkormányzat Képviselő-testületének 56/2007. (VII. 10.) határozata

Jogszabályban meghatározott közfeladat: Általános iskolai oktatás és nevelés

Alapító neve és címe: Tordas Község Önkormányzata
Székhelye: 2463 Tordas, Szabadság út 87.

Az intézmény fenntartója: Tordas-Gyúró Közoktatási Intézményi Társulás
2463 Tordas, Szabadság út 87.

Működési területe: Tordas és Gyúró község közigazgatási területe

Az intézmény típusa: Általános iskola és alapfokú művészetoktatási intézmény

Beiskolázási körzete: Tordas, Gyúró

Irányító (felügyeleti) szerv: Tordas Községi Önkormányzat Képviselő-testülete
2463 Tordas, Szabadság út 87.

Besorolás a tevékenység jellege alapján: közszolgáltató

Besorolás a közszolgáltató szerv fajtája alapján: közintézmény

Feladatellátáshoz kapcsolódó funkciója: önállóan működő költségvetési szerv

Pénzügyi, gazdálkodási feladatait ellátó önállóan működő és gazdálkodó szerve: Gyúró-Tordas
Körjegyzőség 2464 Gyúró, Rákóczi u. 49.

Foglalkoztatottjaira vonatkozó foglalkoztatási jogviszony: közalkalmazotti (1992. évi XXXIII. törvény) és a Munka Törvénykönyve (1992. évi XXII. törvény) hatálya alatt álló munkavállalói jogviszony

Az intézmény telephelye: 2464 Gyúró, Thököly u. 25.
2464 Gyúró, Kossuth u. 7.
2464 Gyúró, Thököly u. 13.
2463 Tordas, Szabadság út 126.
2463 Tordas, Szabadság út 128.

-beszéd fogyatékos

-testi, érzékszervi fogyatékos

tanulók ellátása

852022 Sajátos nevelési igényű általános iskolai tanulók nappali rendszerű nevelése, oktatása (5–8. évfolyam)

- Integráltan nevelhető, ép értelmű

- pszichés fejlődési rendellenességgel küzdő (részképességzavar, hiperkinetikus, egyéb), ezen belül

- a megismerő funkciók vagy a viselkedés fejlődésének organikus okra visszavezethető tartós és súlyos rendellenességével küzdő

- a megismerő funkciók vagy a viselkedés fejlődésének organikus okra vissza nem vezethető tartós és súlyos rendellenességével küzdő

- beszéd fogyatékos

- testi, érzékszervi fogyatékos

tanulók ellátása

852014 Általános iskolai felnőttoktatás (1–4. évfolyam)

852024 Általános iskolai felnőttoktatás (5–8. évfolyam)

855911 Általános iskolai napközi otthoni nevelés

855912 Sajátos nevelési igényű tanulók napközi otthoni nevelése

855914 Általános iskolai tanulószobai nevelés

855915 Sajátos nevelési igényű tanulók általános iskolai tanulószobai nevelése

856099 Egyéb oktatást kiegészítő tevékenység

910121 Könyvtári állomány gyarapítása, nyilvántartása

910122 Könyvtári állomány feltárása, megőrzése, védelme

910123 Könyvtári szolgáltatások

910131 Levéltári állomány gyarapítása, kezelése és védelme

910132 Levéltári szolgáltatás, tudományos, publikációs és információközvetítő tevékenység

931102 Sportlétesítmények működtetése és fejlesztése

931204 Iskolai, diáksport-tevékenység és támogatása

931903 Máshová nem sorolható egyéb sporttámogatás

Az intézménybe fogadható tanulói létszámok:

- általános iskola 360 fő

- alapfokú művészetoktatás:

zene művészeti ágban: 80 fő

tánc, képző-és iparművészeti,

színművészeti, bábművészeti ágban: 120 fő

Tagozat megnevezése: nappali

A feladat ellátását szolgálja az önkormányzat tulajdonában álló:

- Tordas, Szabadság út 126 sz. alatti tornaterem, 232 hrsz

- Tordas, Szabadság út 128 sz. alatti régi iskola és könyvtár 218 hrsz

- Tordas, Köztársaság út 1 sz. alatti iskolaépület 218 hrsz

- Gyúró, Thököly u. 25. sz. alatti iskolaépület 13 hrsz

- Tordas, Szabadság út 55. sz. alatti művelődési ház épület 529/2 hrsz

- Tordas Sportpálya, szabadtéri színpad

- Gyúró, Kossuth u. 7. sz. alatti művelődési ház épület és udvar 56 hrsz

- Gyúró, Thököly u. 13. tornaszoba 32 hrsz.

