

Jegyzőkönyv

Készült Tordas Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. október 25-i rendes nyílt ülésén. Az ülés kezdete: 18 óra

Helyszín: Polgármesteri Hivatal emeleti tárgyalóterme.

Jelen vannak:

Juhász Csaba polgármester
Rácz József alpolgármester

Albert Balázs képviselő
Cifka János képviselő
Farkas Zsolt képviselő
Márki Ferenc képviselő
Márkus Pál képviselő 18 óra 12 perctől

Meghívottak:

dr. Zay Andrea jegyző
Zrufkó Péter külsős bizottsági tag

Frankó-Mihályi Luca kérelmező
Frankó Balázs

Juhász Csaba polgármester: Sok szeretettel köszöntök mindenkit az október 25-i képviselő-testületi ülésünkön. Megállapítom, hogy a képviselő-testület 6 fővel határozatképes. Márkus Pál képviselő úr jelezte, hogy késni fog.

A napirend előtt tájékoztatom a képviselő-testületet a pályázatainkról. A ravatalozó, a Csillagfürt lakópark és a Jókai utcai játszótér pályázataink beszámolóját elfogadták. A Széchenyi utcában az aszfaltozással kapcsolatos pályázatunkra kaptunk egy hiánypótlást. Új támogatói táblát kell csináltatni, mert rá kell tenni a címet is. A Sportpályánál megvalósult a közösségi tér, a Somogyi utcában a járda, a temetőben a belső utak. Beadtuk az elszámoláshoz a dokumentumokat. Segítünk a Tordas SE két pályázatában is, hiszen ez az önkormányzaté is. Gyakorlatilag ezek a pályázatok is elszámolás előtt állnak.

Tekintettel a vendégekre a napirenddel kapcsolatban javaslom, hogy a negyedik napirendi pontot tárgyaljuk elsőként, a többi napirend változatlan marad.

Aki a módosítást elfogadja, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal döntött

**Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének
158/2022. (X. 25.) határozata
a 2022. október 25-i rendes nyílt ülés napirend sorrendjének módosításáról**

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 4. napirendi pontot, „Telekvásárlási kérelem elbírálása” első napirendi pontként tárgyalja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Juhász Csaba polgármester: Aki a módosított napirendet elfogadja, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal döntött

**Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének
159/2022. (X. 25.) határozata
a 2022. október 25-i rendes nyílt ülés napirendjéről**

1. Telekvásárlás kérelem elbírálása
Előterjesztő: Juhász Csaba
2. A szociális ellátásokról szóló 17/2021. (IX.30.) önkormányzati rendelet módosítása
Előterjesztő: dr. Zay Andrea
3. A közterület rendeltetéstől eltérő használatról, valamint a közterület használatáért fizetendő díjakról szóló 10/2004. (IX. 15.) önkormányzati rendelet módosítása
Előterjesztő: dr. Zay Andrea
4. Javaslat fogorvosi praxis megosztására
Előterjesztő: Juhász Csaba
5. A maximális gyermek létszámtól való eltérés engedélyezése Tordasi Mesevár Óvodában
Előterjesztő: Juhász Csaba
6. Javaslat a polgármester munkájának elismerésére, jutalmazására
Előterjesztő: dr. Zay Andrea
7. Lakáskérelmek elbírálása
Előterjesztő: Juhász Csaba
8. Javaslat a ráckeresztúri szennyvíztelep bővítésével összefüggő telekalakítások pénzügyi elszámolására, nyilvántartási érték meghatározására, valamint a szennyvíztisztító telep kapacitásbővítése folytán a bekötési darabszámok módosítására
Előterjesztő: Juhász Csaba
9. Interpellációk, kérdések
10. Tájékoztatók

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

1. Telekvásárlás kérelem elbírálása

Juhász Csaba polgármester: Érkezett egy vételi ajánlat az Öreghegy 2114-es és a 2115-ös hrsz.-ú ingatlanok résztulajdonára. Jelenleg nem vagyunk olyan helyzetben, hogy értékesíteni kellene a vagyonunkat, ezért véleményem szerint nem időszerű. Az ár a másik, amiről külön kell beszélni.

Rácz József alpolgármester: Ezek közel 1000 m²-es területek. Egy ismerősöm ugyanezen a területen 10 millió forintért adta el a telkét. Az ajánlat nevetséges összeg. Ez a 7/22 rész, ez a falu vagyona és annak a pazarlása lenne.

