

328

Tordas Község Polgármestere
2463. Tordas, Szabadság út 87.
Tel.(fax): 22-467-502, 467-655

M e g h í v ó

Értesítem, hogy képviselőtestületünk 1999. november 16-án (kedden) 15 órakor tartja ülését.

Az ülés helye: Községháza

N a p i r e n d :

- 1./ Költségvetés III. negyedévi zárása, a 2000. év költségvetési koncepciója.
Előadó: Farkas János polgármester
- 2./ Építési telkek értékesítése.
Előadó: Farkas János polgármester
- 3./ A lakáscélú támogatásokról, az áttartásról, a község helyi építési előírásairól
szóló rendelet módosítása, rendeletek hatályon kívül helyezése.
Előadó: Márki Ferenc jegyző
- 4./ Bejelentések, javaslatok

melynek tárgyalásához meghívom.

Kérem a testületi ülésen való feltétlen megjelenését.

T o r d a s, 1999. november 8.




Farkas János
polgármester

Jelenléti ív

az 1999. év november 16. napján
 megtartott képviselőtestületi ülésről

1./ Botta Zsoltné

Botta Zsoltné

2./ Cifka János

Cifka János

3./ Derecskei János

Derecskei János

4./ Farkas János

Farkas János

5./ Fábrián Jánosné

Fábrián Jánosné

6./ Kunsági László

Kunsági László

7./ Rácz József

Rácz József

8./ Dr. Rákosi Miklós

Dr. Rákosi Miklós

9./ Vasvári Pál

Vasvári Pál

10./ Zémann Géza

Zémann Géza

11./ Márki Ferenc jegyző

Márki Ferenc jegyző

M e g h í v o t t a k:

Tóth Zoltán

.....

.....

.....

.....

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Tordas Község Képviselőtestületének 1999. november 16-án megtartott üléséről.

Az ülés helye: Községháza

Jelen vannak: Botta Zsoltné, Cifka János, Derecskei János, Farkas János, Fábíán Jánosné, Kunsági László, Vasvári Pál, Zémann Géza képviselők,
Márki Ferenc jegyző
Tóth Zoltánné gazdálkodási előadó

Igazoltán távol: Rácz József és Dr. Rákosi Miklós képviselők

Farkas János polgármester üdvözli a megjelenteket. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes javaslatot tesz a napirendekre.

N a p i r e n d :

- 1./ Költségvetés III. negyedéves zárása, a 2000. év költségvetési koncepciója.
Előadó: Farkas János polgármester
- 2./ Építési telkek értékesítése.
Előadó: Farkas János polgármester
- 3./ A lakáscélú támogatásokról, az állattartásról, a község helyi építési előírásairól szóló rendeletek módosítása, egyes rendeletek hatályon kívül helyezése.
Előadó: Márki Ferenc jegyző
- 4./jelentések, javaslatok

A napirendekre tett javaslatot a képviselőtestület egyhangúlag elfogadta.

I. Napirend tárgyalása

1./ III. negyedévi zárás és a 2000. év koncepciója

A zárszámadás számszaki adatai, a koncepció mellékelve

Hozzászólások

Botta Zsoltné - az iparüzési adó jogszabályhoz való igazítása szükségszerű, csakúgy, mint a már elhatározott, elkezdett feladatok megvalósítása. Ilyennek tartja pld. az óvoda korszerűsítését, a polgármesteri hivatal korszerűsítési munkáit, a szennyvízprogram folytatását. Miért van olyan nagymérvű bevételi kiesés az iparüzési adónál ?

Fábián Jánosné - az adóbevételek növelésében csupán az iparüzési adó emelését javasolja. Az egyéb saját bevételek esetében szükséges azok felülvizsgálata és a szükséges emelések kidolgozása.

Cifka János - az iparüzési adót a javasolt 1,7 %-ra meg kell emelni, az ehhez szükséges rendeletet a decemberi ülésen módosítani. A kötelezően ellátandó feladatok legyenek az elsődlegesek. Bizik abban, hogy az ez évben még megoldásra váró feladatok megvalósítására lesz elég időnk és anyagi eszközünk.

Zémann Géza minden saját bevételi forrás átdolgozását javasolja, a koncepcióban szereplő főbb célokkal egyetért. Elsőbbséget javasol az óvoda korszerűsítésének és a már elkezdett munkák folytatásának.