Tanszakok:
-néptánc
-népi játék
Képző-és Iparművészeti ág
Tanszakok:
-bőrműves,
-kerámia,
-kézműves,
-fatárgy készítő
-fémműves
-textilműves
Színművészeti, bábművészeti ág
Tanszakok:
-színjáték
-bábjáték

Egyéb tevékenységek és szakfeladatok száma 2009. december 31-ig:

55232-3 Iskolai intézményi közétkeztetés

80122-5 Sajátos nevelési igényű tanulók nappali rendszerű általános iskolai nevelése, oktatása

- Integráltan nevelhető, ép értelmű
- pszichés fejlődési rendellenességgel küzdő (részképeességzavar, hiperkinetikus, egyéb), ezen belül
- a megismerő funkciók vagy a viselkedés fejlődésének organikus okra visszavezethető tartós és súlyos rendellenességével küzdő
- a megismerő funkciók vagy a viselkedés fejlődésének organikus okra vissza nem vezethető tartós és súlyos rendellenességével küzdő
- beszéd fogyatékos
- testi, érzékszervi fogyatékos tanulók ellátása

80123-6 Általános iskolai felnőttoktatás

80511-3 Napköziotthoni és tanulószobai foglalkozás (szorgalmi időben)

80591-5 Oktatási célok és egyéb feladatok

92312-7 Közművelődési könyvtári tevékenység

92331-4 Levéltári tevékenység

92401-4 Sportintézmények, sportlétesítmények működtetése

92403-6 Diáksport

92601-8 Máshová nem sorolt kulturális tevékenység

92602-9 Máshová nem sorolt sporttevékenység

Egyéb tevékenységek és szakfeladatok száma 2010. január 1-től

562913 Iskolai intézményi étkeztetés

852012 Sajátos nevelési igényű általános iskolai tanulók nappali rendszerű nevelése, oktatása (1-4. évfolyam)

- Integráltan nevelhető, ép értelmű
- pszichés fejlődési rendellenességgel küzdő (részképeességzavar, hiperkinetikus, egyéb), ezen belül
- a megismerő funkciók vagy a viselkedés fejlődésének organikus okra visszavezethető tartós és súlyos rendellenességével küzdő
- a megismerő funkciók vagy a viselkedés fejlődésének organikus okra vissza nem vezethető tartós és súlyos rendellenességével küzdő

Intézményi vagyoni feletti rendelkezési joga:

A részére rendelkezésre bocsátott ingatlant elidegeníteni, megterhelni, vállalkozásba bevinni nem jogosult. Az ingatlanokat bérbeadás útján a következő feltételekkel hasznosíthatja:
- a tanítási időszakon kívül az alapfokú oktatás, napközi otthoni-, tanulószobai ellátás zavarása nélkül.

Az intézmény gazdálkodásával összefüggő jogosítványok:

Az intézmény önállóan működő költségvetési szerv, az előirányzatok feletti rendelkezése részjogkörű a bér- és létszámgazdálkodásban. Pénzügyi-gazdasági feladatait Gyúró-Tordas Körjegyzőség látja el. Az intézmény feletti előirányzatokkal Tordas Község Önkormányzata rendelkezik.

Az intézmény önként vállalt feladatainak ellátása a kötelező feladatok ellátását nem veszélyeztetheti, e tevékenységi körben kötelezettséget vállalhat, szerződést köthet. Az önként vállalt feladatok kiadásainak fedezésére, nem veheti igénybe erre a célra a kötelezően ellátandó alapfeladatokra biztosított önkormányzati támogatást.

A jóváhagyott működési-kiadási előirányzatok felhasználására az intézményvezető önállóan kötelezettséget vállalhat, de köteles meggyőződni arról, hogy a fel nem használt, le nem kötött előirányzat biztosítja a fedezetet.

A beruházásokkal és tárgyi eszköz felújításokkal kapcsolatos feladatokat az intézmény elhelyezkedése szerinti Önkormányzat látja el.

Önállóan gondoskodik az intézményi térítési díjak elszámolásáról, nyilvántartásáról és beszédéről, amelyet az elhelyezkedése szerinti Önkormányzat költségvetési számla javára haladéktalanul be kell fizetnie. Az intézmény tulajdonában lévő tárgyi eszközökről analitikus nyilvántartást vezet.

Az intézmény önálló bankszámlával nem rendelkezik. A házipénztári kezelést az intézményvezető által megbízott munkavállaló látja el a pénzkezelési szabályzatnak megfelelően. A pénzellátásról az önkormányzat rendeletének megfelelően a körjegyző gondoskodik.

A költségvetés, zárszámadás elkészítéséhez az intézmény, a körjegyző által közölt - jogszabályokban megállapított határidőben és tartalommal - adatokat szolgáltat és közli a költségvetés év folyamán megvalósítani tervezett feladatokat és az azokhoz szükséges kiadási előirányzat összegét.

Az intézmény a költségvetésben részére jóváhagyott előirányzatok módosítására nem jogosult, az előirányzat módosítást Gyúró-Tordas Körjegyzősége útján az elhelyezkedése szerinti Önkormányzat Képviselő-testületnél kezdeményezheti. Az előirányzat módosítás kérését a képviselő-testület elé kell terjeszteni.

