

Tordas Község Polgármestere  
2463. Tordas, Szabadság út 87.  
Tel.(fax): 22-467-502, 467-655

## M e g h í v ó

Értesítem, hogy képviselőtestületünk 2001. október 2-án (kedd) 15 órakor tartja ülését.

**Az ülés helye:** Községháza

### N a p i r e n d:

1./ Köztisztviselői törvényből fakadó feladatok.

Előadó: Farkas János polgármester

2./ Kommunális szemétyűjtés és szállítás átszervezésének feladatai.

Előadó: Farkas János polgármester

3./ Bejelentések, javaslatok,

melynek tárgyalásához meghívom.

Kérem a testületi ülésen való feltétlen megjelenését.

T o r d a s, 2001. szeptember 25.



*Farkas János*  
Farkas János  
Polgármester

### Jelenléti ív

a 2001. év október 2. napján  
megtartott képviselőtestületi ülésről

- 1./ Botta Zsoltné
- 2./ Cifka János
- 3./ Derecskei János
- 4./ Farkas János
- 5./ Fábián Jánosné
- 6./ Kunsági László
- 7./ Rác József
- 8./ Dr. Rákosi Miklós
- 9./ Vasvári Pál
- 10./ Zéman Géza
- 11./ Márki Ferenc jegyző

Botta Zsoltné  
 Cifka János  
 Derecskei János  
 Farkas János  
 Fábián Jánosné  
 Kunsági László  
 Rác József  
 Dr. Rákosi Miklós  
 Vasvári Pál  
 Zéman Géza  
 Márki Ferenc

### Meghívottak:

.....

.....

.....

.....

## J e g y z ő k ö n y v

**Készült:** Tordas Község Képviselőtestületének 2001. október 2-án megtartott üléséről.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal

**Jelen vannak:** Botta Zsoltné, Cifka János, Derecskei János, Farkas János, Fábián Jánosné, Kunsági László, Dr. Rákosi Miklós, Rácz József, Vasvári Pál, képviselők, Márki Ferenc jegyző

Igazoltan távol: Zéman Géza képviselő

Farkas János polgármester üdvözli a megjelenteket. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes javaslatot tesz a napirendekre.

### N a p i r e n d :

- 1./ Köztisztviselői törvényből fakadó feladatok.  
Előadó: Farkas János polgármester
- 2./ Kommunális szemétyűjtés és szállítás átszervezésének feladatai.  
Előadó: Farkas János polgármester
- 3./ Bejelentések, javaslatok

A napirendekre tett javaslatot a képviselőtestület egyhangúan (9 igen szavazattal) elfogadta.

### I. Napirend tárgyalása

1./ Köztisztviselői törvényből fakadó feladatok

Az előterjesztés, rendelet tervezetek mellékelve.

#### Hozzászólások:

Kunsági László – a juttatások tekintetében egy összeget javasol, melyek elosztásáról a jegyző gondoskodik. A táblázatban szereplő helyi közlekedési támogatás mit takar?

Cifka János – a táblázatok pontosítása szükséges. Fölöslegesnek tartja az illetményelőleg sort is, mert arra a munkatörvénykönyve is ad lehetőséget.

Fábián Jánosné – ez egy szociális háló, amely a köztisztviselők javát szolgálja. Javasolja több számadattal alátámasztani.

Derecskei János – meg van e már a bérfejlesztésre a fedezet, vagy pedig a törvényben előírt bérfejlesztést az önkormányzat fizeti a következő évben is? Több szám adatot szeretne látni a rendelet elfogadása előtt. Az illetményelőleg szabályozása a tervezet szerint szükséges.

Márki Ferenc jegyző válaszában elmondja, hogy a képviselői juttatások és támogatásokra adandó pénzügyi keret célonként meghatározandó. Nem jó egy összegben azokat meghatározni, mert az csak problémákat okozhat. Ha a testület erről dönt, kérni fogja célonként az összeg meghatározását.

