

Tordas Község Polgármestere  
2463. Tordas, Szabadság út 87.  
Tel.(fax): 22-467-502, 467-655

## M e g h í v ó

Értesítem, hogy képviselőtestületünk 2004. december 14-én (kedden) 15 órakor ülést tart.

Az ülés helye: Községháza

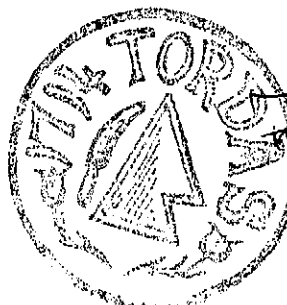
### N a p i r e n d:

- 1./ Ivóvíz és csatornaszolgáltatás díjának megállapítása.  
Előadó: Farkas János polgármester
- 2./ Szemétszállítási díj 2005 évi díjának meghatározása.  
Előadó: Farkas János polgármester
- 3./ Hulladékgazdálkodási terv elfogadása.  
Előadó: Farkas János polgármester
- 4./ Köztisztviselőkkel szemben meghatározott teljesítménykövetelmények alapját képező kiemelt célok meghatározása.  
Előadó: Farkas János polgármester
- 5./ Bejelentések, javaslatok.

meíynek tárgyalásához meghívom.

Kérem a testületi ülésen való feltétlen megjelenését.

T o r d a s, 2004. december 2.



*Farkas János*  
Farkas János  
Polgármester

**Jelenléti ív**

a 2004. év december 14. napján  
 megtartott képviselőtestületi ülésről

1./ Botta Zsoltné

Botta Zsoltné

2./ Cifka János

Cifka János

3./ Farkas János

Farkas János

4./ Farkas Jenő

Farkas Jenő

5./ Farkas Istvánné

Farkas Istvánné

6./ Fábrián Jánosné

Fábrián Jánosné

7./ Kunsági László

Kunsági László

8./ Milichovszkiné Szalai Ilona

Milichovszkiné Szalai Ilona

9./ Rác József

Rác József

10./ Toman József

Toman József

11./ Márki Ferenc jegyző

Márki Ferenc jegyző

**Meghívottak:**

.....

.....

.....

.....

## J e g y z ő k ö n y v

**Készült:** Tordas Község Képviselőtestületének 2004. december 14-én megtartott üléséről.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal

**Jelen vannak:** Botta Zsoltné, Cifka János, Farkas János, Farkas Jenő, Farkas Istvánné, Fábíán Jánosné, Milichovszkiné Szalai Ilona, Rácz József, Toman József képviselők, Márki Ferenc jegyző

Igazoltan távol: Kunsági László

Farkas János polgármester üdvözi a megjelenteket. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, javaslatot tesz a napirendi pontokra.

### N a p i r e n d :

- 1./ Ivóvíz és csatornaszolgáltatás díjának megállapítása.  
Előadó: Farkas János polgármester
- 2./ Szemétszállítási díj 2005 évi díjának meghatározása.  
Előadó: Farkas János polgármester
- 3./ Hulladékgazdálkodási terv elfogadása.  
Előadó: Farkas János polgármester
- 4./ Köztisztviselőkkel szemben meghatározott teljesítménykövetelmények alapját képező kiemelt célok meghatározása.  
Előadó: Farkas János polgármester
- 5./ Bejelentések, javaslatok.

A napirendekre tett javaslatot a képviselőtestület egyhangúan (9 igen szavazattal) elfogadta.

### **I. Napirend tárgyalása**

- 1./ Ivóvíz és csatornaszolgáltatás díjának megállapítása.

Az írásos anyag mellékelve.

Hozzászólás nem volt a képviselőtestület egyhangúlag (9 igen szavazattal) megalkotta a **12/2004. (XII. 15.) sz. rendeletét az ivóvíz- és csatornaszolgáltatás közületi és lakossági díjának megállapításáról szóló 7/2004. (IV. 21.) sz. rendelete módosítására.**

## 2./ Szemétszállítási díj 2005 évi díjának meghatározása.

Írásos anyag mellékelve.