A vezető kinevezés rendje:

Az intézmény vezetői megbízás magasabb vezető beosztásnak minősül, ezért azt nyilvános pályázat útján, az idevonatkozó jogszabályok alapján kell betölteni. Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének és Gyúró Község Önkormányzat Képviselő-testületének minősített többségű egyetértése szükséges az Intézmény vezetőjének megbízása, megbízásának visszavonása, összeférhetlensége megállapítása, vele szembeni fegyelmi eljárás megindítása, fegyelmi büntetése kiszabása ügyében.

A tagintézmény vezetőjét az Intézmény igazgatója a tagintézmény vezetőjét (az Ő helyettesét) a tagintézmény székhelye szerinti önkormányzat Képviselő-testületének minősített többségű egyetértésével nevezi ki.

Az alapító okiratot Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete 129/2007. (VII. 10.) számú, Gyúró Község Önkormányzat Képviselő-testülete 56/2007. (VII. 10.) számú határozatával hagyta jóvá.

A jelen, egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratot Gyúró Község Önkormányzat Képviselő-testülete 45/2009. (V. 27.) számú, Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete 62/2009. (VI. 2.) számú határozatával hagyta jóvá. Az új szakfeladat-rendi besorolás 2010. január 1-jén lép hatályba.

Tordas, 2010. szeptember „ „

Tóth Béla
polgármester

Juhász Csaba
polgármester

Dr. Matota Kornél
körjegyző

E/1.

Dr. Szmétana Béla ügyvéd



Tordas Község Polgármesteri Hivatala	
Tordas	
Érkezett: 2010.09.22.	Melléklet:
Szám: 136-4/2010	Előírás:
Előírás: Juhász	Előírás:

T.
Tordas Község Polgármestere
Juhász Csaba polgármester úr részére
Tordas
Szabadság út 87.
2463

Ügyszám: 136-2/2010.

Tárgy: a tordasi 21. hrsz. ingatlan rendezése

Tisztelt Polgármester Úr!

A szóban forgó ingatlan hasznosítására két megoldást tudnánk javasolni. Az egyik, hogy építési engedélyt kérünk az ingatlanon felépítendő épületre vonatkozóan, a másik járható út az lenne, hogy az Önkormányzat felajánl egy másik, azonos értékű beépítetlen telket, ahol felépítenénk a családi házat. A magunk részéről ez utóbbi megoldást tartanánk járhatóbbnak.

Egyúttal kérjük, az ingatlan-nyilvántartás szerint Karsai Dávid tulajdonában lévő, de közterületnek minősülő beépíthető építési telekre kirótt adó törlését.

Álláspontunk szerint célszerű lenne, ha a javaslatokat személyes egyeztetéssel is megbeszelnénk, amelyek időpontját telefonon egyeztetnénk.

Budapest, 2010. szeptember 20.

Tisztelettel:

DR. SZMETANA BÉLA
ügyvéd
1024 Budapest, Keleti K. u. 2. III.2.
Tel./Fax: 316-1839, 316-4199
szmetana.bela@t-online.hu

INGATLAN CSERESZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Tordas Község Önkormányzata** (székhely: 2463 Tordas, Szabadság u. 87 képviseli: Juhász Csaba, polgármester, adószám: 15363097-2-07, statisztikai számjel: 15363097-7511-321-07), **mint Önkormányzat** (továbbiakban Önkormányzat), **másrészről Bosnyák Zoltán** (születési név: Bosnyák Zoltán, születési helye, ideje: XXX., anyja neve: XXXX, személyi száma: 1-XXX, szig.szám: XXX adószáma: XXX) 2463 Tordas, XXXXXXXXXX. szám alatti lakos, **mint cserében részt vevő magánszemély** (Továbbiakban: Magánszemély) között, az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

1.

1.1. Szerződő fél Önkormányzat kijelenti, hogy 1/1 arányban kizárólagos tulajdonát képi a Székesfehérvári Körzeti Földhivatalánál vezetett ingatlan-nyilvántartásban 174/6 helyrajzi számon felvett, kivett beépítetlen terület művelési ágú, a természetben 2463 Tordas, Belterület 174/6 hrsz alatt fekvő ingatlan.

1.2. A jelen csereszerződés tárgya a Székesfehérvári Körzeti Földhivatalánál vezetett ingatlan-nyilvántartásban 174/6 helyrajzi számon felvett, kivett beépítetlen terület művelési ágú, a természetben 2463 Tordas, Belterület 174/6. hrsz alatt fekvő ingatlanból az Önkormányzat tulajdonát képző 1/1 tulajdonrész.

2.

2.1. Szerződő fél Magánszemély kijelenti, hogy 1/1 arányban kizárólagos tulajdonát képi Székesfehérvári Körzeti Földhivatalánál vezetett ingatlan-nyilvántartásban 0105/15 helyrajzi számon felvett, legelő művelési ágú, a természetben 2463 Tordas, Külterület 0105/15. hrsz. alatt fekvő ingatlan.

