

Tordas Község Önkormányzat  
Képviselő-testülete

**Jegyzőkönyv**

a 2024. február 27-i rendes nyílt üléséről

**Ülés kezdete:** 18:00 óra

**Helyszín:** Polgármesteri Hivatal emeleti tárgyalóterme.

**Jelen vannak:**

Juhász Csaba polgármester

Rácz József alpolgármester

Albert Balázs képviselő

Cifka János képviselő

Farkas Zsolt képviselő

Márki Ferenc képviselő

Márkus Pál képviselő 18:09-től

**Meghívottak:**

Jakab Péter misszió vezető EWTN

Csúcs Zoltán EWTN

Muhi Miklós EWTN

dr. Zay Andrea jegyző

**Juhász Csaba polgármester:** Sok szeretettel köszöntök mindenkit a február 27-i nyílt képviselő-testületi ülésünkön. Szeretettel köszöntöm a Sajnovics kastély tulajdonosát és a vendégeinket. Megállapítom, hogy a képviselő-testület 6 fővel határozatképes. Aki a napirendet elfogadja, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

**A Képviselő-testület 6 igen szavazattal döntött**

**Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
28/2024. (II. 27.) határozata  
a 2024. február 27-i rendes nyílt ülés napirendjéről**

1. Tájékoztató a Sajnovics kastély jövőjéről  
*Előterjesztő: Juhász Csaba polgármester*
2. A Gárdonyi Rendőrkapitányság kapitányságvezetői kinevezés véleményezése  
*Előterjesztő: Juhász Csaba polgármester*
3. Beszámoló a vagyonyilatkozat-tételi eljárásról  
*Előterjesztő: Farkas Zsolt a Pénzügyi Bizottság elnöke*

# Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete

4. Tordas Község Önkormányzatának vagyonértékelése  
*Előterjesztő: Juhász Csaba polgármester*
5. Fogorvosi egészségügyi feladatok ellátására vonatkozó ellátási szerződés módosítása  
*Előterjesztő: Juhász Csaba polgármester*
6. A házi segítségnyújtás térítési díj változása miatt hozzájárulás Martonvásár város Önkormányzata Képviselő-testületének 17/2021. (VII. 7.) önkormányzati rendeletének módosításához  
*Előterjesztő: Juhász Csaba polgármester*
7. Interpellációk, kérdések

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

## 1. Tájékoztató a Sajnovics kastély jövőjéről

**Jakab Péter misszió vezető EWTN:** Bemutatom a kollégáimat, Muhi Miklós úr a terjesztési igazgató, Csúcs Zoltán a technikai igazgató, én pedig a misszió vezető vagyok az EWTN katolikus televíziónál. Magyarországon hivatalosan a Magyar Katolikus Püspöki Kar engedélyével működünk. A nevünk Bonum TV és a televíziót üzemeltető gazdasági társaság Bonum TV Közhasznú Nonprofit Kft. Hivatalosan a vásárló én vagyok, Jakab Péter, és a média missziós tevékenységhez vásároltuk meg az épületet. Az EWTN egy globális média család, amit 1981-ben Angelica anya alapított Amerikában, aki egy olasz származású apáca. Ez a média család nemcsak televíziót, hanem rádiót, filmgyártást, hírügynökségi tevékenységet, könyvkiadást foglal magába. Mi a kezdetektől csatlakoztunk ehhez a média missziós társasághoz. Angelica anya halála után az iránta való tiszteletből mi is felvettük az EWTN, az „Új Evangelizáció” Communió Egyház nevet.

**Muhi Miklós EWTN:** A világban 150 országban van jelen ez a televíziós csatorna.

**Jakab Péter misszió vezető EWTN:** Több, mint 420 millió háztartásba jut el, elég nagy kiterjedéssel dolgozunk. Magyarországon a kábel televízió szolgáltatók segítségével minden háztartásban ott vagyunk, 13-14 éve működünk. Adományokból tartjuk fenn magunkat.

A székhelyünk alapvetően Budapesten van a Baross utca 127. szám alatt az 5/1-ben, ott van kialakítva a stúdióink. Az adminisztratív központunk a Nógrád vármegyei Bercelen van. Tordas a rajzfilm és a gyermek-tartalmak kapcsán került szóba. Kerestünk egy hasonló paraméterekkel bíró ingatlant Európában. Rómában, Róma környékén, Lengyelországban, mert velük is együtt dolgozunk. Ekkor láttuk meg a hirdetést a tordasi kastélyról. Senki nem élt az elővásárlási jogával, így meg tudtuk venni.

**Cifka János képviselő:** Minket tordasiakat elsősorban az érdeklí, hogy a kastéllyal mi a tervük?

## Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete

**Jakab Péter misszió vezető EWTN:** Az ingatlant a hirdetés alapján vásároltuk meg. A főváros vagyongazdálkodási zrt-je hirdette meg eladásra az ingatlant.

**Juhász Csaba polgármester:** *Márkus Pál képviselő megérkezett 18:09 perckor. Megállapítom, hogy a képviselő-testület 7 fővel határozatképes.*

**Jakab Péter misszió vezető EWTN:** Alapvetően itt egy rajzfilm stúdiót és egy közösségi teret szeretnénk létrehozni. A rajzfilmstúdió lesz az EWTN Kids. A társaságunknak egy elég nagy tartalomgyártó bázisa van, de a gyermek tartalmaknak, a rajzfilmeknek nincs kialakult bázisa. Az volt a megállapodás, hogy az nem Amerikában, hanem Európában, azon belül Magyarországon lesz.

**Márki Ferenc képviselő:** Erre alkalmas a kastély? Úgy általában a célkitűzések megvalósítására? Egy műemlékvédelem alatt álló épületről beszélünk.

**Jakab Péter misszió vezető EWTN:** Hosszútávra tervezünk. Több mint 40 éve működő társaságról beszélünk. Egy olyan épületre van szükségünk, ahol létre tudunk hozni egy rajzfilmstúdiót. Ma már a rajzfilmek számítógép segítségével készülnek. Olyan közösségi teret szeretnénk létrehozni, ahol a különböző országból érkező kollégák le tudnak ülni, egymással meg tudják vitatni a különböző koncepciókat, az elképzeléseket. E mellett szállás- és vendéglátóhelyet szeretnénk kialakítani elsősorban a számukra.

**Cifka János képviselő:** Én még mindig nem kaptam arra választ, hogy magával a kastéllyal, mint épülettel mi a terv? Fel lesz újítva?

**Jakab Péter misszió vezető EWTN:** Nekünk az épület elhelyezkedésében pont az volt a fontos, hogy a templom mellett van, másrészt nem egy többemeletes épület. Konzolidált, szolid, de van benne romantika.

**Juhász Csaba polgármester:** A jelenlegi állapotában az épület nem működik, nyilván fel kell újítani. Az engedélyező hatóság a műemlék védelem. Az előző szép formájában kerülhet csak felújításra.

