

Tordas Község Polgármestere  
2463. Tordas, Szabadság út 87.  
Tel.(fax): 22-467-502, 467-655

## M e g h í v ó

Értesítem, hogy képviselőtestületünk 2002. november 26-án (kedd) 15 órakor tartja ülését.

**Az ülés helye:** Községháza

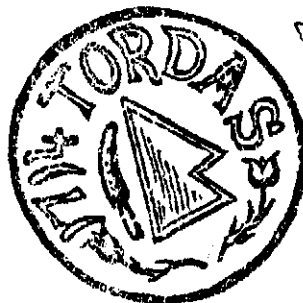
### **N a p i r e n d :**

- 1./ Költségvetés III. negyedévi zárása.  
Előadó: Farkas János polgármester
- 2./ 2003. évi költségvetési koncepció összeállítása.  
Előadó: Farkas János polgármester
- 3./ Bejelentések, javaslatok,

melynek tárgyalásához meghívom.

Kérem a testületi ülésen való feltétlen megjelenését.

T o r d a s, 2002. november 19.



*Farkas J.*  
Farkas János  
Polgármester

### Jelenléti ív

a 2002. év november 26. napján  
megtartott képviselőtestületi ülésről

1./ Botta Zsoltné

Botta Zsoltné

2./ Cifka János

Cifka János

3./ Farkas János

Farkas János

4./ Farkas Jenő

Farkas Jenő

5./ Farkas Istvánné

Farkas Istvánné

6./ Fábrián Jánosné

Fábrián Jánosné

7./ Kunsági László

Kunsági László

8./ Milichovszkiné Szalai Ilona

Milichovszkiné Szalai Ilona

9./ Rác József

Rác József

10./ Toman József

Toman József

11./ Márki Ferenc jegyző

Márki Ferenc

### Meghívottak:

Tóth Tibor

Kovács István

.....

.....

## J e g y z ő k ö n y v

**Készült:** Tordas Község Képviselőtestületének 2002. november 26-án megtartott üléséről.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal

**Jelen vannak:** Botta Zsoltné, Cifka János, Farkas János, Farkas Jenő, Farkas Istvánné, Fábíán Jánosné, Kunsági László, Milichovszkiné Szalai Ilona, Rácz József, Toman József képviselők,  
Márki Ferenc jegyző  
Tóth Zoltánné gazd. előadó  
Konczos Tibor bizottsági tag.

Farkas János polgármester üdvözlí a megjelenteket. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, javaslatot tesz a napirendi pontokra.

### N a p i r e n d :

- 1./ Költségvetés III. negyedévi zárása.  
Előadó: Farkas János polgármester
- 2./ 2003 évi költségvetési koncepció összeállítása.  
Előadó: Farkas János polgármester
- 3./ Bejelentések, javaslatok.

A napirendekre tett javaslatot a képviselőtestület egyhangúan (10 igen szavazattal) elfogadta.

### I. Napirend tárgyalása

1./ Költségvetés III. negyedévi zárása.

Az írásos előterjesztés mellékelve

#### Hozzászólások:

Cifka János – az önkormányzat bevételi és kiadásairól 1994 és 2001 közötti időszakra vonatkozóan grafikonos kimutatást készített, amelyet ajánl a képviselők figyelmébe.

A jelenlegi bevételi kieséséről elmondja, hogy az várhatóan teljesül az év végére és több mint 20 millió forintos tartalékkal zárhatjuk az évet.

Az éves költségvetésről általában fejtette ki véleményét.

Botta Zsoltné a közalkalmazotti béremelés mennyiben fogja jövő évi gazdálkodásunkat érinteni, figyelemmel az országgyűlésben jelenleg folyó vitára?

Konczos Tibor bizottsági tag – elmondja, hogy a jelenlegi állás szerint ő 10 milliós hiányt tippel a helyi költségvetésre.

Márki Ferenc jegyző elmondja, hogy a jövő évi számok általunk nem ismertek. Csak feltételezni lehet a kormányzat jó szándékát, hogy a 2002-es bérfejlesztésre szánt összegek a jövő évi számokban is megjelennek, ezért hiányunk nem lesz. Ennek konkrétumait csak a tényleges számok tükrében értékelhetjük.

Több hozzászólás nem volt a képviselőtestület a költségvetés III. negyedévi beszámolóját jóváhagyólag tudomásul vette.

