

**TORDAS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ÜLÉS  
2007. JÚLIUS 26.**

**HATÁROZATOK:**

**157/2007. (VII. 26.) számú határozata  
a napirendi pontok elfogadásáról**

**158/2007. (VII. 26.) számú határozata  
a módosításról**

**159/2007. (VII. 26.) számú határozata  
Tordas község Településfejlesztési koncepciójának módosításáról**

**160/2007. (VII. 26.) számú határozata  
a szerkezeti terv és a szabályozási terv módosításáról**

**161/2007. (VII. 26.) számú határozata  
a döntés elnapolásáról**

**162/2007. (VII. 26.) számú határozata  
Hajbin Tímea szavazásból történő kizárásáról**

**163/2007. (VII. 26.) számú határozata  
Petz Ernő szavazásból történő kizárásáról**

**164/2007. (VII. 26.) számú határozata  
Farkas János szavazásból történő kizárásáról**

**165/2007. (VII. 26.) számú határozata  
Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének 13/2006.  
(IX. 20.) számú rendeletmódosításának körülményeit vizsgáló  
Bizottságról és elnökéről**

**166/2007. (VII. 26.) számú határozata  
Hajbin Tímea bizottsági tagról**

**167/2007. (VII. 26.) számú határozata  
Farkas János bizottsági tagról**

**168/2007. (VII. 26.) számú határozata  
a Bizottság jelentésének határidejéről**

**169/2007. (VII. 26.) számú határozata  
a népszavazással kapcsolatban feltett kérdésről**

**170/2007. (VII. 26.) számú határozata  
az Óvoda nevééről**

**171/2007. (VII. 26.) számú határozata  
a Tordas-könyv folytatására irányuló kezdeményezésről**

Tordas Község Polgármestere  
2463 Tordas, Szabadság út 87.  
Tel.(fax): 22-467-502, 467-655

## M e g h í v ó

Tisztelt Képviselő Asszony/Úr!

A helyi önkormányzatokról szóló többször módosított 1990 évi LXV. Tv. 12.§ (2) bekezdésében biztosított jogkörömben eljárva Tordas Község Képviselőtestületének rendkívüli ülését összehívom.

Az ülés időpontja: 2007. július 26. (csütörtök!) 19 óra

Az ülés helye: Községháza ülésterme

### Javasolt napirend:

1. A településfejlesztési koncepció módosítása, rendezési terv módosítására megbízás a tervezendő téglagyár miatt  
Előadó: Juhász Csaba polgármester
2. A szerkezeti terv és a HÉSZ módosítása  
Előadó: Juhász Csaba polgármester
3. A téglagyár ügyében a helyi népszavazási kérdés módosítása  
Előadó: Juhász Csaba polgármester
4. Egyebek

Zárt ülés

1. A Tordas Víziközműveket Üzemeltető Intézmény vezetőjének megválasztása  
Előadó: Juhász Csaba polgármester
2. A Sajnovics Gyűrű és a díszpolgári cím adományozása  
Előadó: Juhász Csaba polgármester
3. Egyebek


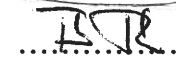
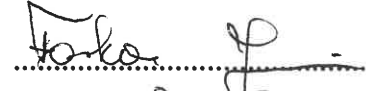


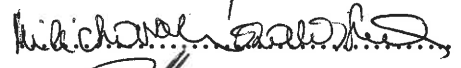

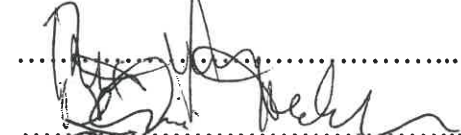
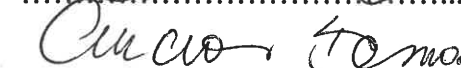

Kérem a testületi ülésen való megjelenését. Amennyiben nem tud megjelenni, kérem, hogy az ülés megkezdéséig jelezni szíveskedjen.

Tordas, 2007. július 25.



## Jelenléti ív

Tordas község képviselő-testületének 2007. július 26. napján  
megtartott nyilvános rendkívüli ülésről

- |                                           |                                                                                       |
|-------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 1./ Juhász Csaba polgármester             |    |
| 2./ Teszár Tamás alpolgármester           |    |
| 3./ Bucsi István képviselő                | .....                                                                                 |
| 4./ Farkas János képviselő                |    |
| 5./ Farkas Jenő képviselő                 |    |
| 6./ Hajbin Tímea képviselő                |    |
| 7./ Milichovszkiné Szalai Iлона képviselő |    |
| 8./ Petz Ernő képviselő                   |    |
| 9./ Rácz József képviselő                 |   |
| 10./ Dr. Rákosi Miklós képviselő          |  |
| 11. GZUCZOR BERNADETT                     |  |

### Meghívottak

- |       |       |
|-------|-------|
| ..... | ..... |
| ..... | ..... |
| ..... | ..... |

## Jegyzőkönyv

Készült Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2007. július 26-án megtartott nyilvános üléséről.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal, ülésterem

Jelenlévők:

**Juhász Csaba polgármester**  
**Teszár Tamás alpolgármester**  
**Farkas János képviselő**  
**Farkas Jenő képviselő**  
**Hajbin Tímea képviselő**  
**Milichovszkiné Szalai Iлона képviselő**  
**Petz Ernő képviselő**  
**Rácz József képviselő**  
**Dr. Rákosi Miklós képviselő**

Czuczor Bernadett jegyzőkönyvvezető

**Juhász Csaba polgármester** köszönti a megjelenteket, megnyitja az ülést. Megállapítja, hogy az ülés összehívása szabályosan történt, a testület a jelenlévő 8 fő képviselővel határozatképes. Rákosi Miklós képviselő úr jelezte, hogy késni fog. Bucsi István képviselő úr elutazott. Felkéri Czuczor Bernadettet a jegyzőkönyvvezetésre. Elmondja, hogy a rendkívüli ülésre azért került sor, mert a július 13-ra összehívott testületi ülésen nem volt a testület határozatképes. A törvény szerint 15 napon belül meg kell ismételni az ülést ugyanabban a tárgyban. Mivel azóta még több téma is felmerült, javaslatot tesz a napirendre. Napirend előtt hozzászólást nem jeleztek a képviselők. Javasolja, hogy két ülést - nyílt, ill. zárt - tartson a képviselő-testület. A nyílt ülésen a javasolt napirend a következő:

