

Tordas Község Önkormányzat
Képviselő-testülete

Jegyzőkönyv

2023. október 24-i rendkívüli nyílt üléséről

Ülés kezdete: 18 óra

Helyszín: Polgármesteri Hivatal emeleti tárgyalóterme.

Jelen vannak:

Juhász Csaba polgármester
Rácz József alpolgármester
Albert Balázs képviselő
Cifka János képviselő
Farkas Zsolt képviselő
Márki Ferenc képviselő
Márkus Pál képviselő

Meghívottak:

Kalocsai-Balogh Hajnalka adóügyi ügyintéző
Zrufkó Péter a Pénzügyi Bizottság külsős bizottsági tagja

dr. Zay Andrea jegyző

Juhász Csaba polgármester: Szeretettel köszöntök mindenkit október 24-én a rendkívüli képviselő-testületi ülésünkön. Megállapítom, hogy a képviselő-testület 7 fővel határozatképes.

A napirend előtt tájékoztatom a képviselő-testületet arról, hogy az iskola alatti terület megosztásához a Földhivatal hiánypótlásban kérte a Nővérek hozzájárulását. A hozzájárulás kérő levelünkre az alábbi választ kaptuk:

„Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozva a Fejér Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztálya által, 51262/4/2023.09.13. iktatószámom kibocsátott hiánypótlási felhívására, valamint a Tordas Község Önkormányzatának 1974-9/2023. számú megkeresésére, melyben a Tordas Község Önkormányzatának tulajdonában, illetve a Segítő Szűz Mária Leányai Don Bosco Nővérek használatában álló 218/5 hrsz.-ú ingatlan is érintő telekhatár rendezés kapcsán, a 218/5 hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában kérik az ingatlan használati jog jogosultjának a hozzájárulását, ezúton tájékoztatom, hogy a hozzájárulást nem áll módunkban megadni.

Egyrészt azért nem, mert a 218/5 hrsz.-ú ingatlan jelenlegi 5.494 m² alapterülete, 1.040 m² alapterülettel csökkenne, így mindössze 4.454 m² maradna a kivett általános iskola rendeltetésű ingatlan alapterülete és ez nagymértékben hátrányosan befolyásolná, az ingatlannal kapcsolatos fejlesztési terveinket.

Másrészt pedig azért nem, mert maga a telekhatár-rendezési eljárás egy olyan megállapodás részeként került elindításra, amelyet Tordas Község Képviselő-testülete a

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete

2023. július 13. napján tartott testületi ülésén meghozott 97/2023. (VII. 13.) határozatával elutasított, azaz nem fogadta el az előkészített megállapodás megkötését, mellyel magát a telekhatár-rendezést is meghiúsította.

Kérem fenti tájékoztatásom szíves tudomásulvételét.”

A telekalakítás engedélyezve van, két évig érvényes. A bejegyzés elutasításra kerül.

A másik, a csapadékvíz pályázat ügyében be kellett mennem az Államkincstárhoz, és el kellett mondanom, hogy állunk a munkával. A falu vége - Köztársaság út - Sport pálya részen 15 %-on, a Szabadság út –Sport utcánál 30 %-on, a Dózsa György utcánál 95 %-on állunk. A Dózsa György utcánál, a végénél a földes árok előtt még egy 4 méteres szakaszon kell burkolni az árkot. Az elején kell még bekötni a vízelvezető folyókát, melyet össze kell kötni az aszfaltburkolattal. A kooperáción javaslom, hogy a Dózsa György utcának hozzuk előre a műszaki átadását.

Átutalták a külterületi utak 47 millió forintját a bankszámlánkra. Fel fogjuk mondani a folyószámla-hitelt. Átutaljuk az Államkincstárhoz azt a pénzt is, ami a csapadékvizes pályázathoz kell. Idén minden számlát ki kell fizetni. Ennek feltétele a sikeres műszaki átadás.

Ha a csapadékvizes pályázattal kapcsolatban bárkitől kérnek tájékoztatást, nyugodtan irányítsátok hozzám.

Aki elfogadja a napirendi pontokat, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal döntött

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének 118/2023. (X. 24.) határozata a 2023. október 24-i rendkívüli nyílt ülés napirendjéről

1. A lakások és helyiségek béréről szóló 4/2002. (III. 27.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezése
Előterjesztő: dr. Zay Andrea jegyző
2. A helyi adókról szóló 14/2017. (XI. 29.) önkormányzati rendelet módosítása
Előterjesztő: dr. Zay Andrea jegyző
3. Az önkormányzat tulajdonában álló a közműves szennyvízelvezetéshez kapcsolódó víziközmű hálózathoz történő utólagos csatlakozás műszaki és pénzügyi feltételeiről, valamint az utólagos csatlakozásért fizetendő hozzájárulás mértékéről szóló rendelet megalkotása
Előterjesztő: Juhász Csaba polgármester
4. Tordas Község Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 18/2021. (IX. 30.) önkormányzati rendelet módosítása

Tordas Község Önkormányzat
Képviselő-testülete

Előterjesztő: dr. Zay Andrea jegyző

5. A közösségi együttélés alapvető szabályairól, valamint ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló rendelet megalkotása

Előterjesztő: dr. Zay Andrea jegyző

6. A 2024/2025-es tanév kötelező felvételi körzeteinek a meghatározása

Előterjesztő: dr. Zay Andrea jegyző

7. Javaslat a helyi választási bizottság tagjainak és póttagjainak megválasztására

Előterjesztő: dr. Zay Andrea HVI vezető

8. A BERCZI-DENT Fogászati Kft-vel kötött feladat-ellátási szerződés módosítása

Előterjesztő: dr. Zay Andrea jegyző

9. A Székesfehérvár Városgondnoksága Kft. vételi szándéka Tordas Község Önkormányzatának a Fejér Megyei Önkormányzatok Kegyeleti Központ Kft.-ben lévő tulajdoni hányadára

Előterjesztő: Juhász Csaba polgármester

10. A Martonvásári kistérségben a KEHOP -2.2.1-12-2015-00021 számú projekt keretében megvalósult, a szennyvízelvezetés és tisztítás fejlesztése kapcsán felmerült elszámolási, költségviselési és további fejlesztési feladatokról szóló megállapodás kiegészítése

Előterjesztő: Juhász Csaba polgármester

11. Tájékoztatás a Magyar Posta partneri programjáról

Előterjesztő: Juhász Csaba polgármester

12. Tájékoztatás a Tordasi Polgárőrséggel kötendő megállapodásról

Előterjesztő: Juhász Csaba polgármester

13. Kérdések, interpellációk

1. A lakások és helyiségek béréről szóló 4/2002. (III. 27.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezése

Juhász Csaba polgármester: A Pénzügyi Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek a rendelet hatályon kívüli helyezését. Ha az önkormányzatnak 20-nál kevesebb olyan ingatlana van, amit kiad, nem kell rendeletben szabályozni a kiadást. Azon majd elgondolkodunk, hogy csinálunk-e egy szabályzatot. Minden lakásnál külön kell dönteni a bérleti díj összegéről.

