

Tordas Község Polgármestere  
2463. Tordas, Szabadság út 87.  
Tel.(fax): 22-467-502, 467-655

## M e g h í v ó

Értesítem, hogy képviselőtestületünk 2004. szeptember 14-én (kedden) 15<sup>30</sup> órakor ülést tart.

Az ülés helye: Községháza

### N a p i r e n d :

- 1./ Költségvetés I. félévi zárása.  
Előadó: Farkas János polgármester
- 2./ Vagyonrendelet és a közterület használatról szóló rendelet felülvizsgálata.  
Előadó: Márki Ferenc jegyző
- 3./ Bejelentések, javaslatok.

melynek tárgyalásához meghívom.

Kérem a testületi ülésen való feltétlen megjelenését.

T o r d a s, 2004. augusztus 26.



Farkas J.  
Farkas János  
polgármester

## Jelenléti ív

a 2004. év szeptember 14. napján  
megtartott képviselőtestületi ülésről

1./ Botta Zsoltné

Botta Zsoltné

2./ Cifka János

Cifka János

3./ Farkas János

Farkas János

4./ Farkas Jenő

Farkas Jenő

5./ Farkas Istvánné

Farkas Istvánné

6./ Fábrián Jánosné

Fábrián Jánosné

7./ Kunsági László

Kunsági László

8./ Milichovszkiné Szalai Ilona

Milichovszkiné Szalai Ilona

9./ Rác József

Rác József

10./ Toman József

Toman József

11./ Márki Ferenc jegyző

Márki Ferenc

### Meghívottak:

Tóth Zoltán

## J e g y z ő k ö n y v

**Készült:** Tordas Község Képviselőtestületének 2004. szeptember 14-én megtartott üléséről.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal

**Jelen vannak:** Botta Zsoltné, Cifka János, Farkas János, Farkas Jenő, Farkas Istvánné, Fábíán Jánosné, Kunsági László, Milichovszkiné Szalai Ilona, Rácz József, Toman József képviselők,  
Márki Ferenc jegyző  
Tóth Zoltánné pénzügyi előadó

Farkas János polgármester üdvözli a megjelenteket. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, javaslatot tesz a napirendi pontokra.

### N a p i r e n d :

- 1./ Költségvetés I. félévi zárása.  
Előadó: Farkas János polgármester
- 2./ Vagyonrendelet és a közterület használatáról szóló rendelet felülvizsgálata.  
Előadó: Márki Ferenc jegyző
- 3./ Bejelentések, javaslatok.

A napirendekre tett javaslatot a képviselőtestület egyhangúan (10 igen szavazattal) elfogadta.

### **I. Napirend tárgyalása**

1./ Költségvetés I. félévi zárása.

Az írásos anyag mellékelve.

### Hozzászólások:

Cifka János – a tervezethez képes a bevétel jó, a számok ezt mutatják. Sajnos a kiadásokban nem volt említésre méltó megtakarítás.

Farkas Istvánné – a költségvetés tervezésénél jobban kell számolni. Szükségesnek tartja a költségvetés módosítását, pontosítását, de ugyan így szükséges a jól elkészített jövő évi költségvetés is.

Farkas János polgármester elmondja, hogy a költségvetés teljesítésében a problémát a bevételek egyenlőtlen beérkezése okozza. Sajnos január óta hitelből élünk, várhatóan többlet bevételeink nem lesznek. Egyetért azzal, hogy a költségvetést a szükséges pontosítások és módosítások elvégzése után a testület elő kell terjeszteni. Erre a legjobb időszak most következik, amikor a jövő évi költségvetés tervezéséhez kell fognunk. Jövőre már egy tisztább képpel és egy jobb költségvetéssel kell rendelkezünk.

Több hozzászólás nem volt a képviselőtestület egyhangúlag (10 igen szavazattal) az alábbi határozatokat hozta:

**50/2004. (IX. 14.) sz. határozat**

Tordas Község Képviselőtestülete költségvetése I. félévéről szóló beszámolóját jóváhagyja.  
Szükségesnek tartja a költségvetés átdolgozását.  
Módosítását.  
Határidő: 2004 november 30.  
Felelős: polgármester

**2./ Vagyonrendelet és a közterület használatáról szóló rendelet felülvizsgálata.**

Rendelet tervezetek mellékelve.

**Hozzászólások:**

Cifka János – javasolja a közterületről szóló rendelet 5. § 2./ bekezdéséhez hozzátenni:” de a következő munkanapon köteles bejelenteni”. A 9 § 4./ bekezdés első rész c./ pontja legyen kihúzva, mert az így félreértésre adhat okot.

Kunsági László – a 9. §. 3./ bekezdéséhez fűzzük hozzá, hogy „kivétel a menetrendszerinti járatot végző személyszállító autók, külön megállapodás alapján”.

