

Tordas Község Önkormányzata Képviselő-testületének /2023. (XX. YY.) önkormányzati
rendelete
a köztisztaságról és környezetvédelemről

Tordas Község Önkormányzata a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény 35. § (1) bekezdés h) pontjában és a 88. § (4) bekezdés c) pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 13. § (1) bekezdés 5. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 48. § (3) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Fejér Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztálya véleményének kikérésével, és a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 46. § (2) bekezdés c) pontjában biztosított jogkörében eljáró Fejér Vármegyei Önkormányzat állásfoglalását kikérve a következőket rendeli el:

1. Az ingatlanok és közterületek tisztán tartása

1. §

A község köztisztaságának megőrzésében mindenki köteles közreműködni és a települési környezet (különösen: közterület) szennyeződését, fertőzését eredményező tevékenységtől vagy magatartásról tartózkodni.

2. §

(1) Az ingatlan tulajdonosa köteles gondoskodni:

a) Az ingatlan előtti járda, (járda hiányában 1 m széles területsáv, ha a járda mellett zöld sáv is van, az úttestig terjedő terület) továbbá a járda és az út között kiépített, vagy kiépítetlen terület gondozásáról, tisztán tartásáról, hulladék és gyommentesítéséről, a hó eltakarításáról és a síkosság mentesítéséről. A járdák klorid tartalmú szerrel való szórása tilos.

A síkosság elleni védekezéshez környezetkímélő anyagok, különösen durva szemcséjű homok, homokkal kevert fűrészpor, forgács használható.

b) A járdáról letakarított jeget, havat a közút és a járda között úgy kell elhelyezni, hogy sem a gyalogos, sem a gépjármű forgalmat ne akadályozza.

c) A járdaszakasz melletti nyílt árok és ennek műtárgyai tisztán tartásáról, a csapadékvíz le-és elfolyását akadályozó anyagok és más hulladékok eltávolításáról.

d) ingatlanok tulajdonosai, használói kötelesek az ingatlanukat az allergén gyomoktól mentesíteni.

e) A telekingatlanról, a közterületre ültetett növényekről a járdára és az úttest föl nyúló ágak és bokrok megfelelő nyeséséről.

(2) A járműbehajtók és átereszeik karban-és tisztán tartásáról minden esetben az ingatlan tulajdonos köteles gondoskodni.

(3) Az ingatlanok előtti járdaszakaszt hetente legalább egy alkalommal, illetve az időjárásnak megfelelően szükség szerint a tulajdonos köteles letakarítani.

(4) A saroktelek tulajdonosai a telek melletti járda szakaszokat és vízelvezőtő árkokat is köteles tisztán- és karbantartani. Két közterülettel határos ingatlan tulajdonosai mindkét közterület gondozásáról, tisztán tartásáról.

(5) A közterületre szennyvizet kivezetni, kiönteni tilos.

(6) Intézmények, szórakozóhelyek, vendéglátó-ipari egységek, kereskedelmi üzlethelyiségek és más elárúsító helyek előtti járdaszakasz tisztán tartás, a hó- és síkosság mentesítése mind nyitvatartási időben, mind azon túl a használó, illetve a létesítményt üzemeltető kötelessége.

(7) A gondozatlan járdaszakasz, vagy nyílt árok tisztítását, kaszálását az önkormányzat az ingatlantulajdonos költségére elvégeztetheti.

3. §

(1) A közterületen bárminemű burkolat (térburkolat, úttest, járda stb.) felbontása csak a polgármester, az országos közúthálózatba tartozó utak tekintetében a területileg illetékes Közüti Igazgatóság engedélyével, az abban foglalt feltételek betartásával történhet.

(2) Az építési és bontási, valamint a felújítási munkálatok helyét - szükség esetén - a környező közterületről el kell zárni. Amennyiben a munkálatok végzése során építési törmelék, illetve hulladék anyag keletkezik, úgy azt folyamatosan, legkésőbb a munka befejezésétől számított 48 órán belül el kell szállítani és a közterületet helyre kell állítani, meg kell tisztítani.

(3) Közterületen építési, bontási és egyéb anyagot csak közterület-foglalási engedéllyel szabad tárolni.

4. §

(1) Közterület igénybevétele esetén a fákat, bokrokat, valamint a közterületi létesítményeket védőburkolattal kell körülvenni. Rongálódás esetén a kárt annak okozója köteles megtéríteni.

