

115

Tordas Község Polgármestere
2463. Tordas, Szabadság út 87.
Tel.(fax): 22-467-502, 467-655

M e g h í v ó

Értesítem, hogy képviselőtestületünk 2002. március 26-én (kedd) 15 órakor tartja ülését.

Az ülés helye: Községháza

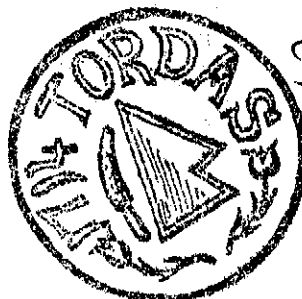
N a p i r e n d :

- 1./ Tájékoztató a katasztrófavédelmi, polgárvédelmi feladatokról.
Előadó: Farkas János polgármester
- 2./ Köztisztviselőkkel szemben meghatározott teljesítménykövetelmények alapját képező célok meghatározása.
Előadó: Farkas János polgármester
- 3./ Élelmezési nyersanyagnormákról és a fizetendő térítési díjakról szóló rendelet módosítása.
Előadó: Márki Ferenc jegyző
- 4./ A lakások és helyiségek bérletéről szóló rendelet felülvizsgálata, a lakások és helyiségek bérletéről szóló rendelet elfogadása.
Előadó: Márki Ferenc jegyző
- 5./ Bejelentések, javaslatok,

melynek tárgyalásához meghívom.

Kérem a testületi ülésen való feltétlen megjelenését.

T o r d a s, 2002. március 20.




Farkas János
Polgármester

Jelenléti ív

a 2002. év március 20. napján
megtartott képviselőtestületi ülésről

1./ Botta Zsoltné

Botta Zsoltné

2./ Cifka János

Cifka János

3./ Derecskei János

Derecskei János

4./ Farkas János

Farkas János

5./ Fábrián Jánosné

Fábrián Jánosné

6./ Kunsági László

Kunsági László

7./ Rác József

Rác József

8./ Dr. Rákosi Miklós

Dr. Rákosi Miklós

9./ Vasvári Pál

Vasvári Pál

10./ Zéman Géza

Zéman Géza

11./ Márki Ferenc jegyző

Márki Ferenc jegyző

Meghívottak:

.....
.....
.....
.....

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Tordas Község Képviselőtestületének 2002. március 26-án megtartott üléséről.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal

Jelen vannak: Botta Zsoltné, Cifka János, Derecskei János, Farkas János, Fábíán Jánosné, Kunsági László, Rácz József, Dr. Rákosi Miklós, Vasvári Pál, Zéman Géza, képviselők,
Márki Ferenc jegyző

Farkas János polgármester üdvözi a megjelenteket. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes javaslatot tesz a napirendekre.

N a p i r e n d :

- 1./ Tájékoztató a katasztrófavédelmi, polgárvédelmi feladatokról.
Előadó: Farkas János polgármester
- 2./ Köztisztviselőkkel szemben meghatározott teljesítménykövetelmények alapját képező célok meghatározása.
Előadó: Farkas János polgármester
- 3./ Élelmezési nyersanyagnormákról és a fizetendő térítési díjakról szóló rendelet módosítása.
- 4./ A lakások és helyiségek bérletéről szóló rendelet felülvizsgálata, a lakások és helyiségek bérletéről szóló rendelet elfogadása.
Előadó: Márki Ferenc jegyző
- 5./ Bejelentések, javaslatok

A napirendekre tett javaslatot a képviselőtestület egyhangúan (10 igen szavazattal) elfogadta.

I. Napirend tárgyalása

1./ Tájékoztató a katasztrófavédelmi, polgári védelmi feladatokról

Az előterjesztése mellékelve.

Hozzászólások

Kunsági László – a jelenlegi helyi védelmi rendszere naprakész e?

Farkas János polgármester elmondja, hogy a katasztrófavédelmi és polgári védelmi rendszer helyi működéséhez szükséges intézmény rendszer kiépítésre került, adott esetben működőképesé válik.

