

165

Tordas Község Polgármestere
2463. Tordas, Szabadság út 87.
Tel.(fax): 22-467-502, 467-655

M e g h í v ó

Értesítem, hogy képviselőtestületünk 1999. február 23-án (kedden) 15 órakor tartja ülését.

Az ülés helye: Községháza

N a p i r e n d :

1./ 1999. évi pénzügyi terv és költségvetés meghatározása.

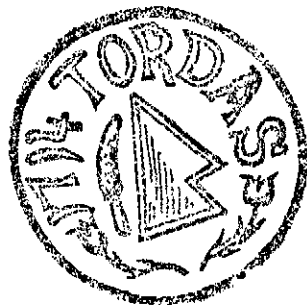
Előadó: Farkas János polgármester

2./ Bejelentések, javaslatok.

melynek tárgyalásához meghívom.

Kérem a testületi ülésen való feltétlen megjelenését.

T o r d a s, 1999. február 12.



Farkas János
polgármester

Jelenléti ív

az 1999. év február hó 23. napján
megtartott képviselőtestületi ülésről

- 1./ Botta Zsoltné 19
- 2./ Cifka János Cifka
- 3./ Derecskei János Derecskei János
- 4./ Farkas János Farkas János
- 5./ Fábián Jánosné 19
- 6./ Kunsági László
- 7./ Rác József Rác József
- 8./ Dr. Rákosi Miklós 19
- 9./ Vasvári Pál Vasvári Pál
- 10./ Zémann Géza Zémann Géza
- 11./ Márki Ferenc jegyző Márki Ferenc

Meghívottak:

Tóth Zoltán

.....

.....

.....

.....

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Tordas Község Képviselőtestületének 1999. február 28-én megtartott üléséről.

Az ülés helye: Községháza

Jelen vannak: Cifka János, Derecskei János, Farkas János, Rácz József, Vasvári Pál, Zémann Géza képviselők,
Márki Ferenc jegyző
Tóth Zoltánné gazd. előadó
Cigány Zoltánné óvónő

Igazoltan távol: Botta Zsoltné, Fábíán Jánosné, Dr. Rákosi Miklós képviselő

Bejelentés nélkül távol maradt: Kunsági László képviselő

Farkas János polgármester üdvözi a megjelenteket. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes javaslatot tesz a napirendekre.

N a p i r e n d :

1./ 1999. évi pénzügyi terv és költségvetés meghatározása.
Előadó: Farkas János polgármester

2./ Napközi otthonos óvoda Szervezeti és Működési Szabályzata
Előadó: Cigány Zoltánné vezető óvónő

3./ Bejelentések, javaslatok

A napirendekre tett javaslatot a képviselőtestület egyhangúlag elfogadta.

I. Napirend tárgyalása

1./ Az 1999. évi pénzügyi terv és költségvetés meghatározása

Írásos előterjesztés mellékelve:

Hozzászólások

Farkas János polgármester szóban egészítette ki a tervezetet. Elmondta, hogy a költségvetés második változata tartalmazza a testület által az előző ülésen meghatározottakat. Sajnos újabb bevételi forrásról nem szereztünk tudomást, így a jelen tervezetben foglaltak elfogadását javasolja.

Zémann Géza - egyetért a tervezettel, de kiemelné az önkormányzat épületének felújítási szükségességét. Sajnálattal állapítja meg, hogy az iskola szakmai eszközeire tervezett összeget nem tudja emelni a testület, pedig arra nagy szükség volna.

Derecskei János - az utcai meggyfák permetezése nagyon fontos, mert a nagymértékű monillia fertőzés a pusztulásukhoz vezethet. Nagyon fontosnak tartja a PMH épületének felújítását, ami mind kívülről, mind belülről nagyon elhasznált állapotban van.

Szükséges és fontos a köztisztaság érdekében a lomtalanítási akciók megszervezése, amihez vállalkozók járműveket adnának, az önkormányzatnak a szervezést kellene megoldani.

