

Tordas Község Önkormányzat
Képviselő-testülete

Jegyzőkönyv

2023. július 13-i rendkívüli nyílt üléséről

Ülés kezdete: 8 óra

Helyszín: Polgármesteri Hivatal emeleti tárgyalóterme.

Jelen vannak:

Juhász Csaba polgármester
Rácz József alpolgármester
Albert Balázs képviselő
Cifka János képviselő
Farkas Zsolt képviselő
Márki Ferenc képviselő
Márkus Pál képviselő

Meghívottak:

Kalocsai-Balogh Hajnalka (a jegyző távollétében, SzMSz szerinti helyettesítés)

Juhász Csaba polgármester: Szeretettel köszöntök mindenkit a rendkívüli képviselő-testületi ülésünkön 2023. július 13-án. Megállapítom, hogy a képviselő-testület 7 fővel határozatképes. Köszönöm, hogy sikerült egyeztetnünk ezt az időpontot, ami végül mindenkinek megfelelt. A jegyzőt távollétében Kalocsai-Balogh Hajnalka helyettesíti. Egy napirendi pontunk van, a Don Bosco Nővérek Nevelési - Oktatási Intézményfenntartóval kötendő megállapodás. Aki a napirendi ponttal egyetért, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal döntött

**Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének
94 /2023. (VII. 13.) határozata
a 2023. július 13-i rendkívüli ülés napirendjéről**

1. A Don Bosco Nővérek Nevelési - Oktatási Intézményfenntartóval kötendő megállapodás
Előterjesztő: Juhász Csaba polgármester

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

1. **A Don Bosco Nővérek Nevelési - Oktatási Intézményfenntartóval kötendő megállapodás**

Juhász Csaba polgármester: Ez a megállapodás egy többkörös egyeztetés eredménye az ügyvédekkel és Kata nővérrel. Végül egy olyan megállapodás-tervezet született, amit én is

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete

el tudok fogadni. Az egyeztetés folyamán voltak olyan részek, amelyek nem voltak elfogadhatóak.

Albert Balázs képviselő: A piros felirat mit jelent? Változni fog a tervezet?

Juhász Csaba polgármester: Nem változik. Benne volt végig ez a felirat, amíg leveleztünk egymással. Ez egy tervezet, az általuk is elfogadott végleges változat. Megkaptam e-mailben, hogy részükről elfogadható.

Cifka János képviselő: Javaslom, hogy a határozati javaslatot bontsuk három részre. Az első jó, hogy a testület nem ért egyet, de tudomásul veszi a törvényt. Ez egy dolog. A másik dolog a szerződés, amelyet vagy elfogadunk, vagy nem. A harmadik az, hogy felhatalmazzuk a polgármestert a telekmegosztásra. Erről külön kellene szavazni, és nem együtt a hármat.

Juhász Csaba polgármester: Ezek összefüggenek. Arról, hogy a jogszabállyal nem értünk egyet, de tudomásul vesszük, nem kell külön döntenünk. Ez a mi véleményünk, mert nem tartjuk jónak a törvényt. A lényeg a megállapodás. A telekhatár rendezés a megállapodás függvénye. Ha van megállapodás, van telekhatár rendezés, ha nincs megállapodás, lehet, hogy nincs telekhatár rendezés.

Cifka János képviselő: Ha nincs megállapodás, miért nincs telekhatár rendezés? Ezt már kérdeztem többször és most sem értem.

Juhász Csaba polgármester: Ez a nővéreken múlik.

Cifka János képviselő: Miért rajtuk múlik? A mi területünk? Pillanatnyilag a mi tulajdonunkban van.

Juhász Csaba polgármester: A nővéreknek a területre használati joguk van, ezért valószínű ehhez nekik is hozzá kell járulniuk. Szétbonthatjuk a határozati javaslatot, de ez rajtuk múlik. Ha azt mondják, hogy nem járulnak hozzá, akkor nem járulnak hozzá.

Cifka János képviselő: Ezt most még nem tudjuk. Akkor szedjük kétfelé. Egyszer szavazzunk a telekhatár rendezésről és egyszer szavazzunk a megállapodásról.

Márki Ferenc képviselő: A telekmegosztás biztosítja az iskola számára a jogszabály által előírt területet? A vízfolyástól kezdve minden ott van. Polgármester úr, megint jó az előterjesztésed. Két dolgot szeretnék benne megjegyezni. A tornatermet most sem értem. Megbeszéltük annak idején, hogy a nővérek elszúrták, nem azon a helyrajzi számon igényelték vissza, mint amelyen van a tornaterem. Most akkor miért is erőltetjük ezt az egész dolgot, hogy a tornatermet is megkapják? Ha tévedtek, tévedtek, kérem.

