

Tordas Község Polgármestere  
2463. Tordas, Szabadság út 87.  
Tel.(fax): 22-467-502, 467-655

## M e g h í v ó

Értesítem, hogy képviselőtestületünk 2001. november 20-án (kedd) 15 órakor tartja ülését.

**Az ülés helye:** Községháza

### N a p i r e n d:

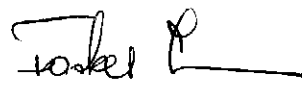
- 1./ 2002 évi költségvetési koncepció összeállítása a gazdálkodás III. negyedévi zárszámadása tükrében.  
Előadó: Farkas János polgármester
- 2./ Szemétszállítás átalakítása  
Előadó: Farkas János polgármester
- 3./ Bejelentések, javaslatok,

melynek tárgyalásához meghívom.

Kérem a testületi ülésen való feltétlen megjelenését.

T o r d a s, 2001. november 12.



  
Farkas János  
Polgármester

## Jelenléti ív

a 2001. év november 20. napján  
megtartott képviselőtestületi ülésről

1./ Botta Zsoltné

ip. ....

2./ Cifka János

Cifka

3./ Derecskei János

Derecskei János

4./ Farkas János

Farkas János

5./ Fábrián Jánosné

Fábrián Jánosné

6./ Kunsági László

Kunsági László

7./ Rácz József

Rácz József

8./ Dr. Rákosi Miklós

Dr. Rákosi Miklós

9./ Vasvári Pál

Vasvári Pál

10./ Zéman Géza

Zéman Géza

11./ Márki Ferenc jegyző

Márki Ferenc

### Meghívottak:

Nóta György

.....

.....

.....

.....

## J e g y z ő k ö n y v

**Készült:** Tordas Község Képviselőtestületének 2001. november 20-án megtartott üléséről.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal

**Jelen vannak:** Cifka János, Farkas János, Fábián Jánosné, Kunsági László, Rácz József, Dr. Rákosi Miklós, Vasvári Pál, Zéman Géza, képviselők,  
Márki Ferenc jegyző  
Tóth Zoltánné gazdálkodási előadó

Igazoltan távol: Botta Zsoltné, Derecskei János képviselők

Farkas János polgármester üdvözlí a megjelenteket. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes javaslatot tesz a napirendekre.

### **N a p i r e n d :**

- 1./ 2002 évi költségvetési koncepció összeállítása a gazdálkodás III. negyedévi zárszámadása tükrében.  
Előadó: Farkas János polgármester
- 2./ Szemétszállítás átalakítása.  
Előadó: Farkas János polgármester
- 3./ Bejelentések, javaslatok

A napirendekre tett javaslatot a képviselőtestület egyhangúan (8 igen szavazattal) elfogadta.

### **I. Napirend tárgyalása**

1./ 2002. évi költségvetési koncepció összeállítása a gazdálkodás III. negyedévi zárszámadás tükrében.

Az előterjesztés szöveges anyaga mellékelve.

Farkas János polgármester szóbeli kiegészítésében elmondja, hogy az adó kérdésében Gyúró község képviselőtestületét írásban kértük a két település adóinak azonos szintre hozására. A gyúróiak a levelet megtárgyalták, az abban kérteteket elfogadni nem tudták, helyi adójukon nem kívánnak emelni. Ez egyben azt is jelenti, hogy a két település között nincs összhang olyan kérdésben, amely mindannyiunk érdeke és döntésük súlyos károkat okoz Tordas önkormányzatának.

### Hozzászólások:

Kunsági László – a jövő évi koncepció felsorolt célkitűzései részletesek, de szükségesnek tartaná a Sport utcai járda olyan mértékű felújítását, ahol a szociális otthon lakói kényelmesen közlekedhetnek és nem az úttesten közlekednének.

A III. negyedévi zárásból megállapítható, hogy az ez évi tervezett feladatok teljesítése jó, bár néhány közülük a következő évben valósulhat meg.

Szükségesnek tartja a helyi bevételek emelését, amelynek kimunkálásáról a következő ülésig gondoskodni kell.

A személyszállítást úgy kell átszervezni, hogy az a lakosságnak minél kevesebb áremelkedést jelentsen.

Mi van a művészeti iskola támogatásával?

Cifka János – javasolja az adóemelés kimunkálását. Legfontosabb lakossági teheremelés a személyszállítás legyen.

Ez évben elmaradt az irattár kialakítása. Tudatosan maradt ki a megoldandó feladatok közül? Javasolja a koncepcióba felvenni buszvára peronjaink felújítását.

