

1.
Képviselő-testületi ülés – 2007. január 26.
TORDAS

HATÁROZATOK:

1/2007.(I.25.) számú határozata
a napirendi pontok elfogadásáról

2/2007.(I.25.)számú határozata
a Petőfi Sándor Művelődési Ház 2006 évi működésének értékelése és a
2007 évi munkatervéről

3/2007.(I.25.)számú határozata
napirend elnapolásáról

4/2007.(I.25.)számú határozata
a polgármester felhatalmazásáról

5/2007.(I.25.)számú határozata
a Vízí Közműveket Üzemeltető Intézmény: Gyúró, Tordas,
Martonvásár és Ráckeresztúr Önkormányzati Kommunális szennyvíz
Üzemeltető Intézmény és a Geotorr Zrt. között kötendő vállalkozói
szerződésről

6/2007.(I.25.)számú határozata
a Gyúró, Tordas, Martonvásár, Ráckeresztúr települések vízjogi
létesítési engedélye alapján megépült szennyvízelvezető rendszerének
és szennyvíztisztító telepének üzemeltetéséről

7/2007.(I.25.)számú határozata
a Vízí Közműveket Üzemeltető Intézmény: Gyúró, Tordas,
Martonvásár és Ráckeresztúr Önkormányzati Kommunális szennyvíz
Üzemeltető Intézmény között kötendő szerződésről

8/2007.(I.25.)számú határozata
napirend elnapolásáról

9/2007.(I.25.)számú határozata

a képviselő-testület 2007 évi munkatervéről

10/2007.(I.25.)számú határozata
a *Kisbíró* újság hirdetési tarifái

11/2007.(I.25.)számú határozata
a Szent László Völgye Többcélú Kistérségi Társulás székhelyének
módosításáról

12/2007.(I.25.)számú határozata
Víziközműveket Üzemeltető Intézménynél történő átszervezésről

13/2007.(I.25.)számú határozata
a Társulás önkormányzatai által 2007 évben befizetendő
hozzájárulásról

14/2007.(I.25.)számú határozata
a Szent László Völgye Segítő Szolgálat feladatellátásához való 2007 évi
hozzájárulásról

15/2007.(I.25.)számú határozata
a Polgármesteri Hivatal átalakításáról

16/2007.(I.25.)számú határozata
hűtőszekrény vásárlásáról

RENDELETEK:

1/2007.(I.26.) számú rendelete
a helyi adóról szóló 15/2006.(XII.12.) számú rendeletének módosításáról

2/2007.(I.26.) számú rendelete
a 2007 évi szemétdíjról

3/2007.(I.26.) számú rendelete
a csatornadíjról

Tordas Község Polgármestere
2463 Tordas, Szabadság út 87.
Tel.(fax): 22-467-502, 467-655

M e g h í v ó

Tisztelt Képviselő Asszony/Úr!

A helyi önkormányzatokról szóló többször módosított 1990 évi LXV. Tv. 12.§ (2) bekezdésében biztosított jogkörömben eljárva Tordas Község Képviselőtestületének ülését összehívom.

Az ülés időpontja: 2007. január 25. (Csütörtök!!!) 18 óra
Az ülés helye: Községháza ülésterme

Javasolt napirend:

1. A 2007. évi helyi adórendelet módosítása
Előadó: Dr Hekman Tibor helyettes jegyző
2. A 2007. évi önkormányzati lakások lakbéréinek megállapítása
Előadó: Juhász Csaba polgármester
3. 2007. évi szemétdíj elfogadása
Előadó: Juhász Csaba polgármester
4. A 2007. évi szennyvízcsatonadíj elfogadása
Előadó: Juhász Csaba polgármester
5. A 2007. évi közterület foglalási díjak megállapítása
Előadó: Juhász Csaba polgármester
6. A művelődési ház beszámolója és a 2007. évi tervének elfogadása
Előadó: Juhász Csaba polgármester
7. A Képviselőtestület 2007. évi munkatervének az elfogadása
Előadó: Juhász Csaba polgármester
8. A tordasi Kisbíró újság hirdetési tarifái
Előadó: Teszár Tamás alpolgármester
9. Egyebek
 - A szennyvízcsatorna üzemeltetéssel kapcsolatos szerződések elfogadása
 - A kistérség elnevezésének és székhelyének módosítása
 - Tordas Község Önkormányzatának Víziközműveket Üzemeltető Intézményénél történő átszervezés
 - A Szent László Völgye Többcélú Kistérségi Társulás tagdíjának és a központi ügyelethez való hozzájárulás elfogadása
 - A Szent László Völgye Segítő Szolgálat feladatellátásához való hozzájárulás elfogadása
10. Zárt ülés (a jegyző elleni fegyelmi eljárások megindítása)

Kérem a testületi ülésen való megjelenését. Amennyiben nem tud megjelenni, kérem, hogy az ülés megkezdéséig jelezni szíveskedjen.

Tordas, 2007. január 18.



JELENLÉTI ÍV
Tordas Község Önkormányzata
képviselő-testületi ülés
2007. január 25.

Juhász Csaba polgármester.....
Teszár Tamás alpolgármester.....
Bucsi István képviselő.....
Farkas János képviselő.....
Farkas Jenő képviselő.....
Hajbin Tímea képviselő.....
Milichovszkiné Szalai Ilona képviselő.....
Petz Ernő képviselő.....
Rác József képviselő.....
Dr. Rákosi Miklós képviselő.....
Dr. Hekman Tibor helyettes jegyző.....

Ezerháromszázötvenöt

1. JEGYZŐKÖNYV

Készült Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2007. január 25-én tartott üléséről.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal, ülésterme

Jelenlévők:

Juhász Csaba polgármester

Teszár Tamás alpolgármester

Bucsi István képviselő

Farkas János képviselő

Farkas Jenő képviselő

Hajbin Tímea képviselő

Milichovszkiné Szalai Ilona képviselő

Petz Ernő képviselő

Rácz József képviselő

Dr. Hekman Tibor helyettes jegyző

Juhász Csaba polgármester köszöntötte a jelenlévőket, megállapította, hogy az ülés összehívása szabályosan történt, a jelenlévő **9 fő képviselővel határozatképes.**

Igazoltan távol: Dr. Rákosi Miklós képviselő, később érkezik az ülésre. A jegyzőkönyv vezetésére Kupi Lászlónét jelölte.

Bejelentette, hogy az ülésről hangfelvétel készül. A jelenlévők nem emeltek kifogást a hangfelvétel ellen.

Napirend előtt:

Farkas Jenő képviselő kérdése a helyettesítő jegyzőhöz, hogy mi a törvényes alapja annak, hogy Tordason helyettesítést lát el, mi az oka, hogy Tordas jegyzője akadályoztatva van. A törvény erre nem adott okot és lehetőséget. De ha már a helyettes jegyző törvényesen képviseli a testületet, a képviselőknek átadott előterjesztések ellen kifogást emelt, melyet írásban át fognak nyújtani az ülés végén a jegyzőkönyv mellé.

Dr. Hekman Tibor helyettes jegyző a kérdésre elmondta, hogy a helyettesítés jogalapja két határozaton alapszik, az egyik a ráckeresztúri testület által hozott döntés (melyben hozzájárultak a helyettesítéshez), a másik pedig Tordas testülete által hozott döntés (melyben megbízták a helyettesítéssel). Tudomása szerint Tordas jegyzője a mai napig nem állt munkába, tehát a testületi határozatok élnek. Az előterjesztésekkel kapcsolatos megjegyzésekre – mivel azokról még általánosságban sem mondta el, hogy milyen problémáik vannak – ezért azok tárgyalása esetén ha elmondja a képviselő úr, amennyiben abban illetékes, válaszolni fog.

Juhász Csaba polgármester tájékoztatta a képviselő-társait, hogy a 2006. december 12-ei üléssel kapcsolatosan egyik képviselő-társuk bejelentéssel élt a Közigazgatási Hivatalnál. A bejelentő nehezményezte, hogy a képviselő-testületi ülés anyagát későn kapta meg. Emlékezete szerint a képviselő-testületi ülésen ez a téma felmerült, ennek ellenére, a képviselő-testület 10 igen, egyhangú döntéssel fogadta el a napirendi javaslatot. A bejelentő további észrevétele, hogy adórendelettel kapcsolatosan készült-e hatásvizsgálat, ill. bizottsági ülésen előzetesen véleményezhették-e. A rendelet-tervezetet előkészítők az önkormányzat korábbi tényadatait felhasználva, különböző lehetőségek figyelembevételével javasolták a település érdekeit leginkább szolgáló megoldást. Az előterjesztés kidolgozása során külön figyelmet fordítottak a lakosság adóterhelhetőségére, ill. a régióban alkalmazott adók mértékére. A hatályos SzMSz 27.§-a alapján a bizottságoknak nem kell véleményezni az adórendelet módosításának tervezetét. A harmadik bejelentés a vízdíjjal kapcsolatos. Minden elhangzott, amit a Közigazgatási Hivatal kérdez. Úgy gondolja, hogy a felmerült kérdéskörrel előbb tájékozódjon, majd amennyiben számára nem kielégítő a válasz, meg van a lehetőség, hogy ellene szavazzon, vagy tartózkodjon. Ám a vízdíj rendelet esetében – melyet 10 igen egyhangú szavazattal fogadtak el – nem érzi korrektnek, hogy a döntést követően értetlenségét fejezi ki.

Farkas János képviselő egyik kedvezményezettje volt a levélnek, melyben nem kifogásoltak semmit, csak aggályát fejezte ki – főleg a lakosság terhelése miatt - az adórendeletet illetően, a későbbiekben fel fogja még hozni, mert az nem úgy történt, mint ahogy arról beszéltek. A vízdíjjal kapcsolatosan elmondta: a rendeletet elfogadta, melyet a Fejérvíz kiszabott, ugyanis azzal nincs mit tenni, azon akkor tudnának

változtatni, ha az önkormányzat hozzájárulna bizonyos összeggel. Aggályát azért fejezte ki, mert a testület tagjai is azt mondták, hogy hallgassák meg a 3 település önkormányzatát is, hogy mi a véleménye a vízlágyításról. Ezt kérte, hiszen ha a másik 3 település is elfogadja, akkor ez Tordasra nézve is kötelező.

Juhász Csaba polgármester elmondta, hogy mindhárom település elfogadta. Ám a testületi ülések különböző időpontokban vannak, történetesen Tordas elsőként fogadta el a javaslatot, melynek követői voltak a többi települések.

Farkas János képviselő elvárta volna, hogy egy telefon erejéig erről őt tájékoztassák.

Juhász Csaba alpolgármester nem vette jó néven, hogy a közmeghallgatáson – amikor a Somogyi utcával kapcsolatosan tájékoztatta a lakosságot - Farkas János képviselő azt mondta, hogy „ezt most hallotta először”, holott a december 12-ei ülésen is megkérdezte, ahol egyszer már elmondta.

Farkas János képviselő elnézést kért, amennyiben ezt már jegyzőkönyvben megkérdezte, nem emlékezett rá.

Hajbin Tímea képviselő a közmeghallgatáson Farkas János képviselő-társa rendkívül kényelmetlen helyzetbe hozta őt, több száz meghallgató előtt, amikor idézett az ÁSZ jelentésből, melyben szerepel a visszafizetési kötelezettségről szóló megállapítás (közel 100 millió forint), amire azt mondta a képviselő úr, hogy az nem igaz. Nem szereti, ha meghazudtolják. Elhozta bizonyítékként, melynek utolsó oldalán szerepel Farkas János megismerési záradéka.

Farkas János képviselő szerint a közel 100 millió forint az lehet attól akár sokkal kevesebb is, a kötelezettség a bíróság döntésétől függ. Továbbá felelőtlenségnek tartja, hogy az egyszerű emberek között a gazdasági bizottság elnöke a számokkal így dobálódzott. Úgy terjedt el a közvéleményben, hogy „ennyi hiánya” van az önkormányzatnak, még a közmeghallgatás előtt.

Hajbin Tímea képviselő nem dobálódzott a számokkal, a tényeket idézte, és nem hiányról beszélt.

Ar. Suly

Farkas János képviselő elnézést kért, a közmeghallgatáson mondottakért.

Dr. Hekman Tibor jegyző tájékoztatta a képviselőket, hogy a képviselői beadvánnyal kapcsolatosan megkereste a Közigazgatási Hivatal Törvényességi Főosztályának vezetője megkereste írásban, felvilágosítást kért, melyet jogszabályokkal alátámasztva, egyéb dokumentumokkal igazolva, írásban adta meg. A képviselők – amennyiben meg kívánják nézni a dokumentumot – elkérhetik tőle.

Napirendi javaslat:

A kiküldött meghívóban szereplő napirendhez képest a polgármester módosító javaslattal élt, az 1. és a 6. napirend felcserélését kérte, tekintettel arra, hogy a Petőfi Sándor Művelődési Ház jelenlévő igazgatójának ne kelljen várnia.

Szavazati arány: 9 igen, egyhangú

Javasolt napirend a módosítás figyelembevételével:

1. A művelődési ház beszámolója és a 2007. évi tervének elfogadása
2. A 2007. évi helyi adórendelet módosítása
3. A 2007. évi önkormányzati lakások lakbéréinek megállapítása
4. 2007. évi szemétdíj elfogadása
5. A 2007. évi szennyvízcsatornadíj elfogadása
6. A 2007. évi közterület foglalási díjak megállapítása
7. A Képviselőtestület 2007. évi munkatervének az elfogadása
8. A tordasi Kisbíró újság hirdetési tarifái
9. Egyebek napirend keretén belül:
 - A szennyvízcsatorna üzemeltetéssel kapcsolatos szerződések elfogadása
 - A kistérség elnevezésének és székhelyének módosítása
 - Tordas Község Önkormányzatának Víziközműveket Üzemeltető Intézményénél történő átszervezés
 - A Szent László völgye Töbpcélú Kistérségi Társulás tagdíjának és a központi ügyelethez való hozzájárulás elfogadása
 - A Szent László völgye Segítő Szolgálat feladatellátásához való hozzájárulás elfogadása

10. Zárt ülés (a jegyző elleni fegyelmi eljárások megindítása)

A képviselő-testület 9 igen, egyhangú szavazattal az alábbi döntést hozta.

**Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete
1/2007.(I.25.) számú határozata
a napirendi pontok elfogadásáról**

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete a polgármester által javasolt napirendi pontokat elfogadta.

A határozat végrehajtásáért felelős: a polgármester

A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

1.) A Petőfi Sándor Művelődési Ház 2006. évi működésének értékelése és a 2007 évi munkaterve

Juhász Csaba polgármester a napirendet megnyitotta, majd kérte az intézményvezetőt, amennyiben az írásos anyagot kívánja, egészítse ki.

Az intézményvezető (népművelő): mivel azt mindenki megkapta, azt szeretné csak elmondani, ami kimaradt belőle. Az internet szobának a záró összesítője. Hónapokra lebontva megvan, összesen: a géphasználat 100 Ft/óra díjjal működik, a nyomtatás 10 Ft/oldal (egyoldalal esetén) 15 Ft/oldal (kétoldalal esetén). Összesítve a géphasználat és a nyomtatás egész évre 177.690 Ft-ot hozott az önkormányzatnak. Ami a beszámolóból kimaradt, rendszeresen járnak színházba. Ennyi lenne a hozzáfűznivaló, esetleg még akinek kérdése van.

Petz Ernő Kulturális Bizottság elnöke beszámolt, hogy a tegnapi bizottsági ülésen az éves értékeléssel kapcsolatosan felmerült, és arról döntöttek, hogy a jövő évtől kezdődően az intézmények önállóan nyújtanak be az éves tervüket, értékelésüket.

Jelen napirend olyan címen került benyújtásra, mint a Petőfi Sándor Művelődési Ház működésének az értékelése, ám ebben sok olyan program van ami „közös program”. Arról döntöttek a bizottsági ülésen, hogy a Művészeti Iskola, könyvtár, iskola stb. önálló programjait önállóan tervezné be a jövő évtől és a költségelszámolásuk is külön-külön lebontva történne.

Cs. László

Az intézményvezető (népművelő) elmondta: azért vette be, hogy lássák, hogy mennyit használják a házat és az ő programjaikat nem értékelte, csak a saját programjait értékelte.

Juhász Csaba polgármester a tervezet szerint a nyári hónapokban kb. 2 hónapon keresztül nem terveztek semmit. A nyári hónapokra tekintettel?

Az intézményvezető (népművelő) válaszában elmondta, hogy egyrészt, másrészt a környékbeli települések kollégáival egyeztet, hogy a rendezvények időpontja tekintetében (Martonvásári napok stb.). Próbálkozott két évvel ezelőtt a „zenés nyári esték” rendezvénnyel, ám az nem jött be, de ha igény van rá, ám legyen.

Farkas János képviselő véleménye szerint a program szoros, ha az eddigi gyakorlat szerint meglesz, az csak jó lehet. A művelődési ház kihasználtsága (civil szervezetek, intézmények stb.) maximális.

A képviselő-testület **8 igen, 1 nem** szavazattal az alábbi határozatot hozta.

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete

2/2007.(I.25.)számú határozata

a Petőfi Sándor Művelődési Ház 2006 évi működésének értékelése és a 2007 évi munkatervéről

1. Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Petőfi Sándor Művelődési Ház 2006 évi működéséről szóló beszámolóval egyetért. A 2007 évi munkatervét elfogadja.

A határozat végrehajtásáért felelős: a polgármester, intézményvezető
A határozat végrehajtásának határideje: azonnal, ill. 2007. december 31.

A beszámoló és a munkaterv jelen jegyzőkönyv melléklete.

2.A 2007. évi helyi adórendelet módosítása

Dr. Hekman Tibor helyettes jegyző az előterjesztésben szereplő indok alapján a rendelet-tervezet megvitatását kérte, a módosítás szükségességét indokolta.

Farkas János képviselő aggályát fejezte ki az adóval kapcsolatban. Ezek szerint a lakosnak kommunális és építményadót is kell fizetni. Kettős adó terhel egy lakost. Eddig ez nem volt. Ezzel nem azt akarja mondani, hogy nem jogos a kivetése, csak mint már említette, a lakosokat már így is megterhelték és most ismét megterhelik. Arról nem beszélve, hogy ezután fognak a csatornadíj-rendeletéről dönteni, ami szintén plusz terhet jelent a lakosságnak.

Szavá tette, hogy a lakosságnak kérdőíveket bocsátottak ki, amit január 15-ig kértek leadni a hivatal részére. Nem tudja, hogy miért volt erre szükség, amikor 1991. óta szerepelnek az adatbázisban. Az emberek hosszú sora várta, hogy átvegyék és átnézzék a leadott papírokat, miért kellett ezzel terhelni az amúgy is adómentességet élvező idős embereket. Továbbá kérdése, hogy jogszerű-e a bankszámlaszám kérése. Az adórendelettel nem értett egyet, jelen módosítást sem fogja megszavazni.

Farkas Jenő képviselőben is hasonló kérdések merültek fel, a leadási határidőt tartotta túl rövidnek.

Petz Ernő képviselő elmondta, adóbevallást két esetben kell benyújtani. Az egyik eset, amikor valamilyen változás történik, a másik, amikor az adórendelet változik. Olyan bevallást próbáltak összeállítani, szakértők bevonásával, amely könnyű, átlátható. Az időseknek a Szociális Bizottság – amennyiben jelzést kap – kimegy és segít.

Hajbin Tímea képviselő elmondta, hogy a bankszámlaszám kérése jogszerű, mert amennyiben nem fizetik be az adót, az inkasszóval leemelhető.

Rácz József képviselő megerősítette az elhangzottakat, vele is megtörtént hasonló eset.

Teszár Tamás alpolgármester az adórendelettel kapcsolatban elmondta, úgy ítélték meg, hogy az adótételeket nem lehet a legszegényebb emberek anyagi helyzetéhez mérni, hanem sokkal inkább az önkormányzat szükséglete és a lakosság nagy részének teherbíró képességével. Úgy látják, hogy egy családi ház és garázs esetében a 12 ezer forintos éves díj nem jelent akkora megterhelést, akkor, amikor a saját községéről (utakról, közvilágításról, hóeltakarítás stb.) van szó, amihez hozzá kell járulni. Anyagi helyzettől függően vannak

mentességek, ill. kérelemre az adó mérséklése, továbbá elengedése, amennyiben arra jogosult.

Milichovszkiné Szalai Ilona képviselő konkrétan rákérdezett arra, hogy egy egységre egy adót vetnek ki? A válasz az volt, hogy igen. Úgy értette, hogy vagy kommunális, vagy építményadó.

Petz Ernő képviselő elmondta, hogy az adó alanya a tulajdonos, az adott tárgy az lakás- vagy nem lakáscélú. Lakáscélú ingatlan adóztatható kommunális adóval és a nem lakáscélú ingatlan adóztatható ingatlanadóval.

Farkas János képviselő nem vonja kétségbe azt, hogy ez nem törvényes, ám a lakosságot rosszul tájékoztatták, mert azt mondták, hogy vagy kommunális, vagy építményadót fizet, tehát egy adót. Ezért nem tudja elfogadni az adórendeletet.

Erdélyi Gábor bizottsági tag elmondta, hogy az előkészítő munkában részt vett, melyet vita, jogértelmezés, vizsgálódás előzött meg. Példákkal magyarázta az adókkal felmerült felvetéseket. A rászorultakat annál jobban tudja segíteni az önkormányzat minél, magasabb az adó. Minél kisebb az adó, annál szegényebb az önkormányzat és annál szűkebb a keret a rászorultak megsegítésére.

Hajbin Tímea képviselő egy szociális felmérés szükségességét tartja fontosnak.

Farkas János képviselő tudomása szerint az előző Szociális Bizottság ezt megtette, rendelkezik ezzel a felméréssel.

Milichovszkiné Szalai Ilona képviselő szerint vannak olyan emberek, akik nem fognak bejönni, javasolja a felmérést a nyugdíjasok körében.

Hajbin Tímea képviselő véleménye szerint nem csak a nyugdíjasok körében szükséges a felmérés, hanem a nagycsaládosok körében is.

Teszár Tamás alpolgármester a bevételekből szeretnének átcsoportosítani a rászorulókat megsegítésére.

Farkas János képviselő szerint az adókat nem lehet szabadon felhasználni.

Teszár Tamás alpolgármester ezzel tisztában van, a kommunális adón kívül a többi adónem szabadon felhasználható.

A polgármester megállapította, hogy Dr. Rákosi Miklós képviselő megérkezett az ülésterembe, a képviselő-testület 10 fővel folytatja munkáját.

Juhász Csaba polgármester az elhangzott módosító javaslatot – miután szünetben megvitatták – ismertette.

7.§ építményadó:

20 m² alatti garázsok esetén 100 Ft/m²/év

Szavazati arány: 9 igen, 1 nem

A képviselő-testület 8 igen, 1 nem, 1 tartózkodás mellett az alábbi rendeletet alkotta.

