255

Tordas Község Polgármestere
2463. Tordas, Szabadság út 87.
Tel.(fax): 22-467-502, 467-655

Meghívó

Értesítem, hogy képviselőtestületünk 2005. június 21-én (kedden) 15 órakor ülést tart.

Az ülés helye: Községháza

Napirend:

1./ Szennyvíz-csatorna hálózat építési helyzete.
Előadó: Farkas János polgármester

2./ Bejelentések, javaslatok.

melynek tárgyalásához meghívom.

Kérem a testületi ülésen való feltétlen megjelenését.

Tordas, 2005. június 13.

TORDAS

Farkas J.
Farkas János
Polgármester

Jelenléti ív

a 2005. év június 21. napján
megtartott képviselőtestületi ülésről

1./ Botta Zsoltné .....

2./ Cifka János .....

3./ Farkas János .....

4./ Farkas Jenő .....

5./ Farkas Istvánné .....

6./ Fábián Jánosné .....

7./ Kunsági László .....

8./ Milichovszkiné Szalai Ilona .....

9./ Rácz József .....

10./ Toman József .....

11./ Márki Ferenc jegyző .....

Meghívottak:

....

....

....

....

Jegyzőkönyv

Készült: Tordas Község Képviselőtestületének 2005. június 21-én megtartott üléséről.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal

Jelen vannak: Botta Zsoltné, Cifka János, Farkas János, Farkas Jenő, Farkas Istvánné, Kunsági László, Milichovszkiné Szalai Ilona, Rácz József, Toman József képviselők,
Márki Ferenc jegyző

Bejelentéssel távol: Fábián Jánosné képviselő

Farkas János polgármester üdvözli a megjelenteket. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, javaslatot tesz a napirendi pontokra.

Napirend:

1./ Szennyvíz-csatorna hálózat építési helyzete.
Előadó: Farkas János polgármester

2./ Bejelentések, javaslatok.

A napirendekre tett javaslatot a képviselőtestület egyhangúan (9 igen szavazattal) elfogadta.

I. Napirend tárgyalása

1./ Szennyvíz-csatorna hálózat építésének helyzete

Farkas János polgármester szóbeli előterjesztésében elmondta, hogy csatorna építés jó ütemben halad. A ráckeresztúri tisztító telep készültsége 95 %-os, a gépészet beszerelése, próbája folyik. A tisztító július 31-től próbaüzemre képes állapotban lesz. A négy településen összesen 18 + 1 átemelő szivattyú épül, amelyek közül egy kivételével mind kész van, elektromos szerelésük folyik. A gravitációs vezetékből 53 km, nyomóvezetékből 19 km készült el. Tordason 6 km nyíltárkos vezeték3 fúrással a Petőfi út, Szabadság út egy része, a Sport utca készült el. A Szabadság út elején mintegy 600 m nyílt árkosan készül a fúrásos technológia helyett.
A fúrások lassabban haladnak a tervezettnél, ezért várható határidő csúszás a teljesítésben is. Az építés folyamán keletkezett károk, meghibásodások javítása folyamatos, bár néha vontatott.
Tájékoztatásul elmondja, hogy Tordason az OTP Ltp szerződések száma 617. A víziközmű társulat tájékoztatása szerint a fizetési morál rossz, sok a hátralékos, ami főleg a jobb módúaknál mutatható ki.
Mindent egybe véve e nagyberuházás az ilyen beruházásoknál található problémákkal küzdve, de halad, júliusi próbaüzem pedig már a közeli befejezést vetíti elénk.

Hozzászólások:

Kunsági László – kinek kell bejelenteni, hogy ha az építés során keletkezett hibát még nem javították ki, vagy újak keletkeztek?

Cifka János – kész lesz e a rendszer a szerződésben foglalt határidőre?
A nyomott rendszerű bekötések száma a terv szerint kevesebb volt, most lényegesen több lett. Ez azonban az érintett tulajdonosoknak többletköltséget jelent majd, pld. villany, és vezetékek. Nem ért egyet ezzel.

Farkas János polgármester válaszában elmondja, hogy a különböző közterületi meghibásodásokat, az építéssel kapcsolatos probléma miatt neki kell szólni.
A csatornarendszer teljes megépítése nem lesz kész a szerződésben foglalt határidőre, mert a fúrásos technológia különböző problémákat vetett fel és lassabb a tervezettnél. Ez azonban csak egy-egy települési szakaszt jelent. A rendszer próbaüzeme július 31-el indul.

