

Tordas Község Önkormányzat
Képviselő-testülete

Jegyzőkönyv

2023. március 28-i rendes nyílt üléséről

Ülés kezdete: 18 óra 5 perc.

Helyszín: Polgármesteri Hivatal emeleti tárgyalóterme.

Jelen vannak:

Juhász Csaba polgármester

Rácz József alpolgármester

Albert Balázs képviselő

Cifka János képviselő

Márkus Pál képviselő

Márki Ferenc képviselő

Meghívottak:

dr. Zay Andrea jegyző

Krajnyák Jánosné könyvtáros

Lakosság részéről

Bartók Zsófia

Ódor Balázs

Turda Sándor

Czirfusz Tibor

Nádas-Nagy Katalin

Kis Előd

Juhász Csaba polgármester: Szeretettel köszöntök mindenkit a 2023. március 28-i képviselő-testületi ülésünkön. Megállapítom, hogy a képviselő-testület hat fővel határozatképes. A napirend módosítására szeretnék javaslatot tenni. A folyószámla-hitel felvételéről szóló 13. napirendet vegyük le, mert nem érkeztek meg a banktól a szükséges dokumentumok. A lakosság részéről megjelenteket a víziközmű vagyonnal kapcsolatos napirend érdekli, ezért javaslom, hogy a 12. napirendi pontot 3. napirendként tárgyaljuk. A további sorrend változatlan marad.

Márkus Pál képviselő: Javaslom, hogy az iskolával kapcsolatos napirendet nyílt ülésen tárgyaljuk. Nem látok olyan indokot, ami miatt zárt ülésen kellene tárgyalni.

Juhász Csaba polgármester: Leírtam az e-mailben, hogy most nem hozunk döntést. Ahhoz, hogy jó tárgyalási pozíciónk legyen, nem biztos, hogy nyílt ülésen kellene megbeszelnünk az álláspontunkat. A faluban sokféle, nem valós információ terjed, nem kellene ezt még fokozni. Először zárt ülésen kellene magunk között megbeszelnünk. Utána egy hét múlva, két hét múlva lehetne nyílt ülésen tárgyalni. Most nem döntünk.

Márkus Pál képviselő: Rendben van, tárgyaljuk zárt ülésen az iskolával kapcsolatos napirendi pontot.

Juhász Csaba polgármester: Aki a napirend módosításával egyetért, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

Tordas Község Önkormányzat
Képviselő-testülete

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal döntött

**Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének
31/2023. (III. 28.) határozata
a 2023. március 28-i rendes nyílt ülés napirendjének módosításáról**

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testület úgy dönt, hogy

- leveszi napirendjéről a
13. Folyószámla-hitel igénylése
Előterjesztő: Juhász Csaba
napirendi pontot,
valamint a
- 12. Tordas Község Önkormányzat feladatellátási kötelezettségének és az ahhoz kapcsolódó, az önkormányzat víziközmű vagyonának a Magyar Állam részére történő átruházása
Előterjesztő: Juhász Csaba
napirendi pontot 3. napirendként tárgyalja.
A további napirendi pontokat a kiküldött napirendi pontoknak megfelelő sorrendben tárgyalja a képviselő-testület.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Juhász Csaba polgármester: Aki a módosított napirenddel egyetért, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal döntött

**Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének
32/2023. (III. 28.) határozata
a 2023. március 28-i rendes nyílt ülés napirendjéről**

1. Javaslat a személyes gondoskodást nyújtó szociális szolgáltatások és a bölcsődei ellátás térítési díjáról, valamint igénybevételek rendjéről szóló önkormányzati rendelet módosításáról
Előterjesztő: Juhász Csaba
2. A Könyvtár beszámolója a 2022-es évről
Előterjesztő: Juhász Csaba
3. Tordas Község Önkormányzat feladatellátási kötelezettségének és az ahhoz kapcsolódó, az önkormányzat víziközmű vagyonának a Magyar Állam részére történő átruházása
Előterjesztő: Juhász Csaba
4. Beszámoló a 2022. évi közművelődési feladatok teljesítéséről
Előterjesztő: Juhász Csaba

Tordas Község Önkormányzat
Képviselő-testülete

5. A közterület elnevezéséről, azok jelöléséről és a házszámozás rendjéről szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálata, elfogadása
Előterjesztő: Juhász Csaba
6. A közterület rendeltetéstől eltérő használatról, valamint a közterület használatáért fizetendő díjakról szóló 10/2004. (IX. 15.) önkormányzati rendelet módosítása
Előterjesztő: Juhász Csaba
7. A szociális ellátásokról szóló 17/2021. (IX. 30.) önkormányzati rendelet módosítása
Előterjesztő: Juhász Csaba
8. A Helyi Esélyegyenlőségi Program felülvizsgálata
Előterjesztő: Juhász Csaba
9. A Tordasi Mesevár Óvoda magasabb vezetői – óvodavezető – beosztásának betöltéséhez szükséges pályázat kiírása
Előterjesztő: Juhász Csaba
10. Nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó elszámolás elfogadása
Előterjesztő: Juhász Csaba
11. A 2023. évi közbeszerzési terv elfogadása
Előterjesztő: Juhász Csaba
12. A 2023. évi szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó pályázaton való részvétel
Előterjesztő: dr. Zay Andrea
13. Interpellációk, kérdések, tájékoztatók

1. Javaslat a személyes gondoskodást nyújtó szociális szolgáltatások és a bölcsődei ellátás térítési díjáról, valamint igénybevételek rendjéről szóló önkormányzati rendelet módosításáról

Juhász Csaba polgármester: Kistérségi társulás keretében látjuk el a személyes gondoskodást nyújtó szociális szolgáltatásokat és a bölcsődei ellátást. A kistérségi társulási tanács ülésén már elfogadtuk a módosítást. Miután ez Martonvásár város területéhez tartozik, Martonvásár város rendeletében szerepel, azonban nekünk is kell erről döntést hozni, véleményt alkotni.

Albert Balázs képviselő: Itt az árákról van szó.

Juhász Csaba polgármester: Minden évben felül kell vizsgálni. Van egy tematika, ami alapján számolják. A szociális térítési díjak magasnak tűnnek, de a jövedelmi helyzet alapján ezeket mérsékelik.

Aki a határozat javaslatot elfogadja, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal döntött

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének 33/2023. (III. 28.) határozata

a személyes gondoskodást nyújtó szociális szolgáltatások és a bölcsődei ellátás térítési díjáról, valamint igénybevételük rendjéről szóló rendelet módosításáról szóló javaslatról

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és hozzájárul ahhoz, hogy a határozat 1. melléklete szerinti tartalommal módosításra kerüljön Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a személyes gondoskodást nyújtó szociális szolgáltatásokról és a bölcsődei ellátásról, valamint azok térítési díjáról szóló 17/2021. (VII. 7.) önkormányzati rendelete.

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: 2023. március 28.

2. A Könyvtár beszámolója a 2022-es évről

Juhász Csaba polgármester: A kulturális bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek a beszámolót. Azt látjuk, hogy a mai világunkban is jól működik a könyvtár. A kulturális támogatásból, ami 4-4,5 millió forint, fizetjük a művelődési ház és a könyvtár költségeit. Ez a tényleges költségek töredéke. A támogatás egy részét - 10%-át - a könyvtár állományának a bővítésére kell fordítanunk. A megyei könyvtártól is kapunk támogatást.

Albert Balázs képviselő: Milyen könyvtári rendezvények voltak?

Krajnyák Jánosné könyvtáros: A gyerekeknek különböző vetélkedők, foglalkozások, játékok.

Márki Ferenc képviselő: A mai internetes világban nem is rossz. Még vannak, akik olvasnak.

Juhász Csaba polgármester: Aki elfogadja a Könyvtár beszámolóját, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal döntött

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete 34/2023. (III. 28.) határozata

A Könyvtár 2022. évi beszámolójáról

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Könyvtár 2022. évi beszámolóját.

Felelős: jegyző, polgármester

Határidő: azonnal

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete

3. Tordas Község Önkormányzat feladatellátási kötelezettségének és az ahhoz kapcsolódó, az önkormányzat víziközmű vagyonának a Magyar Állam részére történő átruházása

Juhász Csaba polgármester: Korábban az ivóvíz hálózattal kapcsolatban úgy döntöttünk, hogy részt veszünk az integrációban. A csatornáról nem döntöttünk. Többször egyeztetünk a többi településsel. Az egyik megbeszélésen jelen volt a Fejérvíz igazgatója is. Az bizonyos, hogy a Fejérvíz jelenlegi állapotában nem képes ellátni a feladatait abból a pénzügyi keretből, ami rendelkezésére áll, emiatt valamilyen többlet forrásra van szüksége. A működéséhez az államtól kapott kölcsönt, amit nem kell visszafizetni, ha a települések önkormányzatai csatlakoznak az integrációhoz. Két határozat javaslat van, egyik a vízre, másik a csatornára. A határozat mintát javaslatokkal kiegészítettük. A megküldött szerződés tervezetét átnézte az ügyvédünk. Több kisebb, nem lényeges kiegészítő javaslatot tett és van két olyan javaslata is, ami lényeges. Az egyik, hogy az ingatlan-nyilvántartási átvezetéssel kapcsolatos költségeket ne mi viseljük, hanem a Magyar Állam, mert az állam illetékmentes, az önkormányzat pedig nem. A másik, hogy van a szerződésnek egy 85. pontja, ahol kifejezetten el kíván térni a Ptk.-tól a felelősség tekintetében, mi pedig nem kívánnánk eltérni, mert csak olyan részben van felelősségünk, amilyen részben tehetünk róla. Egyéb dolgot nem írtunk bele. Kajászó beleírta, hogy kiköti, ha a Magyar Állam tovább értékesíti, ahhoz nem járul hozzá. Megírták nekik, hogy ilyen feltételt nem tehet. Egyszerűbb lett volna a helyzet, ha az állam nem a mi döntésünkre vár, a mi kezünkbe teszi a döntést, hanem elveszi ezt a vagyont. A csatornánál beleírtuk azokat a kiegészítéseket, amit Martonvásár is beletett: *...abban az esetben, ha Martonvásár Város, Ráckeresztúr Község, Gyúró Község Önkormányzatai, mint társtulajdonos önkormányzatok is meghozzák erre vonatkozó döntésüket, és Tordas Község Önkormányzata és FEJÉRVÍZ Zrt., mint a víziközmű üzemeltetését ellátó társaság között fennálló és hatályos bérleti és üzemeltetési szerződésben vagy egyéb módon Tordas Község Önkormányzata számára a jelenlegi feltételeknél kedvezőtlenebb gazdasági és/vagy szolgáltatási feltételek meghatározására kerülne sor.*

Kértük, hogy a Fejérvíz mutassa ki, hogy rendszerenként milyen hiány van. Megküldték ezt az összeget. Víz esetében ez egy sokkal régebbi hálózat, több törődést igényel. A csatorna esetében is vannak és lesznek majd javítások. A bevételi forrás, ami erre rendelkezésre áll - ami a csatorna és a vízdíjból folyik be -, a karbantartási munkákra nem elég. Javasolom, hogy ezeket a határozatokat hozzuk meg. Nyilván ezeket a kiegészítéseket a másik oldalnak is el kell fogadnia.