**Jakab Péter misszió vezető EWTN:** A fővárostól ennyi anyagot kaptunk a kastéllyal kapcsolatban.

**Márki Ferenc képviselő:** Ettől sokkal többnek kell lenni.

**Jakab Péter misszió vezető EWTN:** Jelen pillanatban ismerkedünk az épülettel, ismerkedünk Tordassal. Azért vagyunk ma itt, hogy önöket is megismerhessük. Polgármester úrnál már többször voltunk. Beszélgettünk. Hallottuk, hogy felújítják a kastély előtti parkolót és az őstermelői piacot. Szeretnénk önökkel együtt dolgozni, együtt gondolkodni. A parkkal már dolgozunk. Az idei évben szeretnénk kitisztítani.

**Cifka János képviselő:** A parkra volt egy átfogó terv. Nem adták oda önöknek?

**Jakab Péter misszió vezető EWTN:** Egy diáknak a tervét megkaptuk. Azon kívül nem.

**Muhi Miklós EWTN:** Minden támogatást elfogadunk. Itt nem egy cégről, egy vállalkozásról beszélünk, hanem egy misszióról. A konkrét cél az volt, hogy szeretnénk egy katolikus gyermek tv bázist kialakítani.

**Jakab Péter misszió vezető EWTN:** Beszéltünk a jezsuita atyákkal, a Sajnovics János rendjének az utódaival. A Magyar Katolikus Püspöki Kar által delegált referens Sajgó Szabolcs, akivel voltunk itt és megnéztük az épületet. Megnéztük az épületet a püspök atyával is. Igyekszünk felkutatni a múltban meglévő hagyományokat.

## Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete

A településnek fontos a Sajnovics emlék. 170 éves a jubileuma Dreher Jenőnek. Ide elsődlegesen külföldi kollégák fognak jönni.

**Márki Ferenc képviselő:** Érdemes lenne a fővárossal felvenni a kapcsolatot. Mielőtt megépült a fogatékkal élők új otthona, ők voltak itt. A Demszky érában készült egy komplett felújítási terv a kastélyra. Akkor több mint 1 milliárd forintba került volna. Úgy döntöttek, hogy inkább építenek egy új otthonot, amibe 2000-ben költöztek be. A kerti felújítási terv van meg nekem. Fénykép anyagaink vannak az elmúlt 30 évről. Nagyon vigyázni kell az ebédlő festményeire.

**Cifka János képviselő:** A csillárok is megvannak?

**Jakab Péter misszió vezető EWTN:** Nincsenek.

**Cifka János képviselő:** Azt elvitte az otthon, nehogy ellopják.

**Jakab Péter misszió vezető EWTN:** A fővárossal közvetlenül nem voltunk kapcsolatban, csak a vagyonkezelőjével.

**Márki Ferenc képviselő:** Van az önkormányzatunknak egy köztisztasággal foglalkozó rendelete. Ami vonatkozik a kastélyt körülvevő közterületre is. Ez kötelezettséget ró a tulajdonosra. Ami most nagyon csúnya, igaz az egész csúnya, a hátsó, a Cifra pincéhez vezető út. Ennek a kastélynak nem ez a hátsó, gazdasági résznél volt a bejárata. Ha hozzányúlnak a parkhoz, talán még meg lehet találni a murvás utat.

**Jakab Péter misszió vezető EWTN:** Volt kint az erdész, mert erdőgazdálkodási tervet kell készítenünk. Elkezdtük felmérni a fákat. Polgármester úr elkezdte a gyerekeknek kitáblázni a fákat.

**Juhász Csaba polgármester:** A tavalyi föld napi rendezvényen lettek kitáblázva.

**Jakab Péter misszió vezető EWTN:** Most zajlanak a megbeszélések. Milyen jellegű, hogyan lenne célszerű? Milyen legyen a park? Szóval semmi sincsen eldöntve.

**Márki Ferenc képviselő:** Én úgy gondolom, a testületünk szeretne ebben partner lenni. Annak a gázkazánnak, ami ott épült, úgy 5 éves volt a fennmaradási engedélye 1990-ben.

**Jakab Péter misszió vezető EWTN:** Nincs tervben annak megtartása.

**Muhi Miklós EWTN:** Elég életidegen az ott.

**Márki Ferenc képviselő:** Nem találták meg a kastély fűtésének módját.

**Cifka János képviselő:** Az volt a probléma, hogy szociális otthonnak nem volt alkalmas. Akkor jött a gáz, kellett valamilyen gázkazánt csinálni, nem találtak más lehetőséget kifűteni az épületet.

**Muhi Miklós EWTN:** Polgármester úrral már elkezdtünk egyeztetni, úgy ahogy Péter is mondta. A Piac részének kialakítása. Mi abban tényleg partnerek vagyunk, hogy a kastélyt megnyissuk. A későbbiekben is, ha rendbe tudjuk hozni az erdőrészt, akkor nem egy zárt üzemszert képzeltünk kialakítani, hanem egy olyan teret, egy olyan parkot, ami mindenki számára elérhető tud lenni.

Gondolkodtunk azon, hogy a kastély Dreher részén egy múzeumot, egy kis kávézót nyissunk, ahova tudnak jönni az emberek, akár egy turista látványosság. Nem egy vállalkozásban kell gondolkodni, hanem a TV is egy társadalmi megmozdulás. Mindenképpen partnerek vagyunk ebben és mindenféleképpen örülök, hogy egy ilyen közeledés is történt.

**Márki Ferenc képviselő:** És mikor tudunk majd valami többet?

## Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete

**Jakab Péter misszió vezető EWTN:** Idei évben úgy gondolom, hogy az épülettel és a kastélyparkkal is ismerkedünk. Ez nem azt jelenti, hogy nem lesz fűnyírás sőt. Igyekszünk azt a két évtizedes lemaradást valamilyen szinten behozni. Már múlt hét pénteken itt voltunk a kollégákkal, csapatépítés volt. Amit lehetett próbáltuk kitisztítani, ezek a folyamatok zajlani fognak az egész évben. Az épület vonatkozásában egyrészt a szakhatóságokkal próbáljuk felvenni a kapcsolatot. Megfelelő építész, tanácsadó után nézünk. Körülnézünk, mit lehet egyáltalán kezdeni. Ebben az évben az állag megóvása fog zajlani. A filmesek itt voltak, ha minden jól megy, ők a nyáron vissza akarnak jönni. Ezért nekik a díszleteik még mindig az épületben vannak. Ők kérték, mi engedélyeztük, hogy ezt a plusz védelmet tegyék rá, mert a tető eléggé rossz állapotban van. Ezen folyamatosan dolgozunk. Nem fogunk úgy hozzá állni ma az épület felújításához, hogy az épületnek a megfelelő tervezése, szakhatósági engedélyezése nem zajlik le. Jelen pillanatban a tűzoltó csővezeték felújítása zajlik. Megnyitották a filmesek a tűzcsapot.

**Márki Ferenc képviselő:** Hát igen, ennyi év után ezt nem szabadott volna.

**Jakab Péter misszió vezető EWTN:** Hál istenek a Netflixesek teljesen áramtalanították az épületet. Így nem áll fenn, hogy baleset történjen. Most az épület teljesen veszélytelen. Az omló vakolatok lekerültek, kitakarításra került. Szóval mi ezt szeretnénk használni és a múltban, a jelenben és a jövőben is jelen lenni.