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete

1/2007.(I.26.) számú rendelete

a helyi adóról szóló 15/2006.(XII.12.) számú rendeletének módosításáról

[A rendelet jelen jegyzőkönyv mellékletét képezi]

3.A 2007. évi önkormányzati lakások lakbéréinek megállapítása

Juhász Csaba polgármester elmondta, az előterjesztésben feltüntették a korábbi bérleti díjakat, a javasolt 100%-os emelés esetén 260 Ft/m²-re változna a lakbér, ez a környező településekhez mérten még így is jóval alacsonyabb.

A lakások állaga igen rossz. Javasolta, hogy az ebből befolyt összeget, ill. annak egy részét forgassák vissza a lakások állagának javítására. Erre egy ütemet dolgoznának ki.

Farkas János képviselő – mint ahogy azt a polgármester úr említette – a lakások állaga rossz. Ez egyik oka annak, hogy nem javasolja a lakberek emelését, és az összehasonlítási alap figyelembevételét. A lakások vizesek, a belső vizesedésre megoldást eddig nem találtak. Természetesen ez nem minden lakásra igaz, mert a Sport utcai lakás esetén – mivel az felújított – minden további nélkül felemelhető a lakbér, ám a többi lakás állaga miatt, javasolta a rendelet elnapolását.

Teszár Tamás alpolgármester azt gondolja, az önkormányzatnak az ingatlanokat karban kell tartani, sőt lehetőleg fejleszteni is kell. A 100%-os növekmény évi 900 ezer forintot jelent, ami évente egy-két lakás nyílászáró cseréjét fedezheti. Egy ciklus alatt az összes nyílászáró cseréje megtörténhet a bevételből.

Farkas János képviselő javasolja a napirend elnapolását, a lakókkal való egyeztetés időpontjáig.

A képviselők megvitatták a napirendet, majd **10 igen, egyhangú** szavazattal az alábbi döntés született.

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete

3/2007.(I.25.)számú határozata

napirend elnapolásáról

1.Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati lakások lakbérének mértékéről szóló rendelet-tervezetről a döntését további információszerzésig elnapolja.

2.Felhatalmazza a polgármestert, hogy az önkormányzati lakások lakbérének mértékéről a lakókkal egyeztessen azzal, hogy a lakberek emeléséből befolyt összeget a lakások karbantartására fordítsa az önkormányzat.

A határozat végrehajtásáért felelős: a polgármester

A határozat végrehajtásának határideje: következő ülés

4. 2007. évi szemétdíj elfogadása

Juhász Csaba polgármester emlékeztette a képviselőket, hogy az előterjesztést megkapták. Két ajánlat is érkezett. A Fővárosi Közterület fenntartó Zrt-től és a Becker P. Kft. ajánlata, ami: 9350 Ft, ám ez nem tartalmazza a számlázást, behajtást, könyvelést. Míg a 10944 Ft-os ár tartalmazza az említetteket. Ajánlatukban szerepel egy olyan kedvezmény, hogy az a lakóingatlan, melyet maximum két fő használ, csak az 50%-ot kell fizetni. A Beckerrel kötött szerződést 10 évre kell kötni, a felmondás kifutási ideje 6 hónap. Véleménye szerint ez az ajánlat különbséget tesz kis- és nagy háztartások között, amire eddig nem volt lehetőség.

A Gazdasági Bizottság megtárgyalta, kérte a bizottság javaslatát.

Hajbin Tímea bizottsági elnök: a bizottság azt javasolja, hogy 2007. évre vonatkozóan a magánszemélyeknek 9000 Ft/év, közületeknek, intézményeknek 14.000 Ft/év. Javasolja, hogy kezdjen tárgyalásokat a polgármester egyéb ajánlatok ügyében, és ha vannak kedvezőbb ajánlatok, akkor a jelenlegi szerződés felbontása ügyében két szempont figyelembevételével: kukaürítésenként számlázzanak, a számlázást is végezze el a vállalkozó.

Módosító javaslat: kukánként 9000 Ft/év magányszemélyeknek
Kukánként 9000 Ft/év közületeknek,

Farkas Jenő képviselő attól fél, hogy elviszik és illegálisan lerakják a szemetet. Ezért ezt nem javasolja.

A képviselő-testület megvitatták a napirendet, majd **10 igen**, egyhangú szavazattal az alábbi rendeletet alkotta.

**Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete
2/2007.(I.26.) számú rendelete
a 2007 évi szemétdíjról**

[A rendelet jelen jegyzőkönyv mellékletét képezi]

A képviselő-testület megvitatták a napirendet, majd **10 igen**, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta.

**Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete
4/2007.(I.25.)számú határozata
a polgármester felhatalmazásáról**

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy folytasson tárgyalásokat a szemétszállítás ügyében további szolgáltatókkal. Kezden tárgyalásokat a polgármester egyéb ajánlatok ügyében és ha vannak kedvezőbb ajánlatok, akkor a jelenlegi szerződés felbontása ügyében, két szempont figyelembevételével: kukaürítésenként számlázzanak, a számlázást is végezze el a vállalkozó.
A határozat végrehajtásáért felelős: a polgármester
A határozat végrehajtásának határideje: folyamatos

5.A 2007. évi szennyvízcsatornadíj elfogadása

Juhász Csaba polgármester a Gazdasági Bizottság elnökét kérte, hogy a bizottság javaslatát terjessze elő.

Hajbin Tímea bizottsági elnök az előterjesztésként kiküldött táblázatokról magyarázatot adott.

Farkas János képviselő a csatornaüzemeltetéssel kapcsolatos megállapodásokról, szerződésekről, üzemeltetési díjak, melyeket átnézett - véleménye szerint nem fedi a valóságot -, kíván szót emelni. A 250 Ft-os díjról – annak idején - a 4 település egy együttes ülésen döntött Ráckeresztúron.

Juhász Csaba polgármester elmondta, hogy Ráckeresztúr kötött a Geotorr-ral egy szerződést – ami vitatott – mert azt az intézményvezető kötötte, ám azt mondja, hogy tudtak róla a polgármesterek. Ez alapján működik a rendszer, a Geotorr üzemelteti. Volt egy átadás-átvétel, a rendszert átadták műszakilag, viszont az üzemeltetésre az engedélyt még nem kapta meg. Van egy köztes állapot. Ahhoz, hogy üzemeltetni tudjunk, ezt a korábbi megállapodást nem tekintjük érvényesnek és kell - közbeszerzési eljárás keretében – kiválasztani az üzemeltetőt. Erre született az önkormányzatok képviselői között egy megállapodás, hogy a jelenlegi helyzetet nem lehet félbeszakítani (a közbeszerzési eljárás több hónapot vesz igénybe), mást nem tudnak tenni, mint a Geotorr-ral kötnek egy üzemeltetési szerződést egy évre (a közbeszerzésig). Erről szól a vállalkozói szerződést. A rendelkezésre álló anyagok alapján nem lehet megsaccolni, hogy valóságban mibe kerül ez.

Farkas János képviselő a csatornaüzemeltetéssel kapcsolatosan a vállalkozói, üzemeltetési, megállapodás az önkormányzatok között okiratokkal kapcsolatosan felmerült észrevételeit **írásban nyújtotta át, kérve, hogy csatolják a jegyzőkönyv mellé.**

Az észrevételeket felolvasta, a képviselők megvitatták.

Kiemelte, hogy a telephely őrzési díját, mely havonta meghaladja a 300 ezer forintot, igen magasnak tartja, egyáltalán folyamatos (3 műszak) esetén szükséges-e a telep őrzése? Tanácsolta, hogy a Csobánki Csaba intézményvezető által leírt kalkulációt vizsgálják felül.

Hajbin Tímea képviselő szerint az elhangzottakat nem most kellene felvetni, amikor „ég a lábuk alatt a talaj”, hanem az üzemeltetőről már két évvel ezelőtt kellett volna gondolkodni.

A képviselő-testület 7 igen, 2 nem, 1 tartózkodás mellett az alábbi rendeletet alkotta.

**Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete
3/2007.(I.26.) számú rendelete
csatornadíj**

[A rendelet jelen jegyzőkönyv mellékletét képezi]

2.)A csatorna üzemeltetésével és a csatorna-beruházással kapcsolatos szerződések megtárgyalása

A képviselő-testület 8 igen, 2 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta.

**Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete
5/2007.(I.25.)számú határozata
a Vízi Közműveket Üzemeltető Intézmény: Gyúró, Tordas,
Martonvásár és Ráckeresztúr Önkormányzati Kommunális szennyvíz
Üzemeltető Intézmény és a Geotorr Zrt. között kötendő vállalkozói
szerződésről**

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete a jegyzőkönyv mellékletét képező: Vízi Közműveket Üzemeltető Intézmény: Gyúró, Tordas, Martonvásár és Ráckeresztúr Önkormányzati Kommunális szennyvíz Üzemeltető Intézmény és a Geotorr Zrt. között kötendő vállalkozói szerződést elfogadja, aláírására felhatalmazza a polgármestert.

A határozat végrehajtásáért felelős: a polgármester

A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

Módosító javaslat: Az amortizációs díjat kizárólag karbantartásra lehet felhasználni.

A képviselő-testület 8 igen, 1 nem, 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta.

**Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete
6/2007.(I.25.)számú határozata**

**a Gyúró, Tordas, Martonvásár, Ráckeresztúr települések vízjogi
létesítési engedélye alapján megépült szennyvízelvezető rendszerének
és szennyvíztisztító telepének üzemeltetéséről**

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete a jegyzőkönyv mellékletét képező: Gyúró, Tordas, Martonvásár, Ráckeresztúr települések vízjogi létesítési engedélye alapján megépült szennyvízelvezető rendszerének és szennyvíztisztító telepének üzemeltetése, a szennyvízszállítás- és tisztítás üzemeltetési költségeinek települések közötti megosztása, a csatornadíj megállapításának alapelvei, valamint a rendszer második ütemének megépítése, kapacitás elosztására kötendő megállapodást elfogadja az alábbi módosítással: **Az amortizációs díjat kizárólag karbantartásra lehet felhasználni.**

A megállapodás aláírására felhatalmazza a polgármestert.

A határozat végrehajtásáért felelős: a polgármester

A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

Módosító javaslat: I. kiegészül: Jókai u., Gárdonyi u.

A képviselő-testület 8 igen, 1 nem, 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta.

**Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete
7/2007.(I.25.)számú határozata**

**a Vízi Közműveket Üzemeltető Intézmény: Gyúró, Tordas,
Martonvásár és Ráckeresztúr Önkormányzati Kommunális szennyvíz
Üzemeltető Intézmény között kötendő szerződésről**

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete a jegyzőkönyv mellékletét képező: Vízi Közműveket Üzemeltető Intézmény: Gyúró, Tordas, Martonvásár és Ráckeresztúr Önkormányzati Kommunális szennyvíz Üzemeltető Intézmény között kötendő vízjogi létesítési engedélye alapján megépült szennyvízelvezető rendszerének és szennyvíztisztító telepének üzemeltetésére kötendő szerződést elfogadja, a következő módosítással: **I. Jókai u., Gárdonyi u.**

A szerződés aláírására felhatalmazza a polgármestert.

A határozat végrehajtásáért felelős: a polgármester

Orbán

A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

6.A 2007. évi közterület foglalási díjak megállapítása

Juhász Csaba polgármester az írásos előterjesztést a képviselők megkapták. A rendelet két részből áll. Az egyik a közterület használati díj (50%-os emelés) (1.sz.mell.) , a másik a mozgóárusok díjának megállapítása (100%-os emelés). A rendelet 6.§-a kiegészül: „a mozgóárusítást vasárnap 12 és 15 óra között nem lehet engedélyezni”.

Farkas János képviselő szerint mielőtt az emelésről döntenének, meg kell vizsgálni, hogy a mozgóárusok által forgalmazott árukat tudják-e a helyi vállalkozók pótolni, ha az emelést követően esetleg nem fognak árulni. A mozgóárusokkal kapcsolatosan a faluban felmérést végeztek, melynek eredményeként az általuk árusított termékek közkedveltek.

Milichovszkiné Szalai Iлона képviselő véleménye szerint a díjak emelése elriasztja a vállalkozót, például a Purina (állateledel) mozgóárusra az idős állattartó embereknek szüksége van, mert helyükbe viszik az árut.

Farkas János képviselő javasolta a döntés elnapolását, további közvélemény kutatásig, információszerzésig.

A javaslatról a képviselő-testület **10 igen, egyhangú** szavazattal az alábbi határozatot hozta.

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete 8/2007.(I.25.)számú határozata napirend elnapolásáról

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2007 évi közterület foglalási díjak megállapításáról szóló döntését további információszerzésig elnapolja.

A határozat végrehajtásáért felelős: a polgármester
A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

Ezután a polgármester szünetet rendelt el.

Szünet után:

7.A Képviselőtestület 2007. évi munkatervének az elfogadása

Juhász Csaba polgármester a munkatervet a képviselők megkapták, javaslatukat kérte.

Hajbin Tímea képviselő kiegészítő javaslata:

Februári ülés napirendje kiegészül:

- a belső ellenőrzés előző évi munkájáról szóló beszámoló
- a köztisztviselők teljesítményértékelés szempontrendszer kidolgozása és elfogadása

További javaslat:

- támogatott helyi szervezetek és az intézményvezetők beszámolója

Farkas János képviselő kérdése, hogy az előterjesztők között miért nem szerepel a képviselő.

Juhász Csaba polgármester szerint természetesen, hogy előterjesztő a képviselő is lehet.

A képviselő-testület **10 igen, egyhangú** szavazattal az alábbi döntést hozta.

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete 9/2007.(I.25.)számú határozata a képviselő-testület 2007 évi munkatervéről

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete a jegyzőkönyv mellékletét képező 2007 évi munkatervét az alábbi módosítással elfogadja:

Februári ülés napirendje kiegészül:

- a belső ellenőrzés előző évi munkájáról szóló beszámoló
- a köztisztviselők teljesítményértékelés szempontrendszer kidolgozása és elfogadása

További javaslat:

- támogatott helyi szervezetek és az intézményvezetők beszámolója

A határozat végrehajtásáért felelős: a polgármester

A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

8.A tordasi Kisbíró újság hirdetési tarifái

Teszár Tamás alpolgármester beszámolt a hirdetési tarifákról, javasolta az elfogadását.

A képviselő-testület **10 igen, egyhangú szavazattal** az alábbi döntést hozta.

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete 10/2007.(I.25.)számú határozata a Kisbíró újság hirdetési tarifái

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Kisbíró újság hirdetési tarifáit a jegyzőkönyv mellékletét képező formában elfogadta.
A határozat végrehajtásáért felelős: az alpolgármester
A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

9.Egyebek napirend keretén belül:

- A kistérség elnevezésének és székhelyének módosítása

Juhász Csaba polgármester a székhelyváltozás elfogadását javasolta, a képviselők támogatták a javaslatot.

A képviselő-testület **10 igen, egyhangú szavazattal** az alábbi döntést hozta.

Tordas Község Önkormányzat képviselő-testülete 11/2007.(I.25.) határozata

A Szent László Völgye Többcélú Kistérségi Társulás Tanácsa javaslatára Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete a kistérség nevének és székhelyének kérdésében, a 2004. évi CVII. Törvény 13.§. (1) bek.-ben foglaltak szerint támogatja és kezdeményezi, hogy a 3710. jelzszámú „Ercsi kistérség” neve Martonvásár kistérség”- re, székhelye „Martonvásár”-ra módosuljon.

A határozat végrehajtásáért felelős: a polgármester, elnök
A határozat végrehajtásának határideje: 2007. február 4.

- Tordas Község Önkormányzatának Víziközműveket Üzemeltető Intézményénél történő átszervezés

Juhász Csaba polgármester az előterjesztés szerint javasolta a határozati javaslat elfogadását. A képviselők megtárgyalták az átszervezésről szóló javaslatot, az átszervezéssel egyetértettek.

A képviselő-testület **10 igen, egyhangú szavazattal** az alábbi döntést hozta.

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete 12/2007.(I.25.)számú határozata Víziközműveket Üzemeltető Intézményénél történő átszervezésről

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete Víziközműveket Üzemeltető Intézményénél történő átszervezést – az intézményvezető javaslatát figyelembe véve - a jegyzőkönyv mellékletét képező formában elfogadja.

A határozat végrehajtásáért felelős: polgármester
A határozat végrehajtásának határideje: folyamatos

- A Szent László Völgye Többcélú Kistérségi Társulás tagdíjának és a központi ügyelethez való hozzájárulás elfogadása

Juhász Csaba polgármester a kiküldött határozati javaslat elfogadását javasolta.

A képviselő-testület **10 igen, egyhangú szavazattal** az alábbi döntést hozta.

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete 13/2007.(I.25.)számú határozata a Társulás önkormányzatai által 2007 évben befizetendő hozzájárulásról

A képviselő-testület megtárgyalta a Szent László Völgye Többcélú Kistérségi Társulás Tanácsa 79/2006.(XI.30.) számú határozatában az éves tagdíj mértékére és a központi orvosi ügyelet költségeihez való hozzájárulásra vonatkozóan elfogadásra javasolt díjtételeket, és azokat a 2007. év tekintetében az alábbiak szerint jóváhagyólag tudomásul vette.

Autumn

2007.évi tagdíj: 150 Ft/fő/év

2007.évi központi ügyelethez való hozzájárulás: 148 Ft/fő/év

A határozat végrehajtásáért felelős: polgármester

A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

- **A Szent László Völgye Segítő Szolgálat feladatellátásához való hozzájárulás elfogadása**

Juhász Csaba polgármester a kiküldött határozati javaslat elfogadását javasolta.

A képviselő-testület **9 igen, 1 tartózkodás mellett** az alábbi döntést hozta.

**Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete
14/2007.(I.25.)számú határozata**

a Szent László Völgye Segítő Szolgálat feladatellátásához való 2007 évi hozzájárulásról

A képviselő-testület megtárgyalta a 2007. január 1-től a Társulás fenntartásában működő Szent László Völgye Segítő Szolgálat 2007. évi feladatellátásához – a Szent László Völgye Többcélú Kistérségi Társulás Tanácsa 88/2006.(XII.15.) számú határozatában – elfogadásra javasolt 225 Ft/fő/év lakosságszám-arányos hozzájárulás kérdését, és azt jóváhagyólag tudomásul vette.

A határozat végrehajtásáért felelős: polgármester

A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

- **A Polgármesteri Hivatal átalakítása - Pénztárhelyiség kialakítás**

Juhász Csaba polgármester tájékoztatta a képviselőket, hogy szükséges egy elkülönített, vagyonvédelmi szempontból megfelelő pénztárhelyiség kialakítása, ill. a bérlemény felmondása miatt a hivatal felső részben egy iroda leválasztása. Ehhez bruttó 250.000 Ft-os költséget jelent. Kérte, hogy a 2007 évi költségvetésbe tervezzék be ezen összeget.

A képviselő-testület **9 igen, 1 tartózkodás mellett** az alábbi döntést hozta.

**Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete
15/2007.(I.25.)számú határozata
a Polgármesteri Hivatal átalakításáról**

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Polgármesteri Hivatalban kisebb átalakítást végez: egy elkülönített, vagyonvédelmi szempontból megfelelő pénztárhelyiséget alakít ki, ill. a hivatal felső részében egy iroda leválasztását.

Az ajánlat szerint ez bruttó 250.000 Ft-os költséget jelent, melyet a képviselő-testület a 2007 évi költségvetésében biztosít.

A határozat végrehajtásáért felelős: polgármester

A határozat végrehajtásának határideje: folyamatos

- **Óvoda hűtőszekrény – képviselői előterjesztés**

- **Juhász Csaba polgármester** beszámolt, hogy az ÁNTSZ vizsgálat megállapította, hogy az óvodában a hűtőszekrény nem megfelelő, készítettek egy intézkedési tervet, melyet elfogadtak, a hűtőszekrény mielőbbi cseréje indokolt. 100 ezer forintos ajánlat érkezett 2 db hűtőszekrényre, melyet javasolt a 2007 évi költségvetésbe betervezni.

A képviselő-testület **10 igen, egyhangú szavazattal** az alábbi döntést hozta.

**Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete
16/2007.(I.25.)számú határozata
hűtőszekrény vásárlásáról**

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete az óvoda részére 2 db hűtőszekrényt vásárol.

Az ajánlat szerint ez bruttó 100.000 Ft-os költséget jelent, melyet a képviselő-testület a 2007 évi költségvetésében biztosít.

A határozat végrehajtásáért felelős: polgármester

A határozat végrehajtásának határideje: folyamatos

Petz Ernő Kulturális Bizottsági elnöke beszámolt a tegnapi kulturális bizottsági ülésről, a hozott döntéseikről.

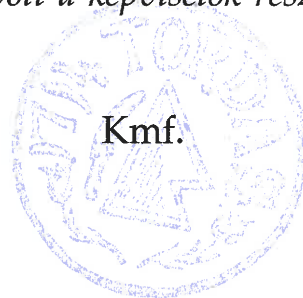
Farkas János képviselő kérdése, hogy a Petőfi 16.sz. alatti lakást bérli a Geotorr, akivel megállapodott, hogy a teniszház csatornabekötését bizonyos lakbér fejében elvégzik. A Művelődési Ház bekötését is javasolta beköttetni a szakemberekkel.

Hajbin Tímea képviselő úgy hallotta, hogy a Petőfi u. ház bérlői a talajt szennyezték az udvarban.


Farkas Jenő képviselő ismeri a bérlőket, egész biztos benne, hogy ez csak szóbeszéd.

Más bejelentés, javaslat nem volt a képviselők részéről, a polgármester az ülést berekesztette.


Juhász Csaba
polgármester



Kmf.


Dr. Hekman Tibor
helyettes jegyző



Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete
1/2007. (I. 26.) számú rendelete
a helyi adóról szóló 15/2006. (XII. 12.) számú rendeletének módosításáról

Tordas Község Képviselő-testülete a helyi adókról szóló többször módosított 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a helyi adóról szóló 15/2006. (XII. 12.) számú rendelet (továbbiakban: R) módosításáról az alábbi rendeletet alkotja:

1. §

A R megnevezése helyesen: a helyi adókról

2. §

Az R 2. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

-a Htv. 11. §-a szerint

3. §

(1) A R 4. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

- a Htv. 13. §-a szerint, valamint a lakás

(2) A R 4. § (2) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

- az (1) bekezdésben meghatározottakon túlmenően, szociális mentességet élvez a tulajdona annak a magánszemélynek, aki a tárgyévben:

(3) A R 4. § (3) bekezdés első mondata helyébe a következő rendelkezés lép:

-az egyébként megállapított adó 50%-át kell megfizetni:

(4) A R 4. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

-a (2) és (3) bekezdésben megfogalmazott kedvezményekre való jogosultságot igazolni és a kérelmet benyújtani jelen rendelet 1/A és 1/B mellékletein kell.

(5) A R 7. § helyébe a következő rendelkezés lép:

A Htv. 16. § a.) bekezdése alapján 300 Ft/m²/év.
20m²-nél nem nagyobb garázs esetében 100 Ft/m²/év.

