

Tordas Község Önkormányzat  
Képviselő-testülete

Iktatószám: 373-47/2023.  
Ügyintéző: dr Zay Andrea

**Előterjesztés**  
2023. május 30-i rendes nyílt ülésére

**Tárgy: Önkormányzati telek vételi ajánlata**

Tisztelt Képviselő-testület!

Vucic Gyula azzal a kéréssel fordult Tordas Község Önkormányzatához, hogy 5 000 000 Ft-ért szeretné megvásárolni az önkormányzat tulajdonát képező 2463 Tordas, Szabadság utca 485 hrsz.-ú kivett gazdasági épület, udvar megnevezésű 1234 m<sup>2</sup> területű ingatlant.

**Korábban ezt a területet ajánlotta fel a képviselő-testület bölcsőde építésre.**

**Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 3/2013.(II.13.) önkormányzati rendelete 8. § (2) bekezdése szerint „A Képviselő-testület jogosult dönteni az ingatlanok (épületek, építmények, telkek és egyéb földterületek) adásvételéről, cseréjéről, megterheléséről értékhatárra tekintet nélkül.”**

**11. § (2) A nettó 10 millió Ft értékhatár alatti vagyon értékesítése a képviselő-testület döntése szerint pályázati eljárás mellőzésével is történhet.**

**(3) Az önkormányzati vagyon elidegenítésére tett javaslatot csak forgalmi értékbecsléssel vagy összehasonlítható piaci árral megalapozva lehet előterjeszteni a képviselő-testület felé, kivéve az új kialakítású önkormányzati telkeket, amelyeknél figyelembe lehet venni az önkormányzat népesedéspolitikáját és egyéb tényezőket is.**

**Vucic Gyula a vételi ajánlata mellé forgalmi értékbecslést vagy összehasonlítható piaci árat nem csatolt.**

Kérem a Képviselő-testületet, hogy a vételi ajánlatot tárgyalja meg és a szükséges döntést hozza meg.

A határozat elfogadásához az Möt. alapján **egyszerű többség** szükséges.

Tordas, 2023. május 24.

Juhász Csaba  
polgármester

Tordas Község Önkormányzat  
Képviselő-testülete

**Határozat-javaslat:**

**Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
.../2023. (V. 30.) határozata  
Önkormányzati telek vételi ajánlatáról**

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy nem értékesíti/értékesíti a 2463 Tordas, Szabadság utca 485 hrsz.-ú kivett gazdasági épület, udvar megnevezésű 1234 m<sup>2</sup> területű ingatlanát.

Felelős: jegyző  
Határidő: azonnal