

3

Tordas Község Polgármestere  
2463. Tordas, Szabadság út 87.  
Tel.(fax): 22-467-502, 467-655

## M e g h í v ó

Értesítém, hogy képviselőtestületünk 1997. január 16-án (csütörtökön) 15 órakor ülést tart.

**Az ülés helye:** Községháza

### N a p i r e n d :

1./ Közművelődés 1996.évi programjának értékelése, 1997.évi tervek meghatározása, könyvtári munka értékelése.

Előadó: Bediné Németh Márta műv.ház igazgató  
Varga Ilona könyvtáros

2./ Kábel TV működése, működési feltételeinek biztosítása.

Előadó: Fúzi István megbízott

3./ Bejelentések, javaslatok.

melynek tárgyalásához meghívom.

Kérem a testületi ülésen való feltétlen megjelenését.

T o r d a s, 1997. január 8.



  
Farkas János  
polgármester

# Jelenléti ív

az 1997. év január hó 16. napján  
megtartott képviselőtestületi ülésről

1./ Cifka János

*Cifka János*

2./ Farkas János

*Farkas János*

3./ Fábrián Jánosné

*Fábrián Jánosné*

4./ Juhász György

*Juhász György*

5./ Kunsági László

*ig*

6./ Dr. Pápai Péter

*Dr. Pápai Péter*

7./ Rác József

*Rác József*

8./ Turda Sándor

*Turda Sándor*

9./ Vasvári Pál

*ig*

10./ Zémann Géza

*Zémann Géza*

11./ Márki Ferenc jegyző

## Meghívottak:

*Stamza Lehelné*

*Bodó Miklósné*

*Varga Ilona*

*[Handwritten signature]*

# J e g y z ő k ö n y v

**Készült:** Tordas Község Képviselőtestületének 1997. január 16-án megtartott üléséről.

**Az ülés helye:** Községháza

**Jelen vannak:** Cifka János, Farkas János, Fábíán Jánosné, Juhász György, Kunsági László, Rácz József, Turda Sándor, Vasvári Pál képviselők,  
Márki Ferenc jegyző  
Dr. Hamza Lászlóné iskola igazgató  
Bediné Németh Márta műv. ház igazgató  
Varga Ilona könyvtáros  
Fúzi István A-Z-ig BT (kábel tv.)

Igazoltan távol: Dr. Pápai Péter és Zémann Géza képviselő

Farkas János polgármester üdvözi a megjelenteket. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes javaslatot tesz a napirendekre.

## N a p i r e n d :

- 1./ Közművelődés 1996. évi programjának értékelése, 1997. évi tervek meghatározása, könyvtári munka értékelése.  
Előadó: Bediné Németh Márta művelődési ház igazgató  
Varga Ilona könyvtáros
- 2./ Kábel TV működése, működési feltételeinek biztosítása.  
Előadó: Fúzi István megbízott
- 3./ Bejelentések, javaslatok.

A napirendekre tett javaslatot a képviselőtestület egyhangúlag elfogadta.

## L. Napirend tárgyalása

1./ Közművelődés 1996. évi programjának értékelése 1997. évi tervek meghatározása, könyvtári munka értékelése.

Az írásos előterjesztések mellékelve.

## Hozzászólások:

Turda Sándor - színvonalas év volt az elmúlt év, jó műsorokkal, amelyhez mind a polgárórség, mint a testület sok segítséget adott.

Cifka János az elmúlt ülésen szóba került, hogy az 1996. évi programok fő szervezője az iskola volt. Most ez a számvetés az iskola vagy a ház értékelése? Ha van átfedés az természetes, de most már tisztázni kellene ki mit csinál.

Bediné Németh Márta igazgató soha nem tagadta, hogy a művelődési ház rendezvényeiben, programjaiban nagy részben szerepel az iskola is, de munkánk nagy többségében közös.