4. §

(1) A R 10. § (2) bekezdése a lejártáig szó után kiegészül a következő mondattal:

A telkek után nem kell magánszemély kommunális adóját fizetni.

(2) A R 10. § a következő (3) bekezdéssel egészül ki:

- A bevallásokat benyújtani és a kedvezményekre való jogosultságot igazolni jelen rendelet 2/A, 2/B mellékletén kell.

5. §

A R 16. § helyébe a következő rendelkezés lép:

- A magánszemély kommunális adója alól mentes a belterületi telek. A szociális mentesség tekintetében, a R 4. § (2)-(4) bekezdésében foglaltakat kell alkalmazni. A bevallásokat benyújtani és a kedvezményekre való jogosultságot igazolni jelen rendelet 3. sz. mellékletén kell.

6. §

A R 19. §-a az alábbi mondattal egészül ki:

-A bevallásokat jelen rendelet 4.sz.mellékletén kell benyújtani.

7. §

Jelen rendelet a kihirdetése napján lép hatályba, de rendelkezéseit 2007. január 1-től kell alkalmazni. A rendelet kihirdetéséről a Szervezeti és Működési Szabályzatban meghatározott módon a jegyző gondoskodik.

Tordas, 2007. január 25.



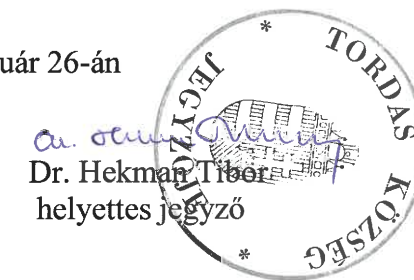
Juhász Csaba
polgármester



Dr. Hekman Tiber
helyettes jegyző

Záradék:

A rendelet kihirdetve: 2007. január 26-án



Dr. Hekman Tiber
helyettes jegyző

BEVALLÁS

a 2007. ÉVI ÉPÍTMÉNYADÓ megállapításához a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény alapján a 15/2006 (XII.13.) önkormányzati rendelet szerint
(Minden nem lakás céljára szolgáló építményről bevallást kell benyújtani!)

1. **A nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész (továbbiakban építmény):**

a) címe: 2463 Tordas;út / utca / tér hsz.

b) helyrajzi száma:

2. a) Az építmény használatbavételi, vagy fennmaradási engedélye kiadásának (ennek hiányában tényleges használatbavételének) éve:

b) A építmény vételének, öröklésének éve:

c) A építmény eladásának éve:

d) Az építmény megszűnésének (bontás, megsemmisülés) dátuma: év,hó

3. **Az adóalany:**

Neve: Leánykori neve:

Címe: Adóazonosító jele:

Születési helye: Születés dátuma: év, hó,nap

Tulajdoni hányada:/ Anyja leánykori neve:

Bankszámlasz.:-.....-..... Telefon: (...)

Vagyoni értékű joga:

kezelői jog hasznélvezet a használat joga (külföldiek ingatlanhasználata is)

4. **A használat típusa:**

kizárólagos tulajdonos résztulajdonos hasznélvező

kezelői jogot gyakorló bérlő egyéb

5. **További adóalanyok:** az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett tulajdonostársak, hasznélvező és vagyoni jog jogosultak:

Neve	Címe	Tulajdoni hányada v. vagyoni értékű joga	Adóazonosító jele

Az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett tulajdonostársak, hasznélvező és vagyoni jog jogosultak ezennel megállapodunk, hogy az építményadó adókötelezettségének adóalánya a 3. pontban megjelölt személy (e megállapodás hiányában elsődlegesen a vagyoni értékű jog jogosultja az adó alanya, annak hiányában a tulajdonosok tulajdoni hányaduk arányában adóalanyok).

6. **Mentesség alapjául szolgáló körülmények:**

- a szükséglakás,
 a szociális, egészségügyi és gyermekvédelmi, illetőleg a nevelési-oktatási intézmények céljára szolgáló helyiség,
 a költségvetési szerv, az egyház tulajdonában álló építmény,
 a lakás és az üdülő épülethez tartozó kiegészítő helyiségek,

** az ingatlan-nyilvántartási állapot szerint állattartásra vagy növénytermesztésre szolgáló épület vagy az állattartáshoz, növénytermesztéshez kapcsolódó tároló épület (pl. istálló, üvegház, terménytároló, magtár, műtrágyatároló), feltéve, hogy az épületet az adóalany rendeltetésszerűen állattartási, növénytermesztési tevékenységéhez kapcsolódóan használja. A 8. pontban kell nyilatkozni !

- garázs tulajdon esetén a 65. életévet betöltött, egyedülálló magánszemély
 garázs tulajdon esetén a 70. életévet betöltött házaspár ill. élettársi kapcsolatban élők, ha mindketten betöltötték, Házastárs ill. élettárs neve:Születési éve:
 garázs tulajdon esetén a csak egy nyugdíjjal és más rendszeres havi jövedelemmel nem rendelkező házaspár ill. élettársi kapcsolatban élők, korhatár nélkül,
 garázs tulajdon esetén a rendszeres szociális segélyben részesülők.

7. **Az 50 %-os kedvezmény alapjául szolgáló körülmények:**

- garázs tulajdon esetén annak a nyugdíjas házaspárnak ill. élettársi kapcsolatban élőknek, akik közül csak az egyik töltötte be a 70. életévét, és a nyugdíjon kívül más rendszeres havi jövedelemmel nem rendelkeznek,
a 70. életévet betöltött személy neve: Születési éve:
 garázs tulajdon esetén az a házaspár ill. élettársi kapcsolatban élők, akik az adókötelezettség keletkezésének időpontjában, saját háztartásában négy vagy azt meghaladó számú kiskorú ill. felsőfokú tanulmányokat folytató gyermek eltartásáról gondoskodnak.

Gyermek neve	Gyermek születési éve	Oktatási Intézmény neve

8. **Az építmény adatai kiegészítő helyiségek* nélkül:**

Az alapterületbe nem számítandó be a 190 cm belső magasságot el nem érő rész. Az alapterületet kerekítve kell megadni. Az alapterületbe beszámít az építményhez tartozó fedett és három oldalról zárt külső tartózkodó (loggia, fedett és oldalt zárt erkély, fedett terasz, tornác és belső lépcsőház)

Megnevezés	Alapterület m ²	Rendeltetésszerű használat**
a) garázs		
b) műhely		
c) üzlethelyiség		
d) vendéglátó-ipari üzlet		
e) kereskedelmi szálláshely (panzió, szálloda, stb. alapterülete)		
f) üdülő alapterülete		
g) raktár		
h) műterem		
i) iroda		
j) borospince		
k) prérház		
l) egyéb építmény:		
m) műtrágyatároló		<input type="checkbox"/>
n) istálló		<input type="checkbox"/>
o) üvegház		<input type="checkbox"/>
p) terménytároló		<input type="checkbox"/>
q) magtár		<input type="checkbox"/>
r) egyéb állattartásra vagy növénytermesztésre szolgáló építmény		<input type="checkbox"/>
Összes alapterület (a-r)		
Zártkerti építmény esetén annak összes alapterülete		

***Kiegészítő helyiségek:** az, amely a lakás- és üdülőtulajdon rendeltetésszerű használatához szükséges, de huzamos emberi tartózkodásra részben és ideiglenesen sem szolgál (tüzelőtér, tüzelő- és salaktároló, szárító, padlás, szerszámkamra, szín, pince)

****Használat:** az ingatlan-nyilvántartási állapot szerint állattartásra vagy növénytermesztésre szolgáló épület vagy az állattartáshoz, növénytermesztéshez kapcsolódó tároló épület (pl. istálló, üvegház, terménytároló, magtár, műtrágyatároló), feltéve, hogy az épületet az adóalany rendeltetésszerűen állattartási, növénytermesztési tevékenységéhez kapcsolódóan használja.

9. Az adóhatóság tölti ki!

- a) A 2007. adóévre megállapított építményadó (300 Ft/ m²/év): Ft
b) Az adóból a 3. pontban megnevezett adóalanyra eső összeg: Ft
c) A tv. 10 §-a szerint levonható összeg: Ft
d) Önkormányzati döntés alapján még levonható: Ft
e) Levonások összesen (c+d): Ft
f) Kivetett építményadó 2007. évben: Ft

Kelt:, év hónap nap
Aláírás

Több tulajdonos vagy bérlőtárs esetén a tulajdonostársak, illetve bérlőtársak aláírásai:

.....
.....

BEVALLÁS

a 2007. ÉVI ÉPÍTMÉNYADÓ megállapításához a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény alapján a 15/2006 (XII.13.) önkormányzati rendelet szerint
(Minden nem lakás céljára szolgáló építményről bevallást kell benyújtani!)

1. A nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész (továbbiakban építmény):

- a) címe: 2463 Tordas;út / utca / tér hsz.
b) helyrajzi száma:

2. a) Az építmény használatbavételi, vagy fennmaradási engedélye kiadásának (ennek hiányában tényleges használatbavételének) éve:

b) A építmény vételének, öröklésének éve:

c) A építmény eladásának éve:

d) Az építmény megszűnésének (bontás, megsemmisülés) dátuma: év, hó

3. Az adóalany:

Neve:

Címe: Adószáma:

Statisztikai számjel (KSH):

Tulajdoni hányada:/

Bankszámlasz.:-.....-..... Telefon: (...)

Vagyoni értékű joga:

- kezelői jog haszonélvezet a használat joga (külföldiek ingatlanhasználata is)

4. A használat típusa:

- kizárólagos tulajdonos résztulajdonos haszonélvező
 kezelői jogot gyakorló bérlő egyéb

5. További adóalanyok: az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett tulajdonostársak, haszonélvező és vagyoni jog jogosultak:

Neve	Címe	Tulajdoni hányada v. vagyoni értékű joga	Adóazonosító jele

- Az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett tulajdonostársak, haszonélvező és vagyoni jog jogosultak ezennel megállapodunk, hogy az építményadó adókötelezettségének adóalanya a 3. pontban megjelölt személy (e megállapodás hiányában elsődlegesen a vagyoni értékű jog jogosultja az adó alanya, annak hiányában a tulajdonosok tulajdoni hányaduk arányában adóalanyok).

6. Mentesség alapjául szolgáló körülmények:

- a szükséglakás,
 a szociális, egészségügyi és gyermekvédelmi, illetőleg a nevelési-oktatási intézmények céljára szolgáló helyiség,
 a költségvetési szerv, az egyház tulajdonában álló építmény,
 a lakás és az üdülő épülethez tartozó kiegészítő helyiségek,

** az ingatlan-nyilvántartási állapot szerint állattartásra vagy növénytermesztésre szolgáló épület vagy az állattartáshoz, növénytermesztéshez kapcsolódó tároló épület (pl. istálló, üvegház, terménytároló, magtár, műtrágyatároló), feltéve, hogy az épületet az adóalany rendeltetésszerűen állattartási, növénytermesztési tevékenységéhez kapcsolódóan használja. A 7. pontban kell nyilatkozni !

7. Az építmény adatai kiegészítő helyiségek* nélkül:

Az alapterületbe nem számítandó be a 190 cm belső magasságot el nem érő rész. Az alapterületet kerekítve kell megadni. Az alapterületbe beszámít az építményhez tartozó fedett és három oldalról zárt külső tartózkodó (loggia, fedett és oldalt zárt erkély, fedett terasz, tornác és belső lépcsőház)

Megnevezés	Alapterület m ²	Rendeltetésszerű használat**
a) garázs		
b) műhely		
c) üzlethelyiség		
d) vendéglátó-ipari üzlet		
e) kereskedelmi szálláshely (panzió, szálloda, stb. alapterülete)		
f) üdülő alapterülete		
g) raktár		
h) műterem		
i) iroda		
j) borospince		
k) présház		
l) egyéb építmény:		
m) műtrágyatároló		<input type="checkbox"/>
n) istálló		<input type="checkbox"/>
o) üvegház		<input type="checkbox"/>
p) terménytároló		<input type="checkbox"/>
q) magtár		<input type="checkbox"/>
r) egyéb állattartásra vagy növénytermesztésre szolgáló építmény		<input type="checkbox"/>
Összes alapterület (a-r)		
Zártkerti építmény esetén annak összes alapterülete		

*Kiegészítő helyiségek: az, amely a lakás- és üdülőtulajdon rendeltetésszerű használatához szükséges, de huzamos emberi tartózkodásra részben és ideiglenesen sem szolgál (tüzelőtér, tüzelő- és salaktároló, szárító, padlás, szerszámkamra, szin, pince)

**Használat: az ingatlan-nyilvántartási állapot szerint állattartásra vagy növénytermesztésre szolgáló épület vagy az állattartáshoz, növénytermesztéshez kapcsolódó tároló épület (pl. istálló, üvegház, terménytároló, magtár, műtrágyatároló), feltéve, hogy az épületet az adóalany rendeltetésszerűen állattartási, növénytermesztési tevékenységéhez kapcsolódóan használja.

7. Az adóhatóság tölti ki!

- a) A 2007. adóévre megállapított építményadó (300 Ft/ m²/év): Ft
b) Az adóból a 3. pontban megnevezett adóalanyra eső összeg: Ft
c) A tv. 10 §-a szerint levonható összeg: Ft
d) Önkormányzati döntés alapján még levonható: Ft
e) Levonások összesen (c+d): Ft
f) Kivetett építményadó 2007. évben: Ft

Kelt:, év hónap nap
Aláírás

Több tulajdonos vagy bérlőtárs esetén a tulajdonostársak, illetve bérlőtársak aláírásai:

.....
.....

BEVALLÁS

a 2007. ÉVI TELEKADÓ megállapításához a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény alapján
a 15/2006 (XII.13.) önkormányzati rendelet szerint
(Minden telekről külön bevallást kell benyújtani!)

1. A belterületi beépítetlen telek:

a) címe: 2463 Tordas; út / utca / tér hsz.

b) helyrajzi száma:

c) teljes területe: m²

2. a) A telek vételének, öröklésének éve:

b) A telek eladásának éve:

3. Az adóalany:

Neve:

Leánykori neve:

Címe:

Adóazonosító jele:

Születési helye:

Születés dátuma: év, hó, nap

Tulajdoni hányada:/

Anyja leánykori neve:

Bankszámlasz.:-.....-..... Telefon: (.....)

Vagyoni értékű joga:

kezelői jog

tartós földhasználat

haszonélvezet

földhasználat

a használat joga - ideértve a külföldiek ingatlanhasználati jogát is -

4. További adóalanyok: az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett tulajdonostársak, haszonélvező és vagyoni jog jogosultak:

Neve	Címe	Tulajdoni hányada v. vagyoni értékű joga	Adóazonosító jele

Az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett tulajdonostársak, haszonélvező és vagyoni jog jogosultak ezen megállapodunk, hogy a telekadó adókötelezettségének adóalánya a 3. pontban megjelölt személy (e megállapodás hiányában a elsődlegesen a vagyoni értékű jog jogosultja az adó alanya, annak hiányában a tulajdonosok tulajdoni hányaduk arányában adóalanyok).

5. Mentesség alapjául szolgáló körülmények:

- az építési tilalom alatt álló telek a tilalom ideje alatt,
 a helyi és helyközi menetrendszerinti tömegközlekedést lebonyolító adóalany, az e célra használt telek után,
 az erdő művelési ágban nyilvántartott telek.
 ha a jogerős építési engedély alapján a rajta építendő lakóépület alapozása elkészült, az építési engedély érvényességének lejártáig
- a) Építési engedély száma:
b) Építési engedély kelte: év hónap nap
c) Építési engedély érvényességi határideje: év hónap nap
d) Alapozás elkészültének dátuma: év hónap nap

6. Az adóhatóság tölti ki!

- a) A 2007. adóévre megállapított telekadó (120 Ft/ m²/év): Ft
b) Az adóból a 3. pontban megnevezett adóalanyra eső összeg: Ft
c) A tv. 10 §-a szerint levonható összeg: Ft
d) Önkormányzati döntés alapján még levonható: Ft
e) Levonások összesen (c+d): Ft
f) Kivetett telekadó 2007. évben: Ft

Kelt:, év hónap nap
Aláírás

Több tulajdonos vagy bérlőtárs esetén a tulajdonostársak, illetve bérlőtársak aláírásai:

.....
.....

BEVALLÁS

a 2007. ÉVI TELEKADÓ megállapításához a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény alapján a 15/2006 (XII.13.) önkormányzati rendelet szerint
(Minden telekről külön bevallást kell benyújtani!)

1. A belterületi beépítetlen telek:

- a) címe: 2463 Tordas; út / utca / tér hsz.
b) helyrajzi száma:
c) teljes területe: m²

2. a) A telek vételének, öröklésének éve:

- b) A telek eladásának éve:

3. Az adóalany:

Neve:

Címe: Adószáma:

Statisztikai számjel (KSH):

Tulajdoni hányada:/

Bankszámlasz.:-.....-..... Telefon: (.....)

Vagyoni értékű joga:

- kezelői jog tartós földhasználat haszonélvezet földhasználat
 a használat joga - ideértve a külföldiek ingatlanhasználati jogát is -

4. További adóalanyok: az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett tulajdonostársak, haszonélvező és vagyoni jog jogosultak:

Neve	Címe	Tulajdoni hányada v. vagyoni értékű joga	Adóazonosító jele

- Az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett tulajdonostársak, haszonélvező és vagyoni jog jogosultak ezennel megállapodunk, hogy a telekadó adókötelezettségének adóalanya a 3. pontban megjelölt személy (e megállapodás hiányában a elsődlegesen a vagyoni értékű jog jogosultja az adó alanya, annak hiányában a tulajdonosok tulajdoni hányaduk arányában adóalanyok).

5. Mentesség alapjául szolgáló körülmények:

- az építési tilalom alatt álló telek a tilalom ideje alatt,
 a helyi és helyközi menetrendszerinti tömegközlekedést lebonyolító adóalany, az e célra használt telek után,
 az erdő művelési ágban nyilvántartott telek.
 ha a jogerős építési engedély alapján a rajta építendő lakóépület alapozása elkészült, az építési engedély érvényességének lejártáig
- a) Építési engedély száma:
b) Építési engedély kelte: év hónap nap
c) Építési engedély érvényességi határideje: év hónap nap
d) Alapozás elkészültének dátuma: év hónap nap

6. Az adóhatóság tölti ki!

- a) A 2007. adóévre megállapított telekadó (120 Ft/ m²/év): Ft
b) Az adóból a 3. pontban megnevezett adóalanyra eső összeg: Ft
c) A tv. 10 §-a szerint levonható összeg: Ft
d) Önkormányzati döntés alapján még levonható: Ft
e) Levonások összesen (c+d): Ft
f) Kivetett telekadó 2007. évben: Ft

Kelt:, év hónap nap
Aláírás

Több tulajdonos vagy bérlőtárs esetén a tulajdonostársak, illetve bérlőtársak aláírásai:

.....
.....

BEVALLÁS

a **MAGÁNSZEMÉLYEK 2007. ÉVI KOMMUNÁLIS ADÓJÁNAK** megállapításához a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény alapján a 15/2006 (XII.13.) önkormányzati rendelet szerint
(Minden lakásról külön bevallást kell benyújtani!)

1. a) A lakás címe: 2463 Tordas;út / utca / tér hsz.
b) helyrajzi száma:
c) jellege: lakás lakásbérlemény, ha a tulajdonos nem magánszemély
2. a) A lakás használatbavételi, vagy fennmaradási engedélye kiadásának (ennek hiányában a lakás tényleges használatbavételének) éve:
b) A lakás vételének, öröklésének éve:
c) A lakás eladásának éve:
d) A lakás megszűnésének (bontás, megsemmisülés) dátuma: év, hó
e) A lakásbérleti jogviszony létrejöttének dátuma: év, hó
f) A lakásbérleti jogviszony megszűnésének dátuma: év, hó

3. Az adóalany:

Neve: Leánykori neve:
Címe: Adóazonosító jele:
Születési helye: Születés dátuma: év, hó,nap
Tulajdoni hányada:/ Anyja leánykori neve:
Bankszámlasz.:-.....-..... Telefon: (...)

4. A használat típusa:

- kizárólagos tulajdonos résztulajdonos hasznélvező
 kezelői jogot gyakorló bérlő egyéb

5. További adóalanyok: az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett tulajdonostársak, hasznélvező és vagyoni jog jogosultak, illetve lakásbérleti jogviszony esetén bérlőtársak:

Neve	Címe	Tulajdoni hányada v. vagyoni értékű joga	Adóazonosító jele

- Az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett tulajdonostársak, hasznélvező és vagyoni jog jogosultak, illetve lakásbérleti jogviszony esetén bérlőtársak ezennel megállapodunk, hogy a magánszemélyek kommunális adója adókötelezettségének adóalanya a 3. pontban megjelölt személy.
(e megállapodás hiányában a elsődlegesen a vagyoni értékű jog jogosultja az adó alanya, annak hiányában a tulajdonosok tulajdoni hányaduk arányában adóalanyok).

6. **Mentesség alapjául szolgáló körülmények:**

- a 65. életévet betöltött, egyedülálló magánszemély
- a 70. életévet betöltött házaspár ill. élettársi kapcsolatban élők, ha mindketten betöltötték,
Házastárs ill. élettárs neve: Születési éve:
- a csak egy nyugdíjjal és más rendszeres havi jövedelemmel nem rendelkező házaspár ill. élettársi kapcsolatban élők, korhatár nélkül,
- a rendszeres szociális segélyben részesülők.

7. **Az 50 %-os kedvezmény alapjául szolgáló körülmények:**

- annak a nyugdíjas házaspárnak ill. élettársi kapcsolatban élőknek, akik közül csak az egyik töltötte be a 70. életévét, és a nyugdíjon kívül más rendszeres havi jövedelemmel nem rendelkeznek,
a 70. életévet betöltött személy neve: Születési éve:
- az a házaspár ill. élettársi kapcsolatban élők, akik az adókötelezettség keletkezésének időpontjában, saját háztartásában négy vagy azt meghaladó számú kiskorú ill. felsőfokú tanulmányokat folytató gyermek eltartásáról gondoskodnak.

Gyermek neve	Gyermek születési éve	Oktatási Intézmény neve

8. **Az adóhatóság tölti ki!**

- a) A 2007. adóévre megállapított magánszemélyek kommunális adója: 6.000 Ft
- b) Az adóból a 3. pontban megnevezett adóalanyra eső összeg: Ft
- c) A tv. 10 §-a szerint levonható összeg: Ft
- d) Önkormányzati döntés alapján még levonható: Ft
- e) Levonások összesen (c+d): Ft
- f) Magánszemély kommunális adója 2007. évben: Ft

Kelt:, év hónap nap
Aláírás

Több tulajdonos vagy bérlőtárs esetén a tulajdonostársak, illetve bérlőtársak aláírásai:

.....
.....

