

322

Tordas Község Polgármestere
2463. Tordas, Szabadság út 87.
Tel.(fax): 22-467-502, 467-655

M e g h í v ó

Értesítem, hogy képviselőtestületünk 2004. november 9-én (kedden) 15 órakor ülést tart.

Az ülés helye: Községháza

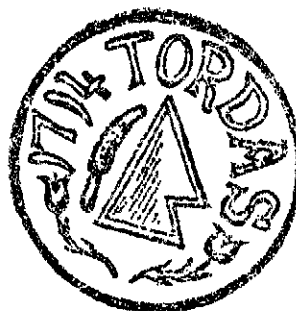
N a p i r e n d :


- 1./ Költségvetés III. negyedévi zárása.
Előadó: Farkas János polgármester
- 2./ Költségvetési koncepció összeállítása.
Előadó: Farkas János polgármester
- 3./ Közép-Duna Vidéke Hulladékgazdálkodási Vagyongazdálkodási és
Közszolgáltató Rt. létrehozása.
Előadó: Farkas János polgármester
- 4./ Bejelentések, javaslatok.

melynek tárgyalásához meghívom.

Kérem a testületi ülésen való feltétlen megjelenését.

T o r d a s, 2004. november 2.




Farkas János
Polgármester

Jelenléti ív

a 2004. év november 9. napján
megtartott képviselőtestületi ülésről

1./ Botta Zsoltné

Botta Zsoltné

2./ Cifka János

Cifka János

3./ Farkas János

Farkas János

4./ Farkas Jenő

Farkas Jenő

5./ Farkas Istvánné

Farkas Istvánné

6./ Fábrián Jánosné

Fábrián Jánosné

7./ Kunsági László

Kunsági László

8./ Milichovszkiné Szalai Ilona

Milichovszkiné Szalai Ilona

9./ Rác József

Rác József

10./ Toman József

Toman József

11./ Márki Ferenc jegyző

Márki Ferenc

Meghívottak:

Tóth Zoltán

.....
.....
.....
.....

.....
.....
.....
.....

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Tordas Község Képviselőtestületének 2004. november 9-én megtartott üléséről.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal

Jelen vannak: Botta Zsoltné, Cifka János, Farkas János, Farkas Jenő, Farkas Istvánné, Fábíán Jánosné, Kunsági László, Milichovszkiné Szalai Ilona, Rácz József, Toman József képviselők,
Márki Ferenc jegyző
Tóth Zoltánné pénzügyi előadó

Farkas János polgármester üdvözli a megjelenteket. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, javaslatot tesz a napirendi pontokra.

N a p i r e n d :

- 1./ Költségvetés III. negyedévi zárása.
Előadó: Farkas János polgármester
- 2./ Költségvetési koncepció összeállítása.
Előadó: Farkas János polgármester
- 3./ Közép-Duna Vidéke Hulladékgazdálkodási Vagyongazdálkodási és Közszolgáltató Rt létrehozása.
Előadó: Farkas János polgármester
- 4./ Bejelentések, javaslatok.

A napirendekre tett javaslatot a képviselőtestület egyhangúan (10 igen szavazattal) elfogadta.

I. Napirend tárgyalása

1./ Költségvetés III. negyedévi zárása.

Az írásos anyag mellékelve.

Hozzászólások:

Cifka János – a számszaki adatok értelmezéséhez az alábbiakra kér választ:

- a szabályozott bevételek befolyának e év végéig,
- saját bevételek, adók, egyéb bevételek év végi teljesítésében mi várható,
- csatorna építés szakmérnök foglalkoztatására a bevétel hol kerül könyvelésre,
- a sport kiadása miért annyi, amennyi?

Toman József – a módosított normatív és szabályozott bevételek növekedése (módosított rovat) egyben plusz kiadást jelent e?

Tóth Zoltánné pénzügyi előadó válaszában elmondja, hogy az állami bevételek 100 %-ig teljesülni fognak, míg a saját bevételek tekintetében némi elmaradás mindig várható. A helyi adók tekintetében az októberi átutalások miatt már sokkal jobb a helyzet. A csatornaépítésnél alkalmazott mérnök költségét tartalmazó bevétel a bérleti díjak között szerepel, a sport kiadásánál pedig a közüzemi számlák kerültek leszámlázásra, azt nem az egyesület fizette ki. A módosított állami bevételek az igényelt és már kiadásban szereplő tételeket fedezik, így az újabb kiadási forrást nem keletkezett.