Rác Zsolt alpolgármester: A víz jó negyven évvel ezelőtt épült, ami eternit csövekkel jön át Kajászóról, pont a kerékpárút alatt. Ha bármi történik a negyven éves eternit csövekkel...

Márki Ferenc képviselő: Most lesz ötven éves augusztusban.

Rác Zsolt alpolgármester: Akkor még rosszabb. Úgy gondolom, hogy adjuk át, mert ha valami történik, az államnak kell megoldani.

Bartók Zsófia lakos: Ha a képviselők nem, én szeretnék....

Márki Ferenc képviselő: Dehogynem. Leírtam a víziközművekkel kapcsolatos észrevételeimet, felolvasom:

Országos probléma, hogy véstesen romlik az ivóvíz- és szennyvíz szolgáltatás minősége. Hosszú ideje zajlik a szakmai egyeztetés, hogy hogyan lehetne javítani a helyzeten. A kormány intézkedett, törvényt hozott, mégpedig messze nem a legjobb törvényt, benne rossz

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete

döntéssel. Elvenni (ingyenesen) az önkormányzatok törzsvagyonát képező víz- és csatornarendszert nem a probléma megoldását szorgalmazza, inkább az önkormányzatok vagyonának ingyenes és jogtalan kisajátítását. A víz minőségi biztosítása helyett jelen esetben az önkormányzatok önrendelkezésének megcsorbítása történik, holott annak erősítésére lenne szüksége, és nem a gyengítésére. Továbbá nem látni a garanciákat arra, hogy pusztán az állami átvételtől miért lenne jobb a szolgáltatás, sőt a szakmai tanulmányok már arra utalnak, hogy minden mutató tekintetében rosszabbak az állami szolgáltatói terület adatai.

Teljességgel indokolatlannak tűnik számomra, hogy ebben a bonyolult helyzetben elkapkodott döntést hozzon a képviselőtestület.

És nem szabad elfelejteni! Mind az ivóvíz, mind a csatornarendszer a község lakói által épített és anyagilag finanszírozott rendszer. Itt nem az állam finanszírozásából épültek meg a műtárgyak, itt a lakosság pénze és veritékes munkája révén juthattunk a jobb életminőséghez. Egy város, vagy talán egy nagyközség is könnyebben elengedi e témát, mert nem sok köze volt hozzá, neki megépítette az állam. Ami most Tordasnak van, az az itt élők vagyona, amellyel az önkormányzatnak felelősséggel kell gazdálkodni, sorsáról felelősen kell dönteni. Komolyan és felelősség teljesen kell az esetleges szerződéseket megfogalmazni, és ha az önkormányzatok aggályait, észrevételeit, netán kikötéseit is elfogadja az állam (nem pedig taxatív szerződést kell aláírni) akkor lehet a végső döntést meghozni.

A végső döntéshez azért tisztán kellene látni a számokat, amelyek sehol sem szerepelnek, az elidegenítéshez pedig szükséges saját vagyonrendeletünk módosítása is.

Mindezek mellett a „majd, ha e feltételt biztosítja az átvevő fél, majd, ha ez így meg úgy lesz, aláírjuk” nem jó szöveg. Előzetes felhatalmazást ne kapjon a polgármester, csak ha mindent alaposan átnéztünk és megvitattunk.

A megállapodás tervezet akkor kerüljön újra a testület elé, ha abban a Nemzeti Vízművek, az általunk javasolt módosításokat is elfogadta és bele írta, illetve, ha az üresen hagyott részek is tartalommal lettek megtöltve, így aláírásra sem javasolom, tehát előzetes polgármesteri meghatalmazást sem javaslok erre vonatkozóan. Jelenleg nem lehet dönteni arról, hogy elidegenítjük, mert a vagyonrendeletünk ezt nem teszi lehetővé.

Javaslatom a döntés elhalasztását és névszerinti szavazás megtartását.

Juhász Csaba polgármester: Kérdés, 2006-ban kié volt az ivóvíz-víziközmű vagyon?

Márki Ferenc képviselő: Nem tudom.

Juhász Csaba polgármester: És a csatorna?

Márki Ferenc képviselő: Azt sem tudom, mert már nem voltam itt...

Juhász Csaba polgármester: 2013. január 1-jén került a víz és a csatornahálózat az önkormányzatok tulajdonába. Az államé volt. Gondolom akkor az volt a koncepció, hogy az önkormányzatok gazdálkodjanak vele. Sajnos nem sok beleszólásunk van a dolgokba. 10 éve van a tulajdonunkban, azóta minden évben megkapjuk, hogy mennyi az értéke, mennyi az értékcsökkenés. A korábbi évekre vonatkozóan az amortizációt is kimutatták. A Fejérvíz közös cég volt, több rendszer volt a különböző településeken. Volt olyan rendszer, amelyik gazdaságosan működött és volt olyan, amelyik nem. A működtetést összességében kellett 0 szaldóra kihozni. Nálunk a vízen kb. 25 millió Ft amortizációs költség keletkezett a korábbi évek alatt, amit nem a mi vízrendszerünkre költöttek. Később ebből lett finanszírozva az elkerülő vízvezeték. Most abból az összegekből kell gazdálkodni, amit a bevételek termelnek. A lakosság segítségével épült meg a szennyvízhálózat. Egy nettó 5 milliárdos beruházás volt, lakáskassza és állami források bevonásával. A beruházás végén hiány alakult ki és az

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete

önkormányzatnak több tíz millió forint fizetési kötelezettsége keletkezett. Több mint 100 millió forint hiány volt az eredeti összeg, amit sikerült lefaragnunk. Ezután történt meg a szennyvíztisztító korszerűsítése. Ez 95-99%-os állami támogatásból készült el. A hálózat 16-17 éves. Ezzel ugyancsak lesznek gondjaink. Az erre képződő forrás nagyon kevés. Úgy gondolom, hogy ezt az önkormányzat nem tudja felvállalni. Most hozni kellene egy határozatot, hogy az előbb felsoroltakat kellene a szerződésben módosítani. Ha a módosítást elfogadják, visszakerül a képviselő-testület elé a szerződés. Én is szeretném a névszerinti szavazást. Azt szeretném, ha a döntése következményét, anyagilag mindenki vállalná. Lehet arról dönteni, hogy...

Márki Ferenc képviselő: Hülyeséget beszélsz. Ilyet mondani, hogy anyagilag vállaljuk a döntésünket... a képviselő-testület vállalja.

Juhász Csaba polgármester: A csatorna beruházás során történt olyan, hogy döntöttek a testületi tagok, illetve volt olyan, amiről nem is döntöttek, és ebből jelentős fizetési kötelezettsége keletkezett az önkormányzatnak. A felelősség elmosódott. Nem tudjuk mi lesz akkor, ha az integrációban nem veszünk részt. Minden döntésnél ezt is figyelembe kellene venni a képviselő-testületi tagoknak.

Albert Balázs képviselő: Én úgy gondolom, hogy ha egy településnek minél nagyobb az önrendelkezése, az jó. A képviselő-testületnek rálátása van gyakorlatilag mindenre, itt lakunk, itt élünk. Ennek a csorbítása nem szép dolog. Egyet kell azonban értenem Ráczipolgármester úrral, hogy itt van egy 50 éves hálózat, aminek vannak veszélyei. Ennek a fenntartására a település nem képes. Itt nincs jó döntés.

Márki Ferenc képviselő: Honnan veszed, hogy az egészet nekünk kell megoldani anyagilag?

Albert Balázs képviselő: A tulajdonosnak kell szerződést kötni, hogy a ...

Juhász Csaba polgármester: A jelenlegi szerződés szerint a karbantartásra vannak összegek, és ha a javítás és karbantartás összegei e fölött vannak, akkor az önkormányzatnak, mint tulajdonosnak kell helytállni, nem a Magyar Államnak. Hogy ad-e segítséget vagy nem, az az állam dolga.

Albert Balázs képviselő: A gondolataim e körül épültek föl. Négy település döntésén múlik.

Márki Ferenc képviselő: A csatorna ügyében.

Juhász Csaba polgármester: A víz esetében három. Akkor tudjuk átadni, ha minden település egyformán dönt. Ha bármelyik település másképp dönt, megvétőzza az átadást.

Bartók Zsófia lakos: Köszönöm, hogy meghallgatnak. Két dolgot szeretnék ezzel kapcsolatban mondani. Az egyik az, ami leginkább ránk tartozik, hogy úgy érezzük, hogy nem kapunk kellő tájékoztatást ebben az ügyben, pedig látszik, hogy mekkora érdeklődés van rá. Mind a víz kérdése mindenkit érint, mind pedig a közügy vagy a köztulajdon mindenkit érdekel, úgyhogy hiányérzetünk van ezzel kapcsolatban, hogy mindez eddig nem, nagyon nagy nehéz bogarászással kellett összeszedni az adatokat, hogy hol tartunk. Most sem lehet tisztán látni, az a benyomásunk, hogy sok minden el van kenve és nincsen tisztázva. Arra szeretném kérni a polgármester urat, hogy írásban is, ha lehetséges, tájékoztasson erről bennünket, hogy mi történt eddig, miért történt, milyen indokokkal léptek és mik a tervek. Látszik, hogy meg van erre az érdeklődés, azt hiszem, ezt nem kell nagyon magyaráznom. A másik kérdés... természetesen én ebben nem akarok állást foglalni, sem vízügyi, sem képviselő nem vagyok, de megpróbálom azt a részt elmondani, amit mi láthatunk. És ez pedig az a közös aggodalom, amit azt hiszem, nagyon sokunk nevében mondhatom, hogy ugye azzal, hogy átadjuk, ha átadnánk a vízközművet, nagyon könnyen csalódás érne bennünket,

