

Tordas Község Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2023. (III. 29.) önkormányzati rendelete

a közterület elnevezéséről, azok jelöléséről és a házsámozás rendjéről

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 3. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. Általános rendelkezések

1. §

A rendelet hatálya Tordas Község közigazgatási területén fekvő valamennyi közterületre, ingatlanra, az érintett ingatlanok tulajdonosaira, használóira, kezelőire terjed ki.

2. Értelmező rendelkezések

2. §

Az értelmező rendelkezések vonatkozásában a központi címregiszterről és a címkezelésről szóló 345/2014. (XII. 23.) Korm. rendelet (a továbbiakban: KCR rendelet) az irányadó.

3. A közterületek elnevezésének általános szabályai

3. §

(1) A település belterületén vagy beépítésre szánt területén – a (2) bekezdésben foglalt kivétellel - minden közterület önálló névvel rendelkezik.

(2) Nem rendelkeznek önálló névvel az olyan zsákutcák, kiszolgáló utak, amelyekhez a kapcsolódó ingatlanok számozása másik közterületen már megtörtént, illetve a mezőgazdasági jellegű dűlőutak.

(3) Új közterületet a bejegyzését követő 60 napon belül el kell nevezni.

(4) Az elnevezett közterület természetes folytatásaként nyíló új közterületi szakasz a már elnevezett közterület nevét veszi fel.

(5) Közterületnek csak egy elnevezése lehet.

(6) A közterület elnevezéséről szóló döntést a helyben szokásos módon közzé kell tenni. A döntésről értesíteni kell Fejér Vármegye Kormányhivatal Martonvásári Járási Hivatalát, a postahivatalt, a rendőrkapitányságot, a tűzoltóságot, a mentőállomást, valamint a közszolgáltatókat.

4. Személyről történő közterület-elnevezés

4. §

(1) A közterületnév előtagja megegyezik a személy által használt családi- és utónévvel.

(2) Családi név önmagában akkor alkalmazható, ha a névadó családnevéről is ismert, illetve az elnevezés egy családról történik.

(3) A névadó személy hivatása, foglalkozása a közterület nevében akkor jelenik meg, ha ez szorosan kapcsolódik a személynévhez.

(4) A személyről szóló elnevezés előtt a névadó ismert közeli hozzátartozójának hozzájárulása szükséges.

(5) Közterület elnevezésével emléket állítani olyan személynek lehet,

a) akinek közismert tevékenysége a nemzet történelmében kiemelkedő jelentőségű volt és személye közmegebecsülésnek örvend;

b) aki a tudomány, művelődés, sport vagy a társadalmi élet egyéb területén kimagaslóan jelentős tetteket alkotott, és ezáltal személyének emléke megőrzésre méltó;

c) akinek a község életében, történetében kiemelkedő szerepe volt, tevékenységével hozzájárult a község fejlődéséhez.

(6) Közterületet elnevezni olyan személyről is lehet, akinek élete, munkássága az emberiség egyetemes történelmében kiemelkedő jelentőségű volt.

(7) A közterület bármely okból történő megszűnésével a közterületnév is megszűnik.

(8) A megszűnt közterület nevét a hatályos jogszabályok alapján vezetett címnyilvántartás továbbra is tartalmazza a megszűnés okának és idejének feltüntetésével.

5. Közterületnév táblák

5. §

(1) A közterület nevét a tájékozódást segítő közterületnév tábla tünteti fel.

(2) A közterületnév tábla kihelyezése, karbantartása és pótlása az önkormányzat feladata.

(3) A közterületnév tábla a közterület kezdetén és végén, a betorkolló utca mindkét oldalán, továbbá az egy oldalról betorkolló utca tengelyében az átelles oldalán kerül elhelyezésre.

(4) A közterületnév tábla épületen, kerítésen vagy egyéb tartószerkezeten kerül rögzítésre.

(5) A közterületnév tábla elhelyezését és az ezzel kapcsolatos tevékenységet az ingatlan tulajdonosa, kezelője, vagy használója köteles tűrni, valamint jogosult a közterületnév tábla elhelyezésével okozott kárának megtérítésére.

(6) A lakótelek területén elhelyezett közterületnév tábla láthatóságát, tisztaságát az ingatlan tulajdonosa, kezelője vagy használója köteles biztosítani.

(7) A közterület nevének megváltozása esetén a régi közterületnév tábla az elnevezés megváltozásától számított két évig piros vonallal áthúzva a helyén marad az új elnevezést jelző közterületnév táblával együtt.

(8) A névtáblán, illetve annak szélétől számított 1 m-en belül reklám célját szolgáló feliratot, táblát elhelyezni nem szabad.

- b) a számozás arab számmal, páratlan oldalon 1-gyel, páros oldalon 2-vel kezdődik és a számok kihagyás nélkül emelkednek a közterülethez tartozó utolsó belterületi ingatlanig. Ha az utca külterületen folytatódik, a sorszámozás tovább folytatható,
- c) új utca kialakításánál a számozás növekedésének irányába nézve a bal oldalon a páratlan, jobb oldalon a páros számokat kell alkalmazni. Egy oldalon beépített utcánál a számozás folyamatos számozással egyesével emelkedik
- d) a terek épületeinek, telkeinek számozása folyamatosan emelkedő sorrendben, az óramutató járásával egyező irányban történik. Amennyiben a téren út halad keresztül, a tér számozása a keresztező út legkisebb sorszámának irányából kezdődik,
- e) a kialakult számozás után megosztott ingatlanok eredeti, alátörés nélküli sorszámuk megszűnik, és az újonnan kialakított telkek számának megfelelően a számsor növekedésének irányába a magyar ABC ékezet nélküli nagybetűiből emelkedő sorrendű alátörést kap
- f) a kialakult számozás után egyesített vagy összeépült ingatlanok az eredeti sorszámukat megtartják, összevonásra kerülnek, az összevont házszámokat kötőjellel kell egységessé tenni, amennyiben egy ingatlanon, azonos házszám alatt több épület, illetve több lakás található, úgy azok az épületek folyamatos emelkedő sorrendben alátört számot, ajtószámot kapnak

(2) Minden más esetben a KCR rendelet 15. § - 18. § előírásai az irányadók.

