

185

Tordas Község Polgármestere
2463. Tordas, Szabadság út 87.
Tel.(fax): 22-467-502, 467-655

M e g h í v ó

Értesítem, hogy képviselőtestületünk 1997. december 2-án (**kedden**) 15 órakor ülést tart.

Az ülés helye: Községháza

N a p i r e n d :

1./ 1998. évi koncepció meghatározása.
Előadó: Farkas János polgármester

2./ Bejelentések, javaslatok.

melynek tárgyalásához meghívom.

Kérem a testületi ülésen való feltétlen megjelenését.

T o r d a s, 1997. november 24.



Farkas János
Farkas János
polgármester

Jelenléti ív

az 1997. év december hó 2. napján
megtartott képviselőtestületi ülésről

1./ Cifka János

Cifka János

2./ Farkas János

Farkas János

3./ Fábrián Jánosné

Fábrián Jánosné

4./ Juhász György

Juhász György

5./ Kunsági László

Kunsági László

6./ Dr. Pápai Péter

Dr. Pápai Péter

7./ Rác József

Rác József

8./ Turda Sándor

Turda Sándor

9./ Vasvári Pál

Vasvári Pál

10./ Zémann Géza

Zémann Géza

11./ Márki Ferenc jegyző

Márki Ferenc

Meghívottak:

Végh Katalin

.....
.....
.....
.....

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Tordas Község Képviselőtestületének 1997. december 2-án megtartott üléséről.

Az ülés helye: Községháza

Jelen vannak: Cifka János, Farkas János, Fábíán Jánosné, Juhász György, Kunsági László,

Rácz József, Vasvári Pál, Zémann Géza képviselők,

Márki Ferenc jegyző

Végh Zsuzsanna és Tóth Gyula az A-Z-ig Bt képviselői

Igazoltan távol: Dr. Pápai Péter, Turda Sándor képviselők

Farkas János polgármester üdvözli a megjelenteket. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes javaslatot tesz a napirendekre.

N a p i r e n d :

1./ 1998. évi költségvetési koncepció meghatározása.

Előadó: Farkas János polgármester

2./ Bejelentések, javaslatok.

A napirendekre tett javaslatot a képviselőtestület egyhangúlag elfogadta.

I. Napirend tárgyalása

1./ Az 1998. évi koncepció.

A számszaki adatokat tartalmazó táblázat és írásos anyag mellékelve.

Hozzászólások:

Cifka János - az írásos anyag alapján megállapíthatjuk, hogy a jövő évben sokkal több pénzünk nem lesz. A célkitűzések tekintetében több olyan feladat megoldása vár ránk, amely a kor elsődlegességet élvezhetne, mégis sorolnunk kell.

A most elkészült Szabadság úti járda szakasz teljes hosszában kivilágítatlan, szükséges volna a közvilágítás bővítése.

A Vállalkozási Bizottság mai ülésén három olyan költségvetést vitatott meg, amely a megvalósítandó feladatok között is célkitűzésként szerepel. Ez a múzeum kialakításának és az emeletes ház külső felújításának költségvetése. Mindkét feladat megvalósítása fontos lenne. A harmadik költségvetést az élet hozta elénk. A művelődési ház egyik sarka a korábbi felújítás ellenére is újra elkezdett süllyedni. Ennek feltárása és megerősítése viszont prioritást kell élvezzen jövő évi feladataink között.

Kunsági László - a pusztazámori szeméttelp útépítése után a fővárossal kötött megállapodás talán segít egy nagyobb léptékű fejlesztés elvégzésében.

Fábián Jánosné - fontosnak tartja az alapfokú oktatás - óvoda, iskola - helyzetének további javítását.

Márki Ferenc jegyző elmondja, hogy a bevételek nagymértékű emelésére nincs lehetőség. Az állami támogatások kiegészítésére szolgáló helyi bevételek emelése teheti lehetővé a több helyi feladat megvalósítását. Érdemes gondolkodni a helyi adókról emelésén, elsősorban az iparüzési adó változása miatti kiesés kompenzálásán.

Érdemes elgondolkodni a lakbérek, a helypénzek, terembérek emelésén is.

Cifka János elmondja, hogy az iparüzési adó emelése feltétlenül szükséges, bár a csökkenés hatását felmérni jelenleg nagyon nehéz. Könyvelőjük számítása szerint az iparüzési adó nagyobb arányú (30-40 %-os) emelése tartaná szinten a jelenlegi bevételt.

Márki Ferenc jegyző elmondja, hogy az iparüzési adó tekintetében egy-egy nagyobb vállalkozót kérdeztek meg, de a várható kiesés számítása nem annyira tragikus. Az adótétel kb 20 %-os emelése, amely Tordas esetében 8 ezrelékről 1 %-ra történő emelést jelentene, szinten tartaná a jelenlegi bevételt.