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete

úgy hallom, hogy több képviselőt is, hogy ha meggyőződésük lenne, hogy ettől minden megjavul. Legfeljebb annyi lehet, hogy áttoljuk a felelősséget, de attól még nekünk lesz rossz a vizünk, nálunk fog beszakadni az út. A víz probléma, a víz minőségének a problémája, a csatorna problémája továbbra is az önkormányzat asztalán lesz napirenden, akármit is intéz az állam, vagy nem intéz. Másrészt pedig nem is érkezett semmiféle ígélet se a vízügytől. Tegnap volt éppen egy nyilvános ülés erről, hogy mit ígér most a vízügy. Hát semmit nem ígér. Ő maga is azt mondta, hogy épphogy bekerült ebbe a pozícióba, nincsen még, nem tudja, hogy milyen mozgástere van. Semmit nem ígért arra, hogy bármit, amit átvenne abban mikor és milyen mértékű javítás lehetne. Ugyanolyan nagy kockázatunk van abban, hogy nem lesz vizünk, mint hogy ha a tulajdonunkban van. Én azt gondolom, hogy sokan csalódnak, hogy ezzel bármi is megoldódik. Nagyon könnyen lehet, hogy hoppon maradunk, plusz el is vették a vagyont. Erre elég jó esélyt látok, onnan nézve, ahonnan én nézem a dolgot. Tehát ez a vízminőségi probléma ez biztos, hogy sokáig itt lesz, akármi történik, ezért én azt gondolom, és arra kérném a képviselőket is, hogy azzal a részével, ami mindenképpen az ő kezében van, azzal jöjjön elszámolni, és e tekintetben biztos, hogy az egyik központi probléma a vízrendszernek a további terhelése. Ez ugye a legutóbb azért került képbe, mert belterületbe vontak egy újabb területet. Most ez nem annyira régen történt, 2022 májusa volt, amikor az a nagyobb terület ugye megindult és arra a vízmű adott egy dokumentumot, hogy beleegyeznek. Nem tudom pontosan, hogy mit tartalmaz a dokumentum, minden esetre a képviselő-testület elfogadta, mint garanciát és ennek fényében szavazott. Tehát, ha akkor volt ez a dokumentum, az egészen biztos, hogy ma már semmiféle garanciát nem jelent nekünk, hogy ők, nem tudom mikor, egy évvel ezelőtt, vagy bő egy évvel ezelőtt azt mondták. Hiszen azóta lezajlott ez a nyár, a rengeteg vízproblémával, ezt gondolom, nem kell részletezni. És azóta a Fejérvíz csőd közelbe került. Tehát az a garancia senkit, egyikünket sem nyugtat meg, amit akkor esetleg mondtak. Tehát én azt gondolom, hogy jogos az az aggodalom, hogy amit a lakosok éreznek annak a gondolatára, hogy hamarosan, nem tudjuk, hogy mikor, de hamarosan 43 új lakás fog erre a rendszerre rácsatlakozni. Az lenne a kérdésem, hogy ezzel kapcsolatban milyen terv van, egyértelmű, hogy erről kell valamit gondolnunk, ha már a tavalyi nyár ilyen volt, ilyen lesz a következő és még az utána következők. És hogy ami ezen felül azt hiszem még világosabb, hogy a további belterületbe vonás és építkezés egyértelműen hosszú időre el kell, hogy halasztódjon, amíg teljesen megnyugtatóan nem rendeződik a csatornaügy, ami azt jelenti, hogy bizonyosan cső cserékre lesz szükség és nagyobb beruházásokra. Tehát a lakosság felé én biztosan ezt fogom közvetíteni, hogy ne, ne támogassunk ilyet, hogy tovább bővüljön a falu, amíg hiába vannak még építésre kijelölt területek, hiába vannak még helyek az iskolában. A vízrendszer semmiképpen nem engedi ezt meg, hogy tovább bővítsünk. És hát, hogy ne csak negatív dolgot mondjak, szeretném felhívni a figyelmet egy kezdeményezésre, amit talán már többen hallottak, de sokan még nem. Ez a Vízközpont nevű csoport, akik önszerveződő módon indultak, egy hasonló falu, vagy hasonló helyzetből településről indították el, mint amivel mi találkoztunk két éve. Most már ott tartunk, hogy több önkormányzat csatlakozott hozzá és országos rendezvényt szerveztek. Pontosán az önkormányzatok önérvényesítését tűzték ki célul, az iható vizeket. És ehhez a kezdeményezéshez lehet csatlakozni önkormányzatként is, de ha ez esetleg nem érdekelné a képviselőket, akkor is azt ajánlom, hogy figyeljék a fejleményeket, mert sokat lehet tőlük tanulni az összefogásban is és meg hátha még a vízgazdálkodásban is, mert közös problémákról van szó. Köszönöm a figyelmet.

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete

Rác József alpolgármester: Hölgyem, azt szeretném megkérdezni, mióta van Tordason? Én hatvan éve itt élek.

Juhász Csaba polgármester: Kérdezem, hogy ki az a „mi”?

Bartók Zsófia lakos: Melyik mondatban volt?

Juhász Csaba polgármester: A legelején, hogy a lakosok nem kaptak tájékoztatást, hiányérzetünk van, kik azok a mi? Ön az egész lakosságot képviseli?

Bartók Zsófia lakos: Természetesen nem vagyok megválasztott képviselő.

Juhász Csaba polgármester: Azért nem tudom, mi az, hogy a lakosok nem kapnak tájékoztatást.

Bartók Zsófia lakos: Meg lehet nézni, hogy most hány ember jött el ide, és hány ember jelentkezett abba a facebook csoportba, ami elindult.

Juhász Csaba polgármester: Szerintem az élet nem a facebook csoport önmagában. Tudja-e, hogy most, hogy működik a vízrendszer és az önkormányzatnak mennyi beleszólása van? Vagy ehhez is kevés az információja és ehhez is adjunk információt?

Bartók Zsófia lakos: Tisztelettel kérdezem, hogy maga most vizsgáztatni akar engem?

Juhász Csaba polgármester: Nem, csak az lepett meg, hogy „el van kenve”. Ne haragudjon, az összes információt, ami a fejemben van, amit évtizedek alatt gyűjt össze az ember, nem tudom mindig leírni, mert nincs ennyi időm. Elég sok mindent közzéteszünk a helyi újságban és az interneten. A településen a lakosok képviselőket választanak. A képviselők próbálnak minél több információt összegyűjteni egy adott témában ahhoz, hogy egy adott döntés megszülessen. Itt volt a Fejérvíz szakembere tavaly, beszéltünk ezekről a problémákról. Nyilván semmi garancia nincs arra, hogy ha az állam kezében lesz, akkor meg lesz oldva a probléma, vagy ha az önkormányzat kezében van, nem lesz megoldva. Az látszik, hogy az állam tíz éve befagyasztotta az árakat. Tíz százalék rezsicsökkentést is hozzárakott a rendszerhez. Ezt le is írtam. A Fejérvíznek az üzemeltetést ebből a csökkentett összegből kellett megoldania úgy, hogy tíz év alatt emelkedtek a munkabérek és mindenféle egyéb költségek. A tavalyi évben különösen emelkedtek ezek. Az önkormányzatnak a víznél és a csatornánál annyi beleszólása van, hogy van két szerződés. Az egyik a vagyonnevelési, a másik a bérleti. A vagyonnevelési szerződési módon belül, a vízdíjből befolyó összeg egy részét lehet a rendszer felújítására fordítani. Vagyonnevelés esetén ez az összeg a közműszolgáltatónál marad. Évente a Gördülő Fejlesztési Tervben leírják, hogy mi a következő évben tervezett legszükségesebb beavatkozás. Erre a lakosság által befizetett díjnak egy része a fedezet. A tervet jóvá hagyja az Energiahivatal. A tervet 25 évre készítik el. Nyilván 5 éven túl, már nehéz tervezni. Ugyanez van a csatornánál is. Annyi a különbség, hogy itt a bérleti díjat az önkormányzat kapja meg, ami egy elkülönített számlán van. Mivel jóvá hagyjuk a Gördülő Fejlesztési Tervet, amikor szükség van a pénzre, átutaljuk a szükséges összeget. A Fejérvíz megírja, hogy mi az a legfontosabb beruházás, amit el kell végezni, és a képviselők döntenek róla. A korábbi években, 2013 előtt nem az önkormányzat tulajdona volt, minden évben a képviselők döntöttek arról, hogy mennyi legyen a vízdíj. A Fejérvíz tett az emelésre javaslatot.

Márki Ferenc képviselő: Az is rossz volt. Nem létező tulajdonra mondtunk víz- és csatornadíjat.

Juhász Csaba polgármester: Az, más kérdés volt, hogy ha valamilyen problémája volt az önkormányzatnak a rendszerrel, el kellett járnia pl. a Fejérvíznél. Működés szempontjából nincs jelentősége, hogy most megint visszakerül az államhoz. Ha problémák vannak, az

Képviselő-testülete

önkormányzatnak kell eljárni az állam felé. A működtetéshez nincs elég anyagi forrásunk. Hamarosan áttemelő szivattyúkat kell cserélnünk. Egy szivattyú 1,2 millió forint. Van három áttemelőnk 2-2 szivattyúval. A végáttemelőnél a Hangya sornál 5-6 millió forint egy szivattyú. Évente 3 millió forint bevétele van Tordasnak a csatornadíjából, ami erre nagyon kevés.

Márki Ferenc képviselő: Ez a Fejérvíz gondja, utána meg az államé.

Albert Balázs képviselő: A falu nem tudja ezt megfinanszírozni.

Juhász Csaba polgármester: A Fejérvíz pályázott bizonyos dolgokra, nekünk, mint tulajdonosoknak hozzá kellett járulni. A kutaknál nagyobb szivattyúk kerültek beépítésre. Tordason azért nincs vízbázis, mert itt a mangán határértéke felett van a víz, Kajászón pedig egy kicsit a határérték alatt. A probléma, amint tavaly elmondta és le is írta a Fejérvíz szakembere, nem abból adódik, hogy 10-20-30-40 telkek alakulnak, hanem a tordasi vízfogyasztásból fakad. Több tucat telket alakítottak ki az elmúlt években, de azokhoz nem kellett az engedélyünk. Tordason a vízfogyasztás két háromszorosa az országos átlagnak. Nem tudnak rájönni, hogy mitől, próbálják vizsgálni.

Kis Előd lakos: Ez nyilván butaság. Vannak órák...

Juhász Csaba polgármester: Ez nem butaság. A Fejérvíz megnézte a számlákat. Volt olyan, aki panaszkodott a vízre. Megnézték az illető számláját, hogy mennyi a víz fogyasztása és irgalmatlanul magas vízfogyasztása volt. Több száz m³ – es. Nem tudják, hogy miből adódik. Nyilván vannak medencék, de egy medencét nem tölt fel minden héten az ember kétszer. Vannak locsoló berendezések, azok nem tudom, hogy összességében mennyit fogyasztanak. Az látszik, hogy itt jelenleg a vízfogyasztást kellene visszaszorítani. A Fejérvíznek is voltak elképzelései, mert a rendszer egy kicsit bonyolult. Átjön a víz, felmegy egy tárolóba a Gyúró felőli domboldalon, onnan átfolyik egy másik tárolóba. Az megy Gyúró felé. Ezekbe kellene még valahonnan vizet tenni. A kajászóiak nem használják fel azt a vízkontingenst, ami az övék. Lehet, hogy az lenne a legegyszerűbb, ha a kajászói tartályból lehetne átvezetni a vizet. Valami ilyesmiben gondolkoznak. Ez a probléma nem fog megoldódni a mi pár milliós éves szintű bevételünkből.

Nádas-Nagy Katalin lakos: Bocsánat konkrétan reagálhatnék?

Nekem volt szerencsém egy Fejérvíznél dolgozóval beszélni és megcáfolnám, bár nincsenek a kezemben dokumentumok, de ő teljesen mást mondott. Van víz, nem az a probléma. A probléma az, hogy a csatornahálózat nem bírja. Az ő tudomása szerint tettek javaslatot a Fejérvíz Zrt.-től arra vonatkozóan, hogy legalább a bicikli út alatt cseréljék ki a csöveket, ha már ott megy a fűrés.

Juhász Csaba polgármester: Nem csatornahálózat, hanem vízhálózat.