Dr. Hamza Lászlóné iskola igazgató elmondja, hogy a település közművelődését a háznak kell összefogni. Évekig nem volt igazgató és a közművelődési tevékenységet az iskola végezte. Most, szinte azonnal, nem lehet és nem is szabad ebből teljesen kiszállni. A működésben a település kis létszáma is meghatározó-

Nem tartja szerencsésnek, hogy a beszámolóban Ő mint iskola igazgató több helyen néven szerepel, mert más is részt vett a munkában, nevük pedig nincs említve. Ezt nem kellett volna így leírni, vagy pedig mindent le kellett volna írni. Kár, hogy a beszámoló értékeli az iskola és más szerv által elvégzett feladatokat. A beszámolóban csak azt kellett volna szerepeltetni, amit a ház szervezett és hajtott végre. Nincs szó a beszámolóban arról, hogy mi nem sikerült, mit nem lehetett végrehajtani a program tervezetből, ennek mi volt az oka.

A jövőben olyat kell tervezni, amit nem is lehet oldani.

Fábián Jánosné az elmaradt programok értékelésére kíváncsi lett volna. Mennyiben tevékenykedik a ház igazgatója a nyugdíjas klubban, a kismama klubban?

Bediné Németh Márta válaszában elmondja, hogy a művelődési ház tevékenysége összefogja más intézmények és szervezetek művelődéssel kapcsolatos tevékenységét. Az értékelésben nem a ház szerepének fokozása volt a cél, de a program értékelésében el kellett mondani, röviden értékelni kellett más szervek munkáját is. Senki babérjára nem vágyunk, de a közművelődés nem csak az önkormányzat művelődési házának feladata, hanem más intézményeké, más szerveké, az összefogása, koordinálása viszont már a ház feladatkörébe tartozik.

Beszámolóm is ennek függvényében készült. Ha egy iskolai program, amely érinti a ház működési körét, szervezése az iskola feladata is, a ház az iskola igazgatójával egyeztet. Ennek megfelelően a program végrehajtásában szereplő tanárokkal és személyekkel a ház konkrétan nem találkozik. Nem írhattam tehát más nevet a beszámolóba, mint az iskola igazgatóját.

Az elmaradt programok értékelése az írásos anyagban valóban nem jelent meg, mert természetesnek vettem, hogy mindenki tudja mi miért maradt el.

A különböző klubok rendezvényein, így a nyugdíjas klub rendszeresen megtartott klubesteken is gyakran részt veszek. A kismama klub jelenleg gyengén működik, bár amikor foglalkozásuk van én mindig részt veszek.

Márki Ferenc jegyző elmondja, hogy a ház igazgatójának elsődleges feladata a működtetés irányítása, nem az egy-egy csoport működtetésében való szerves részvétel. Nem köteles tehát minden klub foglalkozáson részt venni, elég ha tudja, hogy a vezető hogyan működteti a klubot.

Juhász György úgy látja rivalizálás van az iskola is a ház között, ami nem jó. Törekedni kell a egymás munkájának segítésére.

Varga Ilona - a művelődési ház elmúlt évi működése az utóbbi idők egyik legjobb évbe volt. A helytörténeti gyűjtemény kiegészítésére fokozottan figyelni kellene.

Kunsági László - több véleményt várt a testülettől. Véleménye szerint jó évet zártunk. A milicentenáriumi program sorozatnak minden intézmény és szervezet részese volt. Ezt csak együtt lehet értékelni.

Vasvári Pál - az ifjúsági klub akkor működik, ha kellő létszámú tagsága van. Sajnos nagyon kicsi a létszám. Több fiatalot kell bevonni a klub munkájába.

Farkas János polgármester összefoglalójában elmondja, hogy a művelődési ház 1996. évi működése, az elmondottakból is megállapíthatóan, jónak értékelhető. Természetesen voltak és lesznek is gondjaink egy-egy program megszervezésével a lehetőségek megteremtésével, mégis tenni kell dolgunkat.

Nem megengedhető, hogy intézményeink rivalizáljanak egymással mások rovására. A hibák mellett és azok kijavításával van reális lehetőség az intézmény jó működésére.