2.2. A jelen csereszerződés tárgya a Székesfehérvári Körzeti Földhivatalánál vezetett ingatlan-nyilvántartásban 0105/15 helyrajzi számon felvett, legelő művelési ágú, a természetben 2463 Tordas, Külterület 0105/15. hrsz alatt fekvő ingatlanból a Magánszemély tulajdonát képző 1/1 tulajdonrész.

3.

3.1. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy az ingatlanokat egymást közt elcserélik oly módon, hogy jelen szerződés alapján, csere jogcímén, 1/1-ed arányban Tordas Község Önkormányzata válik a 2.2 pontban írt ingatlanrészeknek a tulajdonosává.

Készítette és ellenjegyezte:
dr. Gesztesi Anetta ügyvéd
Gesztesi Ügyvédi Iroda
1119, Budapest, Galambóc u. 35.

3.2. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy az ingatlanokat egymást közt elcserélik oly módon, hogy jelen szerződés alapján, csere jogcímén, 1/1-ed arányban a Magánszemély válik az 1.2 pontban írt ingatlanrésznek a tulajdonosává.

4. Szerződő felek elcserélt ingatlanaik forgalmi értékét azonos összegben: **0.-** Forintban, azaz **Nulla** forintban határozzák meg, így értékkülönbzet az elcserélt ingatlanok vonatkozásában nem áll fenn, egymással szemben a feleknek fizetési kötelezettségük nem keletkezik.

5. Szerződő felek kijelentik, hogy a tulajdonukat képző ingatlanok per-, teher-, és igénymentesek, ezeket a körülményeket egymás felé egy hónapnál nem régebbi tulajdoni lappal igazolják. Kijelentik továbbá, hogy kölcsönös tulajdonszerzésüknek egyéb jogi akadálya nincs.

Jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képi a Végh és Társa Földmérő Bt. által készített változási vázrajz, illetve a kivonat Tordas Község Önkormányzata Képviselő Testületének XX/2010 (IX. 28.) számú határozata, mely szerint Tordas Község Önkormányzata a jelen csereszerződés alapját képző csereügyletbe hozzájárult.

6. Szerződő felek rögzítik, hogy az ügyletük tárgyát képező ingatlanok állapotát ismerik, azokat megtekintett állapotban cserélik el.

7. Mind Tordas Község Önkormányzata, mind pedig Magánszemély kijelentik, hogy jelen szerződés aláírásának hónapjában elcserélt ingatlanaikat elhagyják oly módon, hogy a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg kölcsönösen birtokba léphessenek. A birtokba lépés napjától gyakorolják a tulajdonjogukból eredő összes jogosítványukat, illetve viselik az új tulajdonjoguk gyakorlásával összefüggő terheket.

8. Szerződő felek kijelentik, hogy tudatában vannak a csereszerződés azon jellegével, hogy a szerződő felek dolgok tulajdonának kölcsönös átruházására vállalnak kötelezettséget, ezért az adásvétel szabályait kell megfelelően alkalmazni. Így mindegyik fél Eladó a saját szolgáltatása, és Vevő a másik fél szolgáltatása tekintetében.

9. Szerződő felek közösen kérik és bejegyzési engedélyüket adják ahhoz, hogy a Székesfehérvári Körzeti Földhivatal az 1.1. pontban írt ingatlanrész 1/1 arányú tulajdonjogát, csere jogcímén Bosnyák Zoltán javára, míg a 2.1. pontban írt ingatlanrész 1/1 arányú tulajdonjogát Tordas Község Önkormányzata javára csere jogcímén az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezze. Egyben kérik a felek a T. Földhivatalt, hogy az 1.2. pontban jelölt ingatlanrész 2.1. pontban jelölt ingatlanhoz csatolását, illetve a 2.1. pontban jelölt ingatlanrész 2.1. pontban jelölt ingatlanhoz a csatolt vázrajz alapján vezesse át az ingatlan-nyilvántartásban.

Készítette és ellenjegyezte:
dr. Gesztesi Anetta ügyvéd
Gesztesi Ügyvédi Iroda
1119, Budapest, Galambóc u. 35.

10. Szerződő felek kötelezik magukat, hogy a szerződés aláírásától számított 30 napon belül az ingatlan-nyilvántartási eljárást kezdeményezik.

11. Szerződő felek felhatalmazzák e jelen szerződést készítő ügyvédet, hogy a cserével kapcsolatos földhivatali eljárásban az ingatlan nyilvántartás felé járjon el.

12. Magánfél kijelenti okmányaival igazolja, hogy magyar állampolgár és elidegenítési valamint szerző képessége korlátozva nincs. Az Önkormányzat kijelenti, hogy a jelen szerződés megkötésére felhatalmazással rendelkezik.