### Hozzászólások:

Farkas Istvánné – nagyon soknak látszik a jövő évi ráfizetés, véleménye szerint szükséges lenne a szemétszállítási díjak emelése.

Toman József – legalább a várható inflációval javasolja emelni a szemétszállítás díjait.

Milichovszkiné Szalai Ilona – javasolja évi 1000 Ft-al emelni a szemétszállítás díját, a közületekét pedig ennek arányában évi 1500 Ft-al.

Botta Zsoltné – bár az elmúlt évben azt mondtuk a szemétszállítási díj emelésével óvatosan bánunk, de a számítások az emelést szorgalmazzák.

Farkas János polgármester az elhangzott javaslatokat feltevésük sorrendjében megszavaztatta. A testület egyhangú szavazással a magasabb (1000 és 1500 Ft/év) emelést fogadta el a testület.

Ennek értelmében a képviselőtestület egyhangúlag (9 igen szavazattal) megalkotta a **13/2004. (XII. 15.) sz. rendeletét a köztisztaságról és a környezetvédelemről szóló 5/2004. (IV. 21.) sz. rendelete módosítására.**

## 3./ Hulladékgazdálkodási terv elfogadása.

Írásos anyag mellékelve.

Hozzászólás nem volt a képviselőtestület egyhangúlag (9 igen szavazattal) megalkotta a **14/2004. (XII. 15.) sz. rendeletét a helyi hulladékgazdálkodási tervről.**

## 4./ Köztisztviselőkkel szemben meghatározott teljesítménykövetelmények alapját képező kiemelt célok meghatározása.

Írásos előterjesztés mellékelve.

Farkas János polgármester előterjesztésével tájékoztatta a jegyző 2004 évi teljesítmény értékelését.

Hozzászólás nem volt a képviselőtestület egyhangúlag (9 igen szavazattal) az alábbi határozatot hozta:

**6/2004. (XII. 14.) sz. határozat**

Tordas Község Képviselőtestülete a köztisztviselők jogállásáról szóló 1992 évi XXIII törvény 34. § alapján, az előterjesztésben megfogalmazott kiemelt célokat elfogadja.

Utasítja a polgármestert, hogy a meghatározott teljesítménykövetelmények alapján gondoskodjon a jegyzővel szembeni teljesítménykövetelmények kidolgozásáról és annak jegyző részére történő átadásáról,

- a jegyző teljesítményértékelését 2005 december 20-ig végezze el, és arról a testületet tájékoztassa.

- a jegyző a többi köztisztviselőt érintő teljesítményértékeléssel kapcsolatos feladata ellátását kísérvje figyelemmel.

Felelős: az egyéni teljesítményrendszer követelmény elkészítéséért – polgármester, jegyző.

Határidő: 2005. 02. 28. és 2005. 12. 20.

**II. Napirend után**

**Bejelentések, javaslatok**

*1./ Vezetők bejelentései*

Márki Ferenc jegyző szóbeli előterjesztésében kérte a képviselőtestület hogy helyezze hatályon kívül az 1/1996. (I. 26.) sz. rendeletet, amelynek tárgya az állatok tartásáról szól. E rendelet tartalmában nem jogharmonizál az uniós és az uniós jogra épülő magyar jogszabályokkal.

Hozzászólások:

Cifka János – mi lesz akkor azokkal a szabályokkal, amelyek nem közvetlenül az állattartásra vonatkoznak, mint például az állattartási övezetek?

Farkas Istvánné – akkor mindenki mindenhol tarthat állatokat korlátozás nélkül?

Márki Ferenc jegyző válaszában elmondta, hogy az előírások bizonyos része az egyéb önkormányzati rendeletekbe épültek bele, mint a köztisztaságról szóló, vagy az építési szabályoktól szóló rendelet.

Az állatok tartásának szabályait kellő szabályozottsággal magasabb szintű jogszabályok tartalmazzák.

Több hozzászólás nem volt a képviselőtestület egyhangúlag (9 igen szavazattal) megalkotta a **15/2004. (XII. 15.) sz. rendeletet az egyes önkormányzati rendeletek hatályon kívül helyezéséről.**

A jegyző a továbbiakban ismertette a lakbérek felülvizsgálat készített anyagot (mellékelve).

