

Tordas Község Önkormányzat  
Képviselő-testülete

Iktatószám: 12 - 38 /2024.  
Ügyintéző: dr. Zay Andrea

**Előterjesztés**  
2024. április 30-i rendes nyílt ülésére

**Tárgy: A Tordas 484 és a 487 hrsz.-ú ingatlanok közútról való megközelíthetőségének biztosítása**

Tisztelt Képviselő-testület!

A Tordas 484 és a 487 hrsz.-ú ingatlanok közútról való megközelíthetőségének biztosítása ügyében a Garay Ügyvédi Iroda Tóth Zoltán és Hradszki Péter ingatlan tulajdonosok megbízásából egyeztetést és együttműködést kezdeményezett.

Az ingatlanok tulajdonosai gépjárművel jelenleg is az 518/8 hrsz.-ú ingatlanon keresztül közelítik meg a tulajdonukban lévő ingatlanokat, ezért a Ptk. 5:160. § (2) bekezdése értelmében a törvény erejénél fogva telki szolgálmi joguk áll fenn.

*Ptk 5:160. § [A telki szolgálat fogalma]*

*(1) Telki szolgálat alapján az ingatlan mindenkori birtokosa átjárás, vízellátás, vízelvezetés, pince létesítése, vezetékoszlopok elhelyezése, épület megtámasztása céljára vagy az ingatlan mindenkori birtokosa számára előnyös más hasonló célra más ingatlanát meghatározott terjedelemben használhatja, vagy követelheti, hogy a másik ingatlan birtokosa a jogosultságából egyébként folyó valamely magatartástól tartózkodjék.*

*(2) Ha valamely föld nincs összekötve megfelelő közúttal, a szomszédok kötelesek tőrni, hogy az ingatlan mindenkori birtokosa földjeiken átjárjon.*

A Tordas 484 és a 487 hrsz.-ú ingatlanok tulajdonosai kérik az önkormányzat hozzájárulását az átjárási szolgálmi jog bejegyzéséhez az önkormányzat résztulajdonában lévő 518/8 hrsz.-ú ingatlanra.

A kérelem mellé az ügyvédi meghatalmazások csatolásra kerültek.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy a szükséges döntéseket hozza meg.

A határozat elfogadásához az Möt. alapján **egyszerű többség** szükséges.

Tordas, 2024. április 15.

Juhász Csaba  
polgármester

Tordas Község Önkormányzat  
Képviselő-testülete

**Határozat-tervezet:**

**Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
.../2024. (IV. 30.) határozata  
A Tordas 484 és a 487 hrsz.-ú ingatlanok közútról való megközelíthetőségének  
biztosítása érdekében a telki szolgalmi jog bejegyzéséről**

Tordas Község Önkormányzat képviselő-testülete hozzájárulását adja az átjáráshoz szükséges telki szolgalmi jog bejegyzéséhez a Tordas 515/8 hrsz.-ú ingatlanra, melynek 25/1628 tulajdoni hányadban a tulajdonosa

Felelős: jegyző  
Határidő: azonnal