**Márki Ferenc képviselő:** Jó ezt nekünk majd el kell mondanunk a falunak akár a közmeghallgatáson, akár a Kisbíróban, valahol. Le kell közölnünk, hogy jött egy olyan cég, egy olyan vállalkozás, jött egy olyan csoport, aki megmenti nekünk a Sajnovics kastélyt.

**Jakab Péter misszió vezető EWTN:** Magunk részéről nyitottak vagyunk a párbeszédre. A településnek a prioritására beszéltünk az emlék szobáról.

**Márki Ferenc képviselő:** Tudja melyik a Sajnovics szárny? A hátsó ott lent. Az az öreg kastély.

**Juhász Csaba polgármester:** Az U alakú rész az.

**Jakab Péter misszió vezető EWTN:** Nemzetközi vonatkozásban nézzük, akkor biztos vagyok benne, hogy ez a létesítmény az elkövetkező évtizedekben a község hírnevét fogja öregbíteni globálisan. Ha azok a tartalmak el tudnak itt készülni, akkor ezeknek a rajzfilmeknek ez lesz itt a Hollywoodja. Az elkövetkező időben gyártott tartalmak itt fognak megszületni, itt lesznek első körben bemutatva. Szerintem ez egy nagyon nagy lehetőség magyaroknak is, nemcsak a településnek. Az elnök azt kérdezte, hogy mi lenne az, amit szívesen csinálnánk? Megpróbálkoznánk a rajzfilmek világával. Az elnök azt mondta, hogy ti magyarok ezt megtudjátok csinálni, mert Hollywoodban a magyar animációról csak jól lehet hallani. A kecskeméti animációs stúdiót nem kell bemutatni. Globálisan ezen a területen a magyarok letették a védjegyüket, mi ezt csak tovább akarjuk kamatoztatni. A magyar animáció ebben az évben 130 éves és ez így egy szép kerek történet, hogy mi azt tudjuk mondani, hogy elindulunk. Mi azt is nézzük, hogy lehet ebből minél többet kihozni.

Én is szeretem a régi épületeket és azt látom, hogy ez a zöld kapu, ami ott van, és látva a Facebookon a terveket, és amiket a polgármester úr is megmutatott, a templomot körbevevő drótkerítés eléggé szétszabdálja ezt a területet. Magunk részéről arra is nyitottak vagyunk, hogy később ez egy térként is funkcionáljon. Azért jöttünk el, hogy megkezdődjön egy párbeszéd és

## Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete

azt tudjuk, hogy nem az idei évben lesz ennek vége. Ez egy hosszú munka a mi életünkben, ez két éve kezdődött. Engem is meglepett, amikor hívtak a fővárostól, hogy a miniszterelnökség lemondott az elővásárlási jogról. Azt mondtuk, ha már megkaptuk a lehetőséget, akkor szeretnénk ezzel élni. Globálisan a mi hálózatunk most nagy érdeklődéssel figyel Tordasra. Sokat voltunk itt, sok igazgató volt itt.

**Márki Ferenc képviselő:** Akkor ez a sok ember tele lehet ötlettel. Nem?

**Muhi Miklós EWTN:** Nem ötletre van szükségünk. Azt el kell mondanunk, hogy úgy vágtunk bele, hogy kerestünk a rajzfilmnek helyet. Amikor megláttam a kastélyt, hogy milyen állapotban van, mondtam Péternek, hogy bolond vagy. De Pétertől már láttam sok csodát. Azt kell elképzelni, hogy a tv négyezer háztartásban indult Magyarországon egy ötödik emeleti bérház lakásának a tetején. És most Budapesten több stúdióval, vágóval, szinkronizálóval működik együtt. Péternek sikerült összehozni öt- hat év alatt. Tehát itt is megvannak az elképzelések. Ki kell mondani, forrásokat keresünk mi is. Nem azért vettük meg, mert itt a pénz és mi ezt szeretnénk csinálni. Folyamatosan a munka arra fog menni, hogy ennek a forrását előteremtsük, fel tudjuk újítani.

**Márki Ferenc képviselő:** De már kivan fizetve?

**Muhi Miklós EWTN:** Igen, ki van fizetve.

**Jakab Péter misszió vezető EWTN:** Az ingatlan ki van fizetve, az ingatlan tehermentes.

**Muhi Miklós EWTN:** Innentől meg van a felelősség, hogy az állapot romlást megállítsuk, a parkot rendbe hozzuk.

**Cifka János képviselő:** Húszon éve nincs gazdája, pusztul le, úgyhogy mindenféleképpen örülni kell annak, hogy van egy gazdája, és remény van arra, hogy megvalósulnak a tervek.

**Jakab Péter misszió vezető EWTN:** Ötletek, lelkesedés, ezek most mind megvannak. Most kezdjük a forrásokat is felkutatni.

**Márki Ferenc képviselő:** Villany, víz egyebek ki kell fizetni.

**Jakab Péter misszió vezető EWTN:** Most nincs egyik sem.

A csatornánk létrehoz egy kicsit hasonló platformot, mint a Netflix. Az, ha minden jól megy idén, de legkésőbb 2025 húsvétjára lesz beüzemelve. A tartalmakat itt szeretnénk gyártani és természetesen más stúdiókban is.

**Juhász Csaba polgármester:** Köszönjük szépen.

**Márki Ferenc képviselő:** Én nagyon örülök. Annyit még hadd kérjek, hogy annyi pénz legyen az idén, hogy a közterületet rendbe teszik. Brigádot kell fogadni, akik megcsinálják. A villanyszerelők nagyon belenyúltak. Ott nagyon csúnya. Ott nem az árokba, hanem az úttestre folyik a víz, nem lehet elmenni.

**Jakab Péter misszió vezető EWTN:** Egy gond van, itt nem lehet csak úgy nekiesni a fának. Erdőgazdálkodási tervet kell készíteni. Voltak mindenféle ajánlatok és a tavalyi év ezzel el is ment. Van főállású kollégánk, aki ezzel foglalkozik. Tehát favágással, fűnyírással így bízunk benne, ez idejében meglesz.

**Albert Balázs képviselő:** Talán most az megnyugtató a testületnek, hogy nyitott lesz a falu felé és nem egy teljesen elzárt kastély lesz. A másik gondolatom, hogy a településnek van egy egyháztörténeti múltja és az is jó, hogy a Sajnovics család kapcsán tud kapcsolódni.

# Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete

**Muhi Miklós EWTN:** Javasolnék egy negyedéves – féléves egyeztetést. Nekünk is van elképzelésünk az önkormányzattal, polgármester úrral egyeztetni, beszámolni. Mi erre nagyon nyitottak vagyunk. Akár már a nyár elején.

**Jakab Péter misszió vezető EWTN:** Azt tudni kell, hogy mi mindig Nógrád megyéből érkezünk. Nekünk a központ ott van és Budapesten. Miklós azért van itt jelen, mert ő érdi, és ha bármi van, ő Érdről rögtön tud jönni.