Több hozzászólás nem volt a képviselőtestület egyhangúlag (10 igen szavazattal) az előterjesztést elfogadta.

2./ Köztisztviselőkkel szemben meghatározott teljesítménykövetelmények alapját képező célok meghatározása.

Az előterjesztés mellékelve

Hozzászólások:

Cifka János – a célok a fő feladatokat tartalmazzák.

Kunsági László a részletes célok meghatározása után kerüljön vissza a testület elé az anyag. A testület ne csak a főbb célokat határozza meg, hanem személyre lebontott feladatokat is. A részletes feladatok meghatározása után lehet a pénzügyi összeget meghatározni.

Botta Zsoltné - a célok nem tartoznak a napi munkához?

Márki Ferenc jegyző elmondja, hogy a testület feladata a fő célok meghatározása, amely meghatározott célok alapján a munkáltató (jegyző, jegyző esetében a polgármester) dönt a részletes célokról. A teljesítményértékelés nem mindig jár fizetésemeléssel, vagy csökkentéssel. Ha a testület biztosítja a keretet a munkáltatói jogkör gyakorlója dönt emelésről, vagy csökkenésről.

A célok a képviselőtestület céljai, amelyre épül az éves munka, a gazdasági, pénzügyi terv, a testület ciklusprogramja. A célok végrehajtására bomlik ki a részletes feladat egy-egy előadó esetében.

Derecskei János – nem csak emelni, csökkenteni is lehet, ami a jegyző kezében egy jó eszköz a munka elvégzésére és megkövetelésére.

A plusz pénz forrása lehet a többletbevétel, vagy éppen megtakarítás.

Javasolja a fő célok közé a testületi határozatok végrehajtását, a lakossági és képviselői észrevételek végrehajtását bevenni.

16/2002. (III. 26.) sz. határozat

Tordas Község Képviselőtestülete A Köztisztviselők jogállásáról szóló 1992 évi XXIII. törvény 34. §. alapján az előterjesztésben megfogalmazott, kiegészített, kiemelt célokat elfogadja.

Utasítja a polgármestert, hogy

- a meghatározott teljesítménykövetelmények alapján gondoskodjon a jegyzővel szembeni teljesítménykövetelmények kidolgozásáról és annak jegyző részére történő írásos átadásáról:
- a jegyző teljesítményértékelését 2002 december 20-ig végezze el és arról a testületet tájékoztassa.
- a jegyző – többi köztisztviselőt érintő – teljesítményértékeléssel kapcsolatos feladatellátását kísérelje figyelemmel.

Felelős: az egyéni teljesítmény rendszer követelmény elkészítéséért a polgármester és jegyző
Határidő: 2002. március 31.

3./ Élelmezési nyersanyagnormákról és a fizetendő térítési díjakról szóló rendelet módosítása.

A rendelet tervezet mellékelve.

Hozzászólások:

Vasvári Pál – a felnőtt étkeztetés alacsony, lehetne kompenzálni, átlagolni. Az óvodás gyerekek térítési díja a legnagyobb, amit nem tart jónak.

Több hozzászólás nem volt a képviselőtestület 9 igen szavazattal egy ellenében (Vasvári Pál) megalkotta a **3/2002. (III. 27.) sz. rendeletét a 14/1994. (VI. 25.) sz. az élelmezési nyersanyagnormákról és a fizetendő térítési díjakról szóló rendelet módosítására.**

4./ A lakások és helyiségek bérletéről szóló rendelet felülvizsgálata, a lakások és helyiségek bérletéről szóló rendelet elfogadása.

A rendelet tervezet mellékelve

Hozzászólások:

Cifka János – egyetért a rendelet módosításával és a lakbérekre vonatkozó rendelet megalkotásával. Már közel 8 éve nem volt lakbéremelés, azóta pedig lakásainkra milliókat költöttünk. A tervezetben foglalt tételekkel egyetért.
Fölöslegesnek tartja a rendelet tervezet 2. § (2) bekezdését.

