

Tordas Község Önkormányzat  
Képviselő-testülete

Iktatószám: 128- /2022.  
Ügyintéző: dr. Zay Andrea

**Előterjesztés**  
2022. november 29-i rendes nyílt ülésére

**Tárgy: A Vantage Towers Zrt.-vel kötendő bérleti szerződés**

Tisztelt Képviselő-testület!

A metAlcom Távközlési és Rendszerintegrációs Zrt. a Vodafone Magyarország Zrt. és a Vantage Towers Zrt. megbízásából a Magyar Állammal kötött koncessziós szerződés alapján közcélú, nyilvános, mobil telefonhálózat kiépítését végzi az országban.

A Vantage Towers Zrt. bázisállomást tervez a Tordas Község zártkert 616-os helyrajzi számon lévő, Magyar Villamosművek Rt. tulajdonában lévő, 15-ös oszlopszámú, 220 kV-os magasfeszültségű rácsosszerkezetű oszlopon.

A 15-ös oszlopszámú MAVIR toronynak helyt adó ingatlan a Tordas Község Önkormányzata tulajdonában van.

A Vantage Towers Zrt. bérbe kívánja venni a 15-ös oszlopszámú MAVIR torony alatti, mintegy 10 m<sup>2</sup> területet, mobiltelefon bázisállomás üzemeltetéséhez szükséges távközlési berendezések elhelyezése és üzemeltetése céljára.

A képviselő-testület 2022. szeptember 27-i ülésén kérte, hogy a bérleti díj emelésének lehetőségét és a művelési ág változás költségeinek átvállalását építsék be a szerződésbe.

A szerződést 2032. december 12. napjáig terjedő időszakra szeretnék megkötni.

A szerződés-tervezet egyeztetésre került az önkormányzat ügyvédjével. Javasolta, hogy a művelési ág változás előszerződés keretében kerüljön átvezetésre, majd ezután kerüljön aláírásra a bérleti szerződés.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést vitassa meg és a szükséges döntést hozza meg.

A határozat elfogadásához az **Mötv.** alapján **egyszerű többség** szükséges.

Tordas, 2022. szeptember 20.

Juhász Csaba  
polgármester

Tordas Község Önkormányzat  
Képviselő-testülete

**Határozat-javaslat:**

**Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
.../2022. (XI. 29.) határozata  
a Vantage Towers Zrt.-vel kötendő előszerződésről és bérleti szerződésről**

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy a tulajdonában lévő, Tordas Község belterület 616-os helyrajzi számon a Magyar Villamosművek Rt. tulajdonában lévő, 15-ös oszlopszámú, 220 kV-os magasfeszültségű rácsosszerkezetű oszlop alatti, mintegy 10 m<sup>2</sup> területet, mobiltelefon bázisállomás üzemeltetéséhez szükséges távközlési berendezések elhelyezése és üzemeltetése céljára Tordas Község Önkormányzatától a Vantage Towers Zrt. bérbe vegye.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a Vantage Towers Zrt.-vel a mellékelt előszerződést és a bérleti szerződést aláírja.

Az előszerződés és a bérleti szerződés a határozat mellékletét képezi

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: 2022. december 31.