

Tordas Község Polgármestere
2463. Tordas, Szabadság út 87.
Tel.(fax): 22-467-502, 467-655

M e g h í v ó

Értesítem, hogy képviselőtestületünk 2005. szeptember 13-án (kedden) 15 órakor ülést tart.

Az ülés helye: Községháza

N a p i r e n d :

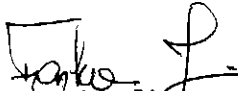
- 1./ Pénzügyi terv és költségvetés I. félévi zárása.
Előadó: Farkas János polgármester
- 2./ Óvoda és iskola alapító okirata módosítása.
Előadó: Márki Ferenc jegyző
- 3./ Bejelentések, javaslatok

melynek tárgyalásához meghívom.

Kérem a testületi ülésen való feltétlen megjelenését.

T o r d a s, 2005. szeptember 5.




Farkas János
Polgármester

Jelenléti ív

a 2005. év szeptember 13. napján
megtartott képviselőtestületi ülésről

1./ Botta Zsoltné

Botta Zsoltné

2./ Cifka János

Cifka János

3./ Farkas János

Farkas János

4./ Farkas Jenő

Farkas István

5./ Farkas Istvánné

Farkas Istvánné

6./ Fábrián Jánosné

Fábrián Jánosné

7./ Kunsági László

Milichovszkiné Szalai Ilona

8./ Milichovszkiné Szalai Ilona

9./ Rác József

Rác József

10./ Toman József

Márki Ferenc jegyző

11./ Márki Ferenc jegyző

Meghívottak:

.....
.....
.....
.....

Ködöbörcs Fodor Zsuzsanna
.....
.....
.....

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Tordas Község Képviselőtestületének 2005. szeptember 13-án megtartott üléséről.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal

Jelen vannak: Botta Zsoltné, Cifka János, Farkas János, Farkas Jenő, Farkas Istvánné, Fábián Jánosné, Kunsági László, Milichovszkiné Szalai Ilona, Toman József képviselők,
Márki Ferenc jegyző
Ködöböczné Fodor Zsuzsanna pénzügyi előadó

Bejelentéssel távol: Rác József képviselő

Farkas János polgármester üdvözli a megjelenteket. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, javaslatot tesz a napirendi pontokra.

N a p i r e n d :

- 1./ Pénzügyi terv és költségvetés I. félévi zárása.
Előadó: Farkas János polgármester
- 2./ Óvoda és iskola alapító okirata módosítása.
Előadó: Márki Ferenc jegyző
- 3./ Bejelentések, javaslatok

A napirendekre tett javaslatot a képviselőtestület egyhangúan (9 igen szavazattal) elfogadta.

I. Napirend tárgyalása

1./ Pénzügyi terv és költségvetés I. félévi zárása

Az előterjesztés írásos anyaga mellékelve.

Hozzászólások:

Kunsági László – a féléves végrehajtás időarányos. Sajnos a hiányból lefaragni nem sikerült, bár öröm, hogy a második félévben ÖNHIKI támogatásban részesülünk.

Cifka János – minden évben jelenik meg a számok között átfutó bevétel és kiadás. Nem lehetne ezeket eltüntetni? Egyébként a zárszámadás jó gazdálkodást mutat. Igyekeznünk kell feladataink elvégzésére, a hiány csökkentésére.

Ködöböczné Fodor Zsuzsanna pénzügyi előadó válaszában elmondja, hogy az átfutó tételek mindig szerepelni fognak, mert a határnapok miatt mindig is lesz elcsúszás a bevétel és a kiadás között. Ezek a tételek azonban nem maradnak tartósan a beszámolóban rögzített helyükön.

Fábián Jánosné – csak annyira takarékoskodjunk, hogy az ne menjen a működés kárára. Véleménye szerint a hiányt csökkenteni nem lehet.

Több hozzászólás nem volt a képviselőtestület a költségvetés I. félévi beszámolóját jóváhagyólag tudomásul vette.

