

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének 3/2013.(II.13.) önkormányzati rendelete

az Önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól

Hatályos: 2023. 07. 04

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete az [Alapítórendelet 32. cikk \(2\) bekezdésében](#) meghatározott feladatkörében eljárva, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 18. § (12) bekezdésben kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

A rendelet hatálya

- § (1) A rendelet személyi hatálya kiterjed Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületére (továbbiakban: önkormányzat), annak szerveire, továbbá az önkormányzat által alapított és tulajdonosi irányítása alatt működő költségvetési szervekre (továbbiakban: intézmények).
- (2) A rendelet tárgyi hatálya kiterjed az önkormányzat tulajdonából és az önkormányzatot megillető vagyoni értékű jogokból álló törzsvagyonára és üzleti vagyonára (továbbiakban együtt: önkormányzati vagyon).
- (3) A rendeletet a lakások és a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletére és elidegenítésére kizárólag az erről szóló önkormányzati rendeletben nem szabályozott kérdésekben kell alkalmazni.
- (4) Nem terjed ki a rendelet hatálya a közterületek használatára.

Az önkormányzat vagyona

- § (1) Az Önkormányzat vagyona törzsvagyonból és üzleti vagyonból áll.
(2) Az önkormányzat törzsvagyonja forgalomképtelen vagy korlátozottan forgalomképes vagyon.
- § (1) A forgalomképtelen törzsvagyon körébe tartozó vagyontárgyak körét a kizárólagos önkormányzati tulajdonban lévő, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben (a továbbiakban: Nvtv) meghatározott vagyontárgyak alkotják, melyek jegyzékét a rendelet [1. melléklete](#) tartalmazza.
(2) Az önkormányzat az önkormányzati vagyonból nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonná vagyonelemet nem minősít.
- § (1) Korlátozottan forgalomképes vagyonnak minősülnek a Nvtv-ben meghatározott vagyontárgyak, valamint a rendelet [2. mellékletében](#) rögzített vagyontárgyak.
(2) A korlátozottan forgalomképes törzsvagyon csak a Képviselő-testület egyedi döntése alapján minősíthető át és idegeníthető el.
- § (1) Az önkormányzat üzleti vagyona mindaz a vagyon, amely nem tartozik a törzsvagyonba. Az üzleti vagyon az önkormányzat eredményes, növekvő színvonalú működését, gyarapodását szolgálja.
(2) Az üzleti vagyon ingatlan vagyonelemei:
 - építési telkek,
 - mezőgazdasági földterületek,
 - ipari területek,
 - bérlakások,
 - nem lakás célú ingatlanok.
- (3) Az üzleti vagyon ingó és vagyoni értékű jog vagyonelemei:
 - készpénz,
 - egyéb pénzeszközök és követelések,
 - értékpapírok, kötvények, részvények, üzletrészek,
 - használati és haszonélvezeti jog, szolgalmi jog,
 - egyéb vagyoni értékű jog.
- (4) Az önkormányzat üzleti vagyona forgalomképes.
- (5) Az önkormányzat üzleti vagyonához tartozó ingatlan vagyonelemeket a [3. melléklet](#) tartalmazza.

A vagyon nyilvántartása

- § (1) Az önkormányzat vagyonáról a Nvtv-ben és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben meghatározott előírásoknak megfelelő számviteli és kataszteri nyilvántartásokat kell vezetni.
(2) A kataszter elkészítéséről, folyamatos vezetéséről, továbbá az önkormányzat tulajdonába kerülő ingatlanok tulajdonjogának az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséről, a kataszterben való átvételezéséről a jegyző gondoskodik.
(3) A vagyon, annak értékét és változásait az önállóan gazdálkodó szervként működő Önkormányzati Hivatal tartja nyilván a számviteli előírásoknak megfelelően. Az érték nyilvántartásától el lehet tekinteni, ha az adott vagyontárgy értéke természeténél, jellegénél fogva nem állapítható meg. A nyilvántartásnak tartalmaznia kell a vagyon elsődleges rendeltetése szerinti közfeladat megjelölését is.
- (4) A nyilvántartási adatok – a minősített adat védelméről szóló törvény szerinti minősített adat kivételével – nyilvánosak.

A tulajdonosi jogok gyakorlása

- § (1) Az önkormányzatot – az önkormányzatokról szóló törvényben meghatározott eltérésekkel – megilletik mindazok a jogok és terhelik mindazok a kötelezettségek, melyek a tulajdonost megilletik, illetve terhelik.
(2) A tulajdonost megillető jogokat – az e rendeletben meghatározott eltérésekkel – az Önkormányzat Képviselő-testülete, egyes jogkörét átruházott hatáskörben a polgármester gyakorolja.
(3) A Képviselő-testület, valamint a polgármester és az intézmények a kezelésükbe adott vagyontárgyakkal – a tevékenységi körükhöz tartozó kötelező és önként vállalt feladatok sérelme nélkül – a hatályos törvényi előírások és e rendelet keretei között gazdálkodhatnak.

Képviselő-testületi hatáskörök

- § (1) Az Nvtv-ben meghatározott vagyon minősítése, átminősítése a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik.
(2) A Képviselő-testület jogosult dönteni az ingatlanok (épületek, építmények, telkek és egyéb földterületek) adásvételéről, cseréjéről, megterheléséről értékhatárra tekintet nélkül.
(3) Testületi hatáskör a 300.000 forint nettó értékhatárt elérő és a feletti ingóságokkal így az értékpapírok vételével – eladásával kapcsolatos döntések meghozatala.
(4) A törzsvagyon részek külső szervek részére üzemeltetésbe-, kezelésbe történő átadásáról kizárólag a Képviselő-testület dönthet.
(5) Az önkormányzat részére 500.000 Ft értékhatárt elérő, ellenérték nélkül felajánlott vagyon elfogadásáról a Képviselő-testület dönt.

A polgármester hatásköre

- § (1) A polgármester jogosult megtenni a tulajdonost megillető jognyilatkozatokat:
 - a Képviselő-testület által elfogadott szerződéseket aláírja,
 - ellenőrzi a szerződésben foglalt teljesítését és indokolt esetben megteszi azokat a jognyilatkozatokat, amelyek szerződés felbontására vagy megszüntetésére irányulnak, vagy érvényesíti az önkormányzat igényeit, ideértve bírósági eljárás megindítását is,
 - önállóan elutasíthat olyan szerződési ajánlatokat, amelyek elfogadása jogszabályi rendelkezéssel, vagy önkormányzati határozatban előírtakkal ellentétes lenne,
 - közműszolgáltatók részére közművezeték elhelyezése céljára vezetékjogot, vagy szolgalmi jogot, vagy használati jogot önkormányzati ingatlanokon olyan mértékig biztosíthat, amelyek az érintett ingatlanok rendeltetés szerinti felhasználását nem befolyásolják,
 - dönt az építési telkekre bejegyzett visszavásárlási joggal kapcsolatos kérelmekről,
 - dönt a vállalkozói telkekre bejegyzett joggal, tényekkel kapcsolatos kérelmekről.
- (2) A polgármester hatáskörébe tartozik a nettó 300.000 Ft alatti értékű ingóságok, így az értékpapírok adásvételével, cseréjével, megterhelésével és bérbeadásával, kapcsolatos döntések meghozatala.
- (3) Ha 500.000 Ft értékhatárt el nem érő vagyonról az önkormányzat javára lemondanak, azt a polgármester elfogadhatja, feltéve hogy az önkormányzat képes a vagyonnal járó kötelezettségek teljesítésére.