Márki Ferenc képviselő: Miért nem időszerű eladni, ami egy gazos, használhatatlan résztulajdon? Az ár egy dolog és az eladási szándék egy másik. Az árban lehet vitatkozni. De egy gazos ingatlanhoz így ragaszkodunk, akkor művelje az önkormányzat a 7/22-ed részt, nehogy megbüntesse az önkormányzatot az, akinek ez a dolga.

Juhász Csaba polgármester: Először is az a kérdés, hogy szándékunkba áll-e egyáltalán értékesíteni a telkeket vagy nem. Ha igen, a vételi ár egy következő döntés. Van még elég sok területünk az Öreghegyen, amit 2006 előtt nem adtak el.

Albert Balázs képviselő: A többi tulajdonossal van megegyezés?

Frankó Balázs: Megvettük a telek 4/22-ed részét. Tárgyaltunk a többi tulajdonossal is. Az állammal is felvettük a kapcsolatot. Ez két keskeny, hosszú telek. Az egyik kb. 7 méter, a másik 10 méter széles. Nem áll szándékunkban építkezni, vagy értékesíteni a telket a jövőben. Az előző tulajdonos is megpróbált egyezséget kötni vagy 10 éve az önkormányzattal. Nem sikerült, ezért a telek rendezetlen maradt. Megkérdeztem egy földművest. Azt mondta, hogy szárazúzóval sem lehet a gáz és a fákat kiirtani. Két napja dolgozunk a telek tisztításán és az 5%-ig jutottunk. Tavaly parlagfüvet is irtottunk az alsó részen. A telekkel az a célunk, hogy az tiszta legyen. Gyümölcsösünk van mellette. Ezek a telkek egyébként hasznosíthatatlanok, főként, hogy 4/22-ed részünk van benne. Nekünk csak az a célunk, hogy letakarítsuk. Az összeget az alapján kínáltuk, hogy felkerestük az összes tagot és elmondtuk, hogy nekünk nem az a célunk, hogy tulajdonunk legyen, hanem az, hogy rend legyen a területen.

Farkas Zsolt képviselő: Ha jól értem, több területünk van, mint nektek.

Frankó Balázs: Jelen pillanatban, igen.

Juhász Csaba polgármester: És ha Önök adnák el nekünk a 4/22-ed részt 30 és 20 000 forintért?

Frankó Balázs: Biztos, hogy nem adjuk el, eddig az önkormányzat nem csinált vele semmit.

Juhász Csaba polgármester: Ha az önkormányzat megkeresné a többi tulajdonost és megvenné, utána használhatná.

Frankó Balázs: Nincs bizalmam Önök felé.

Farkas Zsolt képviselő: Kössünk Önökkel használati szerződést. Használni lehet.

Juhász Csaba polgármester: Ha jól tudom a 4/22-ed részt 100 000 forintért vettük.

Frankó Balázs: Már nem emlékszem mennyiért vettük.

Juhász Csaba polgármester: A Polgármesteri Hivatalba ez került be.

Frankó Balázs: Akkor annyiért vettük.

Juhász Csaba polgármester: 100-100 000 Ft volt a vételár. Akkor majdnem a duplája területért fele annyit kínálni..?

Megállapítom, hogy 18 óra 12 perkor Márkus Pál képviselő úr megérkezett, ezért a képviselő testület 7 fővel határozatképes.

Javaslom, hogy első menetben arról döntsünk, hogy értékesítjük, vagy nem értékesítjük a telkek tulajdonrészét.

Márki Ferenc képviselő: Mit javasolsz polgármester úr ebben a kérdésben?

Juhász Csaba polgármester: Én nem értékesíteném.

Márki Ferenc képviselő: Ugye nem kell elismételnem a kötelezettségünket?

Juhász Csaba polgármester: Nem kell.

Albert Balázs képviselő: Ha kiosztjuk ezt a m² árat...

Rác József alpolgármester: Nevetséges összeg.

Juhász Csaba polgármester: Az ár egy másik dolog.

Márki Ferenc képviselő: A szándék a fontos, nem az ár.

Juhász Csaba polgármester: Ha van szándék az értékesítésre, meg kell határozni egy olyan összeget, amiért hajlandók vagyunk eladni. Válasszuk ketté az értékesítés szándékát és az árat. Nyilván nem adjuk el ennyiért.

Farkas Zsolt képviselő: A többiek, a magánszemélyek sem kívánják eladni?

Frankó Balázs: Nem értem el őket, mert az egyik Németországban lakik, a másikinál voltunk vagy 10 alkalommal, de nem nyitottak ajtót. Nem sikerült őket megtalálni.

Frankó-Mihályi Luca: Az állammal elkezdtünk levelezni.