KITÖLTÉSI SEGÉDLET

Tordas Község Képviselőtestületének A HELYI ADÓRÓL szóló 15/2006. (XII. 13.) sz. rendeletéhez tartozó a január 15-ig benyújtandó bevallások kitöltéséhez

1. **Építményadó:**

Adó tárgya: Az önkormányzat illetékességi területén (bel- és külterület) lévő építmények közül a **nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész** (a továbbiakban együtt: építmény). Az adókötelezettség az építmény valamennyi helyiségére kiterjed, annak rendeltetésétől, illetőleg hasznosításától függetlenül.

Az adókötelezettség a használatbavételi, illetőleg a fennmaradási engedély kiadását követő év első napján keletkezik. Az engedély nélkül épült, vagy anélkül használatba vett építmény esetében az adókötelezettség a tényleges használatbavételt követő év első napján keletkezik.

Az adókötelezettséget érintő változást (így különösen a hasznos alapterület módosulását, az építmény átminősítését) a következő év első napjától kell figyelembe venni.

Az adókötelezettség megszűnik az építmény megszűnése évének utolsó napján. Az építménynek az év első felében történő megszűnése esetén a második félévre vonatkozó adókötelezettség megszűnik.

Az építmény használatának szünetelése az adókötelezettséget nem érinti.

Adó alanyának megállapítási sorrendje:

- 1.) Az adó alanya az, aki a naptári év első napján az építményen az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű joggal rendelkezik (pl. haszonélvezet, kezelői jog)
- 2.) Az adó alanya az, aki a naptári év első napján az építmény tulajdonosa, több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányadaik arányában adóalanyok.
- 3.) Valamennyi tulajdonos és vagyoni értékű joggal rendelkező személy által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban a fenti (1, 2) bekezdésben foglaltaktól el lehet térni. (Isd. Építményadó Bevallás 5. pont)

Bevallásának határideje: bármilyen változáskor, a következő év január 15-ig, kivéve az építmény megszűnésekor, amikor is 15 napon belül.

Megfizetésének ütemezése: kivetés alapján két egyenlő részletben 03. 15-ig, illetve 09. 15-ig.

2. **Telekadó**

Adó tárgya: Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő beépítetlen belterületi földrészlet (a továbbiakban: telek), kivéve ha a jogerős építési engedély alapján a rajta építendő lakóépület alapozása elkészült, az építési engedély érvényességének lejártáig.

Adó alanyának megállapítási sorrendje:

- 1.) Az adó alanya az, aki a naptári év első napján a telken az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű joggal rendelkezik (pl. haszonélvezet, kezelői jog)
- 2.) Az adó alanya az, aki a naptári év első napján a telek tulajdonosa, több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányadaik arányában adóalanyok.

3.) Valamennyi tulajdonos és vagyoni értékű joggal rendelkező személy által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban a fenti (1, 2) bekezdésben foglaltaktól el lehet térni. (Lsd. Telekadó Bevallás 4. pont)

Bevallásának határideje: bármilyen változáskor, a következő év 01. 15-ig.

Megfizetésének ütemezése: kivetés alapján két egyenlő részletben 03. 15-ig, illetve 09. 15-ig.

3. Magánszemély kommunális adója

Adó tárgya: Az önkormányzat illetékességi területén (bel- és külterület) lévő építmények közül a lakás céljára szolgáló épület, épületrész, bérlakás (a továbbiakban együtt: lakás)

Az adókötelezettség a használatbavételi, illetőleg a fennmaradási engedély kiadását követő év első napján keletkezik. Az engedély nélkül épült, vagy anélkül használatba vett építmény esetében az adókötelezettség a tényleges használatbavételt követő év első napján keletkezik.

Az adókötelezettséget érintő változást a következő év első napjától kell figyelembe venni.

Az adókötelezettség megszűnik az építmény megszűnése évének utolsó napján. Az építménynek az év első felében történő megszűnése esetén a második félévre vonatkozó adókötelezettség megszűnik.

Az építmény használatának szünetelése az adókötelezettséget nem érinti.

Adó alanyának megállapítási sorrendje:

- 1.) Az adó alanya az, aki a naptári év első napján a lakáson az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű joggal rendelkezik (pl. haszonélvezet, kezelői jog) vagy nem magántulajdonban lévő lakást bérel.
- 2.) Az adó alanya az, aki a naptári év első napján a lakás tulajdonosa, több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányadaik arányában adóalanyok.
- 3.) Valamennyi tulajdonos és vagyoni értékű joggal rendelkező személy által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban a fenti (1, 2) bekezdésben foglaltaktól el lehet térni. (Lsd. Magánszemélyek Kommunális Adójának Bevallása 5. pont)

Bevallásának határideje: bármilyen változáskor, a következő év 01. 15-ig, kivéve a lakás vagy bérleti jogviszony megszűnésekor, amikor is 15 napon belül.

Megfizetésének ütemezése: kivetés alapján két egyenlő részletben 03. 15-ig, illetve 09. 15-ig.

Minden adóbevallást az összes tulajdonosnak és vagyoni értékű joggal rendelkezőnek, bérlőnek és bérlőtársnak alá kell írni !

Tordas Község Képviselőtestületének 2/2007. (I. 26.) SZ. rendelete

a köztisztaságról és a környezetvédelemről szóló 5/2004. (IV. 21.) rendelet módosításáról

Tordas Község Önkormányzata a hulladékgazdálkodásról szóló 2000. évi XLIII. Törvény (továbbiakban: Hgt.) 23. §-ában kapott felhatalmazás alapján az a köztisztaságról és a környezetvédelemről szóló 5/2004. (IV. 21.) rendelet módosításáról (továbbiakban: R) alábbi rendeletet alkotja:

1. §.

A R. 22. § (2) bekezdés helyére az alábbi rendelkezés lép:

„A szemétszállítási díj mértéke (egy darab 110 l-es szemetes edényre /továbbiakban: kuka/ vetítve) 2007-ben: 144 Ft+áfa/ürítés; 7488 Ft/év+áfa

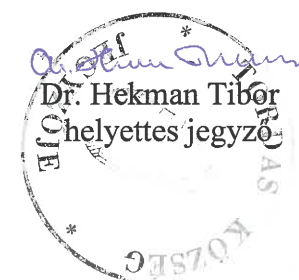
- a zártkert területén történő lakossági szemétszállítás díját időarányosan a tervezett 9 hónapra kell számítani.

A képviselőtestület a szolgáltatás díját évente december 31-ig felülvizsgálja.”

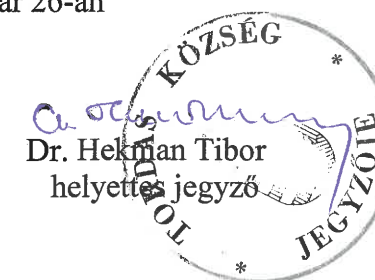
2. §.

(1) E rendelet kihirdetése napján lép hatályba de rendelkezéseit 2007. január 1-től kell alkalmazni.

(2) Jelen rendelet hatálybalépésével az R-t módosító 11/2005 (XII. 11.) számú rendelet hatályát veszti.



Záradék: A rendelet kihirdetve 2007. január 26-án



Tordas Község Képviselőtestülete

3/2007. (I. 26.) sz. rendelete

az ivóvíz- és csatornaszolgáltatás közületi és lakossági díjának megállapításáról szóló 2/2006. (III. 29.) sz. rendelet módosításáról

Tordas Község Képviselőtestülete " Az árak megállapításáról" szóló többször módosított 1990. évi LXXXVII tv. 7. §. (1) bekezdésének és 11. § (1) bekezdésének felhatalmazása alapján a az ivóvíz- és csatornaszolgáltatás közületi és lakossági díjának megállapításáról szóló 2/2006. (III. 29.) sz. rendelet (továbbiakban: R) módosításáról az alábbi rendeletet alkotja:

1§.

A R 3.§. (2) helyére az alábbi rendelkezés lép:

a csatornaszolgáltatás díja 2007-ban (Ft/m3):

- közületi fogyasztók esetében:	350 Ft + ÁFA
- lakossági fogyasztók esetében:	350 Ft + ÁFA

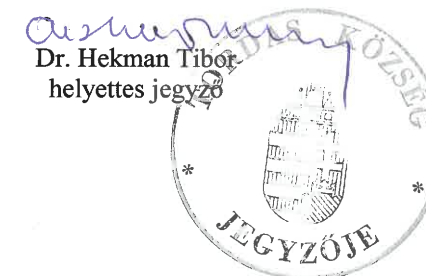
2. §.

(1) E rendelet a kihirdetése napján hatályba, de rendelkezéseit 2007 január 1-től kell alkalmazni. Kihirdetéséről a Szervezeti és Működési Szabályzatban meghatározott módon a jegyző gondoskodik.

Tordas 2007 január 25.



Kihirdetve: 2007 január 26.



ELŐTERJESZTÉS
Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2007. január 25-án tartandó
testületi ülésére

1.napirendi pont

Tárgy: a helyi adóról szóló 15/2006.(XII.12.) számú rendeletének módosítása

Tisztelt Képviselő-testület!

Az adórendelet utólagos átvizsgálása után a rendelet jogi pontosítása és az adózók biztonsága, valamint a Polgármesteri hivatal munkájának megkönnyítése érdekében az adórendeleten az alábbi változtatások átvezetését javaslom.

- építményadó vonatkozásában: főszabályként adóköteles az önkormányzat közigazgatási területén található minden építmény, az építmény fogalmába beletartozik a lakás- és nem lakás céljára szolgáló épület. Az építményadó tekintetében a korábbi szabályozás szerint sem volt adóköteles a lakás, ez a jogi megoldás az adókötelezettséget és az adómentességet egyértelműsítette.
- További módosítás az építményadó vonatkozásában, hogy a szociális mentesség nemcsak garázstulajdonra, hanem minden építményre vonatkozik
- A magánszemély kommunális adója tekintetében azon túlmenően, hogy pontosítani kellett a jogszabályi hivatkozást a szociális mentességek tekintetében, a mentességek körében fel kellett tüntetni a belterületi telkeket is a kettős adóztatás elkerülése miatt.
- A telekadó tekintetében ki kell mondani, hogy mentes a kommunális adó alól szintén a kettős adóztatás elkerülése miatt
- További módosulás, hogy a rendelet megnevezett mellékletei tartalmazzák az egyes adófajtákra vonatkozó bevallásokat, ill. a szociális mentességek igazolásának módjait.

Kérem a rendelet-tervezet megvitatását és elfogadását.

Tordas, 2007. január 17.

Dr. Hekman Tibor
helyettes jegyző

Rendelet-tervezet

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete
...../2007.(....) számú rendelete
a helyi adóról szóló 15/2006.(XII.12.) számú rendeletének módosításáról

Tordas Község Képviselő-testülete a helyi adókról szóló többször módosított 1990.évi C.törvény 1.§(1)bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a helyi adóról szóló 15/2006.(XII.12.) számú rendelet (továbbiakban: R) módosításáról az alábbi rendeletet alkotja:

1.§

Az R megnevezése helyesen: a helyi adókról

2.§

Az R 2.§-a helyébe a következő rendelkezés lép:

-a Htv.11.§-a szerint

3.§

(1.)Az R 4 § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

-a Htv. 13.§-a szerint, valamint a lakás

(2) Az R 4.§ (2)bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép :

-az (1)bekezdésben meghatározottakon túlmenően, szociális mentességet élvez a tulajdona annak a magánszemélynek, aki a tárgyévben:

(3)Az R (3)bekezdés első mondata helyébe a következő rendelkezés lép:

-az egyébként megállapított adó 50%-át kell megfizetni:

(4)Az R 4.§.(4)bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

-a (2) és (3) bekezdésben megfogalmazott kedvezményekre való jogosultságot igazolni és a kérelmet benyújtani jelen rendelet 1/A és 1/B mellékletein kell.

4.§

(1) az R. 10§(2) bekezdése a lejártáig szó után kiegészül a következő mondattal:

A telkek után nem kell magánszemély kommunális adóját fizetni.

(2)Az R 10.§ a következő (3) bekezdéssel egészül ki:

-A bevallásokat benyújtani és a kedvezményekre való jogosultságot igazolni jelen rendelet 2/A, 2/B mellékletén kell

5.§

Az R 16.§ helyébe a következő rendelkezés lép:

-A magánszemély kommunális adója alól mentes a belterületi telek. A szociális mentesség tekintetében, az R 4.§ (2)-(4) bekezdésében foglaltakat kell alkalmazni. A bevallásokat

benyújtani és a kedvezményekre való jogosultságot igazolni jelen rendelet 3.sz. mellékletén kell.

6.§

Az R 19.§-a az alábbi mondattal egészül ki:

-A bevallásokat jelen rendelet 4.sz.mellékletén kell benyújtani.

7.§

Jelen rendelet a kihirdetése napján lép hatályba, de rendelkezéseit 2007. január 1-től kell alkalmazni. A rendelet kihirdetéséről a Szervezeti és Működési Szabályzatban meghatározott módon a jegyző gondoskodik.

Tordas, 2007. január 25.

Juhász Csaba
polgármester

Dr. Hekman Tibor
helyettes jegyző

Záradék:

A rendelet kihirdetve: 2007. január 26-án

Dr. Hekman Tibor
helyettes jegyző

Előterjesztés Tordas Község Képviselőtestületének 2007. 01. 25-én tartandó ülésére

2. napirendi pont

Tárgy: A 2007. évi önkormányzati lakások lakbéréinek megállapítása

Előterjesztő: Juhász Csaba

Készítette: Juhász Csaba

Tisztelt Képviselő-testület!

Tordas Község Önkormányzata, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. Törvényben kapott felhatalmazás alapján, minden évben megállapítja, a tulajdonában lévő lakások havi béreit, módosítva ezzel Tordas Község Képviselőtestületének a lakások és helyiségek béréről szóló 4/2002 (III.27.) számú rendeletét.

Tájékoztatásul a korábbi bérleti díjak:

	2002	2003	2004	2005	2006	2007
összkomfortos lakás	50	50	50	65	130	260
komfortos	40	40	40	55		
komfort nélküli	30	30	30	40	80	160

Az önkormányzatnak jelenleg 11 bérlakása van, ebből összkomfortos 10 db, komfort nélküli 1 db.

Összehasonlításképpen a környező települések önkormányzati bérlakásainak díjai:

	Martonvásár	Kajászó	Baracska
összkomfortos lakás	400		350
komfortos	300		300
komfort nélküli	130		180

A tervezett emelés és a jelenlegi lakások bérleti díjai

bérleti díj	plusz	összesen	emelés %	2007-ben	különbség	bérleti díj 2007
9 490	480	9 970	100	19 940	9 970	260
12 480		12 480	100	24 960	12 480	260
10 010	2 002	12 012	100	24 024	12 012	260
4 550		4 550	100	9 100	4 550	260
3 380		3 380	100	6 760	3 380	260
6 630		6 630	100	13 260	6 630	260
4 550		4 550	100	9 100	4 550	260
7 020		7 020	100	14 040	7 020	260
9 360		9 360	100	18 720	9 360	260
5 120		5 120	100	10 240	5 120	160

Tordas Község Képviselőtestülete

...../2007. (I. 26.) sz. rendelete

a 4/2002. (III. 27.) sz. a lakások és helyiségek béréről szóló rendelet módosításáról

Tordas Község Képviselőtestülete „A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról” szóló 1993. évi LXXVIII törvény 34§-ban (továbbiakban: Lt.) kapott felhatalmazás alapján a lakások és helyiségek béréről szóló 4/2002.(III.27) számú rendelet(továbbiakban:R) módosításáról a következő rendeletet alkotja:

1§.

A R 1.§. (1) helyére az alábbi rendelkezés lép:

„ Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások havi bére az alapterülete és minősége (komfortfokozata) után:

- | | |
|-------------------------------|----------------------|
| - összkomfortos lakás esetén | ,- Ft/m ² |
| - komfortnélküli lakás esetén | ,- Ft/m ² |

2. §.

- (1) E rendelet 2007 február 1-vel lép hatályba. Kihirdetéséről a Szervezeti és Működési Szabályzatban meghatározott módon a jegyző gondoskodik.
- (2) Jelen rendelet hatálybalépésével az R-t módosító 16/2005(XII.15) számú rendelet hatályát veszti.

Tordas 2007 január 25.

Dr. Hekman Tibor
helyettes jegyző

Juhász Csaba
polgármester

Kihirdetve: 2007 január 26.

Dr. Hekman Tibor
helyettes jegyző

Tordas Község Képviselőtestülete

4/2002. (III. 27.) sz. rendelete
a lakások és helyiségek béréről

Tordas Község Képviselőtestülete „A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról” szóló 1993. évi LXXVIII törvényben (továbbiakban: Lt.) kapott felhatalmazás alapján a következő rendeletet alkotja:

1.§. (1) Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások havi bére az alapterülete és minősége (komfortfokozata) után:

- | | |
|-------------------------------|----------------------|
| - összkomfortos lakás esetén | 50 Ft/m ² |
| - komfortos lakás esetén | 40 Ft/m ² |
| - komfortnélküli lakás esetén | 30 Ft/m ² |

(2) Az (1) bekezdés alapján kiszámított lakbért:

- növelni kell 20 %-al minden olyan lakóépület esetében, amelyhez legalább 150 m² udvar, vagy kert tartozik.
- csökkenteni kell: nagymértékű vizesedés, gombásodás, egyéb alapvető strukturális hiba esetén 10 %-al, és
- ha a lakás műszaki állapota különösen kedvezőtlen (aládúcolt, az egészségügyi hatóság megállapítása szerint egészségre ártalmas), e helyzet fennállásának időtartamára, az „egyes szociális ellátási formák szabályozásáról” szóló rendelet alapján, a lakbér 50 %-al mérsékelhető.
- a lakbér összegét 10 %-al csökkenteni kell, ha a lakás a komfortfokozatra megállapított feltételeknek megfelel, de a lakásban a fürdőszoba helyett zuhanyzófülke van.

A mérséklések együttes összege a 60 %-ot nem haladhatja meg.

(3) A bérbeadó jogosult az önkormányzati rendelet módosítása esetén a szerződés bérleti díjra vonatkozó részét módosítani. Amennyiben a bérlő a módosított díjjal nem ért egyet, úgy a Lt. 6. § (2) bekezdésében foglaltak szerint eljárni

(4) A bérlő köteles megtéríteni a bérbeadó által nyújtott és a bérleti szerződésben meghatározott külön szolgáltatás díját.

2. §.(1) A lakás havi lakbérének összege a számításba vehető alapterület és a 1. §. (2) bekezdés szerinti módosítások figyelembevételével megállapított m²-kenti összeg szorzata.

(2) A külön szolgáltatások díját (vízfogyasztás, szennyvíz kiszállítás, csatornadíj, kéményseprés, közös költség) a tényleges költségek és külön jogszabályban meghatározott normatívák alapján kell a lakbéren felül havonta a bérlőnek megfizetni.

Azon lakásoknál, ahol a vízfogyasztás külön mérővel van ellátva a szolgáltató vállalat felé a bérlő közvetlenül felel a vízszolgáltatás és a csatornaszolgáltatás kiegyenlítéséért.

(3) A lakbértámogatásra való jogosultság kérdésével az önkormányzat „az egyes szociális ellátási formák szabályozásáról” szóló rendeletében foglaltak szerint kell eljárni.

3. §. A nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díját az önkormányzat a bérleti szerződés feltételeinek meghatározásakor állapítja meg.

4. §. (1) Az önkormányzati bérlakásokhoz tartozó személygépkocsi tárolót a lakás bérlője részére kell bérbe adni.

(2) A személygépkocsi tároló éves bérleti díja 400 Ft/hó +ÁFA .

(3) A személygépkocsi tárolót csak egy bérlőnek lehet bérbe adni, arra bérlőtársi szerződés nem köthető.

(4) A bérlő a helyiséget kizárólag a saját vagy vele jogszerűen állandó jelleggel együttlakó hozzátartozója tulajdonában lévő személygépkocsi tárolására használhatja, abba mást nem fogadhat be, használatát másnak át nem engedheti.

5. §. E rendelet 2002. április 1-én lép hatályba, egyben hatályát veszti a „Lakások és helyiségek bérletéről szóló 6/1994. (III. 26.) számú és az azt módosító 15/1994. (IX. 10.) számú, és a 11/1995. (XII. 15.) számú rendelet.

Márki Ferenc
Jegyző

Farkas János
polgármester

Kihirdetve

2002. március 27.

Márki Ferenc
Jegyző

Előterjesztés Tordas Község Képviselőtestületének 2007. 01. 25-én tartandó ülésére

3. napirendi pont

Tárgy: 2007. évi szemétdíj elfogadása

Előterjesztő: Juhász Csaba

Készítette: Juhász Csaba

Tisztelt Képviselő-testület!

Tordas Község Önkormányzata, a hulladékgazdálkodásról szóló 2000. évi XLIII. Törvény 23. §-ában kapott felhatalmazás alapján, minden évben megállapítja a szemétszállítási díj mértékét, módosítva ezzel Tordas Község Képviselőtestületének a köztisztaságról és a környezetvédelemről szóló 5/2004. (IV. 21.) számú rendeletét.

A szemétszállítást jelenleg a korábbi szerződés alapján 2011-ig a Becker-Érd Kft végzi. A szemétszállítás korábban két részből állt: a szállítási díj (a Becker-Érd Kft állapítja meg) és az elvitt szemét után (mérlegelési jegyek alapján) fizetendő elhelyezési díj (a pusztazámori lerakó állapítja meg). A számlázást a lakosság és a közületek részére az önkormányzat hivatala intézte.

A vállalkozótól ajánlatot kértünk arra az esetre is, ha a számlázást is ők csinálják.

Tájékoztatásul a korábbi szemétszállítási díjak:

	2004	2005	2006
lakás	6 625	7 650	7 650
üzlet, műhely, nem a lakás tulajdonosa üzemelteti	12 231	13 760	7 650
egyéb nem lakás (intézmények, posta)	12 231	13 760	7 650
zártkert	4 969	5 733	5 738

A 2006. évi szemétszállítás

KIADÁS

	Ft	db	tonna
január	450 000	570	32
február	409 739	570	24,1
március	442 480	570	28,5
április	510 203	570	37,6
május lomtalanítás	468 493	570	32
május	394 042	570	22,1
június	514 539	570	38,2
július	534 422	570	40,8
augusztus, szeptember	992 388	1140	65,9
október	407 586	570	21,6
november	465 150	570	32
december	511 950	570	32
	6 100 992	7410	406,8
öreghegy begyűjtés	432 000		
összesen	6 532 992		
önkormányzat hozzátesz	820 043		
BEVÉTEL			
belterület	4 270 208	525	630
külterület	864 210	148	156
hátralék belt	544 103	43	
hátralék kült.	34 428	6	
mentes		8	
összesen	5 712 949	679	

A 2007. évi szemétszállítási díj az eddigi számlázási móddal:

2007 évi lerakóhelyi díj (tervezett)	412	3 460 800				
szállítás	570	450	3 078 000			
összesen			6 538 800			
öreghegy begyűjtés			432 000			
összesen			6 970 800			
önkormányzat hozzátesz			845 400	397 200	247 800	-51 000
BEVÉTEL						
kukaszám		ingatlan				
belterület	630	568	5 166 000	5 544 000	5 670 000	5 922 000
külterület	156	154	959 400	1 029 600	1 053 000	1 099 800
mentes	8					
összesen			6 125 400	6 573 600	6 723 000	7 021 800
Szemétdíj			8 200	8 800	9 000	9 400

Jelenleg folyamatban van a Fővárosi Közterület Fenntartó Zrt-től is ajánlat kérése a szemétszállításra, tekintettel arra, hogy Gyúróról ők szállítják a szemetet (2006-ban 8800 Ft/év díjért, számlázással együtt).