## 2./ 2003 évi költségvetési koncepció összeállítása.

Az írásos előterjesztés mellékelve

### Hozzászólások:

Milichovszkiné Szalai Ilona – jónak tartja a célkitűzéseket és fontosnak az urnafal megvalósítását.

Farkas Istvánné – meg kell oldani az óvoda udvaron tárolt orvosi autók tárolását, mert az óvoda udvar így balesetveszélyes és zsúfolt.

Botta Zsoltné – egyetért az utcatáblák felújításával, azonban szükségesnek tartja a községi hirdető felújítását, kulturáltabbá tételét.

Gondolni kellene most már a sportpályát körbevevő nyárfák vágására, felújítására. Erre terv szükséges.

Fábián Jánosné – bevételeink fokozása érdekében csak a legszükségesebbek javasolja. Adóemelést nem javasol.

Toman József – épületeink bérleti díj megállapításánál különbséget kellene tenni üzleti és kulturális cél tekintetében.

Cifka János a Vállalkozási Bizottság elnöke elmondta, hogy a bizottság tárgyalta a koncepciót. A koncepció kiegészítését javasolja a bizottság:

- Somogyi B. utca „Cifrapince” fölötti útszakasz megnyitása, a zsákutca ilyen formában történő megszüntetésére,
- buszváró peronok felújítása,
- köztéri padok számának növelése,
- könyvtári pocok számának növelése,
- sportpálya kerítés parkoló felőli oldalának felújítása

A bizottság a három nagy fejlesztési feladat megvalósítását szorgalmazza, különböző pályázatok benyújtásával és abból fakadó pénzüsszegek felhasználásával, de mindennek előtt a szennyvízcsatorna megépítése legyen a legfőbb cél.

Farkas János polgármester összefoglalójában elmondta, hogy a vázolt célok, feladatcsoportok kiteljesítésére a költségvetés számszaki összeállításakor kerülhet sor. Jó dolog viszont az, hogy a feladatokat összegyűjtjük, ahhoz többen hozzászólnak, javasolnak, megoldási lehetőségeket adnak. A bizottság javaslatait észrevételei köszöni, azok koncepcióba építését javasolja.

A Sport utca járda felújításánál is az vetődött fel, hogy azt jó minőségben, szélesebben és a szociális otthon bevonásával kell megoldani, mert ez az utca elsősorban az otthonban dolgozók és gondozottak közlekedését szolgálja.

A koncepcióban foglaltaknál kéri annak mérlegelését, hogy elsődleges feladataink, a kötelezően ellátandó feladataink finanszírozása legyen az elsődleges.

Kéri, hogy a kiegészítésekkel fogadja el a képviselőtestület a költségvetési koncepciót.

Több hozzászólás nem volt a képviselőtestület egyhangúlag (10 igen szavazattal) az alábbi határozatot hozta:

#### **46/2002. (XI. 26) sz. határozat**

Tordas Község Képviselőtestülete a 2003 évi költségvetési koncepciót az alábbiakkal fogadja el:

- a helyi bevételek növelése érdekében a helyi adókat nem emeli 2003-ban,
- az egyéb díjak emelése esetében javaslatot kell kidolgozni annak módosítására (szemétszállítási díj, helyiségek bérleti díja, közterület használati díj stb.)
- a kiadások tervezésénél a kötelezően ellátandó feladatok legyen az elsődlegesek, az intézmények fenntartási szintjének megtartásával, lehetőség szerinti emelésével,
- beruházások tekintetében kapjon elsődlegességet a vízjogi engedéllyel rendelkező csatornázási terv megvalósítása,
- a koncepcióban szereplő feladatok rangsorolására a költségvetési terv bevételei ismeretében kerüljön sor.

Felelős: polgármester

Határidő: egyéb díjak emelésére 2002 december 17, és a 2003 évi költségvetés elfogadása.

## **II. Napirend után**

### ***Bejelentések, javaslatok***

#### *1./ Vezetők bejelentései*

Farkas János polgármester tájékoztatja a testületet, hogy a négy települést érintő szennyvízcsatorna építés állása jelenleg abban a stádiumban van, hogy a martonvásáriak december 2-án újra tárgyalják a szerződéseket, és legújabb információ szerint a ráckeresztúri önkormányzat december 15-én szintén újra tárgyalja a csatornaépítés ügyét.

Legrosszabb esetben Tordas és Gyúró községek külön is megépíthetik a rendszert.