13. Jelen csere szerződés elkészítésére felek a Gesztesi Ügyvédi Irodának (1119, Budapest, Galambóc u. 35.) adtak megbízást. A jelen csere szerződésnél az ingatlan tulajdonjog átruházásával kapcsolatban felmerülő költség és kiadás, valamint, a jelen okirat megszerkesztésével kapcsolatos ügyvédi munkadíj az Önkormányzatot terheli.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben A Polgári Törvénykönyv adásvételre és cserére vonatkozó rendelkezései (Ptk. 365-378.§) az irányadók.

A szerződést a felek elolvasás, értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag, saját kezűleg írták alá.

Budapest, 2010. szeptember hó XX. nap

.....
Tordas Község Önkormányzata
Juhász Csaba, polgármester

.....
Bosnyák Zoltán
Magánszemély

Készítettem és ellenjegyeztem, 2010. szeptember hó -n:
dr. Gesztesi Anetta ügyvéd
(Gesztesi Ügyvédi Iroda, 1119, Budapest, Galambóc u. 35.)

Készítette és ellenjegyezte:
dr. Gesztesi Anetta ügyvéd
Gesztesi Ügyvédi Iroda
1119, Budapest, Galambóc u. 35.

Tájékoztató

Tordas Község alpolgármesterének 2010. évi tevékenységéről

Tárgy: bejelentés, tájékoztató alpolgármesteri tevékenységről

Tisztelt Polgármester Úr, Képviselőtársaim!

2008. december 15-én, Tordas Község Képviselő-testülete 2009. évi munkatervének elfogadásakor - képviselői javaslatra - bekerült az alpolgármester éves tevékenységéről szóló beszámolójának elkészítése és megismertetése a testülettel. Egy évvel később, a Képviselő-testület 2009. december 15-en tartott ülésén kezdeményezésemre egyhangú szavazattal hozta meg 163/2009. (XII. 15.) számú határozatát, melyben úgy döntött, hogy a 2010. évi munkatervben az alpolgármesteri tájékoztatást december helyett szeptemberre teszi. A mai testületi ülés napirendjéből ennek ellenére kimaradt ez a napirendi pont, ezért bejelentésként nyújtom be a tájékoztatót. Az önkormányzatunk SZMSZ-e 22. § (1) f. pontjában előírtnak megfelelően a bejelentést mellékletként csatolni kell az ülésről készült jegyzőkönyvhöz.

Fontos megemlítenem, hogy alpolgármesteri megbízatásom az Ötv. 34. § (1) bekezdésében leírtakkal ellentétben, nem az új testület alakuló ülésén, vagy az október 3-i választás estéjén, hanem a július 28-i testületi ülésen benyújtott bejelentéssel szűnt meg. Akkor kértem, hogy Tordas Község Képviselő-testületének 7/2003. (IV. 23.) sz. rendelete a szervezeti és működési szabályzatáról 22. § (1) f. pontjában előírtnak megfelelően, bejelentésemet a Képviselő-testületi jegyzőkönyv tartalmazza. A lemondás tényét és a bejelentésemet a július 28-i testületi ülés jegyzőkönyve nem rögzítette, ezért kérem, hogy akkori bejelentésemet csatolják a mai ülés jegyzőkönyvéhez.

Az alábbi felsorolásban foglaltam össze azokat a jelentősebb feladatokat, amelyeket a 2010. évben végeztem. *Dőlt betűvel a további résztvevőket tüntettem fel.*

Egyeztetés az Agárdi Popstrand üzemeltetőjével az ingyenyjegyekről (48 db.) és a Popstrand rendezvényein a tordasi lakosok által igénybe vehető 50%-os kedvezményről.

Egyeztetés Gárdonyi polgármesterével majd az Agárdi Gyógy- és Termálfürdő vezetőjével a tordasi lakosok által igénybe vehető kedvezményről. Végül nem valósult meg, mivel jelentős kedvezményeket nem tudtam elérni.

A katolikus templom díszkivilágításának befejezése önkéntesek segítségével, március 25-ére, gyümölcsoltó Boldogasszony ünnepére, templomunk felszentelésének 250. évfordulójára.

Művelődésszervezői álláshely betöltésére beérkezett pályázatok (61 db) rendszerezése, feldolgozása, részvétel 20 kiválasztott jelölt meghallgatásában) (*Juhász Csaba, Hajbin Tímea, Petz Ernő*).

A volt jegyző munkaügyi perében folyamatos megbeszélések az önkormányzatot képviselő munkajogással.

Március 10-én részvétel a Fejér Megyei Bíróságon Márki Ferenc munkaügyi perében lefolytatott másodfokú tárgyaláson, amelyen a bíróság megsemmisítette az elsőfokú ítéletet és új eljárás lefolytatására kötelezte az első fokon eljáró bíróságot.

Pályázat előkészítése az új óvoda fűtés és használati melegvíz igényének megújuló energiaforrásokból (pelletkazán, napkollektor) történő kielégítésére (épületenergetikai audit elkészítése, árajánlatok beszerzése, a pályázat energetikai, megtérülés-számítási mellékleteinek elkészítése).