Farkas János polgármester elmondja, hogy a költségvetési számok alapul szolgálnak arra, hogy a költségvetési koncepció összeállításához segítséget nyújtsanak. A pénzügyi gondjaink ellenére a költségvetés visszafogott teljesítésével talán nem fog nőni a költségvetési számla mínuszos egyenlege.

Több hozzászólás nem volt a képviselőtestület egyhangúlag (10 igen szavazattal) az alábbi határozatokat hozta:

56/2004. (XI. 9.) sz. határozat

Tordas Község Képviselőtestülete a 2004 évi költségvetése III. negyedéről szóló beszámolóját jóváhagyja.

Szükségesnek tartja a költségvetési hiány évvégéig történő csökkentését, a tartalékos, visszafogott gazdálkodás folytatását.

Határidő: 2004. december 31.

Felelős: polgármester

2./ Költségvetési koncepció összeállítása.

Írásos anyag mellékelve.

Farkas János polgármester szóbeli kiegészítésében elmondja, hogy a jövőben a kistérségek szerepe jelentősen növekedni fog. Egyelőre tudomásul kell vennünk, hogy Ercsi a kistérség központja, és meg kell találnunk a hét település együttműködésének leoptimalisabb formáját. Jövőben és már most is a költségvetési törvény tervezetében a kistérségi együttműködések, megállapodások komoly tételként szerepelnek és megállapodás hiányában millióktól eshetünk el.

Hozzászólások:

Farkas Istvánné – bevételeink növelése érdekében felül kell vizsgálni és emeli szükséges a lakbéréket és egyéb díjakat. A szemét szállítás költsége tavaly jelentősen nőtt, talán nem kellene már növelni.

Milichovszkiné Szalai Ilona – javasolja a nem tordasi halottak temetések sírhelypénz megállapítását. Ezzel is növelhető a bevétel.

Kunsági László – a koncepció nem igazán jó 2005-ös esztendő t vázol fel. Ha a költségvetési törvény tervezetében foglaltak nem változnak, jövőre is elmaradnak fejlesztéseink. Meg kell állítani eladósodásunkat.

Botta Zsoltné – a jövő évi feladatok rangsorolását fontosnak tartja.

Farkas Jenő – a sportpályán dolgozó két ember nincs kellően kihasználva. Vagy nem kell két ember, vagy pedig dolgozzák ki munkaidejüket. Érdemes ezt átgondolni és a szükséges intézkedéseket megtenni.

A sport bevételei növelésével lehetne csökkenteni a sportnak nyújtott önkormányzati támogatást.

Cifka János – a jövő évi bevételek növelése érdekében az adók emelését nem javasolja, az nem hozna annyi hasznot, mint amennyi bosszúságot okozna. Javasolja viszont az elmúlt évek gyakorlatának megfelelően kidolgozni a különböző díjak emelését és a számok tükrében decemberben dönthetünk a szükséges emelésekről.

Több hozzászólás nem volt a képviselőtestület a módosító javaslatok egyhangúlag (10 igen) az alábbi határozatot hozta:

57/2004. (XI. 9.) számú határozat

Tordas Község Képviselőtestülete a 2005 évi költségvetési koncepciót az alábbiakkal fogadja el:

- a helyi bevételek növelése érdekében a helyi adókat nem emeli,
- az egyéb díjak emelése esetében javaslatot kell kidolgozni annak módosítására – szemetiszállítási díjak, helyiségek bérleti díjai, lakbérek stb.
- kiadások tervezésénél a kötelezően ellátandó feladatok legyenek az elsődlegesek, az intézmények fenntartási szintjének megtartásával, lehetőség szerint emelésével,
- forráshiány csökkentése,
- beruházások tekintetében kapjon elsőbbséget, a négy települést érintő szennyvíz-csatározási rendszer kiépítése,
- a koncepcióban szereplő feladatok rangsorolására a költségvetési terv bevételei ismeretében kerüljön sor.