(3) A nem valóságos állapotnak megfelelő, hiányzó, vagy nem az e rendeletben meghatározott módon kifüggesztett házszám táblák pótlására, lecserélésére a jegyző a tulajdonost kötelezheti.

(4) Az elhelyezett házszám tábla megrongálása, beszennyezése, számozásának megváltoztatása vagy olvashatatlanná tétele, illetve eltávolítása – karbantartás és csere kivételével – tilos.

7. Hatásköri és eljárási szabályok

9. §

(1) A Képviselő-testület hatáskörébe tartozik a településrésznév megállapítása, a közterületek nevének megállapítása és módosítása.

(2) A közterületi térképek és tájékoztató térképvázlatok, továbbá a közterületnév táblák kihelyezéséről, pótlásáról, az érvénytelen táblák eltávolításáról és annak folyamatos ellenőrzéséről a Tordasi Polgármesteri Hivatal gondoskodik.

(3) A Képviselő-testület az ingatlan házszámozás-megállapítás jogát a jegyzőre ruházza át.

8. Záró rendelkezések

10. §

Ez a rendelet 2023. április 1-jén lép hatályba.

11. §

Hatályát veszti a közterületek elnevezésének, az elnevezések megváltoztatásának és a házszámozás szabályainak megállapításáról szóló 9/2014.(IX.10.) önkormányzati rendelet.

- (9) Tilos a közterületnév táblát
- a) megrongálni, beszennyezni,
 - b) eltakarni vagy megszüntetni,
 - c) jogtalanul kihelyezni vagy eltávolítani.

6. Az ingatlanok számozása

6. §

- (1) A névvel ellátott közterületekhez tartozó belterületi építési telkeket és épületeket számozással kell ellátni. Azonos közterülethez tartozó ingatlanok azonos házszámmal nem jelölhetők.
- (2) Az ingatlan tulajdonosa köteles az ingatlan új házszám megállapításával kapcsolatban történt változást a személyi okmányaiban, az ingatlan nyilvántartásban, közüzemi szerződéseiben és minden egyéb vonatkozásban átvezettetni, ahol jogszabály bejelentési kötelezettséget állapít meg részére.
- (3) Az ingatlan számozását megváltoztatni csak abban az esetben lehet, ha:
- a) az ingatlan házszáma a földhivatali ingatlan-nyilvántartásban nem szerepel, csak helyrajzi számmal meghatározott, vagy
 - b) több azonos közterületnév és azonos házszám szerepel a földhivatali ingatlan-nyilvántartásban, vagy
 - c) az ingatlan közterület házsorában elfoglalt egyedi számszaki megjelölése nem a kialakult növekvő számsorban található, vagy
 - d) ingatlan megosztására, vagy
 - e) ingatlanok egyesítésére kerül sor.
- (4) A házszám megváltoztatására irányuló eljárás hivatalból, vagy annak a személynek a kérelmére indul, akinek a házszám megváltoztatásához jogos érdeke fűződik.
- (5) Új névvel ellátott közterület földhivatali átvezetését követő döntés megérkezésétől számított 60 napon belül a jegyző gondoskodik az érintett ingatlanok házszámozásáról.

7. §

- (1) A házszám a belterületi ingatlanoknak a vele érintkező közterületre megállapított sorszám. Ha egy ingatlanra több közterülettel való érintkezés miatt több házszám is megállapítható, akkor azt a közterületnevet és hozzá tartozó házszámot kell használni, ahol a főbejárat található.
- (2) A házszámot az utcára néző házfalra vagy kerítésre, jól látható módon kell elhelyezni.
- (3) A házszámot az ingatlan sorszámán kívül tartalmazhatja a közterület elnevezését, illetve a helyrajzi számot is a házszám előtt vagy fölött kiírva.
- (4) A házszám elhelyezéséről az ingatlan mindenkorai tulajdonosa köteles gondoskodni.

8. §

- (1) A házszámokat az alábbiak szerint kell megállapítani:
- a) az utcák házszámai mindig a csatlakozó felsőbbrendű úttól kezdődnek és attól távolodva növekednek, zsákutcát a bejáratától kezdve kell házszámokkal ellátni,



Juhász Csaba
polgármester

dr. Zay Andrea
dr. Zay Andrea
jegyző



Záradék: A rendelet mai napon kihirdetve.

Tordas, 2023. március 29.

dr. Zay Andrea
dr. Zay Andrea
jegyző



Végső előterjesztői indokolás

Felülvizsgáltuk a közterület elnevezéséről, azok jelöléséről és a házsámozás rendjéről szóló önkormányzati rendeletet.

A hatályos önkormányzati rendeletet összhangba kellet hozni a jelenleg hatályos jogszabályokkal.