**Márki Ferenc képviselő:** Akkor most önöknek mi a legfontosabb feladata? Hát a főváros megkeresése az 1997-1999 között készült tervdokumentáció megkeresése.

**Muhi Miklós EWTN:** Azt hittem azt mondja, az árok kitakarítása. Szerintem a levéltár kiadja a tervrajzot.

**Juhász Csaba polgármester:** Nekem is vannak képeim. Maradjunk annyiban, hogy nyár körül ti is látjátok, hogy mennyire tudatok haladni.

**Jakab Péter misszió vezető EWTN:** Azt most fogják látni a napokban vagy hetekben, hogy azok a fák, amik veszélyeztetnek, ki lesznek vágva.

**Márki Ferenc képviselő:** Vigyázat azok védett fák.

**Jakab Péter misszió vezető EWTN:** Azokat vágják ki, amik teljesen kiszáradtak.

**Juhász Csaba polgármester:** Meg alapvetően tele van bodzával.

**Jakab Péter misszió vezető EWTN:** A templom mellett a fenyőfák teljesen kiszáradtak.

**Csúcs Zoltán EWTN:** A múlt héten lett volna egy találkozónk egy építésszel, aki azt mondta, hogy a tordasi kastélyról van valamilyen tanulmánya. Majd jövő héten kiderül.

**Juhász Csaba polgármester:** Egyéb kérdés nincs? Akkor nagyon szépen köszönjük a tájékoztatást.

**Farkas Zsolt képviselő:** Sok erőt kitartást.

**Jakab Péter misszió vezető EWTN:** Itt hagyok műsor újságot és akkor látni fogják, milyen programok vannak. Tordason is foghatók vagyunk.

**Muhi Miklós EWTN:** Itt magyar Telekom van ugye?

**Márki Ferenc képviselő:** Telekom és Vodafone is van.

**Jakab Péter misszió vezető EWTN:** Mind a kettőn van EWTN csatorna. Köszönjük szépen. Viszontlátásra.

## **2. A Gárdonyi Rendőrkapitányság kapitányságvezetői kinevezés véleményezése**

**Juhász Csaba polgármester:** Gárdonyi Rendőrkapitányság kapitányságvezetői kinevezés véleményezése. Aki támogatja Kovács Zsolt r. ezredes rendőrségi főtanácsos kinevezését, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

**A Képviselő-testület 7 igen szavazattal döntött**

**Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete  
29/2024. (II. 27.) határozata  
a Gárdonyi Rendőrkapitányság kapitányságvezetői kinevezés  
véleményezéséről**

# Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja Kovács Zsolt r. ezredes rendőrségi főtanácsos kinevezését a Gárdonyi Rendőrkapitányság kapitányságvezetői feladatainak ellátására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

### 3. Beszámoló a vagyonyilatkozat-tételi eljárásról

**Juhász Csaba polgármester:** Vagyonyilatkozat-tételi kötelezettség teljesítéséről szóló napirendet a pénzügyi bizottság tárgyalta elfogadásra javasolta.

**Márki Ferenc képviselő:** Külső tagok közül is benyújtotta mindenki?

**dr. Zay Andrea jegyző:** Igen.

**Juhász Csaba polgármester:** Aki elfogadja a határozat tervezetét, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

**A Képviselő-testület 7 igen szavazattal döntött**

### Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének 30/2024. (II. 27.) számú határozata a 2024. évi vagyonyilatkozat-tételi kötelezettség teljesítéséről

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja, hogy a képviselő-testület tagjai, valamint a képviselő-testület bizottságainak külsős tagjai határidőben eleget tettek a 2024. évi vagyonyilatkozat-tételi kötelezettségüknek.

Felelős: jegyző

Határidő: azonnal

### 4. Tordas Község Önkormányzatának vagyonértékelése

**Juhász Csaba polgármester:** Kiküldtük a térképeket. Ezt egyébként én csináltam 5-6 évvel ezelőtt.

**Márki Ferenc képviselő:** Ennek az egésznek az lenne a célja, hogy lássuk, milyen vagyonunk van, és azok közül értékesíthető-e valami. Egyszerűen tudjuk, hogy mink van.

**Juhász Csaba polgármester:** Annak idején nekem is ez volt ezzel a célom. Itt van ez a lista. Ezek, hol vannak, és néztem, hogy az Öreghegyen ilyen háromszög alakú telkek vannak és mindenféle. El kell majd dönteni, hogy mit akarunk ezekkel, mert azért vannak benne jobbak, vannak értéktelenebbek.

**Cifka János képviselő:** Ez a sarok Fábrikánál, ez mind az önkormányzaté?

**Juhász Csaba polgármester:** Igen.



## Képviselő-testülete

**Cifka János képviselő:** Ez most teljesen lepusztult, de emlékszem, valamikor ott élet volt.

**Juhász Csaba polgármester:** Az önkormányzaté a terület, de a pincékből az a miénk, ami itt van. Ez feketével van jelölve, ez a miénk. A többi pince magán terület.

**Cifka János képviselő:** Tízen éve ott még laktak, használták a pincéket.

**Farkas Zsolt képviselő:** A Petőfi utcán az árok kisajátítás elakadt?

**dr. Zay Andrea jegyző:** Volt, aki nem járult hozzá, így igen, elakadt.

**Juhász Csaba polgármester:** A Petőfi utca végén lévő legelő.

**Farkas Zsolt képviselő:** Igen azt elkezdjük rendezni, megakadt teljesen.

**Márki Ferenc képviselő:** Azért tudjátok, én azt látom, lenne itt mit rendezni. Azt hittem, hogy a Cifra híd utáni út, ami a Gábor majorba vezet, az egy az egyben a fajtáé. Hát én azt nem tudtam, hogy az önkormányzaté és pont ott lenne egy szakasz, ahol megfoghatnánk a vizet. Ami le jön a part oldalról, mert totál el van már mosva az út. Ez a 0139/2. Aztán van egy utunk, ami a falu határába vezet Tárnok felé, az is félig van és van egy út befelé.

**Juhász Csaba polgármester:** Ezek, hogy alakultak ki? A falu elején, ahol van az a dupla kanyar és megy jobb oldalon az a köves út, ahova szemetet szoktak letenni, az Martonvásáré. Csak egy idő után lesz a miénk.

**Márki Ferenc képviselő:** De ténylegesen az út Tordason van. Külterületi vagyonoknál a Farkas Zsoltéhoz vezető út, mi van azzal? A kanyartól addig, az belterületi út?

**Juhász Csaba polgármester:** Az, belterület.

**Márki Ferenc képviselő:** De az a miénk, mert már megijedtem.

**Juhász Csaba polgármester:** Meg kell ezt nézni, mert 098/7, hogy ez kié?

**Márki Ferenc képviselő:** A 098/5, az a miénk kifelé. Úgy látom, van itt mit rendezni.

**Juhász Csaba polgármester:** 098/7 kivett út, az is a miénk, csak az máshol van.

**Márki Ferenc képviselő:** A belterületi térképet, ha megnézik a Récsi ház mögött volt még egy telkünk, ami most eltűnt. Ezt is el kellene már rendeznünk, mert szerintem azon megy most a kerékpárút.