Felelős: polgármester

Határidő: egyéb díjak emelésére 2004 december 16, és a 2005 évi költségvetés elfogadása.

3./ Közép-Duna Vidéke Hulladékgyűjtési Vagyongazdálkodási és Közszolgáltató Rt létrehozása.

Írásos anyag mellékelve.

Hozzászólások

Cifka János –mennyiből és ki fogja az Rt-t üzemeltetni?

Farkas János polgármester válaszában elmondja, hogy e kérdésre nem tud választ adni, majd az Rt. alakuló ülésén megtudjuk és választ adok a kérdésre.

Több hozzászólás nem volt az képviselőtestület egyhangúlag (10 igen szavazattal) az alábbi határozatot hozta:

58/2004. (XI. 9.) sz. határozat

Tordas Község Képviselőtestülete a Közép-Duna Vidéki régió regionális szilárdhulladék gyűjtési rendszerének megvalósítása érdekében elfogadja egy zártkörű, többségi önkormányzati tulajdonú Részvénytársaság létrehozását a Közép-Duna Vidéki régió Konzorcionális Együttműködés keretében működő egységes üzemeltetési rendszer megvalósítására és előzetesen rögzíti, hogy az Alapító Okirat elfogadásával egyidejűleg felhatalmazza a polgármestert a Részvénytársaság Alapító Okiratának aláírására, egyben az ugyan ezen célra a felek közötti megállapodást jóváhagyja.

Kinyilvánítja azon szándékát, hogy az Alapító Okirat aláírásával, az önkormányzatra jutó részvényeket átveszi, annak ellenértékét 2004 évre eső 13.500 Ft-ot az Alapító Okirat szerint megfizeti.

Felelős: polgármester
Határidő: 2004 december 31.

II. Napirend után

Bejelentések, javaslatok

1./ Vezetők bejelentései

Farkas János polgármester elmondja, hogy a Bohár Krisztina és férje a tordasi 257/50 hrsz-ú telken nem kíván építkezni, azt a szerződésben foglaltak szerint visszaadná az önkormányzatnak. A telekre egy helyi jelentkező van, aki minden nem helyi lakost megelőz. Ez az igénylő Gál Tamás Tordas, Arany J. u. 24 sz. alatti lakos, aki rendeletünk szerint kedvezményesen vásárolhat telket. Tekintve azonban arra, hogy az önkormányzati értékesítési

telkeket ma már 25 %ÁFA terheli, egyszerűbb az elidegenítési tilalomhoz való testületi hozzájárulást megadni azzal a kikötéssel, hogy a jelenlegi tulajdonos csak az eredeti adásvételi szerződésben foglaltak köteles érvényesíteni, a vevő Gál Tamás igénylő lehet, a telek árát sem emelheti. Ebben az esetben az önkormányzat hozzájárul a szerződéshez.

Hozzászólás nem volt a képviselőtestület egyhangúlag (10 igen szavazattal) az alábbi határozatot hozta:

59/2004. (XI. 9.) sz. határozat

Tordas Község Képviselőtestülete a tordasi 257/50 hrsz-ú építési telek elidegenítési tilalmának feloldásához az alábbi feltétellel hozzájárul, mely hozzájárulás egyben az adásvételhez történő hozzájárulást is jelenti:

1./ Eladó az adásvételi szerződésben köteles érvényesíteni mindazokat a feltételeket, amelyet rá nézve az önkormányzattal kötött szerződés is tartalmaz, különös tekintettel arra, hogy a vételár nem lehet magasabb az eladó számára eredetileg megállapított vételárnál.

2./ A képviselőtestület a telek beépítési kötelezettségét 2007 december 31-ben állapítja meg, melynek teljesítéséig az elidegenítési tilalmat fenntartja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Farkas János polgármester a továbbiakban ismertettet Bagdi Zoltán és Tözsér Mária tordasi lakosok kérelmét, amelyben az első lakáshoz jutók önkormányzati támogatását kérték. A keret e célra rendelkezésre áll, kérelmezők megfelelnek az önkormányzat rendeletében előírtaknak. Javasolja a 100.000 Ft vissza nem térítendő támogatás megadását.