Aki a hatályon kívül helyezéssel egyetért, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal döntött

Tordas Község Önkormányzata Képviselő-testületének 15/2023. (X. 25.) önkormányzati rendelete a lakások és helyiségek béréről szóló 4/2002. (III. 27.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

2. A helyi adókról szóló 14/2017. (XI. 29.) önkormányzati rendelet módosítása

Juhász Csaba polgármester: Készült egy előterjesztés. Most nem szükséges erről rendeletben döntenünk. A képviselő-testületnek november 30-ig kell döntenie, ha módosítani szeretné az adókat. Tizenegy évvel ezelőtt volt utoljára kommunális adó emelés. Mindennek az ára növekedett azóta. Az önkormányzattal szemben az elvárások is folyamatosan növekednek. A normatívák növekedése nem követi az inflációt. Ha minőséget szeretnénk és azt, hogy továbbra is jól működjön a településünk, sajnos többlet forrást szükséges biztosítanunk. Az előterjesztésben egy „-tól –ig határ” lett megadva, egy 50 %-os vagy akár 100 %-os emelés. Az lenne jó, ha egyhangú döntést tudnánk hozni. Ezzel a döntéssel a következő testületünk döntéseit is meghatározzuk, segítjük. Az látszik, hogy a működési költségeink eléggé szorosak. Ha jövőre emelkedik a minimálbér, nekünk is legalább olyan szinten kellene emelni a béreket és nemcsak a minimálbéren lévőkét. Ennek nem fogjuk megkapni a fedezetét, csak saját bevétel terhére tudjuk ezt megtenni. Az előterjesztésben olvasható, hogy nagyjából 6 millió forint bevételünk van a kommunális adóból. Egy 50 %-os emelés 3 millió forint, 100 %-os emelés kb. 6 millió forint többletbevételt jelentene.

A Pénzügyi Bizottság nem döntött, a képviselő-testületre bízta az adómérték emelés megállapítását.

Márki Ferenc képviselő: Nagyon jó előterjesztést kaptunk. Az a kérdés vetődött fel bennem, hogy miért csak ezzel az eggyel foglalkozunk? El tudtam volna képzelni az előterjesztést úgy, hogy minden adónemre ad javaslatot. Legyen döntési javaslatunk, hogy kettőt, hármat, ötöt, vagy egyet se. Ebben az előterjesztésben csak egyet látok, a kommunális adót. Kellene egy olyan előterjesztés, amiben benne van minden. Javaslom, hogy a novemberi testületi ülésre készüljön egy olyan előterjesztés, amiben benne van ez a táblázat.

Juhász Csaba polgármester: Abban kellene valamilyen döntésre jutnunk, hogy akarunk-e emelni, és ha igen, milyen mértékkel.

Cifka János képviselő: A képviselő úr javaslata nagyon jó, nézzük meg a többi adót is.

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete

Juhász Csaba polgármester: Építmény adó van, az is 5 millió forint nagyságrendű éves szinten.

Farkas Zsolt képviselő: Készüljön egy anyag és a testületi ülés előtt a Pénzügyi Bizottság ülésén vitassuk meg, hogy mit is szeretnénk. A bizottság hozhat egy olyan javaslatot, amit a képviselő-testület támogathat.

Juhász Csaba polgármester: Ha megvan a táblázatban az, hogy az egyes adónemekben mennyi a kivetés, láthatjuk, mennyi lesz a bevétel egy 50 %-os emelés esetén.

Cifka János képviselő: Akkor fogjuk látni, hogy mihez érdemes hozzájárulni. Ha a bevétel minimális, nem érdemes emelni.

Juhász Csaba polgármester: Akkor javaslom, hogy két hét múlva tartsunk bizottsági ülést. Az a javaslat, hogy a többi adónemre is készüljön javaslat, és a Pénzügyi Bizottság november 7-én, 18 órától tárgyalja meg.

Aki egyetért azzal, hogy a helyi adókról szóló rendelet módosítását elnapoljuk a novemberi képviselő-testületi ülésünkre, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal döntött

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének 119/2023. (X. 24.) határozata

a helyi adókról szóló 14/2017. (XI. 29.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló napirend elnapolásáról

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a helyi adókról szóló 14/2017. (XI. 29.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló napirendet a 2023. november 28-i képviselő-testületi ülésére elnapolja.

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: 2023. november 28.

3. Az önkormányzat tulajdonában álló a közműves szennyvízelvezetéshez kapcsolódó víziközmű hálózathoz történő utólagos csatlakozás műszaki és pénzügyi feltételeiről, valamint az utólagos csatlakozásért fizetendő hozzájárulás mértékéről szóló rendelet megalkotása

dr. Zay Andrea jegyző: A Fejér Vármegyei Kormányhivatal törvényességi felügyeleti munkatervének keretében ellenőrizte „Az utólagos víziközmű csatlakozás rendjéről és a fizetendő hozzájárulásról szóló 16/2016. (XI. 23) önkormányzati rendelet” -et.

A rendelet felülvizsgálata megtörtént. A rendelet-tervezetben a víziközmű hálózathoz történő utólagos csatlakozás műszaki és pénzügyi feltételei, valamint az utólagos csatlakozásért fizetendő hozzájárulás mértéke részletesen szabályozásra kerül.

Juhász Csaba polgármester: A Pénzügyi Bizottság elfogadásra javasolta a rendeletet.

Márki Ferenc képviselő: A rendelet-tervezetben az 1. § (3) bekezdésben és a 2. § c) pontjában az szerepel, hogy „az önálló helyrajzi számmal rendelkező ingatlan, vagy

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete

amennyiben önálló helyrajzi számmal rendelkező ingatlanon több önálló rendeltetési egység található, az önálló rendeltetési egység.”

Ikerházak is épülnek és ennek megfelelően máris dupla a díj, ha jól tudom.

Juhász Csaba polgármester: Igen.

Márki Ferenc képviselő: Az általam említett paragrafus nem probléma, csak azért mondtam, hogy jól értelmezem-e? A 7. § (3) A (2) bekezdésben foglaltaktól eltérően a természetes személyek, külön kérelemre legfeljebb 12 havi részletfizetési kedvezményben részesíthetők.” Milyen alapon? Nincs leszabályozva.

dr. Zay Andrea jegyző: Kérelemre megkapták a részletfizetést.