1. A településfejlesztési koncepció módosítása, a rendezési terv módosítására megbízás a tervezendő téglagyár miatt.
2. A szerkezeti terv és a helyi építési szabályzat módosítása.
3. A téglagyár ügyében a helyi népszavazás kérdésének módosítása.
4. Egyebek

A zárt ülés napirendje:

1. A víziközmű intézmény vezetőjének megválasztása.
2. A Sajnovics-gyűrű és a Díszpolgári cím adományozása.
3. Egyebek

Nincs hozzászólás a napirendekkel kapcsolatban.

**Juhász Csaba polgármester:** aki egyetért a javasolt napirendekkel, kérem kézfeltartással jelezze.

A képviselő-testület **7 igen, 1 ellenszavazat** mellett az alábbi döntést hozza:



**Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**157/2007. (VII. 26.) számú határozata**  
**a napirendi pontok elfogadásáról**

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete a polgármester által javasolt napirendi pontokat elfogadja.

A határozat végrehajtásáért felelős: a polgármester

A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

**1. A településfejlesztési koncepció módosítása, a rendezési terv módosítására megbízás a tervezendő téglagyár miatt**

**Juhász Csaba polgármester** elmondja, hogy a Wienerberger levélben kérte, hogy indítsa el a képviselő-testület a rendezési terv módosítását. Kimondottan csak a téglagyár vonatkozásában. Emiatt a testületnek a koncepciót egy-két dologban módosítani kell, valamint megbízást kell adnia a tervezőirodának. Elmondja, hogy egyeztettek a rendezési terv készítőjével és ahhoz, hogy egy rendezési terv módosuljon, 6 hónap az átfutási idő. Ha a népszavazás sikeres lenne, és akkor kezdenék el a módosítást, akkor is egy fél évet tolna a beruházás. A Wienerberger felvállalta ennek a kockázatát, szeretnék augusztus végén egy elvi építési engedélyt benyújtani, függetlenül attól, hogy a rendezési terv szerint a terület ipari övezet vagy nem. Végig szeretnék futtatni a szakhatóságokon az egész létesítmény terveit, hogy kiderüljenek az esetlegesen felmerülő problémák. Ezzel párhuzamosan futna a rendezési terv módosítása. A szerkezeti tervben a módosítás annyi lenne, hogy ipari övezetté kellene azt a területet nyilvánítani, ahol a téglagyár lenne, illetve bányatelekké nyilvánítani azokat a területeket, ahol az agyagbányák lennének. A rendezési terv 3 részből áll. A legelső rész a településfejlesztési koncepció, amit a képviselő-testület 2003 szeptemberében elfogadott. Legelőször ezt kellene módosítani abban a tekintetben, hogy az akkori településfejlesztési koncepció azt tartalmazza, hogy iparterületet bővíteni nem szabad, illetve újabb iparterület kijelölését tiltani kell. Ennek 2.2 ipar fejezetének „feladatok” alpontjában van két mondat, ami nem engedi meg iparterület létesítését. Ezek így hangzanak: „A már kialakult iparterületet növelni nem szabad.” és „Újabb iparterület kijelölése csak a mezőgazdasági földek terhére történhet, melynek védelme érdekében azt tiltani kell.” E két bekezdés helyett a javaslat a következő: a második bekezdés elmaradna, az első bekezdés pedig úgy szólna, hogy „a már kialakult iparterületet növelni vagy új iparterületet kijelölni csak külterületen lehet úgy, hogy a többlet gépjármű forgalom a település belterületi útjait ne vegye igénybe.”

**Farkas Jenő képviselő** kérdezi miért olyan sürgős ez? Előbb úgyis a népszavazás lesz megtartva. Szerinte rossz visszhangja van a téglagyárnak, s esélytelennek látja az egész dolgot. Nem érti, miért ez a kapkodás.

**Juhász Csaba polgármester** elmondja, a testület ennyit tenne meg, hogy megadja ezt a lehetőséget.

**Petz Ernő képviselő** pontosítja, hogy most csak a koncepció módosításáról van szó. Ezután lenne még egy határozat a rendezési terv módosításáról. De ennek számunkra semmilyen kötelezettsége nincs. A Wienerberger bevállal egy olyan kockázatot, hogy ha a népszavazáson bukik, akkor elveszik az a pár milliója, amit ebbe befektetett.



**Juhász Csaba polgármester** elmondja, hogy gazdaságilag a Wienerbergernek az a fél éves csúszás többbe kerül. Kifejti továbbá, hogy a szerkezeti terv módosításához komolyabb környezetvédelmi hatásvizsgálatok szükségesek, amelyeket szintén el kell kezdeni tervezettni, mert több hónapot vesz igénybe. Pár év, mire ez lefut, s ők vállalják ezeket a pluszköltségeket.

**Hajbin Tímea képviselő** hozzáteszi, a testület számára ez most semmilyen kötelezettséget nem jelent, s egy fillérébe sem kerül.

**Juhász Csaba polgármester** elmondja, hogy a két rendezési terv nem érinti egymást. Ez utóbbi lassabban megy. A tervezést csak az önkormányzat rendelheti meg.

**Juhász Csaba polgármester** megállapítja, hogy a képviselő-testület kiegészült egy fővel. Rákosi Miklós képviselő úr megérkezett.

**Farkas János képviselő** elmondja, hogy a munka menete valóban úgy van, ahogy a polgármester elmondta. De mint környezetbarát nem ért vele egyet.