Derecskei János - javasolja a koncepcióba felvenni nem csak útfelújítási célként, hanem átjárhatóság biztosítása miatt is a Somogyi B. utcát. Az utca zsákutca, de az út alatti pince megerősítésével ez megszüntethető lenne.

Farkas János polgármester elmondja, hogy a negyedéves zárás időarányosan tartalmazza a bevételi és kiadási tervünk végrehajtását. A végrehajtás üteme jó, vélhetően a teljes terv végrehajtására lesz lehetőségünk.

A koncepció tartalmazza azokat a legfontosabb feladatokat, amelyek a jövő évi terveink megvalósítását szolgálják. Bevételeink tekintetében fontos a saját bevételek emelése, amelyet jelentősen fog növelni a majd értékesítésre kerülő építési telkek ára is. Ez azonban nem jelenti azt, hogy tartós bevétel forráshoz jutunk. A többlet bevétel elosztása nem lesz kis feladat. Javasolja a III. negyedévi zárás és a kiegészített koncepció elfogadását.

Több hozzászólás nem volt a képviselőtestület egyhangúlag (8 igen szavazattal) az alábbi határozatot hozta:

51/1999. (XI.16.) sz. határozat

Tordas Község Képviselőtestülete a 200. évi költségvetési koncepciót az alábbiak figyelembe vételével állapítja meg:

- a helyi bevételek növelése érdekében elő kell készíteni a helyi adórendelet iparüzési adó rendezését célzó tervezetet, és az egyéb bevételek növelése érdekében a különböző díjak emelését,

- a kiadások tervezésénél a kötelezően ellátandó feladatok legyenek az elsődlegesek, az intézmények fenntartási szintjének megtartásával, lehetőség szerinti emelésével,

- kapjon elsőbbséget az óvoda konyha kialakítása, korszerűsítése program, és a folyamatban lévő beruházások, felújítások,

- a koncepcióban szereplő feladatsor rangsorolására a költségvetés bevételeinek függvényében kerüljön sor.

Határidő: az adórendelet módosítására, 1999. XII. 15., a végrehajtandó feladatok sorrendiségének meghatározására a 2000. év költségvetési rendelete.

Felelős: polgármester

2./ Építési telkek értékesítése, árak meghatározása

Az előterjesztés mellékelve.

Hozzászólások

Derecskei János - emelkedő árak mindenhol. Az utóbbi időben a telekárak mintegy megháromszorozódtak. Nem szabad szívbajosnak lenni a telekárak meghatározásánál annál inkább, mert az igénylők száma is messze meghaladja a rendelkezésre álló telkeink számát. Az önkormányzat feladatai végrehajtásához pénzre van szüksége. Nem szabad a telkeket olcsón adni, mert minden forint bevételre szükségünk van. 1300 Ft/m² árat javasol

Vasvári Pál - ki kell hirdetni a megállapított árakat, hogy a helyiek is jelentkezhessek még. Helyiek kapjanak támogatást, a nem tordasi lakosok fizessenek 1500 Ft/m² árat.

Fábián Jánosné - soknak tartja a több mint 100 %-os emelést, 1000 Ftr/m² javasol.

Cifka János - 1000 Ft/m² árat javasol.

Kunsági László - javasolja az 1500 Ft/m² árat azzal, hogy a helyi fiatalok és első lakáshoz jutó helyiek kapjanak támogatást a vásárláshoz.

Zémann Géza - helyiek támogatása 1000 Ft /m² ár megállapítása. A település értéke nőtt, és ezt ki kell használnunk.

Botta Zsoltné - most kell kihasználni a telkek iránti nagyfokú igényt, ezért magasabb árat javasol, így egyet ért az 1500 Ft /m² árral.

Farkas János - egyet ért azokkal, akik a helyiek támogatását javasolják. A támogatás azonban csak azokat illesse, akik első lakásukat építik. Erről a következő napirendben lesz majd szó. Egyetért azokkal is, aki a magasabb árat javasolják megállapítani. Ő abból indul ki mennyit bevételt szeretne elérni. A számításai alapján ebből az 1400 Ft, illetve valamivel magasabb ár jönne ki.

