

Tordas Község Polgármestere  
2463. Tordas, Szabadság út 87.  
Tel.(fax): 22-467-502, 467-655

## M e g h í v ó

Értesítem, hogy képviselőtestületünk 2003. november 4-én (kedden) 15 órakor tartja ülését.

Az ülés helye: Községháza

### N a p i r e n d :

- 1./ Költségvetés III. negyedévi zárása.  
Előadó: Farkas János polgármester
- 2./ 2004 évi költségvetési koncepció összeállítása.  
Előadó: Farkas János polgármester
- 3./ Bejelentések, javaslatok

melynek tárgyalásához meghívom.

Kérem a testületi ülésen való feltétlen megjelenését.

T o r d a s, 2003. október 27.



  
Farkas János  
Polgármester

## Jelenléti ív

a 2003. év november 4. napján  
megtartott képviselőtestületi ülésről

1./ Botta Zsoltné

ig.

2./ Cifka János

Cifka János

3./ Farkas János

Farkas János

4./ Farkas Jenő

Farkas István

5./ Farkas Istvánné

Farkas János

6./ Fábrián Jánosné

7./ Kunsági László

Kunsági László

8./ Milichovszkiné Szalai Ilona

Milichovszkiné Szalai Ilona

9./ Rác József

Rác József

10./ Toman József

11./ Márki Ferenc jegyző

### Meghívottak:

Tóth Zoltán

## J e g y z ő k ö n y v

**Készült:** Tordas Község Képviselőtestületének 2003. november 4-én megtartott üléséről.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal

**Jelen vannak:** Cifka János, Farkas János, Farkas Jenő, Farkas Istvánné, Fábíán Jánosné, Kunsági László, Milichovszkiné Szalai Ilona, Rácz József, Toman József képviselők,  
Márki Ferenc jegyző  
Tóth Zoltánné gazdálkodási előadó

Igazoltán távol: Botta Zsoltné képviselő.

Farkas János polgármester üdvözi a megjelenteket. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, javaslatot tesz a napirendi pontokra.

### N a p i r e n d :

- 1./ Költségvetés III. negyedévi zárása.  
Előadó: Farkas János polgármester
- 2./ 2004 évi költségvetési koncepció összeállítása  
Előadó: Farkas János polgármester
- 3./ Bejelentések, javaslatok

A napirendekre tett javaslatot a képviselőtestület egyhangúan (9 igen szavazattal) elfogadta.

### **I. Napirend tárgyalása**

1./ Költségvetés III. negyedévi zárása.

Az írásos előterjesztések mellékelve

#### Hozzászólások:

Farkas Istvánné – miből adódik az iparüzési adó kiesése?

Fábíán Jánosné – a bevétel és kiadások tekintetében százalékosan elemezte a III. negyedévi teljesítést. A legrosszabb az iparüzési adó teljesítése.

Cifka János – vizsgálva a pénzügyi teljesítést megállapítható, hogy gyakran küzd a költségvetés finansziális gondokkal. Egy-egy nagyobb összegű kifizetés (felújítás, beruházás) megrendelése erősen függ a számlán lévő pénzzel. A költségvetés teljes összege nem egyszerre áll rendelkezésre. Ennek kiküszöbölésére valamilyen formát kell találni.

Mindezek ellenére a feladatok teljesítését vizsgálva az állapítható meg, hogy elmaradt egy olyan munka, amelynek szükségessége sürgetőbb, mint bármi más fejlesztés. Ez a munka az iskola előtti árok helyén kialakítandó járda megépítése.

Javasolja, hogy az óvoda kamra és a táncterem felújítása ne költséghelyre kerüljön átcsoportosításra, hanem a felújítás, beruházásra szánt pénzeszközökhöz. A költséghelyen ez az összeg bázis számot képez, amelyből a tervezésnél minden intézmény kiindul a költségvetése tervezésénél.

Farkas Jenő – nem egy olyan jelentős feladat az iskola előtti járda megépítése. Össze kell fognunk, és néhányan társadalmi munkában megépíthetjük ezt a járdaszakaszt. Pénzügyi szükséglete csupán az anyagköltség, amire viszont lenni kell még pénznek.

Márki Ferenc jegyző elmondja, hogy az iparűzési adóban szereplő nagy kiesés oka egyrészt egyes vállalkozók fizetéseképtelensége, másrészt pedig az, hogy a III. negyedév zárása után történtek befizetések. Az iparűzési adó teljesítésére évvégéig várhatóan sor kerül.

A felújítási összegek átcsoportosításának könyvelési formája javaslatával egyetért, annak különösebb akadály nincs, a rendelet tervezet ilyen módon változhat.

Farkas János polgármester összefoglalójában elmondja, hogy a település költségvetésében a fenntartás az elsődlegessége nem változott. Fejlesztési feladataink tekintetében az időjárás függvényében még elvégezhető a járda kialakítása és megépítése az iskola előtt. Ez valóban elsődlegesen végrehajtandó feladat kellett volna legyen ebben az évben.

Javasolja a testületnek a költségvetés III. negyedévi zárásának és a költségvetés módosításának elfogadását a javasolt módosítással.