Juhász Csaba polgármester: Ha bíróságra kerül, majd ott rendeződik, eldönti a bíróság. Ha mi rendezni akarjuk, a megállapodásban megteesszük.

Márki Ferenc képviselő: Bármilyen is lesz most a döntésünk, szeptembertől megállapodások sorát kell kötnünk. Az étkeztetéstől kezdve a sportpálya használatára... mindenben. Nagyon diplomátikus voltál a harmadik bekezdésben. Többször egyeztetünk. A lakosság is kinyilvánította a véleményét. Én egyről tudok. Tiltakozott az átadás ellen. Azóta az iskolás gyerekek szüleivel történő beszélgetéseim során ők is elmondták, hogy egyet értenek a tulajdon átadás elleni tiltakozással, azzal az állásponttal, hogy nem, de tessék megérteni, hogy mint iskolás gyermek szülei nem mehetünk szembe a fenntartóval. Mindannyian tudjuk, hogy ez nem az oktatásra, a fenntartásra vonatkozik csak kimondottan a tulajdonjogra.

Juhász Csaba polgármester: Akkor a határozati javaslatot át kell fogalmazni, hogy a megállapodás aláírására a telekmegosztás után lennék felhatalmazva. A megállapodásban

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete

úgy van benne a telek, mintha már meg lenne osztva és 4400 m² van beleírva. A megállapodás azt feltételezi, hogy meg van osztva a telek. Akkor először szavazzunk a megosztásról és utána a megállapodásról.

Farkas Zsolt képviselő: Mi a módosítási javaslat pontosan?

Juhász Csaba polgármester: Az, hogy először döntünk arról, hogy a záradékolt vázrajz alapján a 218/4-218/5 hrsz.-ú ingatlanok határrendezését intézze a polgármester. Utána az előterjesztett határozat javaslat első, második mondata marad, és ott lesz egy rövidebb mondat, hogy a 218/4-218/5 hrsz.-ú ingatlanok telekhatár rendezése után felhatalmazza a polgármestert az aláírásra.

Cifka János képviselő: Ez az utolsó mondat még mindig nem jó. Ha nem hatalmazzuk fel a polgármestert, akkor elmarad a telek megosztás?

Juhász Csaba polgármester: Arról külön határozatban döntünk. Akkor tudom aláírni a megállapodást, ha meg van osztva a telek.

Farkas Zsolt képviselő: Először osszuk meg a telket.

Cifka János képviselő: Ez a mondat, hogy a megosztás után, ne legyen benne.

Juhász Csaba polgármester: Először lesz egy határozat a telekhatár rendezésről. Utána a névszerinti szavazásról és utána arról, hogy a megállapodást a telekhatár rendezés után írhatom alá.

Azzal mindannyian egyetértettünk, hogy számunkra ez egy rossz törvény született. Én azt kérem, hogy ne politikai válasz döntést hozzunk.

Farkas Zsolt képviselő: Ne keverjük bele a politikát. Egy tulajdonjogról van szó, amit semmilyen formában nem szeretnénk átadni. Javaslom én is a névszerinti szavazást.

Juhász Csaba polgármester: Arra gondoltam, ami kialakult körülötte az interneten. Nemcsak a megállapodásról döntünk, hanem a következményekről is.

Az első határozati javaslat az: egyetért a képviselő testület és felhatalmazza a polgármestert, hogy a mellékelt 602918/2023. számon záradékolt vázrajz alapján a 218/4-218/5 hrsz.-ú ingatlanok telekhatár rendezését lebonyolítsa.

Márki Ferenc képviselő: Mi van a tornateremmel?

Juhász Csaba polgármester: Azt nem lehet megosztani. Itt a telket meg tudjuk osztani.

Márki Ferenc képviselő: Akkor az orvosi rendelőt, mindent átadunk?