2./ Óvoda és iskola alapító okirata módosítása.

Az írásos előterjesztés mellékelve.

Hozzászólás nem volt a képviselőtestület egyhangúlag (9 igen szavazattal) az alábbi határozatot hozta:

29/2005. (IX. 13.) sz. határozat

Tordas Község Képviselőtestülete a Napközi Otthonos Óvoda és a Sajnovics János Általános Iskola alapító okiratát az előterjesztés szerint módosítja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

II. Napirend után

Bejelentések, javaslatok

1./ Vezetők bejelentései

1.1./ Farkas János polgármester ismertette a Bursa Hungarica 2006 évi pályázatát. Javasolta a korábban megkezdett folyamat folytatását, csatlakozzunk ismét az ösztöndíjpályázathoz.

Hozzászólás nem volt a képviselőtestület egyhangúlag (9 igen szavazattal) az alábbi határozatot hozta:

30/2005. (IX. 13.) sz. határozat

Tordas Község Képviselőtestülete a Bursa Hungarica felsőoktatási önkormányzat ösztöndíjpályázatában 2006-ban is részt kíván venni.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

1.2./ A továbbiakban a polgármester ismertette a Víziközműveket Üzemeltető Intézmény módosított alapító okiratát (jegyzőkönyvhöz mellékelve). Az intézmény alapító okiratának átdolgozására azért volt szükség, mert az eredeti okirat nem tartalmazta az intézmény vezető kinevezésének rendjét. Az intézmény célja elsődlegesen a most épülő szennyvízhálózat és tisztítómű üzemeltetési feladatainak ellátása. Erre alkalmas a polgármesteri hivatal szervezete is, mivel annak alapító okiratában szerepel a szennyvízkezelés és elvezetés feladatkör. A

további részletes feladatok kidolgozását az intézmény törzsszámának bejegyzése után végezzük el.

Hozzászólás nem volt a képviselőtestület egyhangúlag (9 igen szavazattal) az alábbi határozatot hozta:

31/2005. (IX. 13.) számú határozat

Tordas Község Képviselőtestülete a Víziközműveket Üzemeltető Intézménye „Alapító okiratát” jóváhagyja.

Egyben a 22/2005. (VI. 21.) sz. határozatát hatályon kívül helyezi.

Határozat végrehajtásáért felelős: polgármester

Határidő: azonnal

1.3./ A polgármester a továbbiakban ismertette a Közép Duna-Vidéke Hulladékgazdálkodási Konzorcionális Együttműködés levelét, amelyben kérték a nyilatkozatot a tervben szereplő 2 db hulladékgyűjtő sziget helyére vonatkozóan.

A két falurészt tekintve a szelektív hulladékgyűjtésre alkalmas helyszín kiválasztására több variáció merülhet fel. Elsőrendű szempont a kellő megközelíthetőség és a kulturált, a környéken élők által elfogadott terület.

Hozzászólások:

Cifka János – egyet ért a rendező elvekkel. Javasolja a falu központját és a Köztársaság-Petőfi út sarkán lévő közterületet. Ha később egy harmadik területe is igény lesz, az Öreghegyre tekintettel a falu fenti pontján a Szabadság út-Hangya sor csatlakozásában kell a szigetet kialakítani.

Milichovszkiné Szalai Ilona – az emberek a kialakított helyre fogják vinni a gyűjtendő hulladékot, nem feltétlenül muszáj a falut rondító helyre tenni.

Botta Zsoltné – egyetért a javaslatokkal. A szelektív hulladékgyűjtés bevezetése újabb előbbre lépés a község köztisztasága, környezetvédelme érdekében.

Farkas Istvánné – a falu főterén a Sajnovics téri murvás parkolóban van annyi hely, hogy kulturáltan el lehessen helyezni 4-5 szelektív hulladékgyűjtő konténert.