(2) Közterületen lévő berendezési és felszerelési tárgyak megrongálása, beszennyezése tilos.

(3) Közterületen gépjárművek mosása tilos.

(4) Lakótelkekről kifolyó csapadékvíz árokrendszerbe vezetéséről a tulajdonosoknak kell gondoskodni.

(5) Eldugulás vagy rongálás okozására alkalmas anyagot a patak vagy vízelvezető árokba elhelyezni tilos.

5. §

(1) Közterületen szemetet, hulladékot csak az erre a célra rendszeresített és felállított hulladékgyűjtő edényzetben szabad elhelyezni.

(2) A hulladékgyűjtő edényzetek kihelyezése és rendszeres ürítése az önkormányzat feladata a (3) bekezdés kivételével.

(3) Az üzletek, vendéglátó egységek, elárúsítóhelyek előtt a hulladékgyűjtő edényzetek elhelyezése és tisztán tartása az üzemeltető feladata.

(4) A közterületen állat által okozott szennyeződés eltávolításáról az állat felügyeletét ellátó, ennek hiányában az állat tulajdonosa köteles haladéktalanul gondoskodni.

6. §

A kereskedelmi, vendéglátó-ipari és szolgáltató létesítmények üzemeltetői kötelesek:

a) a homlokzat, az épület szerkezeti egységeinek (elötető, portál, ernyőszerkezet, cégtábla, nyílászárók, stb.) jó karbantartásáról gondoskodni,

b) a kirakatot tisztán tartani, és a kirakatokat az üzlet profiljának, jellegének megfelelően áru bemutatásra használni.

2. Zöldfelületek fenntartása és kezelése

7. §

(1) A közterületen lévő zöldterületek, valamint növényzet ápolását és az időszakos növényvédelmi munkálatokat – (3) bekezdés kivételével – az ingatlantulajdonosok maguk kötelesek elvégezni.

(2) A halasztást nem tűrő igénybevételek esetén (pl.: csótörés) az igénybevevőnek értesítenie kell a Tordas Község Jegyzőjét (a továbbiakban: Jegyző) a zöldfelületbontás tényéről és az előírtaknak megfelelően gondoskodnia kell a helyreállításról.

(3) A község területén lévő közparkok építéséről, felújításáról, fenntartásáról, gondozásáról és ápolásáról az önkormányzat gondoskodik.

8. §

(1) A közigazgatási területen ültetett fák, díszcserjék, dísznövények és egyéb növények rongálása, leszakítása tilos. A kiültetett sövények nyírt magassága maximum 1 méter, szélessége maximum 0,60 méter lehet.

(2) A legkisebb ültetési / telepítési / távolság:

- a) az 1,5 méternél alacsonyabb sövény, bokor a telekhatártól 0,8 méterre, épülettől 2,0 méterre,
- b) 1,5 méternél magasabb sövény, bokor és 4,0 méternél alacsonyabb fa a telekhatártól 2,0 méterre, épülettől 3,0 méterre,
- c) egyéb fa a telekhatártól 5,0 méterre, épülettől 7,0 méterre ültethető.

(3) Közterületen a fák gallyazása, csonkítása és kivágása csak a Jegyző engedélyével végezhető.

(4) A közterület vegyszeres gyomirtása tilos.

9. §

(1) Tilos közparkok területére, gondozott közterületre gépkocsival behajtani és parkolni.

(2) A közhasználatú, valamint az egyéb zöldterületen a védett állatok bármely eszközzel történő zavarása, a fészkek rongálása, a tojások és fiókák kiszedése és irtása tilos.

(3) A közhasználatú és egyéb zöldterületen elhelyezett közkifolyónál, díszkútnál, ivókútnál szennyező tevékenység folytatása tilos.

(4) Közterületen legeltetni tilos.

10. §

(1) A közterületen lévő játszótereket, azok játszószerzeit rendeltetésüknek megfelelően szabad használni.

(2) Játszótereken kutyák sétáltatása, tartása szigorúan tilos.

(3) Játsszóterekre, gyepfelületekre, parkosított területekre és más zöld felületre gépkocsival vagy egyéb járművel behajtani, beállni tilos, mely alól csak a fenntartást, fejlesztést vagy hulladékszállítást végző gépjárművek képeznek kivételt.

