

## **Tordas Község Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2023. (VIII. 30.) önkormányzati rendelete**

### **A köztisztaságról és környezetvédelemről**

Tordas Község Önkormányzata a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény 35. § (1) bekezdés h) pontjában és a 88. § (4) bekezdés c) pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 13. § (1) bekezdés 5. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 48. § (3) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Fejér Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztálya véleményének kikérésével, és a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 46. § (2) bekezdés c) pontjában biztosított jogkörében eljáró Fejér Vármegyei Önkormányzat állásfoglalását kikérve a következőket rendeli el:

#### **1. Az ingatlanok és közterületek tisztán tartása**

##### **1. §**

A község köztisztaságának megőrzésében mindenki köteles közreműködni és a települési környezet szennyeződését, fertőzését eredményező tevékenységtől vagy magatartásról tartózkodni.

##### **2. §**

(1) Az ingatlan tulajdonosa köteles gondoskodni:

- a) Az ingatlan előtti járda, (járda hiányában 1 m széles területsáv, ha a járda mellett zöld sáv is van, az úttestig terjedő terület) továbbá a járda és az út között kiépített, vagy kiépítetlen terület gondozásáról, tisztán tartásáról, szemét és gyommentesítéséről, a hó eltakarításáról és a síkosság mentesítéséről. A járdák klorid tartalmú szerrel való szórása tilos. A síkosság elleni védekezéshez környezetkímélő anyagok, különösen durva szemcséjű homok, homokkal kevert fűrészpor, forgács használható.
- b) A járdáról letakarított jeget, havat a közút és a járda között úgy kell elhelyezni, hogy sem a gyalogos, sem a gépjármű forgalmat ne akadályozza.
- c) A járdaszakasz melletti nyílt árok és ennek műtárgyai tisztán tartásáról, a csapadékvíz le-és elfolyását akadályozó anyagok és más hulladékok eltávolításáról.
- d) A beépítetlen telekingatlan allergén gyommentesítéséről.
- e) A telekingatlanról, a közterületre ültetett növényekről a járdára és az úttest föl nyúló ágak és bokrok megfelelő nyeséséről.

(2) A járműbehajtók és átereszeik karban-és tisztán tartásáról minden esetben az ingatlan tulajdonos köteles gondoskodni.

(3) Az ingatlanok előtti járdaszakaszt hetente legalább egy alkalommal, illetve az időjárásnak megfelelően szükség szerint a tulajdonos köteles letakarítani.

(4) A saroktelek tulajdonosai a telek melletti járda szakaszokat és vízelvezető árkokat is köteles tisztán- és karbantartani.

(5) A közterületre szennyvizet kivezetni, kiönteni tilos.

(6) Intézmények, szórakozóhelyek, vendéglátó-ipari egységek, kereskedelmi üzlethelyiségek és más elárúsító helyek előtti járdaszakasz tisztán tartás, a hó- és síkosság mentesítése mind nyitvatartási időben, mind azon túl a használó, illetve a létesítményt üzemeltető kötelessége.

(7) A gondozatlan járdaszakasz, vagy nyílt árok tisztítását, kaszálását az önkormányzat az ingatlantulajdonos költségére elvégeztetheti.

### 3. §

(1) A közterületen bárminemű burkolat (térburkolat, úttest, járda) felbontása csak a polgármester, az országos közúthálózatba tartozó utak tekintetében a területileg illetékes Közüti Igazgatóság engedélyével, az abban foglalt feltételek betartásával történhet.

(2) Az építési és bontási, valamint a felújítási munkálatok helyét - szükség esetén - a környező közterülettől el kell zárni. Amennyiben a munkálatok végzése során építési törmelék, illetve hulladék anyag keletkezik, úgy azt folyamatosan, legkésőbb a munka befejezésétől számított 48 órán belül el kell szállítani és a közterületet helyre kell állítani, meg kell tisztítani.

(3) Közterületen építési, bontási és egyéb anyagot csak közterület-foglalási engedéllyel szabad tárolni.

### 4. §

(1) Közterület igénybevétele esetén a fákat, bokrokat, valamint a közterületi létesítményeket védőburkolattal kell körülvenni. Rongálódás esetén a kárt annak okozója köteles megtéríteni.

(2) Közterületen lévő berendezési és felszerelési tárgyak megrongálása, beszennyezése tilos.

(3) Közterületen gépjárművek mosása tilos.

(4) Lakótelkekről kifolyó csapadékvíz árokrendszerbe vezetéséről a tulajdonosoknak kell gondoskodni.

(5) Eldugulás vagy rongálás okozására alkalmas anyagot a patak vagy vízvezető árokba elhelyezni tilos.

### 5. §

(1) Közterületen hulladékot csak az erre a célra rendszeresített és felállított hulladékgyűjtő edényzetben szabad elhelyezni.

(2) A hulladékgyűjtő edényzetek kihelyezése és rendszeres ürítése az önkormányzat feladata a (3) bekezdés kivételével.

(3) Az üzletek, vendéglátó egységek, elárúsítóhelyek előtt a hulladékgyűjtő edényzetek elhelyezése és tisztán tartása az üzemeltető feladata.

