

**TORDAS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ÜLÉS  
2007. DECEMBER 13.**

**HATÁROZATOK:**

**265/2007. (XII. 13.) számú határozata  
a napirendi pont elfogadásáról**

**266/2007. (XII. 13.) számú határozata  
az adórendelet módosító indítványáról**

**267/2007. (XII. 13.) számú határozata  
a 266/2007. (XII. 13.) számú határozat visszavonásáról**

**268/2007. (XII. 13.) számú határozata  
Farkas János módosító indítványáról**

**269/2007. (XII. 13.) számú határozata  
Rácz József módosító indítványáról**




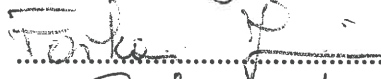


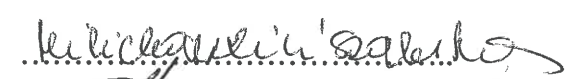
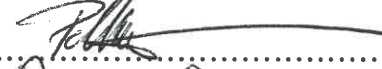
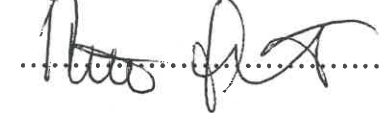
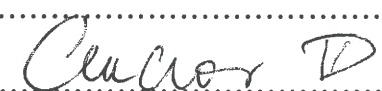
**RENDELETEK:**

**31/2007. (XII. 14.) számú rendelete  
a helyi adóról szóló 15/2006. (XII. 12.) számú rendeletének módosításáról**

## Jelenléti ív

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2007. december 13. napján  
megtartott rendkívüli nyílt ülésről

- 1./ Juhász Csaba polgármester
- 2./ Teszár Tamás alpolgármester
- 3./ Bucsi István képviselő
- 4./ Farkas János képviselő
- 5./ Farkas Jenő képviselő
- 6./ Hajbin Tímea képviselő
- 7./ Milichovszkiné Szalai Iлона képviselő
- 8./ Petz Ernő képviselő
- 9./ Rácz József képviselő
- 10./ Dr. Rákosi Miklós képviselő
- 11./ Dr. Matota Kornél körjegyző
- 12./ Czuczor Bernadett jegyzőkönyvvezető

  
.....  
  
.....  
  
.....  
  
.....  
  
.....  
  
.....  
  
.....  
  
.....  
  
.....  
.....  
  
.....

### Meghívottak

.....  
.....  
.....

## JEGYZŐKÖNYV

Készült Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2007. december 13-án tartott rendkívüli nyilvános ülésén.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal, Ülésterem

Jelenlévők:

**Juhász Csaba polgármester**  
**Teszár Tamás alpolgármester**  
**Bucsi István képviselő**  
**Farkas János képviselő**  
**Farkas Jenő képviselő**  
**Hajbin Tímea képviselő**  
**Milichovszkiné Szalai Ilona képviselő**  
**Petz Ernő képviselő**  
**Rácz József képviselő**

Dr. Matota Kornél körjegyző megbízásából: Czuczor Bernadett köztisztviselő

**Juhász Csaba polgármester:** köszöntöm a testületi tagokat, a rendkívüli testületi ülés összehívására az adórendelet határidőben történő megalkotása miatt került sor. Megállapítom, hogy a képviselő-testület 9 fővel jelen van. (Dr. Rákosi Miklós képviselő úr jelezte, hogy nem tud eljönni.)

A napirendi pont:

### **1. Adórendelet**

Kéri a napirend előtti hozzászólásokat.

**Bucsi István képviselő:** nem látom a kommunális adót a rendeletben. Kértük, hogy ne változzon.

**Juhász Csaba polgármester:** nem változott.

**Juhász Csaba polgármester:** aki egyetért a napirendi ponttal, kérem kézfeltartással jelezze.

A képviselő-testület **9 igen, egyhangú** szavazattal az alábbi döntést hozza:

**Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**265/2007. (XII. 13.) számú határozata**  
**a napirendi pont elfogadásáról**

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja a napirendi pontot.

A határozat végrehajtásáért felelős: a polgármester

A határozat végrehajtásának határideje: azonnal.