Az intézményvezetők hatásköre

- § (1) Az intézmény kezelésébe adott vagyontárgy rendeltetészerű használata, állagának megóvása, karbantartása, az esetleges felújítások igényének bejelentése az Önkormányzathoz.
(2) Kezdeményezik a feladataik ellátásához nem szükséges ingatlanok és egyéb vagyontelepek más szerveknél történő hasznosítását, illetve selejtezését is az Önkormányzatnál.
(3) Az intézmények jogosultak a kezelésükben lévő vagyon
a) ingyenes használatára,

- b) hasznainak szedésére,
 c) birtoklására,
 d) hasznosítására.
- (4) Az intézmények ingó vagyontárgyainak értékesítésére vagy selejtezésére az intézmény vezetője 50.000.- Ft egyedi értékig önállóan, 50.001 – 100.000.- Ft egyedi érték esetén a polgármester, 100.000.- Ft-ot meghaladó egyedi érték esetén pedig a képviselő-testület előzetes hozzájárulásával jogosult. Az érték-megállapítás alapja az értékesítésre vagy selejtezésre kerülő vagyontárgy vagy vagyontárgyak bruttó forgalmi értéke. Az értékesítésből származó bevétel az érintett intézmény költségvetését illeti meg. Az intézmény vezetőjének az értékesítésről és a selejtezésről a zárszámadáshoz kapcsolódóan számot kell adnia.
- (5) Az intézményvezető a Képviselő-testület hozzájárulása mellett jogosult bérbé, használatba adni a használatában lévő ingatlant.
- (6) A bevételserző tevékenység eredményességéért és jogszerűségéért az intézményvezető felel.
- (7) Az éves zárszámadás keretében be kell számolni az intézmények vezetőinek a kezelésükbe adott önkormányzati tulajdonú vagyontárgyak állapotáról.

Az önkormányzati vagyon hasznosítása

- 11. §** (1) Önkormányzati vagyont értékesíteni nettó 10 millió Ft értékhatártól csak versenyzetetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet, az Nvtv-ben meghatározottak szerint. A versenyzetést a rendelet I. függelékét képező szabályzat alapján kell lebonyolítani.
- (2) A nettó 10 millió Ft értékhatár alatti vagyon értékesítésére a képviselő-testület döntése szerint pályázati eljárás mellőzésével is történhet.
- (3) Az önkormányzati vagyon elidegenítésére tett javaslatot csak forgalmi értékbecsléssel vagy összehasonlítható piaci árral megalapozva lehet előterjeszteni a képviselő-testület felé, kivéve az új kialakítású önkormányzati telkeket, amelyeknél figyelembe lehet venni az önkormányzat népesedéspolitikáját és egyéb tényezőket is.
- (4) Amennyiben az ingatlan piaci értéken történő értékesítése az értékbecslés során megállapított áron nem lehetséges, a Képviselő-testület a megállapított árhoz képest legfeljebb 10%-kal alacsonyabb áron az ingatlant értékesítheti.
- (5) Az önkormányzat vagyont ingyenesen átruházni az Nvtv-ben meghatározottak szerint lehet.
- (6) Az önkormányzat pénz- és értékpapírvagyonával a költségvetése és a szervezeti és működési szabályzatában meghatározottak szerint gazdálkodik.

Követelésekről való lemondás

- 12. §** (1) Az önkormányzat követeléseiről 100.000.- Ft egyedi értékhatárig a polgármester, 100.000.- Ft egyedi értékhatár feletti összegről a képviselő-testület jogosult lemondani.
- (2) A követelésről csak akkor lehet lemondani, ha
- a) az nem vesztélyezteteti az önkormányzat likviditását,
 b) a követelés érvényesítése érdekében indított eljárás során a követelést részben vagy egészben nem lehet behajtani, és az eljárás előreláthatóan a későbbiekben sem vezetne eredményre,
 c) a követelés érvényesítése, behajtása bizonyítottan a követelés összegét meghaladó költségekkel jár,
 d) a bíróság bevonásával történő behajtás során a követelésről való lemondásról bírói tevékenység történt,
 e) a felszámolási eljárás vagy a csődeljárás során a követelést részben vagy egészben nagy valószínűséggel pénzügyileg nem lehet realizálni, vagy a csődeljárás során csődegyezségi megállapodást kötöttek.

A vagyonkezelői jog létesítésével kapcsolatos szabályok

- 12/A. §** (1) A Képviselő-testület az önkormányzati vagyona vonatkozó jogszabályi rendelkezések szerint az önkormányzati közfeladat ellátásához kapcsolódva vagyonkezelői jogot létesíthet.
- (2) A vagyonkezelői jog ellenértékét az egyes vagyonkezelésbe adott vagyontárgyak vonatkozásában a jelen rendelet 4. melléklete tartalmazza.
- (3) Az önkormányzati vagyonkezelő a kezelésében lévő önkormányzati vagyonnal a hatályos jogszabályok és a vagyonkezelési szerződés keretei között gazdálkodik.
- (4) Az önkormányzati vagyonkezelő köteles:
- a) a rábízott vagyont megőrizni, a rendes gazdálkodás szabályai szerint a jó gazda gondosságával kezelni és hasznosítani;
 b) a kezelésében lévő vagyontárgyakat fenntartani, karbantartani, üzemeltetésével és védelmével kapcsolatos feladatokat ellátni;
 c) a használatba adott önkormányzati vagyont önkormányzati tulajdonként nyilvántartani a könyvvezetésről szóló jogszabályok előírásainak megfelelően;
 d) az általa kezelt vagyontól olyan elkülönített nyilvántartást köteles vezetni, amely részletesen tartalmazza a vagyonkezelte eszköz könyv szerinti bruttó és nettó értékét, az elszámolt amortizáció összegét, az értékben bekövetkezett egyéb változásokat és az elszámolt költségeket;
 e) teljesíteni a vagyonkezelési szerződésben vállalt, vagy jogszabály alapján fennálló egyéb kötelezettségeket;
 f) tölteni az Önkormányzat ellenőrzését a vagyonkezelés jogszabályoknak és a vagyonkezelési szerződésnek megfelelő folytatására vonatkozóan,
 g) vagyonkezelő vezetője a vagyonkimutatás összeállításához a költségvetési beszámoló számszaki adatainak leadására megadott határidőig leltári adatot szolgáltat.
- (5) A vagyonkezelőt megilletik, illetve terhelik az Nvtv. 11. § (8) bekezdésében és a vagyonkezelési szerződésben meghatározott jogok és kötelezettségek.
- 12/B. §** (1) A vagyonnal való gazdálkodás ellenőrzésére a Képviselő-testület jogosult, melynek keretében
- a) ellenőrzi a nyilvántartások hitelességét, teljességét és hitelességét;
 b) feltárja a jogszerűtlen, szerződéssérelmes, vagy a tulajdonos érdekeit sértő vagyonkezelői intézkedéseket;
 c) intézkedéseket határoz meg a jogszerű állapot helyreállítás érdekében.
- (2) A vagyonkezelő a vagyonkezeléssel kapcsolatos feladatok végrehajtásáról évente köteles számot adni.
- (3) A vagyonkezelői jog megszűnik:
- a) határozott időtartamú vagyonkezelési szerződésben meghatározott időtartam elteltével;
 b) határozatlan időtartamú vagyonkezelési szerződés esetén a szerződés felmondásával;
 c) rendkívüli felmondással;
 d) vagyontárgy megsemmisülésével;
 e) vagyonkezelő jogutód nélküli megszűnésével, valamint
 f) a szerződésben meghatározott egyéb ok vagy feltétel bekövetkezése esetén.
- (4) A vagyonkezelő az önkormányzati vagyont érintő beruházást, fejlesztést megelőzően köteles beszerezni a képviselő-testület hozzájárulását.
- (5) A Képviselő-testület dönt a határozatlan, illetve határozott idejű vagyonkezelési szerződés rendkívüli felmondással történő megszüntetéséről.
- 12/C. §** (1) A vagyonkezelői jog létesítésével ingyenesen átadott önkormányzati vagyontárgyak körét a vagyonkezelő által ellátott közfeladathoz szükséges mértékben kell meghatározni. Az ingyenes átengedés feltétele, hogy a vagyonkezelő a közfeladatot az önkormányzatnál kisebb anyagi ráfordítás mellett látja el.
- (2) A vagyonkezelői jog ellenérték fejében történő megszerzése esetén az ellenértéket a vagyonhasznosításból származó várható bevétellel arányos éves összegben vagy a vagyonhasznosítás adózott eredményének százalékában kell meghatározni.
- (3) A vagyonkezelő kijelölése esetén az előterjesztésben be kell mutatni a vagyonkezelő közfeladat ellátására történő felkészültségét.
- (4) Versenyzetetés esetén az ajánlattevő a kiírás szerint igazolja az önkormányzati közfeladat ellátására vonatkozó jogszabályi előírások szerinti gazdasági, műszaki, személyi és szakmai alkalmasságát.
- (5) A vagyonkezelő a vállalt kötelezettségek, különösen a közfeladat ellátására megfelelő biztosítékot ad. A vagyonkezelési szerződés azonnali hatállyal felmondható, ha a vagyonkezelő lényeges kötelezettségét nem teljesíti, különösen, ha közfeladat ellátása nem felel meg a jogszabályi rendelkezéseknek vagy a feladatellátás színvonala elégtelen.