Kisiskola pályázat előkészítése, felújítás lebonyolítása (közel 50 napot vett igénybe).

Szelektív hulladékgyűjtés kiterjesztése üveghulladékokra (befogadóhely kiválasztása, árajánlatok beszerzése, jogi háttér feltárása).

Központi porszívó beépítése az új óvoda épületébe.

IKSZT (Művelődési Ház) pályázat hiánypótlásának elkészítése.

A Tordas Községért Közalapítvány időskorúak hűtő- és mosógépcsere pályázatának lebonyolítása (időskorúak felkeresése (*Hajbin Tímea, Petz Ernő*), árajánlatok bekérése, ajánlattevők versenyeztetése, előszerződés előkészítése, pályázati dokumentáció összeállítása, elutasított pályázat elleni sikeres reklamáció).

Részvétel a Ráckeresztúr-Tordas Víziközmű Társulat május 20-i ülésén (*Juhász Csaba, Hajbin Tímea, Petz Ernő*).

Szelektív elektromos és elektronikai hulladékgyűjtés megszervezése, lebonyolítása.

Kisbíró kiadványszerkesztés, idén júliusig 164 oldal, 2006 decemberétől 706 oldal jelent meg. Négy év alatt tehát csaknem annyi, amennyi az azt megelőző 16 évben (852 oldal).

2010-es falinaptár elkészítése.

Részvétel az önkormányzatot érintő bírósági tárgyalásokon (volt jegyző és polgármester büntető ügye).

A testületi ülések jegyzőkönyveinek folyamatos átnézése, hogy pontosan és maradéktalanul rögzítsék az elhangzottakat (*Hajbin Tímea*).

Kérem képviselőtársaimat a tájékoztató tudomásulvételére.

Köszönettel: Tészár Tamás

Tordas, 2010. szeptember 28.

Tordas Község Önkormányzata
Képviselő-testülete

2463 Tordas, Szabadság út 87.

Tárgy: bejelentés

Tisztelt Képviselő-testület!

A 2007. július 10-én tartott testületi ülésen tárgyaltunk a Juhász Csaba polgármester elleni, Pintérné Dr. Szekerczés Anna által javasolt fegyelmi eljárásról, melyet az ügyvédnő a Márki Ferenc ügyében március 12-én hozott, hivatalvesztést kimondó fegyelmi határozat idő előtti végrehajtásával indokolt.

A Képviselő-testület 2 igen, 5 nem szavazattal, 2 tartózkodás mellett úgy döntött, hogy nem indít a polgármester ellen fegyelmi eljárást (Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete 155/2007. (VII. 10.) számú határozata).

A Képviselő-testület fenti határozata érvényes, a döntés azonban helytelen. E kijelentésem az események időrendi felsorolásával, és jogszabályi hivatkozások (dőlt betűvel) bemutatásával támasztom alá.

2007. január 25-én zárt ülésen döntöttünk hét fegyelmi eljárás megindításáról Márki Ferenc jegyző ellen. Az eljárás végén, 2007. március 12-én az egyik ügyben a fegyelmi bizottság hivatalvesztés büntetést szabott ki.

Az 1992. évi XXIII. törvény a köztisztviselők jogállásáról (a továbbiakban Ktv. 59.§ (1) bekezdése kimondja, hogy „A köztisztviselő a közszolgálati jogviszonyból származó igényének érvényesítése érdekében közvetlenül a bírósághoz fordulhat. (3) A keresetet a munkáltatói intézkedésről szóló irat kézbesítésétől számított harminc napon belül lehet a bírósághoz benyújtani.”

A Ktv. 56.§ (1) bekezdése értelmében „A fegyelmi határozatot az ellene benyújtott kereset jogerős elbírálásáig végrehajtani nem szabad.”

A Ktv. az 52.§ (3) bekezdésében kimondja, hogy „A teljes illetményt vissza kell tartani a hivatalvesztést kimondó fegyelmi határozat kézbesítésétől kezdve, annak jogerőre emelkedéséig”

A hivatalvesztést kimondó határozatot a jegyző ügyvédje a fegyelmi bizottság ülésén átvette, így március 12-től harminc nap állt a köztisztviselő rendelkezésére, hogy a fegyelmi határozat ellen az illetékes munkaügyi bírósághoz keresetet nyújtson be, melynek jogerős elbírálásáig a hivatalvesztés büntetés nem hajtható végre. A teljes illetményt vissza kellett viszont tartani a fegyelmi határozat március 12-i kézbesítésétől, annak jogerőre emelkedéséig. (Jogerős ítélet a mai napig nem született az ügyben, ugyanis a másodfokon eljáró Fejér Megyei Bíróság súlyos eljárási hiba miatt az elsőfokú ítéletet megsemmisítette, és új eljárás lefolytatását rendelte el.)