Juhász Csaba polgármester: Javaslom, hogy először szavazzunk az eladásról, majd később meghatározzuk a vételi árat. Aki egyetért azzal, hogy az önkormányzat értékesíteni kívánja a 2463 Tordas, zártkert 2114 hrsz.-ú 1100 m² területű ingatlan 7/22 tulajdonrészét és a 2463 Tordas, zártkert 2115 hrsz.-ú 935 m² területű ingatlan 7/22 tulajdonrészét, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal 2 nem szavazattal 0 tartózkodással döntött

**Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének
160/2022. (X. 25.) határozata**

**Frankó-Mihályi Zsuzsa 2463 Tordas, zártkert 2114 hrsz.-ú és a 2463 Tordas, zártkert
2115 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó vásárlási kérelméről**

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy értékesíteni kívánja a 2463 Tordas, zártkert 2114 hrsz.-ú 1100 m² területű ingatlan 7/22 tulajdonrészét és a 2463 Tordas, zártkert 2115 hrsz.-ú 935 m² területű ingatlan 7/22 tulajdonrészét.

Felelős: jegyző, polgármester
Határidő: 2022. december 31.

Juhász Csaba polgármester: Mondjatok vételárat.

Márki Ferenc képviselő: Kérjünk hivatalos értékbecslést.

Juhász Csaba polgármester: A november végi ülésre előkészítünk egy javaslatot a vételárra.

2. A szociális ellátásokról szóló 17/2021. (IX.30.) önkormányzati rendelet módosítása

Juhász Csaba polgármester: A pénzügyi Bizottság tárgyalta és kisebb módosításokkal elfogadásra javasolta a rendelet-tervezetet a képviselő-testületnek.

Aki elfogadja a rendeletet, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal döntött

Tordas Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2022. (X. ...) önkormányzati rendelete a szociális ellátásokról szóló 17/2021. (IX. 30.) önkormányzati rendeletének módosításáról

Tordas Község Önkormányzata Képviselő-testülete a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 10. § (1) bekezdésében, 26. §-ában, 32. § (3) bekezdésében, 48. § (4) bekezdésében, 92. § (1) bekezdés b) pontjában, valamint a 132. § (4) bekezdés d) és g) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8a. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

a rendelet-tervezet a jegyzőkönyv mellékletében található

3. A közterület rendeltetéstől eltérő használatról, valamint a közterület használatáért fizetendő díjakról szóló 10/2004. (IX. 15.) önkormányzati rendelet módosítása

Juhász Csaba polgármester: A rendeletbe bekerülne az, hogy nemcsak határozattal kapjon engedélyt a kérelmező a közterület használatra, hanem az önkormányzattal kötött szerződéssel is. A Pénzügyi Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolta a rendelet módosítását.

Aki egyetért a rendelet módosítással, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal döntött

Tordas Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2022. (... ..) önkormányzati rendelete Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének a közterület rendeltetéstől eltérő használatról, valamint a közterület használatért fizetendő díjakról szóló 10/2004. (IX. 15.) önkormányzati rendelet módosításáról

Tordas Község Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 54. § (1) bekezdésében foglalt felhatalmazás, valamint a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdése alapján a közterületek rendeltetéstől eltérő használatáról az alábbi rendeletet alkotja:

a rendelet-tervezet a jegyzőkönyv mellékletében található

4. Javaslát fogorvosi praxis megosztására

Juhász Csaba polgármester: Martonvásárral együtt annyian vagyunk, hogy 2 fogorvosi praxis is lehetne. Az mondta a fogorvos, hogy erre a praxisra tudna még egy fogorvost alkalmazni. Így jobb lenne a tordasiak és a martonvásáriak ellátása is. A jelenlegi finanszírozás napi 6 óra munkaidőt tesz lehetővé. Ennyi időben ennyi embert nem lehet ellátni. Ha két körzet van, a megnövekedett finanszírozásból el tudják látni a lakosságot. Martonvásár kezdeményezte a két fogorvosi körzet kialakítását.

Farkas Zsolt képviselő: Így napi 6 órától 9 órára növekedne a rendelési idő.

Márki Ferenc képviselő: 2023. január 1-től tervezik indítani az emelt fogorvosi ellátást.