Dr. Rákosi Miklós – mennyi a lakásaink száma, abból mennyi az összkomfortos?

Derecskei János – a befizetett lakberek fedezik e a lakások fenntartását?

Márki Ferenc jegyző válaszában elmondja, hogy 10 lakással rendelkezünk, amely közül csak egy a komfort nélküli, a többi összkomfortos. A lakásokra megállapított lakberek összege messze nem fedezi a lakásaink fenntartását.

Több hozzászólás nem volt a képviselőtestület egyhangúlag (10 igen szavazattal) megalkotta a **4/2002. (III. 27.) sz. rendeletét a lakások és helyiségek béréről.**

II. Napirend után

Bejelentések, javaslatok

1./ Vezetők bejelentései

Farkas János polgármester ismertette a martonvásári rendőrőrs parancsnokának levelét, amelyben az önkormányzat által biztosított, a rendőrség körzeti megbízott részére visszatartott komfortos lakás bérlőjére az őrsön dolgozó Mészárosné Antunovits Mónika részére utalja ki. A lakás kiutalásának akadálya az, hogy a képviselőtestület 50/1992 (XI. 20) sz. határozatával a lakást a mindenkori körzeti megbízott részére biztosította. Az elmúlt 10 évben a martonvásári rendőrőrs állományában dolgozó rendőrök közül rotációs rendszerben váltják egymást a körzeti megbízottak. Településünk érdeke a martonvásári rendőrőrs működése, ezért javasolja, hogy az említett határozatot módosítsuk úgy, hogy a Tordas, Sajnovics tér 3 sz. alatti lakást a martonvásári rendőrőrsön dolgozó részére biztosítjuk. Más feltételek nem változnának.

Hozzászólás nem volt a képviselőtestület egyhangúlag (10 igen szavazattal) az alábbi határozatot hozta:

17/2002. (III. 26.) sz. határozat

Tordas Község Képviselőtestülete a Tordas, Sajnovics tér 3. E. 2 sz. alatti összkomfortos szolgálati lakást a martonvásári rendőrőrs állományában dolgozó rendőr részére javasolja biztosítani.

Amennyiben a rendőrőrsre kinevezett dolgozó megbízása bármely oknál fogva megszűnik, vagy a testületen belül bárhova elhelyezik, a kinevező ezen időpont bekövetkezésétől számított 15 napon belül gondoskodik a lakás kiürítéséről.

A volt lakáshasználó részére az önkormányzat másik lakást nem biztosít.

Ezen feltételek mellett a polgármester gondoskodik a bérlő kijelöléséről.

Felelős: polgármester

Határidő: 2002. április 1.

Farkas János polgármester ismertette a testülettel, hogy a tordasi takarékszövetkezet kérelmének megfelelően a területet megosztattuk. A testület, aki már azon szándékát, hogy a takarékszövetkezet részére a legszükségesebb földterületet értékesíti, ki kell egészíteni a terület árának meghatározásával.

A megosztás szerint a telek hrsz-a 216/2, nagysága 83 m². A testület legutóbbi állásfoglalása szerint a terület árát külön határozza meg, tekintettel annak fekvésére, helyére.

Hozzászólások:

Derecskei János – javasolja a telek árát egy összegben 830.000 Ft-ban megállapítani, amelyben már a telekkialakítási költségek is szerepelnek.

Több hozzászólás nem volt a képviselőtestület egyhangúlag (10 igen szavazattal) az alábbi határozat hozta:

18/2002. (III. 26.) sz. határozat

Tordas Község Képviselőtestülete a tordasi 216/2 hrsz-ú területet a Kápolnásnyék és Vidéke Takarékszövetkezet részére (felépítmény: takarékszövetkezet) 830.000 Ft-ért értékesíti.

Egyben megbízza a polgármester a szükséges adásvételi szerződés megkötésére, az ügyek hivatalos intézésére.

