

Tordas Község Polgármestere
2463. Tordas, Szabadság út 87.
Tel.(fax): 22-467-502, 467-655

M e g h í v ó

Értesítem, hogy képviselőtestületünk 1999. szeptember 28-án (kedden) 15 órakor tartja ülését.

Az ülés helye: Községháza

Napirend:

- 1./ Napközi otthonos óvoda nevelési programja.
Előadó: Cigány Zoltánné óvónő
- 2./ Szennyvíztelep üzemeltetésének meghatározatása
Előadó: Farkas János polgármester
- 3./ Bejelentések, javaslatok.

melynek tárgyalásához meghívom.

Kérem a testületi ülésen való feltétlen megjelenését.

T o r d a s, 1999. szeptember 20.



[Handwritten signature]
Farkas János
polgármester

Jelenléti ív

az 1999. év szeptember 28. napján
megtartott képviselőtestületi ülésről

1./ Botta Zsoltné

Botta Zsoltné

2./ Cifka János

Cifka János

3./ Derecskei János

Derecskei János

4./ Farkas János

Farkas János

5./ Fábrián Jánosné

Fábrián Jánosné

6./ Kunsági László

Kunsági László

7./ Rácz József

Rácz József

8./ Dr. Rákosi Miklós

Dr. Rákosi Miklós

9./ Vasvári Pál

Vasvári Pál

10./ Zémann Géza

Zémann Géza

11./ Márki Ferenc jegyző

Márki Ferenc

Meghívottak:

Cigóthy Zoltán

.....
.....
.....
.....

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Tordas Község Képviselőtestületének 1999. szeptember 28-án megtartott üléséről.

Az ülés helye: Községháza

Jelen vannak: Botta Zsoltné, Cifka János, Derecskei János, Farkas János, Fábíán Jánosné, Kunsági László, Rácz József, Dr. Rákosi Miklós, Vasvári Pál, Zemann Géza képviselők,
Márki Ferenc jegyző
Cigány Zoltánné vezető óvónő

Farkas János polgármester üdvözi a megjelenteket. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes javaslatot tesz a napirendekre.

N a p i r e n d :

- 1./ Napközi otthonos óvoda nevelési programja.
Előadó: Cigány Zoltánné vezető óvónő
- 2./ Szennyvíztelep üzemeltetésének meghatározása.
Előadó: Farkas János polgármester
- 3./ Bejelentések, javaslatok

A napirendekre tett javaslatot a képviselőtestület egyhangúlag elfogadta.

I. Napirend tárgyalása

1./ Napközi otthonos óvoda nevelési programja

A nevelési program szakmai véleményezése mellékelve

Márki Ferenc jegyző tájékoztatta a testületet arról, hogy a nevelési programot a szakmai véleményezésen túl megtárgyalta a SZMK és a nevelőtestület is. A programot mindkét szervezet javasolta elfogadásra.

Cigány Zoltánné vezető óvónő röviden ismertette a programot, kiemelve főbb részeit. Elmondja, hogy a szakmai véleményezésnek megfelelően a szükséges javításokat elvégezték a programon, a nevelési munka szeptember 1-től már ennek szellemében folyik.

Hozzászólások

Fábíán Jánosné - szeretne volna részletesebb is megismerni a programot, főleg az iskola, óvoda szülő kapcsolatot taglaló részt.

Cifka János - a jelenlegi létszám tudja e biztosítani az óvodai igényeket, van e fel nem vett óvodáskorú gyerek ?

Cigány Zoltánné válaszában elmondja, hogy a program teljes megismerésének nincs akadálya, azt bárki tanulmányozhatja. A jegyző úrtól tudja, hogy a program nem lett kiküldve a képviselőknek, csak a szakmai véleményezés.

Az óvoda dolgozó létszáma a jelenlegi igényeket, a jelenlegi létszámra vonatkoztatva, kielégíti. Nem lesz viszont elég arra, hogy a tervekben szereplő konyha bővítését, és ezzel együtt az iskolai napközis étkezés átvállalását tekintjük. Feltétlenül szükség van a konyhai dolgozói létszám bővítésére és ha lehet az élelmezéssel dolgozó, de az óvónők munkáját is segítő, számítógéphez értő dolgozóra is. Az elmúlt két évben minden jelentkezőt fel tudtunk venni. Bízunk abban, hogy a már előzetesen véleményezett óvoda bővítési terv a jövő évben valóra válik.