2007. június 28-án Pintérné Dr. Szekerczés Anna, Márki Ferenc jogi képviselője a képviselőknek írt levelében arról tájékoztatott, hogy „A Bírósági kereset benyújtása ellenére Juhász Csaba Polgármester a Magyar Államkincstár Közép-Dunántúli Regionális Igazgatósága felé intézkedett a hivatalvesztés fegyelmi büntetést tartalmazó határozat végrehajtása, azaz a Jegyző Úr közszolgálati jogviszonyának megszüntetése iránt 2007. április 20-napján, mely munkáltatói intézkedés alapján a Kincstár az Önkormányzat által megküldött iratok alapján a megszüntető iratokat kiadta, azaz a Polgármester Úr a fegyelmi büntetést végrehajtotta, mellyel törvényt sértést követett el.” Egyúttal felhívta a figyelmünket

arra, hogy a polgármesteri tisztség ellátásának egyes kérdéseiről és az önkormányzati képviselők tiszteletdíjáról szóló 1994. évi LXIV. törvény 7. § (1) bekezdése értelmében „A polgármester ellen a fegyelmi eljárást a képviselő-testület rendeli el. A fegyelmi eljárás kezdeményezésére a képviselő-testület tagja, bizottsága és a fővárosi, megyei közigazgatási hivatal vezetője jogosult.”

Ennek nyomán a 2007. július 10-i Képviselő-testületi ülés jegyzőkönyve szerint, Juhász Csaba polgármester „fegyelmi vizsgálatot kezdeményezett maga ellen, a levélben felsorolt kérdések tisztázására”

Juhász Csaba polgármester a Ktv. megfelelő paragrafusainak ismertetése után (lásd fenn!) elmondta, hogy „mivel a jegyző jogi képviselője – a fenti levél írója – Munkaügyi bírósághoz fordult, a fent ismertetett törvényi helyekre hivatkozva a MÁK-nál 2007. április 20-án intézkedtem a jegyző illetményének visszatartása érdekében. A MÁK-nál és a Közigazgatási hivatalban sem tudták mi a teendő ilyenkor, hiszen nem a munkaviszony szűnt meg, hanem az illetményt kell visszatartani. Jelenleg is dolgozom a két hivatallal a megfelelő megoldáson.”
Ezután kérte válasza elfogadását.

A képviselők hozzászólásai után Juhász Csaba polgármester az alábbiakat mondta a testületi ülés jegyzőkönyve szerint. „: a jogszabály megmondja, hogy nem jár a kereset hivatalvesztés esetén. Vissza kell tartani a keresetet a Bíróság jogerős döntéséig. Elmondja mi történt: Márki úr nem jelentette be, hogy táppénzre megy, a munkáltatója nem tudott róla, csak utóbb értesült róla. És kapott arra az időre passzív táppénzt. Más egy kicsit, de bekavaró. Nem egyértelmű. A MÁK-ban összeültek az osztályvezetők, s eldöntötték, hogy mit csináljanak az ügyvel. Eldöntötték, hogy jár a passzív táppénz.”

A továbbiakban idézem a testületi ülés jegyzőkönyvéből a képviselők hozzászólásait:

Farkas Jenő képviselő: Javasolja a fegyelmi eljárás lefolytatását a polgármester ellen.

Hajbín Tímea képviselő: alapos gyanú esetén kell fegyelmi eljárást lefolytatni. Mivel a hivatalos szervek sem tudják pontosan mit kell csinálni, nem lát okot a fegyelmi eljárás elindítására.

Farkas János képviselő: kérdezi, nem lehetne-e tájékozódni még ez ügyben?

Milichovszkiné Szalai Ilona képviselő: elmondja, hogy neki az a problémája, hogy ő a Bírósági döntés függvényében szeretné majd megtenni a fegyelmi eljárást. Ha a Közigazgatási Hivatal sem tudja még, hogy a polgármester vétkes, akkor ő maga sem tud még erről a fegyelmi kérdéstről dönten. Úgy látja, még nincs alátámasztva semmi.

Petz Ernő képviselő: ha a Közigazgatási Hivatal sem tudja, akkor elvárhatjuk, hogy a polgármester tudja?

Juhász Csaba polgármester: elmondja, hogy a Közigazgatási Hivatal azon dolgozik, hogy a felmerült problémát hogyan lehetne megoldani.

A testületi jegyzőkönyvből felidézett folyamat végén a Képviselő-testület 2 igen, 5 nem szavazattal, 2 tartózkodás mellett úgy döntött, hogy nem indít a polgármester ellen fegyelmi eljárást (Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete 155/2007. (VII. 10.) számú határozata).

A Képviselő-testület súlyos hibát követett el akkor, amikor a fenti határozatát meghozta, csupán a fegyelmi eljárást elkerülni kívánó Juhász Csaba polgármester fenti hozzászólásai alapján, és nem rendelte el a részleteket feltáró fegyelmi vizsgálatot.

