

Tordas Község Önkormányzat
Képviselő-testülete

Iktatószám: 373-31/2023.
Ügyintéző: dr. Zay Andrea

Előterjesztés
2023. március 28-i rendes nyílt ülésére

Tárgy: Tordas Község Önkormányzat feladatellátási kötelezettségének és az ahhoz kapcsolódó, az önkormányzat víziközmű vagyonának a Magyar Állam részére történő átruházása

Tisztelt Képviselő-testület!

Az ellátásbiztonság fokozása, a közszolgáltatással járó feladatok ellátásának optimális megszervezése, illetve az önkormányzatok és az állam közötti együttműködés lehetőségeinek bővítése érdekében indokolt, hogy a víziközmű-szolgáltatás, mint önkormányzati közfeladat állam részére történő átadásának a lehetősége biztosított legyen. E célból került sor a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény olyan irányú módosítására, mely lehetővé teszi az önkormányzatok és a tulajdonukban működő szolgáltatók számára, hogy a közszolgáltatáshoz kapcsolódó vagyon állam részére történő átadásával, – önkéntes módon – egy állami integrációs folyamatban vehessenek részt.

Figyelembe véve, hogy a víziközmű vagyon az önkormányzatok korlátozottan forgalomképes törzsvagyonába tartozik, az önkormányzati képviselő-testület gyakorolja a tulajdonosi jogokat, így elsősorban testületi döntés szükséges a programban való részvételről, a víziközmű vagyon és működtető vagyon, valamint a fel nem használt fejlesztési források államra történő ingyenes átruházásáról. Továbbá a Vksztv. által biztosított kereteken belül az önkormányzattal szolgáltatási jogviszonyban álló társaságban fennálló tulajdoni részesedés állam javára történő átruházásáról.

Már tavaly elkezdődött ez a folyamat, melynek végén a települések eldönthetik, hogy átadják-e üzemeltetésre az államnak a víz- és csatornarendszereiket, természetesen a hozzátartozó tulajdonaikkal együtt. Aki megtartja, annak vállalnia kell, hogy az esetleges veszteséges üzemeltetés hiányát neki kell biztosítani. A döntést - csatlakozás esetén - rendszerenként egységesen kell meghozni. Így víz esetén Kajászóval és Gyúróval, csatorna esetén Martonvásárral, Ráckeresztúrral és Gyúróval. A helyzet bizonytalanságát növeli, hogy a működés rendszerenkénti hiánya véleményünk szerint nem igazán számítható ki korrekten. Ehhez jött hozzá, hogy a közös cégünk a Fejérvíz Zrt. már nem tudott veszteség nélkül működni a befagyasztott díjak, és a növekvő költségek, bérek mellett, így a tagok döntéséig átmeneti támogatást kapott az államtól. Nyilván ez is egy olyan helyzet, amiben nincs egyértelmű jó vagy rossz döntés, hanem a kisebbik rosszat kell választani mindannyiunk érdekében.

A Nemzeti Vízművek munkatársai a beérkező önkormányzati határozatokat átvizsgálták és többet „nem alkalmasnak” minősítettek, mert nem tartalmazzák teljeskörűen a szükséges döntéseket.

Tordas Község Önkormányzat
Képviselő-testülete

Kérték, hogy az önkormányzatok képviselő-testületei a mellékelt minta alapján hozzák meg az új határozatukat és a korábbi integrációval kapcsolatos, 2022-ben hozott határozatukat vonják vissza.

A határozat elfogadásához **minősített többség** szükséges.

Tordas, 2023. március 23.

Juhász Csaba
polgármester

Határozat-tervezet

**Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete
.../2023. (III. 28.) határozata**

**Tordas Község Önkormányzat feladatellátási kötelezettségének és az ahhoz kapcsolódó,
az önkormányzat ivóvíz víziközmű vagyonának a Magyar Állam részére történő
átruházásáról**

1. Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete kinyilvánítja azon szándékát, miszerint az őt terhelő víziközmű-szolgáltatás biztosítása vonatkozásában fennálló ellátási kötelezettségét átruházza a Magyar Államra.
2. Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete kinyilvánítja, hogy az előterjesztés részeként a Képviselő-testület elé terjesztett
 - a víziközmű vagyon és a víziközmű működtető eszközök,
 - az átadással érintett víziközmű-rendszer üzemeltetését szerződéses jogviszony alapján ellátó Fejérvíz Zrt.-ben (8000 Székesfehérvár, Király sor 3-15.) fennálló társasági részesedés ingyenes átruházásáról, valamint
 - az átruházással érintett víziközmű vagyonhoz tartozó, víziközmű-fejlesztésre fel nem használt források tulajdonjogának térítésmentesen, nyilvántartási értéken történő átvezetésérőlszóló megállapodás tervezetét megismerte, annak tartalmával az alábbi módosításokkal egyetért, ennek megfelelően felhatalmazza a polgármestert arra, hogy a jelen határozat 1. pontjában megjelölt cél megvalósítása érdekében azt aláírja és az átruházáshoz szükséges jognyilatkozatokat megtegye.
 - *A szerződés 17. és 28. és 30. pontja tekintetében a megkötött ingatlan-nyilvántartási szerződések megírásával és a földhivatali benyújtásával kapcsolatosan az Átvevő köteles eljárni és ennek költségei az Átvevőt terhelik.*
 - *A szerződésben szereplő 85. pont ne legyen eltérő a Ptk. 6:143.§. (2)-tól.*
3. Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete kinyilvánítja, hogy a jelen határozat 1. pontjában megjelölt cél megvalósítása érdekében a polgármesternek felhatalmazást ad a jelen határozat 2. pontjában megjelölt megállapodás nyomán a víziközmű vagyon, az azt működtető vagyon és a Fejérvíz Zrt. víziközmű-szolgáltató társaságban fennálló társasági részesedés Magyar Állam részére történő átadására.

Képviselő-testülete

4. Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Tordas Község Önkormányzat feladatellátási kötelezettségének és az ahhoz kapcsolódó, az önkormányzat ivóvíz víziközmű vagyonának a Magyar Állam részére történő átruházásáról szóló 148/2002. (IX. 20.) határozatát visszavonja

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal és folyamatos

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete .../2023. (III. 28.) határozata

X/1., X/2., X/3., X/4., X/5. Martonvásár és agglomerációja szennyvízelvezető és tisztító rendszer elnevezésű víziközmű rendszerre vonatkozó vagyon átadásáról

1. Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete kinyilvánítja azon szándékát, miszerint az őt terhelő víziközmű-szolgáltatás biztosítása vonatkozásában fennálló ellátási kötelezettségét átruházza a Magyar Államra abban az esetben, ha Martonvásár Város, Ráckeresztúr Község, Gyúró Község Önkormányzatai, mint társtulajdonos önkormányzatok is meghozzák erre vonatkozó döntésüket, és Tordas Község Önkormányzata és FEJÉRVÍZ Zrt., mint a víziközmű üzemeltetését ellátó társaság között fennálló és hatályos bérleti és üzemeltetési szerződésben vagy egyéb módon Tordas Község Önkormányzata számára a jelenlegi feltételeknél kedvezőtlenebb gazdasági és/vagy szolgáltatási feltételek meghatározására kerülne sor.
2. Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete kinyilvánítja, hogy az előterjesztés részeként a Képviselő-testület elé terjesztett

- a víziközmű vagyon és a víziközmű működtető eszközök,
- az átadással érintett víziközmű-rendszer üzemeltetését szerződéses jogviszony alapján ellátó Fejérvíz Zrt.-ben (8000 Székesfehérvár, Király sor 3-15.) fennálló társasági részesedés ingyenes átruházásáról, valamint
- az átruházással érintett víziközmű vagyonhoz tartozó, víziközmű-fejlesztésre fel nem használt források tulajdonjogának térítésmentesen, nyilvántartási értéken történő átvezetéséről

szóló megállapodás tervezetét megismerte, annak tartalmával az alábbi módosításokkal egyetért, ennek megfelelően felhatalmazza a polgármestert arra, hogy a jelen határozat 1. pontjában megjelölt cél megvalósítása érdekében azt aláírja és az átruházáshoz szükséges jognyilatkozatokat megtegye.

- A szerződés 17. és 28. és 30. pontja tekintetében a megkötött ingatlan-nyilvántartási szerződések megírásával és a földhivatali benyújtásával kapcsolatosan az Átvevő köteles eljárni és ennek költségei az Átvevőt terhelik.

- A szerződésben szereplő 85. pont ne legyen eltérő a Ptk. 6:143.§. (2)-tól.

3. Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete kinyilvánítja, hogy a jelen határozat 1. pontjában megjelölt cél megvalósítása érdekében a polgármesternek felhatalmazást ad a jelen határozat 2. pontjában megjelölt megállapodás nyomán a víziközmű vagyon, az azt működtető vagyon és a Fejérvíz Zrt. víziközmű-szolgáltató társaságban fennálló társasági részesedés Magyar Állam részére történő átadására.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal és folyamatos