Farkas János polgármester elmondja, hogy az óvoda nevelési program, jellemzően az óvodánkra, tartalmaz és alkalmas a nevelési feladatokkal szemben támasztott követelmények kielégítésére.

A szakmai véleménye is ezt támasztja alá, ezért javasolja a testületnek a nevelési program elfogadását.

Több hozzászólás nem volt a képviselőtestület egyhangúlag (10 igen szavazattal) az alábbi határozatot hozta:

42/1999. (IX.28.) sz. határozat

Tordas Község Képviselőtestülete a Napközi Otthonos Óvoda nevelési programját a szakértői véleményben foglaltakkal kiegészítve **jóváhagyja.**

2./ Szennyvíztelep üzemeltetésének meghatározása

Az üzemeltetésre vonatkozó számítás mellékelve.

Farkas János polgármester elmondja, hogy a fővárossal kötendő megállapodást a képviselőtestület már jóváhagyta azzal, hogy a szennyvíztelep kezelésében kell a közös nevezőt megtalálni. Az elkészített számítások azt mutatják, hogy az üzemeltetés során a olyan mértékű teher jelentkezik, amely az önkormányzat költségvetését teljes mértékben tönkre teheti.

Ilyen formában a szennyvíztelep üzemeltetését csak a veszteség fővárosi támogatásával szabad elvállalni.

Cifka János - a bizottság megvizsgálta a szennyvíztelep üzemeltetésére beérkezett ajánlatokat. Megállapította, hogy a Betonút Rt ajánlata a legkedvezőbb, így annak elfogadását javasolja.

A fővárossal kötendő szerződés egyik része a szennyvíztelep és a megépült csatorna üzemeltetése. A számítások egyértelműen bizonyítják (és e számítás ráadásul még optimista helyzetet is feltételez), hogy az önkormányzat egyedül nem tudja felvállalni az üzemeltetést, csak is a főváros anyagi vállalásával.

Az önkormányzat az üzemeltetés során vállalná a szükséges adminisztratív feladatok (számlázás, díj beszedés, állami támogatás igénylés, kezelővel való kapcsolattartás stb.), míg a főváros az üzemeltetés veszteségének fedezetét. E nélkül a szennyvíztelep üzemeltetése önkormányzatunk fizetéseképtelenségéhez vezetne.

Kunsági László - elmondja, hogy az üzemeltetésben nem szabad olyan terhet vállalni, amely a költségvetés összeomlásához vezetne.

Derecskei János - ha a főváros indokainkat nem méltányolja, végezze ő az üzemeltetés feladatait.

Vasvári Pál - mennyire ismerjük a leendő üzemeltetőt ?

Cifka János a bizottság elnöke elmondja, hogy az üzemeltetésre jelentkezett cég építette a szennyvíztisztítót, majd később egyesült a szekszárdi céggel, aki a tisztítót szállította. Önmagában a tisztító üzemeltetése, az azért való felelősség jó kézbe kerülne.

A bizottság javasolja a Betonút Rt megbízását és a fővárossal kötendő megállapodás módosítását az üzemeltetés költségei megosztására vonatkozóan.

Farkas János polgármester összefoglalójában elmondja, hogy a testület döntésével jelentősen befolyásolja a fővárossal kötendő, a már többször megtárgyalt, a közös feladatokat, közös célokat és közös üzemeltetésre irányuló szerződést, megállapodást.

Önkormányzatunk eddigi tárgyalások során kialakított véleményének megfelelően tudja vállalni a szennyvíztelep üzemeltetését, de az üzemeltetésből fakadó éves deficit megtérítését a fővárosnak kell vállalnia. A becsült 3 millió forintos veszteség vállalása a településsel szembeni nagyfokú felelőtlenség lenne.

Ennek szellemében javasolja, hogy a szennyvíztelep üzemeltetésére vonatkozóan a képviselőtestület az elhangzottak szerint döntsön. Amennyiben a főváros ebben partner, úgy az üzemeltetésre ajánlatot adó Betonút Rt ajánlatát elfogadjuk és ajánlatának megfelelően megbízzuk a szennyvíztisztító üzemeltetésével.