**Juhász Csaba polgármester** összefoglalja még egyszer. Eszerint a Wienerberger megkereste a testületet azzal, hogy a népszavazás előtt szeretné elindítani a szerkezeti terv és a szabályozási terv módosítását. Ez körülbelül 6 hónapos időszak. Ő bevállalta azt a rizikót, hogy elindítja, de ha október 7-én úgy dönt a település, hogy nem szeretné ezt a téglagyárat, akkor az erre költött pénzt elveszíti. Ehhez szükséges a településfejlesztési koncepció módosítása, ami egy 2003-as határozattal volt jóváhagyva, amiben nem javasolták az iparterület növelését. Ezt kellene módosítani.

**Farkas János képviselő** kérdezi, hogy akkor bármilyen ipar jöhet a településre? Mégis mi az, amit nem lehet?

**Petz Ernő képviselő** elmondja, hogy most egy olyan kizárás szűnne meg, ami lehetőséget ad. A lehetőség nem jelent kötelezettséget. A megkeresés a testület elé érkezik, a testület dönt arról, hogy a megkeresést egyáltalán megindítja-e.

**Farkas János képviselő** kéri, hogy tegyék bele a határozatba, milyen iparról lehet szó.

**Petz Ernő képviselő** javasolja, hogy tegye bele a testület a határozatba, hogy az önkormányzat jóváhagyásával.

**Hajbin Tímea képviselő** javaslata: „az önkormányzat által elfogadott célra”.

**Dr. Rákosi Miklós képviselő** javaslata: „a falu érdekének messzemenő figyelembe vételével”.

**Juhász Csaba polgármester:** aki egyetért azzal a módosítással, hogy konkrét ipari létesítmény engedélyezéséhez a Képviselő-testület hozzájárulása legyen szükséges, kérem kézfeltartással jelezze.

A képviselő-testület **9 igen, egyhangú** szavazattal az alábbi döntést hozza:

**Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**158/2007. (VII. 26.) számú határozata**  
**a módosításról**

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete a polgármester által javasolt módosításokat elfogadja.

A határozat végrehajtásáért felelős: a polgármester

A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

**Juhász Csaba polgármester:** aki a módosításokkal egységes szövegű határozattal egyetért, kérem kézfeltartással jelezze.

A képviselő-testület **9 igen, egyhangú** szavazattal az alábbi döntést hozza:

**Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**159/2007. (VII. 26.) számú határozata**  
**Tordas község Településfejlesztési koncepciójának módosításáról**

Tordas Község Önkormányzat Képviselőtestülete a 39/2003 (IX. 2.) sz. határozatával jóváhagyott Településfejlesztési koncepciójának a 2.2.2. pontjának első két bekezdését a következőképpen módosítja:

2.2.2. Feladatok:

2. A már kialakult iparterületet növelni vagy új iparterületet kijelölni csak külterületen lehet úgy, hogy a többlet gépjárműforgalom a település belterületi útjait ne vegye igénybe.

3. *A konkrét ipari létesítmény engedélyezéséhez a Képviselőtestület hozzájárulása szükséges.*

A határozat végrehajtásáért felelős: a polgármester

A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

**Juhász Csaba polgármester:** aki egyetért azzal, hogy a szükséges módosítások elvégzésére megbízzuk az ALBA EXPERT Kft-t, kérem kézfeltartással jelezze.

A képviselő-testület **9 igen, egyhangú** szavazattal az alábbi döntést hozza:

**Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**160/2007. (VII. 26.) számú határozata**  
**a szerkezeti terv és a szabályozási terv módosításáról**

Tordas Község Önkormányzat Képviselőtestülete megbízza az ALBA EXPERT Kft-t, hogy Tordas Község 5/2005. (II.15.) számú határozatával elfogadott településszerkezeti tervén, valamint Tordas Község Szabályozási terve és Helyi építési szabályzatról szóló 4/2005 (V. 25.) sz. rendeletén a következő módosításokat végezze el:

1. Gazdasági-ipari övezetté jelölje a tordasi 024/19-20 hrsz-ú ingatlanokat

2. Bányaterületté jelölje a tordasi 024/21-43, valamint a 099/1 hrsz-ú ingatlanokat

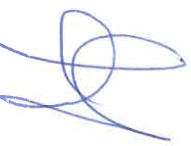
Az egyéb részletezett szabályozás a szakhatóságok megkeresése előtt újból kerüljön a Képviselő-testület elé.

A tervmódosítás költségeit a Wienerberger ZRt. viseli.

A határozat végrehajtásáért felelős: polgármester

A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

**2. A szerkezeti terv és a helyi építési szabályzat módosítása.**





**Juhász Csaba polgármester:** a szerkezeti terv és a helyi építési szabályzat módosításával kapcsolatban volt egy testületi ülés 13-án, ami nem volt határozatképes. A módosítás kifüggesztésre került, vélemény nem érkezett. Kéri a hozzászólásokat.

**Teszár Tamás alpolgármester** elmondja, hogy Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 92/2006. (XII. 12.) határozatban határozott a szerkezeti terv változtatásairól. Összehasonlította ezt azzal, ami ki volt függesztve 30 napig a hivatalban. Abban az 1. pontban leírják, hogy milyen változások történtek, ebből négy egyezik azzal, amit megszavazott a testület decemberben. Az egyik viszont kimaradt. A 03/4 és a 03/6 hrsz-ú ingatlanok vegyes besorolású övezetbe kerülnek. Ez a két ingatlan a Gesztenye sor és a patak közötti rész a Szociális Otthontól az autópálya felé. Ez a kivonatból kimaradt. Továbbá a Gyúrói út mentén lévő 2401/15-től 39-ig és 53-tól 62-ig, valamint 72-93-ig a telkek övezetváltása bekerült az előzmények közé, ami a határozatban nem szerepelt. Ezek a telkek kertvárosias lakóterületi besorolást kapnak. Ez a decemberi határozatban nem szerepelt. Ez nem kimaradt, erről nem volt szó.