II. Napirend után

Bejelentések, javaslatok

1./ Vezetők bejelentései

Farkas János polgármester ismertette a Dunaújvárosi ÁNTSZ értesítését, mely szerint ÁNTSZ ügyekben hetente két nap kihelyezett ügyfélfogadást tartanak.
A gyámhivatali munka tekintetében a megyei gyámhivatal kérte településeink állásfoglalását az ercsiben működő gyámhivatal kérdésében. Az érintett hat település egyeztetett véleményét megküldte a megyei gyámhivatal vezetőjének (ismertette a válaszlevelet).

A továbbiakban a Közigazgatási Hivatal Vezetőjének írásos levelét ismertette (jegyzőkönyv melléklete), amelyben a többcélú kistérségi társulási szerződés egyes pontjainak törvénysértését jelezte a testület felé.

Hozzászólás nem volt a képviselőtestület egyhangúlag (9 igen szavazattal) az alábbi határozatokat hozta:

21/2005. (VI. 21.) sz. határozat

Tordas Község Képviselőtestülete a 16/2005. (V. 12.) számú határozatával jóváhagyott Szent-László Völgye Többcélú Kistérségi Társulási megállapodást az előterjesztésnek megfelelően módosítja.
Felhatalmazza a polgármester a módosított megállapodás aláírására.
Felelős: polgármester
Határidő: 2005. július 15.

A továbbiakban a polgármester ismertette a Víziközműveket Üzemeltető Intézmény alapító okiratát (jegyzőkönyvhöz mellékelve). Ezen intézmény létrehozásának célja elsődlegesen a most épülő szennyvízhálózat és tisztítómű üzemeltetési feladatainak ellátása, természetesen közösen a másik három település hasonló intézményeivel. A további részletes feladatok kidolgozását az intézmény törzsszámának bejegyzése után végezzük el.

Hozzászólás nem volt a képviselőtestület egyhangúlag (9 igen szavazattal) az alábbi határozatot jozta:

22/2005. (VI. 21.) számú határozat

Tordas Község Képviselőtestülete a Víziközműveket Üzemeltető Intézménye „Alapító okiratát" jóváhagyja.

Határozat végrehajtásáért felelős: polgármester
Határidő: azonnal

A polgármester a továbbiakban a tulajdonosi hatáskörben hozandó kérelmeket terjesztette elő. Elsőnek Gaál Tamás tordasi lakos kérelmét, amelyben kérte a tordasi 257/50 hrsz-ú ingatlanra bejegyzett, az önkormányzatot illető vételi jog, törlését. Ennek elsődleges oka, hogy építési kölcsönt így egyik pénzintézet sem ad részére.
Kérelmező az építkezését elkezdet, az alapot elkészítette, a telket közművesítette, az építkezés jelenleg is folyik. Ennek megfelelően a visszavásárlási jog fenntartása, az elidegenítési tilalom fenntartása oka fogyottá vált. Javasolja a kérelem teljesítését.

Hozzászólás nem volt a képviselőtestület egyhangúlag (9 igen szavazattal) az alábbi határozatot hozta:

23/2005. (VI. 21.) sz. határozat

Tordas Község Képviselőtestülete a tordasi 257/50 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlanra alapított vételi jogáról ellenszolgáltatás nélkül lemond.
Felelős: polgármester
Határidő: azonnal.

A további kérelmeknél 2 db zártkerti föld vételére nyújtottak be kérelmet. Az egyik kérelmező a tordasi 1360 hrsz-ú földet már 40 éve használja, a szövetkezeti földek rendezésekor vették el szüleitől, de visszahagyták mint háztáji földet, de tulajdonba nem kaphatta, mert fölötte volt a kapható maximális földterület nagyságának. Most szeretné megvásárolni és kéri a méltányolást is az ár tekintetében.
A másik vásárló a tordasi 612 hrsz-ú zártkerti ingatlant kívánja megvásárolni.
A földek értékesítési szándéka hirdetőtáblánkon folyamatosan hirdetésre kerül, más vásárló nem jelentkezett. E bevételi források fejlesztési alapunkat növelik, a földek eladását javasolja. Tájékoztatásul a korábban alkalmazott eladási ár: 250 Ft/m2.