Nádas-Nagy Katalin lakos: Vízhálózat, bocsánat. Vízhálózat, hogy legalább azon a környéken történjen valami változás. Ezt nem tudom pontosan ki, hogy és hogyan, de lesöpörte az asztalról. Értem, talán nem volt rá pénz. Értem, mindennek a pénz a vége. Megcáfolnám, nem az a probléma, hogy nincsen víz, hanem az, hogy nem tud átjönni a rendszerrel kellene valamit kezdeni. És innen már kihúztuk a méregfogát annak, hogy most ki hány telket, hol, hogyan épít, és hogy nem épít. Egyébként, bocsánat, nem szakítom tovább meg.

Kis Előd lakos: Nem mond ellent egymásnak a kettő.

Juhász Csaba polgármester: Itt ült a Fejérvíz műszaki igazgatója és a kollégája. Itt mondta el a képviselő-testületnek. Én csak azt tudom elmondani, amit ők elmondtak és az itt lévők hallhattak. A kerékpárút kapcsán a tervezésnél és a kivitelezésnél is szóba került az, hogy ha

Tordas Község Önkormányzat

Képviselő-testülete

bármelyik közmű, amelyik ott megy az út alatt, bármit szándékozik csinálni, az előtte csinálja meg. Nyilván erre a Fejérvíznek nem volt forrása. Pár évvel ezelőtt Gyúron kicseréltek egy szakasz darabot. Korábban hárommillió forint keletkezett, amit felhasználhattunk felújításra. Egy nagy szakaszt kellett volna kicserélni, ami 15-18 millió forintba került volna. Javasoltam, hogy ne költsünk el 6-7 évnyi forrást egy ilyenre, ezért egy kisebb szakasz lett csak kicserélve ott, ahol elkezdődik a gyúrói rész és van fönt egy út. Sok mindent kellene kicserélni. Ezek több tízmilliós tételek, amit az állam támogatása nélkül az önkormányzat nem tud kifizetni.

Kis Előd lakos: Az előbb mondtam, hogy butaság. Nem polgármester úr véleményére, hanem arra gondoltam, hogy nem tudja a Fejérvíz, hogy mitől van. A Fejérvíz tudja, hogy mennyit fogyasztanak el az emberek.

Juhász Csaba polgármester: Azt nem tudja, hogy mire. Nincs információ arról, hogy ki, mire használja a vizet. Tapasztalatai vannak, mert több településen üzemeltetnek. Tordason kiugróan magas a fogyasztás.

Kis Előd lakos: Itt voltam akkor. Azt mondták, hogy valószínűleg nem folyhat el, mert nincs olyan hiba, ami ezt jelezné. Én is írtam nekik levelet.

Juhász Csaba polgármester: Nem mindig van ez a kiugróan magas fogyasztás, hanem időnként. Azért kellene tudni, mitől van, mert ha tudjuk, akkor azt kellene mérsékelni.

Kis Előd lakos: A hölgynek abban igaza van, hogy a nyomócsőnek kicsi a keresztmetszete. A probléma az, hogy nagyobb nyomáson kell áthozni, ezért zavaros.

Juhász Csaba polgármester: Azért volt zavaros a víz, mert a nagy tartályból lement teljesen a nyomás, ezért nem volt a rendszeren nyomás. Gyakorlatilag a szivattyúk felől jött a nyomás, ezért bizonyos csőszakaszokon olyan nyomáskülönbségek alakultak ki, ami leoldotta a cső falára lerakódott egyéb anyagokat.

Kis Előd lakos: Az is, hogy van víz, korlátozottan igaz, mert elmondták, hogy milyen kapacitáson működnek a szivattyúk. Ott még van valamennyi tartalék. Nem olyan nagyon sok van. Cserélnék szivattyúkat, fűrnak kutat...meg gyűrűzik, nem tudom, mit csinálnak a kúttal. Kis befektetéssel, még lehet a kapacitást növelni.

Juhász Csaba polgármester: Nyilván azért volt az a javaslat, hogy a legegyszerűbb lenne fent összekötni a két tartályt, mint egy hosszabb csőrendszert kicserélni Kajászón át, Tordason keresztül a Petőfi útig.

Kis Előd lakos: Kinek kellett volna finanszírozni a bicikli út alatti csőcserét?

Juhász Csaba polgármester: A Fejérvíznek.

Kis Előd lakos: A vizesekkel én is beszéltem és azt mondták, hogy ők javasolták, csak nem kaptak rá forrást.

Nádas-Nagy Katalin lakos: Nekem kérdésem lenne, hogy tehát, hogy valahogy így próbáljuk meg eldönteni azt, ha esetleg eldöntjük azt, hogy átadjuk az államnak a felelősséget, a vagyont, meg mindent, akkor történt-e esetleg arra vonatkozóan valamilyen felmérés, hogy van-e pályázat, elérhető pályázat arra vonatkozólag, hogy mondjuk a saját vízrendszerünket kiépítsük. Hiszen azért már meg van az a technika...

Márki Ferenc képviselő: Ha elviszik tőlünk, akkor minek.

Juhász Csaba polgármester: Semmire nincs garancia. Amikor 10 éve megkaptuk a víziközmű vagyont, mindenki megállapította a víz és csatorna díját. Arról volt szó, hogy valamelyik hivatal minden évben megállapítja a víz- és csatornadíjakat. Ezeket befagyasztották. Ugyanúgy, mint a hulladékkezelési díjakat is. Ki vagyunk szolgáltatva az

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete

államnak. Ha befagyasztja az árakat, nem lehet megoldani, ha ad rá forrást, akkor meg lehet oldani.

Nádas-Nagy Katalin lakos: Igen-igen. Csak, hogy befejezzem a gondolatmenetet. Tehát, hogy valahogy proaktívan megpróbálni megnézni azokat az alternatívákat, amik nem az államnak egy az egyben átadás felelősség minden átadást jelenti, tehát, hogy akár megnézni, hogy mennyibe kerülne kutat kiépíteni, vagy kutat fúrni, bocsánat, tudok olyan településről a környéken, aki éppen most saját kutat fúr, glóbuszt cserél és köszöni szépen, jól van. Bocsánat, hogy befejezzem, bocsánat ez egy dolog. Ez lehet egy alternatíva. Ha marad az önkormányzatnál feltételezem, hogy a díjszabásba is lenne beleszólása, hiszen ő a fenntartó, tehát ebben az esetben lehet, hogy akkor azt mondja x önkormányzat, vagy x település, hogy jó, akkor mi fizetünk többet, de legyen jobb. Bocsánat, de ha ennyire hibrid a jogalkotás meg a fenntartás, meg minden egyéb, akkor duplán.

Márki Ferenc képviselő: Már el van döntve, hogy mi lesz a vízművel, én is csak ágálok ellene, hogy most nem, majd holnapután döntünk, de úgysem tudjuk megakadályozni a nagy gondolatát. Ez van, elviszik.

Nádas-Nagy Katalin lakos: Akkor vigyék ők és ne mi adjuk át.

Juhász Csaba polgármester: Itt nincsenek arra alternatívák, hogy saját vízhálózatot üzemeltetünk, mert nem felel meg a tordasi víz az előírásoknak. Össze vagyunk kötve Kajászóval és Gyúróval. A Fejérvíz üzemeltet. Az üzemeltetésnek meg vannak a kritériumai, mik kellene ahhoz, hogy valaki üzemeltethessen. Ugyanígy, hulladékkal sem foglalkozhatunk.

Nádas-Nagy Katalin lakos: Persze, hogyha sarokba szorítanak, akkor persze hogy utána, meg nem adnak hozzá forrást, akkor nyilván az a végkövetkeztetés, hogy az önkormányzat nem tud vele mit kezdeni. Mindegy. Ez egy zárójel volt. Az lenne a kérdésem, hogy ha ez ennyire lehetetlen ügy, van-e arra lehetőség, hogy akár a Fejérvíz Zrt.-vel közösen leülve ezt a szerződést, ezt az átadást, ezt úgy írjuk alá, hogy ebben legyenek, amit képviselő úr is említett, legyenek olyan kritériumok, ami számon kérhetőek. Mert azért lássuk be, ebben a diszkoalícióban is vannak olyan példák, aki átadták és nemhogy semmi nem történt, de amit karban kellene tartani, az sem mindig sikerül. Tehát hogy látjuk, hogy mi az...

Juhász Csaba polgármester: Továbbra is a Fejérvíz lenne az üzemeltető. Ez a része nyilván nem fog változni. Azt, hogy mennyi többletforrást, hogyan lehet erre szerezni, lobby tevékenység lesz, ha az államnak van pénze.

Márki Ferenc képviselő: Itt van a Nemzeti Vízművek Zrt., egy harminc oldalas szerződés, ezt tessék elolvasni.

Juhász Csaba polgármester: A működés ugyanúgy zajlik, nyilván a Fejérvíz van kijelölve. Székesfehérvár döntött arról, hogy állami kézbe adja a víz vagyionát. A rendszerekről külön-külön dönthetnek az önkormányzatok, hogy odaadják vagy nem. Aki nem adja oda, annak a ráeső költségeket valamilyen formában ki fogják számlázni. A Nemzeti Vízművekhez csak írásban lehet kérdéssel fordulni. Néha válaszol. Nem lényegre törő a válasz. Patt helyzetben vagyunk. Nem tud az ember jó döntést hozni. Ez mindig így volt. Az önkormányzatok mindig függenek az államtól.

Márki Ferenc képviselő: Mindig megpróbáljuk a legjobb döntést meghozni.

Juhász Csaba polgármester: Soha nincs jó döntés. A képviselő-testület lehetőleg mindig a legjobb döntést hozza. A szerződés tervezetbe, amit most beírnak két javaslatot, nagy valószínűséggel ki fogja ütni a biztosítékot.

Tordas Község Önkormányzat
Képviselő-testülete

Márki Ferenc képviselő: Miért?

Juhász Csaba polgármester: Mert ők kifejezetten leírták, hogy eltértek a Ptk-tól. Mi pedig kifejezetten leírjuk, hogy miért térnénk el a Ptk-tól, amikor 10 évvel ezelőtti probléma miatt ne mi legyünk a felelősök.

Márki Ferenc képviselő: Így is van, nagyon helyes.

Juhász Csaba polgármester: És amint elmondtam, az ügyvédnőnk átolvasta a szerződést. Azért van ügyvédünk, hogy az ilyen dolgokat kiszűrje. Minden részletet észrevett és minden részletbe beleköt.

Márki Ferenc képviselő: Nagyon helyes, csak az ügyvédnő nem ért az államigazgatáshoz. Két olyan határozati javaslatot terjesztett elébünk, ha ezt így hozzuk meg...

Juhász Csaba polgármester: Nem ő terjesztette elő.

Márki Ferenc képviselő: Megnézte, nem nézte meg?

Juhász Csaba polgármester: Nem. Mi a két javaslatát tettük bele a kapott határozati javaslatba.

Márki Ferenc képviselő: Elnézést akkor visszavonom. Tulajdonképpen, ha a javaslat így marad, akkor teljes felhatalmazást kapsz. Már pedig, amíg...