**Juhász Csaba polgármester** elmondja, arról volt szó, hogy amikor döntött a testület decemberben, ő felvette a kapcsolatot a rendezési terv készítőjével és időközben hozzá is érkezett az a helyi építési szabályzat, amiről a képviselő-testület 2006. szeptemberi ülésén döntött. Őt úgy tájékoztatták, hogy a közigazgatási hivatal szerint a szeptemberi rendeletmódosítás jogszabályellenes volt. Mivel nem járta végig a szakhatóságokat, nem jó. Azt javasolta a közigazgatási hivatal, hogy fogadja el a testület a jelenlegi módosítást a korábbi beépítésével, és a korábbi döntést helyezze rögtön hatályon kívül.

**Teszár Tamás alpolgármester** kérdezi, hogy szeptemberben módosították-e a helyi építési szabályzatot?

**Juhász Csaba polgármester:** igen, az ügyben, hogy a Csillagfűrt lakókert tulajdonosa illetve Szollár úr kérelmezte, hogy az ő telkeiken 4 lakásos házak épülhessenek és ezért módosították falusias lakóterületből kertvárosi lakóterületté az ő ingatlanok besorolását. Az, hogy tömbön belül telkeket kijelöltek a Csillagfűrt lakókert esetében úgy, hogy az egyik két lakás épülhet, a másikon 4 lakás épülhet, ez alapvetően törvénytörő. Övezeti besorolást tömbönként kell változtatni. A rendezési terv készítője jelezte, hogy őt ezzel az előterjesztéssel szóban keresték meg. Tehát nem tudott a módosítás részleteiről. Tárgyaltak a jegyzővel, akinek azt mondta nem kell minden szakhatósághoz elküldeni, csak az érintettekhez. A jegyzőkönyvek alapján nem látható, milyen szakhatóságokhoz lett elküldve.

**Hajbin Tímea képviselő** kérdezi, hogy mit mondott a közigazgatási hivatal, miért törvénytörő?

**Juhász Csaba polgármester** elmondja, hogy a helyi építési szabályzat módosításának megvannak a lépései, tehát el kell küldeni az érintett szakhatóságoknak, majd ha a vélemények visszajönnek, ezeket bedolgozva ki kell tenni közszemlére, elfogadás előtt véleményeztetni kell a főépítéssel.

**Rácz József képviselő** kérdezi, kinek lett volna a feladata?

**Juhász Csaba polgármester** elmondja, hogy a jegyzőnek. Folytatja, miszerint június közepén kezdett ezzel foglalkozni. Akkor bukkant rá egy előterjesztésre.

**Farkas János képviselő** kérdezi, hogy a Közigazgatási Hivatal miért nem jelezte akkor?

**Juhász Csaba polgármester** elmondja, hogy most is jelez októberi dolgokra utalva. A Közigazgatási Hivatal folyamatosan jelez.

**Petz Ernő képviselő** kérdezi, mit lehet csinálni?

**Hajbín Timea képviselő** nem tudja elfogadni, hogy ez csak most kerül be a módosításba.

**Teszár Tamás alpolgármester** összefoglalva elmondja, itt van egy előterjesztés, ehhez kellett volna csatolt vélemények, de mindez elmaradt. Szeptemberben a testület elfogadta és most akarják besumákolni az általunk jóváhagyandó anyagba. Most akarják végigfuttatni.

**Petz Ernő képviselő** hozzáteszi, hogy az a határozat, amire hivatkozik, az törvénysértő.

**Teszár Tamás alpolgármester** kiegészíti, hogy az nem egy határozat, hanem rendeletmódosítás.

**Petz Ernő képviselő** véleménye szerint az a megoldás, hogy hatályon kívül kellene helyezni a rendeletet, s utána újra megtárgyalni.

**Juhász Csaba polgármester** elmondja, hogy most kellene legalizálni.

**Teszár Tamás alpolgármester** kérdezi, ha a 3. oldalon be van rakva egy olyan dolog, amiről nem döntött a testület, akkor vajon a többi oldalon mi van. Nem tudja összehasonlítani a régivel ezt a 100 oldalt pontról pontra. Továbbá kinek a felelőssége, hogy ez nem történt meg.

**Milichovszkiné Szalai Ilona** kérdezi, hogy ez mennyiben változtatja meg a rendezési tervet.

**Teszár Tamás alpolgármester** véleménye szerint nem az van, amit kért a testület.

**Petz Ernő képviselő** jelzi, hogy talált olyan módosítást az anyagban - a 15. oldalon - ami ellentmondásos. A harmadik oldal utolsó bekezdésében az építési magasság 5,5 méter. Ehhez képest utána a 15. oldalon 4,5 méterről 6 méterre módosul. Kérdése, hogy ez a 6 méter a gerincmagasság?

**Juhász Csaba polgármester** válaszában kifejti, hogy az építménymagasság a fal és a tető közös síkjának találkozása. A településen a falusias övezetben ez jelenleg 4, 5 méter.

**Teszár Tamás alpolgármester** kérdezi, hogy arról ki döntött, hogy a kérdéses területeken a települési 4,5 méterrel szemben majdnem másfélszer olyan magas épületek épülhetnek.

**Petz Ernő képviselő** kifejti, hogy az 9 méter magas gerincmagasságot jelent. Hozzáteszi, hogy még egy dologra felhívna a figyelmet. A közművesítésnél ki van törölve, hogy teljes közművesítés nem kell. Kérdezi, hogy nem kell-e ideírni, hogy „kivéve csatorna”. Ugyanis ha ezt kitöröljük, akkor a közművesítésről nincs szó benne. Véleménye szerint ne legyen ez kitörölve.

**Juhász Csaba polgármester** jelzi, hogy a 4. oldalon benne van a szennyvízelvezetés.



**Petz Ernő képviselő** elmondja, hogy a 15. oldalon viszont nincs benne. Ott teljesen ki van törölve.

**Teszár Tamás alpolgármester** szerint az a probléma, hogy településfejlesztési koncepcióban ez a kertvárosias övezet a négy lakásos épületekkel nem szerepel. Az érvényes koncepcióban az van, hogy 650-700 lakásnál többet nem akar a testület a faluban. Ez pedig akár 200 új lakást is jelenthet.