Záró rendelkezések

- 13. §** (1) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.
 (2) Hatályát veszti az önkormányzati vagyonról, a vagyon feletti rendelkezési jog gyakorlásának szabályairól szóló 11/2004. (IX. 15.) önkormányzati rendelet.

1. melléklet a 3/2013. (II. 13.) önkormányzati rendelethez
 FORGALOMKÉPTELEN VAGYONTÁRGYAK

	Település	Helyrajzi szám	Megnevezés	Ingatlanjelleg
1	Tordas	0105/10	Kivett út	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK
2	Tordas	0105/29	Kivett út	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK
3	Tordas	0108	Kerékpárút	21126 - KERÉKPÁRUTAK
4	Tordas	0110	Murva burkolatú buszmegálló kialakítása Gyúrói út bal oldal	12743 - BUSZMEGÁLLÓK
5	Tordas	0110	Murva burkolatú buszmegálló kialakítása Gyúrói út jobb oldal	12743 - BUSZMEGÁLLÓK

	Település	Helyrajzi szám	Megnevezés	Ingtalanjelleg
6 ³				
7	Tordas	0118/3	Saját használatú út	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK
8 ⁴				
9	Tordas	0118/58	Kivett közút	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK
10	Tordas	0118/6	Saját használatú út	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK
11	Tordas	0118/61	Kivett út	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK
12	Tordas	0121	Saját használatú út	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK
13	Tordas	0122/48	Kivett út	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK
14	Tordas	0122/5	Saját használatú út	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK
15	Tordas	0131	Saját használatú út	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK
16	Tordas	0138/2	Út	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK
17	Tordas	0139/2	Kivett saját használatú út	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK
18	Tordas	0148/1	Kivett árok	00002 - VIZEK, KÖZCÉLÚ VÍZILÉTESÍTMÉNYEK TERÜLETEI
19	Tordas	0148/2	Kivett árok	00002 - VIZEK, KÖZCÉLÚ VÍZILÉTESÍTMÉNYEK TERÜLETEI
20	Tordas	0153/9	Kivett helyi közút	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK
21	Tordas	018	Közút	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK
22	Tordas	024/38	Út	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK
23	Tordas	024/44	Kivett út	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK
24	Tordas	038	Saját használatú út	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK
25	Tordas	039/10	Erdő 208260/96798600 résztulajdon	00003 - ZÖLDTERÜLET
26	Tordas	039/11	Kivett út ^o	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK
27	Tordas	039/20	Kivett út	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK
28	Tordas	04	Saját használatú út	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK
29	Tordas	042/2	Saját használatú út	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK
30	Tordas	056/3	Kivett út	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK
31	Tordas	057	Saját használatú út	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK
32	Tordas	08	Saját használatú út	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK
33	Tordas	096/2	Saját használatú út	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK
34	Tordas	098/5	Út	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK

	Település	Helyrajzi szám	Megnevezés	Ingtalanjelleg
35	Tordas	098/7	Kivett út	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK
36	Tordas	1/2	Saját használatú út	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK
37	Tordas	1/7	Kivett árok (TSZ és Kiserdő között)	00002 - VIZEK, KÖZCÉLÚ VÍZILÉTESÍTMÉNYEK TERÜLETEI
38	Tordas	10/11	Közpark	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET
39	Tordas	10/2	Közterület	21123 - BELTERÜLETI GYÜJTŐUTAK
40	Tordas	10/24	Saját használatú út	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK
41	Tordas	10/26	Kivett út (Kölcsey összekötő)	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK
42	Tordas	1000	Út	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK
43	Tordas	1003	Út	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK
44	Tordas	1110	Közterület	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET
45	Tordas	117	Kerékpárút	21126 - KERÉKPÁRUTAK
46	Tordas	118	Árok	00002 - VIZEK, KÖZCÉLÚ VÍZILÉTESÍTMÉNYEK TERÜLETEI
47	Tordas	119/2	Út	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK
48	Tordas	1311/3	Közút	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK
49	Tordas	1319	Közút	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK
50	Tordas	1344/2	Közút	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK
51	Tordas	1349/1	Közút	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK
52	Tordas	142	Közterület	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET
53	Tordas	1441/7	Közút	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK
54	Tordas	1446/1	Közút	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK
55	Tordas	1448/17	Közút	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK
56	Tordas	1448/6	Közút	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK
57	Tordas	148/1	Sporttelep	24111 - SZABADTÉRI SPORTPÁLYÁK (PL. LABDARÚGÁS RÉSZÉRE, AUTÓ- VAGY KERÉKPÁR
58	Tordas	148/2	Közterület	21129 - SZABADTÉRI PARKOLÓK, PIHENŐHELYEK
59	Tordas	151	Beépítetlen terület	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET

	Település	Helyrajzi szám	Megnevezés	Ingtalanjelleg
60	Tordas	1709/5	Közút	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK
61	Tordas	1720/1	Közút	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK
62	Tordas	173	Kerékpárút	21126 - KERÉKPÁRUTAK
63	Tordas	1746	Közút	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK
64	Tordas	175	Temető	00004 - TEMETŐ
65	Tordas	176	Temető	00004 - TEMETŐ
66	Tordas	1923	Közút	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK
67	Tordas	193	Közterület	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK
68	Tordas	218/1	Út	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK
69	Tordas	218/2	Közterület	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET
70	Tordas	218/6	Út	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK
71	Tordas	230	Kivett árok (Halenárek alatt)	00002 - VIZEK, KÖZCÉLÚ VÍZILÉTESÍTMÉNYEK TERÜLETEI
72	Tordas	2336	Közút	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK
73	Tordas	2337	Közút	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK
74	Tordas	2338	Közút	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK
75	Tordas	2339	Közút	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK
76	Tordas	2340	Közút	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK
77	Tordas	2341	Közút	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK
78	Tordas	2342	Közút	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK
79	Tordas	2343	Közút	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK
80	Tordas	2344	Közút	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK
81	Tordas	2345	Közút	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK
82	Tordas	2402	Közút	21127 - GYALOGUTAK ÉS JÁRDÁK
83	Tordas	248/1	Gazdasági épület, udvar	11221 - HÁROM ÉS ANNÁL TÖBB LAKÁSOS LAKÓÉPÜLETEK
84	Tordas	250	Közterület	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK
85	Tordas	250	Sajnovics kút/Sajnovics tér	építmény
86	Tordas	250	Sajnovics szobor/Sajnovics tér	építmény
87	Tordas	250	Petőfi Sándor mellszobra /Sajnovics tér	építmény
88	Tordas	250	Emlékmű/Sajnovics tér	építmény
89	Tordas	254	Közterület	21123 - BELTERÜLETI GYÜJTŐUTAK

	Település	Helyrajzi szám	Megnevezés	Ingatlanjelleg
90	Tordas	255/1	Közterület	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK
91	Tordas	256	Közterület	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK
92	Tordas	257/1	Közterület	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK
93	Tordas	257/3	Közterület	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK
94	Tordas	257/54	Út	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK
95	Tordas	257/74	Út	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK
96	Tordas	257/85	Út	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK
97	Tordas	258/5	Közterület	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK
98	Tordas	270	Közterület	21127 - GYALOGUTAK ÉS JÁRDÁK
99	Tordas	271	Közterület	21127 - GYALOGUTAK ÉS JÁRDÁK
100	Tordas	292	Közösségi ház, gazdasági épület, udvar	11111 - SZABADON ÁLLÓ HÁZAK, MINT PL. CSALÁDI HÁZAK, VILLÁK, FAHÁZAK, ERDÉSZ
101	Tordas	297	Közterület	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK
102	Tordas	30	Közterület	21123 - BELTERÜLETI GYÜJTŐUTAK
103	Tordas	313/1	Közterület	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET
104	Tordas	334	Közút	21123 - BELTERÜLETI GYÜJTŐUTAK
105	Tordas	351	Közterület	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK
106	Tordas	375	Közút	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK
107	Tordas	376/9	Beépítetlen terület	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET
108	Tordas	402	Közterület	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK
109	Tordas	442/1	Közterület	21127 - GYALOGUTAK ÉS JÁRDÁK
110	Tordas	444/15	Beépítetlen terület	21127 - GYALOGUTAK ÉS JÁRDÁK
111	Tordas	444/16	Közút	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK
112	Tordas	46/14	Közterület	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK
113	Tordas	481	Közterület	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK
114	Tordas	486	Kivett beépítetlen terület (Szabadság utca)	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK
115	Tordas	495/2	Út	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK

	Település	Helyrajzi szám	Megnevezés	Ingatlanjelleg
116	Tordas	509	Közterület	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET
117	Tordas	515/10	Út	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK
118	Tordas	515/6	Út	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK
119	Tordas	516	Közterület	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK
120	Tordas	529/2	Almási Balog Elemér mellszobra/Művelődési Ház előtt	építmény
121	Tordas	571/1	Községháza	12201 - POLGÁRMESTERI HIVATALOK, KÖRJEGYZŐSÉGEK ÉPÜLETEI
122	Tordas	597	Közterület	21123 - BELTERÜLETI GYŰJTŐUTAK
123	Tordas	6	Árok	00002 - VIZEK, KÖZCÉLÚ VÍZILÉTESÍTMÉNYEK TERÜLETEI
124	Tordas	609/2	Közút	21127 - GYALOGUTAK ÉS JÁRDÁK
125	Tordas	761/2	Saját használatú út	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK
126	Tordas	9	Kerékpárút	21126 - KERÉKPÁRUTAK
127	Tordas	92	Alkotóház, gazdasági épület,udvar	11111 - SZABADON ÁLLÓ HÁZAK, MINT PL. CSALÁDI HÁZAK, VILLÁK, FAHÁZAK, ERDÉSZ
128	Ráckeresztúr	079/4	Ráckeresztúr 079/4 hrsz. szennyvíztisztító telep és üzemi épület	22233 - SZENNYVÍZTISZTÍTÓ-TELEPEK (ÁLLOMÁSOK)
129	Gyúró	0120	Kerékpárút	21126 - KERÉKPÁRUTAK
130	Gyúró	0123	Kerékpárút	21126 - KERÉKPÁRUTAK
131				

2. melléklet a 3/2013. (II. 13.) önkormányzati rendelethez⁶
KORLÁTOZOTTAN FORGALOMKÉPES VAGYONTÁRGYAK

Település	Helyrajzi szám	Megnevezés	Ingatlanjelleg
Tordas	0/1	Szennyvízhálózat	00002 - VIZEK, KÖZCÉLÚ VÍZILÉTESÍTMÉNYEK TERÜLETEI
Tordas	0180/3	Vízmű	00002 - VIZEK, KÖZCÉLÚ VÍZILÉTESÍTMÉNYEK TERÜLETEI
Tordas	148/3	Kivett vendéglátóegység 154/2968 része	12000 - NEM LAKÓÉPÜLETEK
Tordas	218/3	Óvoda, udvar	12632 - ÓVODA
Tordas	218/4	Beépítetlen terület	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET
Tordas	218/5	Általános iskola	12633 - ÁLTALÁNOS ISKOLA
Tordas	232	Orvosi rendelő (Egészségház)	12611 - MŰVELŐDÉSI OTTHON, HÁZ, SZABADIDŐ KÖZPONT, KÖZÖSSÉGI HÁZ, IFJÚSÁGI H
Tordas	515/14	Kivett szennyvízáttemelő (Dózsa Gy. út vége)	00002 - VIZEK, KÖZCÉLÚ VÍZILÉTESÍTMÉNYEK TERÜLETEI
Tordas	529/2	Kultúrház	12611 - MŰVELŐDÉSI OTTHON, HÁZ, SZABADIDŐ KÖZPONT, KÖZÖSSÉGI HÁZ, IFJÚSÁGI H

Település	Helyrajzi szám	Megnevezés	Ingatlanjelleg
Tordas ⁷	0117/2	Víztároló	22221 Víz szállítására szolgáló helyi csővezeték
Tordas ⁸	0118/4	Kivett vízmű	00002-vizek, közcélú vízellátási társaságok területei
Gyúró ⁹	02	Vízmű	22221 víz szállítására szolgáló helyi csővezeték

