

169

Tordas Község Polgármestere
2463. Tordas, Szabadság út 87.
Tel.(fax): 22-467-502, 467-655

M e g h í v ó

Értesítem, hogy képviselőtestületünk 2001. október 24-én (szerdán) 15 órakor tartja ülését.

Az ülés helye: Községháza

N a p i r e n d :

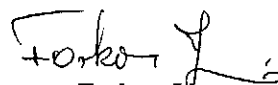
- 1./ Önkormányzati ingatlanok cseréje, termelőszövetkezeti ingatlanok vásárlása.
Előadó: Márki Ferenc jegyző
- 2./ Köztisztviselői törvényből fakadó feladatok.
Előadó: Farkas János polgármester
- 3./ Alapító okiratok felülvizsgálata.
Előadó: Márki Ferenc jegyző
- 4./ Állattartásról szóló rendelet módosítása.
Előadó: Márki Ferenc jegyző
- 5./ Bejelentések, javaslatok,

melynek tárgyalásához meghívom.

Kérem a testületi ülésen való feltétlen megjelenését.

T o r d a s, 2001. október 15.




Farkas János
Polgármester

Jelenléti ív

a 2001. év október 24. napján
megtartott képviselőtestületi ülésről

1./ Botta Zsoltné

Botta Zsoltné

2./ Cifka János

Cifka János

3./ Derecskei János

Derecskei János

4./ Farkas János

Farkas János

5./ Fábrián Jánosné

Fábrián Jánosné

6./ Kunsági László

Kunsági László

7./ Rác József

Rác József

8./ Dr. Rákosi Miklós

Dr. Rákosi Miklós

9./ Vasvári Pál

Vasvári Pál

10./ Zéman Géza

Zéman Géza

11./ Márki Ferenc jegyző

Márki Ferenc

Meghívottak:

Szűcs Zoltán

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Tordas Község Képviselőtestületének 2001. október 24-én megtartott üléséről.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal

Jelen vannak: Botta Zsoltné, Cifka János, Derecskei János, Farkas János, Fábíán Jánosné, Kunsági László, Rác József, Zéman Géza, képviselők,
Márki Ferenc jegyző
Sverteczki Zoltán tsz. elnök

Igazoltan távol: Dr. Rákosi Miklós, Vasvári Pál képviselők

Farkas János polgármester üdvözlí a megjelenteket. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes javaslatot tesz a napirendekre.

N a p i r e n d :

- 1./ Önkormányzati ingatlanok cseréje, termelőszövetkezeti ingatlanok vásárlása.
Előadó: Márki Ferenc jegyző
- 2./ Köztisztviselői törvényből fakadó feladatok.
Előadó: Farkas János polgármester
- 3./ Alapító Okiratok felülvizsgálata.
Előadó: Márki Ferenc jegyző
- 4./ Állattartásról szóló rendelet módosítása.
Előadó: Márki Ferenc jegyző
- 5./ Bejelentések, javaslatok

A napirendekre tett javaslatot a képviselőtestület egyhangúan (8 igen szavazattal) elfogadta.

I. Napirend tárgyalása

- 1./ Önkormányzati ingatlanok cseréje, termelőszövetkezeti ingatlanok vásárlása.

Sverteczki Zoltán tsz. elnök tájékoztatta a testületet a termelőszövetkezet jelenlegi helyzetéről, a szövetkezetet sújtó, diszkriminatív kormányzati tevékenységről, a szövetkezet jövőjéről. A jövőt pár évben határozza meg, amely egyben a szövetkezeti mozgalom halálát is jelenti. Nehéz a jelen helyzetben, ezért a korábban rendezetlen közös feladataink rendezése is fontos. Megváltozott a helyzet 1993 óta, a helyzetet a piac határozza meg.

A termelőszövetkezet igazgatósága a már évek óta többször előkészített anyagot megvizsgálta és kisebb pontosításokkal a jogügylethez hozzá fog járulni.

A lőter, bár hivatalos értékesítése magasabb, 100.000 Ft-os vételáron gazdát cserélhet, ha a képviselőtestület ezt az árat elfogadja.

Az iskola alatti földterületre csereföld lehetőség került felajánlásra, melyet szűkebb körben ismételten egyeztetni szükséges.