Toman József – a hirdető tábla díja legyen pontosítva. Javasolja a 100 Ft/m<sup>2</sup>/nap meghatározását.

Több hozzászólás nem volt a képviselőtestület a módosító javaslatok egyhangú (10 igen) elfogadása után egyhangúlag (10 igen) megalkotta a **10/2004. (IX. 15.) sz. rendeletét a közterület rendeltetéstől eltérő használatáról, valamint a közterület használatáért fizetendő díjakról** szóló rendeletét.

Az önkormányzat vagyonáról szóló rendelet tervezetehoz hozzászólás nem volt, a képviselőtestület egyhangúlag (10 igen szavazattal) megalkotta a **11/2004. (IX. 15.) sz. rendeletét az önkormányzati vagyonról, a vagyon feletti rendelkezési jog gyakorlásának szabályairól** szóló rendeletét.

**II. Napirend után**

**Bejelentések, javaslatok**

**1./ Vezetők bejelentései**

Farkas János polgármester elmondja, hogy a Bursa Hungarica ismét kiírta az ösztöndíjpályázatát. Ezzel kapcsolatosan javasolja a részvételi szándék újbóli bejelentését. Hozzászólás nem volt a képviselőtestület egyhangúlag (10 igen szavazattal) az alábbi határozatot hozta:

**51/2004. (IX. 14.) sz. határozat**

Tordas Község Képviselőtestülete a Bursa Hungarica felsőoktatási önkormányzat ösztöndíjpályázatában 2005-ben is részt kíván venni.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Farkas János polgármester a továbbiakban elmondja, hogy a Tordasért Közalapítvány megválasztott Kuratóriumi elnöke már a megválasztás napján a jegyzőúrnak bejelentette lemondását. Indokai szerint: nem gondolta át eléggé a pozíció ellátását, ezt ő így nem tudja vállalni.

Tekintettel arra, hogy a megválasztott kuratórium így elnök nélkül nem tud működni, az alapítvány bejegyzését, számlanyitását nem tudja kezdeményezni szükséges az elnök személyének meghatározása.

Újabb javaslat megvizsgálása, majd a szükséges nyilatkozat megtétele után javasolja a kuratórium elnökének Csák Elemér tordasi lakost. Csák Elemér az elnöki pozíciót vállalja, azt megtiszteltetésnek veszi és érzi. Egyben tájékoztatja a testületet, hogy az érdekeltek hozzájárultak a megbízásukkal kapcsolatos testületi ülés nyilvánosságához. Javasolja a korábbi kuratóriumi és Felügyelő Bizottsági elnök és tagok személyének megerősítését.

Hozzászólás nem volt a képviselőtestület 9 igen szavazattal, egy tartózkodással (Botta Zsoltné) az alábbi határozatokat hozta

**52/2004. (IX. 14.) sz. határozat**

Tordas Község Képviselőtestülete a Tordasért Közalapítvány kuratóriuma és Felügyelő Bizottsága tagjait az alábbiak szerint választja meg:

Kuratórium Elnöke: Csák Elemér  
Elnök-helyettese: Robotka Róbert  
Tagjai: Andorfy Ottó  
Szénási Zoltán  
Erdélyi Gábor

Felügyelő Bizottság Elnöke: Nótáros Éva  
Tagjai: Benedek Péter  
Márkusné Varga Judit

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

**53/2004. (IX. 14.) sz. határozat**

Tordas Község Képviselőtestülete a Tordasért Közalapítvány Alapító okiratát az előterjesztett formában és tartalommal elfogadja.

Kéri a polgármestert az alapítvány kiemelkedően közhasznú szervezetként való bejegyeztetésére.

Határidő: 2004. október 31.

Felelős: polgármester

Határidő: 2004. október 31.

Felelős: polgármester

Farkas János polgármester elmondja, hogy Péczel Ferenc földvásárlásra adott be kérelmet, amely a 612 hrsz-ú önkormányzati tulajdont érinti. Tekintettel arra azonban, hogy a szennyvízcsatorna hálózat átkötő vezetéke azon a szakaszon még nem épült meg, várjunk az ingatlan kijelölésével. Erre vonatkozóan egy ilyen irányú levelet küldünk az érdekeltnek.

A továbbiakban ismertette a MIRASZTER Kft ajánlatát (mellékelve), amely az önkormányzati utak felújítására vonatkozik. Tekintettel arra, hogy az ajánlat árat nem tartalmaz, így annak testületi elfogadása sem szükséges. Azt a tényt pedig újra megállapítani, mely szerint útjainkat a csatornázás után a szükséghez képest fel kell újítani, nem kell.