Juhász Csaba polgármester: Aki a határozat-javaslatot elfogadja, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal döntött

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének 161/2022. (X. 25.) határozata a fogorvosi praxis megosztásáról

- 1.) Tordas Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Martonvásár Város és Tordas község teljes közigazgatási területére kiterjedő fogorvosi körzet jelen határozat 1. melléklete szerinti megosztásával egyetért, elfogadja
 - a. dr. Veréb Attila személyét az újonnan létrejövő körzet fogorvosi tevékenységének feladatellátására és
 - b. a véleményezésre jogosult szervek jóváhagyását követő hatállyal a határozat 2. melléklete szerint feladat-ellátási előszerződést.
- 2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az 1.) pontban rögzített dokumentumok aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos

5. A maximális gyermek létszámtól való eltérés engedélyezése Tordasi Mesevár Óvodában

dr. Zay Andrea jegyző: Minden évben a képviselő-testületnek dönteni kell arról, hogy engedélyezi az alapító okiratban szereplő létszámtól való eltérést. Az elmúlt évben nem volt eltérés. A 2022/23-as nevelési évben szükség lenne az engedélyezett létszámtól 10%-kal történő eltérésre.

Juhász Csaba polgármester: Az engedélyezett létszámot az alapterület alapján állapítják meg. Meg van határozva, hogy az adott csoport szobába hány gyermek fér el.

Márki Ferenc képviselő: Az óvoda engedélyében van benne, az most 91 fő.

Juhász Csaba polgármester: Aki ezt a határozat javaslatot támogatja, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal döntött

**Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének
162/2022. (X. 25.) határozata
a Tordasi Mesevár Óvodában a maximális gyermeklétszámtól való eltérés
engedélyezéséről**

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy a köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 25. §. (7) bekezdése alapján a Tordasi Mesevár Óvodában a 2022/23-as nevelési évben az alapító okiratban engedélyezett gyermeklétszámtól 10 %-kal eltérjen.

Felelős: jegyző, polgármester

Határidő: azonnal

6. Javaslat a polgármester munkájának elismerésére, jutalmazására

dr. Zay Andrea jegyző: Az elmúlt képviselő-testületi ülésen lekerült napirendről a polgármester munkájának elismerésével kapcsolatos napirend. Polgármester úr 2018-ban és 2019-ben kapott jutalmat. 2020-ban és 2021-ben elsősorban a településképi véleményezési eljárásokért és a műszaki ügyintézői munkájáért kapta a jutalmát. Ha ezt a munkát a hivatal munkatársa végezné, aki építész végzettségű 6-800 000 Ft/hó munkabérral lehetne számolni. Ezt biztos, hogy nem tudnánk kigazdálkodni. Folyamatosan épülnek a házak a településünkön, amelyeket véleményezni kell, valamint nagyon sok a telefonos megkeresés és előzetesen is konzultálnak a tervezők, építetők.

Az elmúlt képviselő-testületi ülésen kérdésként merült fel a hivatali dolgozók jutalmazása.

2019-2021 között a hivatal dolgozói, az önkormányzat brigádja és az óvoda dolgozói is kaptak jutalmat. Az idei évben is tartalmazza a költségvetés a jutalom keretét.

Juhász Csaba polgármester: Jelentősen emelkedett a megélhetés költsége. A korábbi években is volt a minimál bérnek megfelelő béremelés. Idén nem tudtuk a 20%-os béremelést megadni, csak 10%-os emelésre volt lehetőség.

Cifka János képviselő: Jegyző asszony elmondta, hogy plusz feladatokat végez polgármester úr. Ezek a plusz feladatok nem munkaidőben történnek?

dr. Zay Andrea jegyző: Polgármester úrnak kötetlen a munkaideje, nagyon sokszor este, hétfőig, késő délután foglalkozik ezekkel.

Albert Balázs képviselő: A Pénzügyi Bizottság ülésén felmerült, hogy a dolgozók is kapjanak majd valamilyen anyagi segítséget.

Juhász Csaba polgármester: Mindig megpróbáltunk adni valamit a dolgozóknak. **Márki**

Ferenc képviselő: Aki elvállalta a polgármesterséget, az azt is elvállalta, hogy éjjel-nappal, amikor kell, zavarják az emberek. Igen, nagyon sok a munka. A Pénzügyi Bizottság azt javasolta, hogy egy havi bruttó jövedelmének megfelelő jutalmazását kapja meg. Mennyi az az egy havi bruttó jövedelem? Hány forint lesz? Nevezzük. Javasolom, módosítsuk a határozat javaslatot.

Juhász Csaba polgármester: A polgármester bére nyilvános, bruttó 780 000 Ft.

Márki Ferenc képviselő: A településképi rendeletünkben le van írva, hogy mit kell benyújtani. Ezt a véleményt a polgármester adja ki. Nem kerülhet 600 000 forintba egy ilyen személy, mert máshol nem is alkalmaznak ilyet. Lehetőség van arra, hogy több önkormányzat alkalmazzon

egy ilyen építészt, aki előkészíti a papírokat. Most itt a polgármester megkap minden anyagot, és nincs egy ember, aki előkészíti aláírásra.