A közlekedési támogatás településünkre nem alkalmazható. A tervezetben már nem is szerepel, így azt a mellékletből is törölni kell. A bérfejlesztésre és a törvényben megszabott egyéb feladatokra az állami költségvetés nyújt fedezetet. Bízunk abban, hogy a július 1-től folyósított bérkülönbőzetest októberben visszamenőleg megkapjuk. A tervezet egyébként még alakulhat, annak végleges elfogadási határideje e hónap vége. Így ha a testület úgy gondolja a döntés a következő ülésre elnapolható.

Farkas János polgármester összefoglalójában elmondja, hogy a köztisztviselők szociális, jóléti, kulturális, egészségügyi juttatásairól és támogatásairól szóló rendelettervezetet az e hónap végén tartandó ülésre javasolja elnapolni azzal, hogy a most felvetett módosítások kerüljenek átvezetésre és készüljön számítás, egy átlagos évet tekintve, a számba vehető juttatások, támogatások összegeiről.

Javasolja továbbá, a Szervezeti és Működési Szabályzat benyújtott tervezetét az Ügyrend módosításáról fogadja el a testület.

Több hozzászólás nem volt a képviselőtestület egyhangúlag (9 igen szavazattal) az alábbi határozatot és rendeletet hozta:

#### **29/2001. (X. 2.) sz. határozat**

Tordas Község Képviselőtestülete a köztisztviselők szociális, jóléti, kulturális, egészségügyi juttatásairól és támogatásairól szóló rendelettervezet elfogadását következő ülésre napolja el.

Kéri a polgármestert, hogy a szükséges kiegészítésekkel együtt a tervezet újra kerüljön napirendre.

Felelős: polgármester

Határidő: 2001. október 24.

A képviselőtestület az előterjesztett Szervezeti és Működési Szabályzatra vonatkozó rendelete módosítása tárgyában egyhangúlag (9 igen szavazattal) megalkotta **5/2001 (X. 3.) sz. rendeletét a SZMSZ-ről** szóló 7/1999. (V. 26.) számú rendelete módosításáról.

#### **2./ Kommunális szemétygyűjtés és szállítás átszervezésének feladatai**

Farkas János polgármester szóbeli előterjesztésében ismertette a képviselőtestülettel a gyúrói kommunális hulladéklerakó környezetvédelmi felülvizsgálatára készült vizsgálat anyagot (196/2001. Iktató szám alatt).

Elmondta, hogy Gyúró Község Képviselőtestülete 56/2001. (IX. 14.) sz. határozatával e hatástanulmány alapján a szeméttelp 2002. Január 1-i bezárásáról döntött. E döntés várható volt, erről már korábbi üléseinken is szóltunk.

A belterületi szemétygyűjtés különösebb gondot nem okoz. A Becker Érd vállalkozás ebben az évben pontosan és jól szállította a szemetet, a környezetvédelmi előírásoknak megfelelően. A pusztazámori szeméttelp kezelője a Fővárosi Közterület-fenntartó Rt fogadja a település kommunális szemetét. Természetesen a szemet elhelyezéséért fizetni kell. A szeméttelhelyezési díj, a szállítási távolság növelni fogja az eddigi költségeket, mértékére vonatkozóan még ajánlatunk nincs.

Komolyabb gondot fog okozni az öreghegyi szemétygyűjtés és annak elhelyezése. Erre még elképzelésünk sincs. Gond továbbá a jövőben az építési törmelék és egyéb nem kommunális szemet elhelyezése. Erre sincs elképzelésünk. Sok időnk nincs, legkésőbb december 15-ig (utolsó ülésünk tervezett időpontja) el kell fogadni a rendeletet e vonatkozásban.

#### Hozzászólások:

Cifka János – előbb- utóbb várható volt a szeméttelhelyezés korszerűsítése. Most erre rákényszerülünk. Nem vigasz ugyan de jobb helyzetben vagyunk a két szomszéd (Gyúró, Martonvásár) településnél, akiknek most kell a lakossággal elfogadtatni a magasabb összegű díjat.