Több hozzászólás nem volt a képviselőtestület egyhangúlag (9 igen szavazattal) az alábbi határozatot hozta:

#### **48/2003. (XI. 4.) sz. határozat**

Tordas Község Képviselőtestülete a 2003 évi költségvetése III. negyedévi zárását jóváhagyja.

Szükségesnek tartja, hogy a költségvetés végrehajtásában év végéig még hátralévő időben az iskola előtti járda építése történjen meg.

Felelős: polgármester,

Határidő: 2003. december 15.

Tordas Község Képviselőtestülete egyhangúlag (9 igen szavazattal) megalkotta a **9/2003. (XI. 5.) sz. rendeletét a 2003 évi pénzügyi terv és költségvetéséről szóló 1/2003. (II. 19.) sz. rendelete módosításáról.**

#### **2./ 2004. évi költségvetési koncepció összeállítása**

Az írásos előterjesztés mellékelve

#### **Hozzászólások:**

Cifka János a Gazdasági és Vállalkozási Bizottság elnökeként elmondja, hogy a koncepciót a bizottság megtárgyalta, azt jónak tartja és javasolt elfogadását.

Javasolta azonban a bizottság, hogy kerüljön be a koncepcióba az urnás temetéshez szükséges feltételek kialakítása, valamint a sporttelepen egy olyan WC, vizesblokk építése, amely képes a község rendezvényeinek is megfelelni.

Milichovszkiné Szalai Ilona elmondja, hogy a karbantartó brigád részére most már ki kellene alakítani az öltözőt és a részükre szükséges kommunális helyiséget is.

Bevételeink növelése érdekében milyen ingatlanokat lehetne értékesíteni?

Kunsági László – a koncepcióban foglalt célkitűzések megfelelnek a képviselőtestület ciklus idejére kitűzött célkitűzéseinek. A megvalósítás részleteit akkor tudjuk megvitatni, ha pontosan ismerjük a pénzügyi lehetőségeinket. Javasolja a koncepció elfogadását.

Márki Ferenc jegyző elmondja, hogy a bevételek növelése érdekében eladó házingatlannal nem rendelkezünk. Ami még értékesíthető az egy-egy zártkerti földdarab.

Farkas Jenő – kellő összefogással, odafigyeléssel sok mindent meg tudunk valósítani.

Farkas János polgármester köszöni a hozzászólásokat, amelyek a koncepcióban is rögzítettek támogatását célozza. A célkitűzések még változhatnak a közmeghallgatáson elhangzott javaslatokkal. Kéri a koncepció támogatását és elfogadását a határozati javaslatnak megfelelően.

Több hozzászólás nem volt a képviselőtestület egyhangúlag (9 igen szavazattal) az alábbi határozatot hozta:

#### **49/2003. (XI. 4.) sz. határozat**

Tordas Község Képviselőtestülete a 2004 évi költségvetési koncepciót az alábbiakkal fogadja el:

- a helyi bevételek növelése érdekében a helyi adókat nem emeli 2004-ben,
- az egyéb díjak emelése esetében javaslatot kell kidolgozni annak módosítására (szemétszállítási díj, helyiségek bérleti díja, közterület használati díj stb.)
- kiadások tervezésénél a kötelezően ellátandó feladatok legyenek az elsődlegesek, az intézmények fenntartási szintjének megtartásával, lehetőség szerinti emelésével.
- beruházások tekintetében kapjon elsődlegességet, a négy települést érintő szennyvíz-csatornázási rendszer kiépítése,
- a koncepcióban szereplő feladatok rangsorolására a költségvetési terv bevételei ismeretében kerüljön sor.

Felelős: polgármester

Határidő: egyéb díjak emelésére 2003. december 16, és a 2004 évi költségvetés elfogadása.

## II. Napirend után

### ***Bejelentések, javaslatok***

#### *1./ Vezetők bejelentései*

Márki Ferenc jegyző ismertette Pulay András és felesége, valamint gyermekük Pulay András kérelmét a tordasi 257/53 hrsz-ú építési telek beépítési kötelezettség két évvel történő meghosszabbítására, és ajándékozás hozzájárulására vonatkozóan.

Kérelmezők az építkezést elkezdték, az épület szerkezetkész állapotban van, javasolja a beépítési kötelezettség meghosszabbítását és a gyermek részére történő ajándékozáshoz történő hozzájárulás megadását.

Hozzászólás nem volt a képviselőtestület egyhangúlag (9 igen szavazattal) az alábbi határozatot hozta:

#### **50/2003. (IX. 2.) sz. határozat**

Tordas Község Képviselőtestülete a tordasi 257/53 hrsz-ú építési telekre települési telekre előírt beépítési kötelezettséget újabb két évvel meghosszabbítja, egyben hozzájárul a szülők és a gyermekük, Pulay András között létrejött ajándékozási szerződéshez.

Határidő: 2003. november 5.