Juhász Csaba polgármester: Meg kell nézni, meg kell szövegezni azt, hogy miben nem felel meg a terv a településképi rendeletnek. 2020-ig egy martonvásári kolléganő csinálta. Átküldte, aláírtam. Az építész is egy szakma, 5 évig tanulja az ember az egyetemen.

Márki Ferenc képviselő: Kicsit etikátlannak tartom, hogy ezen a címen kapjon jutalmat a polgármester. Sokat dolgozik, azt senki nem vitatja.

Juhász Csaba polgármester: Az összes önkormányzati beruházásnak, pályázatnak a műszaki tartalmának a kitalálása, elkészítése sem polgármesteri feladat. Én nyitom meg az építési naplókat, meghívom az embereket a munkaterület átadásra. Ha nem építész lennék, hanem pl. táncos, ugyanúgy kapnám a polgármesteri fizetésemet és nem csinálnám ezeket.

Farkas Zsolt képviselő: Módosítsuk a határozatot, a jutalmat a munkája elismeréseként kapja meg a polgármester. Kapjon egy havi jutalmat, ami 780 000 forint.

Juhász Csaba polgármester: Először arról szavazzunk, hogy a személyes érintettség miatt engem kizártok-e a szavazásból. Aki a kizárással egyetért, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal 2 nem szavazattal 1 tartózkodás mellett döntött

**Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének
163/2022. (X. 25.) határozata**

Juhász Csaba polgármester személyes érintettsége miatti kizárásról

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Juhász Csaba polgármestert a polgármester jutalmazásáról szóló szavazásból kizárja.

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: azonnal

Juhász Csaba polgármester: Aki egyetért azzal, hogy módosítsuk a határozat javaslatot, vagyis kiegészítjük az 1 havi bruttó jövedelmének megfelelő összeggel „azaz 780 000 Ft „és kivesszük az „*elsősorban a településképi véleményezési eljárások ellátásáért*” szöveget - kérem, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal döntött

(Juhász Csaba polgármester nem vett részt a szavazásban)

**Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének
164/2022. (X. 25.) határozata**

Juhász Csaba polgármester jutalmazásáról szóló határozat javaslat módosításáról

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a határozat javaslatot úgy módosítja, hogy kiegészíti az 1 havi bruttó jövedelmének megfelelő összeggel „azaz 780 000 Ft „és kiveszi az „*elsősorban a településképi véleményezési eljárások ellátásáért*” szöveget.

Felelős: jegyző

Határidő: azonnal

Határidő: azonnal

Juhász Csaba polgármester: Aki a módosított határozattal egyetért, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal 0 nem szavazattal 1 tartózkodás mellett döntött
(*Juhász Csaba polgármester nem vett részt a szavazásban*)

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének
165/2022. (X. 25.) határozata
Juhász Csaba polgármester jutalmazásáról

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy Juhász Csaba polgármester a 2022. évre vonatkozóan 1 havi bruttó jövedelmének megfelelő, azaz 780 000,- Ft jutalmat kapjon az elvégzett munkája elismeréseként.
A jutalom 2022. november 15-ig kerüljön kifizetésre.

A jutalom fedezete a költségvetésben rendelkezésre áll.

Felelős: jegyző

Határidő: 2022. november 15.

7. Lakáskérelmek elbírálása

dr. Zay Andrea jegyző: Azért az októberi ülésre került előterjesztésre a lakáskérelmek elbírálása, mert november 30-ig van a bérlőknek szerződésük. Ha nem szavazza meg a képviselő-testület a szerződéskötést, legyen ideje a bérlőnek másik lakást keresni és kiköltözni.

Juhász Csaba polgármester: Három kérelem érkezett. Mindig 1-1 évre hosszabbítottunk.

Márki Ferenc képviselő: Két dolgot szeretnék mondani. Máté Ágnesnek nem fogom megszavazni. Az nem indok, hogy nevelem az unokámat. Nevelje az anyja és az apja. Egyedül él az emeletes ház legnagyobb lakásában. Nem kapott felhatalmazást arra, hogy befogadjon állandó lakcímre valakit a lakásba. Ahhoz képviselő-testületi döntés kellene. A Katolikus Egyház kérelme nincs aláírva. Mi van a gyúrói lakással?

Juhász Csaba polgármester: Az egy plébánia.