Juhász Csaba polgármester: A Fejérvíz felé a hozzájárulást csak akkor adjuk ki, ha be van fizetve az összeg. Utána lehet csak rácsatlakozni a csatornára.

Márki Ferenc képviselő: A 7. § (3) bekezdésre vonatkozókat azzal vonom vissza, hogy ez így nem pontosan van megfogalmazva.

8. § (1) bekezdése: *„A hozzájárulás megállapításával kapcsolatos elsőfokú hatáskört a polgármester gyakorolja. A polgármester Tordas Község Önkormányzatának Képviselő-testülete által átruházott hatáskörben eljárva, e rendelet alapján rendelkezik a hozzájárulás pontos összegéről és – erre vonatkozó kérelem esetén – a részletfizetés lehetőségéről”.*

Miért került a polgármester hatáskörébe?

dr. Zay Andrea jegyző: Azért, mert az önkormányzat vagyonába tartozik és ezért ő adja ki a közútkezelői hozzájárulást és engedélyezi a rákötést.

Márki Ferenc képviselő: Miért kell megállapítani a hozzájárulás pontos összegét?

„e rendelet alapján rendelkezik a hozzájárulás pontos összegéről” Miért?

dr. Zay Andrea jegyző: Mert a határozatban szerepelnie kell az összegnek.

Márki Ferenc képviselő: Nem kell, mert a rendeletben benne van a pontos összeg.

A 9. § (2) b) pontja *„részletfizetés esetén az önkormányzattal erre vonatkozóan megállapodást köt és az abban foglaltak szerint a közmű csatlakozás teljes összege megfizetésre kerül.”* Milyen megállapodást?

dr. Zay Andrea jegyző: A részletfizetésről.

Juhász Csaba polgármester: Csinálunk erről egy megállapodás mintát.

Márki Ferenc képviselő: *„10. § (2) A hozzájárulás nem minősül adónak, behajtására azonban az adóigazgatási eljárási szabályokat kell alkalmazni.”* itt ki kellene egészíteni az *„utólagos rákötés esetén”* szöveggel.

Juhász Csaba polgármester: Akkor összességében két szövegszerű módosítás van. Aki egyetért azzal, hogy a 8. § (1) bekezdés szövegéből az *„a hozzájárulás pontos összegéről”* szöveget vegyük ki, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 6 igen szavazat, 0 nem szavazat, 1 tartózkodás mellett döntött

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének 120/2023. (X. 24.) határozata

az önkormányzat tulajdonában álló a közműves szennyvízelvezetéshez kapcsolódó víziközmű hálózathoz történő utólagos csatlakozás műszaki és pénzügyi feltételeiről, valamint az utólagos csatlakozásért fizetendő hozzájárulás mértékéről szóló rendelet-tervezet módosításáról

Tordas Község Önkormányzat
Képviselő-testülete

Tordas Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 8. § (1) bekezdés szövegéből az „*a hozzájárulás pontos összegéről*” szöveget kiveszi.

Felelős: polgármester, jegyző
Határidő: azonnal

Juhász Csaba polgármester: Aki egyetért azzal, hogy a 10. § (2) bekezdését egészítsük ki „*az utólagos rákötés esetén*” szöveggel, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 6 igen szavazat, 0 nem szavazat, 1 tartózkodás mellett döntött

**Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének
121/2023. (X. 24.) határozata**

az önkormányzat tulajdonában álló a közműves szennyvízelvezetéshez kapcsolódó víziközmű hálózathoz történő utólagos csatlakozás műszaki és pénzügyi feltételeiről, valamint az utólagos csatlakozásért fizetendő hozzájárulás mértékéről szóló rendelet-tervezet módosításáról

Tordas Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a „*10. § (2) A hozzájárulás nem minősül adónak, behajtására azonban az adóigazgatási eljárási szabályokat kell alkalmazni*” szöveget kiegészíti az „*utólagos rákötés esetén*” szöveggel.

Felelős: polgármester, jegyző
Határidő: azonnal

Juhász Csaba polgármester: Aki a módosított rendeletet elfogadja, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 6 igen szavazat, 0 nem szavazat, 1 tartózkodás mellett döntött

**Tordas Község Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2023. (X. 25.)
önkormányzati rendelete**

az önkormányzat tulajdonában álló a közműves szennyvízelvezetéshez kapcsolódó víziközmű hálózathoz történő utólagos csatlakozás műszaki és pénzügyi feltételeiről, valamint az utólagos csatlakozásért fizetendő hozzájárulás mértékéről

Tordas Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 45. § (12) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 21. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete

4. Tordas Község Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 18/2021. (IX. 30.) önkormányzati rendelet módosítása

Márki Ferenc képviselő: A mellékletben a rendeletek számait kellett módosítani.

Juhász Csaba polgármester: A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.

Aki az SzMSz módosítást elfogadja, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal döntött

Tordas Község Önkormányzata Képviselő-testületének 17/2023. (X. 25.) önkormányzati rendelete

Tordas Község Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 18/2021. (IX. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

5. A közösségi együttélés alapvető szabályairól, valamint ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló rendelet megalkotása

Juhász Csaba polgármester: A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.

Márki Ferenc képviselő: A 7. §-ban „A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást tanúsít az az ingatlantulajdonos, aki a közterület elnevezéséről, azok jelöléséről és a házszámzás rendjéről szóló 3/2023. (III. 29.) önkormányzati rendelet 7. §-ában foglaltakat megszegi.” Kinek a feladata a közterület elnevezése és annak kifüggesztése?

dr. Zay Andrea jegyző: A közterület elnevezése és a névtábla kifüggesztése az önkormányzat feladata, a házszámot viszont az ingatlan tulajdonosának kell kitenni a házra.

Juhász Csaba polgármester: Aki elfogadja a rendeletet, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal döntött

Tordas Község Önkormányzata Képviselő-testületének 18/2023. (X. 25.) önkormányzati rendelete a közösségi együttélés alapvető szabályairól, valamint ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében foglalt eredeti jogalkotói hatáskörében, és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (4) bekezdés d) kapott felhatalmazás alapján a

Tordas Község Önkormányzat
Képviselő-testülete

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 8. § (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

6. A 2024/2025-es tanév kötelező felvételi körzeteinek a meghatározása

Juhász Csaba polgármester: Minden évben elfogadjuk.

Márki Ferenc képviselő: Mit jelent az, hogy a halmozottan hátrányos gyerekek száma: 0. Ez nem igaz.

dr. Zay Andrea jegyző: Ez azt jelenti, hogy a településünkön nincs iskolába járó halmozottan hátrányos gyerek.