Több hozzászólás nem volt a képviselőtestület egyhangúlag (10 igen szavazattal) az alábbi határozatokat hozta:

43/1999 (IX.28.) sz. határozat

Tordas Község Képviselőtestülete a 33/1999.(VI.29.) sz. határozatában foglaltakat módosítja.

A képviselőtestület a Fővárosi Önkormányzat Értelmi Fogyatékosok otthona beruházásával kapcsolatos megállapodás tervezete 6./ pontját az alábbi kiegészítéssel tudja elfogadni:

„A szennyvíztelep üzemeltetése a tordasi önkormányzat feladatát képezi, de az üzemeltetésből fakadó éves deficit megtérítését a fővárosi önkormányzat vállalja.”

A szennyvíztelep üzemeltetése során a telep működtetése, a különböző költségek beszedése és a

szükséges kifizetések adminisztratív ellátása vállalható a helyi önkormányzat részéről.

Nem tudja viszont vállalni a működtetés során keletkező deficitet, amely éves szinten közel 3 millió Ft.

Felelős: polgármester

Határidő: 1999.11. 30.

44/1999. (IX.28.) sz. határozat

Tordas Község Képviselőtestülete a fővárosi Önkormányzattal közösen épített szennyvíztelep üzemeltetésével - a fővárossal való egyeztetés és megállapodás után - a BETONÚT Rt-t bízta meg.

A szerződés megkötéséért felelős: polgármester

Határidő: megállapodást követő hó 1 napja.

Napirend után

Bejelentések, javaslatok

1./ Vezetők bejelentései

Farkas János polgármester bemutatta a napközi otthonos óvoda átalakítási, korszerűsítési terveinek első változatát. Elmondta, hogy az óvodások és az ÁNTSZ már előzetesen véleményezte.

A tervezet a jegyzőkönyv melléklete.

Hozzászólások:

Cifka János a Gazd. Bizottságelnöke elmondta, hogy a bizottság véleményezte a tervet, és azt azzal a kiegészítéssel, hogy az iskolai étkeztetést ellátó helyiségben is legyen kézmosási lehetőség, javasolja elfogadni. Javasolja a bizottság azt is, hogy a tervhez készüljön tervezői költségvetés is, ami megkönnyíti a testület helyzetét a kivitelezés során.

Derecskei János kérdezi, hogy a tervezett fejlesztés meddig képes ellátni a jelentkező igényeket?

Dr. Rákosi Miklós - a belső átalakítások tartalmazznak e főfal bontást ?

Cifka János - elmondja, hogy a bizottság úgy értékelte, hogy a jelenlegi átalakítás, konyha fejlesztés 15-20 évre megoldja a kétcsoportos óvoda és az iskolai étkeztetés helyzetét.

Márki Ferenc jegyző elmondja, hogy a tervezői költségvetést a tervezők nem csinálják meg azért az összegért, amibe a tervezés kerül, ennek vállalási összege 30.000,- Ft. Ezt a plusz költséget a testület biztosítsa.

Több hozzászólás nem volt a képviselőtestület egyhangúlag (10 igen szavazattal) az alábbi határozatot hozta:

45/1999. (IX. 28.) sz. határozat

Tordas Község Képviselőtestülete a tordasi napközi otthonos óvoda átalakítási terveit a benyújtott tervezet alapján, az elhangzott kiegészítéssel, jónak tartja.

A tervezői költségvetés elkészítéséhez szükséges 30.000,- Ft-ot a költségvetési tartalék terhére biztosítja, amelynek átcsoportosítását elő kell készíteni.

Felelős: polgármester

Határidő: 1999. Október 31.

Farkas János polgármester előterjesztése az iskola, óvoda technikai létszáma meghatározásához mellékelve. Elmondja, hogy az általános iskola igényt nyújtott be egy olyan állás kialakítására (adminisztratív álláshely), amely az iskolai tevékenységek segítségét is jelentené, nem csupán csak a gondnoki teendőket látná el (iskolatitktár).

Hozzászólások:

Fábián Jánosné - jónak tartja az előterjesztést, mert az óvoda fejlesztése megköveteli az előterjesztésben foglalt létszám megteremtését.

Nem tartja viszont jónak azt, hogy az iskolai három fős takarítónői létszám csökkentésével járna együtt az óvoda konyha létszám fejlesztése. Mi lesz az iskolával egy-egy betegség esetén, két dolgozóval szinte lehetetlen megoldani a takarítást, az udvar és a környezet rendben tartását.