3. melléklet a 3./2013. (III. 13.) önkormányzati rendelethez¹⁰

AZ ÖNKORMÁNYZAT ÜZLETI VAGYONÁBA TARTOZÓ FORGALOMKÉPES INGATLAN VAGYONTÁRGYAI

Település	Helyrajzi szám	Megnevezés	Ingatlanjelleg
Tordas		Autóbuszvárók	21129 - SZABADTÉRI PARKOLÓK, PIHENŐHELYEK
Tordas	0/ 2	Buszvárók	21129 - SZABADTÉRI PARKOLÓK, PIHENŐHELYEK
Tordas	0103/34	Erdő	00005 - TERMŐFÖLD
Tordas	0105/15	Legelő	00005 - TERMŐFÖLD
Tordas	0105/28	Legelő	00005 - TERMŐFÖLD
Tordas	0153/2	Szennyvíz átemelő	00005 - TERMŐFÖLD
Tordas	03/8	Szántó	00005 - TERMŐFÖLD
Tordas	039/46	Szántó	00005 - TERMŐFÖLD
Tordas	039/9	Erdő	00003 - ZÖLDTERÜLET
Tordas	05/2	Szántó	00005 - TERMŐFÖLD
Tordas	05/3	Szántó	00005 - TERMŐFÖLD
Tordas	05/6	Szántó, legelő	00005 - TERMŐFÖLD
Tordas	116/ 1	Közterület	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET
Tordas	119/1	Beépítetlen terület	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET
Tordas	1329	Szántó	00005 - TERMŐFÖLD
Tordas	1409	Kert	00005 - TERMŐFÖLD
Tordas	1421	Kert	00005 - TERMŐFÖLD
Tordas	1423	Kert	00005 - TERMŐFÖLD
Tordas	1427	Kert	00005 - TERMŐFÖLD
Tordas	1428	Kert	00005 - TERMŐFÖLD
Tordas	1442	Kert	00005 - TERMŐFÖLD
Tordas	1452	Kert	00005 - TERMŐFÖLD
Tordas	1455	Szántó	00005 - TERMŐFÖLD
Tordas	1460	Szántó	00005 - TERMŐFÖLD
Tordas	147/1	Kert	00005 - TERMŐFÖLD
Tordas	150	Beépítetlen terület	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET
Tordas	153	Beépítetlen terület	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET
Tordas	154	Beépítetlen terület	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET
Tordas	155	Beépítetlen terület	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET
Tordas	1730/3	Saját használatú út	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK
Tordas	1778	Erdő	00003 - ZÖLDTERÜLET
Tordas	1782	Kert és gazdasági épület	12000 - NEM LAKÓÉPÜLETEK
Tordas	1785	Erdő	00005 - TERMŐFÖLD
Tordas	1793	Kert	00005 - TERMŐFÖLD

Település	Helyrajzi szám	Megnevezés	Ingtalanjelleg
Tordas	2	Beépítetlen terület	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET
Tordas	2025	Kert	00005 - TERMŐFÖLD
Tordas	2114	Szőlő	00005 - TERMŐFÖLD
Tordas	2115	Kert	00005 - TERMŐFÖLD
Tordas	222	Beépítetlen terület	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET
Tordas	2326	Kert	00005 - TERMŐFÖLD
Tordas	2328	Legelő	00005 - TERMŐFÖLD
Tordas	2334	Erdő	00005 - TERMŐFÖLD
Tordas	309/6	Gyógyszertár, udvar	12313 - ÖNÁLLÓ ÜZLETEK ÉS BUTIKOK
Tordas	310	Beépítetlen terület	12500 - IPARI ÉPÜLETEK ÉS RAKTÁRAK
Tordas	313	Kivett lakóház, udvar	11000 - LAKÓÉPÜLETEK
Tordas	485	Gazdasági épület, udvar	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET
Tordas	515/11	Lőtér	12613 - ÖNÁLLÓ, TÖBBFUNKCIÓS KULTURÁLIS ÉS SPORTLÉTESÍTMÉNY
Tordas	515/13	Kivett beépítetlen terület	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET
Tordas	515/8	Erdő	00005 - TERMŐFÖLD
Tordas	612	Tordas Zártkert 612 hrsz 1/1 tul.hányad	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET
Tordas	613	Tordas Zártkert 613 hrsz 1/1 tul.hányad	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET
Tordas	613	Agrárlogisztikai Központ	12700 - EGYÉB NEM LAKÓÉPÜLETEK
Tordas	616	Szántó	00005 - TERMŐFÖLD
Tordas	764	Szántó	00005 - TERMŐFÖLD
Tordas	768/1	Kert	00005 - TERMŐFÖLD
Tordas	807	Kert	00005 - TERMŐFÖLD
Tordas	828	Kert	00005 - TERMŐFÖLD
Gyúró	053/30	Szántó	00005 - TERMŐFÖLD
Gyúró	053/31	Szántó	00005 - TERMŐFÖLD
Gyúró	081/65	Szántó	00005 - TERMŐFÖLD
Gyúró	081/66	Szántó	00005 - TERMŐFÖLD
Gyúró	083/60	Szántó	00005 - TERMŐFÖLD
Gyúró	083/61	Szántó	00005 - TERMŐFÖLD

1. függelék

Versenyzetési Szabályzat

Tordas Község Önkormányzata tulajdonában álló vagyon elidegenítésére és hasznosítására

I. fejezet

Általános szabályok

- A versenyzetési eljárás szabályai megállapításának célja, hogy az önkormányzati vagyon elidegenítése, bérbeadása, a használat jogának átengedése, illetve más módon történő hasznosítása (a továbbiakban: hasznosítás) során biztosítsa a megalapozott szerződések létrejöttét, valamint a verseny tisztaságának védelmét.
- A versenyzetési eljárásban a kiíró köteles biztosítani, az ajánlattevő pedig tisztelgetben tartani a verseny tisztaságát, illetve nyilvánosságát.
- A kiírónak biztosítania kell az esélyegyenlőséget az ajánlattevők számára.
- A kiíró a pályázati felhívás közzétételét követően köteles a meghirdetett feltételeket tisztelgetben tartani és a nyilvánosságra hozott pályázati eljárási rendet megtartani.
- A kiíró a pályázattal kapcsolatos rendelkezési jogát, így különösen a felhívás feltételeinek utólagos módosítását, visszavonását, vagy a közzétett eljárási rend szabályainak megváltoztatását kizárólag a versenytárgyalásra vonatkozó jogszabályok, illetve a szabályzat keretei között gyakorolhatja.
- Az e szabályzatban biztosított jogokat azok rendelkezésével összhangban és a jóhiszeműség követelményeinek megfelelően kell gyakorolni.
- A versenyzetési szabályzat rendelkezéseit akkor kell alkalmazni, ha az önkormányzati vagyon értékesítése, a vagyon feletti vagyonkezelői jog, a használatának joga, illetve hasznosítás jogának átengedése esetében az érintett vagyontárgy, használati jog értéke esetén annak az egyéb hasznosítás (bérlet, használat stb.) 12 hónapra számított értéke meghaladja az önkormányzat külön rendeletében megállapított értékhatárokat.
- A szabályzat alkalmazásában

ajánlattevő: a gazdasági tevékenység folytatására, illetve ingatlanszerzésre jogosult jogi személy és magánszemély, ideértve ezek jogi személyiséggel nem rendelkező társaságait is. Az ajánlattevő meghatalmazottja a képviselői jogosultságát, illetve annak mértékét közokirattal, vagy teljes bizonyító erejű magánokirattal köteles igazolni.

kiíró: az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól szóló önkormányzati rendelete szerint hatáskörrel rendelkező szerv, illetve személy.