Több hozzászólás nem volt a képviselőtestület egyhangúlag elfogadta a közművelődés 1996. évi értékelését és az 1997. évi programtervezetet.

### Könyvtári munka értékelése

#### Hozzászólás

Cifka János - a beiratkozott létszám milyen gyakorisággal tér be a könyvtárba ?

Dr. Hamza Lászlóné - a tanrendbe beállított órák a könyvtáros segítségének köszönhetően rendben folynak. A könyvtár 1989- és átadása óta nem volt kimeszelve. Szükséges volna a karbantartás elvégzése.

Fábián Jánosné - rendszeresen jár könyvtárba, és a szakkönyvek hiányát tapasztalja. Nagyobb könyvbeszerzési keret biztosításával a szakkönyv állomány növelhető.

Kunsági László - a könyvtár délelőtt is lehetne nyitva, hogy az iskola ezt kihasználhassa.

Márki Ferenc jegyző - a délelőtti nyitvatartás kialakításához a könyvtáros bérkeretét is rendezni kell.

Varga Ilona - az elmúlt évben 2130 látogató volt a könyvtárba 1806-an kölcsönöztek könyvet. A kikölcsönzött könyvek száma: 6713 kötet.

A beiratkozott létszám többségében rendszeres könyvtár látogató.

A könyvbeszerzési keret duplájára emelésével a könyvállomány, ezen belül a szakkönyv állomány növelésére is sor kerülhetnek. Szükséges még polcok beszerzése is, természetesen a karbantartás elvégzésének elsődlegességével.

Farkas János polgármester elmondja, hogy a könyvtár beszámolójára az elmúlt nyolc évben nem került sor. Most hallhattuk, hogy a könyvtáros személyének is köszönhetően, fellendült az olvasási kedv, könyvtárunk működik, érdemes fenntartani. Köszönjük Varga Ilona könyvtáros munkáját, és az elhangzottak alapján a költségvetés tervezésénél, a lehetőségekhez képest a könyvtár munkájának fejlesztésével is foglalkozunk.

## 2./ Kábel TV működése, működési feltételeinek biztosítása.

Füzi István a kábel tv- t építő BT megbízottja elmondta, hogy a BT vezetőjének 1996. decemberi halála után a társaság átalakult. Megkezdődött a 7 település kábel tv hálózatának rendezése, törvényesítése a különböző iratok és engedélyek beszerzésével. A problémák megoldásán dolgoznak, de végleges határidőt mondani nem tud azok megoldására.

Legfontosabb feladat a korszerűsítés, a szakirányú fejlődés. Ennek alapja a most készülő gazdasági számítás.

Változik a karbantartás rendszere is. A településekre rendszeresen fognak a szerelők kijárni, a hibákat javítani. Egyedi hiba kijavítási idő: 72 óra, csoportos, vagy rendszerhiba 24 óra.

Kéri a testületet hasson oda, hogy a hátralékok fizetése megkezdődjön.

### Hozzászólások:

Cifka János az ígéretek betartására kell törekedni. Az elmúlt években többször elmondtuk véleményüket, aggályainkat, de pozitív előbbre lépés nem történt. A tordasi hálózat kiépítését tavasszal be kell fejezni, majd a teljes rendszer elkészülte után a tartozásokat ki kell fizetni.

Legyünk türelemmel, hogy az átszervezett BT feladatai megoldására összpontosíthasson.

## II. Napirend után

### Bejelentések, javaslatok

#### *1./ Vezetők bejelentései*

### Hozzászólások

Márki Ferenc jegyző ismertette, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő egyes ingatlanok értékesítésére akkor van lehetőség, ha azok a forgalomképes ingatlanok között szerepelnek.

Igény jelentkezett a "Cifra" pince, az erdőmajori volt iskola épület megvásárlására. Ahhoz, hogy ebben az értékesítésre vonatkozó döntés szülessen módosítani kell az önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti rendelkezési jog gyakorlásáról szóló rendeletet.