A jövő évi kiadásainknál a meglévő és kötelezően ellátandó feladatok szerepeljenek fő célként.

Az uszoda építés, mint elképzelés jó. Ki kell használni azt a lehetőséget, amit az adományozó a település részére szán. Komplexen kell gondolkodni az uszoda tekintetében, és ha az anyagiak engedik nem szabad kis medencét építeni. Legalább a 25 m-es medencét kell terveztetni, mert a fenntartásban jobban tudunk érvényesülni.

Rác Zoltán – továbbra is fontosnak tartja a település szennyvíz-csatornázás megoldását, ami egyben legyen elsőbbségben más fejlesztésekkel szemben.

Az uszoda ötletét jónak tartja. Javasolja tervszinten annak előkészítését.

Dr. Rákosi Miklós – meg kell ragadni az alkalmat arra, hogy uszoda épülhessen. Bár ez ügyben talán még sokat fogunk egyeztetni, de ha szükséges kellő kapcsolatokat tud teremteni a tervezéshez, a költségek kíméléséhez és egyéb számítások beszerzéséhez.

Ha lehet az egészségház fejlesztése ne kerüljön háttérbe a jövő évi beruházásokból.

Fábián Jánosné – az uszodához szükséges terület rendelkezésre áll e? A működő intézmények működtetésének szinten tartása legyen fő cél.

Vasvári Pál – a javasolt adó emelése hoz e annyi plusz bevételt, ami számunkra előnyt jelent? A sportcentrum szerves része lehetne az uszoda.

Pályázatot kell benyújtani egyes fejlesztési feladataink megvalósításához.

Zéman Géza – egyet ért az előtte elmondottakkal. Az, hogy jövőre mit sikerül megvalósítani majd a pénzügyi bevételi tervünk függvényében határozhatjuk meg.

Elég komoly gondnak látja a személyszállítási költségek megemelését.

Márki Ferenc jegyző elmondja, hogy az adó emelésében semmi féle központi irányelv nem jelent meg, és ez elsősorban az iparüzési adóra értendő. A javasolt adóemelés elsődleges célja a még üresen álló építési telkek beépítésének szorgalmazása. Mint a névsorból is kiténik többen üzleti befektetésként tartják az építési telket, építési engedélyt nem kértek. Ilyen esetben nincs mit gondolkodni. Az építményadó emelése elsősorban az öreghegyi épület

tulajdonosok építményei miatt kerültek szóba. Az öreghegyen egyre nagyobb épületek épülnek (terület maximum 5 %-a), és mint ilyen egyre többen tartózkodnak itt, mint lakók. Ez pedig összeegyeztethetetlen az építési szabályozási tervben foglaltakkal és az önkormányzat célkitűzéseivel.

Farkas János polgármester válaszában elmondja, hogy az irattár véletlenül maradt ki a sorból, köszönjük az észrevételt. A művészeti iskola előzetes költségvetése olyan nagy terhet ró az önkormányzatokra, hogy szigorú intézkedéseket kell hoznunk. Tordason 93 fő után fizetünk hozzájárulást a fejkvótán kívül, ami az idei nyolcszázezer forint háromszoros összegét jelentené. A létszám igen nagy, és ebben ráadásul 23 fő olyan gyermek szerepel, aki ugyan tordasi lakos, de nem jár sem iskolába, sem óvodába Tordásra. Mi az iskolai oktatásunk fejlesztését kívánjuk támogatni a művészetoktatás támogatásával. Egyelőre nincs lehetőség olyan gyerekek támogatására, akik nem a tordasi iskola tanulói. A plusz támogatás összeg duplája az elmúlt évinek. Ez elfogadhatatlan.

Az uszoda területét a termelőszövetkezettől már 1989-ben megkaptuk, ami az oktatás fejlesztését kívánja szolgálni. Jelenleg a tsz-el történt egyeztetésben üzleti alapon kívánják részünkre a tulajdonjogot átadni. Ezzel szemben mi földcserét ajánlunk. Ülés előtt a tsz azt az ajánlatot tette, hogy aranykorona értéket cserélünk, az esetleges értékkülönbségről később fogunk tárgyalni.