Hozzászólások:

Cifka János – szegyeneljes a lakberek alacsony szintje.

Farkas Istvánné – magasabb emelésre lenne szükség, bár megérti, hogy alapos indok nincs a nagyobb mérvű emelésre, de a csatornázás után térjünk vissza a rendezésre.

Milichovszkiné Szalai Ilona – javasolja a 30 %-os emelést, amely az elmúlt évek inflációját takarja és még így is nagyon kevés. Ezzel a komfortos lakás bére 65 Ft/m<sup>2</sup>/hó lenne.

Több hozzászólás nem volt a Képviselőtestület egyhangúlag (9 igen szavazattal) a javaslat figyelembe vételével megalkotta a **16/2004. (XII. 15.)sz. rendeletét a lakások és helyiségek béréről szóló 4/2002. (III. 27.) sz. rendelete módosításáról.**

Farkas János polgármester előterjesztése a Gyermekjóléti Szolgálat Társulása tevékenységi körének bővítésére, valamint a belső ellenőrzésre vonatkozó megállapodásra mellékelve.

Hozzászólás nem volt a képviselőtestület egyhangúlag (9 igen szavazattal) az alábbi határozatokat hozta:

**6/2004. (XII. 14.) sz. határozat**

Tordas Község Képviselőtestülete a Martonvásár és Könyéke Gyermekjóléti Szolgálat Társulása tevékenységi körét az alábbi pontokkal egészíti ki:

2.4 Közösségi pszichiátriai ellátás.

2.5. Támogató Szolgálat

Felhatalmazza a polgármestert a módosított társulási megállapodás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2004. 12. 15.

**6/2004. (XII. 14.) sz. határozat**

Tordas Község Képviselőtestülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv. felhatalmazása, továbbá a helyi önkormányzatok társulásairól és együttműködéséről szóló 1997 évi CXXXV. tv. 2. §-a alapján az alábbi határozatot hozza:

A képviselőtestület belső ellenőrzési feladatok ellátására szolgáló megállapodás tervezetét jóváhagyja és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2004. 12. 15.

A polgármester a továbbiakban tájékoztatta a testületet arról hogy a Közép-Duna Vidéki régió Konzorcionális Együtműködése keretében működő egységes üzemeltetési rendszer megvalósítására a zártkörű rt. létrehozásával az előző ülésen egyetértett. A határozatban ezen kívül szerepelt az együtműködők közötti megállapodás jóváhagyása is, amely a bírósághoz benyújtandó anyaghoz szükségtelen. Ezért kérték a szervezők a határozatot úgy módítsa a testület, hogy abban csak az Rt szerepeljen.

Hozzászólás nem volt, a képviselőtestület egyhangúlag (9 igen szavazattal) az alábbi határozatot hozta:

#### **2004. (XII. 14.) sz. határozat**

Tordas Község Képviselőtestülete a Közép-Duna Vidéki régió regionális szilárdhulladék gazdálkodási rendszerének megvalósítása érdekében elfogadja egy zártkörű, többségi önkormányzati tulajdonú Részvénytársaság létrehozását a Közép-Duna Vidéki régió Konzorcionális Együtműködés keretében működő egységes üzemeltetési rendszer megvalósítására és előzetesen rögzíti, hogy az Alapító Okirat elfogadásával egyidejűleg felhatalmazza a polgármestert az rt. Alapító Okiratának aláírására.

Kinyilvánítja azon szándékát, hogy az Alapító Okirat aláírásával, az önkormányzatra jutó részvényeket átveszi, annak ellenértékét 2004 évre eső 13.500 Ft-ot az Alapító Okirat szerint megfizeti.

Felelős: polgármester

Határidő: 2004 december 31.

A polgármester a továbbiakban ismertette a testülettel, hogy az év elején az OTP-től felvett 10 millió forintos folyószámla hitel jövő évi számítások miatt nem lesz elegendő azon időszakokban, amikor a bevételi lehetőségeink lepadnak. Ez évben nem is egy alkalom volt, amikor a keretet csaknem teljesen kimerítettük, hogy esetenként számláink visszafogásával tudtunk talpon maradni. Ezért a pénzügyi problémák megoldása érdekében szükséges a folyószámlahitel megemlése 15 millió forintra, a mellékelt előterjesztés figyelembe vételével.