Derecskei János - egyetért a többséggel, ezért módosítja javaslatát a telkek árára vonatkozóan, az legyen 1500 Ft/m².

Farkas János polgármester az elhangzott vélemények és javaslatok figyelembe vételével megállapítja, hogy a testület többségében a magasabb ár - 1500 Ft/m² - javasolja.

Kéri, hogy aki az 1000 Ft/m² árral ért egyet, kézfeltartással szavazzon.

A polgármester megállapítja, hogy a képviselők 3:5 arányban nem fogadták el az 1000 Ft/m² árat.

Kérte, aki az 1500 Ft/m² árral egyetért kézfeltartással szavazzon.

Megállapítja, hogy a képviselők 5:3 arányban az 1500 Ft/m² telekárát határozták meg.

A telek értékesítés egyéb területére vonatkozóan egyhangúlag az alábbi határozatokat hozta:

52/1999 (XI.16.) sz. határozat

Tordas Község Képviselőtestülete a tordasi 257/45 - 257/71 hrsz-ú építési telkeket értékesítésre kijelöli.

Az értékesítéssel kapcsolatban az alábbiakat kell betartani:

- az igények kielégítése során a tordasi állandó lakcímmel rendelkező részesüljön előnyben,
- a telkek árát 1500 Ft/m²-ben állapítja meg, amely összeg a már korábban kialakított építési telkek értékesítésére is vonatkozik,
- az értékesítésnél figyelembe vett közművek: vezetékes víz, villany, kövesút,
- beépítési kötelezettség 3 év, amely egy ízben maximum két évvel meghosszabbítható,
- a beépítési kötelezettség teljesítéséig elidegenítési tilalmat kell előírni,
- a teljes vételár kifizetése a szerződés aláírásával egyidejűleg történjen, részletfizetés a vételár tekintetében nincs,
- a beépítési kötelezettség nem teljesítése esetén az adásvételi szerződés hatályát veszti és az eladó a befizetett vételár évi 2 %-al csökkentett összegét köteles visszafizetni.

Az építkezés szabályait a Képviselőtestület 6/1996. (X.11.) sz. rendelete tartalmazza.

Felelős: polgármester

Farkas János polgármester szóbeli előterjesztésében ismertette a sportpálya körüli terület kialakítás elvégzett munkáit, amelynek során még egy építési telek alakult ki.

E telek kialakítása konkrét kérelemre történt, de ezzel együtt rendeztük a sportpálya parkolók, régi malomárok, parkok területét is.

Javasolja a kialakított telek árának meghatározását.

Hozzászólások:

Fábián Jánosné - lényegesen rosszabb helyen található a telek, rosszabb a fekvése is. A sportpálya tözsomszédsága miatt akármilyen épület nem építhető, szerinte haszonállat nem tartható, Csak olyan építhet rá, aki mindezt tudomásul veszi.

E miatt nem javasolja a korábban megállapított magas árat. 800 Ft/m² javasol.

Cifka János - egyet ért az előtte felszólalóval és az általa javasolt árral.

Zémann Géza - nevetséges az egész, Ez már le van játszva, miért kell itt egyáltalán dönteni ? 500 Ft/m² javasol.

Kunsági László - azt az árat javasolja, amit az előbb állapítottunk meg az új építési telkeknél, vagyis 1500 Ft /m²-t.

Vasvári Pál - tartózkodik még a vélemény nyilvánítástól is, mert a testület egyes tagjai sértő módon beszélnek ezen ügyről.

Derecskei János - nem szabad olyan magas árat megállapítani, Itt a helyzet másabb, mint az új telkeknél. A telek mély fekvésű, annak feltöltése is közel félmillió forint. 1100 Ft/m² árat javasol.

Botta Zsoltné - 1500 Ft/m² árat javasol.

Farkas János polgármester elmondja, hogy a telekár megállapításában nagyon vegyes a javaslat, ezért javasolja, hogy a telekár, mintegy számtani átlagként, figyelemmel a telek sajátosságára is 1100 Ft/m² legyen.

Több hozzászólás nem volt a képviselőtestület egyhangúlag (8 igen szavazattal) az alábbi határozatot hozta:

53/1999. (XI.16.) sz. határozat

Tordas Község Képviselőtestülete a tordasi 140 hrsz-ú építési telket értékesítésre kijelöli.