Aki egyetért azzal, hogy Toman Jánossal szerződést kössünk egy éves időtartamra, 2023. november 30-ig, kérem, kézfelemeléssel jelezze

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal döntött

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete
166/2022. (X. 25.) határozata
Toman János lakásbérleti szerződéséről

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Toman Jánossal 2022. december 1-től egy éves időtartamra, 2023. november 30-ig lakásbérleti szerződést köt a 2463 Tordas, Sajnovics tér 3. fsz. 2. számú lakásra.

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: azonnal

Juhász Csaba polgármester: Aki egyetért azzal, hogy Máté Ágnessel szerződést kössünk egy éves időtartamra, 2023. november 30-ig, kérem, kézfelemeléssel jelezze

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal 2 nem szavazattal 1 tartózkodással döntött

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete
167/2022. (X. 25.) határozata
Máté Ágnes lakásbérleti szerződéséről

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Máté Ágnessel 2022. december 1-től egy éves időtartamra, 2023. november 30-ig lakásbérleti szerződést köt a 2463 Tordas, Sajnovics tér 3. 1. em. 3. számú lakásra.

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: azonnal

Juhász Csaba polgármester: Aki egyetért azzal, hogy Dr. Hankovszky Bélával szerződést kössünk egy éves időtartamra, 2023. november 30-ig, kérem, kézfelemeléssel jelezze

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal 0 nem szavazattal 2 tartózkodással döntött

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete
168/2022. (X. 25.) határozata
Dr. Hankovszky Béla lakásbérleti szerződéséről

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Dr. Hankovszky Bélával 2022. december 1-től egy éves időtartamra, 2023. november 30-ig lakásbérleti szerződést köt a 2463 Tordas, Köztársaság út 2. számú lakásra.

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: azonnal

8. Javaslat a ráckeresztúri szennyvíztelep bővítésével összefüggő telekalakítások pénzügyi elszámolására, nyilvántartási érték meghatározására, valamint a szennyvíztisztító telep kapacitásbővítése folytán a bekötési darabszámok módosítására

Juhász Csaba polgármester: A korábbi években voltak telekalakítások. Bővítve lett a ráckeresztúri szennyvíztisztító telep. Ezeket egy megállapodás-kiegészítésben összefoglaljuk.

Jelentősen érint minket az, hogy korábban volt egy vízjogi engedélye a csatorna-hálózatnak és most a bővítés miatt kaptunk egy újat. A ráhordott 130 m³/nap szennyvíz lecsökkent 30 m³/napra, mert rá lettek kötve ingatlanok a csatorna-hálózatra. Megnőtt a szabad kapacitás, korábban 117 bekötési lehetőségünk volt, most ez megnőne 209-re. Ebből már használtunk fel.

Márki Ferenc képviselő: Ha elkészült a beruházás, miért csak két év után került ide?

Juhász Csaba polgármester: Mert elindult egy engedélyeztetési eljárás és most kaptuk meg az engedélyt.

Márki Ferenc képviselő: Milyen pénzből épült meg a kapacitás-bővítés?

Juhász Csaba polgármester: Kb. egy milliárd forint állami finanszírozásból. Volt valamennyi önrész.

Márki Ferenc képviselő: Mi a számítási alapja annak, hogy ki mennyi kapacitást kap?

Juhász Csaba polgármester: A tulajdonrész arányában.

Aki elfogadja a határozat javaslatot, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal döntött

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete

169/2022. (X.25.) határozata

a ráckeresztúri szennyvíztelep bővítésével összefüggő telekalakítások pénzügyi elszámolásáról, nyilvántartási érték meghatározásáról, valamint a szennyvíztisztító telep kapacitásbővítése folytán a bekötési darabszámok módosításáról

1. Tordas Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Ráckeresztúr 079/5, 079/4 és 0114 hrsz.-ú területek tulajdoni viszonyainak, valamint átjárási szolgálommal való megterhelésének következtében elfogadja az érték és tulajdoni arányok alábbiak szerinti változását:

	Jelenlegi telek tulajdoni hányad (/10000)	Terület m ²	Bővítés m ²	Bővítés utáni tulajdon m ²	Eredeti földterület nyilvántartási érték (Ft)	Vásárlási érték (Ft)	Telekszolgálat megváltás (Ft)	Módosított nyilvántartási érték (Ft)	Módosított telek tulajdoni hányad (/10000)
Ráckeresztúr	3057	1139	1260	2399	2 196 368	1 000 000	869 203	4 065 571	4007
Martonvásár	3767	1404	1000	2404	2 707 375	1 260 000	1 000 000	4 967 375	4015
Tordas	1813	676	0	676	1 303 551	0	150 000	1 453 551	1129
Gyúró	1363	508	0	508	979 592	0	150 000	1 129 592	849
		3727	2260	5987	7 186 885	2 260 000	2 169 203	11 616 089	

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy az 1. pont szerinti terület- és értékváltozásnak megfelelően a FEJÉRVÍZ Zrt.-vel 2013-ban megkötött Bérleti és Üzemeltetési szerződés kiegészítését jelen határozat 1. melléklete szerint aláírja.

3. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a ráckeresztúri szennyvíztelep kapacitásnövelése következtében módosuló kapacitás-felhasználási megállapodást, jelen határozat 2. melléklete szerinti tartalommal aláírja.

Felelős: polgármester
Határidő: 2022. december 31.

9. Interpellációk, kérdések

Rácz József alpolgármester: Vége az októbernek és mi lesz az Erdőmajori úttal?

Juhász Csaba polgármester: Az Erdőmajori út pályázatnál meg van a nyertes. Ma átküldtem egy meghatalmazást az építési napló megnyitásához. Szerintem néhány napon belül elkezdődik az építés. A Rákóczi összekötő út építése a jövő héten kezdődik, a temetői utat csütörtökön csinálják meg.

Farkas Zsolt képviselő: Mikor lesz a növényzet ültetés a kerékpárútnál?

Juhász Csaba polgármester: Egy hosszabb levelet kell írnom Hegyi úrnak, mert vannak garanciális hiányosságok. A Csillagfürtnél ahol megy át az út a csónél, sárga finom murvával kitöltötték, de az eső azt pillanatok alatt elmossa, a másik oldalon az aknára jó lenne valamilyen rácsot rárakni. Van még egy-két javítani való, még egyet kaszálni is kellene. Bár én nem látom, hogy fűvet ültettek.

Farkas Zsolt képviselő: Semmit nem ültettek. Nem látom azt, hogy mikor ültetnek. Mondjanak rá egy dátumot, hogy az idén lesz-e ebből valami? Mi azt ígértük, hogy ősszel lesz ültetés.

Márki Ferenc képviselő: Derékig ér a paréj, a gaz. Oda nem lehet ültetni.

Farkas Zsolt képviselő: Hegyi úr azt mondta, hogy 1500-2000 tő növényt akarnak elültetni. Az árokkal a Kölcsey utca mögött van-e valami tervünk? Már kész a bicikli út, kiszedtük a fákat. Kaptunk egy nagyon magas árajánlatot. Ezt meg kellene csinálni.

Juhász Csaba polgármester: Oda valamilyen olyan gép kellene, aminek nem 3-4 millió forint a munkadíja.

Farkas Zsolt képviselő: Az volt a terv, hogy egyszer kiszedjük azt a 800 méteres szakaszt és utána lehet majd dolgozni akár egy kis géppel is.

Márki Ferenc képviselő: Az erdő mögött nincs gond, ott mély az árok, egészen a patakig.

Farkas Zsolt képviselő: Meg kell csinálni, a közmeghallgatáson is megígértük.

Albert Balázs képviselő: A kulturális programok jövő évi tervezése mikor lesz?

Juhász Csaba polgármester: Novemberben kezdjük a jövő évet tervezni.

Márki Ferenc képviselő: Javaslom, hogy a kulturális bizottság hívja meg az ülésére az érdekelteket és adjon támpontot a tervezéshez. Martonvásáron 30-40 kulturális esemény van havi bontásban.

Juhász Csaba polgármester: Martonvásár más büdzséből gazdálkodik.

Cifka János képviselő: Az öreghegyi utat lassan kezdik építeni. A telek tulajdonosokat ki kell értesíteni. A szemét szállítást is meg kell szervezni.

Rácz József alpolgármester: Szerencsére tudunk csinálni az Erdőmajori úton elkerülőket.

Juhász Csaba polgármester: Meglátjuk, hogy az öreghegyi szakaszt pont szerdán csinálják-e vagy nem. Meg kell beszélni az ütemezést a kivitelezővel.

Márki Ferenc képviselő: Jól emlékszem, hogy a temetői út befejezésére jönnek?

Juhász Csaba polgármester: Igen, csütörtökön.

Márki Ferenc képviselő: A belterületi csapadékvíz projekt hogy áll?

Juhász Csaba polgármester: Engedélyezés alatt van. Idén valószínű, hogy már nem tudjuk elkezdni.

Márki Ferenc képviselő: Az a kérés, hogy a temetői wc-eket nyissuk ki.

Juhász Csaba polgármester: Péntektől nyitva lesz keddig.

Márki Ferenc képviselő: Állítólag nincs kész a férfi wc?

Juhász Csaba polgármester: Készen van.

Márki Ferenc képviselő: Azt mondják nincs belül ülőke.