**Juhász Csaba polgármester:** a koncepció tartalmazza, hogy az a tendencia mutatkozik, hogy egy lakótelken 2 lakás épül fel. Tehát az mutatkozik, hogy egy-egy telekre több lakás is épül. Nem a hagyományos 1 telek 1 lakás, hanem 1 telken több lakás.

**Petz Ernő képviselő** problémája, hogy amikor szerződés-módosításokról van szó, szeretné látni a változásokat. Pontosítva egy olyat, amiben a változások vannak feltüntetve.

**Hajbin Tímea képviselő** véleménye szerint ez jó lenne, ha nem akadtak volna rá ezekre az eltérésekre. Így azonban már nem tud megbízni a többi részben sem.

**Farkas János képviselő** kérdése, hol volt Juhász Csaba úr, amikor ezek készültek. Hiszen őrajta keresztül kellett volna ezeknek átmennie.

**Juhász Csaba polgármester** elmondja, hogy beszélgettek ezekről Péterfia úrral, de 5,5 méterről volt szó. Akkor már adottságként vették, hogy négylakásos házak épülnek.

**Farkas János képviselő** szerint ők hárman voltak ebben benne.

**Juhász Csaba polgármester** kérdezi, miben voltak ők benne?

**Farkas János képviselő** szerint a rendezési terv kialakításában.

**Juhász Csaba polgármester** kifejti, hogy a szeptemberiről nem tudott építészként, csak utána tudta meg.

**Teszár Tamás alpolgármester** javasolja, bízta meg a testület a gazdasági és vállalkozási bizottságot azzal a feladattal, hogy tekintse át ezt az egész ügyet.

**Hajbin Tímea képviselő** javasolja egy másik bizottság létrehozását, amiben legyen benne egy régi képviselő is.

**Szollár László** köszönti a képviselő-testületi tagokat. Szeretné elmondani azokat az információkat, amelyeket ő tud. Elmondja, hogy amikor megbízta őt a testület a rendezési tervvel és megszavazta az öregek otthonát, akkor nagy elánnal elkezdték a munkát. Nem érti az alpolgármester úr részéről, hogy 1 hónap állt rendelkezésére az áttekintésre és csak most derül ki, mi az ami nem tetszik és tetszik. Továbbá úgy tudja, ezt a kertvárosias részt annak idején a régi képviselő-testület elfogadta és ki lett függesztve, majd 30 nap után az jogerőre emelkedett. Nem érti a polgármester urat, hiszen övele egyeztetette le, amire engedélyt is kapott 4 lakáshoz. Arról volt szó, hogy beadnak egy lakásra építési engedélyt, s ez valószínűleg el lesz fogadva, majd módosítják, hogy az magasabb legyen. Elmondja, hogy végig mindent egyeztettek minden egyes alkalommal. Aláíratott, egyeztetett, datált minden oldalt a

polgármester úrral. Azt gondolja, hogy ha a régi kertvárosi rész zűrzavaros, akkor el kell felejtetni. Ami itt van az egységes rendezési tervben, azt a testület, ha akarja el tudja fogadni. Ha ez nem sikerül, akkor eláll a finanszírozásától és jogi útra tereli az ügyet. Innentől kezdve Péterfia Gábor a szellemi termékét visszavonja magához. Véleménye szerint minden tudásával, pénzével a falu és természetesen a saját érdekeit is nézte. Ha semmissé teszik a régi tervet, ezt az újat most el lehet fogadni. Ha akarja a testület, akkor elfogadja. Ha a testület vizsgálódni akar, akkor vizsgálódjon, de ő nem tudja azt vállalni, hogy mindig mindenre vár, mert neki is kötelezettségei vannak.

**Juhász Csaba polgármester** elmondja, hogy június közepén jutott hozzá az anyaghoz, amit nagy figyelemmel olvasott. Ami az előterjesztésben szerepelt, arról semmiféle tudomása nincs. Úgy gondolja, kellett volna, hogy tudomása legyen róla, de mivel nem volt, nem tudja, hogy valójában mi történt.

**Szollár László** hozzáteszi, leegyeztetett Péterfia Gáborral.

**Juhász Csaba polgármester** jelzi, hogy ő a szeptemberi döntésről beszél. Vagyis a kertvárosi lakóövezetté nyilvánításról. Akkor jelezte a jegyző úrnak a nemtetszését, hiszen addig nem lehetett 4 lakásos házakat építeni. Ezekkel az ingatlanokkal az évek alatt történtek olyan dolgok, amelyek vizsgálat tárgyai. Ha úgy dönt a testület, meg fogja vizsgálni.

**Hajbin Tímea képviselő** jelzi, hogy a Közigazgatási Hivatal is figyelmeztette a testületet. Véleménye szerint szóról szóra meg kell nézni az egészet, anélkül nem tudja felvállalni a döntést.

**Teszár Tamás alpolgármester** javasolja, hogy az ügyet napolja el a testület.

**Farkas Jenő képviselő** javasolja, hogy a testület szavazzon, elfogadja-e vagy sem. Nem ért egyet a Bizottság létrehozásával.

**Szollár László** véleménye szerint ebben a faluban nem lehet öregek otthonát csinálni. Számára a plusz dolgok már a négyszeresébe kerültek. Úgy tudja, a szakhatósági engedélyek rövidesen lejárnak.

**Teszár Tamás alpolgármester:** nem lehet elfogadni a szeptemberi helyi építési szabályzat módosítását - amire azt mondta a Közigazgatási Hivatal, hogy törvénytelen, mert nem voltak meg a szakhatósági vélemények – mert így legitimálná a testület a szeptemberi döntést. Javasolja, hogy egy hónap alatt vizsgálja meg a testület a szeptemberi döntés körülményeit.

**Szollár László** hozzáteszi, ha a testület nem legitimálja, a rendezési tervet nem fogja kifizetni és Péterfia úr azt csinál, amit akar.