Az értékesítéssel kapcsolatban az alábbiakat kell betartani:

- az 52/1999. (XI.16.) sz. határozatban foglaltak a telek árának kivételével,
- a telek ára 1100 Ft/m².

Felelős: polgármester

3./ Rendeletek módosítása

3.1./ Egyes önkormányzati rendeletek határon kívül helyezéséről szóló rendelet tervezete mellékelve.

Hozzászólás nem volt a képviselőtestület egyhangúlag (8 igen szavazattal) megalkotta **10/1999. (XI. 17) sz. rendeletét az egyes önkormányzati rendeletek határon kívül helyezéséről.**

3.2./ A lakáscélú támogatásokról szóló rendelet tervezet mellékelve.

Márki Ferenc jegyző szóbeli kiegészítésként elmondta, hogy a rendelet tervezet azért került most a testület elé, mert a telkek vásárlása során nyújtható támogatás e rendeletben szabályozható. Maga a rendelet önmagában nagymértékű felülvizsgálatra szorul, de a jövő évi központi szabályozás várhatóan e rendelet átalakítását is igényelni fogja.

Most a helyben lakók első lakáshoz jutását segítő szabályozást tartalmaz. Könnyítés az előző rendelethez képest, hogy a helyben lakás 5 évét a tervezet csökkentené és nem tartalmazza az öt éves településen való folyamatos munkavégzést a nem tordasi lakosok esetében, mint kedvezményt.

A rendelet tervezet nem csak a lakáshoz jutást támogatja, hanem az építési telekhez jutást is a helyiek vonatkozásában. Ez szükséges ahhoz, hogy a helyiek építkezését is támogassuk ne csak nem itt lakók részére alakítsunk ki telkeket, aki a még mindig alacsonyárat könnyedén fizetik meg.

Hozzászólások:

Cifka János - ne legyen könnyítés a helyben lakás idejében. Ha a tervezetben meghatározott kedvezményt nyújtjuk valaki egy év után részesülhet olyan kedvezményben mint aki már sokkal régebben itt lakik. Nagyon jónak tartja az alaprendeletben lévő öt éves időtartamot. A helyben dolgozás ne legyen előny.

Farkas János polgármester elmondja, hogy a módosítás a megemelt telekárak esetében kedvezményt, támogatást biztosít a helyi fiataloknak és az első lakást építőknek. A pontosító javaslattal egyetért és javasolja elfogadását.

Több hozzászólás nem volt a képviselőtestület egyhangúlag (8 igen szavazattal) megalkotta **11/1999. (XI. 17.) sz. rendeletét a lakáscélú támogatásokról szóló 3/1991. (IV.5.) sz. rendelete módosítására.**

3.3./ Állattartási rendelet módosítására vonatkozó tervezet és az írásos előterjesztés mellékelve.

Márki Ferenc jegyző szóbeli előterjesztésében elmondja, hogy az időközben beszerzett különböző építészeti és egészségügyi szakvélemények mind-mind megfontolás tárgyává teszik az állattartás szabályozását, illetőleg a haszonállat tartás tilalmát.

A helyzetet bonyolulttá teszi az építési hatóság eljárása, az ebből fakadó jogi lehetőségek és az, hogy az istálló építését kérő külön kérelmében, környékbeli lakók aláírásával támogatva kérte a lóistálló engedély kiadását, a haszonállattartás lehetőségének megteremtését.

Hozzászólások:

Zémann Géza - komoly problémák lesznek még ebből. A végén az egész faluban tiltani fogjuk az állattartást ? A Rákóczi utcai változással nem ért egyet.

Derecskei János - ott ahol már engedéllyel épült állattartó épület van nem ildomos az állattartás megtiltása. Ott viszont, ahol a kialakult építkezési forma ezt lehetővé teszi, javasolja a haszonállat tartásának tilalmát. Az előterjesztés legkényesebb pontja a Rákóczi utca vége. Itt még nincs kialakult állattartás csupán egy benyújtott lóistálló építési kérelem, ami a vitás és

visszázsz helyzetet okozta. A befordított lakótelkek és megépült lakóépületek miatt az épülő istálló zavaróan hat a kérelmező három lakásra és az ott lakókra.