Érdkom

Érdi Kommunális Hulladékkezelő Kft. 2030 Érd, Sas u. 2.
Telefon: (36) 23-362-300 • 362-301 Telefax: (36) 23-362-302

LEVÉLCÍM: 2032 Érd, Pf.: 25
E-mail: erdkomkft@t-online.hu

**Javaslat a 2007. évi
települési szilárd hulladék gyűjtési,
szállítási és ártalmatlanítási díjának
megállapítására**

Tordas Község Önkormányzata 2001. december 15-én Vállalkozói szerződést kötött az Érd-Kom Kft-vel (korábban: Becker – Érd Kft), a település közigazgatási területén keletkezett települési szilárd hulladék összegyűjtésére és elszállítására a kijelölt pusztazámori hulladékkezelő központba.

A szerződés 10. pontja értelmében a szállítás díját minden évben a KSH által az előző évre vonatkozóan közzétett inflációs ráta mértékével emeljük.

A 2007. évre prognosztizált infláció 6,4 %-os, így az Érd – Kom Kft. javasolja a szemétszállítás díját körülbelül 6,4 – 7 %-kal megemelni.

Díjtételek: jelenlegi bruttó díj 420 Ft / hó / ingatlan, amely a 20%-os ÁFÁ-t tartalmazza,
javasolt bruttó díj 450 Ft / hó / ingatlan, amely a 20 %-os ÁFÁ-t tartalmazza

Az elhelyezési díj mértéke a szerződés 5. pontja alapján a pusztazámori lerakó 2007. január 1-jétől illetve mindenkor érvényes díja.

Kérjük javaslatunk elfogadását, valamint a lakóingatlanok 2007. január 1-jétől aktuális számának megadását.

Érd, 2007. január 15.

Pató Simon
ügyvezető igazgató



Érdi Kommunális Hulladékkezelő Kft. 2030 Érd, Sas u. 2.
Telefon: (36) 23-362-300 · 362-301 Telefax: (36) 23-362-302

LEVÉLCÍM: 2032 Érd, Pf.: 25
E-mail: erdkomkft@t-online.hu

Tordas Község Önkormányzata

2463 Tordas
Szabadság út 87.

Juhász Csaba
polgármester úr
részére

Tisztelt Polgármester Úr!

Mellékelten megküldjük javaslatunkat a 2007. évi kommunális hulladékszállítás díjtételének megállapítására vonatkozóan.

Érd, 2007. január 15.

Tisztelettel:

Pató Simon
ügyvezető igazgató



Érdi Kommunális Hulladékkezelő Kft. 2030 Érd, Sas utca 2. Levélcím: 2032 Érd, Pf.: 25.
Telefon: (36) 23-362-300 · 362-301 Telefax: (36) 23-362-302 E-mail: erdkomkft@t-online.hu

Beszámoló
Tordas község 2006. évi I-X. havi települési szilárd hulladékkezelési díjának alakulásáról,
javaslat
a 2007. évi egységnyi díjtétel meghatározására
1. változat

I.
A 2006. évi díj elemzése a tényleges
költségek és az árbevétel figyelembevételével

Tordas Község Önkormányzata 2001. december 15-én vállalkozói szerződést kötött az **Érd-Kom Kft-vel** (korábban: Becker-Érd Kft.), a település közigazgatási területén keletkezett települési szilárd hulladék összegyűjtésére és elszállítására a kijelöltek a Fővárosi Közterület-fenntartó Zrt. Pustazámori Regionális hulladékkezelő központjába.

Az Érd-Kom Kft a 2006. évi munkájáról elkészítette előzetes mérlegét és az I-X. havi főkönyvi kivonatát.

A beszámolóknak szereplő valamennyi adat a főkönyvi kivonatban, valamint a cégünknel alkalmazott menetlevél nyilvántartás programban szerepel, alapját képezi a számításainknak, így az elszámolásban szereplő költségek és ráfordítások ellenőrizhetők.

A szállítási költségek meghatározása

A szállítási költségek meghatározásánál alapelveként fogadtuk el, hogy az elszámolásban csak azokat a költségeket tüntessük fel, amely költségek a lakossági hulladékszállítást terhelik.

A Érd-Kom Kft. számítógépes menetlevél-nyilvántartási programja a cég által végzett különféle tevékenységek kilométer „ráfordítását” külön kezeli, településenkénti bontásban.

Következő táblázatunkban bemutatjuk, hogy járműveink az egyes települések területén a különféle szolgáltatási feladatok végzése közben hány kilométert használtak fel.

1. számú táblázat

Futott kilométerek településenkénti bontásban, valamennyi szolgáltatási tevékenység esetében

/S_ö = összes futott km /

2006. I-X. hónapra

Érd	291.094 km	82,65 %
Diósd	38.852 km	11,03 %
Martonvásár	18.598 km	5,28 %
Tordas	3.513 km	1,00 %
Egyéb	148 km	0,04 %
ÖSSZESEN	352.205 km	100 %

S_ö = 352.205 km

A lakossági kommunális hulladékszállításra jutó km-ek számának meghatározása

A kommunális hulladékgyűjtés során, kiinduló adatként az ingatlanok számát határoztuk meg alap értéként, 2006. évben az ingatlanok száma: 570 db

Az önkormányzati hulladékszállításra jutó költség (K_{ÖK}) meghatározása

Alapelveként fogadtuk el, hogy a pontos szállítási költségeket az 1 km-re jutó fajlagos szállítási költség meghatározásával tudjuk legpontosabban meghatározni.

Az 1 km-re jutó fajlagos szállítási költség (K_F) meghatározása

A fajlagos szállítási költség az Érd-Kom Kft-nél felmerülő és elszámolható költségek valamint a futott kilométerek hányadosa.

Költségek a főkönyvi kivonat alapján

Az Érd-Kom Kft. könyvelése a cég költségeit közvetlen és közvetett költségként határozza meg melynek értéke alábbiak szerinti:

Tényleges költség meghatározása: (K_T)

Közvetlen költségek:	300.530.625 Ft
Közvetett költségek:	60.440.336 Ft
Tényleges költségek:(K_T)	360.970.961 Ft

A főkönyvi kivonatban meghatározott lerakóhelyi díjat az ártalmatlanításnál kell figyelembe venni.

Lerakóhelyi díj: 126.515.408 Ft.

Mindezek alapján a módosított költség (K_M) az alábbiak szerint alakul:

$$K_M = K_T - \text{Lerakóhelyi díj}$$

$$K_M = 360.970.961 - 126.515.408$$

$$K_M = 234.455.553 \text{ Ft}$$

Ezek után a fajlagos költség (K_F) az alábbiak szerint alakul: K_F az 1 km-re jutó díj

$$K_F = K_M / S_{\text{ö}} = 234.455.553 / 352.205 \text{ km}$$

$$K_F = 665,679 \text{ Ft / km}$$

Az önkormányzati hulladékszállításra jutó költség (K_{ÖK}) meghatározása

$$K_{\text{ÖK}} = K_F * S_{\text{MÖK}} = 3.513 \text{ km} * 665,679 \text{ Ft / km} = 2.338.530 \text{ Ft}$$

$$K_{\text{ÖK}} = 2.338.530 \text{ Ft}$$

A lerakóhelyi díj meghatározása:

Tordas Községéből az alábbi mennyiségeket szállítottuk be a Fővárosi Közterület-fenntartó Zrt. Pusztazámori Depóniára:

A pusztazámori depóniára beszállított hulladék mennyiségének alakulása 2006. I.-X. hónap (tonna)

Megnevezés (1)= (2) + (3)	január	február	március	április	május	június	július	augusztus	szeptember	október	Összesen
Tordasról beszállított	32,08	24,16	28,54	37,6	54,08	22,96	40,84	33,72	39,98	29,08	343,04 t
(2) Tordas lakosság	32,08	24,16	28,54	37,6	22,06	22,96	40,84	33,72	39,98	29,08	311,02 t
(3) Tordas lomtalanítás	-	-	-	-	32,02	-	-	-	-	-	32,02 t
Fajsúly (%)	126,59	124,31	129,03	133,9	132,9	136,99	131,96	139,23	135,63	138,82	133,093

A lerakóhelyi díj összegét megkapjuk, ha a pusztazámori depóniára beszállított hulladék mennyiségét megszorozzuk a 7.000 Ft/t + ÁFA egységdíjjal. Ennek összege az alábbi:

$$Díj_L = 343,04 \text{ t} * 7.000 \text{ Ft/t} = 2.401.280 \text{ Ft.} + \text{ÁFA}$$

$$\underline{Díj_L = 2.401.280 \text{ Ft} + \text{ÁFA}}$$

A hulladékkezelésre jutó teljes költség

A hulladékkezelésre jutó teljes költség a szállítási költség és a lerakóhelyi díj összegeként határozható meg. Ennek értéke az alábbi:

Költségek meghatározása:

Szállítási költség:	2.338.530 Ft
Deponálási díj:	2.401.280 Ft
Költségek összesen:	4.739.810 Ft

Az egységnyi díjtétel meghatározása a tényleges költségek figyelembevételével (2006. I.-X. hó)

Az egységnyi díjtétel a települési szilárd hulladék kezelésével kapcsolatos közszolgáltatás esetében magába foglalja a gyűjtési, szállítási és lomtalanítási költségeket, a lerakóhelyi díjat, valamint a szolgáltató által tervezett és az önkormányzat által e tevékenységre elfogadott (jelen esetben 7 %-os) nyereséget.

A szállítási, gyűjtési költség Tordas Község közigazgatási területén a lakosságnál keletkező települési szilárd hulladék összegyűjtésének és az ártalmatlanítás helyére történő szállításának költsége.

A lerakóhelyi díj tartalmazza az ártalmatlanítás és a pusztazámori regionális lerakóban végzett teljes hulladékkezelés díját, amelyet a lerakó üzemeltetője, a Fővárosi Közterület - fenntartó Rt. évente egy alkalommal, 1 tonna mértékegységre vetítve határoz meg.

A hulladékkezelésből származó egységnyi díjtételt számszerűen úgy kapjuk meg, ha az Tordas Község hulladékszállítására jutó teljes költséget (4.739.810 Ft) elosztjuk az ürítések számával és mindezt megszorozzuk az önkormányzat által elfogadott nyereséghányaddal.

Az ürítések számának meghatározása a tényleges adatok alapján

Az ingatlanok számának meghatározása:

Kiinduló adat a kiszámlázott tételek száma: **570 db**

Az ürítések számának meghatározása:

Az éves ürítések számát megkapjuk, ha az ingatlanok számát megszorozzuk a hetek számával.

I-X. hónapban: 52 hét / 12 hó * 10 hó = 43,3 hét

Ürítések száma: 43,3 hét * 570 db = **24.681 db**

Egységnyi díj meghatározása:

$$E_{\text{díj}} = 1,07 * (4.739.810 \text{ Ft} / 24.681 \text{ db}) = 205,5 \text{ Ft} + \text{ÁFA} / \text{ürítés}$$

$$E_{\text{díj}} = 205,5 \text{ Ft} + \text{ÁFA} / \text{ürítés}$$

II.

Javaslat 2006. évi díj meghatározására

Díjemelési javaslatunkban alapadatként a 2006. évi tényleges költségekből indulunk ki. Az új díjnak tartalmaznia kell az infláció költségét is.

Beszámolónkban az egységnyi díjtétel elszámolásánál 205,5 Ft + ÁFA díjat határoztunk meg. Ezt a díjat meg kell emelni az előző évi tényleges inflációval, melynek mértéke 6,4 %. Így az új díjjavaslatunk 2007. évre 218,65 Ft + ÁFA.

$$218,65 \text{ Ft} + \text{ÁFA} / \text{ürítés}$$

Számlázási költség:

290 Ft/számlázás, amely I-X. hónapra 966,67 Ft.

8 %-os inflációval számolva 1.044 Ft/ I-X. hó, vagyis 870 Ft / I-X hó + ÁFA.

$$870 / 43,3 \text{ hét} = 20,07 \text{ Ft} + \text{ÁFA} / \text{ürítés}$$

$$E_{\text{díj}} = 238,72 + \text{ÁFA} / \text{ürítés}$$

Egy darab 110/120 literes hulladékedény bruttó havi díja: **1.241 Ft.**

Kérem, javaslatunkat tekintsék tárgyalási alapnak.

Érd, 2007. január 15.

Készítette:

Pató Simon
ügyvezető igazgató

Tordas Község
Képviselőtestületének
.../2007. (I. 26.) sz. rendelete

a köztisztaságról és a környezetvédelemről szóló 5/2004. (IV. 21.)rendelet módosításáról

Tordas Község Önkormányzata a hulladékgazdálkodásról szóló 2000. évi XLIII. törvény (továbbiakban: Hgt.) 23. §-ában kapott felhatalmazás alapján az a köztisztaságról és a környezetvédelemről szóló 5/2004. (IV. 21.)rendelet módosításáról(továbbiakban:R)alábbi rendeletet alkotja:

1. §.

Az R. 22§ (2) bekezdés helyére az alábbi rendelkezés lép:

„A szemétszállítási díj mértéke (egy darab 110 l-es szemetes edényre /továbbiakban: kuka/ vetítve) 2007-ban:- Ft/év, Ft+ÁFA/szállítás,
- a nem lakás céljára szolgáló helyiség után (egységenként), amennyiben az üzlet, műhely, vagy más jövedelemszerző tevékenység gyakorlására alkalmas és azt nem a lakás tulajdonosa üzemelteti, tekintet nélkül arra, hogy lakóházon belül, vagy azzal egy telken működik e: Ft/kuka/év,Ft+ÁFA/szállítás.
- egyéb nem lakás céljára szolgáló helyiség után (intézmények, posta stb.) Ft/kuka/év, Ft+ÁFA/szállítás.
- a zártkert területén történő lakossági szemétszállítás díját időarányosan a tervezett 9 hónapra kell számítani.

A képviselőtestület a szolgáltatás díját évente december 31-ig felülvizsgálja.”

2. §.

(1)E rendelet kihirdetése napján lép hatályba de rendelkezéseit 2007. január 1-től kell alkalmazni.

(2) Jelen rendelet hatálybalépésével az R-t módosító 11/2005(XII.11) számú rendelet hatályát veszti

Dr. Hekman Tibor
helyettes jegyző

Juhász Csaba
polgármester

Záradék: A rendelet kihirdetve 2007 január 26-én

Dr. Hekman Tibor

Előterjesztés
Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2006. január 25-án tartandó testületi ülésére

Tárgy: A 2007. évi szennyvízcsatonadíj elfogadása

Tisztelt Képviselő-testület!

A csatornaszolgáltatás díjának meghatározása tekintetében az önkormányzat képviselő-testülete hatósági árat állapít meg. A hatósági árat úgy kell megállapítani, hogy a vállalkozó (üzemeltető) ráfordításaira és a működéshez szükséges nyereséget fedezetet biztosítson, tekintettel az elvonásokra és a támogatásokra. Az üzemeltető a hatósági ár megállapításához kapcsolódóan a hatósági ár megállapítója részére költségkalkulációt köteles benyújtani. Amennyiben a hatósági ár megállapításakor az ár megállapítója különbséget tesz lakossági- és nem lakossági fogyasztók között a díjfizetés mértékében, köteles indokolni.

A tulajdonos önkormányzatok alapvető érdeke, hogy a vízi közmű szolgáltatás önfinanszírozó legyen, a szolgáltató saját bevételeiből működési támogatás (költségvetési támogatás) nélkül legyen képes ellátni feladatát, amelyben a működési kiadásokon túl, beletartozik az, hogy folyamatosan gondoskodni kell a közművek korszerűsítéséről, felújításáról, a szolgáltatás hosszú távú biztosítása érdekében.

A kialakított díjrendszernek olyannak kell lennie, ami a fentiekben leírtaknak megfelelően biztosítja a ráfordításra és a működésre szükséges fedezetet, tekintettel a különböző elvonásokra és támogatásokra.

A csatornaszolgáltatási díjak változásánál és meghatározásánál figyelemmel kell lenni a szolgáltatás terjedelmében (mennységében) bekövetkező változásokra, vagyis az új bekötések számra, az infláció alakulására, a fogyasztás változására, amortizációra és a kormányzati intézkedések miatt bekövetkező adó jellegű befizetések változására.

Továbbá jelentős figyelmet kell fordítani - bár ez térségünket nem érinti - a lakossági árkiegészítések változására, ill. belátható időn belül történő megszüntetésére. Ez azt jelenti, hogy a lakossági- és egyéb fogyasztók a szolgáltatási díjban a piaci árat fogják megfizetni.

Az infláció alakulása tekintetében figyelemmel kell lenni a villamos energia árának az általános infláció feletti árnövekedésére, a nem lakossági fogyasztók esetében. A fogyasztás változása esetében nem lehet figyelmen kívül hagyni azt a tényt, hogy az áremelkedések miatt a fogyasztók szükségszerűen takarékoskodni fognak. Az árat befolyásoló adójellegű befizetések változása vízterhelési díjemelkedések, ill. az, hogy a szolgáltatás 2006. szeptember 1-jétől 20%-os áfa kulcsba tartozik (passim: Magyar Víziközmű Szövetség).

Tordas Község Képviselőtestülete

...../2007. (I. 26.) sz. rendelete

az ivóvíz- és csatornaszolgáltatás közületi és lakossági díjának megállapításáról szóló 2/2006. (III. 29.) sz. rendelet módosításáról

Tordas Község Képviselőtestülete " Az árak megállapításáról" szóló többször módosított 1990. évi LXXXVII tv. 7. §. (1) bekezdésének és 11. § (1) bekezdésének felhatalmazása alapján a az ivóvíz- és csatornaszolgáltatás közületi és lakossági díjának megállapításáról szóló 2/2006. (III. 29.) sz. rendelet (továbbiakban: R) módosításáról az alábbi rendeletet alkotja:

1§.

A R 3.§. (2) helyére az alábbi rendelkezés lép:

a csatornaszolgáltatás díja 2007-ban (Ft/m³):

- közületi fogyasztók esetében: 350 Ft + ÁFA
- lakossági fogyasztók esetében: 350 Ft + ÁFA

2. §.

(1) E rendelet a kihirdetése napján hatályba, de rendelkezéseit 2007 január 1-től kell alkalmazni. Kihirdetéséről a Szervezeti és Működési Szabályzatban meghatározott módon a jegyző gondoskodik.

Tordas 2007 január 25.

Dr. Hekman Tibor
helyettes jegyző

Juhász Csaba
polgármester

Kihirdetve: 2007 január 26.

Dr. Hekman Tibor
helyettes jegyző

Vállalkozói szerződés 1. számú melléklete

Vizsgált időszak 1 hónap					
Szennyvízmennyiség	átlag:				
Szennyvízmennyiség	átlag:				
Aram költség:	átlag:				
Víz fogyasztási költség	átlag:				
Személyzet bére + közterhei					
Iszap szállítási és elhelyezési költségek					
Rácssemét, Hulladék stb. száll. és elhelyezési költségei					
Vegyszerek költségei					
Nitrát adagolás költségei					
Labor vegyszerek, vizsgálatok költségei					
1 m³ szennyvízre eső költségek, nettó összege:					

Vállalkozói szerződés 2. számú melléklete

Intézményi közös költségek		
Örzs vállalkozói díja	Ft	Ft/m ³
Munkabér + közterhei	304 000,00	4,20
Telefon haszn. költségei (informatikai jelző r.)	160 000,00	13,26
Szennyvíz terhelési díj	304 000,00	6,70
Összesen:	115 200,00	12,73
1 m³ szennyvízre eső költségek, nettó összege:		36,89

Megjegyzés: Előző táblázatban megjelölt hálózat, áram megnevezésű költségek a saját üzemeltelési költségekbe kerültek. Az intézményi munkabér (Munkabér + közterhei) 50%-a szintén az üzemeltelési saját költségekbe kerültek. Ugyanakkor a Szennyvíz terhelési díj legutóbb kimaradt a költség kalkulációból, mindezek miatt 35ft/m³ helyett 36,89ft/m³ lett a közös intézményi költségünk.

Mennyiség	Egység ár	Összesen	Ft/m ³
796,00			
23 880,00			
1,47	32,27		
740,00	250,00		
991 500,00	33 050,00	185 000,00	37,95
19,00			6,00
1,81			33,22
1 800,00			
1,00	8,00	14 400,00	14,47
2,00	1 700,00	1 700,00	1,71
3,00	181 400,00	362 800,00	12,15
1,00	26 000,00	78 000,00	2,61
	12 600,00	12 600,00	0,42
		163 200,00	12,00
			5,47
			126,00

I. A tisztítómű üzemeltetési részfeladatainak költségei (vállalkozói szerződés 1. melléklete szerint)			
S.sz.	Tevékenység megnevezése	Becsült költség (Ft/hó)	Becsült költségek (Ft/m ³)
1.	Aram költségek	1 132 793,00	37,95
2.	Víz fogyasztási költségek	185 000,00	6,00
3.	Izszap , rácsszemét ...elh.ktsz.	483 000,00	16,18
4.	Vegyszer költségek	453 481,20	15,19
5.	Nutrix adagolás költségei	358 200,00	12,00
6.	Laborvizsgálatok költségei	163 200,00	5,46
7.	Személyzet bére + közterhei	991 500,00	33,22
II. Intézményi közös költségek (vállalkozói szerződés 2 melléklete szerint)			
1.	Szennyvíz terhelési díj	115 200,00	4,20
2.	Telefon költségek	380 000,00	13,26
3.	Őrzési díj	304 000,00	12,73
4.	Munkabérek + közterhei	160 000,00	6,70
III.	Intézményi saját költségek (Településkénti alvállalkozói szerződések, Fejér Víz, Szent. László Víz kft. ...stb.)		137,49
IV.	Amortizációs költségek		50,00
	Összesen:		350,38

A számítási adatok a 2006 október és novemberben leolvasott szennyvíz mennyiség átlaga alapján (23880 m³/hónap) lettek meghatározva, illetve bekért ajánlatok és megkötött szerződések díjait figyelembe véve kerültek kialakításra
A számított érték nettó érték.

Előterjesztés Tordas Község Képviselőtestületének 2007. 01. 25-én tartandó ülésére

5. napirendi pont

Tárgy: A 2007. évi közterület foglalási díjak elfogadása

Előterjesztő: Juhász Csaba

Készítette: Juhász Csaba

Tisztelt Képviselő-testület!