Juhász Csaba polgármester: Akkor annyi legyen a határozatban, hogy a polgármester ne legyen felhatalmazva aláírásra, mert úgyis visszakerül a módosított szerződés.

Márki Ferenc képviselő: Mindjárt mondom, mert kijavítottam. Két javaslatom van, Az egyik, hogy halasszuk el, mert a vagyon rendelet szerint semmit nem léphetünk, mert korlátozottan forgalomképes törzs vagyonunkba tartozik és át kell minősíteni forgalomképesnek. A határozatba pedig javasolom: A martonvásári határozat egyszerűbb, mert abban van egy olyan kitétel az első pontban, hogy aminek megléte esetén él majd a szerződés. De a kettő pontban *a szülő megállapodása tervezetét megismerte annak tartalmával az alábbi módosítások egyetért pont*. Töröljük, ami arra utal, hogy felhatalmazza a polgármestert. Nem hatalmazza fel a polgármestert, mind addig, amíg a módosítási javaslatainkat meg nem vitatja velünk a zrt. írásban vagy videó telefon formájában. És a harmadik pont ennek megfelelően kikerülne. Ez a csatornánál. A víznél pedig ugyan ez lenne, hogy átruházza a magyar államra vessző, amennyiben a módosítási javaslatot.... elfogadásra kerül. És ugyan úgy, hogy az egyetérténiel pont és akkor kivétel az, hogy a polgármestert felhatalmazza. És a harmadik pont kikerülne a határozatból.

Juhász Csaba polgármester: Ha ezekkel a módosításokkal egyetért Nemzeti Vízművek Zrt., akkor visszajön a szerződés a testület elé és akkor döntünk.

Márki Ferenc képviselő: És adtunk egy lehetőséget a Magyar Államnak? Igen, mi benne vagyunk.

dr. Zay Andrea jegyző: Visszavonjátok a múltkori döntéseket?

Márki Ferenc képviselő: Mert azt vissza kell vonni? Miért kellene? Akkor adtunk a polgármesternek egy lehetőséget, hogy tárgyaljon. Tárgyaltál. Miért baj az?

dr. Zay Andrea jegyző: Mert kérték, hogy azt vonjuk vissza.

Márki Ferenc képviselő: A vízmű-rendszerrel szükséges tárgyalásokat a polgármester folytassa le.

Albert Balázs képviselő: Akkor az már okafogyottá vált.

Márki Ferenc képviselő: Volt, kész, a polgármester ment, tárgyalt.

Juhász Csaba polgármester: Akkor nézzük, mi lenne a módosítás? Nézzük a csatornánál.

Márki Ferenc képviselő: Ott semmi más nem lenne, csak a kettő pontnak a szülő megállapodása tervezetét megismerte, annak tartalmával az alábbi módosítások egyetért pont.

Juhász Csaba polgármester: És akkor az a középső rész nincs.

Márki Ferenc képviselő: A szaggatott vonalnál ott a módosítási javaslatunk. És a hármas pont azért okafogyott, mert nem írhatasz alá semmit.

Juhász Csaba polgármester: Jó. És akkor a vízi-közműnél kijön az a rész, hogy.

Tordas Község Önkormányzat
Képviselő-testülete

Márki Ferenc képviselő: Az egyes pontnál, amennyiben a szerződés 17 és 18 és 20... Egyébként kettőspont és kihúzva. És a hármas pont megint kihúzva. Szerintem az akkor kerüljön vissza, ha sikerül a rendeletet módosítani. Akár 1-2 hét múlva is, ha egyetértetek velem.

Juhász Csaba polgármester: Mi ezeket módosítjuk. Gyúron csütörtökön lesz testületi ülés.

Cifka János képviselő: Egy alapvető dologról nem beszélünk. A víz esetében, ha Tordas - Gyúró-Kajászó is azt mondja, hogy átadjuk az államnak, akkor kerül át, vagy ha mind a három falu azt mondja, hogy nem adjuk, akkor nem kerül az államhoz.

Juhász Csaba polgármester: Nem. Ha mind a három falu azt mondja, hogy átadjuk, akkor átadjuk. Ha egy azt mondja, hogy nem, kettő meg igen, akkor nem kerül át. Mind a hármunknak egyformán kell döntenie.

Kajászó hozott egy határozatot, amit most visszadobtak, hogy nem kötheti ki. Most egyezkedni kell velük.

Cifka János képviselő: A csatornánál meg az van, hogy átmegy a falun a hálózat, de a tisztító Ráckeresztúron van.

Juhász Csaba polgármester: Ugyan az a helyzet, ha Gyúró azt mondja, hogy nem, akkor nem.

Juhász Csaba polgármester: Szavazzunk külön a vízről. A módosítás az, hogy „ennek megfelelően felhatalmazza a polgármestert arra, hogy a jelen határozat 1. pontjában megjelölt cél megvalósítása érdekében azt aláírja és az átruházáshoz szükséges jognyilatkozatokat megtegye.” rész kikerül. A hármas pontot „Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete kinyilvánítja, hogy a jelen határozat 1. pontjában megjelölt cél megvalósítása érdekében a polgármesternek felhatalmazást ad a jelen határozat 2. pontjában megjelölt megállapodás nyomán a víziközmű vagyon, az azt működtető vagyon és a Fejérvíz Zrt. víziközmű-szolgáltató társaságban fennálló társasági részesedés Magyar Állam részére történő átadására „is kivesszük.

dr. Zay Andrea jegyző: Volt egy javaslat a név szerinti szavazásról.

Márki Ferenc képviselő: Nem kell, az most azt visszavonom. Kérem, hozzunk egy határozatot, hogy a képviselő-testület felkéri a jegyzőt vagy a polgármestert a vagyon rendelet módosítására. Legyen a határozatban.

Juhász Csaba polgármester: Aki ezzel egyetért, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal döntött

**Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete
35/2023. (III. 28.) határozata**

**Tordas Község Önkormányzat feladatellátási kötelezettségének és az ahhoz kapcsolódó,
az önkormányzat ivóvíz víziközmű vagyonának a Magyar Állam részére történő
átruházásáról szóló határozat javaslat módosításáról**

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a határozat javaslat

1. A 2. pontjából kerüljön ki az „ennek megfelelően felhatalmazza a polgármestert arra, hogy a jelen határozat 1. pontjában megjelölt cél megvalósítása érdekében azt aláírja és az átruházáshoz szükséges jognyilatkozatokat megtegye.” rész,
2. valamint a 3. pont „Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete kinyilvánítja, hogy a jelen határozat 1. pontjában megjelölt cél megvalósítása érdekében a

Tordas Község Önkormányzat
Képviselő-testülete

polgármesternek felhatalmazást ad a jelen határozat 2. pontjában megjelölt megállapodás nyomán a víziközmű vagyon, az azt működtető vagyon és a Fejérvíz Zrt. víziközmű-szolgáltató társaságban fennálló társasági részesedés Magyar Állam részére történő átadására.” törlésre kerül.

3. Felkéri a jegyzőt, hogy a vagyonrendelet módosítását készítse elő, és a polgármester terjessze a képviselő-testület elé.

Felelős: jegyző, polgármester,
Határidő: 1. 2. pont: azonnal
3. pont: 2023. április 30

Juhász Csaba polgármester: Aki a módosítással együtt a határozati javaslatot elfogadja, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal 1 nem szavazattal 0 tartózkodással döntött

**Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete
36/2023. (III. 28.) határozata**

Tordas Község Önkormányzat feladatellátási kötelezettségének és az ahhoz kapcsolódó, az önkormányzat ivóvíz víziközmű vagyonának a Magyar Állam részére történő átruházásáról

1. Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete kinyilvánítja azon szándékát, miszerint az öt terhelő víziközmű-szolgáltatás biztosítása vonatkozásában fennálló ellátási kötelezettségét átruházza a Magyar Államra.
2. Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete kinyilvánítja, hogy az előterjesztés részeként a Képviselő-testület elé terjesztett
 - a víziközmű vagyon és a víziközmű működtető eszközök,
 - az átadással érintett víziközmű-rendszer üzemeltetését szerződéses jogviszony alapján ellátó Fejérvíz Zrt.-ben (8000 Székesfehérvár, Király sor 3-15.) fennálló társasági részesedés ingyenes átruházásáról, valamint
 - az átruházással érintett víziközmű vagyonhoz tartozó, víziközmű-fejlesztésre fel nem használt források tulajdonjogának térítésmentesen, nyilvántartási értéken történő átvezetéséről szóló megállapodás tervezetét megismerte, annak tartalmával az alábbi módosításokkal egyetért:
 - *A szerződés 17. és 28. és 30. pontja tekintetében a megkötött ingatlan-nyilvántartási szerződések megírásával és a földhivatali benyújtásával kapcsolatosan az Átvevő köteles eljárni és ennek költségei az Átvevőt terhelik.*
 - *A szerződésben szereplő 85. pont ne legyen eltérő a Ptk. 6:143.§. (2)-tól.*
3. Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Tordas Község Önkormányzat feladatellátási kötelezettségének és az ahhoz kapcsolódó, az önkormányzat ivóvíz víziközmű vagyonának a Magyar Állam részére történő átruházásáról szóló 148/2002. (IX. 20.) határozatát visszavonja

Tordas Község Önkormányzat
Képviselő-testülete

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal és folyamatos

Juhász Csaba polgármester: Csatornánál is ugyanezek a módosítások. Aki a módosításokkal egyetért, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal döntött

**Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete
37/2023. (III. 28.) határozata**

X/1., X/2., X/3., X/4., X/5. Martonvásár és agglomerációja szennyvízelvezető és tisztító rendszer elnevezésű víziközmű rendszerre vonatkozó vagyon átadásáról szóló határozat javaslat módosításáról

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a határozat javaslat

1. A 2. pontjából kerüljön ki az „*ennek megfelelően felhatalmazza a polgármestert arra, hogy a jelen határozat 1. pontjában megjelölt cél megvalósítása érdekében azt aláírja és az átruházáshoz szükséges jognyilatkozatokat megtegye.*” rész,
2. valamint a 3. pont „*Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete kinyilvánítja, hogy a jelen határozat 1. pontjában megjelölt cél megvalósítása érdekében a polgármesternek felhatalmazást ad a jelen határozat 2. pontjában megjelölt megállapodás nyomán a víziközmű vagyon, az azt működtető vagyon és a Fejérvíz Zrt. víziközmű-szolgáltató társaságban fennálló társasági részesedés Magyar Állam részére történő átadására.*” törlésre kerül.