Fábián Jánosné - nem ért egyet a Rákóczi út végén lévő haszonállattartás megtiltásával. Vidéken élünk, ezzel együtt az állattartás is szabad. Javasolja ezt ne szabályozza, ne tiltsa meg a testület.

Cifka János - a Gazdasági Bizottság is foglalkozott az ügyel. Ott elsősorban a jelenleg kialakult építési forma miatt (befordított lakótelkek) szükséges a haszonállattartás megtiltása. Még kárt nem okozunk, érvényes építési engedély nincs. Azt a helyzetet legjobban az állattartás szabályozásával tudjuk megoldani.

A tervezetben szereplő 4 hrsz-ú ingatlant a tervezetből javasolja kivenni, mert annak a területnek a nagysága alkalmas lehet állattartásra. E területet bizottsági ülésen ő javasolta, de nem volt körültekintő.

Kunsági László - a Rákóczi utca végén a kialakult építési forma miatt szükségesnek tartja a rendelet módosítását.

Jónak és hasznosnak tartja, hogy a falu a haszon állattartás tekintetében felülvizsgálat alá esett. A jövőben a lehetőségek szerint meg kell előzni ilyen eseteket, a telkek kialakítása során jobban oda kell figyelni.

Farkas János polgármester az elhangzottak összefoglalójaként elmondja, hogy a testület a tervezettel, a Rákóczi úti változtatás kivételével egyhangúlag egyetért. A kialakult helyzet miatt azonban szükségesnek látszik az állattartás szabályozása azon a területen is.

Javasolja a testület szavazzon azon módosító indítványról, mely szerint a Rákóczi utca végén ne legyen a haszonállattartás megtiltva.

A polgármester a szavazás alapján megállapított, hogy a testület 6:2 arányban elvetette a módosító indítványt.

Kérte a rendelet módosításáról a szavazatokat.

A képviselőtestület 6 igen és 2 nem szavazattal megalkotta **12/1999. (XI.17.) sz. rendeletét az állatok tartásáról szóló 1/1996.(I.26.) sz. rendelete módosításáról.**

3.4./ A község helyi építési előírásairól és az egyes építési munkák engedélyezéséről szóló rendelet módosítására vonatkozórendelet tervezet mellékelve.

Hozzászólások:

Vasvári Pál - legyen nagyobb lehetőség laposabb tető építésére.

Botta Zsoltné - az egységes falukép érdekében azért tartanunk kellene magunkat a korábbi szabályokhoz, amelyek eredményeképpen ilyené vált a falu. Nem lenne jó az utcaképet rontó épületekkel találkozni.

Farkas János polgármester javasolja, hogy lehessen 35 % alatti dőlésszögű tető is.

A képviselőtestület 6:2 arányban elvetette a módosító javaslatot és megalkotta **13/1999. (XI.17.) sz. rendeletét a község helyi építési előírásairól és az egyes építési munkák engedélyezéséről szóló 6/1996.(X.11.) sz. rendelete módosításáról.**

Napirend után

Bejelentések, javaslatok

1./ Vezetők bejelentései

Farkas János polgármester ismertette a Főváros és a helyi önkormányzat megállapodásával kapcsolatos újabb állásfoglalást a jelen beruházásban elkészült vagyontárgyak vonatkozásában, illetve a szennyvíztisztító üzemeltetésében.

A megállapodás 6./ pontja változna azzal, hogy a szennyvíztelep üzemeltetésére vonatkozóan a két önkormányzat társulási szerződést kötne. A főváros kéri ennek alapján módosítani a 43/1999. (IX.28.) sz. határozatunkat.

A megállapodás tervezet, társulási szerződés tervezet mellékelve.

Hozzászólás nem volt a képviselőtestület egyhangúlag (8 igen szavazattal) az alábbi határozatot hozta:

54/1999. (XI.16.) sz. határozat

Tordas Község Képviselőtestülete a 33/1999.(VI.29.) sz. határozatában foglaltakat módosítja.