A polgármester a továbbiakban ismertette, hogy a Tókörményeki Területfejlesztési Önkormányzati Társulása a választások után megtartotta első ülését. Az társulás előző elnöke már nem indult a polgármesteri tisztségért ezért új jelöltről kellett döntenünk. A társulás elnöke Sukoró község polgármestere Molnár Ferenc lett. A társulás elnökhelyettesét a Martonvásári Kistérség település polgármesterei adják, aminek jelölésére a kistérség november 29-i tordasi ülésünkön kerül sor.

A továbbiakban bejelentette, hogy a 2002 évi közmeghallgatás időpontja december 9-én 18 óra lesz.

Márki Ferenc jegyző ismertette Blaskó Orsolya tordasi lakos érelmét, amelyben a tordasi 1431 hrsz-ú zártkerti ingatlan adásvételét kéri. Az ingatlan az önkormányzat tulajdona. Ebben az évben a testület 250 Ft/m<sup>2</sup> áron határozta meg a mg-i- földterületek árát. Kéri az elidegenítés és az ár meghatározását.

Hozzászólás nem volt a képviselőtestület egyhangúlag (10 igen szavazattal) az alábbi határozatot hozta:

#### **47/2002. (XI. 26.) sz. határozat**

Tordas Község Képviselőtestülete a tordasi 1431 hrsz-ú zártkerti ingatlant értékesítésre kijelöli.  
Értékét 250 Ft/m<sup>2</sup> árban határozza meg.  
Felelős: polgármester  
Határidő: azonnal.

A továbbiakban ismerteti Pulay András kérelmét, amelyben az általa megvásárolt építési telek Elidegenítési tilalmának feloldását kéri. Az általa megvásárolt építési telken az építkezést elkezdte, a ház tető alatt van, de a telket gyermek szeretné tőlük átvenni. Javasolja az elidegenítési tilalom alóli felmentést, az eredeti szerződésben foglaltak fenntartása mellett.

Hozzászólás nem volt a képviselőtestület egyhangúlag (10 igen szavazattal) az alábbi határozatot hozta:

#### **48/2002. (XI. 26.) sz. határozat**

Tordas Község Képviselőtestülete Pulay András és felesége részére értékesített 257/53 hrsz-ú építési telekre bejegyzett elidegenítési tilalom alól a felmentést ifj. Pulay András részére történő tulajdonjogi átíráshoz megadja.  
Az eredeti szerződésben foglalt határidők és feltételek változatlanok maradnak az új tulajdonos részére is.  
Felelős: polgármester  
Határidő: azonnal.

A jegyző a továbbiakban ismertette Teszár Tamás tordasi lakos kérelmét, amelyben a tordasi 257/16 hrsz-ú telkére előírt beépítési kötelezettség meghosszabbítására, vagy törlésére kért hozzájárulást.

A kérelemben foglaltak közül a beépítési kötelezettség megszüntetésére irányuló kérelem a járható út, amelynek törlését a testületi határozattal az érintett kérheti. Kérelmező lakását tulajdonképpen felépítette, lakhatási engedély előtt még a befejezéshez a szociálpolitikai kedvezményt fel kívánja venni. Ennek akadálya az 1996-ban lejárt beépítési kötelezettség.

Hozzászólás nem volt a képviselőtestület egyhangúlag (10 igen szavazattal) az alábbi határozatot hozta:

**49/2002. (XI. 26.) sz. határozat**

Tordas Község Képviselőtestülete a tordasi 257/16 hrsz-ú ingatlanra előírt beépítési kötelezettség teljesítésére előírt kötelezettséget törli.

Szerződés módosítás esetén felelő: polgármester

Határidő: azonnal-

Cifka János a Gazdasági és Vállalkozási Bizottság elnöke ismerteti a testülettel, hogy a bizottság foglalkozott az OFFMA KFT lakópark építési ügyeivel.

Egyik ilyen ügye a lakóparknak a csatorna építési ügye. A bizottság kezdeményezte a szennyvízcsatorna kérdésében 15 napos határidővel a hiányosságok megszüntetését és december 20-i határidővel a csatorna előzetes műszaki átadás-átvételét.

A másik ügye a lakópark átalakítása kérdésében beadott kérelem – a kérelem a jegyzőkönyv melléklete.

A benyújtott kérelem alapján a bizottság a lakópark átalakítását nem támogatja, annak áttekinthetetlen, zsúfolt, bonyolult állapota miatt.