A rendelet tervezet mellékelve.

Hozzászólás nem volt a képviselőtestület egyhangúlag ( 8 igenlő szavazattal) megalkotta az **1/1997. (I. 17.) számú rendeletét.**

Márki Ferenc jegyző ismertette a testülettel, hogy az önkormányzat tulajdonát képező erdőmajori volt iskola épületre, amelyet korábban már a Magyar Hírlapban, később a helyi hirdetőn meghirdettünk, szóban többfelől propagáltuk, vásárló jelentkezett.

Az 1996. november és december hónapban történt meghirdetésre egy pályázat érkezett, amelyet ismertett.

Vásárlási szándékot jelentett be Botta Zsolt Tordas, Szabadság út 97/A sz. alatti lakos, aki az épületből családja részére lakóházat kíván kialakítani. A vételi ajánlata: 8.000.000,- Ft három részletben.

## Hozzászólások

Juhász György ilyen lehetőséget elszalasztani nem szabad, annál is inkább, mivel az évek óta húzódik, értékesítésünk eredményre nem vezetett. Az épület állaga rossz, romos, megkezdődött a szétlopása. Az ajánlott vételár reálisnak mondható. Javasolja az értékesítést.

Vasvári Pál ki kell használni ezt az ajánlatot, mert az épület állaga az elmúlt évben nagyon sokat romlott. Ha most nem tudjuk értékesíteni az csak a mi veszteségünket növeli.

Farkas János polgármester elmondja, hogy az épület értékesítéséről már régen döntött a testület. A korábbi években az értékesítési összeget 15 millió forintban határoztuk meg, aztán 20 millió forintra tartottuk. Az eltelt évek alatt az épületet vandál elemek szétverték, berendezését kiszaggatták, széthordták, ellopták. A tető rossz állapotú, ami tovább rontja az épület állapotát. Sürgős értékesítése indokolt. Javasolja a vevőnek vásárolja meg 10 millió forintért, amelyből az útra visszaforgatunk 2 milliót.

Botta Zsolt vásárló elmondja, hogy az épület, annak fekvése, leromlott állaga ellenére is megragadta a családja figyelmét. Megtekintette az ingatlant, azt részletesen megismerte. A tető és vele együtt a födémszerkezet azonnali állagmegóváásra szorul. Ennek kihagyása az épület teljes értéktelenedését vonja maga után. A szakemberek és saját lehetőségeinek figyelembe vételével ennyit tud ajánlani az ingatlanért, figyelemmel arra is, hogy az állagmegóváshoz azonnal hozzá kell kezdeni, ami nem kis pénz befektetést jelent.

Ezért is ajánlotta azt, hogy egyszerre nem tudja a vételárat kifizetni. A szerződés aláírásakor 2 milliót, majd jövőre és 1999. március 31-ig 3 -3 millió kerülne kifizetésre. Ő itt él a faluban, és érdeke egy már veszendőbe ment épület megmentése. Az ajánlat mindkét fél részére előnyös.

Kunsági László az ajánlat 8 millió, de a pénz értéke 1999-ig romlik és ezt az ajánlat nem veszi figyelembe. Az épület értékesítésében nincs vita, mert mindenki tudja, látja, hogy ha nem tudjuk eladni az ingatlant, arra csak mi fizetünk rá. Az ajánlatban foglalt cél szimpatikus. 10 millió forint vételár megosztva úgy is kialakítható, hogy a vásárló 2 millió forintot fordít a kivezető 3 km-es kövesút felújítására.

Cifka János mindenképpen meg kell egyezni, mert ez mindkét fél érdeke. Az épületet el kell adni, mert nem várható jobb ajánlat, mint ahogy ezt az elmúlt évek is mutatták. A kivezető út állagával is foglalkozni kell. A korábban tervbe vett magasabb vételár elmaradása miatt az önkormányzat nem tud az útba visszaforgatni.

A vételár 8 milliójával egyet ért, ha a vásárló az út állagának megóvásához is hozzájárul.