Kunsági László elmondja, hogy a tordasi 1360 hrsz-ú ingatlannál méltányolni kell a több évtizedes használatot, a volt családi földet, ezért kevesebb ár megállapítását javasolja. A másik föld esetében a 250 Ft/m2 árat javasolja.

Cifka János – javasolja a tordasi 1360 hrsz-ú ingatlan árát 25 Ft/m2-ben megállapítani, méltányolva a több évtizedes használatot és a körülményeket.

Több hozzászólás nem volt a képviselőtestület a javaslatok figyelembe vételével egyhangúlag (9 igen szavazat) az alábbi határozatokat hozta:

24/2005. (VI. 21.) sz. határozat

Tordas Község Képviselőtestülete a tulajdonában lévő 1360 hrsz-ú külterületi ingatlanát 25 Ft/m2 árért értékesíti.
A telek adásvételi szerződésének megkötéséről a polgármester gondoskodjék.

Határidő: 2005 július 1.
Felelős: polgármester

25/2005. (VI. 21.) sz. határozat

Tordas Község Képviselőtestülete a tulajdonában lévő 612 hrsz-ú külterületi ingatlanát 250 Ft/m2 árért értékesíti.
A telek adásvételi szerződésének megkötéséről a polgármester gondoskodjék.

Határidő: 2005 július 1.
Felelős: polgármester

Márki Ferenc jegyző ismertette a tordasi szennyvíztisztító telep üzemeltetésével kapcsolatos előzményeket.
Elmondta, hogy a tisztítótelep működtetését, annak megépülte után, a Fővárosi Önkormányzat Fogyatékosok Otthonával történt megállapodás alapján, a polgármesteri hivatal végezte a vele szerződést kötött szekszárdi székhelyű szakmai vállalkozással. A szerződésben meghatározott feltételekkel egy évre kötöttük azt meg, és évente minden júniusban újabb egy évvel hosszabbítottunk a szerződés egyéb feltételei változatlanul hagyásával.
Időközben a tisztítóra kerülő csatornán beérkező víz mennyisége nőtt, így az otthon vezetésétől egyre több felszólítást kaptunk a kevesebb tengelyen szállítható szennyvíz beszállítására. Mivel a tengelyen szállítható szennyvíz mennyisége napi 25 m3 volt és erre reális igény is jelentkezett, nem tudtunk csökkentést végre hajtani. Volt, amikor a 25 m3 helyett több is leszállításra került, de a tisztító éjszaka ezt a mennyiséget is fel tudta dolgozni.
Mindezekkel együtt 2004-ben a Vízügyi Igazgatóság módosította a vízjogi engedélyt, amely szerint napi 10 m3-t lehet csak a telepre szállítani. E határozatot fellebbezés miatt nem hajtottuk végre, de az I fokú határozat felülvizsgálata alapján végrehajthatóvá vált. A

261

fogyatékosok otthona vezetése a szerződés meghosszabbítását kérte, de azzal a feltétellel, hogy a telepre napi 10 m3 szennyvíz kerülhet, az is teljes szigorúsággal, kulcsos rendszerrel. Ezt azonban a szennyvizet szippantó vállalkozó nem tudja teljesíteni. A kulcsért minden fuvar esetén bemenni, felvételezni, majd ürítés után visszaadni két fuvar miatt nagy megterhelés, elsősorban az időt tekintve.
Tekintettel arra, hogy az épülő szennyvíz rendszerünk próbaüzeme július 31-vel beindul, nincs értelme a szerződés meghosszabbításának, és ezzel együtt a szennyvíz megsemmisítésére kapott állami támogatás lemondása is fél év elteltével egyszerűbb.
E témát megvizsgálta és tárgyalta a Képviselőtestület Gazdasági és Vállalkozási Bizottsága.