### **1. Adórendelet**

**Juhász Csaba polgármester:** előterjeszti az adórendelet módosítását. Felkéri Czuczor Bernadettet a jegyzőkönyv vezetésére és a körjegyző úr helyettesítésére.

A kommunális adó nem változna, maradna 6000,- forint. Csak az változna, ami elő van terjesztve. Az adó mértékére 160 forint lenne a javaslat szerint. Legfeljebb 1100 m2 területű telek lenne adómentes, ha a jogerős építési engedély alapján a rajta építendő maximum 2 lakásos lakóépület alapozása elkészül. Az építési engedély érvényességének lejártáig. Ezzel kapcsolatban kérem a módosító javaslatokat.

**Farkas János képviselő:** mit jelent ez az 1100 m2? Ez kiket takar és kiket nem?

**Juhász Csaba polgármester:** 800-1000 m2 körüliek azok a telkek, amelyek általában Tordason vannak. Az új osztások kb. 1000 m2-esek. Előfordulnak kicsivel nagyobb telkek, ezért vettük az 1100 m2-t.

**Farkas János képviselő:** 1100 m2 alatt egyáltalán nem kell adót fizetni?

**Juhász Csaba polgármester:** ha legfeljebb 1100 m2 területű a telek és a jogerős építési engedély alapján a rajta építendő 2 lakásos lakóépületnek az alapozása van kész. Jelenleg úgy van a rendelet, ha az alapozás elkészült, akkor nem kell fizetni. Most annyi a szigorítás, hogy csak kis telkekre vonatkozzon és maximum 2 lakásos házakra. Aki 4 lakásost épít, az piacra, üzleti alapon épít, nem magának.

**Teszár Tamás alpolgármester:** a tavalyi rendelet korlátlan volt: bármekkora telekre, bármennyi lakást lehetett építeni. Most pedig, aki nagy telekre épít vagy üzleti alapon négy lakásos házakat értékesítésre épít, annak nem kívánunk kedvezményt nyújtani. Ez azt jelenti, hogy egy 1200 m2-es teleknél ez 190.000,- forint, mivel 4 lakásra vonatkozik, ez kb. 50.000,- forint évente lakásonként. Ezt az 50.000,- forintot a falu kapja meg.

**Juhász Csaba polgármester:** addig, amíg nincs kész a ház.

**Farkas János képviselő:** itt akkor egyetlen emberről van szó, Szollár Lászlóról.

**Teszár Tamás alpolgármester:** Nem készült felmérés arra vonatkozóan, hogy hány embert érint, de akit pl. tudunk: érinti egy képviselőtársunk öccsének a házat is. És egy másik képviselő lányáét is. A kiindulás alapja az, hogy 15 éve elkezdtek parcellázni a Hangya-soron, illetve a Jókai utcán. Ez 1000 m2-es telkeket jelentett. Ez egy családnak normális életteret biztosít a mai körülmények között. Aki 12 millióért vagy 15 millióért vesz egy nagy telket, annak nem múlik azon semmi, ha 50.000-100.000 forintot fizet évente. Ezért mondtuk azt, hogy amit ti megszabtatok telekméretet az új telkek parcellázásánál, az maradjon kedvezményes, azzal a kiegészítéssel, hogy ha valaki a telekszéleken beleesik néhány plusz m2-rel, az még maradjon. Így lett 1100 m2.

**Farkas János képviselő:** a Petőfi és Rákóczi utcán 600 négyszögöles telkek vannak, úgy volt, hogy ketté akarják majd azokat osztani. És a 300-as telek pont belefér abba, amibe kell. Kérdésem az, hogy ez nem diszkrimináció-e valamilyen oknál fogva? Meghatározzuk előre, hogy 1100 m2?

**Teszár Tamás alpolgármester:** a személyi jövedelemadóban is bizonyos határig igénybe lehet venni bizonyos kedvezményeket, s afölött nem. Ez nem diszkriminatív.

**Farkas János képviselő:** tulajdonképpen ez az adó személyre szóló.

**Juhász Csaba polgármester:** nem tudjuk, hogy kiket takar ez a rendelet. János, Te tudod, hogy Tordas ingatlan nyilvántartása alapján ki az, akinek 1100 m2-nél nagyobb belterületi ingatlanjai vannak?