Meg kell találnunk a módját az építési törmelék elhelyezésének. Konzultálni kellene Martonvásárral, akiknek még van ilyen helyük és telepük.

Ha változtatnunk kell, be kellene vezetni a kimondottan csak kukában gyűjtött szemétygyűjtést, ami sokkal kulturáltabb, mint a zsákos.

Derecskei János – a szemétszállításban a leglényegesebb változás csupán a szállítási távolság. Sajnos a szemet elhelyezéséért fizetni kell, de eddig is fizettünk Gyúrónak és ez az összeg csak kiegészítésre szorul.

Öreghegyen gondolkodni kell. Javasolja már a novemberi ülésen a konkrét módosítások megtárgyalását.

A régi szeméttelp rekultivációjára állami támogatás is igénybe vehető.

Rácz József – úgy kell a szemet gyűjtését szerveznünk, hogy az eddigi jó gyakorlat folytatódjon.

Kunsági László – elő kell készíteni az új formát, és majd meglátjuk mit tudunk tenni. Az ismertett anyagból úgy látszik, hogy az önkormányzatok által fizetett díj ellenében a gyúrói önkormányzat nem végeztette el a szükséges munkálatokat.

Vasvári Pál – ki kell jelölni Öreghegyen egy területet, ahova összehordhatják a szemetet. Csak ki fogja azt felszedni és a területet tisztában tartani? Nem könnyű feladat.

Több hozzászólás nem volt a képviselőtestület egyhangúlag (9 igen szavazattal) az alábbi határozatot hozta:

**30/ 2001. (X. 2.) sz. határozat**

Tordas Község Képviselőtestülete a kommunális szemétszállítás új formájának kidolgozását szükségesnek tartja.

A pusztazámori személtelhelyezés miatt elő kell készíteni a szemétygyűjtési és szállítási szerződéseket.

Határidő: 2001. november 27.

Felelős: Farkas János polgármester

**Napirend után*****Bejelentések, javaslatok******1./ Vezetők bejelentései***

Farkas János polgármester ismertette a Kápolnásnyék és Vidéke Takarékszövetkezet ismételt kérelmét, amelyben kéri a tordasi 216 hrsz-ú ingatlan takarékszövetkezet épülettel érintett földterület megosztását és részükre történő értékesítését.

Tájékoztatásul elmondja, hogy a testület 2000. December 12-i ülésén a bérlet mellett döntött, amit a takaréknem tart jó megoldásnak. Jó megoldás részükről a tulajdonjog vagy osztatlan közösben, vagy megosztás után.

**Hozzászólások:**

Cifka János – nem jó az osztatlan közös, mert akadályozhatja a későbbi egészséghez megépítését.

Javasolja a telkek megosztását, de csak oly mértékben, amelyen az épület fekszik. Árának pedig legyen majd a napi ár.

Derecskei Jánosa takarékszövetkezet úgy is meg fog szünni, de addig sem jó az osztatlan közös tulajdon megteremtése. Legyen az leválasztva az önkormányzat tulajdonától. Egyet ért a napi árral.

Rác Zsolt – ha már nem tartja elfogadhatónak a takaréknem a bérletet, meg kell osztani a telket és majd annak megtörténte után tárgyalni a konkrét árról.

Több hozzászólás nem volt a képviselőtestület egyhangúlag (9 igen szavazattal) az alábbi határozatot hozta:

**31/2001. (X. 2.) sz. határozat**

Tordas Község Képviselőtestülete a tordasi 216 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlan megosztásával, majd megosztás utáni értékesítésével A Kápolnásnyék és Vidéke Takarékszövetkezet részére, egyet ért.

A telekosztást elő kell készíttetni, engedélyeztetni, majd ezután az eladási ár kérdésében a testület elé kell terjeszteni.

Ezzel együtt a 46/2000. (XII. 12.) sz. határozatát hatályon kívül helyezi.