A tsz. által már több mint tíz éve bekerített Köztársaság út átadásáról már régen megállapodtunk, de ezt szerződés nem követte. Most ennek rendezése is fontos volna a korábbi egyetértő megállapodás alapján.

Mindehhez azonban idő kell még.

Hozzászólások:

Kunsági László – nem érti a késelem okát. Mi az akadálya annak, hogy ha a tsz. igazgatósága már tárgyalta és egyetértett a cserével, az adásvétellel, most megállapodjunk a részletekről, az aláírás időpontjáról?

Cifka János – önkormányzatunk évekkel ezelőtt elkezdte a rendezetlen dolgaink rendezését. Nem miattunk akadt meg a rendezés folytatása, a jogügyletek lebonyolítása. A lőteret annak ellenére, hogy ahhoz a tsz.-nek különösebb köze nincs, csupán a vagyonában szerepel, reális áron megvásároljuk. Ennek szándékát már a 2000. Október 4-én kelt levelünkben is kijelentettük. Ideje volna befejezni e hosszantartó ügyintézésünket. Földet cserélünk, lőteret vásárolunk, míg a többet emlegetett út kérdésében rendezési szándékunk továbbra is fennáll. Mikor dönt az igazgatóság?

Rác József – kis dolgokról van szó, mert mind a földcsere, mind a lőter kérdése jelentéktelen pénzt mozgat meg, míg a csere kérdésében aranykoronát adunk aranykoronáért. Ezért nem érti, miért kell az időt tovább húzni, miért kell újabb egyeztetés.

Sverteczki Zoltán – válaszában elmondja, hogy még szűkebb körben szeretné megtárgyalni a cserek dolgát, majd utána az igazgatósággal újra meg kell tárgyalni. Változó minden, ezért újra kell tárgyalni dolgainkat. A lőter eladási árát az igazgatóság 100.000 Ft-ban határozta meg. Ha ezzel a testület egyetért, a szerződés szinte azonnal megkötethető. A csere földnél értékkülönbség is jelentkezik.

Márki Ferenc jegyző elmondja, hogy a tsz elnök válasza továbbra is időhúzó, aminek még mindig nem lehet az értelmét megtalálni. Sejtteni lehet, de azt ő most nem mondja ki. Kéri a testületet kérje konkrét időpontban az újabb egyeztetést.

Sverteczki Zoltán ajánlja, hogy az újabb egyeztetés legyen október 30-án, kedden délelőtt 9 órakor.

Farkas János polgármester összefoglalójában elmondja, hogy a földterületek rendezése ma már sürgetően jelentkezik, ezért nem megengedhető újabb és újabb tárgyalások közbeiktatása. Az elmondottakból is kitűnik az adásvétel, a földcsere rendkívül egyszerűen és gyorsan megoldható. Önkormányzatunknak a földcsere ingatlanszerzés sürgős, mégpedig a jövő évi fejlesztési tervei miatt. A tulajdonjog megszerzése után még sok adminisztrációs feladatunk van, aminek egy része anyagi kiadással is jár.

Javasolja fogadjuk el a termelőszövetkezet lőterre adott 100.000 Ft-os eladási árajánlatát. A földcsere kérdésében hatalmazza fel a testület a polgármestert egy újabb egyeztetésre, utána pedig a csereszerződés aláírására. A volt út kérdésében, ha szükséges, kerüljön előszerződés

megkötésre. Minden esetben a szerződések 2001 november 30-ig kerüljön aláírásra, és a Földhivatal részére megküldésre. A volt Köztársaság út végének kérdésében a tsz tegyen lépéseket az átminősítésre, és ha szükségesnek tartja, kössünk előszerződést az út későbbi eladásáról.

Több hozzászólás nem volt a képviselőtestület egyhangúlag (8 igen szavazattal) az alábbi határozatot hozta:

38/2001. (X. 24.) sz. határozat

Tordas Község Képviselőtestülete a Tordas-Gyúró Mezőgazdasági Termelőszövetkezet tulajdonában álló lőtér megvásárlására tett ajánlatot, 100.000 Ft nettó értékben elfogadja.