Felelős: jegyző, polgármester,
Határidő: azonnal

Juhász Csaba polgármester: Aki a módosított határozattal egyetért, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal 1 nem szavazattal 0 tartózkodással döntött

**Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete
38/2023. (III. 28.) határozata**

X/1., X/2., X/3., X/4., X/5. Martonvásár és agglomerációja szennyvízelvezető és tisztító rendszer elnevezésű víziközmű rendszerre vonatkozó vagyon átadásáról

1. Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete kinyilvánítja azon szándékát, miszerint az őt terhelő víziközmű-szolgáltatás biztosítása vonatkozásában fennálló ellátási kötelezettségét átruházza a Magyar Államra abban az esetben, ha Martonvásár Város, Ráckeresztúr Község, Gyúró Község Önkormányzatai, mint társtulajdonos önkormányzatok is meghozzák erre vonatkozó döntésüket, és Tordas Község Önkormányzata és FEJÉRVÍZ Zrt., mint a víziközmű üzemeltetését ellátó társaság között fennálló és hatályos bérleti és üzemeltetési szerződésben vagy egyéb módon

Tordas Község Önkormányzat

Képviselő-testülete

Tordas Község Önkormányzata számára a jelenlegi feltételeknél kedvezőtlenebb gazdasági és/vagy szolgáltatási feltételek meghatározására kerülne sor.

2. Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete kinyilvánítja, hogy az előterjesztés részeként a Képviselő-testület elé terjesztett

- a víziközmű vagyron és a víziközmű működtető eszközök,
- az átadással érintett víziközmű-rendszer üzemeltetését szerződéses jogviszony alapján ellátó Fejérvíz Zrt.-ben (8000 Székesfehérvár, Király sor 3-15.) fennálló társasági részesedés ingyenes átruházásáról, valamint
- az átruházással érintett víziközmű vagyronhoz tartozó, víziközmű-fejlesztésre fel nem használt források tulajdonjogának térítésmentesen, nyilvántartási értéken történő átvezetéséről szóló megállapodás tervezetét megismerte, annak tartalmával az alábbi módosításokkal egyetért:
 - *A szerződés 17. és 28. és 30. pontja tekintetében a megkötött ingatlan-nyilvántartási szerződések megírásával és a földhivatali benyújtásával kapcsolatosan az Átvevő köteles eljárni és ennek költségei az Átvevőt terhelik.*
 - *A szerződésben szereplő 85. pont ne legyen eltérő a Ptk. 6:143.§. (2)-tól.*

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal és folyamatos

Juhász Csaba polgármester: Továbbra is kedden-szerdán van fogadó órám, telefonon tudunk időpontot egyeztetni. Ha bármilyen információ kell bármiről, tudunk beszélgetni. Facebookon nem.

Márki Ferenc képviselő: Erről is lehet írni azt, hogy mi végül is zöld utat adtunk arra, hogy a vízmű és a csatornarendszer átmenjen állami tulajdonba, de még nem vagyunk a végleges döntésnél. Vannak még módosító javaslatunk. Nem lehet széllal szembe menni. Lehet, de meddig?

Kis Előd lakos: A hölgynek az aggodalmához még annyit, hogy a víz mennyiség, a víz minőség, ami miatt aggódnak az emberek. Hogy a fenébe megyünk el a mellett, hogy a havi átlag egy mondjuk 4 lakásos háznál, ahol mondjuk ketten laknak mindenhol, akkor ott 20 m³ víz fogy el két emberre egy hónapban. Amíg e mellett elmegyünk, és nem tudjuk meg, hogy hol a francban van ez a hiba... Ez azt jelenti, hogy napi 400 l/fő víz fogy.

Juhász Csaba polgármester: Ezzel kapcsolatban is lehet cikket írni az újságba. Mint például a zöldhulladék a komposztálás.

Nádas-Nagy Katalin lakos: De ez olyan, mintha egy fél falu egy teljes napon keresztül öntözne.

Kis Előd lakos: Viszont Teri néni és Pista bácsi összesen 3 m³ vizet fogyaszt havonta. Ez az átlag. Lehet olyan, ahol több száz m³ fogy el.

Juhász Csaba polgármester: A Fejérvíztől lehetne egy olyan táblázatot kérni, hogy a településnek melyik részén magas a vízfogyasztás. Ha már tudjuk egy településrész fogyasztását, akkor már lehet gondolkodni. Miért? Mi a baj?

Nádas-Nagy Katalin lakos: Nekik ezt háztartásonként kell tudni. Nekünk azt nem kell tudnunk, hogy ki lakik ott. Azt mondják, van 3-4 ingatlan, ahol...

Juhász Csaba polgármester: Rendben, fogunk kérni ilyen adatokat név nélkül, hogy megtudjuk és megfeleljünk az adatbiztonságnak. Megpróbáljuk megtudni, hogy hol lehet a probléma.

Kis Előd lakos: Ez egy hosszú távú szemlélet formálás. Ez egy másik kérdés, hogy az önkormányzatnak van egy saját tulajdona.

Tordas Község Önkormányzat
Képviselő-testülete

4. Beszámoló a 2022. évi közművelődési feladatok teljesítéséről

Juhász Csaba polgármester: Beszámoló a 2022. évi közművelődési feladatok teljesítéséről. A Kulturális bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolta.

Albert Balázs képviselő: Juhász Károly művelődési ház vezető elmondta, hogy nehézséget jelentett neki az, hogy a teljes évre nem látott rá. A beszámolót átnéztük, elfogadásra javasoltunk.

Márkus Pál képviselő: Kérem, hogy Árpiékat keressék fel május elsejével kapcsolatban, mert még nem keresték meg őket.

Juhász Csaba polgármester: Rendben.

Albert Balázs képviselő: Nekem az lenne a kérésem, hogy a Himnuszt kiénekelhető verzióban játsszák le. Nagyon magas volt az énekhang.

Cifka János képviselő: Másik észrevétel is lenne, mert amikor a Mártival egyeztettük a kulturális programot, akkor még arról szólt, hogy az iskola saját magának csinálja az ünnepséget. És akkor mi külön ünneplünk. Aztán mégis össze lett vonva és mégsem 15-én lett megtartva.

Juhász Csaba polgármester: Mert sikerül őket rávenni arra, hogy tartsák a művelődési házban, hogy szülők is láthassák. Szerintem így sokkal jobb volt, hogy ismét közösen ünnepeltünk.

Aki elfogadja a 2022. évi közművelődési beszámolót, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal döntött

**Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete
39/2023. (III. 28.) határozata
a 2022. évi közművelődési feladatok beszámolójáról**

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a 2022. évi közművelődési feladatok teljesítéséről készült beszámolót.

Felelős: jegyző, polgármester

Határidő: azonnal

**5. A közterület elnevezéséről, azok jelöléséről és a házsámozás rendjéről
szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálata, elfogadása**

Juhász Csaba polgármester: A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolta.

Cifka János képviselő: Ezzel kapcsolatban annyit, hogy ez itt teljesen rendben van, a lakó köteles házsámozatot kiírni, az önkormányzat köteles utcákat kiírni. De erről a lakókat értesíteni kellene, hogy vegyék figyelembe, ez az ő feladatuk.

Juhász Csaba polgármester: Tudod hányszor írtunk erről a Kisbíróra? Házsám, postaláda, a kutyát tartsa távol a postaládától, mert nem lehet a levelet kézbesíteni. Nyilván lehet megint írni róla. A képviselő-testület elfogadta a rendeletet és felhívjuk a figyelmüket arra, hogy ... Aki elfogadja a rendeletet, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal döntött

Tordas Község Önkormányzat
Képviselő-testülete

**Tordas Község Önkormányzata Képviselő-testületének. 3/2023 (III.29.) önkormányzati rendelete
a közterület elnevezéséről, azok jelöléséről és a házszámozás rendjéről**

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 3. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

6. A közterület rendeltetéstől eltérő használatról, valamint a közterület használatáért fizetendő díjakról szóló 10/2004. (IX. 15.) önkormányzati rendelet módosítása

Juhász Csaba polgármester: A múltkori rendeletünkben nem volt minden pontos. A Pénzügyi Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolta.

Márkus Pál képviselő: Mennyire befolyásolja ez a képviselő-testület által elfogadott parkoló építést?

Juhász Csaba polgármester: Semennyire, ez nem arról szól. Aki elfogadja a rendeletet, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal döntött

Tordas Község Önkormányzata Képviselő-testületének 4/2023 (III.29.) önkormányzati rendelete

a közterület rendeltetéstől eltérő használatról, valamint a közterület használatért fizetendő díjakról szóló 10/2004. (IX. 15.) önkormányzati rendelet módosításáról

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 54. § (5) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján és az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában foglalt feladatkörben eljárva a következőket rendeli el:

7. A szociális ellátásokról szóló 17/2021. (IX. 30.) önkormányzati rendelet módosítása

Juhász Csaba polgármester: Ezt is megbeszéltük, a Pénzügyi Bizottság elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek. Azért kell módosítani, hogy a húsvéti és a karácsonyi csomagoknál a nyugdíjminimum, amit figyelembe veszünk, nem emelkedik, de nyugdíjak emelkednek. Ezért 400% helyett 500% lesz, amit egy főre eső jövedelemként figyelembe veszünk.

Aki elfogadja a rendeletet, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal döntött

Tordas Község Önkormányzata Képviselő-testületének 5/2023. (III.29.) önkormányzati rendelete

a szociális ellátásokról szóló 17/2021. (IX. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról

Tordas Község Önkormányzat
Képviselő-testülete

Tordas Község Önkormányzata Képviselő-testülete a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 10. § (1) bekezdésében, 26. §-ában, 32. § (3) bekezdésében, 48. § (4) bekezdésében, 92. § (1) bekezdés b) pontjában, valamint a 132. § (4) bekezdés d) és g) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8a. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

8. A Helyi Esélyegyenlőségi Program felülvizsgálata

Juhász Csaba polgármester: A kulturális bizottsági ülésen beszéltünk arról, hogy 2 évente felül kell vizsgálni a Helyi Esélyegyenlőségi Programot. Nem valósult meg a tornaterem építése.

Új program sablonba kellett behelyeztük a régit. Bizonyos részeit, a bevezetést átírtam.

Jövőre új Helyi Esélyegyenlőségi Programot kell készíteni. A kulturális bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolta.

Aki elfogadja a Helyi Esélyegyenlőségi Programot, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal döntött

**Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete
40/2023. (III. 28.) határozata
a Helyi Esélyegyenlőségi Program felülvizsgálatáról**

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a **felülvizsgált Helyi Esélyegyenlőségi Programot** (melynek része az Intézkedési Terv).

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: folyamatos

9. A Tordasi Mesevár Óvoda magasabb vezetői – óvodavezető – beosztásának betöltéséhez szükséges pályázat kiírása

Juhász Csaba polgármester: A kulturális bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolta. Kiírjuk a pályázatot. A jelentkezőket a kulturális bizottság hallgatja meg és tesz javaslatot. A képviselő-testület fog dönteni.

Albert Balázs képviselő: Két lehetőség volt, vagy pályázat nélkül bízzuk meg a vezetőt vagy pedig pályázatot írunk ki. A bizottság azt javasolta, hogy írjuk ki a pályázatot.

Márkus Pál képviselő: Én is javasolom, írjuk ki.

Juhász Csaba polgármester: Két határozat lesz.

Aki elfogadja, hogy kiírjuk a pályázatot, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal döntött

**Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete
41/2023. (III. 28.) határozata
a Tordasi Mesevár Óvoda magasabb vezetői –óvodavezető –beosztásának betöltéséhez szükséges pályázat kiírásáról**

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete

Tordas Község Önkormányzatának Képviselő-testülete nyilvános pályázatot ír ki a

Tordasi Mesevár Óvoda
Tordas, Szabadság út 174.

magasabb vezetői - óvodavezető - beosztásának betöltésére a határozat mellékletét képező pályázati felhívás közzétételével.