**Teszár Tamás alpolgármester:** és nincs még építési engedélye és alapja sem?

**Rác József képviselő:** az 1100 m<sup>2</sup> mióta hatályos?

**Juhász Csaba polgármester:** mostantól lenne hatályos.

**Teszár Tamás alpolgármester:** eddig bármekkora lehetett. Ha 5000 m<sup>2</sup>-es telked volt, ami ér 40 milliót és arra építkeztél, az is adómentes volt, ha 800 m<sup>2</sup>-es telekre az is adómentes volt. Azt mondjuk, hogy a kispénzű embernek, akinek így is sok pénz megvenni egy 1000 m<sup>2</sup> körüli telket 6-8 millióért, annak kedvezzünk, aki pedig pl. 3000 m<sup>2</sup> nagyságú telket vesz, az ne kapjon kedvezményt. Illetve aki 1-2 lakásos házat épít kis telekre családi megoldásként, az kapjon kedvezményt, de aki 4 lakásost épít eladásra, az építse be az adó árát az eladási árba.

**Farkas Jenő képviselő:** mindenképpen a jegyző úrnak szerettem volna feltenni a kérdést, hogy mi az oka, hogy nem terjesztette ezt elő komolyabban? Tavaly már beleléptünk abba a hibába, hogy elvetettük azt a rendszert, ami már jól működött Tordason. Nem hiszem, hogy volt spekulatív dolog ezzel kapcsolatban. Most benne vagyunk abban a hibában, hogy kergetünk embereket és dolgokat. Egyértelmű, hogy Szollár Lászlóra megy ki ez a dolog. Biztos beleesik még 1-2 ember, de nem sok. Nem értem, miért nincs előkészítve ez az egész? Tudni kéne, milyen telkek vannak engedélyezés alatt, és akkor jobban lehetne róla beszélni. Szerintem vissza kellene állítani az eredeti telekadórendszert, amely régen működött Tordason.

**Petz Ernő képviselő:** az adó nem egy évre szól. Az ember megpróbálja kialakítani azt az elképzelést, hogy hogyan fognak adózni az emberek. Nyilvánvaló, hogy az adók növekednek és újabb adók vannak. Két évvel ezelőtt például nem volt kamatadó. Az adó változik, arra nem lehet hivatkozni, hogy tavaly ilyen volt, tartsuk meg. A progresszív adórendszer szerint aki többet keres, az többet fizet. A mostani adórendelet pont ugyanezt próbálja számomra megfogalmazni: aki jómódú vagy nem magánemberként építkezik, az több adót fizet.

**Rác József képviselő:** mindenki megpróbál legjobb tudása vagy legjobb zsebe szerint gondolkodni. A Gösser mellett is vannak kimért telkek.

**Farkas János képviselő:** rossz a példa, azok a telkek 794 m<sup>2</sup> nagyságúak, ami tilos is tulajdonképpen. Majd később megkérdezzük, hogy lehetett azokat kimérni. De ezekre a telkekre nem is kell adót fizetni, mert 1100 m<sup>2</sup> alattiak.

**Hajbin Tímea képviselő:** de kell rájuk fizetni, csak akkor nem, ha van már rajtuk alap.

**Juhász Csaba polgármester:** felmerült az igényetek, hogy kellene nekünk tudni, hogy kinek milyen telkei vannak. És akkor a nevek alapján döntjük el, hogy ki mennyit fizet?

**Farkas Jenő képviselő:** tudni kellene, mégis miről beszélünk.

**Rác József képviselő:** összességében a falu érdekeiről beszélünk.

**Teszár Tamás alpolgármester:** a Gárdonyi utcában majdnem minden telek beépült, nem tudom mekkorák ott a telkek. A Jókai és Vörösmarty utcában tudomásom szerint nincs üres telek.

**Farkas János képviselő:** az önkormányzati telkeket nem érinti.

**Bucsi István képviselő:** a Jókaiiban a sarki telkeket érinti.

**Teszár Tamás alpolgármester:** a Csillagfürt-lakóparkban 1000 m<sup>2</sup> alatti telek kb. 15 van, 1000-1300 m<sup>2</sup>-ig van kb. 15. Nagyjából ennyit tudunk.