3. Anyagok szállításából és mezőgazdasági művelésből adódó szennyeződés eltávolítása

11. §

(1) Mindennemű anyag szállítását úgy kell végezni, hogy a közterület ne szennyeződjön, és a szállítási útvonalon a szállítmányból semmi ne hulljon ki, csepegés ne keletkezzen. Könnyen kihulló anyag (pl.: homok, murva, salak, papír stb.) csak olyan járművön szállítható, amelynél a lehullás megakadályozása biztosított.

(2) Ha bármely szállítmány fel- vagy lerakásánál, közútra történő felhajtás és szállítás során a közterület beszennyeződik, annak feltakarításáról a szennyeződés előidézője, a jármű üzemeltetője, üzemeltetője köteles haladéktalanul gondoskodni, és a további szennyeződés megakadályozásáról gondoskodni.

12. §

(1) A mezőgazdasági célra használt területek művelését az ingatlan tulajdonosa köteles úgy végezni, hogy az ne eredményezze a közterületek szennyeződését.

(2) Amennyiben a mezőgazdasági célra használt területek művelése a közterület szennyeződésével jár, a szennyeződés előidézője köteles azt haladéktalanul eltávolítani, és a közterületet a szennyeződéstől maradéktalanul megtisztítani és az eredeti állapotot helyreállítani.

(3) A mezőgazdasági területek művelése során tilos minden olyan tevékenység, amely az árkokat eltömíti, a csapadékvíz zavartalan elfolyását megakadályozza, és azt eredményezi, hogy a víz a közútra kifolyjon.

4. Levegőtisztaság védelme

13. §

(1) A háztartási tevékenység során keletkezett avar és kerti hulladék ártalmatlanítása elsősorban komposztálással történhet.

(2) A háztartási tevékenység során keletkezett avar és kerti hulladékot csak száraz állapotban szabad elégetni. Az égetést úgy kell végezni, hogy a személyi biztonságot nem veszélyeztesse, vagyoni és környezeti kárt ne okozzon.

(3) Zöldhulladékot a közterületre kihordani - a közszolgáltató részére történő átadás kivételével - és ott elégetni tilos.

(4) Zöldhulladék (kerti hulladék), avar égetése március 1. - május 31. valamint szeptember 1. - november 30. közötti időszakban, pénteken 10-19 óra, szombaton 10-12 óra között engedélyezett, legfeljebb gyenge szeles időben.

(5) A tűz őréséről és veszély esetén annak eloltásáról az égetést végző köteles gondoskodni. A tűz helyszínén biztonsági felszereléseket kell készenlétben tartani, amelyekkel a tűz terjedése megakadályozható és eloltható.

(6) Az égetés befejezésével a tüzet el kell oltani és a parázslást meg kell szüntetni.

5. Elhagyott hulladék felszámolása

14. §

Amennyiben az engedély nélkül hulladékot lerakó, vagy elhagyó személy az arra irányuló felszólításban foglalt határidő alatt saját költségén nem gondoskodik a hulladék eltávolításáról és a területben keletkezett károk helyreállításáról, az Önkormányzat a kötelezett költségére és felelősségére gondoskodik a felszólításban foglaltak teljesítéséről.

6. A rendelkezések betartásának ellenőrzése, eljárási szabályok

15. §

(1) A köztisztasággal összefüggő önkormányzati hatósági hatáskör gyakorlását a Képviselő-testület a Jegyzőre ruházza át. A köztisztasággal összefüggő önkormányzati hatósági ügyekben hozott döntések végrehajtását a Jegyző foganatosítja.

(2) A köztisztasággal kapcsolatos, jelen rendeletben foglalt kötelezettségek teljesítését a Jegyző – szükség esetén az érintett hatóságok bevonásával – ellenőrzi.

(3) A Jegyző a hulladékgazdálkodási bírság mértékéről, valamint kiszabásának és megállapításának módjáról szóló 271/2001. (XII. 21.) Korm. rendelet 2. § (2) bekezdésében meghatározott cselekmények esetében hulladékgazdálkodási bírság kiszabására jogosult.

16. §

Hatályát veszti a köztisztaságról és a környezetvédelemről szóló 5/2004. (IV. 21.) önkormányzati rendelet

17. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő harmadik napon lép hatályba.