A továbbiakban foglalójában elmondja, hogy a célkitűzések kiegészülnek az irattár és a buszváró peronok felújításával. A hozzászólásokból kitűnik a koncepció fő irányvonala ami:

- a helyi bevételek növelése érdekében elő kell készíteni a helyi adórendelet építményadó és tekeadó tételei emelésére vonatkozó javaslatot és az egyéb bevételek növelése érdekében a különböző díjak emelését.
- a kiadások tervezésénél a kötelezően ellátandó legyenek az elsődlegesek, az intézmények fenntartási szintjének megtartásával, lehetőség szerinti emelésével,
- a nem kötelezően ellátandó feladatok között a társulásban fenntartott művészeti iskola fenntartása legyen elsődleges azzal, hogy a tordasi létszám és a támogatási összeg tekintetében csökkentésre kerülhessen sor,
- beruházások tekintetében kapjon elsőbbséget a vízjogi engedéllyel rendelkező csatornázási terv megvalósítása,
- építési engedély terv szintjén meg kell rendelni a 25 m-es uszoda és hozzátartozó épületek és gépészet terveit.
- a koncepcióban szereplő feladatok rangsorolására a költségvetési terv bevételének függvényében kerüljön sor.

Javasolja a III. negyedévi pénzügyi zárás és a kiegészítésekkel a költségvetési koncepció elfogadását.

Több hozzászólás nem volt a képviselőtestület egyhangúlag (8 igen szavazattal) az alábbi határozatot hozta:

#### **42/2001. (XI. 20.) sz. határozat**

Tordas Község Képviselőtestülete a költségvetés III. negyedévi zárását elfogadja, egyben a 2002. évi költségvetési koncepciót az alábbiak figyelembevételével állapítja meg:

- a helyi bevételek növelése érdekében elő kell készíteni a helyi adórendelet építményadó és tekeadó tételei emelésére vonatkozó javaslatot és az egyéb bevételek növelése érdekében a különböző díjak emelését.
- a kiadások tervezésénél a kötelezően ellátandó legyenek az elsődlegesek, az intézmények fenntartási szintjének megtartásával, lehetőség szerinti emelésével,
- a nem kötelezően ellátandó feladatok között a társulásban fenntartott művészeti iskola fenntartása legyen elsődleges azzal, hogy a tordasi létszám és a támogatási összeg tekintetében csökkentésre kerülhessen sor,
- beruházások tekintetében kapjon elsőbbséget a a vízjogi engedéllyel rendelkező csatornázási terv megvalósítása,
- építési engedély terv szintjén meg kell rendelni a 25 m-es uszoda és hozzátartozó épületek és gépészet terveit.
- a koncepcióban szereplő feladatok rangsorolására a költségvetési terv bevételeinek függvényében kerüljön sor.

Felelős: polgármester

Határidő: az adórendelet módosítására 2001. december 11., a végrehajtandó feladatok sorrendiségének meghatározására a 2002 évi költségvetési rendelet.

## 2./ Szemétszállítás átszervezése

Írásos előterjesztés mellékelve.

### Hozzászólások:

Cifka János – véleménye szerint nem lesz akkor mennyiségű szemét, mint ami az ajánlatban szerepel. Előzetesen egyet ért a számításokban szerepeltetett éves szállítási díj kalkulációval. Még e jelentős emeléssel is komoly önerőt kell biztosítanunk, amit elsősorban a szemét elhelyezési költség okoz.

Javasolja az ajánlatban rögzített B variáció elfogadását.

Vasvári Pál – nem sok választási lehetőségünk van.

Zéman Géza – éveken keresztül, fokozatosan emeltük a szemétszállítás díját. Most ugyan egy nagyobb emelést kell végrehajtani, de még sem akkorát, mint a szomszéd településeknek.

Kunsági László – a számítások nagyobb mennyiségű szeméttel számolnak. Bízunk abban, hogy kellő felvilágosítással csupán a kommunális szemét kerül a zsákokba, így a tényleges súly kevesebb lesz, mint a számított. Ezért a B variációval ért egyet.

Farkas János polgármester elmondja, hogy a szemét gyűjtését végző vállalkozás az elmúlt évben jól, szinte panasz mentesen látta el feladatát. A szállítás költségén, annak ellenére, hogy valamivel nagyobb távolságra kell szállítania, csak 9 %-ot emelt az Érd-Becker, míg a szemétkerakási kedvezményét részünkre is felajánlotta. Egyet ért a szállítási napokon beszállított tényleges szemét mennyiség után fizetendő díjjal, a szerződés B variáció szerinti módosításával.

