

Tordas Község Önkormányzat
Képviselő-testülete

Iktatószám: 373- 81 /2023.
Ügyintéző: dr Zay Andrea

Előterjesztés
2023. október 24-i rendkívüli nyílt ülésére

**Tárgy: A lakások és helyiségek béréről szóló 4/2002. (III. 27.)
önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezése**

Tisztelt Képviselő-testület!

A Fejér Vármegyei Kormányhivatal törvényességi felügyeleti jogkörében vizsgálta az önkormányzati lakások és helyiségek bérletére, valamint ezek elidegenítésére vonatkozó helyi rendeleteket. A Kormányhivatal felhívta a figyelmet a jogszabály változására.

Vonatkozó jogszabály:

A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény

*79. §. (2) A községi önkormányzatnak **nem kell rendeletben megállapítani az önkormányzati lakások és helyiségek bérletére, elidegenítésére vonatkozó szabályokat, ha a tulajdonában lévő lakások száma, illetőleg helyiségek esetében a bérbeadás útján hasznosított helyiségek száma nem haladja meg a húszat.***

Tordas Község Önkormányzatának a tulajdonában a lakások és a bérbeadás útján hasznosított helyiségek száma nem éri el a húszat.

A lakásbérleti szerződésekről a képviselő-testület a továbbiakban egyedi határozatban kell döntenie.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg.

A rendelet elfogadása az **Mötv.** alapján **minősített többség** szükséges

Tordas, 2023. október 9.

dr. Zay Andrea
jegyző

Tordas Község Önkormányzat
Képviselő-testülete

Rendelet tervezet

Tordas Község Önkormányzata Képviselő-testületének /2023. (X. .) önkormányzati rendelete

a lakások és helyiségek béréről szóló 4/2002. (III. 27.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Hatályát veszti a lakások és helyiségek béréről szóló 4/2002. (III. 27.) önkormányzati rendelet.

2. §

Ez a rendelet 2023. október 26-án lép hatályba és 2023. október 27-én hatályát veszti.

Tordas, 2023. október 9.

dr. Zay Andrea
jegyző

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP

a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §- a alapján

A tervezett jogszabály várható következményei:

Társadalmi hatásai: A rendelet társadalmi hatást nem von maga után.

Gazdasági hatásai: A rendelet gazdasági hatást nem von maga után.

Költségvetési hatásai: A rendelet költségvetési hatást nem von maga után.

Környezeti következmények: A rendelet környezeti hatást nem von maga után.

Egészségügyi következmények: A rendelet egészségügyi hatást nem von maga után.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatás: A rendeletnek adminisztratív terheket befolyásoló hatása nincs.

A jogszabály megalkotásának szükségessége: A jelenleg hatályos rendeletet hatályon kívül kell helyezni.

A jogalkotás elmaradásának várható következményei: Törvényességi felügyeleti eljárást vonhat maga után.

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: Rendelkezésre állnak