**Petz Ernő képviselő:** rossz irányba megyünk. Arra lennék kíváncsi, hogy tudja-e valaki, hogy annak idején az adórendszer kedvezményeit számon tartották-e? Pl. a nyugdíjasokat.

**Farkas János képviselő:** igen, pontosan. 287 nyugdíjas volt akkor, most is tudom, hogy mennyi van.

**Hajbin Tímea képviselő:** és aszerint döntöttek, hogy huszonöt 75 év feletti ember van vagy kétszáz? A darabszám döntött?

**Juhász Csaba polgármester:** amikor tavaly arról döntöttünk, hogy megemeljük a telekadót, azért döntöttünk, mert ha van valakinek egy ilyen nagy ingatlanja és ugyanennyi pénzt bankban helyezne el, akkor ugyanakkora nagyságrendben kellene adóznia. Erre mondtuk, hogy ne az államnak fizesse a pénzt, hanem az önkormányzatnak.

**Bucsi István képviselő:** mit szeretnének? Fenntartani az iskolát és az óvodát?

**Juhász Csaba polgármester:** a két nappal ezelőtti ülésen voltak adórendelet módosítási javaslatok. Jenő, milyen szempontok alapján terjesztetted elő az 50 Ft/m<sup>2</sup>-es telekadót?

**Farkas Jenő képviselő:** amilyen szempontból Tamás előterjesztette az ő módosítását. Tudtam, hogy az 50 forintnak nincs jelentősége és értelme. De ez a rendszer már itt előtte működött. Most mindent megváltoztattunk és kiestünk egy olyan dologból, ami már működött és lehetett szabályozni.

**Hajbin Tímea képviselő:** amikor tavaly az adórendeletet megalkottuk, akkor abból indultunk ki, hogy az állami normatívák csökkennek és a bevételünket növelni kell. Ekkor mondtuk, hogy elkezdjük emelni az adókat.

**Farkas Jenő képviselő:** de mennyire?

**Hajbin Tímea képviselő:** minden adót megemeltük. Akkor mondtuk azt, hogy nem lehet folytatni az előző éves gyakorlatot.

**Teszár Tamás alpolgármester:** a kommunális adóban van a legkisebb elmaradás. A négyszeresére emeltük, mégis mindenki befizette. Amit nem fizettek be, az a telekadó.

**Farkas Jenő képviselő:** akkor is azt mondom, mindenki adózzon egyformán.

**Hajbin Tímea képviselő:** tavaly is szétválasztottuk az építményadónál, hogy akinek kisebb garázs van, az kevesebbet fizet.

**Teszár Tamás alpolgármester:** János terjesztette elő, hogy a kis garázsokra kevesebbet kelljen fizetni.

**Farkas János képviselő:** nem azt mondtam, hogy ne emeljünk adót. Az zavar, hogy a m<sup>2</sup>-es határ nem volt előkészítve. Nem volt az előterjesztésben benne.

**Hajbin Tímea képviselő:** miért, a tavalyi előterjesztésben sem volt benne, hogy a 20 m<sup>2</sup>-es

garázsokra kevesebbet fizessenek. Te javasoltad, mi megtárgyaltuk és elfogadtuk. Ez pontosan ugyanolyan.

**Farkas János képviselő:** a kettőt nem kell összekeverni. Erre jobban fel kell készülni.

**Juhász Csaba polgármester:** az előterjesztéssel kapcsolatban van-e módosító javaslat?

**Farkas Jenő képviselő:** kifogásolom a m2-re vonatkozó részt.

**Farkas János képviselő:** töröljük a m2-re vonatkozó részt.

**Milichovszkiné Szalai Ilona képviselő:** visszatérnék a régi szokáshoz és támogatnám a tordasi fiatalokat, illetve akik már 10 éve itt laknak. Tettünk kedvezményt fiatalokkal?

**Petz Ernő képviselő:** a fiatalok biztos, hogy 1100 m2 alatti telket fognak venni, mert nem lesz pénzük nagyobbra. Biztos, hogy maximum 2 lakásosat fognak építeni.