Tordas Község Képviselőtestülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997 évi LXXVIII törvény 54. § (1) bekezdésében foglalt felhatalmazás, valamint a helyi önkormányzatokról szóló 1990 évi LXV törvény 16. § (1) bekezdése alapján a közterületek rendeltetéstől eltérő használatáról rendeletet alkot. A rendelet célja azoknak a helyi szabályoknak a megállapítása, amelyek községképi, községrendezési, környezetvédelmi, ellátási, közlekedésszabványügyi, valamint tulajdonosi szempontok figyelembevételével határozzák meg a közterületek használatát, ezen belül a közlekedési területek igénybevételét, valamint az építmények, utcaberendezések elhelyezését.

A rendeletnek a mozgóárusításról szóló részét (6. §.) ki kívánjuk egészíteni azzal, hogy mozgóárusítást vasárnap 12-15 óra közötti időszakra nem lehet engedélyezni.

A rendelet I. számú mellékletében meghatározott közterülethasználati díjak 50%-os emelését javasoljuk.

A mozgóárusoknál eddig 51 hétre heti 700 Ft+ÁFA díj volt megállapítva 2002 óta. Javasoljuk ennek 100 %-al történő megemelését, mivel semmiféle adót nem fizetnek.

	2002	2003	2004	2005	2006	2007
Family Frost	44 625	44 625	44 625	44 625	44 625	89 250
Sóskifli Bt			44 625	44 625	44 625	89 250
Agro Mix 21 Bt.				44 625	44 625	89 250
Tejmix Kft					44 625	89 250

**Tordas Község
Képviselőtestületének
..../2007. (I. 26.) sz. rendelete**

a közterület használatról, valamint a közterület használatért fizetendő díjakról
12/1994. (VI. 25.) sz. rendelete módosításáról

A rendelet (továbbiakban: R.) az alábbiak szerint módosul:

1. §. A R. 8. §. (1) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

„8. §. (1) A közterület használatért díjat (helypénzt) kell fizetni. A fizetendő díjakat,
helypénzek alkalmazott összegeit e rendelet 1 sz. melléklete tartalmazza.”

2.§. A rendelet 2007. február 1-én lép hatályba.

Dr. Hekman Tibor
helyettes jegyző

Juhász Csaba
polgármester

Kihirdetve: 2007 január 26.

Dr. Hekman Tibor
helyettes jegyző

1. számú melléklet

1. számú melléklet

A közterület használat díja

cirkusz	60 Ft/m ² /nap
- építési, bontási és egyéb anyagok tárolásai díja:	300 Ft/m ² /hó
- hirdetőtábla, reklámtábla, információs tábla kihelyezési díja:	300 Ft/m ² /nap
- megállító reklámtábla	3000 Ft/m ² /hó
- transzparens	600 Ft/m ² /nap
- mutatványosok:	460 Ft/m ² /nap
- körhinta és hasonló elven működő eszközök	300 Ft/m ² /nap
- céllövölde, halászat, dodzsem, labdadobáló stb.	600 Ft/nap
- szállító járművek	900 Ft/m ² /nap
- reklám célú, vagy vállalkozási rendezvények	1800 Ft
- sátorban, asztalnál, egyéb módon árusító alkalmi árusok, az elfoglalt terület után: 5 m ² -ig 5 m ² fölött minden megkezdett m ² után 200 Ft-al emelkedik	75 Ft/m ² /nap
- közműépítésre (építési munkaterület) közterület bérbeadása	

(a felsorolt díjtételek az szj.11.290 szerinti általános forgalmi adót nem tartalmazzák)

Kihirdetve: 2007 január 26.

Dr. Hekman Tibor
helyettes jegyző

PETŐFI SÁNDOR MŰVELŐDÉSI HÁZ 2006. ÉVI MŰKÖDÉSÉNEK ÉRTÉKELÉSE.

„Az ember az egyetlen a lények tarka sorában, ki
Nem csak a percet, a múlt pillanatot veszi észre, de
Tudása, emlékei révén múltba tekint, s a jövőre figyel.
Eszköze nyelve, amely a tudást oly messze repíti,
Hogy minden kortárs a szavát jól hallja és érti.
Bizton száll a tudás nemzedékről új nemzedékre,
Láncszem a láncszemhez köt, kő kövön egyre csak épül.”

Minden közösség, benne az egyén, értékrendjét, jövőjét, életének színvonalát alapvetően meghatározza az, hogy a mindennapi élet alakításában, a nemzedékek közötti kapcsolatban, a napi tevékenységben, az ünnepi pillanatokban mekkora formáló erővel hat a művelt szellem, az egyetemes és nemzeti kultúra hagyománya, napjaink tudásának ösztönző, szépítő ereje.

E gondolatokra építve, a közművelődési törvényben, a helyi kulturális rendeletben meghatározott feladatokat betartva, a Kulturális Bizottság és az intézmények vezetőinek véleményét szem előtt tartva állítottam össze az elmúlt év programjait.

A művelődési ház biztosította a színteret a lakosság önszerveződő közösségeinek. Helyet biztosított minden egyesületnek, csoportnak, tanfolyamnak, éves és évközi megbeszélésnek, gyűléseknek, úgymint Sport Egyesület, Horgász Egyesület, Polgárórság, Áfész, To-ro., csatornatársulás, az iskola és az óvoda nagyobb rendezvényei, veradás, tüdőszűrő.

A szabadtéri színpad a nyári rendezvények helyszíne, biztosítva a lakosság művelődési és szórakozási lehetőségeit.

Fő feladatnak tekintem, hogy őrizzük a helyi kultúrát, hagyományainkat, új hagyományok teremtésével gazdagodjunk. Az egyetemes és nemzeti kultúra értékeinek megismertetésével ismereteinket gyarapítsuk.

A programok megvalósulásának értékelése:

Január 3-án, már rendszeresen a veradóké a nagyterem.

Január 19-én a tordasi és gyúrói iskolásoknak rendhagyó irodalomórájuk volt – „Petőfi irodalmi műsor” címmel.

Január 21-én a Magyar Kultúra Napja alkalmából a művészeti iskola műsorát láthattuk.

Január 25-27 között itt zajlott a tüdőszűrés.

Január 28-án a Horgász Egyesület tartotta rendes évi közgyűlését.

Február 4-én az asszonykórus tagjai „Boszorkánykonyha” fedőnév alatt gasztronómiai bemutatót tartottak, amit egy fergeteges műsorral fűszereztek. Sikerüket bizonyítja, hogy kétszer is elő kellett adniuk. Harminc egynéhány ételt kóstolhattak meg, vihették haza a receptjeit az érdeklődők, akik szép számmal voltak jelen.

Február 11-én az ifjúsági klub rendezett sikeres farsangi bált.

Február 13-23 között minden délután az iskolás csoportok próbáltak, készültek a farsangi produkciókra.

Február 25-én, a sok próba eredményeként fergeteges produkciókat láthattunk az iskolai farsangon.

Február 27-én a Sport Egyesület tartotta közgyűlését.

Március 4-én az óvodások farsangi bulija volt.

Március 6-án a polgárőrök közgyűlése volt.

Március 8-án külsős szervező cirkuszi előadást rendezett.

Március 9-13 között az ünnepi műsor próbái folytak.

Március 15-én színvonalas műsorral emlékeztünk az 1848-as szabadságharcra, dr.Hamza Lászlóné rendezésben.

Április 3-án a nyugdíjas klub tagjai tartották az első félévi névnapokat

Április 6-án a Áfész. közgyűlés volt

Április 9-én választás.

Április 13-án játszóházba hívtam a gyerekeket, készülve a Húsvétra. Tojást festettünk és asztaldíszet készítettünk. Sokan voltak.

Április 16-án a Sport Egyesület rendezett „Locsoló bál”-t

Április 21-28 között a „Föld Napja” alkalmából Mészáros András fotóművész kiállítását láthatták az érdeklődők.

Április 23-án választás

Április 30-án az ifjúsági klub tagjai májusfát állítottak. A PILLIKE gyermektáncsoport jelképesen körbetáncolta a fát, a szabadtéri színpadon pedig az Art'Sok Táncstúdió „népek tánca” címmel adott műsort, annak a célnak megfelelően, hogy ezen alkalomból egy-egy nemzet népi kultúrájával ismerkedünk. Az esőre álló idő miatt a RAZZIA koncertet a házban tartottuk.

Május 1-jén ismét majálist rendeztünk a sportpályán. A rossz idő ellenére az „arany csont díj” elnyeréséért 15 bográcsban főtt mindenféle finomság. Áztunk-fáztunk, napernyőkkel védekeztünk az eső ellen, de jól éreztük magunkat. A délutáni sport vetélkedők és sportbemutatók elmaradtak. Este a Virgin-Porn-Stars együttes koncertje is a házban zajlott. Mint minden évben Farkas István segítségének is köszönhető, hogy a rendezvény ismét betöltötte azt a szerepét, ami miatt jó pár évvel ezelőtt életre hívtam. Nevezetesen, hogy olyan közösségteremtő erő van benne, amit a falu érdekében ki kell használni.

Május 8-án a nyugdíjas klub tagjai anyák napi műsort szerveztek.

Május 12-én a Sajnovics nap és Madarak és Fák Napja alkalmából filmvetítéssel egybekötött előadást hallhattak a gyerekek a Velencei-tó madárvilágáról a műv.ház szervezésében.

Május 14-én az ifjúsági klub nyolc fős csapattal és sok szurkolóval részt vett a Cora áruház által hirdetett „Falujátékok” elnevezésű versenyen. Ezen az elődöntőn tovább jutottak.

Május 16-án vízi-közmű gyűlés.

Május 22-én a nyugdíjasok névnapoztak.

Május 27-én a művészeti iskola kézműves és rajz kiállítását láthattuk.

Május 27 -én Orbán napot ünnepeltek az öreghegyi gazdák. Vendégük volt a Puconci boros gazdák küldöttsége. Mint minden évben, az asszonykórus, valamint a Tűz Lángja együttes fellépése színesítette a programot.

Május 28-án a falujátékok döntőjén a Tordasi Hangyák csapata nyolc kemény ellenféllel megküzdve az ötödik helyet szerezte meg.

Június 2-án az óvodások ballagtak.

Június 9-10-én a VII. Tordasi Kulturális Fórum – a településen élő hivatásos és amatőr képző- és előadóművészek hagyományos bemutatkozása.

9-én a művelődési házban nyílt kiállítás. Kiállítók: Kovács Erika fazekas, Nagy Miklós szobrász, Kása Béla fotóművész, Cravero Csilla amatőr festő, a fogyatékosok otthona lakóinak munkái, a foltvarrók munkái, Ménes Ági ötvös, Velasques Krisztina fotói, Kalamár Zuárd, ifj. Pál Sándor, Gráf Dóra, Kása Róza, Kása Bőborka és Éri Kata rajzai, Tóth Józsefné, Bosnyák Lajosné, Sieberg Hilda és Bucsi Brigitta horgolásai és különböző kézműves technikákkal készített tárgyai tették színessé és látványossá a kiállítást. A szomorú év eleji tragédia kapcsán Péterfi Margit fazekas kiállított tárgyai előtt emlékeztünk rá.

Mint minden évben, új kiállítókat mutathatunk meg, de az állandó résztvevőktől is mindig újat láthatunk. Így lesz mindig változatos, újabb és újabb alkotásokkal bővülő bemutatkozás. Egyre több ügyes lakótársunk érzi, hogy részt kell vennie, hogy tehetségével gazdagíthassa faluját.

10-én „Tordasiak a Színpadon” Fellépők: a művészeti iskola tanulóinak évzáró vizsgabemutatója, Vass Árpád, a Tordasi Asszonykórus, a fogyatékosok otthona lakói, Gyarmati Sándor, Bradák Józsefné, a Tordas Tánckör, a Helybéli hősök és a Virgin-Porn –Stars együttesek. Mint már évek óta mindig, Toman József látta el a konferanszié szerepét. Pár hónapja történt mindez. Hihetetlen, hogy a következőt nem beszélhetem meg vele.

A két nap alatt sok-sok ember együttes munkájának, egységes gondolkodásának eredménye testesül kerek, élményt adó rendezvényre.

Június 10-én az iskolai ballagás is lezajlott. Két helyen kellett hangosítani, de megoldottuk.

Június 14-én az első nyári játszóházat tartottuk. Innen kezdődően egész nyáron szinte naponta jöttek a gyerekek, hol többen, hol kevesebben, asztaliteniszezni, játszani, együtt lenni, jól eltölteni az időt.

Június 23-án először kezdik meg a próbákat, azóta már csak „kavicsosok”-nak keresztelt fiatalok. Egy volt tanár-diák találkozásból született az ötlet, hogy a tanár úr által írt darabot a tordasi fiatalok adják elő, mert itt talált olyan közösségre, ahol a megvalósítás sikere biztosnak ígérkezett.

Július 29- aug. 6 között a Szelidi tónál nyaralt az ifjúsági klub 25 tagja. A szüreti és farsangi bál bevételait, valamint saját forrást használtunk fel erre a célra. Nagyon-nagyon jól éreztük magunkat.

Augusztus 20: XVII Szent István napi vidámságok programja 14 órakor kezdődött dr. Kelemen András országgyűlési képviselő ünnepi köszöntőjével, majd a polgármester átadta a kitüntetések. Bakonyi Csilla és Keller János a székesfehérvári Vörösmarty Színház művészeinek irodalmi műsora után a szórakoztató produkciók következtek. P Nagy Ferenc és Kovács József László a legszebb gyermekdalokkal szórakoztatta a gyerekeket és felnőtteket. Felléptek még: Fenyő Miklós, Ürmös Zsolt, a Piás Nővérek, a Zserbó együttes és nyolc óra után valamivel Szűcs Judit volt a színpadon, amikor a vihar „közbeszólt”. A mobil reflektorokat a szél döntötte le, egyiket a színpadra, másikat a közönség közé. Isteni szerencse, hogy nem történt tragédia. A hangosító berendezéseket az eső áztatta. Mentettük a menthetőt. Másnap három hajszáritóval száritottuk. Három lámpa és egy mikrofon ment tönkre. A tűzijáték, az Irigy Hónaljmirigy fellépése és az utcabál elmaradt. Mint minden évben, idén is a helyi vállalkozók anyagi hozzájárulásával jöhetett létre a rendezvény.

Augusztus 23-27 között került megrendezésre a „IV Szűcs Béla” gyermek és ifjúsági néptánc tábor. A jelentkezési lapok alapján lehetett jelentkezni és részt venni. Legtöbb jelentkező a környékről, Martonvásárról, Tordasról, távolabbról, Budapestről 6 fő, Ajkáról 28 fő, Biatorbágyról 25 fő vett részt. 65 főnek szállásról kellett gondoskodni. A helyi jelentkezőkkel együtt 135 főt regisztráltunk, az esti táncházban 150 fő is részt vett. Az elszállásolást az iskola négy tantermében oldottuk meg. Az étkeztetés a fogyatékosok otthonában történt. Az ebédet ott ették meg, a reggelit és a vacsorát a művelődési házba hoztam, itt fogyasztották el. A táncoktatás, ének tanítás, és az esti táncházak a tornateremben történtek. Az ebéd utáni három órás kézműves foglalkozás is a házba volt. Mátyúföldi táncokat, dalokat és játékokat tanulhattak a gyerekek Furik Rita és Richtarcsik Mihály vezetésével. A tábor részletes programját Németh Ildikó és Szabó Szilárd állította össze.

Augusztus 30-án a baptista gyülekezet által szervezett koncert volt.

Augusztus 31-én az iskola évnyitóján hangosítottunk.

Szeptember 8-11 HANGYA NAPOK – a hagyományos őszi terménybemutató ismét látványos volt.

23-án, még a napok keretében vendégül láttuk a faluból elszármazott „ős” tordasiakat. Erre az alkalomra rendeztünk régi mezőgazdasági eszközökből kiállítást két helyszínen. A kisebb tárgyak a házban, a nagyobb gépek a Fajtakísérleti Állomás parkjában voltak láthatóak egy hétig. Ezen a napon koszorúztuk meg Almási Balogh Elemér szobrát. Az ünnepi beszédet Szabó Zoltán, a Hangya Szövetkezet alelnöke mondta.

Szeptember 16-án sok-sok próbát követően, telt ház előtt az ifjúsági klub tagjai előadták Kovács Gábor: Három marék apró kavics című zenés, táncos darabját. Nagy sikerük volt, büszke vagyok rájuk.

Szeptember 17-én ismét a baptista gyülekezet által szervezett koncert

Október 1-jén önkormányzati választás volt.

Október 7-én szüreti felvonulást és bált szervezett az ifjúsági klub Mihovics Márti segítségével, aki a táncot tanította. Németh Ildikó és Szabó Szilárd vezetésével a Pillikék is részt vettek a felvonuláson. Igazi „sokadalom” vonult fel és táncolta végig a főutcát, ami nagyon látványos

volt. Mint már a megelőző évben, idén is a nézők végig követték a felvonulókat. Este a bál is nagyon jól sikerült.

Október 14-én ünnepeltük az idősek napját. Az asszonykórus tagjai és az óvodások műsorral köszöntötték az időseket, majd uzsonnával, beszélgetéssel, nótázással ért véget a délután. Az idén 50 fő jött el és érezte jól magát.

Október 23-án az iskola műsorának kertében emlékeztünk az 1956-os szabadságharc mártírjaira.

Október 28-án a Sze-Lá-Ví alapítvány rendezvénye zajlott.

November 4-én Razzia buli volt.

November 11-én a filmklub vetítésén vehettek részt az érdeklődők.

November 18-án „Össz művészeti fesztivál” címmel a fiatalok rendeztek kiállítást, előadásokat, táncjátékot, bakelit partit. Itt is látszott, mennyi tehetséges fiatal él a faluban, akiknek teret és lehetőséget kell adni a megmutatkozásra.

November 25-én „Ünnepi készülődés” címmel Adventi koszorú és asztaldísz készítésre volt lehetősége kicsiknek és nagyoknak.

December 3-án, Advent első vasárnapján, a ház előtt felállított Betlehemnél a művészeti iskola zenetagozatos tanulóinak műsora után meggyújtottuk az adventi koszorú első gyertyáját. Ezen a napon nyílt és 18-ig tartott a hagyományos karácsonyi kiállítás és vásár.

December 5-én a Mikulás a Mátyás király és az ördög című mesejátékot hozta ajándékba a gyerekeknek. Este kérésre házhoz ment.

December 10-én a második Adventi vasárnapon az óvodások műsora keretében gyűjtöttük meg a második gyertyát.

December 17-én az asszonykórus bensőséges műsora, sütemény, forralt bor és tea kínálása mellett került sor a harmadik gyertyagyújtásra.

December 23-án a Tordasi Tánckör férfi tagjainak Betlehemes előadását láthattuk, és a negyedik gyertyát is meggyújtottuk az Adventi koszorún. Ez az este is hangulatos, a Karácsony meghittségét, melegségét sugározta a forralt bor, sütemény és sült gesztenye illatával.

Mind a négy vasárnapon szép számmal vettek részt ezeken a kis ünnepeken.

December 30-án ismét telt ház előtt, nagy sikerrel lépett színpadra a fiatalság a Három marék apró kavics c. színdarabban.

December 31-én az ifjúság itt búcsúztatta az ó évet.

Iskolai időszakban a művészeti iskola rajz és kézműves tanulóit kedden, szerdán és csütörtökön 13 órától 18 óráig itt oktatják.

Rendszeres programjaink értékelése:

Nyugdíjas klub:

Gurabi Tiborné vezetésével működik a klub. Létszámuk 40-50 fő. Havonta egy alkalommal találkoznak. Együtt ünnepelnek, kirándulnak, segítik egymást.

Tordasi Asszonykórus:

Farkas Istvánné vezetésével kedd esténként próbálnak, új műsort tanulnak. Tagjai a Seprődi János kórus szövetségnek. Sikerrel szerepeltek a helyi rendezvényeken. Akár szerepelnek, akár nem, minden munkában számíthatok a segítségükre. A kulturális fórum, az Orbán nap, az idősek napja, a Tordasiak Baráti Köre találkozói, az Adventi vasárnapok az Ő munkájukat is dicsérik. Nem csak énekelnek, jó hangulatot teremtenek, süteményt sütnek, segítenek a vendéglátásban. Június 24-re tervezték, hogy kórustalálkozót rendeznek. Már hónapokkal előtte elküldtük a meghívókat, szép számban kaptunk pozitív visszajelzést. Ahogy közeledett az időpont, sorra lemondták a részvételt. Végül három kórus maradt, azokat mi mondtuk le. Valószínű, hogy az időpont megválasztása nem volt szerencsés. Július 29-én Bánkon léptek volna fel, de a rendezvényt elmosta az eső, így csak az öltözőben mutathatták meg mit tudnak.

Ifjúsági klub:

Az évek során összekovácsolódott, igazi közösséggé vált csoport. Létszámuk változó. Ha nem is járnak rendszeresen, de ha munka, vagy feladat van, mindig számíthatok rájuk. Egyre több új taggal bővülünk. Általában pénteken és szombaton jönnek össze 19-21 óra között. A játszóházi csoport „nagyobbjai” már a következő generációs klubtagok létszámát gyarapítja. A rendszeres feladatokba – májusfa állítás, szüreti és farsangi felvonulás – már ők is részt vesznek. A nyaralások, az együtt megélt élmények nagyban erősítik a csoportszellemet.

Egészség-életmód klub:

Ötödik éve működik hol jobban, hol kevésbé. Hetente kétszer, kedden és csütörtökön van torna, de ha nagy a lelkesedés naponta tornázunk egy fél órát.

Játszóház:

Általában nagyobb ünnepek köré és a szünetekben jönnek össze az iskolás korú gyerekek. Minden alkalommal készítünk, vagy ünnepi díszet, vagy gyöngyöt fűzünk, agyagozunk stb. és aztán közösen játszunk. A nyári szünetekben is szívesen jönnek. Ez a csoport az ifjúsági klub utánpótlásának az alapja.

Foltvarró szakkör:

Harmadik éve működik Sármásy Marika vezetésével. 8-10 fő, akik szinte egész évben szerdánként együtt varrnak. Több munkájukat jótékony célra ajánlottak fel, iskolának, óvodának, könyvtárnak. Rendszeresen részt vesznek a kiállításokon. Nyári táborokban és tanfolyamokon gazdagítják tudásukat és egymástól is tanulnak.

Kismama klub:

Novemberben alakult a kismamák kezdeményezésére. Hetente hétfőnként jönnek össze. Még igazán csak tervezgetik a programokat, de már látszik egy jó kis közösség körvonala.

Internet szolgáltatás:

Hétköznapokon 8 órától 19 óráig, ebédszünettel, hét végén 14 órától 19 óráig vehetik igénybe, óránként 100 Ft. térítés ellenében. Három számítógép és a nyomtató üzemel e célból.

Pályázatok:

Két pályázatot nyújtottam be. Mindkettőt a táncművészeti rendezésére. Egyikre 200.000 Ft.-ot kaptunk, a másik nem volt nyerő. Viszont a 2005-ös évben nyert 100.000 Ft.-ot, amit APEH tartozás miatt elutasítottak, 2006-ban megkaptuk.