Cifka János - bár a költségvetésben tervezett összeg nem valószínű, hogy fedezi a hivatal felújítási munkáit, de a felméréseket meg kell kezdeni és ha szükséges a tartalék terhére a munkát el kell végeztetni. A felmérés után a feladat megtárgyalása kerüljön a testület elé.

Több hozzászólás nem volt a képviselőtestület egyhangúlag (hat igen szavazattal) megalkotta a 2/1999. (II. 24.) sz. rendeletét az 1999. évi pénzügyi terv és költségvetéséről.

2./ Napközi otthonos óvoda Szervezeti és Működési Szabályzata

Az írásos előterjesztés mellékelve

Hozzászólás nem volt a képviselőtestület egyhangúlag (6 igen szavazattal) az alábbi határozatot hozta:

11/1999. (II. 23.) sz. határozat

Tordas Község Képviselőtestülete a napközi otthonos óvodája Szervezeti és Működési Szabályzatát jóváhagyja.

Napirend után

Bejelentések, javaslatok

1./ Vezetők bejelentései

Márki Ferenc jegyző ismertette a testülettel, hogy a Fejér Megyei Közigazgatási Hivatal a testület 1988. December 18-i testületi ülésén hozott adó módosító rendeletének gépjármű adóra vonatkozó rendelkezését törvénysértőnek találta. A törvénysértés elsősorban abból fakad, hogy a rendeletünk hiányosan fogalmazza meg az adóalapot, ezért a fizetendő adó a tehergépjárművekre félreérthető. Ennek pontosításával a törvénysértés megszüntethető. Kéri az ismertetett rendelet módosítás elfogadását.

Hozzászólás nem volt a képviselőtestület egyhangúlag (6 igen szavazattal) megalkotta a 3/1999. (II.24.) sz. rendeletét a helyi adóról szóló 7/1991 (XII.1.) sz. rendelete módosításáról.

Farkas János polgármester ismertette a „Martonvásár és térsége” Művészetoktatási Intézmény társulási szerződésének módosítását, mely szerint a szerződés mellékletében rögzített hozzájárulások a társulási tanács javaslata alapján változnak. Tordas községre eső költség 827.000,- Ft. Javasolja az alap megállapodás 1 sz. mellékletének, a társulási költségek része módosítását.

Hozzászólás nem volt a képviselőtestület egyhangúlag (6 igen szavazattal) az alábbi határozatot hozta:

12/1999. (II. 23.) sz. határozat

Tordas Község Képviselőtestülete a Művészeti Iskola közös működtetésére irányuló megállapodás 1 sz. mellékletének 1999. január 1-i hatályú módosításához az előterjesztés szerint járul hozzá.
A képviselőtestület felhatalmazza a polgármestert a módosított megállapodás aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

A polgármester a továbbiakban kérte a képviselőtestületet, hogy az 1999. évre vonatkozóan határozza meg az önkormányzati tulajdonban lévő, vagy oda visszakerülő és értékesítésre kerülő építési telkek árát. Javasolja a m²-kénti árat 500 Ft-ban megállapítani.

Hozzászólás nem volt a képviselőtestület egyhangúlag (6 igen szavazattal) az alábbi határozatot hozta:

13/1999. (II. 23.) sz. határozat

Tordas Község Képviselőtestülete a tulajdonában lévő építési telek árát 1999. évre vonatkozóan 500 Ft/ m²-ben állapítja meg.

A polgármester a továbbiakban tájékoztatásul elmondta, hogy a testület a tordasi Hangya kert kérdésében a mai napra halasztotta a döntését. A martonvásári vállalkozók mellett egy újabb cég a Bankár Értékpapírt Rt, Góg Gábor igényét vizsgálta meg a Gazdasági Bizottság. Felkéri a bizottság elnökét, hogy a tárgyalás eredményéről, javaslatairól tájékoztassa a testületet.