Cifka János bizottsági elnök elmondja, hogy a bizottság a jegyző úr által összefoglaltan elmondottakat megtárgyalta és az alábbi javaslatot teszi a testületnek:
Az egy hónapos időtartamú szerződés hosszabbításnak nincs értelme, mert a feltételként szereplő napi 10 m3 szippantott szennyvíz elhelyezése nem oldja meg Tordas és Gyúró községek ilyen irányú problémáját. Ezért javasolja, hogy szerződés lejártával a Képviselőtestület ne hosszabbítsa meg a szerződést.
Ezzel egy új helyzet áll elő. A szippantott szennyvizet máshol kell elhelyezni, ami megnöveli a lakosság terheit. Ennek támogatására lehet alapot teremteni, ha az önkormányzat tulajdonában álló szennyvíztelep bekerített területét a fogyatékosok otthonának bérbe adjuk.
A bizottság egyhangúlag javasolja a szennyvíztelep területének bérbe adását 200 Ft/m2/hó+ ÁFA-ért.

Hozzászólás nem volt a képviselőtestület a javaslatok figyelembe vételével egyhangúlag (9 igen szavazat) az alábbi határozatokat hozta:

26/2005. (VI. 21.) sz. határozat

Tordas Község Képviselőtestülete a tordasi szennyvíztisztító telepre 2000 június 29-én kötött megállapodást nem kívánja meghosszabbítani. Egyben tulajdonában lévő 0153/2 hrsz-ú területéből jelenleg bekerített területet A Budapest Főváros Önkormányzat Értelmi Fogyatékosok Otthona Tordas részére 200 Ft/m2/hó+ ÁFA bérbe adja.
Felhatalmazza a polgármester a bérleti szerződés megkötésére.
Felelős: polgármester
Határidő: 2005. július 1.

Cifka János Gazdasági és Vállalkozási Bizottság elnöke elmondta, hogy legutóbbi ülésén a bizottság foglalkozott a Somogyi Béla utca felújítása során, az út alatt fekvő védett pince megerősítésével, az őt nyitásának (jelenleg zsák utca) esetlegességével.
A bizottság mind a pince tulajdonos, mind a testület megnyugtatására statikus felmérést és véleményezést tart szükségesnek, ami nélkül felelőtlen lenni bárminemű munka végzése.
Javasolja a statikus munka elvégeztetését.

262

Hozzászólás nem volt a képviselőtestület egyhangúlag (9 igen szavazattal) az alábbi határozatot hozta:

27/2005. (VI. 21.) sz. határozat

Tordas Község Képviselőtestülete a Cifra pince fölötti Somogyi Béla utca építése miatt statikus szakvélemény megszerzését tartja szükségesnek, melynek megrendeléséről gondoskodni kell.

Határidő: 2005 július 31.
Felelős: polgármester

Márki Ferenc jegyző ismertette a Zöld Alma Alapítvány bemutatkozó levelét és ez évi programját (mellékelve). Kérte a testületet támogassa e szervezetet, értsen egyet működésekkel.

A továbbiakban tájékoztatta a testületet, hogy az iskola tetőtér beépítése jó ütemben halad. A munka során a tervezővel kiviteli és statikai terveket kellett készíttetni, amelynek minden bizonnyal lesznek anyagi vonzatai, amelyet majd felmerülése esetén a testület elé terjeszt. A tetőtér beépítésének második ütemét a Fejlesztési Tanács támogatta, a szerződés előkészítáése folyamatban van.

2./ Képviselők bejelentései

Cifka János – az ország legerősebb faluja vetélkedő kérdésében a szervezők várják a választ. Kéri a polgármester döntéséről értesítse a szervezőket.

Farkas Jenő – az előző ülésen a mozgó árusítás felülvizsgálatáról döntött a testület, a bizottság viszont még nem tárgyalta, Mi van ezen üggyel?

Cifka János bizottsági elnök válaszában elmondja, hogy a mozgóárusításra vonatkozó bizottsági ülés határideje nem júniusra szólt. Adatok beszerzése után a bizottság fogja tárgyalni e témát.

Toman József – felhívja a figyelmet a június 23-án, pénteken tartandó nemzetközi Blus-fesztiválra, amit a tordasi szabadtéri színpadon rendezünk meg.

Bediné Németh Márta művelődési ház igazgató ismertette az augusztus 20-i programot.

Több bejelentés nem volt a polgármester az ülést befejezetnek nyilvánította egyben Sajnovics Gyűrű adományozás miatt zárt ülést rendelt el.

Kmf.

Márki Ferenc
Jegyző

Farkas János
Polgármester