Juhász Csaba polgármester: Aki a határozattal egyetért, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal döntött

**Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének
122/2023. (X. 24.) határozata**

a 2024/2025-ös tanév általános iskolai felvételi körzethatárainak megállapításáról

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy Tordas település esetében a kötelező felvételt biztosító iskola továbbra is a Sajnovics János Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola marad, valamint a Fejér Megyei Pedagógiai Szakszolgálat feladatait a 2024/2025-ös tanévben is az FMPSZ martonvásári tagintézménye látja el.

A településen lakóhellyel, ennek hiányában tartózkodási hellyel rendelkező hátrányos helyzetű, általános iskolába járó gyermekek létszáma: 0.

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: 2023. október 30.

7. Javaslat a helyi választási bizottság tagjainak és póttagjainak megválasztására

dr. Zay Andrea HVI vezető: 2023. november 30-ig meg kell választani a Helyi Választási Bizottság tagjait és póttagjait. A megválasztott tagoknak a polgármester előtt esküt is kell tenni.

Cifka János képviselő: Ők vállalták?

dr. Zay Andrea HVI vezető: Mindenki vállalta és az összeférhetetlenségi nyilatkozatot is aláírták.

Juhász Csaba polgármester: A választásnál a Helyi Választási Bizottság és a Szavazatszámlláló Bizottság dolgozik. A Helyi Választási Bizottság akkor kerül előtérbe, ha valamilyen probléma van és dönteniük kell.

Tordas Község Önkormányzat
Képviselő-testülete

Aki a határozat javaslattal egyetért, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal döntött

**Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének
123/2023. (X. 24.) határozata
a Helyi Választási Bizottság tagjainak és póttagjainak megválasztásáról**

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Helyi Választási Iroda vezetőjének előterjesztése alapján Tordas település Helyi Választási Bizottságába az alábbi személyeket választja meg:

Tagok: 1. Müller Istvánné [REDACTED]
 2. Balogh József [REDACTED]
 3. Lévai Gyöngyi [REDACTED]

Póttagok: 1. Barátki Hajnalka [REDACTED]
 2. Varga-Sebestyén Eszter [REDACTED]

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: 2023. október 29.

(A nyílt ülés jegyzőkönyvében a Helyi Választási Bizottság megválasztott tagjainak és póttagjainak lakcíme titkosításra került.)

8. A BERCZI-DENT Fogászati Kft-vel kötött feladat-ellátási szerződés módosítása

dr. Zay Andrea jegyző: A fogorvosunk megkeresett azzal, hogy szeretnék pontosítani a szerződésüket. Változna a rendelési idő kedden és helyettesítés esetén Dr. Csongrádi Ágnes fogorvoshoz a helyettesítés helyéhez bekerül a 2462 Martonvásár, Brunszvik út 1.

Juhász Csaba polgármester: Aki elfogadja és felhatalmazza a polgármestert az aláírásra, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal döntött

**Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének
124/2023. (X. 24.) határozata
a BERCZI-DENT Fogászati Kft-vel kötött fogorvosi egészségügyi feladat-ellátási
szerződés módosításáról**

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy hozzájárul a BERCZI-DENT Fogászati Kft-vel kötött feladat-ellátási szerződés módosításához a határozat

Tordas Község Önkormányzat
Képviselő-testülete

mellékletét képező „a fogorvosi egészségügyi feladatok ellátására vonatkozó szerződés 1. módosítása” szerint.

Felhatalmazza a polgármestert a módosító szerződés aláírására.

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: 2023. október 31.

9. A Székesfehérvár Városgondnoksága Kft. vételi szándéka Tordas Község Önkormányzatának a Fejér Megyei Önkormányzatok Kegyeleti Központ Kft.-ben lévő tulajdoni hányadára

Juhász Csaba polgármester: Ezzel 17 éve nem találkoztam. El kellene adni. Aki elfogadja az ajánlatot és hozzájárul a Fejér Megyei Önkormányzatok Kegyeleti Központ Kft.-ben lévő 160 000 Ft névértékű törzsbetét 320 000 Ft vételárért történő értékesítéséhez, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal döntött

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének

125/2023. (X. 24.) határozata

a Fejér Megyei Önkormányzatok Kegyeleti Központ Kft-ben lévő törzsbetét eladásáról

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy hozzájárul a Fejér Megyei Önkormányzatok Kegyeleti Központ Kft-ben lévő 160 000 Ft névértékű törzsbetétjének 320 000 Ft vételárért történő értékesítéséhez.

Felhatalmazza a polgármestert a szándéknyilatkozat aláírására.

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: 2023. november 15.

10. A Martonvásári kistérségben a KEHOP -2.2.1-12-2015-00021 számú projekt keretében megvalósult, a szennyvízelvezetés és tisztítás fejlesztése kapcsán felmerült elszámolási, költségviselési és további fejlesztési feladatokról szóló megállapodás kiegészítése

Juhász Csaba polgármester: Megtörtént a szennyvíztisztító telep bővítése, az ipari park finanszírozta. Ezért Martonvásárnak többlet kapacitása van. Emiatt kell a szerződést módosítani.

Aki a határozat javaslattal egyetért, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal döntött

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének 126/2023. (X. 24.) határozata

a Martonvásári kistérségben a KEHOP -2.2.1-12-2015-00021 számú projekt keretében megvalósult, a szennyvízelvezetés és tisztítás fejlesztése kapcsán felmerült elszámolási, költségviselési és további fejlesztési feladatokról szóló megállapodás kiegészítéséről

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért *a Martonvásári kistérségben a KEHOP -2.2.1-12-2015-00021 számú projekt keretében megvalósult, a szennyvízelvezetés és tisztítás fejlesztése kapcsán felmerült elszámolási, költségviselési és további fejlesztési feladatokról* szóló megállapodás jelen határozat melléklete szerinti kiegészítésével.

Felhatalmazza a polgármestert annak aláírására (tartalmában bekövetkező módosulás nélkül).

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: 2023. november 30.

11. Tájékoztatás a Magyar Posta partneri programjáról

Juhász Csaba polgármester: A Magyar Posta működése veszteséges. A Posta a veszteségének csökkentése érdekében meghirdette a Posta partner programot. Boltok, önkormányzatok, bárki jelentkezhet a postai szolgáltatások végzésére. Martonvásáron van a központ, a levelek oda érkeznek, onnan viszi ki a postai kézbesítő. Tordasról is volt egy pályázat, a Kenyér kanyar. Posta pont kialakítására jelentkeztek. A postának az volt az információja, hogy erről a polgármester és a képviselő-testület is tud. Nem tudtunk róla.

Azt gondoltam, mindenképpen beszéljünk a képviselő-testületi ülésen róla, mert az a hely nem biztos, hogy legalkalmasabb a postai szolgáltatás nyújtására. A megközelítéssel és a parkolással kapcsolatban vannak aggályaim. A szerződést három évre előre meg kell kötni. Felvettem a kapcsolatot a postával. Általánosságban azt mondták el, hogy a nyereség a csekk üzletágon volt. A posta nem nyereséges. Van egy-két fő személyzet, rezsiköltség. Nem tudja kitermelni. Neki az éri meg, ha valakinek fizet kb 230 000 forintot, és az elvégzi a postai alapszolgáltatásokat. Az emeltnél már vannak szerencsejáték és egyéb szolgáltatások is.