**Bucsi István képviselő:** hozzáteszem, a Földhivatalnál 10 évre nem lesz telekkimérés. Addig, amíg Szollár úr el nem adja a telkeket. Tehát ilyenről szó sem lehet. Csak magánkézből fognak telket eladni.

**Juhász Csaba polgármester:** rászorultsági alapon kérhetnek mentességet az önkormányzatnál.

**Rácz József képviselő:** aki nem tudja megfizetni az adót – utal saját példájára is – adja el a telkét. Javaslom, hogy az alapozással kapcsolatban is vezessünk be korlátozásokat. Ne szóljon korlátlan ideig ez a kedvezmény, csak 2 vagy 3 évig.

**Farkas János képviselő:** módosító indítványom az, hogy mindenki, akinek telke van, az fizessen adót.

**Juhász Csaba polgármester:** tehát az adómentességek szűnjenek meg.

**Farkas János képviselő:** ugyanaz legyen, mint tavaly. Csak az adó mértéke változzon.

**Juhász Csaba polgármester:** de tavaly volt mentesség: aki lerakta az alapot, az mentesült.

**Farkas János képviselő:** egyetértek azzal, amit Rácz József mondott.

**Juhász Csaba polgármester:** tehát a tavalyi adórendelet csak abban változzon, hogy 160 Ft/m2 legyen a mérték.

**Farkas János képviselő:** jelzem, hogy amikor az egészről szavazunk, kérek név szerinti szavazást.

**Juhász Csaba polgármester:** aki egyetért azzal a módosító indítvánnyal, hogy ne az előterjesztésnek megfelelően, hanem az 1. §-t vegyük ki és csak a 160 Ft/m2 adómértékváltozás legyen, kérem, kézfeltartással jelezze.

A képviselő-testület **5 igen, 3 nem, 1 tartózkodás mellett** az alábbi döntést hozza:

**Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete  
266/2007. (XII. 13.) számú határozata  
az adórendelet módosító indítványáról**

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
Ülése – 2007. december 13.

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja azt a módosító indítványt, mely szerint az előterjesztésből az 1. §-t kiveszi és csak a 160 Ft/m<sup>2</sup> adómértékváltozást tartja meg.

A határozat végrehajtásáért felelős: a polgármester

A határozat végrehajtásának határideje: azonnal.

**Teszár Tamás alpolgármester:** most egy módosító indítványról szavaztunk, hogy ne az új előterjesztés legyen, hanem a régi. Minősített többség kell ehhez vagy egyszerű többség?

**Farkas János képviselő:** jegyző nélkül ezt nem is lehet megoldani.

**Bucsi István képviselő:** a 160 forintról szavaztunk.

**Farkas János képviselő:** nem szavazunk még egyszer.

**Hajbin Tímea képviselő:** de ha nem értette tisztán?

**Petz Ernő képviselő:** arról szavaztunk, hogy a módosító indítvány továbbmenjen-e szavazásra.

**Teszár Tamás alpolgármester:** az előterjesztéshez képest volt egy módosítás, amit elfogadott a testület, ha az öt elég hozzá.

**Juhász Csaba polgármester:** bármennyiről szavazhatunk bármennyit. A képviselő-testület vissza is vonhatja a határozatát. Bármikor.

**Bucsi István képviselő:** ez még nem a rendelet volt.

**Teszár Tamás alpolgármester:** nem tudom, hogy mindenki értette-e a kérdést és úgy szavazott-e, ahogy akart. Az a menete a dolognak, hogy van egy előterjesztés. Ezzel szemben volt egy módosító indítvány. Ez kapott 5 szavazatot. A rendeletalkotáshoz 6 szavazat kell. A módosító indítványhoz valószínűleg nem kell 6 szavazat. Ha elég az 5, akkor erről már nem szavazunk. Rácz József indítványának már nincs is értelme. Valószínűleg az 5 igen most kiütötte az eredeti előterjesztést. A további indítvány gyakorlatilag tárgytalan.

**Juhász Csaba polgármester:** arról kellett szavaznunk, hogy a rendeletből az 1. §-t hagyjuk ki. Javaslom, hogy a következőről szavazzunk: az előterjesztés 1. §-át vegyük ki.

