

Tordas Község Önkormányzat
Képviselő-testülete

Iktatószám: 128- /2022.

Ügyintéző: dr Zay Andrea

Előterjesztés

2022. november 29-i rendes nyílt ülésére

Tárgy:

Tisztelt Képviselő testület!

Frankó-Mihályi Zsuzsa a 2463 Tordas 2113 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosa szeretné megvásárolni az önkormányzat részbeni tulajdonában lévő 2463 Tordas 211 hrsz.-ú és 2463 Tordas 2115 hrsz.-ú ingatlanok 7/22 részét.

Tordas Község Önkormányzata az alábbi döntést hozta:

**Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének
160/2022. (X. 25.) határozata**

**Frankó-Mihályi Zsuzsa 2463 Tordas, zártkert 2114 hrsz.-ú és a 2463 Tordas, zártkert
2115 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó vásárlási kérelméről**

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy értékesíteni kívánja a 2463 Tordas, zártkert 2114 hrsz.-ú 1100 m² területű ingatlan 7/22 tulajdonrészét és a 2463 Tordas, zártkert 2115 hrsz.-ú 935 m² területű ingatlan 7/22 tulajdonrészét.

Felelős: jegyző, polgármester

Határidő: 2022. december 31.

**Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról és a
vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 3/2013.(II. 13.) önkormányzati rendelete**

11. § (2) A nettó 10 millió Ft értékhatár alatti vagyon értékesítésére a képviselő-testület döntése szerint pályázati eljárás mellőzésével is történhet.

(3) Az önkormányzati vagyon elidegenítésére tett javaslatot csak forgalmi értékbecsléssel vagy összehasonlítható piaci árral megalapozva lehet előterjeszteni a képviselő-testület felé, kivéve az új kialakítású önkormányzati telkeket, amelyeknél figyelembe lehet venni az önkormányzat népesedéspolitikáját és egyéb tényezőket is.

(4) Amennyiben az ingatlan piaci értéken történő értékesítése az értékbecslés során megállapított áron nem lehetséges, a Képviselő-testület a megállapított árhoz képest legfeljebb 10%-kal alacsonyabb áron az ingatlant értékesítheti.

Tordas Község Önkormányzat
Képviselő-testülete

Összehasonlító táblázat a 2022-ben értékesített ingatlanok vételáráról

Nincs rajtuk épület!

HRSZ	Művelési ág	Területnagyság (m ²)	Ár (Ft)	Egységár (Ft/m ²)
2034/1	szántó és szőlő	4790	7 400 000	1 545
2034/4	szőlő	1032	1 600 000	1580
1720/2	kert	614	1 000 000	1629
0153/8	szántó és fásított terület	1 ha 7831 m ²	3 084 763	1730
1357/1	legelő, kert	1518	3 500 000	2306
1341/1	kert	1417	8 700 000	6140
1702	kert	1392	600 000	431
1753	kert	58	400 000	6896
2103	szőlő	490	2 195 903	4481
2104	szőlő	503	2 254 161	4481
701/11	szántó	41297	12 389 000	300
2117	kert	1367	2 200 000	1609
1323	kert	1398	2 000 000	1431

A határozat elfogadásához *minősített többség* szükséges.

Tordas, 2022. október 18.

Juhász Csaba
polgármester

Határozat-javaslat:

**Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2022. (XI. 29.) határozata**

2463 Tordas, zártkert 2114 hrsz.-ú ingatlan 7/22 tulajdonrészére vonatkozó vételár meghatározásáról

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy értékesíti 2463 Tordas, zártkert 2114 hrsz.-ú 1100 m² területű ingatlan 7/22 tulajdonrészét (350 m²),- Ft/m² azazFt vételárért.

Felelős: jegyző, polgármester
Határidő: azonnal

Tordas Község Önkormányzat
Képviselő-testülete

Határozat-javaslat:

**Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2022. (X. 29.) határozata
2463 Tordas, zártkert 2115 hrsz.-ú ingatlan 7/22 tulajdonrészére vonatkozó vételár
meghatározásáról**

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy értékesíti/ nem értékesíti
2463 Tordas, zártkert 2115 hrsz.-ú 935 m² területű ingatlan 7/22 tulajdonrészét (297,5 m²)
.....,-Ft/m² azazFt vételárért.

Felelős: jegyző, polgármester
Határidő: azonnal