Cifka János képviselő: A lottó biztosan nyereséges.

Juhász Csaba polgármester: Arról kellene döntenünk, hogy mi is alkalmasnak találjuk-e azt a helyszínt.

Márki Ferenc képviselő: Milyen helyszínt?

Juhász Csaba polgármester: A Kenyér kanyart.

Márki Ferenc képviselő: A postai szolgáltatásra? Hozzák vissza a bank terminált, a folyóiratokat és akkor lesz bevétel is. A tordasiak amint megérkezik a csekk, mennek feladni. Nem igaz, hogy nincs csekk forgalom.

Farkas Zsolt képviselő: Nekünk milyen bebeszólásunk van, ha a posta nem akarja, hogy a jelenlegi helyen üzemeljen? Ha Márkus Pál elvállalja, és azt jónak találják ..., ha a bolt

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete

elvállalja és jónak találják..., ez egy vállalkozási szolgáltatás. Nem egy önkormányzati feladat.

Cifka János képviselő: Ha valaki jelentkezik, akkor megszüntetik a postát, ha nem jelentkezik senki, akkor nem?

Juhász Csaba polgármester: A posta nyitott, vagy eladja az ingatlant, vagy kiadja bérbe. Olyanban is nyitott, hogy az önkormányzat vállalja át a posta pontot.

Márkus Pál képviselő: Ahhoz, hogy elindítsuk, minimum 500 000 forint szükséges.

Márki Ferenc képviselő: A gyúrói postát is egy ember csinálja vállalkozásban. Valószínű, hogy megéri neki.

Márkus Pál képviselő: Kint volt egy hölgy, és azt mondta, hogy a Kenyér kanyar mindenre alkalmas.

Márki Ferenc képviselő: Szerintem nekünk erről nem kell dönten.

Márkus Pál képviselő: Azt mondta a Posta Nyugat-dunántúli Régiójának az igazgatója, hogy előbb utóbb így is, úgy is bezárják a postát, mert nem éri meg fenntartani. Most lehet, hogy a lentieknek fel kell jönni hozzám, eddig a fentiek mentek le. De nem Martonvásárra kell menni, vagy messzebb.

Juhász Csaba polgármester: Ez tény, jobb, hogy közel van. Nekem továbbra is problémás ott a megállás, a megközelítés

Albert Balázs képviselő: Közlekedés miatt...

Márki Ferenc képviselő: Ez egy álláspont. Megint a semminél jobbat kell elfogadnunk. Mi az, hogy a semminél jobbat vagyunk kénytelen elfogadni a jó helyett?

Cifka János képviselő: Költözzön a Kenyér kanyar a Posta épületébe, és van parkoló. De ott nincs kanyar, de van.

Márkus Pál képviselő: Most akkor az az ingatlan az önkormányzat tulajdonában van?

Juhász Csaba polgármester: Nem. Az egyébként elvileg a Postáé, tehát a Postát kell megkérdezni, mennyiért adja bérbe. Az nagyobb, mint a Kenyér-kanyar.

Márki Ferenc képviselő: Mindegyik úgy épült, ahogy a használó szerette volna.

Farkas Zsolt képviselő: Mondtam, hogy bolt lesz a Postából. Megmarad minden, Pali csinálja. Alternatív megoldás, vállalkozó szellem kell.

Albert Balázs képviselő: Az egy jobb helyen lévő épület. Van parkoló, a gyalogos közlekedés is jobb.

Farkas Zsolt képviselő: Ott lesz az új piac is, megújul a tér. Összekötjük a járdát.

Juhász Csaba polgármester: A rezszi is olcsóbb lehet. Bár szerintem az sem egy hőszigetelt épület.

Márki Ferenc képviselő: Az biztos, hogy nem akadályozzuk, ha Pali egy ilyen valamit akar.

Juhász Csaba polgármester: Ezzel kapcsolatban megbeszéltük mindent. Még valaki szeretne mondani valamit?

12. Tájékoztatás a Tordasi Polgárőrséggel kötendő megállapodásról

Juhász Csaba polgármester: Következő napirendként beraktam egy tájékoztatást a Polgárőrséggel kötendő szerződésről. Az előző évekhez képest annyival egészítettük ki a korábbi évek megállapodását, hogy beleírtuk az önkormányzati ünnepeket. Március 15,

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete

május 1, augusztus 20. Falunap, október 23. Amiket évtizedek óta biztosított a Polgárórség. Készült egy másik tervezet is a polgárórség részéről. Leültünk megbeszéltük és egy kicsit módosítottunk az önkormányzati verzió, amit mind a két fél eltudott fogadni.

A Polgárórség támogatási összegét a képviselő-testület tudja módosítani, tehát nem a polgármester, hanem a testület, a saját költségvetésünk módosításának keretén belül.

Farkas Zsolt képviselő: Én javaslom az összes egyesületnek az emelést.

Márki Ferenc képviselő: Lehet, hogy ti megbeszéltetek mindent. De én véletlen úgy csöppentem bele, mint a Polgárórség felügyelő bizottságának elnöke, hogy meghívtak a vezetőségi ülésre. Nem foglalkoztam a szerződéssel, de ilyen rossz szerződést régen nem láttam. Hajbin Timea féle szerződés ez még mindig. Azért maradt benne, hogy egy az egyben elszámol a költségvetéssel.

Juhász Csaba polgármester: A kapott támogatással, az a régi.

Cifka János képviselő: Miért nem olvastad el Feri az újat, átküldtük.

Márki Ferenc képviselő: Nem rossz szándékkal fogtunk neki egy jó szerződés előkészítéséhez. Benne van, hogy céltámogatást biztosít az egyik oldalon, a másikon az, hogy ha nem arra a célra használja, köteles visszaadni. Milyen célra? Ha nincs beleírva.

dr Zay Andrea jegyző: De bele van írva.

Juhász Csaba polgármester: De bele volt írva, azzal egészítettük ki.

Márki Ferenc képviselő: Nem volt beleírva, Csaba itt van. Konkrétan arról volt szó, hogy segítséget nyújt a Sajnovics János Általános Iskola... és erre írtuk oda, hogy lehetőség szerint. A polgárórség nem karhatalmi szervezet, nem olyan szervezet, ami köteles ilyen dolgokat elvállalni. A lehetőség szót jónak tartottam.