**Juhász Csaba polgármester:** Az egy út a 118-as és a 119/1 is, azon megy a kerékpárút. Zölddel van jelölve, nem kékkel, hanem zölddel.

**Márkus Pál képviselő:** A kerékpárút a mi tulajdonunk onnan a Récsiéktől kifelé?

**Juhász Csaba polgármester:** Nem az a vízügy területén megy.

**Márki Ferenc képviselő:** Gáton megy.

**Farkas Zsolt képviselő:** Igen, 14 méter.

**Márki Ferenc képviselő:** A térképen a temető feletti rész a 0105/15, ez az új temetőrész? Nincs bejelölve zölddel. A többit eladtad Csaba? Én több területet szereztem itt.

**Juhász Csaba polgármester:** Négyzetméterre cseréltünk.

**Márki Ferenc képviselő:** Annak idején azt az egész területet megszereztem temetőnek az 515/10.

**Márkus Pál képviselő:** Az a kertészet.

**Márki Ferenc képviselő:** Nem érdekes én úgyse ide megyek. Ugyan itt a lőtér sem stimmel a Dózsa György utcában.

**Juhász Csaba polgármester:** Igen mert az arrébb van.

**Márki Ferenc képviselő:** Azt a Botta Zsolt megvette.

## Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete

**Cifka János képviselő:** Várj, az osztatlan közös tulajdon a három kertészé, és akkor mind a hármukkal csináltunk egy szerződést. Ez egy csere szerződés volt.

**Márki Ferenc képviselő:** Biztos jól van, mert volt csere szerződés, és ugyanitt a Dózsa György utca folytatása végig az önkormányzaté. Ugyanezen a girbe - görbe nyomvonalon.

**Márki Ferenc képviselő:** A fajta mellet miért volt bevonva a járda területe? Már meg is vettük?

**Juhász Csaba polgármester:** Azt elkezdtétek, de nem rendeztétek le. Jelenleg az ott van egy telekkel arrébb, hogy ott menjen át.

**Márki Ferenc képviselő:** Az a helyzet, ha ez az a terület, amit a nemesítő központ jogásza megígérte, hogy rendezzi, az nem ilyen keskeny, az nagyobb. Az összes sátra ráépült és átadtuk, hogy ne kelljen neki lebontani. Sőt, közvetlenül a vetőmagtár mellett ment el a telekhatár. De az sokkal szélesebb terület. Ez ugyan olyan, mint a posta. Felvállalta a posta igazgatóság, hogy majd a jogászok rendezik. Itt a fajta is.

**Juhász Csaba polgármester:** Jelenleg ez így van, és azért tudunk cserélni, területet kialakítani, mert ami bejön a Hangya sorról, az a kis szakasz, az, legyen még közterület. És még itt legyen egy 1,5 méteres út.

**Márki Ferenc képviselő:** Van mit elrendezni az itt a lényeg.

**Juhász Csaba polgármester:** Egyik évben ez lesz a célfeladat.

**Márki Ferenc képviselő:** Amit látok megvannak azok a területek, amik régen is megvoltak.

**Márkus Pál képviselő:** A Tanösvény nem a mi tulajdonunk?

**Juhász Csaba polgármester:** Nem, a vízügyé.

**Márkus Pál képviselő:** Jó, de a medertől 7 méterrel kintebb van a tanösvény

**Juhász Csaba polgármester:** Jó, de a meder nem tudja, hol van a telekhatár. Alapvetően van egy meder és a telekhatár jóval szélesebb, de nem középen van a patak.

**Márkus Pál képviselő:** És ahol most volt a koripálya, amikor befagyott? Az önkormányzati terület?

**Juhász Csaba polgármester:** Részben ott egy zöld sávunk van az otthon felé.

**Márki Ferenc képviselő:** Ez alatt megy a csatornarendszer.

**Juhász Csaba polgármester:** Azt kell tudni, ahol befejezik a művelést az amelletti zöld terület a miénk. Ha megyünk Martonvásár felé, ott van egy rész, ahol átmegy a magasfeszültség. A Jókaival szemben az egyik részét művelik, ahonnan nem művelik lényegében három hosszúkás telek van.

**Márki Ferenc képviselő:** Magasfeszültség alá nem építhetsz még raktárépületet sem.

**Márkus Pál képviselő:** Az a baj, hogy magasfeszültségtől magasfeszültségig van a falu.

**Márki Ferenc képviselő:** Az Öreghegyen látom, hogy lett volna mit eladni.

**Juhász Csaba polgármester:** Azt mondtuk, hogy kevés pénzért nem adjuk el.

### **5. Fogorvosi egészségügyi feladatok ellátására vonatkozó ellátási szerződés módosítása**

**Juhász Csaba polgármester:** Változik a rendelési idő kedden és szerdán.

Aki elfogadja a határozat-javaslatot, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

**A Képviselő-testület 7 igen szavazattal döntött**

# Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete

## **Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének 31/2024. (II. 27.) határozata a BERCZI-DENT Fogászati Kft-vel kötött fogorvosi egészségügyi feladat-ellátási szerződés 2. számú módosításáról**

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy hozzájárul a BERCZI-DENT Fogászati Kft-vel kötött feladat-ellátási szerződés 2. számú módosításához a határozat mellékletét képező „a fogorvosi egészségügyi feladatok ellátására vonatkozó ellátási szerződés 2. számú módosítása” szerint.

Felhatalmazza a polgármestert a módosító szerződés aláírására.

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: 2024. február 29.

### **6. A házi segítségnyújtás térítési díj változása miatt hozzájárulás Martonvásár város Önkormányzata Képviselő-testületének 17/2021. (VII. 7.) önkormányzati rendeletének módosításához**

**Juhász Csaba polgármester:** Martonvásár rendeletében szerepel a házi segítségnyújtás térítési díjának a változása. A kistérségi tanács elfogadta, és a jogszabály alapján nekünk is hozzá kell járulni.

Aki hozzájárul ahhoz, hogy a határozat 1. melléklete szerinti tartalommal módosításra kerüljön Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a személyes gondoskodást nyújtó szociális szolgáltatásokról és a bölcsődei ellátásról, valamint azok térítési díjáról szóló 17/2021. (VII. 7.) önkormányzati rendelete, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

**A Képviselő-testület 7 igen szavazattal döntött**

## **Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete 32/2024. (II. 27.) határozata a személyes gondoskodást nyújtó szociális szolgáltatások és a bölcsődei ellátás térítési díjáról, valamint igénybevételük rendjéről szóló rendelet módosításáról szóló javaslatról**

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és hozzájárul ahhoz, hogy a határozat 1. melléklete szerinti tartalommal módosításra kerüljön Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a személyes gondoskodást nyújtó szociális szolgáltatásokról és a bölcsődei ellátásról, valamint azok térítési díjáról szóló 17/2021. (VII. 7.) önkormányzati rendelete.