Több hozzászólás nem volt a képviselőtestület egyhangúlag (8 igen szavazattal) az alábbi határozatot hozta:

#### **43/ 2001. (XI. 20.) sz. határozat**

Tordas Község Képviselőtestülete a település kommunális szemétszállítása átszervezése érdekében továbbra is az Becker-Érd Kft szolgáltatóval kívánja a szemét összegyűjtését elvégeztetni és a pusztazámori regionális hulladéklerakóba szállíttatni.

A szerződés módosítását el kell végezni, az ide vonatkozó rendeletet pedig módosítani szükséges.

Határidő: 2001. december 31.

Felelős: Farkas János polgármester

#### **Napirend után**

##### ***Bejelentések, javaslatok***

##### ***1./ Vezetők bejelentései***

Farkas János polgármester ismertette Toman János és felesége Kovács Anita első lakáshoz jutók támogatási igényét. A benyújtott kérelemben foglaltak a rendeltben foglaltaknak megfelelnek, ezért javasolja kérelmezők részére egyszeri vissza nem térítendő 100.000 Ft-os támogatás megállapítását.

Hozzászólás nem volt a képviselőtestület egyhangúlag (8 igen szavazattal) az alábbi határozatot hozta:

#### **44/2001. (XI. 20.) sz. határozat**

Tordas Község Képviselőtestülete Toman János és felesége Kovács Anita Tordas, Somogyi B. u. 34 sz. alatti lakosok részére, fiatal házasok lakáshoz jutását támogatva egyszeri, vissza nem térítendő 100.000 Ft-os támogatást nyújt.

Határidő: 2001. XII. 10.

Felelős: Farkas János polgármester

A polgármester a továbbiakban tájékoztatta a testületet, hogy december 3-án közmeghallgatást tartunk a művelődési házban. Kéri a képviselők megjelenését.

A továbbiak bejelenti, hogy a martonvásári rendőrs parancsnoka új körzeti megbízottat nevezett ki településünkre, Becsei Lajos személyében.

Márki Ferenc jegyző ismertette a testülettel, hogy a martonvásári összevont hétvégi orvosi ügyelet a szakemberek vizsgálata értelmében elavult. Ennek érdekében a környék öt települése abban határozott, hogy a korszerűsítésben lépni kíván. A martonvásári rendelő bővítésével olyan pihenőt alakít ki, amely alkalmas az orvos, az ápolónő és gépkocsivezető pihenésére is. Ennek tervezése jelenleg folyamatban van, de a korszerűsítés újabb anyagi áldozatvállalást kíván.

A továbbiakban kéri a testületet, hogy a pénzügyi tartalék terhére biztosítson egy havi keresetnek megfelelő bruttó jutalmat a közterületen dolgozó és karbantartó brigád részére. Ez 230.000 Ft-ot és terheit jelentené.

Hozzászólás nem volt a képviselőtestület egyhangúlag (8 igen szavazattal) az alábbi határozatot hozta:

**45/2001. (XI. 20.) sz. határozat**

Tordas Község Képviselőtestülete az önkormányzat a közterületen dolgozó karbantartók részére egy havi jutalom keretet biztosít, mely összeg költségvetési átcsoportosításáról gondoskodni kell.

Határidő: 2001. december 11.

Felelős: Farkas János polgármester

*2./ Képviselők bejelentései*

Fábián Jánosné – hiányzik az iskola karbantartó. A karbantartó brigádot nehezen kapják meg egy-egy iskolai feladatra.

Cifka János – ismertette a képviselőkkel, hogy a Gazdasági Bizottság ismét meghallgatta a lakóparkot építő OFFMA Kft vezetőt. A kft vezetőiben változás történt, amiről nem volt pontos tudomásunk, ezért a kellő egyeztetést eddig nehezen tudtuk elvégezni. Most az illetékesek elmondták, hogy a lakópark építkezését tovább folytatják. A csatorna hálózat befejezését, legalább is a Kölcsey utca szakaszán, a fogadóba történő bekötéssel, ez év végére tervezik.


A tornaterem felújítása kérdésében a két vállalkozóval történt tárgyalás során arra a szóbeli megállapodásra jutottak, hogy a munkát bruttó 2 millió forintból kell megoldani. Mivel köműves kapacitás ez évben nem lesz, de a sportpadló még ez évi áron és kedvezménnyel megvásárolható, a sportpadló megvásárlása szükséges.

Javasolja a képviselői tartalék alap pénzmaradvány elszámolásakor, annak teljes megtartását a pénzmaradványban.

Több bejelentés nem volt a polgármester az ülést befejezettnek nyilvánította.

  
Márki Ferenc  
jegyző



  
Farkas János  
polgármester