Juhász Csaba polgármester: A Sajnovics Általános Iskolánál benne van, de szerintem ne menjünk bele a részletekbe a támogató határozza meg a feltételeket, nem a támogatott.

Márki Ferenc képviselő: Azért mondom, hogy nem bántásként dolgoztuk át a szerződés tervezetet. Azért dolgoztunk, hogy legyen jó. Kész, nem foglalkozunk vele tovább. Ellenben el kell mondanom, hogy 2019-ben és 2020-ban kétszer terjesztettem be a civil szervezetekkel kapcsolatos megállapodásokat, szerződés tervezeteket, pályázatokat ide a testület elé. Le lett söpörve. Továbbra is javaslom, legyen meg egységesen. Egyház, sport, polgárórség, a mi egyesületünk, akárki. Úgy nyújtsa be testület elé, úgy számoljon el.

Farkas Zsolt képviselő: Most mit akarsz? A sportegyesület pályázati támogatásába minden évben bele fog szólni a testület? Ez egy saját szervezet.

Márki Ferenc képviselő: Az önkormányzat által megállapított, nem állami céltámogatási keretre pályázni kellene. Talán hallottátok, amikor a Csabától kérdezem: Mire költötte a Katolikus egyház a támogatást? Hátha nem 50.000 Ft kell, hanem 55.000 Ft, hátha 120.000 Ft kell. Ahogy a mi egyesületünkénél is mondtuk, hogy egy kis működési keret növekedés kellene és meg szeretnénk csinálni a padlást. Mondjuk el, nehogy az legyen, hogy nem is kértetek. Megvan adva a határidő mikor, meddig kell, megvannak a feltételek, hogy hogyan kell. Le van írva, hogy van számlaszám, cégbírósági bejegyzés, hogy akárki ne kérjen már.

Juhász Csaba polgármester: Nem tudom, kire gondolsz, ki maradt ki?

Márki Ferenc képviselő: Senki.

Juhász Csaba polgármester: Akkor miről akarsz dönteni? Arról, hogy 100-at, 150-et? Nyilván ilyen megkeresés folyamatosan jön. De a költségvetés előtt is be lehet adni a kérelmet, meg bármikor, ha aktuális.

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete

Márki Ferenc képviselő: Most tudja meg minden civil szervezet, hogy március 2-ig lehet beadni. Aki nem adta be, az lemaradt. Ne járjanak úgy, mint mi, hogy nem szóltatok, hogy az egyesületeknek kell a pénz. Nem szóltunk, hát más sem szólt.

Juhász Csaba polgármester: Szerintem szóltunk költségvetés előtt. Úgy, ahogy az intézményeket, úgy a civil szervezeteket is megkerestük. Meg fogjuk keresni a civil szervezeteket is.

Márki Ferenc képviselő: Miért nem engedtek ide egy előterjesztést a civil szervezetekkel kapcsolatosan? Mondjátok már meg!

Farkas Zsolt képviselő: Mi még az ideai támogatást sem kaptuk meg.

Márki Ferenc képviselő: Mert nektek nem is kell. Még mindig ott van a 2019-es testületi határozat a gépemen.

Farkas Zsolt képviselő: Hozd be, megtárgyaljuk.

Márki Ferenc képviselő: Mert az egyszerű és akkor nincs vita. Egy szervezetünk mindig lemarad. A baptisták sosem kapnak.

Juhász Csaba polgármester: Mert ők elmondták, hogy nem is kérnek. Kaptak ugyanúgy támogatást az elején. Külön jelezték, ők nem kérnek.

Márki Ferenc képviselő: Ha akarjátok, elküldöm a Pénzügyi bizottságnak az előterjesztést és tárgyaljátok meg.

Farkas Zsolt képviselő: A kulturális bizottságnak is, a civil szervezetek oda tartoznak.

Cifka János képviselő: A támogatás pénzügyi kérdés nem?

Juhász Csaba polgármester: Csinálhatjuk, hogy lesz egy keret és azt osztja szét a testület és akkor nincs vita, nem lesz vita.

13. Kérdések, interpellációk

Cifka János képviselő: Szóba került még nagyon régen, hogy a Kisbíróban tájékoztatjuk a lakosságot a kastéllyal kapcsolatban. Mi történik? Mert most tényleg filmet forgatnak, vagy nem tudom, mit csinálnak. A lakosság nem tudja, most tényleg mi van, mit akar csinálni, mi a terve?

Juhász Csaba polgármester: Szerintem volt egy ilyen kastélyos cikk. Biztos, hogy volt. Pár sort írtak és fotót is tettünk be.

Cifka János képviselő: A Fejér megyei Hírlapban volt.

Juhász Csaba polgármester: Rendben felírtam, lesz újabb cikk a kastélyról.

Márki Ferenc képviselő: Kértem az elmúlt testületi ülésen, hogy jöjjön ide a tulajdonos. Mondja el, mit épít, mit akar csinálni, kik ők?

Juhász Csaba polgármester: Rendben lesz ilyen.

Márkus Pál képviselő: Történt-e fejlemény a Hangya sor tetején azzal a házzal?

dr Zay Andrea jegyző: Írtam nekik levelet. Semmilyen választ nem kaptam.

Márkus Pál képviselő: Az iskolával kapcsolatban az apácáktól kaptunk állásfoglalást?

Juhász Csaba polgármester: Nem.

Márkus Pál képviselő: Tudunk kérni tőlük írásban, hogy foglaljanak állást?

Cifka János képviselő: Ne sietessük.

Márkus Pál képviselő: Várjuk a bírósági papírt?

Juhász Csaba polgármester: Nem vagyunk döntési helyzetben.

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete

Márkus Pál képviselő: Akkor suli kezdés előtt augusztusban kezdjük el megint?

Nekik nincs határidőhöz kötve, hogy meddig mehetnek pereskedni?

Juhász Csaba polgármester: Nincs. Olvasd el a jogszabályt, nincs benne.

Márkus Pál képviselő: Még egy dolog. Amikor a Sport utcában dolgoznak az árkokon, többen jelezték, hogy tegyék ki a zsákutca táblát a Posta elé, mert amikor mennek a szoci felé, nem tudnak elmenni csak a Vajda utca felé és csak ott köröznek.

Juhász Csaba polgármester: Felmennek a Vajda utcán, majd a Somogyin. Nem lesz már nagy munka, kis padkázás lesz még.

Márki Ferenc képviselő: Varjasék előtt nem lesz árok?

Juhász Csaba polgármester: De lesz, van is már.

Albert Balázs képviselő: Az elején mondtad az iskolát. Kérdeztük is, hogy terveznek-e valamilyen fejlesztést? Akkor azt mondták, hogy nem. Most a fejlesztés szó megjelent. Most, ha ide tesznek egy fejlesztést és azt mondjuk ez milyen jó, akkor lehet, hogy az együttműködésben össze tudunk dolgozni.