Hozzászólás nem volt a képviselőtestület egyhangúlag (10 igen szavazattal) az alábbi határozatot hozta:

60/2004. (XI. 9.) sz. határozat

Tordas Község Képviselőtestülete Bagdi Zoltán és felesége Tözsér Mária tordasi lakosok részére vissza nem térítendő első lakáshoz jutók támogatásaként 100.000 Ft-ot biztosít.

Határidő: 2004. november 30.

Felelős: polgármester

A polgármester a továbbiakban ismertette Fertő László a Fejér Megyei Közgyűlés alelnökének levelét (jegyzőkönyvhöz csatolva) és javasolta az abban foglaltak határozati jóváhagyását.

Hozzászólás nem volt a képviselőtestület egyhangúlag (10 igen szavazattal) az alábbi határozatot hozta:

61/2004. (XI. 9.) sz. határozat

Élve a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV tv. 101. §. (1) bekezdés b./ és c./ pontjában foglalt felterjesztési jogával Tordas Község Önkormányzata a Magyar Köztársaság Országgyűléséhez, Kormányához fordul, kifüggesztve a 2005 évi költségvetési törvény tervezetét. Kezdeményezi, hogy a Kormány és az Országgyűlés a helyi önkormányzatok támogatására, a normatívák megállapítására kiemelt figyelmet fordítson, oly módon növelje, mely megalapozza a kiegyensúlyozott önkormányzati költségvetési gazdálkodást.

Ezért kérjük, hogy a normatív támogatás érje el legalább a 2004-es támogatási összeg inflációval növelt értékét!

A 2005-ös esztendő, önkormányzatokra vonatkozó béremelését 100 %-ban vállalja magára a költségvetés.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

A polgármester a továbbiakban ismertette a megyei Pénzügyi Alap Előkészítő Bizottság Elnökének levelét és a módosításra kerülő „Együtműködési megállapodás”-t (jegyzőkönyvhöz csatolva).

Hozzászólás nem volt a képviselőtestület egyhangúlag (10 igen szavazattal) az alábbi határozatot hozta:

62/2004. (XI. 9.) sz. határozat

Tordas Község Képviselőtestülete az egyes települési önkormányzatok beruházásait segítő Pénzügyi Alap működéséről és felhasználásáról szóló – módosított – Együtműködési Megállapodás”-t elfogadja, egyben felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2005. november 13.

A polgármester a továbbiakban ismertette a Gárdonyi Rendőrkapitányság levelét, amely szerint a Martonvásári Rendőrőrs Parancsnokának 2004 november 1-i hatállyal Gáborfi Attila r. alezredest nevezte ki.

Az új őrsparancsnok levélben kérte az önkormányzatok újabb jelentős mértékű támogatását. Ha erre nincs lehetőség kérte, hogy az őrs területéhez tartozó önkormányzatok által 2002-ben rendőrautó vásárlására adott összegek - 100.000 – 100.000 Ft - más célra kerülhessenek felhasználásra. Nagy szükség volna az őrs épülete karbantartására és technikai eszközök beszerzésére.

Önkormányzatunk jelenlegi helyzete semmilyen támogatást nem bír el, így a rendőrségnek sem tudunk most adni, ezért javaslom a már korábban adott összeg rendőrsre költhetőségének biztosítását, elsősorban a kérelemben megjelölt célokra.

Hozzászólás nem volt a képviselőtestület egyhangúlag (10 igen szavazattal) az alábbi szavazatot hozta:

63/2004. (XI. 9.) sz. határozat

Tordas Község Képviselőtestülete a Martonvásári Rendőrőrs autó vásárlásához nyújtott 100.000 Ft-os támogatásának más célú (rendőrőrs épületének javítása, de elsősorban technikai eszközök beszerzése) felhasználásához hozzájárul.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

A polgármester ismertette Angyal Erzsébet az általános iskola tanárának kérelmét, amely szerint az általa lakott Tordas, Sport u. 12 sz. alatti szolgálati lakás meg szeretné vásárolni. A képviselőtestület ez ügyben már korábban is döntött, úgy, hogy a szolgálati lakásokat nem kívánja értékesíteni.