II. fejezet

A pályázati eljárás

9. A versenyzetetés megvalósulhat versenytárgyalás (a továbbiakban: pályázat), illetve licitálás útján.
10. A pályázat nyilvános vagy zártkörű. Zártkörű pályázatot kell tartani, ha a nyilvánosság nyomós közérdeket sértene. Zártkörű pályázatot lehet tartani, ha a teljesítésre csak meghatározott ajánlattevők alkalmasak.
11. Amikor a versenyzetetés célja kizárólag a legmagasabb összegű ellenszolgáltatást nyújtó pályázó kiválasztása és az elidegeníteni kívánt vagyontárgy forgalmi értéke nem haladja meg a 10 millió forintot, licit eljárás lehet lefolytatni.
12. A pályázatra szóló felhívást, a hatáskört gyakorló szerv, vagy személy írja ki.
13. A nyilvános pályázatot legalább az önkormányzati hirdetőtáblán közzé kell tenni, valamint a honlapon meg kell hirdetni.
14. A zártkörű pályázatról az érdekelteket ajánlattevőket egyidejűleg és közvetlenül kell tájékoztatni.
15. A pályázatot meghirdetni csak akkor lehet, ha a kiíró a szerződés megkötéséhez szükséges feltételekkel rendelkezik.
16. A pályázatot két fordulóra is meg lehet hirdetni. A második fordulón a kiválasztott ajánlattevők az első fordulón vállalt feltételek, alapulvételeivel vesznek részt. A második fordulón csak a kiíró által megjelölt feltételek módosíthatók.
17. A kiíró az első fordulón olyan, adatokat tartalmazó ajánlatokat kérhet, amelyekből meg tudja állapítani, hogy az ajánlattevő teljesítőképessége, eddigi tevékenysége, szakismerete, valamint megbízhatósága és pénzügyi helyzete alapján alkalmas-e a pályázati felhívásban megjelölt szolgáltatás teljesítésére.
18. A kiíró a pályázati felhívás tartalmát úgy köteles meghatározni, hogy annak alapján az ajánlattevők megfelelő ajánlatot tehesse.
19. A kiíró a pályázati felhívásban köteles meghatározni, hogy
 - a legmagasabb összegű ellenszolgáltatás, vagy
 - az összességében legelőnyösebb ajánlatszempontja alapján bírálja-e el a pályázati feltételeknek megfelelő ajánlatokat.
20. A pályázati felhívásnak tartalmaznia kell:
 - a. a kiíró megnevezését, címét, telefon- és fax számát, e-mail címét;
 - b. a pályázat célját, a pályázat fajtáját (nyílt/zártkörű) azt, hogy hány forduló (egy/kettő);
 - c. a pályázat tárgyának pontos meghatározását, ideértve annak műszaki és jogi feltételeit is;
 - d. a teljesítés helyét és legkésőbbi határidejét;
 - e. az ellenszolgáltatással kapcsolatos kikötéseket és feltételeket;
 - f. az ajánlatok benyújtására, felbontási helyére és idejére, valamint az elbírálásra vonatkozó időpontokat;
 - g. az ajánlati köztéttség tartamát;
 - h. a pályázatra vonatkozó kérdések feltevésének, az esetleges további információszerezés helyének megjelölését, külön megjelölve a konzultáció(k) időpontját;
 - i. külön tájékoztató anyag rendelkezésre bocsátása esetén, átvételének helyét, idejét és költségét.
21. A pályázati felhívásba foglalt adatokon kívül a külön tájékoztató anyagnak tartalmaznia kell:
 - a. az ajánlatok elkészítéséhez szükséges információkat,
 - b. a pályázati kiírás és mellékleteinek tartalomjegyzékét,
 - c. a részletes eljárási rendet,
 - d. az ajánlatok elbírálásának menetét, szempontrendszerét, külön kiemelve:
 - e. az objektív és szubjektív elemeket, ezek súlyát és egymáshoz viszonyított arányát a döntéshozatal során,
 - f. az eredményhirdetés helyét, módját és határidejét, amennyiben az ajánlatok értékelése a nyilvánosság kizárásával zajlik, erre külön utalni kell,
 - g. az ajánlatok elbírálására vonatkozó időpontokat,
 - h. az ajánlatok elbírálására jogosult megnevezését,
 - i. az alternatív ajánlat befogadásának lehetőségét és kezelésének módját;
 - j. annak rögzítését, hogy az ajánlat hivatalos nyelve a magyar nyelv,
 - k. az esetleges hatósági előírások megtartására történő utalást,
 - l. annak rögzítését, hogy az ajánlattevő tehet-e több változatú ajánlatot, illetve annak kikötését, hogy a közös nyertesek gazdasági társaságot kötelesek létrehozni,
 - m. az alvállalkozó igénybevételeire vonatkozó lehetőséget, illetve annak feltételeit,
 - n. minden egyéb adatot, amelyet a kiíró szükségesnek tart,
 - o. a biztosíték nyújtásának feltételeit.
22. A külön tájékoztató anyagban – amennyiben szükséges – meg kell határozni, hogy az ajánlattevők az ajánlatokat hány példányban, milyen formában és hol kötelesek benyújtani, utalva arra, hogy kötelesek azt is egyértelműen meghatározni, hogy ajánlataik közül melyik az eredeti. Ha a több példányban benyújtott ajánlatok között eltérés van, úgy az eredeti az irányadó.
23. Az ajánlatok benyújtására vonatkozó időpontot a pályázati felhívásban úgy kell meghatározni, hogy a felhívás közzététele és az ajánlatok benyújtására vonatkozó időpontok között legalább 15 nap különbség legyen.
24. A pályázati eljárás folyamán – a 25-26. pontokban foglalt kivételekkel – a kiíró nem változtathatja meg a pályázati feltételeket.
25. A kiíró a pályázat során egy alkalommal, kizárólag a külön tájékoztató anyagban meghatározott feltételek módosíthatja.
26. Az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő – indokolt esetben – egy alkalommal legfeljebb 15 nappal meghosszabbítható.
27. A 25. pont szerinti változtatást a pályázati felhívás közzétételére vonatkozó szabályok szerint teszi közzé a kiíró.
28. A 26. pont szerinti módosításról az érintetteket haladéktalanul, írásban értesíteni kell.
29. A külön tájékoztató anyag csak úgy módosítható, hogy a pályázónak az ajánlat benyújtására legalább 15 nap a rendelkezésére álljon.
30. A pályázó kérésére a pályázati feltételek pontosítása céljából a külön tájékoztató anyagban foglaltakon túl csak a konzultáció/ko/n adható felvilágosítás.
31. A pályázati tárgyaláson való részvétel biztosíték adásához (továbbiakban: biztosíték) köthető, melyet az ajánlat beadásával egyidejűleg vagy a kiíró által a pályázati felhívásban meghatározott időpontig és módon kell a kiíró rendelkezésére bocsátani.
32. A biztosítékot a pályázati felhívás visszavonása, az ajánlatok érvénytelenségének megállapítása, valamint a pályázatok elbírálása után – a 33. pontban foglalt kivételektől eltekintve – vissza kell adni.