A bizottság nem javasolja a lakóparki telek kiosztásának és beépítési előírásainak megváltoztatását. Az OFFMA Kft. az eredeti megállapodás és szerződés szerint valósítsa meg a beruházást a rendelkezésére álló idő alatt.

**Hozzászólások:**

Rácz József – ha az OFFMA kérelme a telekalakításra vonatkozik, majd mi alakítunk ki új telket. A kft valósítsa meg azt a tervet, amelyet neki az önkormányzat engedélyezett.

Kunsági László – a lakópark akkor lakópark, ha azt a célt valósítsák meg, amit eredetileg is elképzeltünk. A jelenlegi helyzet káros jelez és nem lakóparki beépítést. Egyet ért a bizottság javaslatával.

Több hozzászólás nem volt a képviselőtestület egyhangúlag (10 igen szavazattal) az alábbi határozatot hozta:

**<sup>50</sup>49/2002. (XI. 26.) sz. határozat**

Tordas Község Képviselőtestülete az OFFMA Kft tordasi lakópark átalakítására irányuló kérelmét nem támogatja.

A testület ragaszkodik az eredeti megállapodásban rögzített lakópark megvalósításához a Kft és az önkormányzat között létrejött adásvételi szerződés és megállapodásban foglaltaknak megfelelően és határidőben.

Toman József a Kulturális és Oktatási Bizottság elnöke ismertette a testülettel, hogy a bizottság megtartotta első ülését, ahol a feladatok meghatározása mellett részfeladatokat szabott meg a bizottság tagjainak, és ismerkedett a helyzettel.

A Kisbíró újság szerkesztőségének kérdésében haladékat kér, mert a személyek kiválogatása és összegyűjtése, a feladatok meghatározása hosszabb időt vesz igénybe.

Döntött a bizottság arról is, hogy a falu ismeretségének fokozása érdekében milyen teendőket kell felmérni és elvégezni. Gondolnak itt elsősorban az internetre, a kábel tv-re, és egyebekre.

Konkrét kérekként vizsgálta a bizottság a Almási Balogh Elemér tiszteletére rendezendő koszorúzás, ünnepség kezdeményezését.

Úgy döntöttek, hogy a megemlékezés nem kapcsolódjon egyik állami ünnephez sem, mert sem születése, sem halála, nem áll közeli egyetlen állami ünnephez sem. Találkozhat viszont a minden évben megrendezendő terménybemutatók során a faluhoz olyan formán, hogy az itt a kis magángazdaságokban megtermelt termények bemutatása egyben lehet a „Hangya” mozgalom folytatása és eszményisége, ezért ilyen alkalmakkor, minden év szeptemberében, akkor a szövetkezeti mozgalom magyarországi kezdeményezőjének szobrát lehetne koszorúzni, róla megemlékezni. Egyben a terménybemutató neve „Hangya Napokra” is változhatna.

Az önkormányzat csatlakozna ezen ünnepélyhez, de a szervezés a Fajtakísérleti Állomás feladata legyen.

Javasolják e levélre ilyen tartalmú válasz megadását-

2./ *Képviselők bejelentései*

Fábián Jánosné – hiányolja a karbantartót. Az iskola ajtó kilincsei, ajtói nagyon rossz állapotban vannak, a karbantartás viszont nem megoldott. Örök gond van a karbantartóval.

Márki Ferenc jegyző válaszában elmondja, hogy az iskola részéről felvetett karbantartói gond most már kezd unalmassá válni. Az önkormányzat karbantartói brigádja, akinek más feladatai is vannak, mint az iskola állandó bajai, ellátja feladatát. A karbantartás fő felelőse 6 hónapja beteg, de az iskola indítása és egyáltalán az intézmények karbantartása megoldott. Hogy az iskolában gondok vannak, annak talán más okai vannak, nem karbantartói. Az iskola főállású, jól fizetett gondnoka nagyobb felelősséggel is elláthatná feladatát.

Bosszantó, ha az iskola csak használja az intézményt, de vigyázni nem tud rá.

Kunsági László – a Kölcsey utca csatornázás miatti megsüllyedését még ez évben ki kell javíttatni, ha az OFFMA ezt nem végzi el.

Több bejelentés nem volt a polgármester az ülést befejezetnek nyilvánította.

Kmf.

  
Márki Ferenc  
Jegyző



  
Farkas János  
Polgármester