Juhász Csaba polgármester: Ott piszoár van.

Márki Ferenc képviselő: Kérem, nyissuk ki a temetői wc-eket már most. Írjuk ki rá, hogy melyik a férfi és melyik a női.

Volt egy akció a gazos közterület miatt. Még nagyon sok gazos terület van.

Juhász Csaba polgármester: Folyamatosan mennek a felszólítások. Be van jelölve rajta, hogy mit kell megcsinálni. Ezután ellenőrizni is kell. Azok, akik megcsinálták, kapnak egy köszönöm-öt is és reméljük, máskor nem kell szólni.

Márki Ferenc képviselő: Tudjuk már mi lesz az Erdőmajori út utolsó telkénél?

dr. Zay Andrea jegyző: Voltam ott többször, akkor senki nem volt ott.

Márki Ferenc képviselő: Az intézményeink és a közvilágítás rezszi költségeinek emelkedése miatt nem lenne szükség takarékosági terv készítésére?

Juhász Csaba polgármester: A villany szerződésünk jövő év december 31-én, a gáz ez év végén jár le. A gázra kaptunk egy ajánlatot. Nagyon magas ajánlatot adtak, ezért egy új ajánlatot adnak. Jelenleg az Egészségházban és a hivatalban van gázfűtés, a konyhán a melegítéshez használnak gázt.

Márki Ferenc képviselő: A napelem segít valamit?

Juhász Csaba polgármester: Az óvodában az áramfogyasztás harmadát a hivatalban a felét, az egészségháznál a teljes fogyasztást fedezi.

Márki Ferenc képviselő: A Facebook-on megjelent, hogy a konditerem milyen szép, milyen csodálatos. Bírjuk azt fűteni?

Farkas Zsolt képviselő: Nincs fűtve a konditerem. A két öltözőben van 1-1 villanyradiátor. Ennyi az összes fűtés.

Márki Ferenc képviselő: Nem fáznak meg majd a gyerekek?

Farkas Zsolt képviselő: Mi már rezsicsökkentésben vagyunk. A játékezőtérnek is csak hétvégén van fűtés az öltözőben. Egy héten 3 napot használjuk az öltözőket. Csak edzésidőben van fűtés. Azt még nem tudom, hogy fogjuk tudni decembertől februárig temperálni a hőmérsékletet. Az a terv, hogy a felnőtt csapatot is elviszem Diósdra a felkészülésre.

Márki Ferenc képviselő: A park gondozás nem tartozik hozzád? Ott is térdig ér a paréj.

Farkas Zsolt képviselő: Azt még be kellene vetni fűmaggal.

Márki Ferenc képviselő: Nem lehetne lesöpörni az edző pályát? Balesetveszélyes.

Eltűnt az „Üdvözljük Tordason” tábla a falu elejéről. Hol van?

Juhász Csaba polgármester: Itt van bent. Új címeres, új táblát fogunk kitenni.

Márki Ferenc képviselő: Van erre felhatalmazásod polgármester úr? Milyet? Mekkora? Miért kellett leszedni addig, amíg a másik el nem készül?

Juhász Csaba polgármester: Nem lehetett ráragasztani az új címert. Le kell csiszolni. A másik oldalára lesz ragasztva az elfogadott új címer és a felirat. Ez az oldal pedig szürke lesz. Ugyanez lesz rajta. Kicsit nagyobb lesz a felirat és a címer és más elrendezésben lesz a szöveg.

Márki Ferenc képviselő: Meg kellene velünk beszélni. El kellene mondani, hogy leszedjük a táblát, ugyanez lesz a szöveg, csak kicsit nagyobbak lesznek a betűk és a címer.

Juhász Csaba polgármester: Azt, hogy milyen legyen a tábla, egy grafikus tervezi meg.

Márki Ferenc képviselő: Örülök neki, hogy voltatok Szlovéniában. Elmondhattad volna, hogy milyen jó ünnepségen vettetek részt. Milyen ajándékot adtunk át annak a polgármesternek a testvér településünkön, aki huszonvalahány év polgármesterség után nyugdíjba vonul?

Juhász Csaba polgármester: Nem tudtuk, hogy nyugdíjba vonul. Még meg fogjuk hívni.
Márki Ferenc képviselő: 20-án mondtam. Régen úgy volt, hogy megkérdezték ki tud menni.

Cifka János képviselő: Elvártam volna, hogy megbeszéljük, ki akar, ki nem akar menni.

Juhász Csaba polgármester: A képviselő testületi ülést 19 óra 50 perckor bezárom.

kmf


Juhász Csaba
polgármester




dr. Zay Andrea
jegyző