Hozzászólás nem volt a képviselőtestület egyhangúlag (9 igen szavazattal) az alábbi határozatot hozta:

#### **7/2004. (XII. 14.) sz. határozat**

Tordas Község Képviselőtestülete folyószámla hitel felvételét határozza el.

- a hitel összege: 15.000.000,- Ft (tizenötmillió forint),
- futamideje: egy év,
- a testület kötelezettséget vállal arra, hogy a hitel futamideje alatt az éves költségvetésének

összeállításakor a felvett hitelt és járulékait az önkormányzat minden más fejlesztési kiadást megelőzően betervezi, jóváhagyja és a hitelt legkésőbb a lejártakor visszafizeti.

- a hitel biztosítéka: a helyi adóbevétel és egyéb saját bevétel,

- a képviselőtestület felhatalmazza a polgármester –a jegyző ellenjegyzésével történő – kötelezettségvállalásra.

Határidő: azonnal,

Felelős: polgármester

Farkas János polgármester a továbbiakban ismertettet Botta Pál és felesége Kubinyi Emese tordasi lakosok kérelmét, amelyben az első lakáshoz jutók önkormányzati támogatását kérték. A keret e célra rendelkezésre áll, kérelmezők megfelelnek az önkormányzat rendeletében előírtaknak. Javasolja a 100.000 Ft vissza nem térítendő támogatás megadását.

Hozzászólás nem volt a képviselőtestület egyhangúlag (9 igen szavazattal) az alábbi határozatot hozta:

#### **72/2004. (XII. 14.) sz. határozat**

Tordas Község Képviselőtestülete Botta Pál és felesége Kubinyi Emese tordasi lakosok részére vissza nem térítendő első lakáshoz jutók támogatásaként 100.000 Ft-ot biztosít.

Határidő: 2004. december 31.

Felelős: polgármester

A továbbiakban a polgármester ismertette az óvoda és az általános iskola Szervezeti és Működési Szabályzata, valamint az intézmények házirendje módosítására vonatkozó előterjesztést (mellékelve).

Javasolta az intézmények által kidolgozott, egyeztetett dokumentumok módosításának elfogadását.

Hozzászólás nem volt a képviselőtestület egyhangúlag (9 igen szavazattal) az alábbi határozatokat hozta:

#### **73/2004. (XII. 14.) sz. határozat**

Tordas Község Képviselőtestülete a Sajnovics János Általános Iskola módosított Szervezeti és Működési Szabályzatát jóváhagyja.

Határidő: azonnal

Felelős: iskola igazgató



**74/2004. (XII. 14.) sz. határozat**

Tordas Község Képviselőtestülete a napközi otthonos óvoda módosított Szervezeti és működési Szabályzatát jóváhagyja.

Határidő: azonnal

Felelős: vezető óvónő

Farkas János polgármester ismertette a képviselőkkel a képviselők részére előfizetendő újságok jövő évi árait, amely közel félmillió forint. Bár a képviselők lemondtak tiszteletdíjukról, de kérdezi, megrendeljük e az újságot.

A képviselőtestület egyhangúlag (9 igen szavazattal) az alábbi határozatot hozta:

**75/2004. (XII. 14.) sz. határozat**

Tordas Község Képviselőtestülete a képviselők részére megrendelt napilapok jövő évi megrendeléséről lemond.

**2./ Képviselők bejelentései**

Farkas Jenő – mi van a Tordasért Közalapítvánnyal?

Farkas János polgármester válaszában elmondja, hogy az alapítvány hivatalos papírjait az ügyvéd a bírósághoz bejegyzésre benyújtotta.

Több bejelentés nem volt a polgármester az ülést karácsonyi és újévi jókívánsággal befejezetnek nyilvánította.

Kmf.

  
Márki Ferenc  
Jegyző



  
Farkas János  
Polgármester