Több hozzászólás nem volt a képviselőtestület egyhangúlag (9 igen szavazattal) az alábbi határozatot hozta:

32/2005. (IX. 13.) sz. határozat

Tordas Község Képviselőtestülete a hulladékgyűjtő szigetek helyéül az alábbi területet jelöli ki:

1./ Sajnovics téri parkoló (Sajnovics kastély előtti parkoló), 250 hrsz.

2./ Köztársaság út 10 hrsz-ú közterület.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

1.4./ A további ismertette Stock László Német országban élő kérelmét, aki a tordasi 257/62 hrsz-ú telkét visszaadná, mivel nem tudja azt beépíteni.

A telek visszavétele két féle képen történhet. Egyszer úgy, ahogy már a testület erre engedélyt adott, hogy az elidegenítési tilalom feloldásával hozzájárul az értékesítéshez, amely vevőt a helyi testület jelöl meg, a korábbi szerződésben meghatározott feltételekkel, a másszor úgy, hogy a telek a testület a szerződésben foglaltak szerint visszavásárolja a jelenlegi tulajdonos által kifizetett és beruházott feladatok megtérítésével.

Az első esetben a telek ára másfél millió forint. Ha visszavásároljuk a jelenlegi telekárral számolva 6 millió forint + ÁFA a telek ára. Mivel van helyi fiatal, aki részére 50 %-os kedvezményt adunk, így a telek ára 3 millió forint + ÁFA lesz.

A telekre két helyi jelentkező van, akik nevét a telek sorsának eldöntése után ismerteti.

Hozzászólások:

Cifka János vásároljuk vissza a telket, mert kedvezmények megadása után is mered fejlesztési bevételünk.

Milichovszkiné Szalai Ilona – javasolja telek visszavásárlását, mert a régi ár nagyon alacsony. Az nem tenne jót a testület hírnevének, ha elkótyavetyélné a telket.

Farkas Jenő – adjuk el egyből a helyi jelentkezők valamelyikének régi áron, nem kell túlbonyolítani.

Több hozzászólás nem volt a képviselőtestület a javaslatok figyelembe vételével, egy ellenszavazattal (Farkas Jenő), 8 igen szavazat az alábbi határozatot hozta:

33/2005. (IX. 21.) sz. határozat

Tordas Község Képviselőtestülete a tordasi 257/62 hrsz-ú ingatlan Stock László és felesége tulajdonából az adásvételi szerződésben foglalt feltételekkel visszaveszi.

A szerződés megkötéséről a polgármester gondoskodik.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

1.5./ A polgármester a továbbiakban ismertette a Fővárosi Önkormányzat Főpolgármesteri Hivatal Szociálpolitikai Ügyosztályának levelét a tordasi szennyvíztisztító telep üzemeltetésével kapcsolatban.

Elmondta, hogy a levélben megjelölt szerződés valóban él, de eddig senki sem vette komolyan annak meglétét. A fővárossal továbbra sem sikerült egyeztető tárgyalást létre hozni közös dolgaink megbeszélésére, de erre törekedni fogunk.

A szennyvíztelep bérleti szerződését még nem kötöttük meg és a levélben foglaltakkal sem értünk mindenben egyet.

A levél ismertetésével a kért tájékoztatási kötelezettségnek eleget tett és a jövőben a tárgyalást fogja szorgalmazni az illetékes fővárosi ügyosztály felé.

A tárgyalás függvényében fog javaslatot tenni a 26/2005. (VI. 21.) sz. határozat sorsára vonatkozóan.

1.6./ A Csillagfürt lakókert tulajdonosa kérelemmel fordult a testülethez, hogy a lakókert telkei beépítési kötelezettségét 2006. 12. 31 helyett 2009. 12. 31-ig hosszabbítsuk meg.

A lakótelkek értékesítési vonatott, az építkezés, amely ott folyik gyalázatos, a telkek gazosak, gondozatlanok.