(4) A közterületen állat által okozott szennyeződés eltávolításáról az állat felügyeletét ellátó, ennek hiányában az állat tulajdonosa köteles haladéktalanul gondoskodni.

## 6. §

- (1) A község területén lévő ingatlanok tulajdonosai, használói kötelesek az ingatlanukat rendben tartani, az allergén gyomoktól mentesíteni.
- (2) A kereskedelmi, vendéglátó-ipari és szolgáltató létesítmények üzemeltetői kötelesek:
  - a) a homlokzat, az épület szerkezeti egységeinek (elötető, portál, ernyőszerkezet, cégtábla, nyílászárók) jó karbantartásáról gondoskodni,
  - b) a kirakatot tisztán tartani, és a kirakatokat az üzlet profiljának, jellegének megfelelően árú bemutatásra használni.

## 2. Zöldfelületek fenntartása és kezelése

### 7. §

- (1) A közterületen lévő zöldterületek, valamint növényzet ápolását és az időszakos növényvédelmi munkálatokat – (2) bekezdés kivételével – az ingatlantulajdonosok maguk kötelesek elvégezni.
- (2) A halasztást nem tűrő igénybevételek esetén (pl.: csőtörés) az igénybevevőnek értesítenie kell a Tordas Község Jegyzőjét (a továbbiakban: Jegyző) a zöldfelületbontás tényéről és az előírtaknak megfelelően gondoskodnia kell a helyreállításról.
- (3) A község területén lévő közparkok építéséről, felújításáról, fenntartásáról, gondozásáról és ápolásáról az önkormányzat gondoskodik.

### 8. §

- (1) A közigazgatási területen ültetett fák, díszcserjék, dísznövények és egyéb növények rongálása, leszakítása tilos. A kiültetett sövények nyírt magassága maximum 1 méter, szélessége maximum 0,60 méter lehet.
- (2) A legkisebb ültetési / telepítési / távolság:
  - a) az 1,5 méternél alacsonyabb sövény, bokor a telekhatártól 0,8 méterre, épülettől 2,0 méterre,
  - b) 1,5 méternél magasabb sövény, bokor és 4,0 méternél alacsonyabb fa a telekhatártól 2,0 méterre, épülettől 3,0 méterre,
  - c) egyéb fa a telekhatártól 5,0 méterre, épülettől 7,0 méterre ültethető.
- (3) A fák kivágása csak a Jegyző engedélyével végezhető.
- (4) A közterület vegyszeres gyomirtása tilos.

### 9. §

- (1) Tilos közparkok területére, gondozott közterületre gépkocsival behajtani és parkolni.
- (2) A közhasználatú, valamint az egyéb zöldterületen a védett állatok bármely eszközzel történő zavarása, a fészkek rongálása, a tojások és fiókák kiszedése és irtása tilos.
- (3) A közhasználatú és egyéb zöldterületen elhelyezett közkifolyónál, díszkútnál, ivókútnál szennyező tevékenység folytatása tilos,
- (4) Közterületen legeltetni tilos.

## 10. §

- (1) A közterületen lévő játszótereket, azok játszószerzeit rendeltetésüknek megfelelően szabad használni.
- (2) Játszótereken kutyák sétáltatása, tartása szigorúan tilos.
- (3) Játszóterekre, gyepfelületekre, parkosított területekre és más zöld felületre gépkocsival vagy egyéb járművel behajtani, beállni tilos, mely alól csak a fenntartást, fejlesztést vagy hulladékszállítást végző gépjárművek képeznek kivételt.

### 3. Anyagok szállításából és mezőgazdasági művelésből adódó szennyeződés eltávolítása

## 11. §

- (1) Mindennemű anyag szállítását úgy kell végezni, hogy a közterület ne szennyeződjön, és a szállítási útvonalon a szállítmányból semmi ne hulljon ki, csepegés ne keletkezzen. Könnyen kihulló anyag (pl.: homok, murva, salak, papír stb.) csak olyan járművön szállítható, amelynél a lehullás megakadályozása biztosított.
- (2) Ha bármely szállítmány fel- vagy lerakásánál, közútra történő felhajtás és szállítás során a közterület beszennyeződik, annak feltakarításáról a szennyeződés előidézője, a jármű üzemeltetője, üzemeltetője köteles haladéktalanul gondoskodni, és a további szennyeződés megakadályozásáról gondoskodni.

## 12. §

- (1) A mezőgazdasági célra használt területek művelését az ingatlan tulajdonosa köteles úgy végezni, hogy az ne eredményezze a közterületek szennyeződését.
- (2) Amennyiben a mezőgazdasági célra használt területek művelése a közterület szennyeződésével jár, a szennyeződés előidézője köteles azt haladéktalanul eltávolítani, és a közterületet a szennyeződéstől maradéktalanul megtisztítani és az eredeti állapotot helyreállítani.
- (3) A mezőgazdasági területek művelése során tilos minden olyan tevékenység, amely az árkokat eltömíti, a csapadékvíz zavartalan elfolyását megakadályozza, és azt eredményezi, hogy a víz a közútra kifolyjon.