Juhász Csaba polgármester: Jelenleg mi vagyunk a tulajdonosok és ők a használók. Most a jelenlegi szerződés van érvényben, tehát ha ők akarnak valamit fejleszteni, meg kell, hogy keressenek minket.

Márki Ferenc képviselő: Lehet, hogy kezdeményezni kellene a szerződés módosítását? Mit szólnának hozzá?

Juhász Csaba polgármester: Semmit. Azt, hogy nem fogadják el.

Albert Balázs képviselő: A zászló ünnepkor nincs kitéve a művelődési házra.

Juhász Csaba polgármester: A művelődési házon azért nincs kint folyamatosan a zászló, mert a szél leszaggatja. Egy zászló kevesebb, mint egy évet bír ki.

Farkas Zsolt képviselő: Lesz e karácsonyi világítás? Minden évben szóba kerül, aztán nem beszélünk róla.

Juhász Csaba polgármester: Lesz persze, hogy lesz, minden évben volt. Megvan az ideai terv is.

Farkas Zsolt képviselő: Üdvözlünk Tordason! Kellemes karácsonyi ünnepeket!

Juhász Csaba polgármester: Nem rénszarvasos lesz...

Farkas Zsolt képviselő: De szép fő utcánk lesz, most csináljuk meg.

Márki Ferenc képviselő: A kis Jézust csinálják meg, ne csak kólásüveg legyen.

Juhász Csaba polgármester: Az is folyamatban van. A villanyoszlopokra nem szoktunk díszítést tenni, mert akkor az E on-nak fizetnünk kell.

Farkas Zsolt képviselő: Kajászón végig van mindig.

Juhász Csaba polgármester: Ez nem Kajászó, mi a Sajnovics teret díszítjük fel mindig.

Farkas Zsolt képviselő: Szóval akkor olyan nem lesz. Mí a tervünk az Adventre?

Juhász Csaba polgármester: Ugyanaz, mint mindig. December 9-én szombaton lesz az Adventi vásár. Nem teljesen úgy, mint tavaly, mert a rossz idő miatt a művelődési házban volt. Idén egy héttel hamarabb lesz. Az adventi vásárnapokon is lesz kézműveskedés.

Márkus Pál képviselő: Kint színpad lesz állítva?

Juhász Csaba polgármester: Igen.

Farkas Zsolt képviselő: Lesz mindenkivel egyeztetés? Iskola is, óvoda is, mindenki?

Juhász Csaba polgármester: Ezek már folyamatban vannak. Vásárnapokon is lesznek adventi kézműveskedések a művelődési házban délután kettőtől.

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete

Farkas Zsolt képviselő: A bicikli úttal kapcsolatban léptünk-e előre vagy az a 200 fa, amiből elültettek 80-at, marad. Elek Attilának köszönjük, hogy gondozza. Ebbe így beletörődünk?

Juhász Csaba polgármester: Nem törődünk bele. Ígéretet kaptam a Swietelskytól, hogy a fák most ősszel el lesznek ültetve. Egyébként kaptunk most legalább 40 gesztenyefát.

Farkas Zsolt képviselő: Azt szeretném megkérdezni, hogy hozzunk ide szakembert, aki felméri, hogy abba a 700 méterben mit lenne jó ültetni, ez milyen költség, ne mi találgassunk. Milyen fát, mikor kell elültetni, milyen sűrűn ültessük. Ne az legyen, hogy ide egy gesztenye oda egy akác.

Juhász Csaba polgármester: Oké, hogy csinálunk egy ilyen és mi lesz vele? Már volt egy javaslat egy erdésztől, az valósul meg.

Farkas Zsolt képviselő: Oda adjuk a Swietelskynek, hogy mi ezt szeretnénk.

Juhász Csaba polgármester: Múltkor a NIF utódjának is itt volt a képviselője, akkor megbeszéltük a fűvágást is. Közösben beszéltük meg ezt, készült erről egy jegyzőkönyv. Végig jártuk, én elmondtam melyek a problémáink. Megállapodtunk, hogy melyik részen hol vágják a fűvet. Ha jövünk Kajászó felől, akkor jobb oldalon 1 métert, bal oldalon 2-3 métert vágnak.

Márki Ferenc képviselő: Azt érdekes módon le is vágják. Erre felé nem vágnak fönt. Ahogy kiérsz az Ürgésző erdőtől felfelé, ott már a partoldal is vágva van. Főleg a bal oldali, a Kajászói.

Rácz József alpolgármester: Most vágják le 2-3 napja.

Juhász Csaba polgármester: Azért nem írtam még, mert előtte meg akarom nézni.

Farkas Zsolt képviselő: Én kint voltam abban az időszakban, amikor építették a kerékpárutat, megállítottuk a munkát, ígértünk valamit és nem teljesült. Akarjuk ezt pótolni vagy nem?

Márki Ferenc képviselő: Ugye milyen rossz, ha ígérsz valamit és nem tudod teljesíteni?

Juhász Csaba polgármester: Rendben, készül egy ilyen és?

Farkas Zsolt képviselő: Elmegyünk Révész Máriuszhoz, megmondjuk neki, hogy ez a helyzet, ezt szeretnénk. Tettünk egy ígéretet arra a 700 méterre, hogy ott mindent rendbe teszünk. Oké, hogy az akác majd egyszer magától visszánő.

Juhász Csaba polgármester: Annak idején azt a döntést hoztuk, hogy mettől meddig kell fát ültetni. Valamilyen határozatunk volt és ezt fogadta el a NIF is. Ezt közvetítette az alvállalkozója felé. Azt lehet számon kérni, amit mi megfogalmaztunk. Azt kell megnézni, hogy amit akkor kértünk tőlük, megfelel annak, ami most van. Ha nem felel meg, akkor addig kell „ütni őket”, ameddig meg nem felel.

Rácz József alpolgármester: A mai világban sajnos az a baj, hogy ki van fizetve. Vissza kellene tartani 2-3 évre egy összeget, és ha szükséges, akkor a visszatartott összegből kellene kifizetni.

Juhász Csaba polgármester: Nekem azt mondta a Swietelsky-s, hogy ők az erdésztől ezt a 180 fát rendelték meg.

Farkas Zsolt képviselő: Több millió forintért. A Swietelskyvel van máshol is gond, nem csak itt. A másik kérdésem az, hogy a piacos pályázatunk, hogy áll? Megnyertünk, aztán nehogy úgy járjunk, mint a vízelvezetéssel.