Vasvári Pál - az iskolai takarítói létszám terhére történő óvoda konyhai létszám emelésével egyet ért. Régen kifejtett véleménye, mely szerint az iskolai takarítónői létszám jelenleg sok.

Cifka János - az óvoda fejlesztés megköveteli a szükséges személyi állomány kialakítását. A benyújtott tervezet szerint az átszervezéssel egy plusz létszám alkalmazására van szükség. Ez egyben azt is jelenti, hogy az iskola igényei is kielégíthető, mert az óvoda élelmezésvezetője teljes mértékben ellátná az élelmezési feladatot, így az iskola gondnoka csak az iskolával, mint intézménnyel foglalkozhatna.

Rácz József - az előterjesztést jónak tartja, annak elfogadását javasolja.

Derecskei János - rugalmasan megoldható az iskolai takarítás a kisebb létszámmal is. Nem az időt kell eltölteni, hanem a 8 órában dolgozni. Ha szükséges olyanteknikai eszközöket kell beszerezni, amely megkönnyíti a takarítók munkáját.

Több hozzászólás nem volt a képviselőtestület egyhangúlag (10 igen szavazattal) az alábbi határozatot hozta:

46/1999. (IX.28.) sz. határozat

Tordas Község Képviselőtestülete az általános iskola, óvoda technikai létszámának átalakítását az előterjesztésnek megfelelően hagyja jóvá.

Felelős: polgármester

Határidő: 2000. Január 1, illetve az óvodai bővítés beindulása.

Farkas János polgármester a továbbiakban ismertette, hogy a Fajtakisérleti Állomás területén - a mellékelt vázrajz szerint - út vezet át, amely az önkormányzat tulajdona. Sok évvel ezelőtt az út kérdésében már született megállapodás a NÖMI központjával, de azt nem, követte a tényleges állapot térképi átvezetése, a tulajdonjog megváltoztatása. A területen átvezető út már régen az állomás területéhez lett bekerítve, arra épület is épült. A Fajtakisérleti Állomás kérte a megosztás alapján az önkormányzat tulajdonosi hozzájárulását. A szükséges vázrajzok elkészíttetését, az engedélyeztetést a NÖMI elvégzi.

A terület árának meghatározására később kerüljön sor, most javasolja a rendezetlen állapot megszüntetéséhez az önkormányzati hozzájárulás megadását.

Hozzászólás nem volt a képviselőtestület egyhangúlag (10 igen szavazat) az alábbi határozatot hozta:

47/1999. (IX.28.) sz. határozat

Tordas Község Képviselőtestülete a tordasi 256 hrsz-ú útja megosztásához, annak a NÖMI részére történő későbbi értékesítéséhez hozzájárul.

Márki Ferenc jegyző ismertette a testülettel, hogy a sportpálya mellett korábban megvásárolt területekből még egy építési telek kialakítható, amelyre konkrét jelentkező is lenne. A jelentkező német állampolgár, akit a sportpálya közelség nem zavarja.

A maradék terület összevonásával ki lehetne alakítani a sportpálya Petőfi úti parkolóját, és a régi árok megszüntetésével a sporttelep D-Ny-i határa is kialakulna. Elsősorban a telek kialakítására, árának meghatározására kéri a testület állásfoglalását.

Hozzászólások:

Botta Zsoltné - egyetért az elképzeléssel. A telek ára ebben az évben 500 Ft/m², mi indokolja az esetleges emelést ?

Farkas János polgármester elmondja, hogy az új telkek árát annak kialakítása után a bekerülés függvényében lehet megállapítani, Ennek a teleknek az árát nem javasolja most megállapítani. A terület kialakításával egyetért, javasolja a testületnek támogatnia azt.

Derecskei János - egyetért a polgármester javaslatával.

Farkas János polgármester a hozzászólások alapján megállapította, hogy a testület a terület, a telek kialakítással egyetért. A telek árának meghatározására annak kimérése után térjünk vissza.

A továbbiakban ismertette a váli önkormányzat levelét, amelyben a tűzoltóság működtetéséhez kérnek erre az évre 272.000,- Ft-ot.