A fegyelmi vizsgálat során az iratok megvizsgálásánál ugyanis kiderült volna, hogy a július 10-én a testületi ülésen elhangzott állításával szemben, hogy „a MÁK-nál 2007. április 20-án intézkedtem a jegyző illetményének visszatartása érdekében”, a hivatkozott dokumentumban „A Tordas Község Polgármesteri Hivatal ... munkáltatónál fennálló jogviszonya hivatalvesztés fegyelmi büntetéssel megszűnik. A közszolgálati jogviszony megszűnésének időpontja: 2007. 03. 13. ... Kelt: TORDAS 2007. 03. 13. ... Juhász Csaba munkáltató” olvasható, tehát nem az illetmény visszatartásáról, hanem a közszolgálati jogviszony megszüntetéséről intézkedett, méghozzá nem április 20-án, hanem már március 13-án, azaz egy nappal a fegyelmi határozat meghozatala után, és ezzel törvénysértő módon végrehajtotta a fegyelmi határozatot.

Ezt alátámasztja Juhász Csaba polgármester 2007. július 30-án a Magyar Államkincstárnak írt levele is, melyben elismeri, hogy „2007. áprilisában kezdeményeztem Márki Ferenc jegyző munkaviszonyának megszüntetését, miután egy fegyelmi eljárás során a fegyelmi bizottság hivatalvesztés fegyelmi büntetéssel sújtotta 2007. március 12-én.” A továbbiakban leírja, hogy „Önök ez alapján kiadták a közszolgálati igazolást, mely a megszüntetéséről szól. Elkerülte figyelmemet, hogy Márki Ferenc egy akkor íródott levelének a végén tájékoztatott, hogy ez ellen keresettel fordult az illetékes bírósághoz, így a fegyelmi büntetés nem lett volna végrehajtható és a közszolgálati jogviszonya is fennáll a bíróság jogerős döntéséig. Ezért Márki Ferenc 2007. március 13-án kelt közszolgálati jogviszony megszüntetését visszavonom. Ezzel egyidejűleg kérem Márki Ferenc illetménye kifizetésének a felfüggesztését a bíróság jogerős döntéséig.”

Röviden összegezve:
2007. március 12-én a fegyelmi bizottság hivatalvesztéssel sújtotta a jegyzőt. A határozat ellen a harminc napos határidő letelte előtt Márki Ferenc munkaügyi bírósághoz fordult, és erről egy „levelének végén” tájékoztatta a polgármestert.

2007. június 28-án Pintérné Dr. Szekerczés Anna, Márki Ferenc jogi képviselője a képviselőknek írt levelében arról tájékoztattott, hogy „a Kincstár az Önkormányzat által megküldött iratok alapján a megszüntető iratokat kiadta, azaz a Polgármester Úr a fegyelmi büntetést végrehajtotta, mellyel törvénysértést követett el.”

2007. július 10-én Juhász Csaba polgármester fegyelmi eljárást kezdeményezett maga ellen és elmondta, hogy „a MÁK-nál 2007. április 20-án intézkedtem a jegyző illetményének visszatartása érdekében. A MÁK-nál és a Közigazgatási hivatalban sem tudták mi a teendő ilyenkor, hiszen nem a munkaviszony szűnt meg, hanem az illetményt kell visszatartani. Jelenleg is dolgozom a két hivatallal a megfelelő megoldáson.” E válasza alapján a Képviselő-testület úgy döntött, hogy nem indokolt fegyelmi eljárás indítása a polgármester ellen.

Tíz nappal később, július 20-án a polgármesternek a MÁK-hoz írt leveléből kiderül az igazság: „...ezért Márki Ferenc 2007. március 13-án kelt közszolgálati jogviszony megszüntetését visszavonom. Ezzel egyidejűleg kérem Márki Ferenc illetménye kifizetésének a felfüggesztését a bíróság jogerős döntéséig.”

A munkaügyi per során előkerült irat alapján teljes bizonyossággal megállapítható, hogy 2007. március 13-án a polgármester Márki Ferenc jegyző közszolgálati jogviszonyának március 13-i hatállyal történő megszüntetéséről intézkedett, törvénysértő módon, a jogorvoslati eljárás megindítására törvény által biztosított határidő elmúltá előtt.

Hibáztunk, amikor nem indítottunk fegyelmi eljárást Juhász Csaba polgármester ellen, hiszen erre kötelesek lettünk volna a Ktv. 51. § (1) bekezdése értelmében: „Fegyelmi vétség elkövetésének alapos gyanúja esetén a munkáltatói jogkör gyakorlója köteles az eljárást - ... - megindítani.”

A képviselők többsége feltételezte, hogy megbízhat a polgármester szavában, de ő ezzel a bizalommal a végletekig visszaélt, amikor a testületi ülésen - az alapos gyanút eloszlatandó - hazudott. Tette ezt úgy,