**Farkas János képviselő:** nem arról van szó, hogy vegyük ki az 1. §-t.

**Hajbin Tímea képviselő:** de igen.

**Juhász Csaba polgármester:** automatikusan a régi rendelet marad.

**Teszár Tamás alpolgármester:** ha ezt megszavazzuk, visszatérünk arra az állapotra, hogy mindenki megkapja a kedvezményt az építési engedély lejártáig. Mindegy, hogy mekkora a telke és hány lakásos házat épít.

**Juhász Csaba polgármester:** javaslom, töröljük ezt a határozatot.

**Teszár Tamás alpolgármester:** egy testületnek van joga arra, hogy ha egy szavazással kapcsolatban felmerül, hogy valaki nem értette a kérdést és emiatt nem úgy szavazott, ahogy szeretett volna, akkor hatályon kívül helyezze a határozatot. Helyezzük hatályon kívül az előző



határozatot és újabb megfogalmazásban, amikor mindenki érti, legyen egy újabb szavazás!

**Juhász Csaba polgármester:** bármikor joga van a testületnek a döntését felülbírálni, akár ezen az ülésen, akár a következőn.

**Juhász Csaba polgármester:** aki egyetért azzal, hogy az előző határozatunkat visszavonjuk, mert nem volt világos a megfogalmazás, kérem, kézfeltartással jelezze.

A képviselő-testület **7 igen, 2 nem szavazat mellett** az alábbi döntést hozza:

**Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**267/2007. (XII. 13.) számú határozata**  
**a 266/2007. (XII. 13.) számú határozat visszavonásáról**

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 266/2007. (XII. 13.) számú határozatát visszavonja.

A határozat végrehajtásáért felelős: a polgármester

A határozat végrehajtásának határideje: azonnal.

**Juhász Csaba polgármester:** előterjeszti Farkas János módosító javaslatát.

**Teszár Tamás alpolgármester:** aki igennel szavaz, az arra szavaz, hogy az adókedvezmény mindenkire vonatkozzon, akinek elkészült az alap és érvényes építési engedélye van. Aki nemmel szavaz, az esélyt ad arra, hogy ezt a kedvezményt további módosításokkal korlátozzuk.

**Juhász Csaba polgármester:** aki egyetért Farkas János azzal a módosításával, hogy az előterjesztésből vegyük ki az 1. §-t, kérem, kézfeltartással jelezze.

A képviselő-testület **3 igen, 4 nem, 2 tartózkodás mellett** az alábbi döntést hozza:

**Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**268/2007. (XII. 13.) számú határozata**  
**Farkas János módosító indítványáról**

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, nem fogadja el Farkas János módosító indítványát, mely szerint az előterjesztésből vegyük ki az 1. §-t.

A határozat végrehajtásáért felelős: a polgármester

A határozat végrehajtásának határideje: azonnal.

**Juhász Csaba polgármester:** a másik módosítás Rácz József javaslata: az 1. §-ban az építési engedély érvényességének lejártá helyett az alap elkészültétől számított 2 év kerüljön be. Ne legyen az, hogy valaki elkészíti az alapját és akár 10 évig adómentes.

**Juhász Csaba polgármester:** aki egyetért azzal, hogy az előbb elhangzott módosítást elfogadja, kérem, kézfeltartással jelezze.

A képviselő-testület **6 igen, 2 nem, 1 tartózkodás mellett** az alábbi döntést hozza:



**Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**269/2007. (XII. 13.) számú határozata**  
**Rácz József módosító indítványáról**

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja Rácz József módosító javaslatát, mely szerint az 1. §-ban az építési engedély érvényességének lejártá helyett az alap elkészültétől számított 2 év kerüljön be.

A határozat végrehajtásáért felelős: a polgármester

A határozat végrehajtásának határideje: azonnal.

**Juhász Csaba polgármester:** aki egyetért azzal, hogy a rendeletet a most elfogadott módosítással elfogadja, kérem, kézfeltartással jelezze.