# Tordas Község Önkormányzat

## Képviselő-testülete

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: 2024. február 29.

### 7. Interpellációk, kérdések

**Juhász Csaba polgármester:** Vannak olyan képviselők, akik nem végezték el a képzést.

**Farkas Zsolt képviselő:** Online kellett kitölteni.

**dr. Zay Andrea jegyző:** Aki még nem végezte el a képzést, kérem, mielőbb tegye meg.

**Cifka János képviselő:** A vagyonkataszterben mit jelentenek a forintban meghatározott értékek?

**Juhász Csaba polgármester:** Az a könyvszerinti érték és nem a piaci érték.

A bolt előtti parkolóra kértünk előzetes ajánlatokat. Van esély arra, hogy elvégezzük a kivitelezést abból az összegből, amennyit a képviselő-testület a munkára betervezett.

Most márciusban kiírjuk a beszerzési eljárást. A közúttal egyeztettem. Kicsit belenyúltak a tervbe, mert összefolyókat írtak elő több helyre. Március közepén van az adóbefizetés első félévének a beérkezésének a határideje. A március végi testületi ülésen tudunk dönteni az ajánlatokról és áprilisban és májusban ki is tudjuk fizetni.

**Márki Ferenc képviselő:** Önmagában az, hogy mikor jön be az adó, nem számít. Az számít, hogy tárgyalta-e már a Tó Cooppal, mennyivel járulnak hozzá? Ehhez tudnunk kellene, hogy mennyi a m<sup>2</sup> - re eső költség. Én már most fel akartam vetetni a testületi-ülés napirendjére, mivel van két ajánlat. Határozzunk és döntsünk róla, hogy ennek a vállalkozónak felajánljuk a munkát, ugyanis ez nem lesz közbeszerzés.

**dr. Zay Andrea jegyző:** Beszerzés lesz, aminek szintén meg vannak a szabályai.

**Juhász Csaba polgármester:** Beszerzési eljárás lesz.

**Márki Ferenc képviselő:** Március lesz holnapután. Felkerült a honlapra a piac, ami nagyon fontos. Miért nem került fel a bolt előtti parkoló?

**Juhász Csaba polgármester:** A parkolóhoz most kell csináltatni egy forgalomtechnikai tervet, ami azt takarja, hogy a munkálatok alatt milyen közlekedési táblákat kell elhelyezni.

Még egyeztetni kell a Magyar Közúttal is.

**Márki Ferenc képviselő:** Nem vagyunk ezeken már túl?

**Juhász Csaba polgármester:** Voltak egyeztetések, meg kell nézni, mit írtak le. Nem lehet egy munkát most elvégezteni úgy, hogy nem tudom kifizettetni.

**Márki Ferenc képviselő:** Szerződés kérdése minden. A munkát 1-1,5 hónap alatt végzik el.

**Juhász Csaba polgármester:** Kb. két hét.

**Márki Ferenc képviselő:** Nem hiszem. Miért kellene ezek? Engedély van, nem?

**Juhász Csaba polgármester:** Megvan az engedély, de ezeket meg kell csinálni.

**Márki Ferenc képviselő:** Miért? Jön majd valaki és ellenőrzi?

**Juhász Csaba polgármester:** Igen, meg kell kérnünk a Közúttól a szakfelügyeletet.

**Márki Ferenc képviselő:** Csak az végezheti, aki a Közútnál dolgozik?

**Juhász Csaba polgármester:** A szakfelügyeletet igen.

Egyeztettem arról is, hogy a parkolónál nagyobb zöldfelület legyen.

**Márki Ferenc képviselő:** Kivel egyeztetettél?

## Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete

**Juhász Csaba polgármester:** A zöld felületről Botta Palival, azt is megbeszéltük, hogy a Szabadság úton, ahonnan kivágtuk a sövényt, berkenye fákat ültetünk a fásítási tervünknek megfelelően.

**Márki Ferenc képviselő:** Milyen magasra nő a madárberkenye?

**Juhász Csaba polgármester:** Hat méterre.

**Márki Ferenc képviselő:** Villanyvezeték alá miért ültetünk madárberkenyét?

**Juhász Csaba polgármester:** Hány méterre van a vezeték? 7,5

**Cifka János képviselő:** Meg lettek kérve az ajánlatok?

**Juhász Csaba polgármester:** Három ajánlat van.

**Cifka János képviselő:** Kiválasztani, hogy kivel akarjuk csináltatni, meg tudjuk tenni, nem?

**Juhász Csaba polgármester:** Beszerzési eljárást kell lefolytatnunk.

**Márki Ferenc képviselő:** Holnap meg lehet kérni az ajánlatokat?

**Juhász Csaba polgármester:** Ma olvastam el a Közút kiegészítő véleményezését arról, hogy a boltok oldalán, a másik oldalon, nem süllyesztett szegély kell, hanem kiemelt. Minden egyes parkolónál be kell vezetni a vizet egy összefolyóba. Arról volt szó, hogy kivezetjük és ráfolyik a víz a fűre.

Arról is kell egyeztetnem velük, hogy Rákóczinál előírták a 3 méter sugarú ívet, holott 6 méter helyett 7 méter széles az egész bejáró. A faluban sehol nincs 7 méter széles útsatlakozásunk. Akkor adnak közútkezelőit annak az útnak a forgalomba helyezéséhez, ha kialakítjuk. Be kell rakni még egy gyűrűt, és ki kell alakítani valahogy. A pályázat már lezárult. Közben nagyon széles az a csomópont.

A sportparkra most kaptunk 6 oldalas hiánypótlást, amit a héten be kell adnunk.

**Márki Ferenc képviselő:** Mondjunk egy konkrét időpontot, hogy mikor lesz rendkívüli ülés, és tudunk arról dönteni, ki lesz a kivitelező.

**Juhász Csaba polgármester:** A március 11-i héten ki tudjuk írni a beszerzést és a 18-i héten tudunk dönteni.

**Márki Ferenc képviselő:** A csapadékvíz lakásoktól történő elvezetésével kapcsolatos előírásokat kigyűjtöttem. Alapvetően tilos kivezetni. Az a probléma, hogy a Szabadság úton a házak 80 %-a kivezeti a járdára a vizet.

**Juhász Csaba polgármester:** Vagy a járdában van egy mélyedés.

**Márki Ferenc képviselő:** Ahol van mélyedés, ott rendben is van. Fel kell szólítani a lakosokat, hogy csinálják meg annak megfelelően, ahogy a jogszabály ezt előírja. Rácsos átereszeket lehet kapni a TŰZÉP telepeken.

**Farkas Zsolt képviselő:** Március közepéig a sportpálya parkolója is ki lesz takarítva? Meccsek vannak és mindenhova állnak az autók. Meg kellene beszélni, hogy a busz vasárnap ne álljon a sportbüfé elé.

**Cifka János képviselő:** Ez a parkoló valamikor murvás volt. A kivitelező földet és mindenfélét rakott le. Ha az onnan elkerül, illene, hogy azt a murvást rendbe rakja.