Farkas János polgármester elmondja, hogy a költségvetési lehetőségeink határt szabnak elképzeléseinknek, mégis van lehetőségünk újabb és újabb feladatok megvalósítására.

Kéri, hogy a képviselőket, hogy a koncepciót a kötelezően ellátandó feladatok és a műv. Ház épületének megvédése elsődlegessége mellett, az adórendelet módosításának előkészítésével fogadják el.

Több hozzászólás nem volt a képviselőtestület egyhangúlag (8 igen szavazattal) az alábbi határozatot hozta:

28/1997. (XII.2.) sz. határozat

Tordas Község Képviselőtestülete 1998.évi költségvetési koncepcióját az alábbiak figyelembe vételével állapítja meg:

- a helyi bevételek növelése érdekében ki kell dolgozni a helyi adórendelet módosítását, és a szemétszállítási díj emelését,
- a kiadások tervezésénél a kötelezően ellátandó feladatok legyenek az elsődlegesek az intézmények fenntartási szintjének megtartásával, lehető szerinti emelésével,
- a megoldásra váró feladatok sorába kerüljön beépítésre a testületi ülésen elhangzott új javaslatok, illetőleg a közmeghallgatáson felvetődő új javaslatok is, azzal, hogy a művelődési ház süllyedésének vizsgálata és megakadályozása elsődlegességet élvezzen.

A számításba vehető feladatok közül végrehajtandó feladatok meghatározására a bevételi források konkrét kidolgozása után kerüljön sor.

Határidő: az adórendelet és szemétszállítási díj módosítására 1997. december 16, a végrehajtandó feladatok sorrendiségének meghatározására az 1998. évi költségvetés tervezete.

II. Napirend után

Bejelentések, javaslatok

1./ Vezetők bejelentései

Farkas János polgármester bejelentésében elmondja, hogy Ercsi nagyközség alpolgármester azzal a kéréssel kereste meg, hogy Márki Ferenc jegyző egy rövid időszakra - két hónap - végezzen helyettesítést Ercsiben. Ercsiben se jegyző, se polgármester nincs, a törvényes működés biztosításához szükség volna egy jegyzőre.

Elvileg ehhez hozzájárult, de kéri a testület hozzájárulását is.

Hozzászólás nem volt a képviselőtestület egyhangúlag (8 igen szavazattal), az alábbi határozatot hozta:

29/1997. (XII. 2.) sz. határozat

Tordas Község Képviselőteste hozzájárul ahhoz, hogy Márki Ferenc jegyző 1998. január 31-ig Ercsi Nagyközség Önkormányzatánál helyettesítési feladatot lásson el.

Farkas János polgármester a továbbiakban ismertette a pázmándi polgármester kezdeményezésében szervezendő URH átjátszó megépítésének lehetőségeit.

Hozzászólások

Cifka János - már beszéltünk e témáról. Véleménye szerint a polgárőrség nappal nem használja az átjátszót, mert nincs is szolgálatban. Éjszakai ügyelete során a mobil telefonokkal hamar elérhető minden érintett fél. A rendőrségi rendszerbe való becsatlakozás egyébként is csak korlátozott lehet. Nem tartja szükségesnek és időszerűnek a tordasi polgárőrség ezen tervezett URH átjátszóhoz, erősítőhöz történő csatlakoztatását.

Több hozzászólás nem volt a képviselőtestület egyhangúlag (8 igen szavazatta) az alábbi határozatot hozta:

30/1997. (XII. 2.) sz. határozat

Tordas Község Képviselőtestülete a Velencei-tó környéki polgárőrségek részére létrehozandó URH-s átjátszó rendszerhez jelenleg nem kíván csatlakozni.

Farkas János polgármester a továbbiakban ismertette, hogy a Virágos Magyarországért verseny díjkiosztó ünnepségén részt vett, ahol településünk versenyben való részvételét oklevéllel ismerték el.

A továbbiakban ismertette Halenár Jenő képviselőtestülethez írott levelét.

Hozzászólások

Márki Ferenc jegyző tájékoztatta a képviselőket hogy a kérelmező terménytárolójára jogerős építési engedéllyel rendelkezik, igaz nem azon a helyen amit ő elképzelt. Az épületek folytatásában van most építési engedélye, míg ő a másik oldalra építeni, mert az volna számára az előnyösebb. Ezt a jogszabályok nem engedik, jogszabályi előírásokat a képviselőtestület nem változtathat meg. A kérelemben előadott kérés elbírálása nem a képviselőtestület hatásköre. Az építkezés szabályairól az ügyfelet kellő részletességgel tájékoztattuk, azzal, hogy épület egy telken hogyan helyezhető el. Ebben a szakaszban mondtuk neki, hogy épület a másik oldalra nem engedélyezhető.