Cifka János a bizottság elnöke elmondta, hogy a bizottság ülésén meghallgatta Góg Gábor vállalkozót, aki elmondta, hogy a területen egy zárt lakóterületet kíván kialakítani, ott lakóházakat építtetni, a szükséges közösségi létesítményekkel (tenispálya, uszoda, stb.) . A lakóházak száma 12-14 db lenne, tehát kevesebb, mint a korábban benyújtott igénylő tervében. A területet egy összegben 6 millió forintért vásárolná meg, ahol a nem lenne közterület sem, hanem az utak is magántulajdonban lennének.

A két ajánlat között tehát csak az építészeti tervekben és elképzelésekben van különbség. Mind a két vállalkozás lakóházakat építene, de azok energiaellátása, darabszáma és a közterület mutat különbözőséget.

Mindkét vállalkozás bejegyzett, alkalmas a vállalt tervek végrehajtására, árban nem versenyeztettünk, mert az irreális árakat szülhetett volna. Egyik vállalkozás sem látszik biztosabbnak a másiknál. A döntés így nem egyszerű.

Hozzászólások:

Rácz József - szimpatikus volt Góg Gábor esetében az uszoda kérdése, amit iskolás gyerekeink is használhatnának. Igaz az is, hogy ennek megvalósítása az ott építkezők akaratától függnek. Ami neki nem tetszett az az volt, hogy egy teljesen zárt, kerítéssel és örökkel védett lakótelepet kívánnak létrehozni.

Derecskei János mint a bizottság tagja elmondja, hogy mindkét vállalkozó szándékát jól megvizsgálta a bizottság. Minkét vállalkozó alkalmas lehet a terv megvalósítására. A területért egy összegben kifizetésre kerülő 6 millió forintos vételár az önkormányzat számára jó üzlet, mert sima, közművesítetlen szántóföldet ad el. A vételárhoz pedig addig úgy sem nyúlhatunk, amíg az építkezés be nem indul, mert a területet csak úgy szabad eladni, hogy a tervek meghiúsulása esetén a területet az önkormányzat vásárolhassa vissza.

Farkas János polgármester elmondja, hogy az azonosan értékelhető vállalkozók között vagy egy kis különbség. A martonvásáriak már több munkát végeztek a cél megvalósítása érdekében, úgy mint a belterületi határmódosítás munkarészei, terület kimérések, közművesítési árajánlatok stb. Mindez inkább az előnyükre hat.

Vasvári Pál - a korábban jelentkezettek azonos feltételek mellett szimpatikusabbak. Nem igazán bízunk a nagy szövegben. Nincs itt szükség arra, hogy a falu maffia gyülekező helye legyen.

Farkas János polgármester szavazásra tette fel a két vállalkozó ajánlatának támogatását. Kérte, aki egyetért az OFFMA Kft (Martonvásár) építési igényével, jelezze.

A képviselőtestület 4 igen 2 ellenszavazattal a tordasi 0137/7 hrsz-ú területen kialakítandó lakóövezet kialakítására és megépítésére a kellő megállapodás aláírásával az OFFMA Kft-t bízta meg, amelyről az alábbi határozatot hozta:

14/1999. (II. 23.) sz. határozat

Tordas Község Képviselőtestülete a Tordas 0130/7 hrsz-ú ingatlanon „Hangya kert” néven lakóövezet kialakítására, lakóházak megépítésére az OFFMA Kft-t bízta meg

A határozat alapján a kft-vel megállapodást kell kötni, amely tartalmazza a területért fizetendő 6 millió forintos vételárat, és a beépítéssel kapcsolatos részletes szabályokat is.

A megállapodást aláírás előtt a testület elé kell terjeszteni.

Felelős: polgármester

Határidő: 1999. április 30.

2./ Képviselek bejelentései

Derecskei János - javasolja a „Kisbíró” szerkesztői bizottságának újbóli felállítását, mert a szerkesztő bizottság már egy főre apadt.