A képviselőtestület a Fővárosi Önkormányzat Értelmi Fogyatékosok Otthona beruházásával kapcsolatos megállapodás tervezete 6./ pontját az alábbiak szerint fogadja el:

„6.) A biológiai szennyvíztisztító telep tekintetében felek megállapodnak az alábbiak szerint:

A szennyvíztisztító telep üzemeltetése a tordasi önkormányzat feladatát képezi. A szennyvíztisztító telep üzemeltetésére vonatkozóan az önkormányzatok a helyi önkormányzatok társulásáról és együttműködéséről szóló 1997. évi CXXXV. tv. 7. §-ra figyelemmel, 2000. január 1-i hatállyal, de legkésőbb 2000. március 31-ig Társulási Szerződést kötnek.

A társulási szerződésben a felek rögzítik az üzemeltetés, valamint a szennyvíztisztító telep működési költségeihez történő hozzájárulás szabályait, továbbá a keletkezett szennyvíziszap elszállítása és elhelyezéséhez szükséges terület és költségek viselését.”

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal, illetve 2000. március 31.

Farkas János polgármester a továbbiakban ismertette, hogy a társulási szerződések vonatkozásában a baracskai műszakis ügyfelfogadás miatt változás áll be. E miatt a mellékelt előterjesztésben foglalt határozati javaslat elfogadását kéri.

Hozzászólás nem volt a képviselőtestület egyhangúlag (8 igen szavazat) az alábbi határozatot hozta:

55/1999. (XI.16.) sz. határozat

Tordas Község Képviselőtestülete az építésügyi hatósági igazgatási társulási megállapodás 1. sz. mellékletét a társulás költségeiről 1999. január 1. napjával - Baracska községben megnövekedett feladatok miatt - módosítja, egyben felhatalmazza a polgármester a módosított megállapodás aláírására.

Felelős: Polgármester
Határidő: azonnal.

A polgármester a továbbiakban ismertette Egyed Lajos és felesége fiatal házaspár első lakáshoz jutók kérelmét, melyben lakásuk megvásárlásához kérték a támogatás megállapítását. Elmondja, hogy a fiatalok az önkormányzati rendeletben foglaltaknak megfelelnek, így javasolja részükre a 100.000,- Ft vissza nem térítendő támogatás nyújtását.

Hozzászólás nem volt a képviselőtestület egyhangúlag (8 igen szavazattal) az alábbi határozatot hozta:

56/1999. (XI.16.) sz. határozat

Tordas Község Képviselőtestülete Egyed Lajos és felesége Homoki Andrea Tordas, Szabadság út 108 sz. alatti lakosok részére 100.000,- Ft támogatást biztosít az első lakáshoz jutók részére elkülönített keret terhére.

Felelős: polgármester
Határidő: 1999. december 15.

Márki Ferenc jegyző a továbbiakban egy beépítési kötelezettség meghosszabbítási kérelmet terjesztett a testület elé.

Ismertette Cifka Miklós kérelmét, aki a tordasi 10/14 hrsz-ú építési telekre kérte a hároméves beépítési kötelezettség meghosszabbítását.

Kérelmező az építkezést megkezdte, de használatba vételi engedélyt még nem kért. Javasolja a beépítési kötelezettség két évvel történő meghosszabbítását.

Hozzászólás nem volt a képviselőtestület egyhangúlag (8 igen szavazattal) az alábbi határozatot hozta:

57/1999 (XI.16.) sz. határozat

Tordas Község Képviselőtestülete a tordasi 10/14 hrsz-ú Cifka Miklós tulajdonában álló építési telekre a beépítési kötelezettséget két évvel meghosszabbítja.

Farkas János polgármester a továbbiakban tájékoztatta a testületet arról, hogy a Sajnovics tér 3 sz. alatti önkormányzati tulajdonú lakásban egy bérlakás megüresedett, az abban lakók meghaltak, az örökösök a lakást részünkre vissza adták.

A lakásra védőnő alkalmazása miatt is nagy szükségünk van, így az a következő pályázati kiírás során már ajánlatként szerepelhet.

Javasolja a testület részére, hogy a Sajnovics tér 3. I. emelet 3 sz. lakást a jövőben tartsa fenn a saját intézményeinél alkalmazásra kerülő, szakember elhelyezésére szolgáló lakásnak.

Hozzászólás nem volt a képviselőtestület egyhangúlag (8 igen szavazattal) az alábbi határozatot hozta:

58/1999. (XI.16.) sz. határozat

Tordas Község Képviselőtestülete a Tordas, Sajnovics tér 3. I. emelet 3. sz. alatti bérlakást saját intézményeinél dolgozó szakembereinek tartja fenn.