A képviselő-testület **6 igen, 2 nem, 1 tartózkodás mellett** az alábbi döntést hozza:

**Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**31/2007. (XII. 14.) számú rendelete**  
**a helyi adóról szóló 15/2006. (XII. 12.) számú rendeletének módosításáról**

[A rendelet jelen jegyzőkönyv mellékletét képezi]

**Juhász Csaba polgármester:** a napirend véget ért.

A karácsonnyal kapcsolatban jelzem, hogy a korábbi években az önkormányzat a rászorulóknak csomagot osztott. Jelenleg az önkormányzatnak nincs erre fedezete. Szívesen látjuk a felajánlásokat. Kérem, keressenek meg.

Nincs több hozzászólás, a polgármester bezárja az ülést.

Kmf.

Juhász Csaba  
polgármester



Czuczor Bernadett köztisztviselő  
Dr. Matota Kornél körjegyző megbízásából



**Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete**

**31/2007. (XII. 14.) számú rendelete**

**a helyi adóról szóló 15/2006. (XII. 12.) számú rendeletének módosításáról**

**Tordas Község Képviselő-testülete a helyi adókról szóló többször módosított 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a helyi adóról szóló 15/2006. (XII. 12.) számú rendelet (továbbiakban: R) módosításáról az alábbi rendeletet alkotja:**

**1. §**

A R. 10. § (2) bekezdése az alábbiak szerint változik:

10. § (2) Az (1) bekezdésben foglaltakon túlmenően mentes az adó alól a **legfeljebb 1100 m<sup>2</sup> területű** telek, ha a jogerős építési engedély alapján a rajta építendő **maximum kétlakásos** lakóépület alapozása elkészült, **az alap megépítésétől számított két évig**. A telkek után nem kell magánszemély kommunális adóját fizetni.

**2. §**

A R. 13. §-a az alábbiak szerint változik:

13. § Az adó mértéke

A Htv. 22. § a) bekezdése alapján **160 Ft/m<sup>2</sup>/év**.

**3. §**

Jelen rendelet a kihirdetése napján lép hatályba, de rendelkezéseit 2008. január 1-től kell alkalmazni. A rendelet kihirdetéséről a Szervezeti és Működési Szabályzatban meghatározott módon a körjegyző gondoskodik.

Tordas, 2007. december 13.

  
**Juhász Csaba**  
polgármester

  
**Dr. Matota Kornél**  
körjegyző

Záradék:

A rendelet kihirdetve: 2007. december 14. napján

  
**Dr. Matota Kornél**  
körjegyző

**Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete**

**/2007. (XII. 14.) számú rendelete**

**a helyi adóról szóló 15/2006. (XII. 12.) számú rendeletének módosításáról**

**Tordas Község Képviselő-testülete a helyi adókról szóló többször módosított 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a helyi adóról szóló 15/2006. (XII. 12.) számú rendelet (továbbiakban: R) módosításáról az alábbi rendeletet alkotja:**

**1. §**

A R. 10. § (2) bekezdése az alábbiak szerint változik:

10. § (2) Az (1) bekezdésben foglaltakon túlmenően mentes az adó alól a *legfeljebb 1100 m<sup>2</sup> területű* telek, ha a jogerős építési engedély alapján a rajta építendő *maximum kétlakásos* lakóépület alapozása elkészült, az építési engedély érvényességének lejártáig. A telkek után nem kell magánszemély kommunális adóját fizetni.

**2. §**

A R. 13. §-a az alábbiak szerint változik:

13. § Az adó mértéke

A Htv. 22. § a) bekezdése alapján *160 Ft/m<sup>2</sup>/év.*

**3. §**

Jelen rendelet a kihirdetése napján lép hatályba, de rendelkezéseit 2008. január 1-től kell alkalmazni. A rendelet kihirdetéséről a Szervezeti és Működési Szabályzatban meghatározott módon a körjegyző gondoskodik.

Tordas, 2007. december 13.

**Juhász Csaba**  
polgármester

**Dr. Matota Kornél**  
körjegyző

Záradék:

A rendelet kihirdetve: 2007. december 14. napján

Dr. Matota Kornél  
körjegyző

**TORDAS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT  
KÖZMEGHALLGATÁS  
2007. DECEMBER 18.**

**HATÁROZATOK:**

**270/2007. (XII. 18.) számú határozata  
a napirendi pontok elfogadásáról**