Felelős: polgármester

A továbbiakban ismertette Koltai Péter kérelmét, amely a tordasi 257/73 hrsz-ú ingatlanra előírt beépítési kötelezettség két évvel történő meghosszabbítására irányul. Az építési telekre közművek nem épültek, építési engedély iránt kérelmet nem nyújtottak be, a telekkel különösebben nem foglalkoztak.

#### **Hozzászólások:**

Cifka János – eddigi gyakorlatunknak megfelelően a beépítési kötelezettség meghosszabbítását a testület csak akkor adta meg, ha a tulajdonos építési engedéllyel rendelkezik, az építkezést elkezdte, tehát nyoma van annak, hogy az építkezést komolyan is gondolta.

Jelen esetben ebből semmi sem látszik, nem ért egyet a beépítési kötelezettség meghosszabbításával, ezért az adásvételi szerződésben foglaltak szerint járjunk el.

Több hozzászólás nem volt a képviselőtestület egyhangúlag (9 igen szavazattal) az alábbi határozatot hozta:

#### **51/2003. (IX. 2.) sz. határozat**

Tordas Község Képviselőtestülete a tordasi 257/73 hrsz-ú építési telekre előírt beépítési kötelezettséget újabb két évvel nem hosszabbítja meg, mert az építésnek még a szándéka sem látszik a kérelmező esetében.

Az építési telek visszavásárlása tekintetében az adásvételi szerződésben foglaltak szerint intézkedni kell.

Felelős: polgármester

Határidő: 2003. 12. 31.

A továbbiakban ismertette, Robotka Annamária és Robotka Mátyás tordasi lakosok kérelmét, amelyben a tulajdonukban lévő építési telek elidegenítéséhez hozzájárulást kérik.

Hozzászólás nem volt a képviselőtestület egyhangúlag (9 igen szavazattal) az alábbi határozatot hozta:

#### **52/2003. (IX. 2.) sz. határozat**

Tordas Község Képviselőtestülete a tordasi 257/75 és a 257/76 hrsz-ú ingatlanokra vonatkozóan az alábbi feltételekkel hozzájárul az elidegenítési tilalom feloldásához és a beépítési kötelezettség teljesítésének törléséhez.

A kérelmezők a kérelmüknek megfelelően, a telek értékesítése után a vásárláskor befizetett összeg és a jelen önkormányzati telekár (2500 Ft/m<sup>2</sup>) közötti különbözetet köteles az önkormányzat számlájára befizetni.

Felelős: polgármester

Határidő: 2003. 12. 31.

A továbbiakban ismertette Czoma Lajos kérelmét, aki a tordasi 1440 hrsz-ú ingatlan önkormányzati 1/2-d résztulajdonát szeretné megvásárolni. Kérelmező a földterület másik felének tulajdonosával megállapodott a vételt illetően. Az önkormányzati földterület értékesítését javasolja a másik földtulajdonossal kialakított 260 Ft/m<sup>2</sup> ár meghatározásával.

Hozzászólás- nem volt a képviselőtestület egyhangúlag (9 igen szavazattal) az alábbi határozatot hozta:

#### **53/2003. (XI. 4.) sz. határozat**

Tordas Község Képviselőtestülete a tordasi 1440 hrsz-ú résztulajdoni illetékességű földterületét 260 Ft/m<sup>2</sup> árértékben értékesíti.

Felelős: polgármester

Határidő: 2003. november 15.

Farkas János polgármester ismertette a polgárőrség kérelmét, amelyben 100.000,- Ft póttámogatás és 50.000 Ft tartalék biztosítását kérte 2003 évi működésükhöz. Javasolja 100.000 Ft támogatás biztosítását, ha szükséges és indokolt az év még két hónapjára további támogatás is biztosítható.

Hozzászólás nem volt a képviselőtestület egyhangúlag (9 igen szavazattal) az alábbi határozatot hozta:

**54/2003. (XI. 4.) sz. határozat**

Tordas Község Képviselőtestülete a Tordasi Polgárórség működési költségeinek biztosításához 2003 évre 100.000 Ft pótkeretet biztosít.

Az átcsoportosításhoz, a költségvetési rendelet módosításához a szükséges intézkedéseket meg kell tenni.

Felelős: polgármester

Határidő: 2003 december 16.

*2./ Képviselők bejelentései*

Kunsági László – a főtéren lévő rácsos átereszt már balesetveszélyesen megstüllyedt. Javítását kezdeményezi.

Toman József – Dudás Feri bácsi, a citeratanár, 10 éve tanít Tordason. E célból rendezett koncertjén javasolja az Önkormányzat nevében is köszönteni, részére valamilyen virágot, ajándékot venni.

Fábián Jánosné kéri, hogy az iskola épületére máshoz szereljünk fel zászló tartót, hogy abbl a zászlót el ne lophassák.

A régi iskolán lévő régi címer leszerelését kéri.

Farkas János polgármester válaszában elmondja, hogy a kérések teljesíthetők, ezért a szükséges intézkedéseket megteszi.

Több bejelentés nem volt a polgármester az ülést befejezetnek nyilvánította.

Kmf.

  
Márki Ferenc  
Jegyző



  
Farkas János  
Polgármester