A lakások nyilvántartását e határozat alapján pontosítani kell.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Farkas János polgármester ismertette Farkas Jenő Tordas, Szabadság út 21/a sz. alatti lakos levelét, amelyben kérte a képviselőtestület 41/1998. (XII.15.) sz. határozatában foglalt mg-i területek árának csökkentését. A testület ezen határozatában egy elhanyagolt gyümölcsös, és gyepterület eladásáról döntött 110 Ft/m² árban. Korábban ezen földeknél négyszögölenkénti árról beszéltünk, csakúgy mint a zártkerti földek esetében, ahol a földterület ára 200 Ft/n.öl. Tehát négyszög öl és nem négyzetméter. A föld árát kérelmező magasnak tartja, aty kifizetni nem tudja.

A dolog szépséghibája az, hogy a szerződések elkészültek, azokat a Földhivatal már bejegyezte. Kérelmező majd egy év után kifogásolta a magas árat.

Hozzászólások:

Vasvári Pál - nem hibáztunk, amikor az árat meghatároztuk. Miért nem szólt már akkor, hogy sokallja a földek árát.

Botta Zsoltné - a földek helyén a falunak és büszkeségére való vízgyűjtőt, rendezett, szép területet alakított ki. Forduljon ügyvédhez újabb szerződések megkötése miatt. Javasolja az ár csökkentését 200 Ft/n. öltre, ami négyzetméterben átszámítva 55 Ft/m².

Kunsági László - lehet hogy mindannyian túl akartunk lenni a tavaly decemberi ülések döntésein. Valóban négyszög ölről beszéltünk, de az adott ülésen mér négyzetméter szerepelt és a döntésünk is így született. Ez az át az elmúlt évi árakhoz viszonyítva magasabb, mint az egyébkénti zártkerti árak. Egyet ért azzal a javaslattal, hogy csökkentsük az árat 55 Ft/m²-re, ezzel módosítsuk tavalyi döntésünket. Annak elrendezése, hogy ez hogyan módosul az illeték hivatal előtt, legyen Farkas Jenő dolga.

Márki Ferenc jegyző elmondja, hogy a szerződés kötés során felhívta Farkas Jenő figyelmét a terület árára. Február óta a szerződésben foglalta határidőket nem tartotta, a terület árát nem fizette ki, de újabb területről készült szerződés. Nem ez a megoldás, hogy hónapokkal később, amikor nincs pénzem reklamálok és nem is illendően. A maga részéről nem tud a már bejegyzett szerződéseken segíteni, ha a terület árcsökkentésben dönt, a kérelmező fogadjon ügyvédet az egész rendezésére, de tartozását viszont azonnal rendezze.

Több hozzászólás nem volt a képviselőtestület egyhangúlag (8 igen szavazattal) az alábbi határozatot hozta:

59/1999. (XI. 16.) sz. határozat

Tordas Község Képviselőtestülete a 41/1998. (XII.15.) sz. határozatát az alábbiak szerint módosítja:

A tordasi 778, 782, 920, 922 hrsz-ú ingatlanok árát 55 Ft/m²-ben állapítja meg.

Ezen adásvételi szerződések módosítása ügyében a vásárló köteles a rendezést illetően ügyvédi intézkedést kezdeményezni.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

A polgármester a továbbiakban ismertette a település gázvagyron átadásával kapcsolatos és a jegyzőkönyv mellékletét képező előterjesztést. Kérte a testülettől annak elfogadását.

Hozzászólás nem volt a képviselőtestület egyhangúlag (8 igen szavazattal) az alábbi határozatot hozta.

60/1999. (XI.16.) sz. határozat

Tordas Község Képviselőtestülete megtárgyalta az előterjesztést és az 1990. évi LXV. tv. 80. § (1) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva az alábbi határozatot hozta:

1./ Tordas község Képviselőtestülete az 1990. évi LXV. tv. 107. § (6) bekezdésében biztosított joga alapján létrehozandó önkormányzatok közötti megállapodás módosításával egyetért az alábbi 2. pont szerint:

2./ Az eredeti megállapodás 1. pontja helyébe az alábbi 1. pont kerül:

„ 1./ Alulírott települési önkormányzatok az 1990. évi LXV. tv. 107. § (6) bekezdésében meghatározott gáz közművekre és gáz közüzemi vállalatra vonatkozóan, a települési önkormányzatok részére ezen törvényi rendelkezés alapján járó az állam által meghatározandó vagyoni érték egymás közötti elosztásáról e megállapodás 2. pontjában meghatározott módon állapodnak meg, kivéve azokat a nem belterületen lévő vezetékeket és berendezéseket, melyek megvalósulása önkormányzatok finanszírozásában valósult meg. A kivételként meghatározott eszközökről a konkrét eszközök megvalósításában részt vett önkormányzatok külön megállapodást kötnek.