Kérem a képviselőtestület tagjait, fogadják el beszámolómat, észrevételeikkel, ötleteikkel segítsék munkámat.

Tordas 2007. január 15.

Bediné Németh Márta

PETŐFI SÁNDOR MŰVELŐDÉSI HÁZ 2007 ÉVI MUNKATERVE

A művelődési ház munkáját a közművelődési törvényben, a helyi közművelődési rendeletben, meghatározott célok, valamint a Kulturális Bizottság előzetes megbeszélésének alapján végzi. A nemzeti és egyetemes kultúra megismertetése mellett a helyi hagyományok gondozása, ápolása, értékeink őrzése, új értékek teremtése kiemelt és folyamatos feladat. Az ünnepek kultúrájának gondozása, környezetünk kultúrájának segítése, a közösségi élet formálása, a település arculatának alakítása, hírnevének öregbítése is feladatként szerepel. A művelődési ház továbbra is színteret biztosít csoportok, egyesületek működéséhez, intézményeink rendezvényeinek megtartásához.

A kulturális Bizottság tagjainak, intézmények, csoportok vezetőinek megbeszélése, véleménye, egyeztetése alapján állítottam össze ez évi munkatervemet.

2007 évi részletes program:

január	13	nyugdíjas pótszilveszter	
január	19	a Magyar Kultúra Napja	művészeti isk.
január	20	Bábel Alap. bál	isk.
január	27	Lovas bál	Konczos Tibor
február	3	óvodai farsang	óvoda
február	10	farsangi felvonulás és bál	ifjúsági klub
február	17	iskolai farsang	ált. iskola
február	18	színdarab	ált. iskola
március	15	ünnepi megemlékezés	ált. iskola
március	24-30	képzőművészeti kiállítás	műv.ház
április	5	Húsvéti játszóház	műv.ház
április	8	Húsvéti bál	sport egyesület
április	21-27	természet fotó kiállítás a Föld napja alkalmából	műv.ház
április	30	májusfa állítás, folklór műsor	ifjúsági klub, Pillikék
május	1	majális - főzőverseny, sportvetélkedők, este koncert	
május	12	Sajnovics nap, madarak és fák napja - „környezetünk élővilága” c. vetítés és előadás	műv.ház
május	26	Orbán nap-asszonykórus, Pillikék fellépés	öreghegyi gazdák
június	8-10	Tordasi Kulturális Fórum- minden csoport készül	
június	16	Blues Fesztivál	
június	30	Szent László nap	Sze-Lá-Ví alapítvány
július	28-aug.5	ifjúsági klub nyaralás	
aug.	20	falunap	műv.ház
aug.	22-25	V. Szücs Béla gyermek és ifjúsági néptánc tábor	- műv.iskola
szept.	7-15	HANGYA NAPOK	
	7-10	őszi terménybemutató	
	15	Tordasiak Baráti Köre Találkozó- az asszonykórus műsorral készülnek „Hangya” dokumentumokból kiállítás, koszorúzás	
szept.	29	Sze-Lá-ví születésnap	alapítvány
okt.	7	Idősek Napja-	
okt.	13	szüreti felvonulás és bál	ifjúsági klub, Pillikék
okt.	23	ünnepi megemlékezés	iskola
nov	10-16	képzőművészeti kiállítás	műv.ház
dec.	2-23	Adventi Ünnepvárás, karácsonyi kiállítás és vásár.	műv.ház
dec.	5	Mikulás várás	műv.ház

Folyamatos programok:

Nyugdíjas klub:

Havonta egy alkalommal, hétfőnként találkoznak. Éves programjukat együtt állítják össze. Közös kirándulnak, ünnepelnek. Egy évben kétszer névnapot tartanak, karácsonykor megajándékozzák egymást, a januári pótszilveszteren együtt mulatnak. Részt vesznek a rendezvényeken, sok segítséget kapnak tőlük.

Ifjúsági klub:

Hétfőgőn, péntek, szombat, vasárnap találkoznak, de mióta van Internet és hosszabb a nyitva tartás hét közben is gyakran jönnek. Nem csak a net miatt, hanem beszélgetni, kártyázni, csak úgy együtt lenni.

Továbbra is az ő feladatuk a farsangi és szüreti felvonulás és bál megszervezése, lebonyolítása, a májusfa állítás. Ezen kívül a rendezvényeken való aktív részvétel.

Folyamatos feladat, a következő korosztály bevonása a közösségbe. Ez nem mindig egyszerű, különösen a tizenéveseknél. Az idén ismét együtt nyaralunk, de már kiegészülve a fiatalabb korosztállyal. A klubon belül felmerült olyan igény, hogy iskolai szünetekben, egy útikönyvvel és némi elemőzsiával, tömegközlekedéssel ismerjük meg Magyarországot. Természetesen bárki kapcsolódhat hozzánk, akinek ehhez kedve van. Jó ötlet, ami szerintem támogatásra érdemes.

Tordasi Asszonykórus:

Hetente keddenként próbálnak Farkas Istvánné vezetésével. A népi kultúra ének – zenevilágát őrzik és adják át. Terveikben szerepel egy minősítőn és egy kórustalálkozón való részvétel. Természetesen számítok rájuk a rendezvényeinken való szerepelésükre. Mivel a viseletüket folyamatosan és apránként szerzik be, idén aktuális lenne új blúzok vétele.

Foltvarró kör:

Kéthetente szerdánként varrnak együtt Sármásy Zoltánné vezetésével. Egymástól tanulnak különféle technikákat. A két éve elkezdett jótékonykodást szeretnék folytatni. Intézményeink díszítése, vagy az árverésre bocsátott mű értékének odaajándékozása a céljuk. Idén is szeretnék nyári táborokban részt venni, hogy tudásukat gyarapítsák.

Kismama klub:

Feladatuk, hogy közösséget formáljanak. Közös programok, előadások szervezése szerepel terveikben.

Technikai feltételek:

A szabadtéri szőnpad javítása, karbantartása időszerű. A már két éve elmaradt függőnycseréket pótolni akarom. Az Internet szoba és a klubterem meszelése fontos. A klubterem műpadlóját feltétlen ki kell cserélni, mert balesetveszélyes Nagy szükség lenne egy projektorra is, tudnánk filmeket vetíteni, rendezvényeket kivetíteni.

Nem feltétlenül fontos, de ha lehetőségünk van rá a hangosításunkhoz egy több csatornás keverőre és nagyobb erősítőre is szükségünk lenne. Remélem lesz ilyen irányú pályázati lehetőség.

Egy visszatérő probléma. Az utolsó előtti percekben vagyunk, hogy a faluban még fellelhető tárgyi emlékeket megmentünk és méltó helyen tároljuk illetve kiállíthatók legyenek. Ehhez egy falumúzeum lenne a legideálisabb. A másik, ami az emberek emlékeiben megmaradt események dokumentálása – tájszólások, területek elnevezései stb.

Idén is feladatommak tekintem, hogy a ránk vonatkozó pályázatokon részt vegyek.

Kérem a képviselőtestületet, fogadják el terveimet, javaslataikkal segítsék munkámat.

Tordas 2007 január 15.

Bediné Németh Márta

Előterjesztés Tordas Község Képviselőtestületének 2007. 01. 25-én tartandó ülésére

7. napirendi pont

A Képviselőtestület 2007. évi munkatervének az elfogadása

A helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. Törvény 12.§.(1) bekezdése és Tordas Község Képviselőtestületének a szervezeti és működési szabályzatáról szóló 7/2003. (IV. 23.) szőló rendeletének 11. §-a alapján munkatervet készít, melyet a polgármester terjeszti jóváhagyás végett a képviselőtestület elé.

Tordas Község Képviselőtestületének munkaterve

A Képviselő-testületi ülések:

I. Kezdesi dőpontja: 18.00 h

II. Helye: Polgármesteri Hivatal tanácskozóterme vagy tornacsarnok.

III. Napirendje:

A. Minden (rendes) ülésre vonatkozóan:

Előterjesztések, Tájékoztatók (szóban vagy írásban)

Előterjesztő: polgármester, jegyző, bizottsági elnökök

Kérdések, Interpellációk

Előterjesztő: polgármester, jegyző, bizottsági elnökök

B. Az ülések időpontja szerint:

1. 2007. JANUÁR ...

A Képviselő-testület 2008. évi kulturális programjainak megtárgyalása

Előterjesztő: polgármester

Előkészítésért felelős: Mővelődési Ház vezető

Rendeletek alkotása, (Étkezési térítési díjakról, Víz – és Csatorna díjakról, Lakások bérleti díjáról, Közterületek használati díjáról, ...)

Előterjesztő: jegyző

Előkészítésért felelős: jegyző

2. 2007. FEBRUÁR

2007. évi költségvetés tárgyalása

Előterjesztő: polgármester

Előkészítésért felelős: jegyző

Támogatott helyi szervezetek beszámolója előző évi tevékenységükről

Előterjesztő: egyesületek vezetői

Előkészítésért felelős: jegyző, Egyesületek vezetői

Hatályos szerződések szükség szerinti felőlvizsgálata, esetleges módosítása.

Előterjesztő: jegyző

Előkészítésért felelős: jegyző

3. 2007. MÁRCIUS ...

A 2006. évi költségvetési rendelet szükség szerinti módosítása

Előterjesztő: polgármester

Előkészítésért felelős: jegyző

Rendeletek szükség szerinti felőlvizsgálata, módosítása

Előterjesztő: jegyző

Előkészítésért felelős: jegyző

4. 2007. ÁPRILIS ...

2006. évi zárszámadási rendelet tárgyalása

Előterjesztő: polgármester

Előkészítésért felelős: jegyző

5. 2007. MÁJUS ...

Beszámolók (Rendőrség tevékenységéről, Társulások működéséről, Határozatok végrehajtásáról, ...)

Előterjesztő: polgármester, jegyző, bizottsági elnökök, képviselők, ...

Előkészítésért felelős: jegyző

6. 2007. JÚNIUS ...

Rendeletek szükség szerinti felülvizsgálata, módosítása

Előterjesztő: jegyző

Előkészítésért felelős: jegyző

7. 2007. SZEPTEMBER ...

A 2007. évi költségvetés féléves beszámolója, a költségvetés szükség szerinti módosítása

Előterjesztő: polgármester

Előkészítésért felelős: jegyző

8. 2007. OKTÓBER ...

2008 évi költségvetési koncepciót megalapozó kiadásokról, bevételekről.

Előterjesztő: polgármester

Előkészítésért felelős: jegyző

9. 2007. NOVEMBER ...

A 2007. évi költségvetés háromnegyedéves beszámolója, a költségvetés szükség szerinti módosítása

Előterjesztő: polgármester,

Előkészítésért felelős: jegyző

A 2008 évi költségvetési koncepció tárgyalása

Előterjesztő: polgármester

Előkészítésért felelős: jegyző

10. 2007. DECEMBER ...

KÖZMEGHALLGATÁS

2008 évi adórendelet tárgyalása

Előterjesztő: polgármester

Előkészítésért felelős: jegyző

A Képviselő-testületi ülések 2008. évi munkatervének megtárgyalása

Előterjesztő: polgármester

Előkészítésért felelős: polgármester

Juhász Csaba
polgármester

Előterjesztés Tordas Község Képviselőtestületének 2007. 01. 23-án tartandó ülésére

8. napirendi pont

Tárgy: A tordasi kisbíró újság hirdetési tarifáinak díjainak elfogadása

Előterjesztő: Juhász Csaba

Készítette: Teszár Tamás

Tisztelt Képviselő-testület!

A Tordasi Kisbíró kiadásával kapcsolatos költségeink csökkentésére az alábbi hirdetési díjak bevezetését javaslom:

Apróhirdetések

Tordasi magánszemélyeknek 30 szóig ingyenes, a további szavak 50 Ft/szó.

Nem tordasi magánszemélyeknek 30 szóig 500 Ft, a további szavak 50 Ft/szó.

Tordasi cégeknek 30 szóig 1 000 Ft, a további szavak 50 Ft/szó.

Nem tordasi cégeknek 30 szóig 1 500 Ft, a további szavak 50 Ft/szó.

Keretes hirdetések

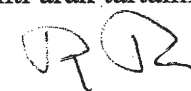
	tordasiaknak	nem tordasiaknak
egész oldal	20 000 Ft	25 000 Ft
fél oldal	12 000 Ft	15 000 Ft
negyed oldal	7 000 Ft	9 000 Ft
nyolcad oldal	4 000 Ft	5 000 Ft

Évi legalább három számban történő, azonos terjedelmű megjelenés esetén, előre fizetésnél 15 % kedvezményt adunk.

Évi hat számban történő, azonos terjedelmű megjelenés esetén, előre fizetésnél 30 % kedvezményt adunk.

Fizetés a megjelenés előtt történik. A fenti árak tartalmazzák az ÁFÁ-t.

2007. január 17.


Teszár Tamás

Vállalkozói Szerződés

amely létrejött a

- Vízi Közműveket Üzemeltető Intézmény, Gyúró, Rákóczi u 49 (képviseli Nagy Zoltán)
- Vízi Közműveket Üzemeltető Intézmény, Tordas Szabadság u 87 (képviseli Nagy Zoltán)
- Vízi Közműveket Üzemeltető Intézmény, Martonvásár, Budai u 13 (képviseli Nagy Zoltán)
- Ráckeresztúr Önkormányzati Kommunális Szennyvíz-üzemeltető Intézmény (2465 Ráckeresztúr, Kossuth utca 37., képviseli: Csobánki Csaba), mint **Megrendelők**, (a továbbiakban Megrendelők, ill. Üzemeltetők)másfelől a
- Geotorr ZRt. (1021 Budapest, Budakeszi út. 73/f., cg.: 01-10-045202, adószám: 13450144-2-41, képviselik: Herczeg József és Denni Matos Gamboa), mint **Vállalkozó**, (a továbbiakban Vállalkozó), együtt mint Felek között az alábbi feltételek szerint:

A Felek rögzítik:

1.1 A Ráckeresztúron működő szennyvíztisztító telep és közigazgatási területére eső csatornahálózat Üzemeltetője a Ráckeresztúr Önkormányzati Kommunális Szennyvíz-üzemeltető Intézmény, míg a Vízi Közműveket Üzemeltető Intézmény Gyúró, Vízi Közműveket Üzemeltető Intézmény Tordas, Vízi Közműveket Üzemeltető Intézmény, Martonvásár pedig közigazgatási területükön lévő csatornahálózat Üzemeltetői.

1.2 A Megrendelők megrendelik, a Vállalkozó elvállalja a fenti szennyvíztisztító telep alábbiakban részletezett üzemviteli munkálatait a telep próbaüzemének lezárását követő naptól kezdődően.

1.3 Az alábbi intézkedéseket hozzák a szennyvíz mennyiségének és minőségének jobb átláthatósága érdekében:

1.3.1 A négy településen, településenkénti mérési körzetet hoznak létre, a településekről beadagolt szennyvíz tényleges mennyiségének érdekében.

1.3.2 Mérési körzetenként alkalmazzák és határozzák meg a költségeket.

1.3.3 A csatornahálózatba bebocsátható szennyvizek határérték feletti bebocsátás esetén - melyet folyamatos labor vizsgálatokkal kell mérni - eseti tisztítási díjat határozhatnak meg.

1.3.4 Infiltrációs vízmennyiségre, csapadékvíz-belvíz bekerülése esetén eseti díjmeghatározás szükséges.

1.3.5 A beruházás zárójelentésében az Üzemeltető által felvállalt vegyszeradagolók kezelése a Vállalkozó feladata. Ennek karbantartási- és vegyszerköltségeit az 4.2 pontban rögzített vállalkozói díj magában foglalja.

A Vállalkozó kötelezettségei:

2.1 A vállalás tárgyát, képező munkálatokat a Vállalkozó megfelelő szakképzett **személyzet biztosításával** köteles elvégezni a próbaüzem alatt betanított, eredményesen vizsgázott személyzettel. Az üzemeltetéshez szükséges létszám meghatározása a Vállalkozó joga és kötelezettsége. A Vállalkozó kijelenti, hogy a személyzet oktatása és egészségvédelme érdekében védőfelszerelést és a szükséges oltásokat, biztosításokat, járulékos költségeket fedezi és biztosítja.

2.2 A tisztítási **technológia folyamatos ellenőrzése**, szükség szerinti beavatkozások elvégzése;

2.3 A tervszerű **karbantartások** folyamatos elvégzése és ezen felül takarítás, hó eltakarítás, fűnyírás, udvartéri munkák, és az ahhoz szükséges eszközök biztosítása, melynek rendszeressége és mértéke a próbaüzem alatt a Megrendelő, mint üzemeltető által végzetek mértékével megegyező, az üzemeltető intézmény vezetőjének utasítása szerint kell, hogy történjen.

2.4 A karbantartáshoz, Vállalkozó feladatkörébe eső javításokhoz **szükséges anyagok** beszerzése és tárolása, kapcsolódó költségek viselése

2.5 A technológiához szükséges **vegyszerek** mennyiségének meghatározása, megrendelésének leadása a vegyszerek szakszerű tárolása és költségének viselése, beleértve a települések végátemelőihez kiépített nitrát vegyületadagolók javítási, karbantartási és vegyszerköltségét is.

2.6 Megrendelő számára szükséges **adatszolgáltatás**, a megrendelői igények szerint a telep működésével kapcsolatosan, az üzemeltető intézmény vezetőjének kérése szerint.

2.7 Hibaelhárítás jellegű javítások elvégzése és az ahhoz szükséges eszközök biztosítása

2.8 Minden olyan jellegű **javítás** elvégzése, mely nem jár a berendezések fődarabjainak cseréjével, vagy a műtárgyak átalakításával, bővítésével, kivéve, ha az nem a Vállalkozó hibájából következett be. (pl. szándékos rongálás, betörés, elemi csapások, stb.)

2.9 A berendezések garanciális és szavatossági ideje alatt a beavatkozások csak olyan mértékűek lehetnek, melyek a garanciális és szavatossági jogok elvesztését nem eredményezik. A Vállalkozó feladata a **garanciális és szavatossági körbe tartozó meghibásodások esetén a garanciát vállaló szervezettel, gyártóművel a hiba elhárítása.**

2.10 Hatósági ellenőrzések során üzemeltető érdekében és képviselőjében való eljárás, együttműködés a hatóságokkal.

2.11 Vállalkozó köteles még az 1.sz.mellékletben rögzített tevékenységek elvégzésére is.

2.12 A Vállalkozó tevékenységét saját költségére és felelősségére végzi, felel különösen a tevékenységével kapcsolatosan kiszabott bírságok, szankciók vonatkozásában is.

A Megrendelők kötelezettségei:

3.1 A szennyvíztisztító telep energiájának biztosítása, energiaszolgáltatóval való szerződés alapján úgy, hogy az energia költség viselése a Vállalkozót terheli.

3.2 Szennyvíztisztító telep vízfogyasztásának biztosítása a helyi vízszolgáltatóval kötött szerződés alapján úgy, hogy a vízszámla költség viselése a Vállalkozót terheli.

3.3 Engedélyező és felügyeleti hatóság által előírt vizsgálatok elvégeztetése, úgy hogy annak költségviselője a Vállalkozó.

3.4 Az üzemeltetéshez szükséges hatósági engedélyek beszerzése

3.5 Technológiai berendezések fődarabjainak szükség szerinti cseréje, felújítása, épület szükség szerinti felújítása a felhalmozott amortizációs költségek terhére, a Vállalkozóval történt egyeztetés alapján.

3.6 A kommunális szennyvíz keletkezéssel arányos mennyiségű szennyvíz bejuttatása a tisztító reaktorokba.

3.7 A szennyvízhálózaton történő továbbítás hibáiból, átemelők hibáiból adódó túlterhelésből, minőségromlásból, a hálózatba bejutó a kommunális szennyvízre előírt határértékek túllépéséből, nem kommunális szennyvizek bejutásából eredő, Vállalkozót ért, Megrendelők által elismert, károk megtérítése az akkreditált laboratóriumi vizsgálatok alapján.

Fizetési kötelezettségek

4.1 A Vállalkozó a szennyvíztelepre érkező vízmennyiségek alapján havonta jogosult részszámlát, benyújtani Megrendelők felé.

4.2 A tevékenységek elvégzéséért, a Vállalkozót az alábbiakban meghatározott vállalkozói díj illeti meg a szerződés 1. számú melléklete alapján:

126 Ft/m³/hó + Áfa, azaz százhuszonhat forint/m³/hó + Áfa

4.3 Megrendelő a vállalkozó díjat a Vállalkozó által szabályszerűen kiállított, tárgyhót követő hónap 5. napjáig benyújtott számla alapján, 15 napos fizetési határidővel, banki átutalással fizeti meg. A fizetés késedelmes teljesítése esetén a Megrendelő a késedelemmel érintett számlatartozás összegére vetített, napi 0,1 %-os késedelmi kamatot köteles fizetni. Amennyiben a fizetés késedelme eléri a 90 napot, a Vállalkozó jogosult a tevékenységét felfüggeszteni.

4.4 Ráckeresztúr Önkormányzat Kommunális Szennyvízüzemeltető Intézményét kapcsolódó szennyvíz szállítási és tisztítási költségeinek fedezésére, az alábbiakban meghatározott díj illeti meg, a szerződés 2.sz. melléklete alapján:

35 Ft/m³/hó+Áfa, azaz Harmincöt forint/m³/hó+Áfa

4.5 Ráckeresztúr Önkormányzat Kommunális Szennyvízüzemeltető Intézménye, a 3.3 pont szerint, havonta egy-egy számla benyújtására jogosult Vízi Közműveket Üzemeltető Intézmény Gyúró, Vízi Közműveket Üzemeltető Intézmény Tordas, és Vízi Közműveket Üzemeltető Intézmény Martonvásár felé.

4.6 Vízi Közműveket Üzemeltető Intézmény Gyúró, Vízi Közműveket Üzemeltető Intézmény Tordas, és Vízi Közműveket Üzemeltető Intézmény Martonvásár a díjat Ráckeresztúr Önkormányzat Kommunális Szennyvízüzemeltető Intézménye által szabályszerűen kiállított, tárgyhót követő hónap 5. napjáig benyújtott számla alapján, 15 napos fizetési határidővel, banki átutalással fizeti meg. A fizetés késedelmes teljesítése esetén, a kötelezett, a késedelemmel érintett számlatartozás összegére vetített, napi 0,1 %-os késedelmi kamatot köteles fizetni. Amennyiben a fizetés késedelme eléri a 90 napot, Ráckeresztúr Önkormányzat Kommunális Szennyvízüzemeltető Intézménye jogosult a tevékenységét kötelezett felé felfüggeszteni.

4.7 A Vízi Közműveket Üzemeltető Intézmény Gyúró, Vízi Közműveket Üzemeltető Intézmény Tordas, és Vízi Közműveket Üzemeltető Intézmény Martonvásár, Intézményei egymás felé, a csatorna üzemeltetéssel kapcsolatban költséget nem számolnak el.