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete

Juhász Csaba polgármester: Piacos pályázattal kapcsolatban készültek tervek. Örökségvédelmi bejelentési eljárás van. Ezt megelőzi egy főépítészeti tervtanácsi véleményezés. A főépítész háromszor kért mindenféle kiegészítést. Elküldtünk mindent. Behívtak minket, azt sem engedte, hogy bemutassam a projektet. Volt ott egy építész, egy volt főépítész, volt az örökségvédelemtől valaki, és akkor elkezdtek ott ötletelni.

Az örökségvédelmis felvetette, hogy miért nem vesszük elő az 1700 években kialakult nyomvonalat. Ami itt a kastély előtt megy, nem a templomhoz. Mondtam, hogy a kastély nem a falu tulajdona, oda közterületet nem tudunk tervezni. A gyalogos útvonal a jelenleg kialakult helyen, a templom előtti tértől indul. Még vissza kell mennünk. Most készül egy komplex anyag, amiben bemutatjuk, hogy néz ki a falu. Milyen anyagokat használunk, hogy történik nálunk a közterület rendezése. Mert belekötöttek a tető formába, belekötöttek az anyaghasználatba. Főépítész szerint nincs is ott semmi, amitől kapu lenne. Az a fasor, ami ott van, tényleg nem határolja a teret. Ha vette volna a fáradságot és kijött volna... Ma-holnap kész az új terv, azt fel kell tölteni. És egy újabb időpont kérünk. Én oda nem szeretnék egy acél építményt.

Farkas Zsolt képviselő: Rendben csak ne essünk abba a hibába, mint a vízelvezetéssel, hogy kicsúszunk az időből és itt húszmilliók repülnek. Mert az nem lenne jó.

Juhász Csaba polgármester: Nem esünk bele. Sokat dolgozom ezeken. Vannak ajánlataim a villanybekötésre és egyebekre.

Farkas Zsolt képviselő: Ezt tavasszal el is kell kezdeni?

Juhász Csaba polgármester: Amit tudunk, még az idén kellene. Vízaknát kellene csinálnunk, de meg kellene keresni azt, hogy a vízvezeték merre megy.

Rácz József alpolgármester: Ma voltam kint a bicikli úton, legalább 20 autó közlekedett rajta egy negyed óra - húsz perc alatt. Eszméletlen sok autó közlekedik rajta.

Márki Ferenc képviselő: Gyakrabban oda kell nézni.

Juhász Csaba polgármester: Írunk a rendőrségnek is.

Albert Balázs képviselő: Az ott lakók nem szólnak?

Rácz József alpolgármester: Volt most egy nagyobb temetés és a mosdóban egymásra nyitottak nők és férfiak. Nincs kint tábla.

Juhász Csaba polgármester: Már megvettem, holnap felrakjuk.

Márki Ferenc képviselő: Ez a telketek hirdetése. Ikerházak. Alpolgármester úr, aláírtad azt a szerződést, amivel megbíztak tavaly a képviselő-testület tagjai? Negyvenhárom telekkel számoltunk óvodát, iskolát, csatornát, vizet, egészségügyet. Ha ikerházak épülnek 43 telken, vagy csak 20-on, akkor is megduplázódik az a létszám, amivel számoltunk. Ezt ki tette föl?

Juhász Csaba polgármester: Vannak, akik vásároltak telket, nyilván az hirdeti. Jelenleg egy ház épült fel, de az is hirdeti a házat.

Márki Ferenc képviselő: Azt is megírja, hogy a telek területe 460 m², 2 szoba + 2 fél, 86 m² egy-egy lakás. Ez nagyon jó, de ha ez így beindul, ezt a falu ezt nem fogja kibírni.

Az építési szabályzat szerint az Lf területen legfeljebb két épület helyezhető el, amelyből legfeljebb egy lehet fő rendeltetésű. Akkor nincs ikerház.

dr. Zay Andrea jegyző: Kétlakásos házat tud építeni.

Juhász Csaba polgármester: Két lakás van, egy épületen belül. Ez így van ezer éve. Azóta lehet kétlakást, nem négyet, amit te vittél a testület elé. Úgy módosítottad a HÉSZ-t, hogy semmiben sem egyeztetted.

Tordas Község Önkormányzat
Képviselő-testülete

Márki Ferenc képviselő: Akkor térjünk vissza erre a dologra, ne azzal foglalkozzál, hogy én mit csináltam 30 évvel ezelőtt.

Juhász Csaba polgármester: Csak nehéz itt hallgatnom, amikor te törvénytelenül végig csináltad azt a dolgot.

Márki Ferenc képviselő: Akkor az a javaslatom, hogy döntsön a képviselő-testület a HÉSZ azonnali felülvizsgálatáról, és tiltsuk meg, hogy ott ikerházak épüljenek, azokon a telkeken.

Juhász Csaba polgármester: Az egész településen lehet kétlakásos házat építeni. Miért pont azon a területen kellene megtiltani?

Márki Ferenc képviselő: Ebbe az építési felpörgésbe bele fog dögleni a falu. Ezt most így mondom, és a jegyzőkönyvbe kérem beírni.

Juhász Csaba polgármester: Nem fog mind a 43 telken 2 lakás épülni, ahogy most is van már egy egylakásos. A közművek el fogják bírni. Ugyanilyen szinten, a Gyúrói úton is két lakás építhető, a Marcsi telkein is két lakás építhető, az egész faluban két lakás építhető.

Nekem az az érdekes, hogy amikor te módosítottad a testülettel 2006-ban négylakásossá az egész Gyúrói úti lakóparkot, 240 lakást, akkor nem voltál ilyen problémás.

Márki Ferenc képviselő: Még akkor sehol sem voltál.

Juhász Csaba polgármester: Akkor neked velem van a problémád, akkor ez személyes.

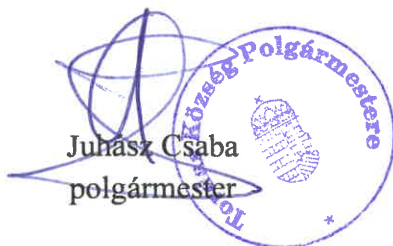
Márki Ferenc képviselő: A csapadékvíz pályázattal kapcsolatban jó, hogy tájékoztattál. Reméljük, az idő engedi elvégezni a munkát. Hol lehet megnézni a kivitelezővel kötött szerződést és annak a költségvetését?

Juhász Csaba polgármester: Nálam van.

Márki Ferenc képviselő: Hallom, hogy voltatok Szlovéniában a testvér település Falunapján. Kik voltak?

Juhász Csaba polgármester: Az óvoda részéről vittem kollégákat. A képviselő-testületből is hívtam képviselőket. Volt, aki sajnos nem tudott jönni. Külsős bizottsági tagot is vittem. Az Alkotóházból hívtam Mártikát és egy fő volt az iskola részéről is.

A képviselő-testület ülését 19 óra 48 perckor bezárom.



kmf

dr. Zay Andrea
jegyző