Határidő: 2002. II. 28.

Felelős: Farkas János polgármester

A polgármester a továbbiakban ismertette a Települési Önkormányzatok Országos Szövetsége levelét, amelyben a települések részére kiadásra kerülő gáزرészvények egységes értékesítésére, egyéb irányú felhasználására tesz ajánlatot.

Tájékoztatja a testületet, hogy az ÁPV Rt szeptember 15-ig készpénzben és kötvény formájában kifizette önkormányzatunkat, mégpedig a járandóság hozammal növelt értékében.

Szeptember 15-én a számlánkra érkezett 11.670.204 Ft és 415 db kötvény 4.108.500 Ft értékben, mely kötvények 2006 és 2010 között kerülnek garantáltan kifizetésre.

A TÖÖSZ mint már eddig is rendben képviselte településünket és javasolja, hogy továbbra is bízzuk meg őket a kötvények értékesítésével az ismertetett megbízási szerződés alapján.

Hozzászólás nem volt a képviselőtestület egyhangúlag (9 igen szavazattal) az alábbi határozatot hozta:

#### **32/2001. (X. 2.) sz. határozat**

Tordas Község Képviselőtestülete a részvényekben rendelkezésre álló gáz államkötvények szakszerű piaci értékesítésével az ismertetett megbízási szerződés alapján a TÖÖSZ-t bízza meg.

Kéri a polgármestert a megbízási szerződés aláírására és megküldésére.

Határidő: azonnal.

Felelős: Farkas János polgármester

Farkas János polgármester folytatva a bejelentéseket ismertette a Ráckeresztúr és térsége (Ráckeresztúr-Martonvásár-Tordas-Gyűrő) szennyvíz elhelyezési program lényegét és a KDT környezetvédelmi Felügyelőség általi véleményezést. Javasolja annak elfogadását.

Hozzászólás nem volt a képviselőtestület egyhangúlag (9 igen szavazattal) az alábbi határozatot hozta:

#### **33/2001. (X. 2) sz. határozat**

Tordas Község Képviselőtestülete megtárgyalta a „Ráckeresztúr és térsége (Ráckeresztúr, Martonvásár, Tordas és Gyűrő települések) szennyvízelvezetése és közös szennyvíztisztítása” kistérségi környezetvédelmi beruházásunkhoz az ALBA GEOTRADE Rt (Székesfehérvár) által készített

„Települési szennyvíz-elhelyezési program” anyagát és azt elfogadta.

A polgármester a továbbiakban ismertette Hellinger Balázs beépítési kötelezettség meghosszabbítására irányuló kérelmét. Elmondta, hogy a kérelmező építési engedéllyel rendelkezik, a ház alapozását elkezdte, de befejezni ebben az évben nem tudja. Javasolja a beépítési kötelezettség meghosszabbítását 2003. szeptember 31-ig.

Hozzászólás nem volt a képviselőtestület egyhangúlag (9 igen szavazattal) az alábbi határozatot hozta:

#### **34/2001. (X. 2.) sz. határozat**

Tordas Község Képviselőtestülete Hellinger Balázs tordasi 10/20 hrsz-ú építési telkére előírt beépítési kötelezettséget 2003. szeptember 30-ig meghosszabbítja.

A határozatot a Földhivatalnak és a kérelmezőnek meg kell küldeni.

Felelős: Farkas János polgármester

Határidő: azonnal

A polgármester a továbbiakban ismertette Derecskei János tordasi lakos kérelmét, aki az önkormányzat tulajdonában álló két ingatlant, a tordasi 1782 hrsz-ú 36 m<sup>2</sup> pincehelyet és a mellette lévő 1778 hrsz-ú 826 m<sup>2</sup> erdőt szeretné megvásárolni. A vételi ajánlat az ingatlan értékesítési hirdetménye eredményeként adta be.