**Juhász Csaba polgármester:** Le lesz húzva és le lesz szórva murvával.

**Márki Ferenc képviselő:** Polgármester úr, mi a helyzet a postával?

**Juhász Csaba polgármester:** A képviselőtársamtól várnám el, hogy ő mondja el, mert ő pályázott, ő köt szerződést.

## Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete

**Márki Ferenc képviselő:** Miért ő köt szerződést, miért ő pályázott? Mit tárgyaltál velük? Miért? Miért veszteséges?

**Juhász Csaba polgármester:** Júliusban kaptam egy levelet arról, hogy meg lett pályázva a posta. Akkor hívtam fel őket. Semmit nem kaptam előtte. A posta meghirdette a programot, és képviselő úr pályázott rá.

**Márki Ferenc képviselő:** Azért mert a posta meg akarja szüntetni a tordasi postát.

**Juhász Csaba polgármester:** Elmondták, hogy a kis településeken minden posta veszteséges.

**Márki Ferenc képviselő:** ATM-et hoznak? Nem lesz pénz a faluban.

**Juhász Csaba polgármester:** Ezt most tőlem kérdezed?

**Márki Ferenc képviselő:** Azért kérdezem, hogy mit tudsz? Majd utána ő is elmondja.

**Juhász Csaba polgármester:** Szerintem neki kellene elmondani, mert ő kezdeményezte az egészet a postánál. Mi csak utólag csöppentünk bele.

**Márkus Pál képviselő:** Tavaly májusban jelentkeztünk a Posta Partner Programba. Ezt már február-márciusban is hirdették. A kialakításra már tavalyelőtt is lehetett állami pénzt nyerni. Májusban pályáztunk a Posta Partner Programra, mert Tordas is fenn volt azon települések között, ahol kiadják a postát, mert meg akarják szüntetni. Mi jelentkeztünk. Június-júliusban voltak kint a posta épületében, elvileg a polgármester úrral együtt. A képviselők kimentek a postához és voltak a hivatalban is.

**Juhász Csaba polgármester:** Melyik településről beszélsz, mert én nem voltam ott?

**Márkus Pál képviselő:** Nálam megnézték a helyszínt már júniusban. A területi képviselőjük készített fotókat és azt mondta, hogy minden rendben van. Ha nyer a pályázat, akkor mi tudjuk folytatni, mert maga az üzlet megfelelő a kialakításra. Telefonon a régió vezetője azt is kérdezte, hogy milyen a kapcsolatunk a polgármesterrel. Azt mondtam, hogy szerintem jó. Azt mondta, hogy ki fogja kérni a polgármester véleményét. Utána nagy csend volt. A testületi ülésen találkoztam az anyaggal, addig nem hallottam róla semmit. A szerződést most, január végén kötöttük meg a postával. Eddig nem is volt szerződésünk, ezért nem is éreztem semmi okát annak, hogy bármilyen tájékoztatást adjunk erről, hiszen nincs is szerződés.

**Juhász Csaba polgármester:** Amikor júliusban kaptunk egy levelet, hogy mondjunk véleményt, akkor válaszoltunk rá, hogy szeretnénk többet tudni róla. Addig nem tudunk véleményt mondani. Utána beszéltem a postával arról, hogy mit lehet csinálni. Azt mondták, hogy be van adva egy pályázat. Most mit csináljunk? Egyeztetni kellene legalább a képviselő-testülettel. Miért kell megszüntetni? Kint volt a posta igazgatója, megnézte a területet. Azt gondoltam erről a testületnek kellene tárgyalni.

**Márki Ferenc képviselő:** Miért kell bezárni a postát? Ez a lényege.

**Juhász Csaba polgármester:** Mert veszteséges. Egyre kevesebb csekk feladás van. Azért szüntették meg a Hírlapot és az összes többi újságot, mert nem tudja kitermelni azt a pénzt, ami a rezszi és a munkabér. Idehoztam a testület elé. Akkor beszéltünk erről. Elküldték a szerződés tervezetét. Mi is megvizsgáltuk annak a lehetőségét, hogy az önkormányzat tudna-e ebben szerepet vállalni. Három évre kellett volna kötelezettséget vállalni. Megnéztük jegyző asszonnyal, hogy lehetne kialakítani a hivatalban, de nem lehet senkinek odaadni ezt a négy órás nyitva tartást. Utána visszaírtunk, hogy a képviselő-testület így döntött. Ez még tavaly novemberben volt. Azóta, nem tudom, hogy mi történt.

## Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete

**Cifka János képviselő:** Az nem lett volna járható út, hogy az önkormányzat valamilyen formában hozzájárul a fenntartáshoz, üzemeltetéséhez?

**Juhász Csaba polgármester:** Márkus képviselő úr jelentkezett a pályázatra, nem akartunk keresztbe tenni. A testületi ülésen sem merült fel az önkormányzati szerepvállalás.

**Márki Ferenc képviselő:** Hogy is tudnánk felvállalni egy postát?

**Juhász Csaba polgármester:** Hogy rakjuk a település pénzét egy olyanba - egyébként sincs rá pénzünk-, ami nem kötelező feladatunk?

**Márki Ferenc képviselő:** A tordasi postát mindenképpen bezárták volna, ha nem az idén, akkor jövőre. A Pali postája egy szükséges rossz, mert nem a központban van. Egyébként jó lenne.

**Márkus Pál képviselő:** Jelentkeztünk arra, hogy kivennénk a posta épületét. Azt mondták, hogy egyelőre nem lesz kiadva és eladva sem. Lehet, hogy később eladják, vagy kiadják.

**Juhász Csaba polgármester:** Beszéltem a postánál azzal, aki viszi az ügyet a bérléssel kapcsolatban. Azt mondta, hogy meg kell őket keresni hivatalosan, az ingatlanos osztályuk válaszol rá. Ha bérelni szeretnétek, keressük meg a postát, sürgessük meg. Az lett volna a jó, ha amikor úgy döntötök, hogy megpályázzátok, behoztat volna a képviselő-testület elé.

**Márki Ferenc képviselő:** Azért kérdeztem, hogy lesz-e ATM, mert az idősek, hogy jutnak a pénzükhöz?

**Márkus Pál képviselő:** Bővített csomagot viszünk tovább, lesz pénzfelvétel.

**Márki Ferenc képviselő:** Nem kell sürgetni a tulajdonjog bejegyzés kijavítását? Ugyanis a levelezésben benne van, hogy elrontották a bejegyzést.

**Juhász Csaba polgármester:** Sok levelezés volt, mert az adás-vétel 2002-ben volt és 2006-ban jegyezték be.

**Márki Ferenc képviselő:** És akkor is a rosszat?

**Juhász Csaba polgármester:** Igen. Ott van a jó rajz. A ../5 lett volna a posta, a ../6-os a gyógyszertár és a telek, az önkormányzaté. A ../5-öt nem a posta részre jegyezték be, hanem a gyógyszertárra. Az adásvételi szerződésben benne van, hogy 63 m<sup>2</sup> lett eladva. Elküldtem mindent a postának, hogy kezdeményezze a földhivatalnál a javítást, mert a földhivatal rontotta el.