**Teszár Tamás alpolgármester:** az a probléma, hogy itt van egy választott képviselő-testület, amely döntéseket hozhat és vele szemben egy ember, aki azzal zsarolja, hogy valakinek nem fogja kifizetni a pénzét.

**Szollár László** szerint ez nem így van. Kéri, hogy szavazzon a testület.

**Juhász Csaba polgármester** szerint az alapkérdés az, hogy a testület elfogadja-e vagy sem? Ehhez van-e valamilyen módosítás?



**Teszár Tamás alpolgármester** javasolja egy Bizottság felállítását és az elnapolást.

**Farkas Jenő képviselő** javasolja, hogy fogadja el a testület.

**Hajbin Tímea képviselő** kéri a szakhatósági engedélyek lejárási dátumait.

**Juhász Csaba polgármester:** aki egyetért azzal, hogy a képviselő-testület napolja el a döntést, kérem, kézfeltartással jelezze.

A képviselő-testület **5 igen, 4 ellenszavazat** mellett az alábbi döntést hozza:

**Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete  
161/2007. (VII. 26.) számú határozata  
a döntés elnapolásáról**

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a szerkezeti terv és a helyi építési szabályzat módosítását elnapolja.

A határozat végrehajtásáért felelős: a polgármester

A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

**Rácz József képviselő** jelzi, hogy sajnálja ennek a lehetőségnek az elvesztését.

**Hajbin Tímea képviselő** véleménye szerint azonban nem szabad hagyni, hogy bárki zsarolja a képviselő-testületet.

**Juhász Csaba polgármester** kéri, hogy a már elhangzott javaslat alapján állítsa fel a testület a 3 tagú Bizottságot.

**Teszár Tamás alpolgármester** Hajbin Tímeát, Petz Ernőt és Milichovszkiné Szalai Ilonát javasolja bizottsági tagnak.

**Milichovszkiné Szalai Ilona:** nem fogadja el, maga helyett Farkas Jánost javasolja.

**Juhász Csaba polgármester** kérdése: Vállalja-e Hajbin Tímea?

**Hajbin Tímea képviselő:** igen

**Juhász Csaba polgármester:** Vállalja-e Petz Ernő?

**Petz Ernő képviselő:** igen

**Juhász Csaba polgármester:** Vállalja-e Farkas János?

**Farkas János képviselő:** igen

**Juhász Csaba polgármester:** Hajbin Tímea hozzájárul a Nyílt üléshez?

**Hajbin Tímea képviselő:** igen



**Juhász Csaba polgármester:** Petz Ernő hozzájárul a Nyílt üléshez?

**Petz Ernő képviselő:** igen

**Juhász Csaba polgármester:** Farkas János hozzájárul a Nyílt üléshez?

**Farkas János képviselő :** igen

**Juhász Csaba polgármester:** aki egyetért, hogy kizárjuk a szavazásból Hajbin Tímeát, kérem kézfeltartással jelezze.

A képviselő-testület **1 igen, 5 nem, 2 tartózkodás** mellett az alábbi döntést hozza:

**Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete  
162/2007. (VII. 26.) számú határozata  
Hajbin Tímea szavazásból történő kizárásáról**

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Hajbin Tímeát nem zárja ki a szavazásból.

A határozat végrehajtásáért felelős: a polgármester

A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

**Juhász Csaba polgármester:** aki egyetért, hogy kizárjuk a szavazásból Petz Ernőt, kérem kézfeltartással jelezze.

A képviselő-testület **1 igen, 6 nem, 1 tartózkodás** mellett az alábbi döntést hozza:

**Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete  
163/2007. (VII. 26.) számú határozata  
Petz Ernő szavazásból történő kizárásáról**

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Petz Ernőt nem zárja ki a szavazásból.

A határozat végrehajtásáért felelős: a polgármester

A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

**Juhász Csaba polgármester:** aki egyetért, hogy kizárjuk a szavazásból Farkas Jánost, kérem kézfeltartással jelezze.

A képviselő-testület **1 igen, 6 nem, 1 tartózkodás** mellett az alábbi döntést hozza:

**Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete  
164/2007. (VII. 26.) számú határozata  
Farkas János szavazásból történő kizárásáról**

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Farkas Jánost nem zárja ki a szavazásból.

A határozat végrehajtásáért felelős: a polgármester

A határozat végrehajtásának határideje: azonnal



**Juhász Csaba polgármester** a Bizottság Elnökének Petz Ernőt javasolja. Kérdezi, hogy elfogadja-e.

**Petz Ernő képviselő** elfogadja.

**Juhász Csaba polgármester** javasolja, hogy a Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete 13/2006. (IX.20.) számú rendeletmódosításának körülményeinek a vizsgálatára állítson fel egy Bizottságot és ennek az elnöke Petz Ernő legyen.

Aki egyetért azzal, hogy Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete 13/2006. (IX.20.) számú rendeletmódosításának körülményeit vizsgáló Bizottságot létrehozza és ennek elnöke Petz Ernő legyen, kérem kézfeltartással jelezze.

A képviselő-testület **7 igen, 2 tartózkodás** mellett az alábbi döntést hozza:

**Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**165/2007. (VII. 26.) számú határozata**  
**Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének 13/2006. (IX. 20.) számú**  
**rendeletmódosításának körülményeit vizsgáló Bizottságról és elnökéről**

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete 13/2006. (IX. 20.) számú rendeletmódosításának körülményeit vizsgáló Bizottságot létrehozza és ennek elnökéül Petz Ernőt választja meg.

A határozat végrehajtásáért felelős: a polgármester

A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

**Juhász Csaba polgármester:** aki egyetért, hogy a Bizottság tagja legyen Hajbin Tímea, kérem kézfeltartással jelezze.

A képviselő-testület **7 igen, 2 tartózkodás** mellett az alábbi döntést hozza:

**Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**166/2007. (VII. 26.) számú határozata**  
**Hajbin Tímea bizottsági tagról**

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Bizottság tagja legyen Hajbin Tímea.