A földterületek cseréjének egyeztetése után a csereszerződést, ha szükséges, az út átminősítése előtt az előszerződést, a polgármester írja alá.

Felelős: polgármester

Határidő: 2001. november 30.

2./ Köztisztviselői törvényből fakadó feladatok.

Márki Ferenc jegyző szóbeli kiegészítésében felfrissítette a rendelet tervezetét. Elmondta, hogy évente, az elkövetkezendő néhány évet alapul véve, 200-250 ezer forintos költségkihatással kell számolni.

Hozzászólás nem volt a képviselőtestület egyhangúlag (8 igen szavazattal) megalkotta **6/2001. (IX. 25.) számú rendeletét a köztisztviselők szociális, jóléti, kulturális, egészségügyi juttatásairól, valamint a szociális és kegyeleti támogatásairól** szóló rendeletét.

3./ Alapító okiratok módosítása.

Előterjesztés mellékelve

Fábián Jánosné iskola igazgató helyettes kiegészítésként elmondja, hogy a módosításra azért kell sort keríteni, mert a BV Baracskai Intézete kérte a felnőttoktatás megszervezését iskolánktól. Korábban ezt a tevékenységet a baracskai általános iskola látta el, akivel a BV kapcsolata megromlott, az oktatással gondok merültek fel. A BV parancsnok váltani szeretne. Az intézettel kötött megállapodás alapján egyrészt iskolánk anyagilag nem járna rosszul, másrészt a pedagógusaink olyan plusz munkához jutnának, ami jövedelmüket növelné.

Márki Ferenc jegyző elmondta, hogy a módosítás során az egyéb szükséges módosítások, pontosítások is szerepelnek a javaslatban, amelynek elfogadását kéri.

Hozzászólás nem volt a képviselőtestület egyhangúlag (8 igen szavazattal) az alábbi határozatot hozta:

39/ 2001. (X. 24.) sz. határozat

Tordas Község Képviselőtestülete a Napközi Otthonos Óvoda és a Sajnovics János Általános Iskola Alapító okiratát az előterjesztésnek megfelelően módosítja.

A módosítást az alapító okiratokon át kell vezetni.

Határidő: azonnal

Felelős: Farkas János polgármester

4./ Állattartásról szóló rendelet módosítása

Tervezet mellékelve.

Márki Ferenc jegyző szóbeli kiegészítésként elmondja, hogy a rendelet módosítását azt tette indokolttá, hogy a faluban egyre több a kutya, ami ingatlanonként is növekvő számot mutat. Eddig a kedvtelésből tartott állatok száma nem volt korlátozva, de az élet arra kényszerít bennünket, hogy szabjunk határt a kedvtelésből tartott állatok számának is. Eddig legsürgetőbbnek az ebek számának szabályozása tűnik.

Már most van olyan ingatlan, ahol az ebek száma meghaladja az ötöt. Ez a szomszédoknak okoz kellemetlenséget.

Az ebek számának korlátozását indokolja az is, hogy éjszaka egyre több kutya kerül az utcára úgy, hogy gazdája kiengedi.

Hozzászólások:

Cifka János egyet ért a korlátozással. Az ebek számát ingatlanonként 4 darabban javasolja megállapítani.

Zéman Géza – volt már ebből probléma?

Márki Ferenc jegyző válaszában elmondja, hogy már szóltak egyes kutyatartók szomszédai, de mindaddig, míg nincs szabály, addig intézkedni sem lehet.

Farkas János polgármester elmondja, hogy szükséges a szabályozás, de legnagyobb szükség arra volna, hogy az éjszaka szabadon engedett kutyákat gazdáik ne engedjék ki.

Javasolja az ebek számát 4 darabban meghatározni.

Több hozzászólás nem volt a képviselőtestület egyhangúlag (8 igen szavazattal) a javaslat figyelembe vételével megalkotta a **7/2001. (X. 25.) sz. rendeletét az állatok tartásáról szóló 1/1996. (I. 26.) sz. rendelete módosításáról.**

Napirend után

Bejelentések, javaslatok

1./ Vezetők bejelentései

Farkas János polgármester ismertette Márhoffer László és felesége első lakáshoz jutak támogatási igényét. A benyújtott kérelemben foglaltak a rendeltben foglaltaknak megfelelnek, ezért javasolja kérelmezők részére egyszeri vissza nem térítendő 100.000 Ft-os támogatás megállapítását.