Az ingatlanok a zártkert elhanyagolt részén fekszenek, helyrehozataluk nem kevés pénzbe és fáradságba kerülhet. Mint az önkormányzat forgalomképes vagyona értékesíthető. Javasolja az ingatlanok értékesítését és árának meghatározását.

Tájékoztatásul elmondja, hogy legutóbb (ez év tavaszán) az un. zártkerti ingatlanok m<sup>2</sup>-kénti ára 55 Ft volt. Tekintve az ingatlanok elhanyagolt állapotát, most sem javasol többet.

Hozzászólás nem volt a képviselőtestület egy tartózkodással 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

#### **35/2001. (X. 2.) számú határozat**

Tordas Község Képviselőtestülete a tordasi 1778 és 1782 hrsz-ú önkormányzati ingatlant a kérelmezőnek Derecskei János tordasi lakosnak értékesíti, árát 55 Ft/m<sup>2</sup>-ben határozza meg.

Az ingatlan adásvételi szerződésének elkészítéséről és aláírásáról a polgármester gondoskodik.

Felelős: Farkas János polgármester

Határidő: 2001. December 31.



## 2./ Képviselők bejelentései

Fábián Jánosné – a Bursa Hungarica az egyetemista diákok támogatását szolgálja. Az önkormányzat kevés saját erőből létrehozott és államilag támogatott alapból adhatna támogatást a rászorulóknak.

Ez az anyag júniusban megérkezett, senki sem foglalkozott vele, pedig lenne erre rászorult.

Cifka János – ismertette a képviselőkkel, hogy a Gazdasági Bizottság az OFFMA Kft képviselőjével bejárta a csatorna építés helyszínét és a lakópark területét.

Megállapította, hogy az építkezés folyik, kisebb beruházásban tapasztalható hiányosság kijavítását kérte. A tervek alapján szerkezet kész házakat építenének és úgy értékesítik. Egy éven belül minden ház elkészülne szerkezet kész állapotra.

A tornaterem felújítására vonatkozó árajánlatokat gyűjti, későbbi testületi ülésre tudja azokat hozni.

A Sportegyesület anyagi helyzetének elemzésére összeállított anyagot – mellékelve – ismertette, kérte a képviselőket, hogy a képviselői tartalék terhére, azon képviselők, akik a sportra szánták tiszteletdíjukat, döntsenek kérelme mellett. Jelenlegi helyzetben legalább plusz egymillió forintba van a sportnak szüksége.

### Hozzászólások:

Derecskei János – a sport minden szakosztálya jó reklámot csinál a településnek szinte az ország teljes területén. Nem csak a fenntartás a fontos, hanem a jó reklám is.

A sportpálya kulturális igénybe vétele megnöveli a működési kiadásokat, ezért a kérelmet támogatja.

Farkas János polgármester egyet ért a kérelemmel és a hozzászólással. A működést biztosítani kell és a megteremtett színvonalat is tartani szükséges. Most a képviselői tartalékból rendelkezésre áll ez a millió, de a jövő évben komoly elemzést kell végezni a sportegyesület támogatását illetően.

Több hozzászólás nem volt a képviselőtestület egyhangúlag (9 igen szavazattal) az alábbi határozatot hozta:

### **36/2001. (X. 2.) számú határozat**

Tordas Község képviselőtestülete a Tordas SE 2001 évi támogatására 1 millió forint pótkeretet biztosít, a képviselői tartalék keret terhére.

Felkéri a polgármestert, hogy a költségvetési rendelet módosítására a szükséges intézkedést tegye meg.

Határidő: 2001. XII. 15.

Felelős: Farkas János polgármester

Cifka János a továbbiakban ismertette a testülettel, hogy a sportegyesület október 12-13-án Szlovéniába utazik, ahol a sportkapcsolat révén a labdarúgók és agyaggalamb lövészetben a helyi vadászok 5 fős csapata vesz részt. Ugyan ekkor Puconci testvér település falunapján a képviselőtestület is képviseli magát 3-5 fővel.