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a felhívás közzétételéről a kormányzati személyügyi igazgatási feladatokat ellátó szerv (személyügyi központ) internetes oldalán, az önkormányzat hivatalos internetes oldalán és a Tordasi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján gondoskodjon.

Felelős: jegyző

Határidő: 2023. április 14.

Juhász Csaba polgármester: Aki elfogadja, hogy a Kulturális, Oktatási, Ifjúsági és Sport Bizottság hallgatja meg és véleményezi a pályázatokat, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal döntött

**Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete
42/2023. (III. 28.) határozata**

a Tordasi Mesevár Óvoda óvodavezetői (magasabb vezető) beosztására közzétett pályázati felhívásra pályázatot benyújtók meghallgatásáról és a pályázatok véleményezéséről

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Kulturális, Oktatási, Ifjúsági és Sport Bizottságot, hogy a Tordasi Mesevár Óvoda óvodavezetői (magasabb vezető) beosztására közzétett pályázati felhívásra pályázatot benyújtók meghallgatására és a pályázatok véleményezésére a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény 20/A § (6) bekezdésének előírása szerint létrehozandó bizottságként járjon el.

Felelős: a Kulturális, Oktatási, Ifjúsági és Sport Bizottság elnöke

Határidő: a bizottság írásbeli véleményének polgármesterhez történő benyújtására 2023. június 6.

Nádas-Nagy Katalin lakos: Bocsánat ez lehet nyilvános? Mikor és hol lehet megtudni milyen anyagot adjon be?

dr. Zay Andrea jegyző: Meg fog jelenni a pályázati kiírás.

Nádas-Nagy Katalin lakos: Igen azt tudom. Ez kötelességük, de a pályázatokat meg lehet ismerni?

Juhász Csaba polgármester: Attól függ, hogy a pályázó hozzájárul, vagy nem járul hozzá a pályázat nyilvánossá tételéhez.

Nádas-Nagy Katalin lakos: Nem az a kérdés, hogy most név szerint...

Képviselő-testülete

Juhász Csaba polgármester: Bízunk abban, hogy a képviselő-testület jó döntést hoz. Próbáljunk meg most már egy kicsit bízni.

Nádas-Nagy Katalin lakos: Nagyon bízom.

Juhász Csaba polgármester: Szerintem jó döntéseket hoztunk az elmúlt évtizedben is. Sok jó döntést hoztunk.

10. Nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó elszámolás elfogadása

Juhász Csaba polgármester: A rendeletünkben ki van jelölve egy cég, a Biotrans Kft, akik elviszik a szennyvizet onnan, ahol az ingatlan nincs rákötve a csatornára.

Márki Ferenc képviselő: Szeretném megkérdezni, hogy a Gesztenyés úton ki ez az Ariép Kft.?

Juhász Csaba polgármester: Nem tudom. Megnézzük.

dr. Zay Andrea jegyző: Gesztenyés úton a szociális intézménynek saját tisztítója van.

Juhász Csaba polgármester: Aki elfogadja az elszámolást, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal döntött

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete

43/2023. (III. 28.) határozata

a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó elszámolás elfogadásáról

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Biotrans Kft. által megküldött 2022. évre vonatkozó költségelszámolást elfogadja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2023. március 31.

11. A 2023. évi közbeszerzési terv elfogadása

Juhász Csaba polgármester: A csapadékvizes pályázat miatt közbeszerzést kell kiírnunk. Ez szerepel a tervben.

Cifka János képviselő: Az az egy közbeszerzésünk lesz?

Juhász Csaba polgármester: Igen. Aki elfogadja a közbeszerzési tervet, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal döntött

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete

44/2023. (III. 28.) határozata

a 2023. évi közbeszerzési tervről

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2023. évi közbeszerzési tervet a jelen határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos

Tordas Község Önkormányzat
Képviselő-testülete

12. A 2023. évi szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó pályázaton való részvétel

Juhász Csaba polgármester: Idén most írták ki a pályázatot. Korábban ez mindig nyáron-ősszel jelent meg. Az elmúlt évekhez hasonlóan most is pályázunk. Aki a határozat javaslattal egyetért, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal döntött

**Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete
45/2023. (III. 28.) határozata
a szociális célú tüzelőanyag (tűzifa) vásárláshoz kapcsolódó pályázaton való
részvételről**

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja, hogy a Magyarország 2023. évi központi költségvetéséről szóló 2021. évi XC. törvény 3. melléklet 2.2.1. pontja szerinti a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatására vonatkozó pályázaton az Önkormányzat részt vegyen.

A pályázat célja szociális célú tüzelőanyag biztosítása a szociálisan rászorulóknak részére.

A támogatás maximális mértéke 74 m³ keményfa vásárlása esetén: 1.554.000 Ft + Áfa
A támogatás mértéke: 21.000 Ft/erdei m³ + Áfa
A kötelező önrész: 2.000 Ft/erdei m³ + Áfa

A kötelező önrész megfizetését Tordas Község Önkormányzata vállalja. A kiadás fedezetét az Önkormányzat 2023. évi költségvetésének tartalék sora tartalmazza. A kedvezményezettektől sem a tűzifáért, sem annak kiszállításáért az Önkormányzat ellenszolgáltatást nem kér.

Felelős: jegyző

Határidő: 2023. április 28.

13. Interpellációk, kérdések, tájékoztatók

Juhász Csaba polgármester: A csapadékvizes pályázat engedélyeztetés alatt van. Megint írtam levelet az engedélyező hatóság osztályvezetőjének, hogy jó lenne, ha a héten megkapnánk az engedélyt, mert akkor tovább tudnánk lépni. A műszaki tartalmat a tervezővel pontosítjuk, szűkítjük, hogy beleférjünk a keretbe. Az látszik, hogy valamennyi pénzt hozzá kell tenni.

Márki Ferenc képviselő: Az engedély a legfontosabb.

Juhász Csaba polgármester: A Külterületi utak projekt - Erdőmajori út gyakorlatilag elkészült. Kértük, hogy a Szent Orbán úton a padka rendezést csinálják meg rendesen és a bekötő utaknál ne csak 50 cm-en legyen murva, hanem tovább is.

Cifka János képviselő: Az önkormányzat részéről, mint megrendelő, ki volt az, aki odafigyelt az útépitésre?

Juhász Csaba polgármester: Volt egy műszaki ellenőr is.

Képviselő-testülete

Cifka János képviselő: Van, ahol a semmibe csináltak sárrázókat aszfaltból, a Fábrica sornál 50 cm-es bekötést, és 300 m-rel beljebb egy 120 m-es területet aszfaltoztak. A Fábrica soron a postaládáknál nincs leaszfaltozva a terület, akkor milyen alapon viszi be az aszfaltot 300 méterrel beljebb?

Juhász Csaba polgármester: Voltak külön megrendelések, pl. a Csárdánál.

Márki Ferenc képviselő: Annak utána néztem, számlára készült.

Juhász Csaba polgármester: Nincs még műszaki átadás, meg fogjuk kérdezni. Azt is tapasztaltam, hogy nagyon gyorsan mennek az autók.

Márkus Pál képviselő: Azért kellene sebességkorlátozó tábla.

Cifka János képviselő: Javaslom, hogy a bekötő utaknál legalább egy autó hosszúságú aszfalt sárrázó legyen. Ez műszakilag is indokolt.

Juhász Csaba polgármester: Az egész projektnél az előzetes számítások 4,5 cm vastagságú aszfaltra készültek, ennyi fért bele a költségvetésbe. Mennyi ment bele a két rétegbe? Biztos, hogy több. A bekötő utak aszfaltozása nem fért bele. Ennek a pályázónak voltak a legalacsonyabb árai, és még így is jelentős az önrész. 160-170 milliós árak voltak.

A Gesztenyés úton is épül a járda. Az első két fa volt a kritikus a Hangya sortól. Feljebb emeltük a járdát és nem vágtuk el a fák gyökereit. Hamarosan kész lesz.

Ma volt a Magyar Államkincstár részéről az Agrárlogisztikai Központ ellenőrzése. Négyen voltak itt reggel kilenctől délután negyed háromig. Minden papírt, minden e-mailt átnéztek. Kimentek, fölmértek mindent. Még maradt néhány hiánypótlási kötelezettségünk, azokat elküldjük és le lesz zárva ez a projekt is.

Rácz József alpolgármester: A faluközpontban, a bolt felőli részen, a művelődési ház tetején meg vannak csúszva a cserepek. Ne adja Isten, elindul, arra megy valaki, agyon fogja csapni. Nagyon balesetveszélyes.

Márki Ferenc képviselő: Ott meg van rogyva a tető.

Juhász Csaba polgármester: Szerezzenek ácsot, ki kell szedni a tető lécet és újra kell cserepezni.

Rácz József alpolgármester: Tavaly is mondtam, hogy a sportpályánál lévő futópályán nagyon magas a fű. Legeltessük le, vagy csináljunk vele valamit.

Márki Ferenc képviselő: Azt nem adjuk tulajdonba, az a sportpálya része.

Rácz József alpolgármester: Sok évvel ezelőtt, nagyon sokat dolgoztunk ezzel és a salakos pályán most magasan nő a fű. Tíz cm magas fű van a salak helyén.

Márki Ferenc képviselő: Szakmáry Zolinak kellett volna mondani.

Rácz József alpolgármester: Ez most kié? A sporté? Az iskoláé?

Juhász Csaba polgármester: Az iskolának kellene karbantartani.

Márki Ferenc képviselő: A sporté, de az iskola a karbantartója.

Márkus Pál képviselő: Én pár dolgot szeretnék mondani. Figyelmeztető sebesség korlátozó táblákra lenne szükség az öreghegyi úton, mindenképpen. Ökör módon közlekednek. Le fognak menni a padkáról és az egy halálút lesz.

Márki Ferenc képviselő: A Polgárörök is jelezték.

Márkus Pál képviselő: Jönni fognak a friss jogsisok, a quad-osok, kismotorral, nagymotorral...

Juhász Csaba polgármester: Görkorival, rollerral...

Márkus Pál képviselő: Szóval lesz ott baleset.

Juhász Csaba polgármester: Mégsem volt jó, hogy leaszfaltoztunk? Nem tudsz jól csinálni. Milyen sebesség korlátozást kérjünk?

Rácz József alpolgármester: 40-50 km/h?

Juhász Csaba polgármester: Ott miért nincs?

Cifka János képviselő: Bejöttél a faluba, ott van a falutábla. Kimentél a faluból? Nem. Az ott lakott terület.

Márki Ferenc képviselő: Nincs kitéve, hogy vége a lakott területnek.

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete

Cifka János képviselő: Ha nincs kitéve a lakott terület tábla vége, akkor 50 km/h a sebességhatár.

Juhász Csaba polgármester: Akkor 50km/h sebességkorlátozó táblát rakjunk ki és a Fábrikához is ugyanilyet.