Kérelmező kéri ezen döntés felülvizsgálatát és a testület méltányos döntését.

Hozzászólások:

Botta Zsoltné – két eladható szolgálati lakásunk van, amelynek eladását korábban azért tagadtuk mert, mert hosszabb távon is szükség van azokra. Javasolja e döntést továbbra is tartsa fenn a testület.

Kunsági László – a lakás eladása során az érték töredékét kapnánk meg, amely összeget lakáscélra kell visszafordítani. Ez így önmagában sem jó üzlet. Egyetért Botta Zsoltné javaslatával.

Cifka János – változtak e lakásértékesítés szabályai?

Márki Ferenc jegyző válaszában elmondja, hogy legjobb tudomása szerint a lakásértékesítés szabályai nem változtak.

Több hozzászólás nem volt a képviselőtestület egyhangúlag (10 igen szavazattal) az alábbi határozatot hozta:

64/2004. (XI. 9.) számú határozat

Tordas Község Képviselőtestülete a Tordas, Sport utca 12 sz. alatti szolgálati lakást nem kívánja értékesíteni.

Erről a kérelmezőt értesíteni kell.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Visi Borbála a tordasi Kölcsey utcában lévő 1,7 ha földterület tulajdonosa öt teleket eladásra alakított ki (darabonként 900 m²), míg a maradék területet (1 ha 1402 m²) magának megtartotta. A telekalakítás feltétele volt, hogy a Kölcsey utcát és a Köztársaság utcát összekötő út szélessége a jogszabályoknak megfelelő legyen. A kimérés így történt meg, a megosztás során az útterület 857 m²-rel nőtt. Az útterület önkormányzat részére történő átadásához azonban szükséges a testület döntése és mivel a terület tulajdonosa kiskorú, így jelképes összegben is (1000 Ft), de a vételár megjelölése is.

Hozzászólás nem volt a képviselőtestület egyhangúlag (10 igen szavazattal) az alábbi határozatot hozta:

65/2004. (XI. 9.) számú határozat

Tordas Község Képviselőtestülete a tordasi 10/26 hrsz-ú 857 m² útterületet annak tulajdonosától 1000 Ft vételárért megvásárolja és a Kölcsey utcához csatoltatja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

A polgármester a továbbiakban tájékoztatta a testületet arról, hogy Ráckeresztúr önkormányzata a martonvásári összevont hétvégi ügyeletbe való részvételét kérte. A háziorvosok részvételével megtartott megbeszélésen az orvosok álláspontja az volt, hogy a jelenlegi formában megszervezett ügyelethez Ráckeresztúrt vállalni már nem szabad. Egy akkori település egészségügyi szempontból egy olyan mértékű megnövekedett feladatot jelentene, hogy azt csak a mai kor szellemében megszervezett ügyelettel lehetne megoldani. Ennek megfelelően a megbeszélésen született szakmai döntés alapján jelenleg a kérelmező települést fogadni nem tudjuk. Erről Martonvásár polgármestere tájékoztatta a Ráckeresztúr polgármesterét.

A kistérségünk egészségügyi átszervezésére a jövő évben sort kell kerítenünk, ezért keressük annak módját, hogy az orvosi ügyeleti rendszert, a szakorvosi rendelést, a labor ellátás megszervezését hogyan szervezzük meg. Erre a kötelezettséget jogszabály rója ránk.

Tájékoztatja továbbá a képviselőket arról, hogy a martonvásári mentőállomáson megszűnt a diszpécser szolgálat. Ez elsősorban a hétvégi orvosi ügyeleti rendszer működését érinti. Eddig a diszpécser mindig tudott az ügyeletes orvostól személyéről, sőt még a hollétéről is. Adott esetben a beteg kérésére ő küldte az orvost a helyszínre. Ez most ilyen formában megszűnt a hétvégi ügyeletben ez hiányzik. És történt mindez az érintett települések polgármesterei tiltakozása ellenére.

Az épülő szennyvízcsatorna hálózattal kapcsolatosan elmondja, hogy a faluban közel 5800 fm csatornaszakasz készült el, ami gyakorlatilag a főút kivételével az összes utcát jelenti. A kivitelező folyamatosan dolgozik a megsüllyedések helyreállításán. Télen is lesz itt munkás, aki a legszükségesebb munkákat elvégzi. Néhány utcában az aszfalt burkolat helyreállítása is megtörténik.