Kunsági László - nem érti akkor, hogy a kérelmező miért írta a levelet.

Cifka János - válaszolni kell a kérelmezőnek, hogy a jogerős építési engedély birtokában kérheti új építési engedély kiadását is. Ha az I. Fok ezt elutasítja, jogorvoslati lehetőségeit kihasználhatja. Kérelmét senki nem utasította el, a tervezés egyeztetésének időszakában hangzott el, hogy a terménytároló a másik oldalra nem épülhet. Ezt ő tudomásul vette, mert a jogszabályi előírásoknak megfelelően nyújtott be építési engedély kérelmet.

Farkas János polgármester köszöntötte az A-Z-ig Bt két képviselőjét. Elmondja, hogy a helyi kábel tv. Társaságot azért hívtuk tájékoztatás tételre, mert tavasszal tett ígéretük erre őket kötelezte. Kérdezi mi történt a márciusi ülés óta.

Tóth Gyula műszaki vezető elmondta: a társaság a rendszer engedélyezéséhez szükséges dokumentumokat az engedélyező szervhez benyújtotta. Az önkormányzattal kötendő megállapodás kérdésében jogászokkal már beszéltek, de szeretnék tudni az önkormányzat milyen részarányt gondol.

Tavasszal a vezetékhálózat szükségszerű átalakítására, az új utcák bekötésére sor került. Ma már a vezetékek az engedélyezett formában vannak felszerelve.

Az őszi átállítás nem volt zökkenőmentes. A TV 2-es csatorna műholdra kerülése után különböző részegységes beszerzése nehezzé vált, még mindig vannak problémáink. A csatornák átalakítása jelenleg is folyamatban van.

Az előfizetők részre a díjbeszedő kézbesít két tájékoztatót. Az egyik a csatornák elhelyezkedését és vételi lehetőségei tartalmazza, a másik pedig a különböző díjakról tudósít. A szabályos működés költségei, a szerzői jogdíjak fizetése, az ÉDÁSZ oszlopok igénybevételi díjának emelése miatt jelentősen emelni szükséges az előfizetési díjakat.

Hozzászólások

Cifka János - az adás minőségében fennálló problémák már régen fennállnak, a lakossági panaszok száma fokozódik. Az ígéretek betartására a Bt most már jobban ügyelhetne.

Márki Ferenc jegyző elmondja, hogy a vezetékek építése ugyan befejeződött, de nem az engedélyek alapján. A mai napig nem nyújtottak be tervdokumentációt a földkábelek elhelyezéséhez, még most is van bodza bokron és akácfán vezeték, itt ott még lóg a vezeték, mintha nem is szakemberek csinálták volna.

Az adás minősége azóta romlott jelentősen (majd minden csatorna élvezhetetlen), mióta a csatornák újbóli beszabályozását elkezdtek. A bt által alkalmazott műszer alkalmassága is megkérdőjelezhető. Még mindig van fekete-fehér adás annak ellenére, hogy a társaságot telefonokkal bombázzuk. Az intézkedés mindig csak részleges megoldásokhoz vezet. Bele lehet unni az azonos problémák állandó ismétlésébe.

Az előfizetési díj kérdésében az év elején született testületi határozat irányadó a bt-re is. Nem érti miért nő meg a bekötés költsége akkor, amikor már csak a bekötés vezetéke és a munkadíj a bekötés költsége. Az eredeti összeg megfizetése (14-16.000,- Ft) még elfogadható, közel 20.000 Ft már soknak tűnik.

Farkas János polgármester elmondja, hogy a kábel tv. rendszer tökéletes működésére tett ígére lassan lejár. Az előfizetési díj tervezett több mint 30 %-os emelése nem fogadható el, ezért kéri a BT jelenlévő képviselőit ezt konkrétan dolgozzák ki, véleményezés céljából pedig terjesszék a testület elé.

Elmondja, hogy az augusztus 20-i falunapról készült kazetta minősége nagyon rossz. Igaz, hogy ingyen készült, de archiválni csak jó felvételeket szabad.

Kunsági László elmondja, hogy a bt sok esetben csak az ígéret szintjén marad. Nincs annak semmi értelme, hogy a márciusi ülésen elfogadott 100 %-os előfizetési díj emelés elfogadása után nem teljesen egy évvel több mint 30 %-os áremelésről beszéljünk. A Bt tanúsítson önmérsékletet. A polgármester javaslatával egyet ért, a bt. konkrétan dolgozza ki az áremelés szükségességét.