### 4. Levegőtisztaság védelme

## 13. §

- (1) 1) A háztartási tevékenység során keletkezett avar és kerti hulladék ártalmatlanítása elsősorban komposztálással történhet.
- (2) A háztartási tevékenység során keletkezett avar és kerti hulladékot csak száraz állapotban szabad elégetni. Az elégetést úgy kell végezni, hogy a személyi biztonságot nem veszélyeztesse, vagyoni és környezeti kárt ne okozzon.
- (3) Zöldhulladékot a közterületre kihordani -a közszolgáltató részére történő átadás kivételével - ott elégetni tilos.

(4) Zöldhulladék (kerti hulladék), avar égetése március 1. - május 31. valamint szeptember 1. - november 30. közötti időszakban, pénteken 10-19 óra, szombaton 10-12 óra között engedélyezett, legfeljebb gyenge szeles időben.

(5) A tűz őrzéséről és veszély esetén annak eloltásáról az égetést végző köteles gondoskodni. A tűz helyszínén biztonsági felszereléseket kell készenlétben tartani, amelyekkel a tűz terjedése megakadályozható és eloltható.

(6) Az égetés befejezésével a tüzet el kell oltani és a parázslást meg kell szüntetni.

## **5. Elhagyott hulladék felszámolása**

### **14. §**

Amennyiben az engedély nélkül hulladékot lerakó, vagy elhagyó személy az arra irányuló felszólításban foglalt határidő alatt saját költségén nem gondoskodik a hulladék eltávolításáról és a területben keletkezett károk helyreállításáról, az Önkormányzat a kötelezett költségére és felelősségére gondoskodik a felszólításban foglaltak teljesítéséről.

## **6. A hulladékgazdálkodási közszolgáltatási díj kedvezmény**

### **15. §**

(1) A hulladékgazdálkodási közszolgáltatási díj 50%-át kell megfizetnie a 75. életévét betöltött, egyedül élő, állandó tordasi lakóhellyel rendelkező személynek, 60 vagy 80 literes gyűjtőedény használata esetén. A 80. életévét betöltött, egyedül élő, állandó tordasi lakóhellyel rendelkező személy, 60 vagy 80 literes gyűjtőedény használata esetén 100% kedvezményben részesül.

(2) A 15. § (1) bekezdésben említett kedvezmény és mentesség érvényesítése az ott meghatározott életkor betöltését követő év január 1-től, az érintett személy a Tordasi Polgármesteri Hivatalhoz benyújtott bejelentése alapján történik. A kedvezményt és a mentességet igénybe vevők hulladékgazdálkodási Közszolgáltatási díj különbözetét vagy a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás díját Tordas Község Önkormányzata fizeti meg.

## **7. A rendelkezések betartásának ellenőrzése, eljárási szabályok**

### **16. §**

(1) A köztisztasággal összefüggő önkormányzati hatósági hatáskör gyakorlását a Képviselő-testület a Jegyzőre ruházza át. A köztisztasággal összefüggő önkormányzati hatósági ügyekben hozott döntések végrehajtását a Jegyző fogatosítja.

(2) A köztisztasággal kapcsolatos, jelen rendeletben foglalt kötelezettségek teljesítését a Jegyző – szükség esetén az érintett hatóságok bevonásával – ellenőrzi.

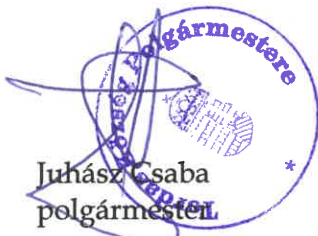
(3) A Jegyző a hulladékgazdálkodási bírság mértékéről, valamint kiszabásának és megállapításának módjáról szóló 271/2001. (XII. 21.) Korm. rendelet 2. § (2) bekezdésében meghatározott cselekmények esetében hulladékgazdálkodási bírság kiszabására jogosult.

## 17. §

Hatályát veszti a köztisztaságról és környezetvédelemről szóló 5/2004 (IV. 21.) önkormányzati rendelet.

## 18. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

  
Juhász Csaba  
polgármester

  
dr. Zay Andrea  
jegyző



Záradék: A rendelet mai napon kihirdetve.

Tordas, 2023. augusztus 30.

  
dr. Zay Andrea  
jegyző



### Végső előterjesztői indokolás

A magyar állam által kiírt hulladékkezelési pályázaton a Mol Nyrt. nyerte el a koncessziót. A MOHU MOL Hulladékgazdálkodási Zrt. látja el a hulladékgazdálkodási feladatokat. 2023. július 1-től megszűnik a települési önkormányzat hulladékgazdálkodási közszolgáltatás megszervezésével kapcsolatos feladata, a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény (Ht.) szerinti hulladékgazdálkodási közfeladat az állam kizárólagos gazdasági tevékenysége lesz. Az önkormányzatnak az elhagyott hulladékkal és köztisztasággal kapcsolatos feladatai maradnak