Cifka János - a tervezett telekalakítás, amely a Gesztenye sorról nyílva aktuálissá válhat e még ebben az évben ?

Farkas János polgármester válaszában elmondja, hogy a telekalakítási folyamat jól haladt mindaddig, amíg Kovács Árpád Arany J. utcai lakos, aki egy nagyon kicsi tulajdonhányaddal (1661 m2) társtulajdonos az érintett területen, be nem avatkozott. A terület előzetes kialakítása, a 8 ha tábla megosztása folyamatban van de Kovács Árpád nem írja alá a rajzokat, amíg meg nem kapja a saját részét ott, ahol ő akarja. Az ő akarata pedig az, hogy a területtel határos saját tulajdona mellett legyen a terület kimérve. Ebben ügyvéd előtt szóbeli megállapodást is kötöttünk. Most, amikor írásban kell rögzíteni, hogy a részére eső telekalakítási és közművesítési költséget fedezi, már nem írja alá sem a telekosztás vázrajzát, sem a tulajdonközösség megszüntetésére irányuló szerződést, sem a szóbeli megegyezés alapján írásban rögzített megállapodást. Miatta már a harmadik vázrajz készül, de azok átvezetése az aláírása nélkül nem lehetséges, vagy pedig bíróságtól kell kérni az aláírást.

E testületi ülésre is meghívtuk Kovács Árpádot, hogy a testület előtt mondja el aggályait, vagy győződjön meg arról, senki sem akarja átverni, de meghívásunknak nem tett eleget, csupán levelet küldött, amelyben az előbbieket erősítette meg. Mindezekkel kéri a testület felhatalmazását a per elindítására.

Derecskei János - elmondja, hogy a telekalakítás a község alapvető érdeke. Ha ennyi előzetes tárgyalás után sem sikerült, szükséges a per megindítása.

Cifka János - elmondja, hogy a per csak a telekalakítás időpontját tolná ki. Ha meg lehet vele egyezni, ezt az utat kell választani. Ha a testület úgy gondolja, bízta meg őt a tárgyalás folytatására és ha ő sem boldogul, forduljunk bírósághoz.

Több hozzászólás nem volt a képviselőtestület egyhangúlag (6 igen szavazattal) az alábbi határozatot hozta:

15/1999. (II.23.) sz. határozat

Tordas Község Képviseletestülete a község telekalakítási terve megvalósítása érdekében Kovács Árpád tordasi lakos társtulajdonossal történő tárgyalásra, egyeztetésre Cifka János képviselőt bízta meg.

Felelős: Cifka János képviselő

Határidő: 1999. március 31.

Vasvári Pál - elmondja, hogy a hó eltakarítás komoly gondokat okozott ott, ahol a tulajdonos nem itt lakik. Oda kell hatni, hogy a rendszeresen nem itt élők bízzanak meg valakit a kötelezettségük (hó eltakarítás) teljesítésére.

Zémann Géza - elmondja, hogy szociális bizottsági ülésen elhangzott az, hogy a rendelet kereset és értékhatárai nem követik az éves növekedéseket, ezért több pontos módosítani szükséges. Javasolja a szükséges intézkedések megtételét.

Hozzászólás nem volt a képviselőtestület egyhangúlag (6 igen szavazattal) az alábbi határozatot hozta:

16/1999. (II. 23.) sz. határozat

Tordas Község Képviselőtestülete az egyes szociális ellátási formák szabályozásáról szóló rendelete felülvizsgálatát tartja szükségesnek a jövedelmi viszonyok és ártendenciák változása miatt.

A rendelet szükséges módosításának előkészítéséről a Szociális Bizottság gondoskodjon.

Felelős: Botta Zsoltné biz. elnök


Határidő: 1999. április 30.

Több bejelentés nem volt a polgármester az ülést befejezettnek nyilvánította

kmf


Márki Ferenc
jegyző




Farkas János
polgármester