A tűzoltóság támogatása már többször felvetődött. A váliakhoz tartozunk önkéntes tűzoltóság szempontjából. Ők leveszik a terhet önkormányzatunk ilyen irányú feladatairól, munkájukat jól és kellő felszereltséggel végzik. Javasolja a kérés alapján a támogatás megadását.

Hozzászólás nem volt a képviselőtestület egyhangúlag (10 igen szavazata) az alábbi határozatot hozta:

48/1999. (IX.28.) sz. határozat

Tordas Község Képviselőtestülete a Váli Önként Tűzoltók részére 272.000,-Ft támogatást biztosít.

A támogatási keret átcsoportosítását a tartalék terhére elő kell készíteni és a támogatást ki kell utalni.

Felelős: polgármester

Határidő: 1999. November 15.

Márki Ferenc jegyző a továbbiakban két beépítési kötelezettség meghosszabbítási kérelmet terjesztett a testület elé.

Ismertette Deli Károly kérelmét, aki a tordasi 10/13 hrsz-ú építési telekre és Dániel Gábor és felesége Kovács Éva kérelmét, akik a tordasi 10/12 hrsz-ú építési telekre kérték a hároméves beépítési kötelezettség meghosszabbítását.

Deli Károly háza a tetőig kész, míg Dániel Gáborék nem építkeztek. Ez utóbbiak az Interoperett Társulat tagjaiként Németországba kaptak meghívást. Építkezni azért nem tudtak, mert az idén született kisbabájuk és ez hátráltatta őket mind a szervezésben, mint a szükséges építkezés megkezdésében.

Hozzászólások:

Cifka János - nem támogatja Dániel Gábor és felesége kérelmét, akik még építési engedélyt sem kértek.

Dr. Rákosi Miklós - adjuk meg nekik a két év hosszabbítást. Lelkes művészek, akik tavaly augusztus 20-án a falunapon is felléptek. Távlatokban nem látszik rossz döntésnek, ha Tordason építhetnek.

Több hozzászólás nem volt a képviselőtestület 6 igen és 4 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

49/1999- (IX.28.) sz. határozat

Tordas Község Képviselőtestülete a tordasi 10/12 hrsz-ú Dániel Gábor és felesége Kovács Éva tulajdonában álló építési telekre a beépítési kötelezettséget két évvel meghosszabbítja.

A képviselőtestület egyhangúlag (10 igen szavazattal) az alábbi határozatot hozta:

50/1999. (IX.28.) sz. határozat

Tordas Község Képviselőtestülete a tordasi 10/13 hrsz-ú Deli Károly tulajdonában álló építési telekre a beépítési kötelezettséget két évvel meghosszabbítja.

Farkas János polgármester a továbbiakban tájékoztatta a testületet arról, hogy szlovén testvér településünktől meghívást kapott október 16-ra az asszonykórus. Előtte megy 15-én a foci csapat is, de ott a 16 fő kulturális küldöttség nem fér el.

Hozzászólások:

Vasvári Pál - van a művelődési háznak pénze menjenek abból.

Márki Ferenc jegyző elmondja, hogy az asszonykórus meghívásának körülményei igen rejtélyesek, de a meghívást már nem lehet úgy visszautasítani, hogy abból sértődés ne legyen. A művelődési ház költségvetésének felhasználásáról az érvényben lévő költségvetésen belül a testületnek nincs joga dönteni. Abba be kell vonni az intézmény vezetőjét, aki felel a kv. Végrehajtásáért.

Derecskei János - keresni kell szponzorokat, vagy pedig biztos maradt az augusztus 20-i bevételből.

Kunsági László - a testvér település kialakításánál szó esett arról, hogy annak költségeit az önkormányzat vállalja fel. Ezt is fel kell tudni vállalni, meg kell találni a módját annak, hogy az asszonykórus elutazhasson.

A képviselőtestület Kunsági László képviselő javaslatával egyetértett.

Farkas János polgármester ismertette a GAMAX Kft levelét, amelyben a kft székhelye mellett lakótelken az ott lakó lóistállót akar építeni. Az építkezés és a ló tartás sérti a szomszédos ingatlanon lakók érdekeit, a lószőr pedig allergiát okoz a kérelmező családjában. Ezek miatt kéri a ló tartás megtiltását, vagy pedig a kft telephelyét kénytelenek lesznek megszüntetni, ami után a helyi önkormányzat jelentős iparűzési adótól esik el.