Felelős: Farkas János polgármester

Határidő: 2002. április 30.

A polgármester a továbbiakban ismertette a testülettel, hogy a posta ismét megjelent azzal a szándékával, hogy megvásárolja az általa használt postahivatal épületét. A megállapodásunk értelmében a vásárlásra ősszel kerülne sor, a fizetésre pedig két részletben. Amennyiben a posta vételi szándékától elállna, úgy az önkormányzat visszamenőlegesen érvényesíti a 2002 évre vonatkozó, az előző év inflációs rátájával megemelt bérleti díj kivetését, és beszédését.

A posta tárgyaló illetékesei kérték a testülettől az ár meghatározását, továbbá a méltányos ár megállapítását.

Az előző évben tárgyalásaink 10 millió forint + Áfa-ról szóltak. Most javasolja a 11 millió forint + Áfa megállapítását, mely árat 2002. Október 31-ig tartsa a testület.

Hozzászólás nem volt a képviselőtestület egyhangúlag (10 igen szavazattal) az alábbi határozatot hozta:

19/2002. (III. 26.) sz. határozat

Tordas Község Képviselőtestülete a tulajdonát képező postahivatalt a bérlő Magyar Posta Rt részére eladja, a vételára 11 millió forint + ÁFA határozza meg, mely ajánlat 2002 október 31-ig áll fenn.

Felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 2002. október 30.

A polgármester a továbbiakban ismertette a gyúrói Horgászegyesület kérését. A kérelemben az önkormányzat segítségét kérte ahhoz, hogy a gyúrói önkormányzattal együtt vásárolja meg

a termelészövetkezettől a halastavat. A vásárlás pénzügyi fedezete a horgászegyesület tagjainak befizetése lenne. Ezzel együtt kéri a horgászegyesület, hogy a két önkormányzat a vásárlással egy időben adja bérbe a halastavat a horgászegyesületnek.

Tekintve, hogy az 1980-as években megépült halastó nem horgásztó, ezért művelési ágát tekintve a halastó olyan, mint a szántó, a gyep, az erdő, ezért azt az egyesület nem vásárolhatja meg. A tulajdonjogot most már rendeznünk kell, amelyhez az érintett két önkormányzat segítségét kéri.

Hozzászólások:

Cifka János – a Gazdasági Bizottság megvitatta a horgászegyesület kérelmét, azt támogatja azzal, hogy a testület határozatában mondja ki, hogy azzal a szándékkal vásároljuk meg, hogy azt a horgászegyesület részére átadjuk.

Több hozzászólás nem volt a képviselőtestület egyhangúlag (10 igen szavazattal) az alábbi határozatot hozta:

20/2002. (III. 26.) sz. határozat

Tordas Község Képviselőtestülete Gyúró község Önkormányzatával közösen megvásárolja a gyúrói halastavat azzal a szándékkal, hogy azt a horgászegyesület részére bérbe kívánja adni.

A vásárlás pénzügyi fedezetét a horgászegyesület által biztosított befizetés biztosítja.

A szerződés megkötéséről a horgászegyesülettel való kapcsolattartásról a polgármester gondoskodik.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

A polgármester a továbbiakban tájékoztatta a testületet a Ráckeresztúr és térsége csatornahálózat építés szervezéséről. Elmondta, hogy a négy település közül most már Martonvásár is döntött az ÖKOTÁM rendszerrel való megvalósításról. Megalakult a Vízi-közmű Társulatot szervező bizottság, akik az előkészítő munkát végzik. Terv szerint az előkészítésnek olyan stádiumba kell érnie április hónapban, hogy a társulat április végén megalakulhasson. A társulatban 100-100 érdekelt képviselőre 1-1 fő, összesen hat fő megbízására van szükség. E hat főt az érdekeltek közokiratban bízzák meg.

Ismertette a testvér településsel egyeztetett éves programot (jegyzőkönyvhöz mellékelve).