A minőség kérdésében sürgősen intézkedni kell, hogy a december 8-i közmeghallgatásnak ne a kábel tv. legyen a fő témája.

Fábián Jánosné elmondja, hogy a díjbeszedő a tavalyi évre visszamenőlegesen szedi az előfizetési díjat, holott a márciusi ülésen megállapodtunk, ezt a bt. nem teszi. Kéri a szükséges intézkedést.

Farkas János polgármester összefoglalójában elmondja, hogy a tordasi kábel tv. rendszer kiépítését gyakorlatilag teljesnek mondhatjuk. A társaság ebben az évben igyekezett az elmúlt évek problémáját megoldani, de az még nem teljes. Sok a probléma az ígéretek teljesítésével. Szükségesnek tartjuk az önkormányzat és a társaság közötti megállapodás végleges megkötését, a lakosság kötött szerződések lakossági példányának visszaküldését.

Kéri, hogy a januári testületi ülésig, az érvényben lévő megállapodásunk értelmében, kerüljön kidolgozásra az előfizetési díj mértéke.

A polgármester a továbbiakban tájékoztatta a képviselőket arról, hogy a házi orvos munkaviszonya kérdésében (nyugdíjazás, vagy további munkavégzés) a napokban dönteni kell. A legutóbbi testületi ülésen, amikor a házi orvosi szolgálat vállalkozásba adásában döntött a testület, az orvos személyére vonatkozóan nem döntött.

Dr. Cokrisz Sztavrosz házi orvos december 21-én betölti a 60. életévét. Szándékait nem ismerjük, mindenhol mindenkivel beszél, bennünket semmiről nem tájékoztat. Legutóbbi információnk, ami hivatalos, hogy nyugdíjba kíván menni, de mellette dolgozna is. Az ismert problémák (bizalmi és személyi) miatt kéri a testület segítségét olyan formán, hogy rendkívüli testületi ülésen december 8-án a testület hallgassa meg az orvost, véleményezze a jövőbeni lehetőségeket, amely alapján mint a munkáltatói jog gyakorlója dönthetnek.

A javaslattal a képviselőtestület egyhangúlag egyet értett.

Fábián Jánosné elmondta, hogy ő beszélt az orvossal, őt megkereste munkaügyi problémák megbeszélése miatt is. Neki elmondhat, hogy nyugdíjba kíván menni, de mellett dolgozna is. Gyúron az önkormányzattal tárgyal, hogy nyugdíjaztatása esetén ott dolgozna. Ő is szükségét érzi az orvossal történő beszélgetésnek.

2/ Képviselők bejelentései

Cifka János elmondja, hogy a Gazdálkodási Bizottság mai ülésén a Postaigazgatóság egyik illetékesével tárgyalt a bizottság. A tárgyalás célja a tordasi postahivatal helyzet, elhelyezésének szükségessége volt.

A posta képviselője elmondta, hogy ugyan az önkormányzat helyzetét megértik, de új postát építeni nem tudnak. Meg kell találni a módját annak, hogy az önkormányzat másik bérelhető helyiséget ajánljon fel. A kellő felújítást, az új posta kialakítását az igazgatóság megoldaná.

Az autópályán lévő helység nevét jelző táblák kiigazításának meg vannak a lehetőségei. Ha a Tordas név ráfér nem kell táblát cserélni, ha nem, akkor a 8 db tábla lecserélése 1 millió forintjába kerülne az önkormányzatnak. Javasolja ez ügyben az Állami Autópályakezelő Közhasznú Társaság Forgalm szabályozási és Hálózatkezelő Osztályát 1023. Bp. Fényes E. u. 7-13 sz. írásban megkeresni.

Kunsági László bejelentésében elmondja, hogy a Köztársaság út és az önkormányzati út csatlakozásában a 7m széles útsatlakozás kevésnek bizonyul a tsz. szállításai miatt. A pótkocsis autók már az árokban mennek, tönkre teszik a kiépített utat is. Meg kellett volna már szélesíteni.

Cifka János ebben az évben erre már nincs lehetőség.

Márki Ferenc jegyző - miért az önkormányzat szélesítse az utat, amikor annak kiépítettsége és szélesség megfelelő. Ha valaki nagyobb járművel akar ott közlekedni, szélesítse meg az Önkormányzat engedélyével és hozzájárulásával. Mennyivel másképpen hangzik így ?

Farkas János polgármester elmondja, hogy az út szélesítésére a tsz már egyszer intézkedett, de az ez évi útfelújítási munkái köréből ez kimaradt. Újra megbeszéli a tsz. vezetésével e témát.

Több bejelentés nem volt a polgármester az ülést befejezettnek nyilvánította

kmf



Handwritten signature of Farkas János and the printed name "Farkas János" with the title "polgármester" below it.