33. Nem jár vissza biztosíték, ha a pályázati felhívás szerint a megkötött szerződést biztosító melléktelelezettségű alakul át, továbbá akkor sem, ha az ajánlattevő az ajánlati köztéttség időtartama alatt ajánlatát visszavonta vagy a szerződés megkötése neki felróható vagy az ő érdekkörében felmerült más okból hiúsult meg.
34. A kiíró felhívására a pályázó köteles az ajánlatában foglaltakat igazolni. A kiíró – ha a pályázati felhívásban kifejezetten fenntartotta magának a jogot – különösen indokolt esetben a 31. pontban körülírtakon kívül további biztosíték adására is kötelezheti a pályázót.
35. A kiíró a pályázati felhívást az ajánlatok benyújtására megjelölt időpontig **visszavonhatja**. A felhívás visszavonását a pályázat meghirdetésével azonos módon kell közzétenni.
36. A pályázati felhívás visszavonása esetén – ha a külön tájékoztatóanyag rendelkezésre bocsátása ellenérték fejében történt – a kiíró az ellenszolgáltatás visszafizetésére, az ajánlattevők pedig a dokumentáció visszaadására kötelesek.
37. Az ajánlattevőnek a pályázati felhívásban, illetve a tájékoztató anyagban meghatározott tartalmi és formai követelményeknek megfelelően kell ajánlatát elkészíteni. A versenytárgyalásra beküldött ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő kifejezett, részletes és jogilag kötelező erejű nyilatkozatát, különösen:
 - a. a pályázati felhívás feltételeire,
 - b. a pályázati cél megvalósítására,
 - c. az ajánlott ellenszolgáltatás összegére, megfizetésére és határméjára.
38. A biztosíték kikötésekor az ajánlattevőnek igazolnia kell, hogy a biztosítékot a kiíró rendelkezésére bocsátotta.
39. Az ajánlattevő az ajánlatában közölt egyes adatok nyilvánosságra hozatalát megtilthatja. Az ajánlattevő a nevének, az általa ajánlott ellenszolgáltatásnak és teljesítési határidőnek a nyilvánosságra hozatalát az eredményhirdetést követően nem tilthatja meg.
40. Az ajánlatot zártan kell benyújtani, és fel kell tüntetni az adott pályázatra utaló jelzést.
41. A pályázati eljárás során az ajánlattevő az ajánlatához a kiíró által – a pályázatra vonatkozó felhívásban – közölt elbírálási időpontot követő hatvan napig köve marad, kivéve, ha a kiíró az elbírálást követően valamelyik ajánlattevővel a kiírás szerinti határidőig szerződést kötött vagy közölte, hogy egyik ajánlattevővel sem kíván szerződést kötni.
42. Az ajánlattevő az ajánlattételi határidő lejártáig módosíthatja, illetőleg visszavonhatja ajánlatát. Az ajánlattételi határidő lejártát követően a benyújtott ajánlatok az ajánlatkérő hozzájárulásával sem módosíthatók.
43. Az ajánlatokat tartalmazó zárt iratokat a pályázati felhívásban közzétett időpontban kell felbontani. Az ajánlatok felbontására meg kell hívni az ajánlattevőket.
44. Az ajánlatok felbontásánál csak a kiíró és az ajánlattevők, továbbá a kiíró által meghívottak lehetnek jelen. Amennyiben az ajánlatok elbírálásában bíráló bizottság vesz részt, a pályázatok felbontása a bíráló bizottság tagjai és a fentiek jelenlétében, zárt ülésen történik.
45. Az ajánlatok felbontását követően ismertetni kell az ajánlattevők nevét, székhelyét, valamint az ajánlatok lényeges tartalmát, azon adatok kivételével, amelyeknek nyilvánosságra hozatalát az ajánlattevő megtiltotta.
46. A kiíró az ajánlatok felbontásakor először azt köteles megállapítani, hogy az ajánlatok közül melyek érvénytelenek.
47. **Érvénytelen az ajánlat**, ha
 - a) olyan ajánlattevő nyújtotta be, aki nem jogosult részt venni a pályázaton,
 - b) azt az ajánlat benyújtására meghatározott határidő eltelte után nyújtották be,
 - c) a biztosítékot az ajánlattevő nem, vagy nem az előírtaknak megfelelően bocsátotta a kiíró rendelkezésére,
 - d) az ajánlat nem felel meg a pályázati felhívásban, a jogszabályokban, valamint e szabályzatban foglaltaknak,
 - e) az ajánlati árat (díjat) és a teljesítési határidőt nem egyértelműen határozza meg, vagy más ajánlatához köti.
48. A kiírónak **ki kell zárnia** az eljárásból azt az ajánlattevőt, aki a pályázati kiírásban vagy külön a tájékoztató anyagban közölt feltételeket nem teljesítette, vagy nem megfelelően teljesítette, továbbá az adatszolgáltatási, ill. az ajánlattevőt az eljárási rend alapján terhelő egyéb kötelezettséget súlyosan megszegte.
49. Az érvénytelen ajánlatot tevők és a kizártak a pályázati eljárás további szakaszában nem vehetnek részt.
50. A kiíró feladata, hogy biztosítsa a pályázati eljárás szabályos lefolytatását. A pályázatok felbontásánál:
 - a) ellenőrzi, hogy az ajánlatok megfelelnek-e az alakai és eljárási követelményeknek,
 - b) gondoskodik arról, hogy a pályázatok felbontásakor, illetve ismertetésekor bejelentett kifogások, észrevételek a jegyzőkönyvben rögzítve legyenek.
51. Az ajánlatok felbontásáról, ismertetéséről, az érvénytelen ajánlatokról és a kizárt ajánlattevőkről a kiírónak jegyzőkönyvet kell készíteni. Kérésére az ajánlattevőnek a jegyzőkönyv 1 másolat példányát kell adni.
52. Az ajánlatokat – ha a pályázati felhívás másként nem rendelkezik – a felbontástól számított 15 napon belül el kell bírálni.
53. A kiíró az ajánlatokat az ajánlati felhívásban meghatározott értékelési szempontok alapján bírálja el. A kiíró köteles megvizsgálni az ajánlattevőnek a szerződés teljesítésére való pénzügyi, gazdasági alkalmasságát.
54. Az ajánlatok elbírálása során a kiíró írásban és a többi ajánlattevő egyidejű értesítése mellett felvilágosítást kérhet az ajánlattevőtől az ajánlattal kapcsolatos nem egyértelmű kijelentések tartalmának tisztázása érdekében.
55. Az elbírálásban résztvevő személyeket, illetve a felkért szakértőket titoktartási kötelezettség terheli. Az elbírálásban résztvevők az e minőségükben tudomásukra jutott információkat kizárólag az ajánlatok értékelésének (elbírálásnak) a céljára használhatják fel.

56. Az ajánlatok elbírálásakor az elbírálásra jogosult köteles dönteni arról, hogy a pályázat eredményes volt-e vagy sem.