A közművek készen vannak ugyan, de üzembe helyezésük nem történt meg, használatba vételi engedélyük nincs. A közművek közül a csatorna, a csapadékvíz elvezető rendszer és az úthálózat az önkormányzat kezelésébe kerülne, de azok állapota romlik, karbantartásuk nem történik meg, az útnak nincs padkája, a csatorna fedlapok elvesztek stb.

Mindezek mellett tovább hosszabbítani van e értelme?

Hozzászólások:

Cifka János – egyelőre a beépítési kötelezettség határideje nem telt le, nincs értelme azzal foglalkozni. Lépni kell a tulajdonos felé a hiányosságok megszüntetése érdekében.

A hiányosságok között meg kell vizsgálni a csapadékvíz elvezető rendszer azon fogyatékoságát, hogy a csapadékvíz a szomszéd kertekbe ömlik be, pedig övások létesítését írta elő az engedélyező hatóság. Vagy nem?

Farkas Jenő egy vállalkozónak tudnia kell mit cselekszik. A lakókerthen e cselekvés nem látszik. Nem kell hosszabbítani.

Farkas Istvánné – a lakókerth ilyen formában nem fog új gazdára találni. A gaz miatt hathatós intézkedéseket kell tenni.

Több hozzászólás nem volt a képviselőtestület egyhangúlag (9 igen szavazattal) az alábbi határozatot hozta:

34/2005. (IX. 13.) sz. határozat

Tordas Község Képviselőtestülete a Tordas Csillagfürt lakókerth építési telkeire megállapodásban rögzített beépítési kötelezettséget nem kívánja meghosszabbítani.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

1.7./ A polgármester a továbbiakban ismertette az ÁSZ jelentést, amelyet interneten, újságokban is olvashattak. E jelentés az ÖKOTÁM alapítvány csatorna-beruházás vizsgálatán keresztül az önkormányzatokkal foglalkozott, abban is elsősorban a 15 %-os közműfejlesztési hozzájárulások és az önkormányzat által leszámított közterülethasználati díjak kérdéskörével. A jelentésben az állami pénzeszközök felvételének szabálytalanságát taglalja, melyre az érintett önkormányzatok válaszoltak is, nem elfogadva az ÁSZ megállapításait.

Önkormányzatunk semmi olyan szabálytalanságot, törvényteleniséget nem követett el, amely hátrányosan érintené a lakosságot és a csatorna beruházást.

Az ÁSZ megállapításait, mi az érintett önkormányzatok nem fogadjuk el. Döntést elsősorban az országgyűlés fog hozni és bízunk benne nem elmarasztalót.

1.8./ A továbbiakban köszönetet mondott az augusztus 20-i rendezvény szervezéséért és segítségéért. A falunap jól sikerült, a Tordasért Közalapítvány e napon sokan támogatták, a bevétel meghaladta a 300 ezer forintot.

1.9./ A Tordasért Közalapítvány elnöke benyújtotta lemondását, mivel munkahelyi kötelezettségei miatt nem tud e munkában részt venni.

Az alapítvány elnökhelyettese elköltözött a faluból, így aztán sürgősen lépni kell a kuratórium összetételét illetően. Kéri a képviselőket a következő ülésen éljenek a jelölés lehetőségével.

1.10./ A szennyvízcsatorna építéssel kapcsolatosan tájékoztatja a képviselőket, hogy a csatorna műszaki átadása elkezdődött, a részátadás augusztus hónapban megtörtént. A bekötéssel kapcsolatos nyomtatványokat a FEJÉRVÍZ Rt legyártatta, így a bekötések szeptember 1-én elkezdődtek. Azoknak, akiknek nincs tartozásuk a bekötéshez szükséges tisztító csonkot megkapták és a rákötés műszaki átvétele után a rendszerre csatlakozhatnak.

A településünkön a teljes hálózat kiépült, bár egyes bekötések csatlakozási pontjai még hiányoznak, de e munkák is folynak. Az átemelő szivattyúk dolgoznak, szeptember 1-től a már működő Hangya sor és Jókai utcai rendszere is rácsatlakozott a fő hálózatra. E naptól kezdve a főváros tisztító telepére csatornán nem érkezik lakossági szennyvíz.