Cifka János – a Vállalkozási és Gazdasági Bizottság elnöke tájékoztatta a testületet arról, hogy a bizottság elmúlt ülésén vizsgálta a helyi adó, elsősorban az iparüzési adó bevallásokat, és a teljesülést.

Megállapította, hogy a zártkerti építmények megkezdett ellenőrzését folytatni kell.

Az iparüzési adóban nagy vállalkozások nincsenek. Kevés a közepes nagyságú vállalkozás és a több pedig kisvállalkozás. Ebből fakadóan az évi 14 millió forintos adó bevétel reális.

Elmondja továbbá, hogy az iskola előtti mély árok balesetveszélyességének megszüntetésére kidolgozott egy tervet, amely az árok lefedését szolgálja. Ennek költsége bruttó 800.000 Ft lenne és ha a forrást megtalálná a testület még ebben az évben el kellene készíteni. Kéri a testületet kezelje e feladatot a sürgősen végrehajtandók között és találjuk meg a munka pénzügyi forrását.

Hozzászólások:

Kunsági László – jó ötletnek tartja e munka kivitelezését. Hiába építettünk parkolókat, az iskola főbejárata nincs összekötve a parkolóval, a balesetveszély állandósul.

Derecskei János – a megvalósításra szükséges pénz adott, mert a többlet bevételeinkben, a takarékszövetkezet földterülete eladásából származó bevétel többletbevételt eredményez. A bevétel megszerzéséig is javasolja, hogy a testület mondja ki e munka szükségességét.

Vasvári Pál – már régen meg kellett volna oldanunk ezt a problémát. Egyet ért Derecskei János képviselővel.

Zéman Géza – a parkoló és az iskolai főbejárat járdával való összekötése csak a javasolt módszerrel oldható meg. Egyetért a javaslattal, a pénzügyi fedezet megteremtésével.

Több hozzászólás nem volt a képviselőtestület egyhangúlag (10 igen szavazattal) az alábbi határozatot hozta:

21/2002. (III. 26.) sz. határozat

Tordas Község Képviselőtestülete az általános iskola előtti mély árok befedésével egyetért. Szükségesnek tartja a munka terveinek elkészítését és az anyagi forrás megteremtését.

Felelős: polgármester

Határidő: június 30.

2./ Képviselők bejelentései

Fábián Jánosné – az iskola udvarán lévő elbontott lépcső befejezését kéri mielőbb beütemezni. A tornaterem elkészülte mikorra várható?

Dr. Rákosi Miklós – buszvárókba menetrend kifüggesztését kéri. Hogyan áll a közvilágítás korszerűsítése.

Derecskei János – a kutyák utcáén tartózkodásának most már határt kell szabni. A kevés a sintérre tervezett pénzünk, emeljük azt meg. Túrhetetlen a sok kóborló kutya a településen.

Vasvári Pál – Mészöly Kálmán viselkedése vasárnap (III. 24-én) az olimpiai tájékoztatót nem tartotta meg arra hivatkozva, hogy kevesen vannak. Nagyképűen viselkedett, ami tőle nem várható el.

Cifka János – válaszában elmondja, hogy az iskola lépcső javítása, javításának befejezése egy hónapon belül be fog fejeződni. Addig kéri az iskola türelmét és a pedagógusok odafigyelését. A tornaterem padozatának befejezési időpontja március 31. Eddig a munka elkészül, majd a falak burkolása, ablakok javítása következik.

Farkas János polgármester válaszában elmondja, hogy a közvilágítás korszerűsítését jelenleg tervezik, a szükséges szerződést már aláírtuk.

A sintér esetenkénti megbízása a szükségnek megfelelően fog történni, ha kell pótkeretért fordulunk a testülethez.


A buszvárókban menetrend kifüggesztésére felkérjük a VOLÁN illetékeseit.

Több bejelentés nem volt a polgármester az ülést befejezetnek nyilvánította.

Kmf.


Márki Ferenc
Jegyző




Farkas János
Polgármester