**Márki Ferenc képviselő:** Készen állsz a kezdésre?

**Márkus Pál képviselő:** Igen, március 26-án nyitunk. A posta nyomtatott tájékoztatót, szórólapot és az egész faluban el fogják juttatni a lakosokhoz.

**Márki Ferenc képviselő:** A temető emlékparkot kérem, hogy rendezzék el. Egy könnyű fogasolás kellene. Nagyon csúnyán néz ki.

A kerékpárútnál még mindig nincs meg a tábla.

**Juhász Csaba polgármester:** Összeírtuk a szükséges táblákat. Van Tárnokon is egy cég, aki foglalkozik táblák gyártásával és Csepelen is. Pl. a Somogyinál is cserélni kellene. Megkérdezzük, hogy mennyibe kerülne a matricázás, mert alapanyagunk van.

**Márki Ferenc képviselő:** A kerékpárútnál ki kellene vágni az akác feljövéseket, mert egy év múlva el fogja takarni a kis szilfákat. Végig lehetne 2-3 nap alatt takarítani azt a partoldalt, kivéve a Csillagfűrt lakóparknál, mert azt szeretném – elmondom a falugyűlésen is – ha Gál Ildikó lenne szíves társadalmi munkát szervezni, mert a madaraknak fészkelő hely kell.

## Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete

**Juhász Csaba polgármester:** Mit csináljunk a kerékpárúton a padkával? A padkánál is nőni fog a gyom. A fűültetés miatt van kaszási kötelezettség és a padkát nem kell vágni. Vagy levágjuk a padkáról a fűvet vagy lepermetezzük.

**Márki Ferenc képviselő:** A gyúrói úti lakópark útjával, hogy állunk?

**Márkus Pál képviselő:** A családok elkezdtek pénzt gyűjteni. 50 család van a listán, amit én láttam. 60 000 forintot fizettek be családonként. Elkezdték az árverésen megszerezni azt a 3 fontosabb utat.

**Juhász Csaba polgármester:** Kezdjük újra. Van az olasz tulajdonos, felszólította őket, hogy le fogja zárni az útját, egyébként mindenki fizessen. Egy ügyvéd írt egy levelet. Beszéltünk Somosi úrral, hogy hivatalosan küldje át nekünk ezt a levelet, hogy a lakókat tudjuk képviselni. Andrea megírta a válaszlevelet és elküldte az ügyvédnek. Az ügyvéd azt írta, hogy másképp látja a jogi helyzetet, szerinte ez egy elzárt terület.

**dr. Zay Andrea jegyző:** A jogszabály azt mondja, hogy mindaddig, amíg a tulajdonlapon nincs feltüntetve, hogy ez egy közforgalom előtt elzárt magánút, addig közforgalom számára nyitott magánútnak kell tekinteni.

**Márkus Pál képviselő:** Mondtam azt a jegyzőasszonynak, hogy hozzunk kizárólag a magánutakra egy nagyon magas adót, olyan utakra, amelyek nem vezet a saját ingatlanodhoz.

**dr. Zay Andrea jegyző:** Ezt nem lehet megtenni, mert szabályozva van, hogy az önkormányzat mire vehet ki adót. A lakók azt mondták, hogy ha megállapodnak a vételárban, azt az önkormányzatnak befizetik támogatásként. Azt szeretnék, ha rögtön az önkormányzat tulajdonába kerülne az út.

**Márki Ferenc képviselő:** Sportpálya. A sportpálya bejárata és környéke nagyon elhanyagolt, rendezetlen. Állandóan nyitva van a nagykapu. Rendezetlen az üvegyűjtő konténer. Lógó villanyvezeték az ágakon. Várható-e és mikor, egy kulturált zászlótartó elkészítése?

**Farkas Zsolt képviselő:** Mi a baj a zászlótartóval?

**Márki Ferenc képviselő:** Söprüvel elérem a tetejét. Oda zászlórúd kell.

**Farkas Zsolt képviselő:** Nem lesz ennél kulturáltabb. Nem fogok 5 méteres zászlótartót csináltatni, minek. Teljesen felesleges.

**Juhász Csaba polgármester:** Az üveghulladékkal kapcsolatban levelezésben vagyunk a VHG-val.

**Márki Ferenc képviselő:** Úgyis megszűnik, nem?

**dr. Zay Andrea jegyző:** Július 1-től.

**Juhász Csaba polgármester:** Biztos lesz egy 20-30%, aki ide hozza le.

**dr. Zay Andrea jegyző:** Azt írták vissza az egyik levelükben, hogy július 1-től bevezetik a boltokban az automata gyűjtőt és amellet kötelező lesz visszavenniük a boltoknak a nem matricával ellátott üveget is.

**Juhász Csaba polgármester:** A betéti díj 50 forint lesz.

**dr. Zay Andrea jegyző:** Először azt írták, hogy az önkormányzat vegyen plusz gyűjtőkonténert és fizesse ki a szállítást. Visszaírtam nekik, hogy július 1-től nincs az önkormányzatnak hatásköre a lakossági hulladékszállítással és a szelektív hulladék gyűjtésével kapcsolatban.

**Márki Ferenc képviselő:** Az iskola alatti telekmegosztás megakadt.

**dr. Zay Andrea jegyző:** A nővérek nem járultak hozzá.



Tordas Község Önkormányzat  
Képviselő-testülete

**Márki Ferenc képviselő:** Mi az, hogy nem járultak hozzá? Miért kellene nekik hozzájárulni?

**dr. Zay Andrea jegyző:** Perfeljegyzés van a területen. Előtte pedig használati joguk volt.

**Márki Ferenc képviselő:** Használó volt, de az nem jelentett semmit. A tulajdon a mienk. Meg kellett volna próbálni.

**Juhász Csaba polgármester:** Megpróbáltuk. Visszadobta a földhivatal.

**Márki Ferenc képviselő:** A Közmeghallgatáson mi lesz a témád?

**Juhász Csaba polgármester:** Ami szokott lenni.

**Márki Ferenc képviselő:** Búcsúzunk az idén. Ez a testület veled együtt búcsúzik. Kicsit össze kellene foglalni az elmúlt öt évet. Én fogok kérni utána egy 5-8 percet a képviselői munkám beszámolásáról.

**Márkus Pál képviselő:** Az egyik buszsofőr jelezte, hogy a Petőfi úton a buszmegállót nem lehet jól belátni. Kilóg az ág, bokor. Nem lehet felszólítani az ott lakókat, hogy vágják le? A Kenyér-kanyarral szemben ki van mérve a parkolók helye. A hétvégén bekerülnek a szegélyek, jövő héten a murva.

**Juhász Csaba polgármester:** Ennek örülök.

**Márkus Pál képviselő:** Kettő kocsira fog elférni, mert hármat módosítottad kettőre.

**Juhász Csaba polgármester:** Én három kocsira engedélyeztem.

**Márkus Pál képviselő:** Most jutottunk el ideig.

**Juhász Csaba polgármester:** A képviselő-testület ülését 20 óra 09 perckor bezárom.



kmf