Egyéb rendelkezések

5. A felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozó a keletkezett szennyvíziszapot, amennyiben megrendelő az időpont megjelölésével azt külön kéri - annak további hasznosítása érdekében – a telepet üzemeltető intézménynek térítésmentesen átadja, ill. az elszállítás költségét az átadás időpontjától számítva havi rész számlájában már nem érvényesíti.

6. A Vállalkozó büntetőjogi felelőssége tudatában kijelenti, hogy a fenti tevékenységek végzésére alkalmas engedélyekkel rendelkezik.

7. A felek megállapodnak abban, hogy a szerződést a közbeszerzés alapján kiválasztott vállalkozóval megkötött szerződés hatályba lépésig, de maximum egy évre kötik.

8. Jelen szerződést szerződésszegés miatt bármelyik fél, a felmondási ok megjelölésével 3 hónapos határidővel felmondhatja.

9. A felek közös megegyezéssel bármikor megszüntethetik a szerződést.

A Felek tudomásul veszik, hogy a szennyvíztelep üzemeltetője az üzem területén ellenőrzési és intézkedési joggal élhet, de ez nem terjedhet ki a Vállalkozó által felvállalt szakmai vagy egyéb, pl. munkajogi kérdésekre. A tisztítóművet üzemeltető intézmény vezetője és műszaki vezetője észrevételezéseit a Vállalkozó köteles figyelembe venni, és ha azok jogszabályba nem ütköznek, illetve valamely fél érdekeit nem sértik, azokat Vállalkozónak, ill. dolgozóinak haladéktalanul be kell tartaniuk. Ebben az esetben az intézkedések, utasítások következményeiből adódó felelősség kizárólag a Megrendelőt terheli.

10. A tisztítóművet üzemeltető intézmény vezetője fenntartja a jogot magának, hogy munkaidőben ellenőrzést végezzen és észrevételeiről a vállalkozót jegyzőkönyv formájában, értesítse.

A Felek megállapodnak, hogy a jelen szerződésben nem rendezett kérdésekben a Ptk. rendelkezéseit tekintik irányadónak.

A Felek az esetleges vitás kérdésekben a tárgyalásos utat választják, annak eredménytelensége esetére kikötik a Magyar Kereskedelmi és Iparkamara mellett működő Választott bíróság kizárólagos illetékességét.

Megállapodás,

Jelen szerződést a szerződő felek annak elolvasása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag aláírják és ezzel egy időben mindkét fél tudomásul veszi és elfogadja, hogy a felek között ez irányban kötött megállapodások hatályukat veszítik. Jelen megállapodás a települések képviselő-testületeinek jóváhagyása mellett érvényes.

Ráckeresztúr, 2007. január „ „

Megrendelők képviselőiben:

.....
Nagy Zoltán intézményvezető

Vízi Közműveket Üzemeltető Intézmény Gyúró

Vízi Közműveket Üzemeltető Intézmény Tordas

Vízi Közműveket Üzemeltető Intézmény Martonvásár

.....
Csobánki Csaba intézményvezető

Ráckeresztúr Önkormányzati Kommunális

Szennyvíz-üzemeltető Intézmény

Vállalkozó képviselőiben:

.....
Herczeg József igazgató

Geotorr Zrt.

.....
Denni Matos Gamboa igazgató

Geotorr Zrt.

Önkormányzatok részéről:

.....
Tóth Béla polgármester

Gyúró Önkormányzata

.....
Juhász Csaba polgármester

Tordas Önkormányzata

.....
Kiss Gábor polgármester

Martonvásár Önkormányzata

.....
Ónody Miklós polgármester

Ráckeresztúr Önkormányzata

amely létrejött Gyúró Község Önkormányzata (Gyúró Rákóczi u. 49.)

Tordas Község Önkormányzata (Tordas Szabadság u. 87.)

Martonvásár Város Önkormányzata (Martonvásár Budai u. 13.)

Ráckeresztúr Község Önkormányzata (Ráckeresztúr Hősök tere 20.)

- továbbiakban, mint felek - között alulírott helyen és időpontban az alábbiak szerint.

A megállapodás tárgya: Gyúró, Tordas, Martonvásár, Ráckeresztúr települések vízjogi létesítési engedélye alapján megépült szennyvízelvezető rendszerének és szennyvíztisztító telepének üzemeltetése, a szennyvízszállítás – és tisztítás üzemeltetési költségeinek fenti települések közötti megosztása, a csatornadíj megállapításának alapelvei, valamint a rendszer második ütemének megépítése, kapacitás elosztása.

1. Felek megállapodnak abban, hogy az üzemeltetés során a közösen jelentkező költségeket (tisztítás, szállítás... stb.) szennyvíz „termelésükkel „arányosan osztják fel.

A költségek elszámolásánál, a végátemelőknél beépített szennyvíz mennyiség mérők, mérési adatait veszik figyelembe.

2. Felek megállapodnak, hogy üzemeltető Intézményeik, üzemeltetési költségeik elszámolására szerződést kötnek. Felhatalmazzák Ráckeresztúr üzemeltető intézményének vezetőjét, hogy a szennyvíztisztító mű üzemeltetési részfeladataira, a települések polgármestereinek egyetértési jogát figyelembe véve, szerződjön, a közbeszerzés által megbízott vállalkozó szerződésének hatályba lépéséig.

3. Felek megállapodnak, hogy a tisztítómű üzemeltetési részfeladatainak ellátására, valamint a hálózat üzemeltetés részfeladataira közbeszerzési eljárást kezdeményeznek, 2007. március 31-ig. A közbeszerzés bonyolításával a Horizontál Beruházás-szervező és Kivitelező Kft –t bízzák meg. A közbeszerzés költségeit egyetemlegesen viselik. A közbeszerzést, az üzemeltető intézményt alapító önkormányzat írja ki, és bírálja el, a másik három önkormányzat polgármestereinek véleményét is figyelembe véve.

4. Felek rögzítik, hogy a teljes rendszer üzemeltetésének saját Gt-on keresztüli megvalósítását nem vetik el. Az elképzelés kidolgoztatásával megbízzák Ráckeresztúr polgármesterét. Az elképzelés kidolgozásának határidejét a 3. pontban rögzített közbeszerzés lebonyolítási határidejében jelölik meg, költségeit pedig egyetemlegesen viselik.

5. Felek a ténylegesen felmerülő üzemeltetési költségeik tekintetében évente (először 2007. november hónapban) egyeztetést tartanak, és a tapasztalati számok alapján, ha szükséges közös megegyezéssel, jelen megállapodást módosíthatják.

6. Felek rögzítik, hogy mind a négy településen azonos csatorna díjat állapítanak meg. A csatornadíj képzésekor 50ft/m^3 amortizációs díjat építenek be a nettó díjba. Az amortizációs díj 40 %-át – 20ft/m^3 -t – üzemeltető intézményük bankszámláján tartalékolják, míg 60%-át – 30ft/m^3 -t – Ráckeresztúr üzemeltető Intézményének bankszámlájára utalják minden hónap 5.-ig. Ráckeresztúr üzemeltető intézménye az amortizációs díj 100%-át tartalékolja.

7. Felek megállapodnak, hogy a tárgyi szennyvíztisztító művet 2010-ig 2000m³ kapacitására bővítik. A beépítésre kerülő 800m³ kapacitást egymás között, az alábbiak szerint osztják el:

Gyúró: 100 m³
 Tordas: 125 m³
 Martonvásár: 325 m³
 Ráckeresztúr: 250 m³

8. Jelen megállapodás hatálybalépésével egyidőben, e tárgyban az önkormányzatok között 2005 decemberében kötött megállapodás hatályát veszíti.

Felek nézeteltéréseiket először egymás között rendezik. Megegyezés hiányában kikötik a Fejér megyei Bíróság illetékességét.

Felek fenti dokumentumot elolvasták, azt megértették, és Képviselő-testületeik által jóváhagyva, aláírására felhatalmazással rendelkezve, mint azt akaratukkal mindenben megegyezőt, írták alá.

Ráckeresztúr, 2007. január „ „

.....
 Gyúró Község Önkormányzata
 Képviselőtében

.....
 Tordas Község Önkormányzata
 képviselőtében

.....
 Martonvásár Város Önkormányzata
 Képviselőtében

.....
 Ráckeresztúr Község Önkormányzata
 képviselőtében

Szerződés,

amely létrejött

Vízi Közműveket Üzemeltető Intézmény, Gyúró, Rákóczi u. 49.

Képviseli: Nagy Zoltán intézményvezető

Vízi Közműveket Üzemeltető Intézmény Tordas, Szabadság u. 87.

Képviseli: Nagy Zoltán intézményvezető

Vízi Közműveket Üzemeltető Intézmény Martonvásár, Budai u. 13.

Képviseli: Nagy Zoltán intézményvezető

Ráckeresztúr Önkormányzati Kommunális Szennyvíz Üzemeltető Intézmény, Hősök tere 20.

Képviseli: Csobánki Csaba intézményvezető

(továbbiakban: Felek) között alulírott helyen és időpontban az alábbiak szerint:

A szerződés tárgya: Gyúró, Tordas, Martonvásár, Ráckeresztúr települések vízjogi létesítési engedélye alapján megépült szennyvízelvezető rendszerének és szennyvíztisztító telepének üzemeltetése.

1.) Felek megállapodnak abban, hogy a rendszert közös együttműködéssel üzemeltetik egymás igényeinek figyelembevételével úgy, hogy e dokumentum csak a társult négy Önkormányzat által 2007. január „ „ -i keltezésű, a szennyvíz szállítás és tisztítás költségmegosztásáról, csatornadíj megállapításról, és a tisztítómű bővítéséről kötött megállapodással, ill. annak módosításaival együtt, annak elveit alkalmazva érvényes.

2.) Felek megállapodnak abban, hogy a folyásirányban megelőző település szennyvizét folyamatosan és akadályoztatás nélkül fogadják. Területükön lévő műtárgyakat szakszerűen üzemeltetik, s meghibásodás esetén egymást kölcsönösen tájékoztatják. Az akadálytalan fogadás és átaramoltatási kötelezettségük csak a jelenlegi tervezett mennyiségre vonatkozik. Normál üzemállapot mellett ez a mennyiség a szennyvíz-tisztítómű kapacitásának felső határa (maximum 1200 m³/nap) lehet. A településekről befolyó szennyvíz mennyiség megosztása a végátemelőknél beépített mérők mérési adatai alapján történik.

3.) Felek kötelezettséget vállalnak arra vonatkozóan, hogy a vízjogi engedélyben meghatározott számú fogyasztón felül, nem kapcsolhatnak fogyasztót a hálózatra. Ettől eltérni, csak az érintett települések polgármestereinek egyhangú előzetes engedélyével lehet.

4.) Felek saját területükön az illegális rákötésekért, valamint a közcsatornára bocsátás jogszabályban előírt paraméterei szerinti szennyvíz bevezetéséért (pld. Esővíz, vágóhíd, üzem... stb.) felelősséget vállalnak Szakszerűtlenség esetén, annak minden anyagi és erkölcsi következményét viselik. A szakszerűtlenséget a négy fél egyhangú kijelölése által megbízott szakértő mondja ki.

5.) A felek kölcsönösen elfogadják a Ráckeresztúr Önkormányzati Kommunális Szennyvíz Üzemeltető Intézmény által üzemeltetett tisztítótelepen mért értékeket. A települések közötti megoszlást a települési végátemelőknél mért szennyvíz mennyisége alapján kell figyelembe venni, a Szennyvíztelep üzemeltetési engedélyének kézhezvételétől.

6.) Felek az üzemeltetési határokat az alábbiak szerint határozzák meg:

I.) A települések belterületén lévő szennyvízelvezető rendszert minden üzemeltető társaság a közigazgatási határon belül üzemelteti. Átadási pont mindig a települési végátemelő. Felek illetékességi határai a közigazgatási határaikkal azonosak.

II.) A településeket összekötő nyomóvezeték esetében:

a.) NY-GY-1. jelű Gyúró és Tordas közötti nyomóvezeték Gyúró intézménye üzemelteti a Tordas belterületén lévő gravitációs csatlakozási pontig, a költségek 100 %-át Gyúró viseli

b.) NY-T-1 jelű Tordas és Martonvásár közötti nyomóvezeték Tordas intézménye üzemelteti a Martonvásár belterületén lévő gravitációs akna csatlakozási pontig. A költségek Gyúró és Tordas települések között oszlanak meg az 5.) pont szerint ugyanígy osztják meg a T1 jelű végátemelő üzemeltetési költségeit.

c.) NY-M-1 jelű Martonvásár és Ráckeresztúr közötti nyomóvezeték Martonvásár intézménye üzemelteti a Ráckeresztúr belterületén lévő gravitációs akna csatlakozási pontig. A költségek a négy település között oszlanak meg az 5.) pont szerint azzal a kikötéssel, hogy Ráckeresztúr esetében csak a Ráckeresztúr-Lászlópuszta településrészen keletkező szennyvíz mennyiséget kell számításba venni. Az M1 jelű végátemelő költsége Gyúró, Tordas és Martonvásár között oszlik meg az 5.) pont szerint

d.) NY-R-1 jelű Ráckeresztúr végátemelő és szennyvíztisztító telep közötti nyomóvezeték Ráckeresztúr intézménye üzemelteti a költségek a négy település között az 5.) pont szerint kerülnek megosztásra, ugyanígy osztják meg az R1 jelű végátemelő üzemeltetési költségeit.

III.) A tisztítómű üzemeltetője Ráckeresztúr Önkormányzati Kommunális Szennyvíz Üzemeltető Intézmény a költségek a négy település között az 5.) pont szerint kerülnek megosztásra.

IV.) Felek megállapodnak abban is, hogy a települések belterületén a főgerinc-vezetékek (melyekbe a külterületi nyomóvezetékek csatlakoznak és több település szennyvizét, szállítják) üzemeltetési költségeit is a külterületi nyomóvezetékek esetében elfogadott elvek szerint osztják meg.

Ezen vezetékek az alábbiak:

Tordas 1-1-0 j. vezeték Petőfi Sándor utca, Köztársaság utca

Martonvásár 1-0-0 j. vezeték Bajcsy Zs. út, Orgona utca, Szent László út, Vörösmarty utca

Ráckeresztúr 1-5-0 j. vezeték Rákóczi út, 1-0-0 j. vezeték Dózsa György utca, Gárdonyi Géza utca, Kossuth utca, Dúló út

7.) Felek megállapodnak abban, hogy az egymás közötti közös használatban lévő szakaszok valamint a szennyvíztisztító üzemköltségei között az alábbi tételek számolhatók el:

- villamos energia költségek
- kiszolgáló személyzet bére és közterhei
- telep őrzésének költségei
- iszap szállítás és elhelyezés költségei
- vegyszer és tisztítószer költségei
- vízfogyasztás költségei
- kommunikációs költségek
- általános költségek

- labor és egyéb vizsgálati költségek
- karbantartási költségek
- garanciában nem érvényesíthető
- amortizációs költségek
- hibaelhárítási költségek
- szakmai alvállalkozói költség

A költségek elszámolására a mellékelt Vállalkozói Szerződést kötik.

8.) Ezen szerződés hatálybalépésével a 2006. márciusban, e tárgyban kötött szerződés hatályát veszti.

A szerződő felek nézeteltéréseiket először egymás között rendezik, megegyezés hiányában kikötik a Fejér Megyei Bíróság illetékességét.

A szerződő felek a fenti dokumentumot elolvasták, azt megértették, és az intézményt alapító Önkormányzat képviselő-testülete által jóváhagyva, aláírására felhatalmazással rendelkezve, mint az akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá.

Ráckeresztúr, 2007. január „ „

.....
Vízi Közműveket Üzemeltető
Intézmények Gyúró, Tordas Martonvásár
nevében
Nagy Zoltán Intézményvezető

.....
Ráckeresztúr Önkormányzati
Kommunális Szennyvíz Üzemeltető
Intézmény nevében
Csobánki Csaba Intézményvezető

Előterjesztés

Készült: Martonvásár Város Önkormányzat Képviselő-testülete soron következő ülésére

Tárgy: Kistérségi központi szerepkör

Előterjesztő: Kiss Gábor polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Képviselő-testületünk állást foglalt, hogy az önkormányzati választások után kezdeményezzük a kistérség elnevezésének és székhelyének módosítását Martonvásár javára. Ehhez szükséges a kistérség településeinek támogatása, ezért a 2006. december 15-i ülésen a Többcélú Kistérségi Társulás Tanácsához fordultam előterjesztéssel a következők szerint:

- előzetes elvi állásfoglalást kértem és
- kezdeményeztem, hogy 2007. január 20-ig minden képviselő-testület foglaljon állást a kérdésben.

A kezdeményezést öt község polgármestere támogatta (Kajászó nem volt jelen).

Ercsi képviselői aggályukat és ellenvéleményüket fejezték ki:

1.) Kirekesztettnek érzik magukat és ezt a kezdeményezést úgy tekintik, hogy a kistérség Ercsit ki akarja zárni.

2.) Álláspontjuk szerint a legnagyobb lakosság számú és a legfejlettebb intézményhálózattal rendelkező település, amelyet jogszabály jelölt ki a kistérség központjául. Ennek ellenére elfogadták azt a megoldást, hogy a Társulás székhelye Martonvásár legyen és az elnök is innen kerüljön ki.

(Meg kell jegyezni: ez nem elfogadás kérdése, a többi település egyhangúan így szavazott.)

3.) Az előzők alapján Martonvásár a székhely, adja az elnököt, itt a munkaszervezet, így álláspontjuk szerint nincs jelentősége a jogszabályban rögzített névnek és székhelynek.

4.) Véleményük szerint a kistérségi közlekedés fejlesztésével meg lehet Ercsi központi szerepét is teremteni.

5.) Ercsi Város Képviselő-testülete nem fogad el egy ilyen irányú változást. Ebben az esetben:

- gazdasági erejét, fejlődésének lehetőségeit egy másik kistérség irányába viszi el,
- saját érdekeit helyezi előtérbe és ezekért lobbizik, tesz meg mindent,
- amíg Ercsi a kistérség jogi központja a területfejlesztésben meglévő jogosítványait saját érdekében érvényesíti,

(a kistérségi központnak egyes területfejlesztési kérdésekben vétőjoga van).

6.) Kifejtették: Ercsi mindenben együtt kíván működni a kistérség többi településével. A közös fejlődés hívei. De. tekintettel kell lenni a város testületének, lakosságának érzéseire, elvárásaira és önbecsülésére.

A kialakult vitában a községek továbbra is Martonvásár központi szerepének erősítését támogatták.

Felvetették, hogy a kistérség nevében szerepeljen Ercsi is (Martonvásár-Ercsi Kistérség), de a székhely Martonvásár legyen.

A Tanács ülésén elhangzottokról kiegészítést kértek és ezek alapján minden testület megtárgyalja a kezdeményezést.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és döntsön a Kistérségi Tanács által kezdeményezett határozati javaslatról.

Martonvásár, 2007. január 17.

Tisztelt Képviselőtestület!

Tordas Község Önkormányzatának Víziközműveket Üzemeltető Intézményénél jelenleg a következők dolgoznak:

1 fő vezető	heti 4 órában
1 fő közalkalmazott (könyvelő, analitikus)	napi 8 órában

2007 januárban, Tordason, a csatornahálózatra való rákötés megközelíti a 90 %-ot. Az elmúlt időszak és a környező települések tapasztalatai alapján megállapítható hogy a könyvelési, analitikai és a csatornarendszer üzemeltetésével kapcsolatos adminisztratív feladatok ellátása nem igényli ennek a munkakörnek napi 8 órában való betöltését. Tájékoztatásul Gyúron napi 4, Martonvásáron napi 8 órában látják el ugyanezt a munkakört.

A helyiség bérleti szerződését az önkormányzat január 31-vel felmondta, így a munkavégzés helye február 1-től a Polgármesteri Hivatalban lesz, így az intézmény adminisztrációs feladataiba a hivatal dolgozói is besegítenének.

A Képviselőtestület döntsön arról, hogy a közalkalmazotti kinevezésben módosítsam a munkavégzés idejét napi 4 órára.

Tisztelettel:



Nagy Zoltán
Tordas Község Önkormányzata
Víziközműveket Üzemeltető Intézmény vezetője

Tordas, 2007.01.18.

..... Község/Város Önkormányzata Képviselőtestületének
..... számú határozata
a Társulás önkormányzatai által 2007. évben befizetendő hozzájárulásokról

A Képviselőtestület megtárgyalta a Szent László Völgye Többcélú Kistérségi Társulás Tanácsa 79/2006 (XI.30.) számú határozatában az éves tagdíj mértékére és a központi orvosi ügyelet költségeihez való hozzájárulásra vonatkozóan elfogadásra javasolt díjtételeket, és azokat a 2007. év tekintetében az alábbiak szerint jóváhagyólag tudomásul vette.

2007. évi tagdíj: 150 Ft/fő/év
2007. évi központi ügyelethez való hozzájárulás: 148 Ft/fő/év

A határozat végrehajtásáért felelős: polgármester
A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

..... Község Önkormányzata Képviselőtestületének
..... számú határozata
a Szent László Völgye Segítő Szolgálat feladatellátásához való 2007. évi hozzájárulásról

A Képviselőtestület megtárgyalta a 2007. január 1-től a Társulás fenntartásában működő Szent László Völgye Segítő Szolgálat 2007. évi feladatellátásához - a Szent László Völgye Többcélú Kistérségi Társulás Tanácsa 88/2006 (XII.15.) számú határozatában - elfogadásra javasolt 225 Ft/fő/év lakosságszámárányos hozzájárulás kérdését, és azt jóváhagyólag tudomásul vette.

A határozat végrehajtásáért felelős: polgármester
A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

2.

Tordas Képviselő-testületi ülés
2007.február 12.

Határozatok:

42/2007.(II.12.) számú határozata
a napirendi pontok elfogadásáról

43/2007.(II.12.) számú határozata
a Petőfi Sándor Művelődési Ház igazgatójának megbízásáról

44/2007.(II.12.) számú határozata
a Petőfi Sándor Művelődési Ház hangtechnikusi feladatainak ellátásáról

45/2007.(II.12.) számú határozata
a 2007 évi költségvetési rendelet-tervezet módosítási javaslatairól

46/2007.(II.12.) számú határozata
a közterület használatról, valamint a közterület használatért fizetendő díjakról szóló rendelet-tervezet módosítási javaslatairól

47/2007.(II.12.) számú határozata
a 2007 évi élelmezési nyersanyagnormáról

48/2007.(II.12.) számú határozata
a tordasi Kisbíró c. újság szerkesztéséről

49/2007.(II.12.) számú határozata
a temető üzemeltetéséről

50/2007.(II.12.) számú határozata
Tordas honlapjáról

51/2007.(II.12.) számú határozata
Toman József emlékére emlékműsor kezdeményezése és támogatása

Rendeletek:

4/2007(II.13.) számú rendelete
a 2007 évi költségvetésről