Derecskei János – kihez tartoznak a külterületi utak, mert az azok melletti döglött rókák és kutyák összegyűjtéséről is gondoskodni kell.

A Fajtaminősítő intézet alkalmanként a mikro-buszával, teherautójával szállításokat tud vállalni az önkormányzatnak és intézményeinek.

Dr. Rákosi Miklós – az előfizetett Magyar Hírlap helyett vagy Magyar Nemzetet, vagy Népszabadságot kér.

Botta Zsoltné – elmondja, hogy a szociális otthonból ebét igénylőkhöz az ebéd kiszállítása nem megoldott. Az ebédszállító maga is gondozott, nem ér oda időben, vagy éppen a kocsmában kezdi a munkáját. A kihordás akadozik. Valahogy szociális formában meg kellene ezt oldani. Lehet, hogy a polgárőrség nappali járata erre ráérne, vagy az önkormányzatnak alkalmazni kellene e feladatra valakit?

#### Hozzászólások:

Fábián Jánosné – csak a szociálisan rászorultakat kell figyelembe venni. Vajon ki vállalná a munkát a hét minden napján?

Cifka János – a polgárőrség nyugdíjas nappali szolgálata nem tudja ezt a munkát felvállalni, mert nincsenek is minden nap szolgálatban. Ha valamit megszervezünk azt viszont rendszeresen kell csinálni.

Vasvári Pál – az ebédet befizetők között kevés a szociálisan rászorult. Aki ebédet befizet gondoskodik az elhordásról is. Hordja el a szociális otthon ha egyszer a főzést elvállalta.

Farkas János polgármester elmondja, hogy fel kell mérni az ebédet befizetőket. Ha szükséges meg kell szervezni az ebédhordást. Vizsgálja ezt meg a szociális bizottság.

Márki Ferenc jegyző elmondja, hogy az ebédet befizetők között 1-2 fő az aki szociálisan rászorult az ebéd kiszállítására. Minden esetre fel kell először pontosan ezt mérni és meg kell vizsgálni a szociálisan rászorulókat számát.

Az önkormányzat ilyen jellegű feladata ellátásához nem elegendő egy fő alkalmazása. Egy embert nem lehet folyamatosan a hét minden napján dolgoztatni. Ha egyszer pedig megszervezzük, a szolgáltatást minden körülmények között biztosítani kell. Eddig nem volt ilyen igény, és véleménye szerint most sem égetően szükséges feladat.

Több hozzászólás nem volt a képviselőtestület egyhangúlag ( 9 igen szavazattal) az alábbi határozatot hozta:

#### **37/2001. (X.2.) számú határozat**

Tordas Község Képviselőtestülete felkéri a Szociális Bizottságát, hogy az ebédhordást kérők felmérésével állapítsa meg a rászorultak számát és tegyen javaslatot a megoldásra.

Felelős: Botta Zsoltné bizottsági elnök


Határidő: 2001. XI. 30.

Vasvári Pál – nagyon sok idegen ember dolgozik a falu építkezésein, és a lovardákban. Ezt már többen jelezték részére, Ő pedig a rendőrségnek szólt. A rendőrség kéri az önkormányzat felkérését a vizsgálat megtartására. Kéri a polgármestert jelezzük ezen igényünket a rendőrségnek.

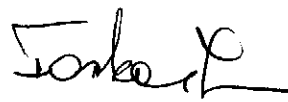
Kunsági László – a Köztársaság úton a tsz. szárítójához ismét sorba állnak az autók, a megállni tilos tábla pedig eltűnt. A nagy autók az útpadkán állnak, éjszaka járattják a motort és az ott lakókat zavarják. Szükséges az útsatlakozás kijavítása is.  
Jelezzük a Közútkezelő KHT felé az iskola a benzinkút közötti út állapotát.

Több bejelentés nem volt a polgármester az ülést befejezettnek nyilvánította.

Kmf.

  
Márki Ferenc  
jegyző



  
Farkas János  
polgármester