Márkus Pál képviselő: A Szivárványt mondtam május elsejére. Most újra fog nyílni egy bölcsődés pályázat. Balázsék ti arra pályáztatok? RRF bölcsis felhívás?

Ódor Balázs lakos: Nem, mi TOP pluszos pályázatban vagyunk.

Márkus Pál képviselő: Ez egy Széchenyi Terv pluszos pályázat. Száz százalékos támogatottsággal lehet önerő nélkül bölcsőde építést vagy ingatlan vásárlást felújítással pályázni. Szerintem simán kihasználhatnánk, ha pályáznánk.

Nádas - Nagy Katalin lakos: Az eredeti pályázat most nyílt meg pénteken az önkormányzatoknak, társulásoknak, ugyanezzel a feltétellel. Az ingatlan vásárlás is benne van, teljes felújítás, teljes felszerelés. Hétmilliárd forint a keretösszeg. Harmadjára hirdetik meg, olyan szinten nem jelentkezik rá.

Márkus Pál képviselő: Május másodikáig van rá lehetőség.

Nádas - Nagy Katalin lakos: Május kettőig kell beadni. Bocsánat, hogy így rákapcsolódtam.

Márkus Pál képviselő: Levennénk az oviról egy terhet. Négy éves korig mehetnének a bölcsődébe a gyerekek.

Márki Ferenc képviselő: Elviszik. Jön egy rendelet és viszik a bölcsit is.

Juhász Csaba polgármester: Jó, megnézzük a pályázatot.

Nádas - Nagy Katalin lakos: Bocsánat, de ha már Pali felhozta a pályázatot, mondanék hozzá egy-két szót. Átolvastam én is, végignéztem. Én lettem a bölcsőde szószóló. Gondolkodtam rajta egy csomót, hogy mit bukhat az önkormányzat úgymond, és az, amit nyerhet. Mivel százszázalékos a pályázat finanszírozása, ezért nagyon sokat bukni rajta nem lehet. Azért nem, mert szociális. Jó tudom, vannak fenntartási, meg egyéb dolgok. De hát ahhoz képest, hogy mennyit kapna, egy teljesen korszerű, ultramodern épületet fel lehetne itt építeni. Ha okosan van megtervezve, akkor még akár egy plusz közösségi teret is lehetne benne építeni.

Juhász Csaba polgármester: Az most van bőven: művelődési ház, alkotóház, könyvtár.

Nádas - Nagy Katalin lakos: Olyan amilyen, alkalmas, amire. De amit itt Pali is említett, olyan szempontból is érdemes lenne elgondolkozni ezen, hogy orvosi igazolással, szülői engedéllyel vagy kérelemmel a gyerekek négy éves korukig a bölcsődében tartózkodhatnak. Tehát most, ha létesülne itt egy ilyen intézmény, az óvodában az öt-hat éveseket kellene úgymond ellátni. Egy csomó tervet, terhet levehetnénk az óvodáról és lehet, hogy egy kicsit...

Juhász Csaba polgármester: Akkor Márkus Pál képviselő társam előkészíti ezt a dolgot.

Nádas - Nagy Katalin lakos: Az előkészítés...

Márkus Pál képviselő: Volt már pályázat, amit előkészítettem.

Nádas - Nagy Katalin lakos: Bocsánat, elsősorban én most ezért jöttem, ezért a témáért. Köszönöm szépen, hogy Pál felvetette. Ez egy viszonylag sürgős dolog, hogy az előkészítés, mivel nem tudom, hogy miért, de mind a három szakaszban bő egy hónap van az egész történet eldöntésére. Tehát itt, itt, azért...

Márki Ferenc képviselő: Nem lehet teljesíteni. Tervdokumentáció, engedélyeztetés.

Juhász Csaba polgármester: Olyan tájékoztatót kellene összeállítani, amiből a képviselők tudnak valamiféle döntést hozni, hogy el tudjuk indítani a folyamatot.

Márki Ferenc képviselő: Mi kell hozzá? Mennyi pénz kell hozzá? Utó – vagy elő finanszírozás? Euróban, dollárban vagy forintban?

Nádas - Nagy Katalin lakos: Mindegy.

dr. Zay Andrea jegyző: Nem mindegy, ha elő kell finanszírozni az 150 millió forint.

Juhász Csaba polgármester: Ne most beszéljük ezt meg. Egy összefoglaló anyagot kérnék, amiről konkrétan tudunk beszélni.

Tordas Község Önkormányzat
Képviselő-testülete

dr. Zay Andrea jegyző: Ha elő finanszírozott, akkor valahonnan elő kell teremteni azt a pénzt.

Márkus Pál képviselő: Ez egy jó vonal, mert a Balázséké is pörög, nagy a túl jelentkezés. Ötven valahányan jelentkeztek így is.

Juhász Csaba polgármester: Azt a telek megközelítést még meg kellene oldani. Felajánlottuk azt a telket, de az még nem megközelíthető.

Márki Ferenc képviselő: Kinek ajánlottuk fel?

Juhász Csaba polgármester: A bölcsődének

Márki Ferenc képviselő: De már csinálja a bölcsődéjét.

Márkus Pál képviselő: Nem, a még nem működő bölcsődének, az egy másik projekt volt.

Ódor Balázs lakos: Az egy másik projekt volt.

Márki Ferenc képviselő: Ja, hogy még másik projekt is van? Arról még nem tudunk.

Juhász Csaba polgármester: Még szavaztunk is róla. A működő a Somogyi utcában van.

Nádas - Nagy Katalin lakos: Bocsnat, semmi jónak nem szeretnék elrontója lenni, de most itt azért feltenném a kérdést, mint tordasi lakos, aki szintén gondolkodik ilyen témában, hogy hogyan is van ez, hogy megegyezünk és piaci áron, piaci ár alatt átadunk ingatlant?

Juhász Csaba polgármester: Mit? Miről?

Nádas - Nagy Katalin lakos: Bocsnat, szeretnék tájékoztatást, hogy hogyan is zajlik ez a telek átadás? A legutóbbi közmeghallgatáson elhangzott, hogy felajánlottak egy telket a már működő bölcsődének? Ez most akkor mit takar?

Albert Balázs képviselő: Nem, a még nem működő bölcsődének.

Nádas - Nagy Katalin lakos: De ez most akkor mit takar?

Juhász Csaba polgármester: El kell olvasni a jegyzőkönyvet

Márki Ferenc képviselő: Amit tervezünk erre a célra átadni. De ez messze nincs kész.

Juhász Csaba polgármester: Ez nem egy egyszerű önkormányzati telek. A megközelítése még nehéz a Dózsa György utca tetejénél. Meg kell nézni. Ez nem az, hogy egy utcában fogunk egy telket és átadunk. Ez nem erről szól.

Nádas - Nagy Katalin lakos: De én örülök neki, hogyha megvalósul. Csak felvettem azt is, hogy az önkormányzatnak egyébként van lehetősége, hogy ő maga....

Juhász Csaba polgármester: Az önkormányzatnak sok lehetősége van csak...

Nádas - Nagy Katalin lakos: Azt én értem, csak ha a szándék sincs meg...

Juhász Csaba polgármester: Nem. Az nem úgy van, hogy mindenki pályázik mindenre, és mindenki nyer mindent. Nem így működik ez. Minden önkormányzatnak kell, hogy nyerjen valamit, amire szüksége van. Nyilván mindenkinek kell fejlődni. Nézzük meg ezt a pályázat kiírást és nézzük meg, milyen lehetőségeink vannak.

Márkus Pál képviselő: Még egy dolog, hogyha van rá lehetőség Cifka János parkolójánál egy kis murvával töltsük fel az új út melletti területet. Jön az Orbán nap és rendezett lenne az a terület.

Cifka János képviselő: 1-2 évente meg szoktam csináltatni.

Juhász Csaba polgármester: Cifka képviselő úr, mielőtt kérdeznéd, a fólia a táblára meg van rendelve, a jövő héten csinálják.

Cifka János képviselő: A héten a jegyző asszony feljött az Öreghegyre. Megmutattuk neki, hogy mekkora probléma a szemétkerakás. Azt szeretnénk kérni, hogy kapjunk egy konténert.

Juhász Csaba polgármester: Az a baj, ha lerakunk valahova egy konténert, azt pillanatok alatt megtöltik. Aznap kell telerakni és el is kell szállíttatni.

Márki Ferenc képviselő: Nagyon rossz szokás vetette fel a fejét az Öreghegyen. Végig az alsó út tele van szeméttel.

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete

Cifka János képviselő: Ez nem olyan, hogy egy zsákban össze lehet szedni. A szőnyegtől fogva minden....

Márki Ferenc képviselő: Régebben ez nem volt divat.

Juhász Csaba polgármester: Időpontra beszéljük meg, oda vitetünk egy konténert, azt tele kell rakatni és el is vitetjük.

Cifka János képviselő: Már többször volt szó arról, hogy az iskola és a sportpálya közötti fahidat meg kellene javítani és le kellene festeni.

Márki Ferenc képviselő: Orbán szobor felújítása során egy új szoborszerűség megrendelésére került sor, amely hasonlít a jelenlegire. Az új szobor elhelyezése társadalmi munkában történne, a tervek szerint áprilisban elkészülne, tehát Orbán Napra rendelkezésre állhatna az újra avatásra. Bekerülési költsége: szobor 400.000 Ft (bruttó és számlával) és kb. 30-50000 Ft értékű építőanyag kellene. Ugye számíthatunk egy 400-450 000 forintos támogatásra a polgármesteri keretből?

Juhász Csaba polgármester: Jó lett volna, ha nekem is el küldted volna a terveket.

Márki Ferenc képviselő: El fogom küldeni. Javaslom, hogy az áprilisi ülésre hívjuk meg a Sajnovics kastély tulajdonosát, hogy megismerhessük a terveit.

Juhász Csaba polgármester: Szerintem még nincsenek konkrét tervek. Nem biztos, hogy az áprilisisra, de meg fogjuk hívni.

Márki Ferenc képviselő: Kinek csináltátok ezt a Tordas 310 kvízt? Gyerekeknek?

Juhász Csaba polgármester: Igen.

Márki Ferenc képviselő: A kérdéseket elrejtettétek. Van benne egy hiba. A Könyvtár Egészségház, Tornaterem centrum tekintetében a válaszlehetőségek: mindig is Könyvtár volt, iskola orvosi rendelő, iskola ebédlő és konyha, tanulószoba. Mi volt az legelőször?

Juhász Csaba polgármester: Nem az volt a kérdés.

Márki Ferenc képviselő: Az egyik sem igaz. Aminek épült: az levante otthon és olvasó szoba volt.

Juhász Csaba polgármester: Nem az volt a kérdés. A kérdések ott vannak a könyvtár ablakában. Nem mondom meg a választ, mert március 31-ig lehet beadni.

Albert Balázs képviselő: A művelődési házhoz és a könyvtárhoz tegyük ki a zászlót.

Juhász Csaba polgármester: A mai képviselő testületi ülést 20 óra 1 perckor bezárom.


Juhász Csaba
polgármester




dr. Zay Andrea
jegyző