A határozat végrehajtásáért felelős: a polgármester

A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

**Juhász Csaba polgármester:** aki egyetért, hogy a Bizottság tagja legyen Farkas János, kérem kézfeltartással jelezze.

A képviselő-testület **7 igen, 2 tartózkodás** mellett az alábbi döntést hozza:

**Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**167/2007. (VII. 26.) számú határozata**  
**Farkas János bizottsági tagról**



Tordas Község Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Bizottság tagja legyen Farkas János.  
A határozat végrehajtásáért felelős: a polgármester  
A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

**Juhász Csaba polgármester:** a Bizottság jelentésének határideje 2007. augusztus 24. legyen.  
Aki ezzel egyetért, kézfeltartással jelezze.

A képviselő-testület **8 igen, 1 tartózkodás** mellett az alábbi döntést hozza:

**Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete  
168/2007. (VII. 26.) számú határozata  
a Bizottság jelentésének határidejéről**

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Bizottság jelentésének határideje 2007. augusztus 24. legyen.  
A határozat végrehajtásáért felelős: a polgármester  
A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

**3. A téglagyár ügyében a helyi népszavazás kérdésének módosítása**

**Juhász Csaba polgármester** előterjeszti a következő napirendi pontot. Elmondja, hogy érkezett egy kérés, mely szerint a népszavazáson feltett kérdést bővítse ki a testület. A feltett kérdésre vonatkozó javaslat a következő: „Egyetért-e azzal, hogy Tordas község közigazgatási területén agyagbánya működjön és az itt kitermelt nyersanyag felhasználására téglagyár épüljön?”

**Juhász Csaba polgármester** véleménye szerint arról, hogy Tordason agyagbánya épüljön vagy sem, nem a testület fog dönteni, hiszen, ha az állam ki akarja sajátítani azt a földet, akkor kisajátítja. Az agyagbányáról nem tud a testület dönteni. Ha Tordas a téglagyárat elutasítja, akkor még Martonvásáron (50 méterrel arrébb) ugyanúgy megépülhet a téglagyár.

**Teszár Tamás alpolgármester** elmondja, hogy a kisajátítási törvény arról szól, ha önkormányzati vagy állami érdekből egy magántulajdonosnak a földjére szükség van, akkor ezt az önkormányzat vagy az állam érdekében kisajátítják. A kisajátítás során teljes körű és azonnali kárpótlás jár érte. Ha itt van 30-40 évnyi agyagmennység, az az állam tulajdona. Az állam közel 20 %-ot kap a megtermelt agyagból, illetve téglából.

**Farkas János képviselő** jelzi, hogy akkor mindegy, hogy szavazunk vagy sem.

**Hajbin Tímea képviselő** megjegyzi, hogy a Wienerbergernek sem jó az, ha még 10 évet vár a kisajátításra. Lehet, hogy inkább továbbáll.

**Juhász Csaba polgármester** felhívja a figyelmet, hogy Gyúron a homokbányát a falu hozzájárulása nélkül termelték ki.

**Teszár Tamás alpolgármester** hozzáteszi, hogy kevés az ásványkincs az országban és az az állam tulajdona. A téglagyár hosszú távon egy biztos dolog. A téglagyárat áttehetik akár Martonvásárra is vagy elmegy egy más helyre.





**Farkas Jenő képviselő** véleménye szerint ipar nélkül a falunak annyi.

**Juhász Csaba polgármester:** a Képviselő-testület a korábban feltett kérdését a népszavazással kapcsolatban nem módosítja. Aki ezzel egyetért, kérem kézfeltartással jelezze

A képviselő-testület **8 igen, 1 tartózkodás** mellett az alábbi döntést hozza:

**Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete  
169/2007. (VII. 26.) számú határozata  
a népszavazással kapcsolatban feltett kérdéstről**

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a korábban feltett kérdését a népszavazással kapcsolatban nem módosítja.

A határozat végrehajtásáért felelős: a polgármester

A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

**4. Egyebek**

**Teszár Tamás alpolgármester** elmondja, hogy a 134/2007. számú határozattal a testület úgy döntött, hogy július 25-ig javaslatot tesznek az óvoda nevére és július 28-ig elfogadja a testület.

**Milichovszkiné Szalai Ilona** elmondja, hogy a vezető óvónő kéri, hogy a kinevezéséről írásban is értesítse a testület.

**Teszár Tamás alpolgármester** kéri Ilonát, ha megvan a név, terjessze elő.

**Juhász Csaba polgármester** a név előterjesztése előtt szünetet rendel el.

SZÜNET

**Juhász Csaba polgármester:** a testület 9 fővel továbbra is határozatképes. Elmondja a javasolt nevet: „Gézengúz Óvoda”. Aki egyetért ezzel, kérem, kézfeltartással jelezze.

A képviselő-testület **9 igen, egyhangú** szavazat mellett az alábbi döntést hozza:

**Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete  
170/2007. (VII. 26.) számú határozata  
az Óvoda nevééről**

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Tordas-Gyúró Egyesített Óvoda neve a következő legyen: Gézengúz Óvoda.

A határozat végrehajtásáért felelős: a polgármester

A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

**Farkas Jenő képviselő** kéri hogy a jövőben a levelek kézbesítésére és címzésére jobban figyeljen az önkormányzat, mert jelenleg két Farkas Jenő található egy címen.



**Hajbin Tímea képviselő** a szociális felméréssel kapcsolatban kapott mintakérdőíveket átadja Dr. Rákosi Miklósnak, majd röviden kifejti ezek tartalmát. Hozzáteszi, hogy ezzel kapcsolatban Pályi Judit is felajánlotta a segítségét.

**Juhász Csaba polgármester** elmondja, fiatalok megkeresték azzal, hogy a Tordas-könyv megjelenése utáni időszokról gyűjtenének anyagot Tordas történelméről, interjúkat készítenének idős emberekkel, és munkájukat feltennék a tordas.hu-ra. Ehhez kérik a testület hozzájárulását. A határozati javaslatot előterjeszti: aki egyetért azzal, hogy támogassa a testület a felajánlott munkát, kérem kézfeltartással jelezze.