Hozzászólás nem volt a képviselőtestület egyhangúlag (8 igen szavazattal) az alábbi határozatot hozta:

40/2001. (X. 24.) sz. határozat

Tordas Község Képviselőtestülete Márhoffer László és felesége Tordas, hangya sor 16 sz. alatti lakosok részére, fiatal házasok lakáshoz jutását támogatva egyszeri, vissza nem térítendő 100.000 Ft-os támogatást nyújt.

Határidő: 2001. XI. 10.

Felelős: Farkas János polgármester

A polgármester a továbbiakban tájékoztatta a testülete, hogy Sztyéhlik István Tordas Község Díszpolgára meghalt. Temetésén önkormányzatunk képviseltette magát, sírjára koszorút helyeztünk. Bár rendeletünk ezt nem szabályozza, de úgy érzi, szükséges volna arra, hogy település díszpolgárát az önkormányzat saját halottjának tekintené és ezzel együtt a temetési költségeket is viselné.

Hozzászólás nem volt a képviselőtestület egyhangúlag (8 igen szavazattal) az alábbi határozatot hozta:

41/2001. (X. 24.) sz. határozat

Tordas Község Képviselőtestülete

Sztyéhlik István-t

Tordas Község Díszpolgárát saját halottjának tekinti. Felkéri a polgármestert, tegyen intézkedést a hozzátartozók felé a határozat közlésére, a temetési költségek kiegyenlítésére.

Határidő: azonnal.

Felelős: Farkas János polgármester

2./ Képviselők bejelentései

Fábián Jánosné – a régi pékség épülete lassan épül, a Cifra pince felújítása nagyon leállt, a katolikus iskola épülete romlik. Mi van ezekkel?

Cifka János – ismertette a képviselőkkel, hogy a tornaterem felújítására beérkezett két ajánlat. Az egyiket a JURÓ Kft tordasi vállalkozás, a másikat Farkas István tordasi lakos budapesti vállalkozása adta le. Mindkét ajánlat meghaladja a 2 millió forintot. A bontást ki lehetne adni csak az anyagért, vagy társadalmi munkában, vagy az önkormányzati brigádnak. Ez némileg csökkentené a költségeket.

Derecskei János – hogyan áll az egészségház tervezése? Ugyanakkor pedig elmondja, hogy a Sport utcában és más helyeken is, a szociális otthon lakói az úttesten közlekednek, komoly veszélynek kitéve mind magukat, mind a jármű vezetőt. Szólni kellene erről ismét a szociális otthon vezetésének, akik tehetnének most már hatékony intézkedéseket.

Kunsági László – gondolkodni kellene azon, hogy védhetnénk meg azon alkotásokat, épületeket, amelyet már elkészítettünk, megalkottunk. Fél attól, hogy az utánunk jövők elherdálják a megalkotott értékeket.

Rácz József – képviselői tiszteletdíját az erdőmajori út felújítására kéri átcsoportosítani, ha abból még maradt a sportnak tett felajánlásán kívül.

Botta Zsoltné – ő is szeretné tiszteletdíjából alkotott tartalék terhére az erdőmajori út aszfaltozását támogatni.

Farkas János polgármester válaszában elmondja, hogy mind a pékség, mind a Cifra pince, mind a kis iskola már magántulajdon. Ebben kötelezettsége különböző szerződések alapján a tulajdonosnak van.


Az egészségház tervei elkészültek, engedélyezésük folyamatban van. A szociális otthon új vezetőjével kell komolyan tárgyalni az intézet lakóinak közlekedéséről is. Kéri a türelmet, mert az új igazgató várhatóan január 1-vel áll munkába.

A tornaterem felújításában szükséges tovább tárgyalni a vállalkozókkal a bontást és a költségek csökkentését illetően.


A képviselői tartalékba helyezett pénzösszeg átcsoportosítását meg kell vizsgálni és a konkrét összeg felhasználását rendeletileg módosítani.

Több bejelentés nem volt a polgármester az ülést befejezettnek nyilvánította.

Kmf.


Márki Ferenc
jegyző




Farkas János
polgármester