A Tordasért Közalapítvány vezető testülete megtartotta első megbeszélését. Hivatalosan a bírósági bejegyzést követően dönthetnek az alapítvány feladataiban.

A 2004 évi közmeghallgatás időpontja december 7-én, kedden legyen.

Befejezésül elmondta, hogy a megyei Területfejlesztési Tanács CEDE pályázatán a rendezési tervre 3.911.250 Ft-ot nyertünk, 2004-ben 500.000,- Ft 2005-ben 3.411.250,- Ft megbontásban.

2./ Képviselők bejelentései

Farkas Jenő – az iskola előtti járda építésében nagyon gyengék vagyunk. Ismét elmúlt egy év és a járda még nincs kész, mire várunk?

A sportpályán történt fakitermelés során igazán megkérdézhették volna őt, és akkor nem lett volna rendőrségi feljelentés amiatt, hogy a fát kivágó romák a félmunka után eltűntek, mocskot és kárt hagyva maguk után. Rossz volt a szervezés. A kitermelt fákból talán még bevétel is lehetett volna. Most ott hagytak három veszélyes fát, amely bármikor a büféré dőlhet. Ennek kivágását sürgősen meg kell szervezni.

Cifka János – a Petőfi utca járdája gyalogosan nehezen járható a járdalapokat meg kellene igazíttatni. Javasolja, hogy készítsük el a Tordas község reklám szórólapjait. A régi már elavult és szükség volna az újításra.

Az iskola előtti járda építése során minden rendelkezésre áll (terv, közút engedély) az építéshez, de a csatorna azon a szakaszon még nem épült meg, ezért a járda a csatorna építés során csak akadályozná a munkát és még kárt is szenvedhetne.

Botta Zsoltné – a faluban lévő „Üdvözljük Tordason” táblákat fel kellene újítani. A tábla már nem reális tájékoztatást ad.

Javasolja, hogy az orvos vezesse be a telefonon történő bejelentkezést és ügyfél fogadást.

Rác József – a sportnál dolgozó két ember nem kellően kihasználta. Nagyon irritáló, hogy az egyik már nem is dolgozik, de fizetést kap. Más formában kell ezt megszervezni.

Toman József – az új könyvtáros nagyon szépen rendbe hozta a könyvtárt, annak átvétele után. Örömmel oda bemenni, javasolja látogassa meg mindenki.

Márki Ferenc – válaszában elmondja, hogy a sportpályán történt fakitermelés megszervezése nem egyik napról a másikra történt. Mindenki, így a testület is tudta, hogy a fákkal egyre több a gond, hogy a színpad, a parkoló és a büfé felől már veszélyessé is váltak. A legjobb tudásunk és a legjobb akaratunk szerint szerveztük meg. Erre volt vállalkozó, akivel azonban a megállapodást nem írtuk alá, mert az első lendületben kitermelt fával eltűntek, nem kis bosszúságot okozva. Utólag minden okos, de megtettük a szükséges intézkedéseket. A fa kivágására kötendő szerződésben nem csak a fák kivágása és a törzs elszállítása szerepelt, hanem a teljes takarítás oly módon, hogy az újabb fák telepítésének is helyt adjon, másrészt pedig 140.000 Ft értékű facsemetét, vagy ennek árát kell a favágóknak kifizetni. Ezzel együtt pedig a favágással kapcsolatos felelősség (személyi és anyagi, kár) is az övéké.


A propaganda anyag elkészítésének szükségességét a költségvetés tervezésénél ne felejtsük el. A sportvezetőség beszélje meg, hogyan kívánja megoldani az öltöző és a pálya karbantartását. A kihasználatlan dolgozó munkahelyt vagy meg kell szüntetni, vagy a munkáját tartalommal kell megtölteni.

Több bejelentés nem volt a polgármester az ülést befejezetnek nyilvánította, egyben a Bursa Hungarica pályázatok elbírálására zárt ülést rendelt el.

Kmf.


Márki Ferenc
Jegyző




Farkas János
Polgármester