A képviselő-testület **9 igen, egyhangú** szavazat mellett az alábbi döntést hozza:

**Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**171/2007. (VII. 26.) számú határozata**  
**a Tordas-könyv folytatására irányuló kezdeményezésről**

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy támogatja a jelentkező fiatalok munkáját a a Tordas-könyv folytatására irányuló kezdeményezésben.

A határozat végrehajtásáért felelős: a polgármester

A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

**Petz Ernő képviselő** kérdezi, ki tudna a faluban a kátyúzásban segíteni. Szakmai tudásra lenne szükség.

**Farkas János képviselő** javasolja, keressék meg Gulyás Józsefet a Kápolnásnyéki kirendeltségtől.

**Hajbin Tímea képviselő** elmondja, intézkedést kért tárgyi eszköz leltár ügyében a helyettes jegyzőtől. Akkor nem kapta meg. Ezt most már mindenképpen meg kell csinálni a tanévkezdés előtt. A pénzügyes kolléganő fogja megcsinálni a leltározási ütemtervet és a leltározást.

**Juhász Csaba polgármester:** nincs több hozzászólás, a nyílt ülést bezárja.

Kmf.

Juhász Csaba  
Polgármester

Czuczor Bernadett  
körjegyzőt helyettesítő köztisztviselő



Polgármesteri Hivatal

Tordas  
Szabadság u. 87.  
2463

Juhász Csaba  
Polgármester úr részére


Tisztelt Polgármester Úr!

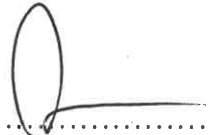
A Wienerberger Téglaiipari zRt. azzal a kéréssel fordul a t. képviselő Testülethez, hogy a Tordas közigazgatási területén megépíteni kívánt téglagyár, valamint az agyag biztosításához szükséges agyagbányák részére a szükséges külterületi terveket (szerkezeti, külterületi övezeti, stb.) biztosítani szíveskedjenek.

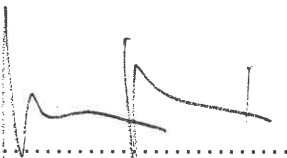
A téglagyár elhelyezkedése: Tordas, 024/19 és 024/20 hrsz.-ú területeken

A bányák elhelyezkedése: 024/21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-39-40-41-42-43 valamint 099/1 hrsz.-ú területeken

A termódosítás költségeit a Wienerberger zRt. az Alba Expert Mérnöki Irodával (8000, Székesfehérvár, Várkörút 56. II. em.), valamint a Tordas Önkormányzatával kötendő szerződés alapján vállalja.

  
**Wienerberger**  
WIENERBERGER zRt.  
Tisztelettel: 1119 Budapest, Bártfai u. 34.  
Cg.: 01-10-041706  
Adószám: 10731637-2-44  
114.

  
Bencze Norbert  
gazdasági igazgató

  
Mészáros Balázs  
bányászati vezető

Budapest, 2007. 07. 25.

Tordas Értékmegőrző – fejlesztő és Kulturális  
Közhasznú Egyesület

2463 Tordas  
Köztársaság u. 8/A.

Tordas Község Önkormányzat  
Képviselő Testülete

Tordas Község Polgármesteri Hivatala Tordas	
Arcképet:	1007 0720
Szám:	717-6/2007 db.
Előadó:	Előirat:

Tisztelt Képviselő Testület!

A Tordas község területén építendő téglagyár ügyében kezdeményezett helyi népszavazást korrekt és felelősségteljes döntésnek tartjuk.

Egyesületünk az 1990 évi LXV tv. 47 § (1) c pontjában foglalt jogával élve a népszavazást támogatja, de egyben kéri a feltett kérdés kibővítését.

Szükségesnek tartjuk, hogy a szavazás az agyagbánya nyitásáról, működéséről is szóljon.

A feltett kérdésre vonatkozó javaslatunk, „*Egyetért-e azzal hogy Tordas község közigazgatási területén agyagbánya működjön, és az itt kitermelt nyersanyag felhasználására téglagyár épüljön?*”

Tekintettel a népszavazás októberi időpontjára, Tisztelt Képviselő Testületnek lehetősége van a feltett kérdés pontosítására.

Tisztelettel



Cifka János  
Egyesületi elnök

TORDAS ÉRTÉKMEGŐRZŐ-FEJLESZTŐ  
KULTURÁLIS KÖZHASZNÚ EGYESÜLET  
2463 TORDAS, Köztársaság u. 8/A  
Adósz.: 18500165-1-07

2007. július 20.

Juhász Csaba  
Polgármester

Tordas Község Képviselő Testülete

Tisztelt Polgármester Úr, Tisztelt Képviselő Testület!

Tordas történelmének áttekintésének kapcsán került kezembe az ún. Tordas-könyv, amely az 1920-as évekig mutatja be falunk történetét. Sajnos az ezt követő évektől napjainkig terjedő időszakról igen hiányos adatok/ emlékek állnak rendelkezésre.

Néhány tordasi fiatallal arra gondoltunk, hogy ezt a hiányt egy kicsit próbáljuk pótolni, így a nyári szünetben a falu legidősebb lakóival különböző témákban interjúkat készítenénk, fényképeket gyűjtenénk, és korabeli ruhákat, használati tárgyakat fényképeznénk.

A munkában részt vesznek:

Szegedi Zsuzsanna, Szegedi Gábor, Petz Anna, Erdélyi Réka, Varga Flóra, Kovács Rebeka Zsófia.

Kérjük a Képviselő testület elvi hozzájárulását a munkánkhoz, és annak engedélyezését, hogy a gyűjtött anyagot Tordas község honlapjára felhelyeztessük.

Tisztelettel:

Kovács Rebeka Zsófia

Tordas, 2007. július 13.