Ezen ajánlatot tájékoztatás képpen ismertette a testülettel

A polgármester a továbbiakban ismertette a csatornaépítés ÁFA visszaigénylésével kapcsolatos intézkedéseket. Ennek értelmében eddig az APEH még nem fizetett vissza egy forint ÁFA-t sem, mert annak jogosságát vitatja. Ez ügyben eljáró jogászok szerint akkor van reális esély a visszafizetésre, ha az önkormányzat a jövőben elkészülő csatorna rendszert saját maga működteti és erre saját költségvetési intézményt alakít.

#### Hozzászólások:

Márki Ferenc jegyző elmondja, hogy a saját költségvetési intézmény alakítását nem lehet ilyen előkészületlenül megvitatni. Ennek komoly összetevői vannak, amely egyszerű döntéssel nem megoldható. Nem ismert más önkormányzatok véleménye sem, de a közös üzemeltetésnek, majd ez alapján más szakmai szervezet részére való átadásnak sem lehet akadálya. Nem javasolja, hogy a testület most döntsön.

Cifka János – ezt még pontosítani szükséges. Kellő előkészítés után térjünk erre vissza. Javasolja napirendről levenni.

Kunsági László – várjunk a konkrét döntéssel, a FEJÉRVÍZ kirekesztése sem hasznos számunkra.

Több hozzászólás nem volt a képviselőtestület egyhangúlag (10 igen szavazattal) az alábbi határozatot hozta:

#### **54/2004. (IX. 14.) sz. határozat**

Tordas Község Képviselőtestülete a megépülő csatornahálózat üzemeltetésével kapcsolatos intézmény létrehozását elnapolja, annak előkészítetlensége miatt.

Ha a költségvetési intézmény megalakítása szükséges úgy kellően előkészítve kerüljön a testület elő döntésre.

Felelős: polgármester

Határidő: 2005 július 31.

A polgármester a továbbiakban ismertette a Brit Ingatlanfejlesztő Társaság levelét (mellékelve), akik Tordas és Gyúró között, a közút és a patak által határolt mintegy 21 ha-os területen telkeket szeretnének kialakítani. Kéri az önkormányzat járuljon hozzá a belterület határmódosításához.

Hozzászólások:

Botta Zsoltné – belterületi bevonás kérelem teljesítése a rendezési tervünknek megfelelően történhet. A levélben történt felsorolás a szép oldalt mutatja be, a gondokat nem tárja fel, nem is tárhatja, mert annak kidolgozása kemény, hosszabb ideig tartó munka lesz. Az önkormányzat kötelezően ellátandó feladatai a telekalakítási terv vonzatában nem kevés. Nagyon alapos előkészítést igényel a kérelem teljesítése.

Farkas Jenő – a település jövője annak fejlődése a telekalakításoktól függ.

Rácz József – minden szempont figyelembe vételével tárgyalni kell velük, nem szabad a kérést egyből elutasítani.

Cifka János – válaszolni kell a kérelemre, majd a rendezési terv elkészülte után vissza lehet térni a részletekre annál is inkább mert a jelenlegi szabályozási tervünk nem tartalmazza a jelzett földterület belterületbe csatolását, tehát erre engedély sem adható. Javasolja ilyen jellegű és tartalmú levél megírását. Jelen kérelem döntés nem igényel, mert az az előkészítetlensége miatt csak elutasító lehetne.

A képviselőtestület a javaslatot elfogadta és kérte a polgármester e levél megírására.

Márki Ferenc jegyző ismertette a testület döntése alapján elrendelt belső pénzügyi ellenőrzés megállapításait, tapasztalatait.

A vizsgálatai anyag alapján az elmúlt időszakban a szükséges intézkedések megtételre kerültek, úgymint:

- szükséges nyomtatványok beszerzése, alkalmazása,
- az ellenőrzés folyamatában megbeszéltek szakmai munkavégzés, a hiányosságok pótlása,
- számlázás, analitikai, vagyon stb nyilvántartások vezetése más beosztású munkatárs bevonásával,

Tekintettel a vizsgálat súlyos szakmai hiányosságai megállapítására elengedhetetlen:

- mérlegképes könyvelő alkalmazása
  - + jelenlegi dolgozó nem vállalja a szakképesítés megszerzését
  - + új dolgozó beállítása szükséges
    - ez a jelenlegi dolgozó helyére, vagy új státusz megalkotásával lehetséges
- belső ellenőrzés kialakítása, rendszeressé tétele.

Kéri a képviselőtestületet a személyi kérdés eldöntésére, ha szükséges a pályázat, álláshely kiírására.

Hozzászólások:

Kunsági László – ki kell dolgozni a munkamegosztást, meg kell szüntetni az összeférhetetlenséget, meg kell szüntetni a gazdálkodásban fellelhető törvénytelenégeket. Nem lehet a jelenlegi dolgozót rábírní a továbbtanulásra? Ha nem mit csinálna?