Juhász Csaba polgármester: Nem. Először szavazzunk a telekhatár rendezésről. Aki egyetért azzal, hogy a képviselő testület felhatalmazza a polgármestert a mellékelt 602918/2023. számon záradékolt vázrajz alapján a 218/4-218/5 hrsz.-ú ingatlanok telekhatár rendezését lebonyolítsa, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal 0 nem szavazattal 1 tartózkodás mellett döntött

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének 95 /2023. (VII. 13.) határozata a 218/4-218/5 hrsz.-ú ingatlanok telekhatár rendezéséről

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért a mellékelt 602918/2023. számon záradékolt vázrajz alapján a 218/4-218/5 hrsz.-ú ingatlanok telekhatár rendezésével.

Felhatalmazza a polgármestert ennek lebonyolítására.

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete

Felelős: jegyző, polgármester
Határidő: azonnal

Juhász Csaba polgármester: A tornaterem jelenleg használati megosztásban van. A megállapodás szerint továbbra is használati megosztásban lesz. Erre készült egy új vázrajz. Ennek még nem tudjuk a záradékolt számát, mert még folyamatban van. Az ingatlan nem lesz megosztva. Csak azt a 239 m²-t adjuk át, ami a tornaterem.

Márki Ferenc képviselő: Azt, hogy adjuk át tulajdonjogba?

Juhász Csaba polgármester: Nem adjuk át az egész tulajdonjogot, be lesz jegyezve a rész-tulajdon. Ha nincs megosztás, résztulajdon keletkezik.

Márki Ferenc képviselő: Aztán ha pályázunk pl. az orvosi rendelő felújítására, kiderül, hogy több tulajdonos van, úgy járunk, mint a nővérek...

Juhász Csaba polgármester: Ők is ugyanabban a helyzetben vannak, nekik kell a hozzájárulásunk.

Javasolom a névszerinti szavazást. Aki egyetért a névszerinti szavazással, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal döntött

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének 96 /2023. (VII. 13.) határozata a névszerinti szavazásról

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Don Bosco Nővérek Nevelési - Oktatási Intézményfenntartóval kötendő megállapodás tárgyában névszerinti szavazást tart.

Felelős: polgármester, jegyző
Határidő: azonnal

Juhász Csaba polgármester: Akkor döntsünk a megállapodásról. A határozat-javaslatban marad az eredeti első és második mondat. A harmadik az, hogy felhatalmazza a polgármestert a 218/4-218/5 hrsz.-ú ingatlanok telekhatár rendezése után a megállapodás aláírására.

Név szerinti szavazás következik:

Kalocsai-Balogh Hajnalka: Albert Balázs képviselő úr

Albert Balázs képviselő: Nem

Kalocsai-Balogh Hajnalka: Cifka János képviselő úr

Cifka János képviselő: Nem

Kalocsai-Balogh Hajnalka: Farkas Zsolt képviselő úr

Farkas Zsolt képviselő: Nem

Kalocsai-Balogh Hajnalka: Juhász Csaba polgármester úr

Juhász Csaba polgármester: Igen

Kalocsai-Balogh Hajnalka: Márki Ferenc képviselő úr

Márki Ferenc képviselő: Nem

Kalocsai-Balogh Hajnalka: Márkus Pál képviselő úr

Márkus Pál képviselő: Nem

Tordas Község Önkormányzat
Képviselő-testülete

Kalocsai-Balogh Hajnalka: Rácz József alpolgármester úr
Rácz József alpolgármester: Nem

Juhász Csaba polgármester: Megállapítom, hogy 6 nem, 1 igen szavazattal nem lett elfogadva a megállapodás.

A Képviselő-testület 1 igen szavazattal 6 nem szavazattal döntött

**Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének
97 /2023. (VII. 13.) határozata
Don Bosco Nővérek Nevelési - Oktatási Intézményfenntartóval kötendő
megállapodásról**

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete nem ért egyet a 2022. évi LXXVIII. tv. településünket érintő rendelkezéseivel, de kényszerűen tudomásul veszi.

A település érdekeit figyelembe véve és a települési közösség összetartozását szem előtt tartva nem fogadja el a jelen előterjesztés mellékletét képező, a Don Bosco Nővérek Nevelési - Oktatási Intézményfenntartóval kötendő megállapodást.

Nem hatalmazza fel a polgármestert a 218/4-218/5 hrsz.-ú ingatlanok telekhatár rendezése után a megállapodás aláírására.

Felelős: jegyző, polgármester
Határidő: 2023. augusztus 31.

Juhász Csaba polgármester: Erről tájékoztatjuk a nővéreket.
A képviselő-testület ülését 8 óra 18 perckor bezárom.

kmf


Juhász Csaba
polgármester



dr. Zay Andrea
jegyző