Rácz József az épület rendkívül módon leromlott állaga miatt sürgősen eladó. Ha a mostani lehetőséget elszalasztjuk, nem lesz újabb lehetőség, tehát csak mi veszünk, a jövőben nem lesz mit értékesíteni.

Turda Sándor egyetért az értékesítéssel, a részletfizetéssel, az út felújításhoz való hozzájárulással.

Fábián Jánosné - a pénz romlása miatt a három részlet jó feltételt jelent a vásárlónak. Az értékesítéssel egyetért, úgy hogy az út fenntartásához is hozzájárul 1 millió forinttal.

Farkas János polgármester összefoglalójában elmondta, hogy a testület véleménye szerint az ingatlan értékesítése megtörténhet, úgy hogy a vételár 8 millió forint legyen, amelyen felül a vásárló, ami saját érdeke is, az ingatlanhoz vezető út felújításához 1 millió forinttal hozzájárul. A részletfizetés a sürgős állagmegóvás érdekében indokoltnak látszik. Természetesen a terhelési és elidegenítési tilalom a vételár kifizetéséig a telekkönyve bejegyzésre kerül.

Több hozzászólások nem volt a képviselőtestület egyhangúlag ( 8 igen szavazattal) az alábbi határozatot hozta:

#### **1/1997. (I. 16.) sz. határozat**

Tordas Község Képviselőtestülete a tordasi 059/2 hrsz-ú ingatlanát Botta Veronika, Botta Emese, Botta Gergely 2463. Tordas, Szabadság út 97/A sz. alatti lakos részére értékesíti.

Az ingatlan vételárát 8 millió forintban állapítja meg, mely összeget a vásárló részletekben fizethet meg. A szerződés aláírásakor 2, 1998 március 31-ig 3, 1999. március 31-ig 3 millió forintot köteles a vásárló az önkormányzat számlájára befizetni.

A teljes vételár kifizetéséig elidegenítési és terhelési tilalmat kell a szerződésben rögzíteni és a tulajdoni lapra bejegyeztetni.

A szerződés megkötéséről a polgármester gondoskodik.

Határidő: 1997. február 28.

Farkas János polgármester ismertette Bede Zsófia bp-i lakos beépítési kötelezettség meghosszabbítására irányuló kérelmét.

#### Hozzászólások:

Cifka János az elmúlt három évben még nem tudott lépni, akkor az elkövetkezendő két évben mit tud? Semmit nem tett, telkekre igénylők állnak sorba. Nem javasolja a beépítési kötelezettség meghosszabbítását.

Kunsági László ilyen ügyben a testület már döntött, ahol megállapodtunk abban, ha remény sincs a beépítésre, még építési engedély sincs, nem kell a beépítést tovább húzni. Javasolja elutasítani.

Több hozzászólás nem volt a képviselőtestület egyhangúlag ( 8 igen szavazattal) az alábbi határozatot hozta:



**2/1997. (I.16.) sz. határozat**

Tordas Község Képviselőtestülete a tordasi 257/34 hrsz-ú Bede Zsófia budapesti lakos építési telkére előírt beépítési kötelezettség meghosszabbítására irányuló kérelmet **elutasítja**, mert nem látja biztosítottnak a beépítési kötelezettség teljesítését.

A továbbiakban a polgármester ismertette a testülettel, hogy a váliak tűzoltó örs alakítása ügyében felkeresték a környék településeit. A jogszabályban kijelölt tüő. központ Martonvásár, ahol csak szertár van eszköz nincs, míg Válban a technikai eszközök rendelkezésre állnak. A közeljövőben az ügyben Martonvásáron megbeszélés várható. A lényeg, hogy állandó tűzoltó ügyelet lenne, amely adott esetben hatékonyan avatkozna be a tüzeseteknél.

Több bejelentés nem volt a polgármester az ülést befejezettnek nyilvánította

kmf

  
Márki Ferenc  
jegyző



  
Farkas János  
polgármester