Márki Ferenc jegyző válaszában elmondja, hogy a személyi kérdésben a testületnek kell dönteni. Ha nem lesz új státusz, akkor a jelenlegi dolgozónak el kell menni, mert alkalmatlan a gazdálkodási feladatok elvégzésére (nem is akar képesítést szerezni és a szakmáját tanulni) és ennek nem elsősorban a sok feladat az oka. A jelenlegi előadóval nem szabad neki indulni az új költségvetési évről azt ő felelősséggel vállalni nem tudja. A jelenlegi helyzetet, a jegyzőkönyvben foglaltak kijavítását egy új szakképzett dolgozóval kell megoldani.

Egy új dolgozó beállítása esetén a készpénzkezelés szabályossága, a különböző nyilvántartások vezetése, a számlázás és egyéb igazgatási feladat is a mostani gazdálkodási előadóra terhelhető. A részletes kidolgozására az új dolgozó felvételével kerülhet sor.

Botta Zsoltné – egy új státusszal tovább nő a polgármesteri hivatal egyébként is magas költségvetése.

Cifka János – már az elmúlt években is látszott, hogy valahol gond van a gazdálkodásban, de a pénzügyi helyzetünk nem kívánta meg a megszorításokat, így a vizsgálatokat is.

Javasolja a pályázat kiírását, az állás meghirdetését.

Farkas János polgármester elmondja, hogy az ellenőrzés során a belső ellenőrrel sokat konzultált, így kellően tájékozott e témában. A törvénytelen, az összeférhetetlenség megszüntetése mindenképpen egy új dolgozó alkalmazását teszi szükségessé még akkor is, ha jelen költségvetésünk nem áll a legjobb helyzetben. A jelenlegi dolgozó egyszerűen alkalmatlan a gazdálkodási feladatok felelős ellátására.

Javasolja az új státusz megteremtését, az állás meghirdetését úgy, hogy már november 1-től az új dolgozó munkába állhasson.

Több hozzászólás nem volt a képviselőtestület 8 igen, 1 tartózkodással (Rácz József) és 1 ellenszavazattal (Botta Zsoltné) az alábbi szavazatot hozta:

#### **55/2004. (IX. 14.) sz. határozat**

Tordas Község Képviselőtestülete a gazdálkodás helyzetének javítása érdekében egyet ért egy fő mérlegképes dolgozó felvételével, mely egyben egy fő státusz emelést is eredményez.

A státusz létrehozását a pénzügyi tartalék terhére kell megvalósítani.

Az állás betöltése érdekében az állás ki kell írni, újságban meg kell hirdetni, úgy, hogy az állás legkésőbb 2004 november 1-től betöltésre kerüljön.

A hivatal szervezeti tagozódása, a szervezeti egységek részletes feladatai módosulása miatt ki kell dolgozni a SZMSZ mellékletét képező Ügyrend módosítását, a részletes munkaköri leírások pontosításával.

Határidő: azonnal, illetve 2004 november 30.

Felelős: polgármester

#### **2./ Képviselők bejelentései**

Fábián Jánosné – kéri annak megvizsgálását, hogy az iskola előtti járda megépítése során lehetne-e az iskola alsó udvarán egy kisebb, a gyerekeknek sármentes pályát építeni.



## 2./ Képviselek bejelentései

Fábián Jánosné – kéri annak megvizsgálását, hogy az iskola előtti járda megépítése során lehetne e az iskola alsó udvarán egy kisebb, a gyerekeknek sármentes pályát építeni.

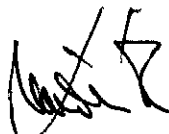
Cifka János – a Petőfi utca járdája gyalogosan nehezen járható a benyúló és gondozatlan sövények és faágak miatt. Nehéz a közlekedés az összetörött kocsibejárók miatt is. Kéri a felmérést és a szükséges intézkedést.

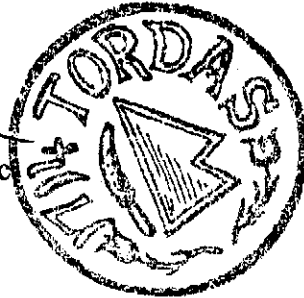
Farkas Jenő – bontott téglá szállítást fog fogadni, amelyből a tervezendő középületeink építéséhez lehet anyagot elrakni. Javasolja erre társadalmi munkát szervezzünk.

Milichovszkiné Szalai Ilona – óvodai sétálgatás során tapasztalta, hogy a Kölcsey utcában a Varga féle és a Taróczi telek elhanyagolt, gazos. Kéri az intézkedést.

Toman József – az új könyvtáros szeptember 1-től dolgozik, leltároznak, folyik az átadás átvétel. Rendezni kell munkaviszonyt is.

Több bejelentés nem volt a polgármester az ülést befejezetnek nyilvánította.  
Kmf.

  
Márki Ferenc  
Jegyző



  
Farkas János  
Polgármester