A korábbi értesülésektől ellentétben a próbaüzem alatt is kell csatorna használati díjat fizet, mivel a csatorna rendszer üzemeltetése pénzbe kerül, az átemelő szivattyúknak dolgozni kell. Egyedül a rákeresztúri tisztító próbaüzeme (30 %-os lakossági rákötéstől számítva 3 hónap) nem kerül költségbe. Megjegyzi, hogy a mai napig Tordason az érdekeltek közel 47 %-a kérte a bekötést és vitte el a tisztító idomot.

A csatornahasználati díj testületek által való rendeleti megállapítása után, várhatóan október-november hónaptól fizetni kell a befolyó szennyvíz elvezetéséért.

A csatornaépítés alatt keletkezett hibák kijavítása folyamatosan történik. Reméljük útjaink állapotában is sikerül hathatós eredményeket elérni (aszfaltozás). Számításaink szerint a hibák nagy részét még ebben az évben kijavítja a kivitelező. A részletes hibák, hiányosságok felvétele a közeli hetekben fog megtörténni.

2./ Képviselők bejelentései

Botta Zsoltné – tájékoztatta a képviselő testületet, hogy a martonvásári művészeti iskola igazgató állásra kiírt pályázatra 4 pályázat érkezett, de a meghallgatáson már csak két fő jelent meg.

A társulási tanács végül is a jelenlegi igazgatót bízta meg egy évre az intézmény vezetésével, egyben felhívta figyelmét a munka optimalizálására és a költségek drasztikus csökkentésére.

Ezzel a pályázat sikertelennek értékelhet, jövőre ismét kiírásra kerül az igazgató állás.

Milichovszkiné Szalai Ilona – köszöni az augusztus 20-i szervezést Farkas Jenőnek.

Toman József – a falu központjában lévő tájékoztató tábla hátulja és a buszvárók egyre gyakrabban vannak „feldíszítve” hirdetésekkel. Le kell azokat időben szedetni.

Farkas Jenő – az előző ülésen a mozgó árusítás felülvizsgálatáról döntött a testület, a bizottság viszont még nem tárgyalta. Kéri a bizottságot vegye azt napirendre.

Egyben kifogásolta a sportnál folyó munkát. A sport körüli zöldterület gondozását az önkormányzat karbantartó brigádja végzi és mindezek mellett még milliós támogatást is kap a sport. A benzin költségeket a sport fizesse ki.

Cifka János sport elnök válaszában elmondja, hogy a sport a kapott támogatást mindig becsülettel a célnak megfelelően költötte el. A sportpálya karbantartásában a karbantartó brigád végzi ugyan a munkát, de a sportra biztosított munkással és a sportegyesület benzin költségére. A milliós támogatás nem a labdarúgásra megy, annak nagy része a mások által is használt sporttelep költsége. Mindezek mellett tanácsolja Farkas Jenőnek a sport közgyűlésen való részvételt, ahol a költségvetés is tárgyalásra kerül.

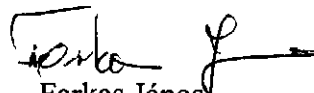
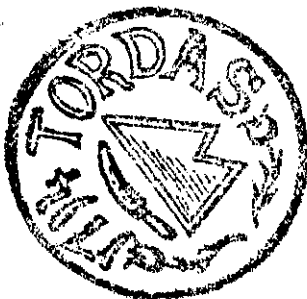
Mint a Gazdasági és Vállalkozási Bizottság elnöke elmondja, hogy a testületi ülésen kapott megbízást a bizottság még nem teljesítette, de teljesíteni fogjka.

Több bejelentés nem volt a polgármester az ülést befejezetnek nyilvánította egyben személyt érintő ügyben zárt ülést rendelt el.

Kmf.



Márki Ferenc
Jegyző



Farkas János
Polgármester