Hozzászólások:

Márki Ferenc jegyző ismertette a testülettel, hogy a kérelmező szomszédjában élő és lakó személy 3 ló tartására alkalmas istállót kíván építeni. Az építési engedélyezési eljárást a hivatal lefolytatta és az összeg jogszabály betartása után az engedélyt kiadta. Semmilyen rendelkezés nem tiltja az állattartást, a kérelmezőtől az istálló több mint 30 m-re épül. Az állattartási rendelet módosítására irányuló javaslat pedig az építési kérelem benyújtása után érkezett.

Botta Zsoltné -a kérelem ultimátum a testülettel szemben, és egyáltalán nem szimpatikus. A jogi lehetőség teljes felhasználásával kell dönteni.

Derecskei János - szabályozni kellene az állattartást, pontosabban a trágyakezelést.

Vasvári Pál - vidéken élünk, és az állattartási rendeletünk nem tiltja az állattartást, de kellően szabályozza a tartható állatok számát. Talán lehetne szigorítani, de megtiltani nem.

Dr. Rákosi Miklós - az ÁNTSZ-el is meg kellene vizsgáltatni az allergiás panaszok eredetével kapcsolatos észrevételt.

Márki Ferenc jegyző ismertette a testülettel, hogy a kiadott építési engedély ellen fellebbezést nyújtottak be. Javasolja, a konkrét döntéssel a testület várja meg a II. fokú szerv döntését. Egy azonban biztos: az építési engedély kérelem megelőzte az állattartást korlátozására irányuló kezdeményezést, így az esetleges és szükséges állattartási rendelet módosítás már jóhiszeműen szerzett jogot sértene és előbb utóbb perhez vezetne, amelyben az önkormányzat lenne a vesztes, kártérítésre kötelezett fél.

A képviselőtestület a jegyző javaslatával egyetértett, az ügyben megvárja a II. fokú hatóság döntését.

2./ Képviselők bejelentései

Derecskei János - a Kisbíró című újságban cikk jelent meg az iskolakezdésre, mely cikket nem igazán értette. Milyen feszültséget, problémát jelez a cikk írója ?

A Gárdonyi G. utca és a Hangya sor csatlakozása kicsi, mert a jobbra felkanyarodás nem megoldott.

Márki Ferenc jegyző válaszában elmondja, hogy a Kisbíróba írt cikk értelmezéséről a szerzőt Fűke Szabolcs evangélikus lelkészt kell kérdezni.

A Hangya sor és a Gárdonyi utca csatlakozásánál pedig ha olyan nagy a jármű ne kanyarodjon jobbra. Az útfelújítás, a csomópont kialakítás elkészült, akinek jogosítványa van az ott tud közlekedni.

Botta Zsoltné -a tornaterem előtti zászlórúd állítása kérdését kétszer tárgyalta a testület. Mindkét alkalommal leszögeztük, hogy az állító névtáblát nem tesz a a talpazatra, mert ez nem egyéni emlékmű. Miért került mégis oda a tábla ?

Véleménye szerint a zászló tartó esztétikailag sem szép.

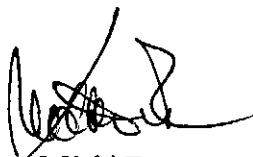
Farkas János polgármester válaszában elmondja, hogy a tábla annak a nevét tartalmazza, aki a zászlórudat állította. Le kell venni ha nem tetszik.

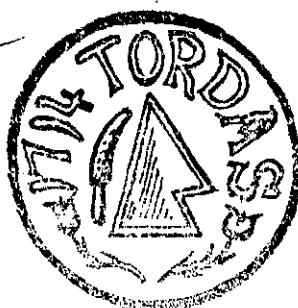
Fábián Jánosné - dönteni kellene arról, hogy mikor lehet gázt égetni, mert már a hétnek egyetlen napja sincs hogy ne lenne füst, hogy valahol ne égetnének, Így nem lehet ruhát kitergetni.

Márki Ferenc jegyző válaszában elmondja, hogy a tüzelés szabályozására a környezetvédelemről szóló önkormányzati rendelet módosításával lehet intézkedni.

Több bejelentés nem volt a polgármester az ülést befejezettnek nyilvánította

kmf


Márki Ferenc
jegyző




Farkas János
polgármester