3./ A képviselőtestület felkéri a polgármestert, hogy ezt a határozatot a módosítás elfogadásának dokumentumaként legkésőbb 1999. december 10-ig a DDRF Rt-hez juttassa el.

Határidő: 1999. XII. 10.

Felelős: polgármester

Farkas János polgármester ismertette a testülettel, hogy az óvoda konyha és az óvodai átalakítás, korszerűsítés munkáira elkészített tervezői költségvetés alapján meghívásos rendszerben kivitelezőket keresünk. Ennek lebonyolítására még ebben az évben sor kerülhet, így legalább téli munkában elkezdődhet a felújítási munka.

Az épülő új postát a BUVIG központja megtekintette és annak formájával, nagyságával maximálisan megelégedettek. Ebből fakadóan elmondták, hogy egy modern vidéki hivatal szeretnének kialakítani, amely példája lehet a vidéki hivataloknak.

A hasznosítás kérdésében felvetődött a bérlet, a részbeni anyagi hozzájárulás és a részletekben történő vásárlás. A legutóbbit tartanák a legjobbnak. Ez azt jelentené, hogy 5 év alatt kifizetnék a bekerülési költség 10 millió forintnyi összegét + a ráeső egyéb költségeket.

Ez nekünk is jó lenne, mert a posta épület tulajdonjogára nincs szükségünk.

Kéri, hogy ezzel az utóbbi variáció alkalmazásával, az ilyen értelmű tárgyalással értsen egyet a testület.

A javaslattal a képviselőtestület egyetértett.

A polgármester bejelentette, hogy az 1999.évi közmeghallgatás időpontja december 7-én 18 óra lesz. Kéri a testület tagjainak megjelenését.

2./ Képviselők bejelentései

Derecskei János - javasolja, foglalkozzon a testület a hegyközség alakítás gondolatával. Ezzel kapcsolatosan kérdezi, hogy a település bortermő vidékké lett e nyilvánítva ?

A falusi túrizmus mennyiben önkormányzati feladat ?

Botta Zsoltné - a falu központjában lévő parkolót kereskedők foglalják el a hét különböző napjain. A legzavaróbb azonban a szombatonként árusítás. Ilyenkor a bolti bevásárlás a parkolása nehézségek miatt megnehezül.

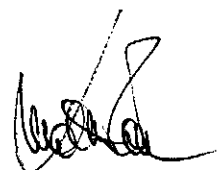
Javasolja ennek szabályozását, de legalább a szombati árusítás megtiltását.

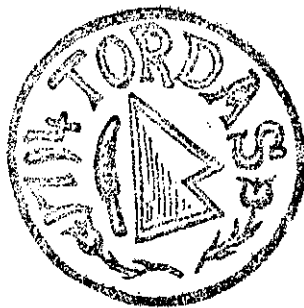
Márki Ferenc jegyző válaszában elmondja, hogy a bortermő terület felmérése megtörtént. Hegyközség alakításával majd a bortermő terület jogszabályi rendezése után érdemes foglalkozni. A falusi túrizmus lehet önkormányzati önként vállalt feladat. Természetesen az anyagi támogatás hiányában is támogathatja a vállalkozókat az önkormányzat, amelynek változatos formái lehetnek.

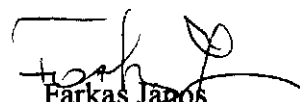
A falu központjában való kereskedők árusítása megengedett. A szombati árusítás pedig, éppen a felvetett probléma megoldása miatt már tiltott.

Több bejelentés nem volt a polgármester az ülést befejezettnek nyilvánította

kmf


Márki Ferenc
jegyző




Farkas János
polgármester