57. Eredménytelen az eljárás, ha

- nem érkezett ajánlat,
- kizárólag érvénytelen ajánlatok érkeztek,
- az összes ajánlattevőt ki kellett zárni az eljárásból,
- a kiíró a pályázati felhívásban és a külön tájékoztató anyagban meghatározott szempontok alapján az egyik ajánlatot sem tartja megfelelőnek,
- kétfordulós pályázat esetén a második fordulón egyetlen pályázó sem jelent meg, illetve egyetlen, a második fordulóra meghívott pályázó sem nyújtott be olyan értékelhető pályázatot, amely megfelelt volna a kiírásban foglalt követelményeknek,
- valamelyik ajánlattevőnek az eljárás tisztaságát vagy a többi ajánlattevő érdekeit súlyosan sértő cselekménye miatt a kiíró az eljárás érvénytelenítéséről döntött.

58. A kiírónak az ajánlatok elbírálására vonatkozó döntés kihirdetésére az ajánlattevőket meg kell hívni. A kihirdetésen jelen nem lévő ajánlattevőket a döntésről haladéktalanul írásban értesíteni kell.

59. Ha a kiíró egyik ajánlattevő ajánlatát sem fogadja el és a részletes dokumentációt ellenérték fejében bocsátotta rendelkezésre, úgy e vonatkozásban a pályázati felhívás visszavonására meghatározott rendelkezéseket kell alkalmazni.

60. A kiíró az ajánlatokat kizárólag az elbírálásra használhatja fel. Más célú felhasználás esetén az ajánlattevővel külön meg kell állapodni.

61. Az ajánlattevő a kiírótól az ajánlat kidolgozásáért térítést nem igényelhet.

III. fejezet

A licit

62. A licitálásra vonatkozó pályázati felhívásnak – a 20-21. pontban meghatározott lényeges pályázati feltételeken túl – tartalmaznia kell a kikiáltási árat azzal a figyelmeztetéssel, hogy a licit nyertese az az ajánlattevő lesz, aki a pályázati feltételeknek megfelel és a legmagasabb összegű ellenszolgáltatás megfizetésére tesz ajánlatot.

63. A liciten való részvétel – a 31. pontban meghatározott szabályok szerint – biztosíték adásához köthető.

64. A licit nyertese az általa ajánlott ellenszolgáltatás összegét a pályázati felhívásban meghatározottak szerint, de legkésőbb a licitől számított 30. napon egy összegben köteles megfizetni. Megfizetésére részletfizetés és halasztás nem adható.

65. Az ajánlatot az ajánlattevőnek név/cég megjelölésével, személyi (nyilvántartási) adataival és aláírásával ellátva kell benyújtani.

66. Az ajánlattevő köteles igazolni, hogy a pályázati feltételeknek megfelel.

67. A licitet a polgármester, illetve az általa megbízott személy vezeti. A liciten a jegyzőkönyvvezetőkön kívül az ügyintézőnek is részt kell vennie.

68. A liciten részt vehetnek az önkormányzati képviselők, illetve amennyiben a hatáskörrel rendelkező bizottság jár el bizottsági ülés keretében, részt vesznek annak tagjai.

69. A liciten csak az az ajánlattevő indulhat, aki az ajánlatát az előírt időben és tartalommal benyújtotta és igazolta, hogy megfelel a pályázati felhívásban előírt követelményeknek.

70. A szabályzat 47-48. pontjának az ajánlatok érvénytelenségére és az ajánlattevők kizárására vonatkozó szabályait a licit eljárás során is értelemszerűen alkalmazni kell.

71. A licit vezetője

- számba veszi a megjelenteket,
- meggyőződik a megjelentek személyazonosságáról,
- nyilatkozik arról, hogy a megjelentek közül kik azok, akik részt vehetnek a liciten, a nyilvános személyi adataikat (név, lakcím) ismerteti,
- emeli a téteket és felhívja az ajánlattevőket az ellenszolgáltatásra vonatkozó ajánlataik megtételére,
- megállapítja, hogy az ajánlattevők milyen végső ajánlatot tesznek,
- kihirdeti a licit nyertesét, illetőleg a következő legmagasabb összegű ellenszolgáltatásra ajánlatot tevőt,
- a licitről jegyzőkönyvet készít.

72. A licitről készült jegyzőkönyvnek tartalmaznia kell a 71. pontban foglaltakat.

73. A jegyzőkönyvet a licit vezetője, a jegyzőkönyv vezetője, továbbá az ajánlattevők közül a licit nyertese és a második legmagasabb összegű ellenszolgáltatásra ajánlatot tevő írja alá.

74. A kiíró csak a licit nyertesével vagy – visszalépése esetén, ha azt a pályázati felhívásban előírta – a második legmagasabb összegű ajánlatot tevő személyével kötheti meg a szerződést.

75. **Eredménytelen a licit eljárás, ha**

- nem érkezett ajánlat,
- kizárólag érvénytelen ajánlatok érkeztek,
- az összes ajánlattevőt ki kellett zárni az eljárásból.

Tordas, 2013. február 13.

Jelen szabályzatot Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 21/2013. (II. 12.) számú határozatával hagyta jóvá.

Juhász Csaba

polgármester

4. melléklet

„4. melléklet a 3/2013. (II. 13.) önkormányzati rendelethez”

	Vagyongkezelésbe adott vagyontárgyak	Vagyongkezelésbe adott vagyontárgyak jogának ellenértéke	adott vagyongkezelői	Vagyongkezelői jog ellenértékének fizetési ütemezése
1	víziközmű	2 Ft/m ³ + Áfa		félévente

¹A 6. § (3) bekezdése a Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének 12/2021. (VIII. 31.) önkormányzati rendelete 1. §-ával megállapított szöveg.

²Az 1. melléklet a Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének 12/2021. (VIII. 31.) önkormányzati rendelete 2. § (1) bekezdésével megállapított szöveg.

³Az 1. mellékletben foglalt táblázat 6. sorát a Tordas Község Önkormányzata Képviselő-testületének 9/2023. (VII. 3.) önkormányzati rendelete 2. § a) pontja hatályon kívül helyezte.

⁴Az 1. mellékletben foglalt táblázat 8. sorát a Tordas Község Önkormányzata Képviselő-testületének 9/2023. (VII. 3.) önkormányzati rendelete 2. § b) pontja hatályon kívül helyezte.

⁵Az 1. mellékletben foglalt táblázat 131. sorát a Tordas Község Önkormányzata Képviselő-testületének 9/2023. (VII. 3.) önkormányzati rendelete 2. § c) pontja hatályon kívül helyezte.

⁶A 2. melléklet a Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének 12/2021. (VIII. 31.) önkormányzati rendelete 2. § (2) bekezdésével megállapított szöveg.

⁷A 2. mellékletben foglalt táblázat „Tordas” sorát a Tordas Község Önkormányzata Képviselő-testületének 9/2023. (VII. 3.) önkormányzati rendelete 1. §-a iktatta be.

⁸A 2. mellékletben foglalt táblázat „Tordas” sorát a Tordas Község Önkormányzata Képviselő-testületének 9/2023. (VII. 3.) önkormányzati rendelete 1. §-a iktatta be.

⁹A 2. mellékletben foglalt táblázat „Gyúró” sorát a Tordas Község Önkormányzata Képviselő-testületének 9/2023. (VII. 3.) önkormányzati rendelete 1. §-a iktatta be.

¹⁰A 3. melléklet a Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének 12/2021. (VIII. 31.) önkormányzati rendelete 2. § (3) bekezdésével megállapított szöveg.

