

Tordas Község Polgármestere

M e g h í v ó

Értesítem, hogy képviselőtestületünk 1996. február 22-én (csütörtökön) 15 órakor ülést tart.

Az ülés helye: Községháza

N a p i r e n d :

1./ Pénzügyi terv és költségvetés 1995.évi zárszámadása.
Előadó: Farkas János polgármester

2./ Bejelentések, javaslatok.

melynek tárgyalásához meghívom.

Kérem a testületi ülésen való feltétlen megjelenését.

T o r d a s, 1996. február 15.



Farkas János
polgármester

Jelenléti ív

az 1996. év február hó 22. napján
megtartott képviselőtestületi ülésről

1./ Cifka János

2./ Farkas János

3./ Fábrián Jánosné

4./ Juhász György

5./ Kunsági László

6./ Dr. Pápai Péter

7./ Rácz József

8./ Turda Sándor

9./ Vasvári Pál

10./ Zémann Géza

11./ Márki Ferenc jegyző

Cifka János
 Farkas János
 Fábrián Jánosné
 Juhász György
 Kunsági László
 Dr. Pápai Péter
 Rácz József
 Turda Sándor
 Vasvári Pál
 Zémann Géza
 Márki Ferenc

Meghívottak:

Tóth Zoltán

.....

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Tordas Község Képviselőtestületének 1996. február 22-én megtartott üléséről.

Az ülés helye: Községháza

Jelen vannak: Cifka János, Farkas János, Fábíán Jánosné, Juhász György, Kunsági László, Dr. Pápai Péter, Rácz József, Turda Sándor képviselők,
Márki Ferenc jegyző
Tóth Zoltánné gazd. előadó

Igazoltán távol: Vasvári Pál és Zémann Géza képviselők

Farkas János polgármester üdvözli a megjelenteket. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes javaslatot tesz a napirendekre.

N a p i r e n d :

- 1./ Pénzügyi terv és költségvetés 1995. évi zárszámadása.
Előadó: Farkas János polgármester
- 2./ Bejelentések, javaslatok.

A napirendekre tett javaslatot a képviselőtestület egyhangúlag elfogadta.

I. Napirend tárgyalása

1./ Költségvetés és pénzügyi terv 1995. évi zárszámadása

Az írásos anyag, számítások és a tervezet mellékelve.

Hozzászólások

Cifka János elmondja, a zárszámadást vizsgálva megállapítható, hogy jó gazdálkodással, eredményes évet zárhatott az önkormányzat.

Kunsági László a tervezett feladataink megvalósultak, takarékos gazdálkodás mellett a tartalék összegét is növelni tudtuk, mindezek mellett a költségvetésben tervezett, új feladatokat is végrehajtottunk.

Javasolja a tervezet elfogadását.

Több hozzászólás nem volt a képviselőtestület egyhangúlag (számszerűleg: 8 egyetértő szavazattal) megalkotta 3/1997. (II.23.) sz. rendeletét az 1996.évi költségvetés és terv zárszámadásáról.

II. Napirend után

Bejelentések, javaslatok

1./ Vezetők bejelentései

Márki Ferenc jegyző ismerteti a tordasi Kölcsey utca kialakított építési telkei építészeti előírását meghatározó határozati javaslatot, amelyben javasolja az építési telekárak meghatározását is. Ezzel összefüggően építési telekigények kielégítési sorrendjét szabályozó határozati javaslatot is ismertette. Határozati javaslatok mellékelve.

Hozzászólások:

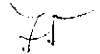
Cifka János az oldalhatáron álló lakóépületek esetén a javaslat 0,5-1 m-es távolságokat javasol, míg a melléképületek esetén ez csak 0,5 m. Jobb volna ezt is a főépülethez igazítani. Javasolja a beépítési kötelezettség meghosszabbítására irányuló rendelkezést (egy alkalommal maximum 2 évvel a beépítési kötelezettség meghosszabbítható).

A képviselőtestület a határozati javaslatokkal egyetértett, és Cifka János javaslatával módosítva egyhangúlag (számszerűleg: 8 egyetértő szavazattal) az alábbi határozatokat hozta:

8/1996. (II. 22.) sz. határozat

Tordas Község Képviselőtestülete a tordasi Kölcsey utcában lévő építési telkei értékesítésére - a helyi építési szabályozás elkészültéig - a beépítésre az alábbi szabályokat írja elő:

- a terület jellegadó terület-felhasználása - alkalmazkodva a községben kialakult rendhez - lakóterület, építési övezet besorolása megegyezik a község besorolásával, azaz, IV. övezet,
- az utca északi oldalhatáros beépítésű, övezeti jellege IV-0-1; déli oldala - 10/12-10/23 hrsz-ig - szabadonálló, övezeti jellege IV-SZ-1,
- az övezeti előírások megtartásával lakóépületenként - a lakóépületeken kívül - csak a lakosság alapfokú ellátását szolgáló intézmények, ellátó, szolgáltató építmények helyezhetők el,
- a telkek nem vonhatók össze,
- a szabadonálló oldal épületei homlokzatmagasságának tervezésekor - az egységes utcakép biztosítására - az utcai homlokzatmagasság minimális értéke 4 méter,
- az előkert mélysége mindkét oldalon 5 méter,
- az oldalhatáron álló épületek - a későbbi szomszédvitákat megelőzendő - a telek keleti jogi oldalhatárától 0,5-1,0 méteres távolságra épüljenek; a szabadonálló épületeknél az oldalkert a keleti oldalon 3,70 méter,
- a tetőgerinc főiránya az északi oldalon az útra merőleges, teljes konty építését kerülni kell, a déli oldalon az úttal párhuzamos, itt elkerülendő a mindkét oldali teljes konty,
- a tetők hajlása 35-45 fok közötti,
- a melléképületeket a keleti oldalhatártól 0,5-1,0 méterre lehet elhelyezni, betartva a helyi állattartási rendelet védőtávolságra vonatkozó előírásait is,
- a melléképületek homlokzati magassága maximum 4,5 méter,
- az utcai kerítések maximális magassága 1,5 méter, tömör falkerítés nem építhető,
- az ingatlan tulajdonosa az oldalhatáros beépítésnél a telek keleti oldalán tartozik kerítést építeni,
- a szennyvíz kezelésére csak zárt szennyvíztároló engedélyezhető,



- 10/12-10/23 hrsz-ú ingatlanok beépítési kötelezettsége: 3 év, amely egy ízben maximum 2 évvel meghosszabbítható,
- a vételár összege: 350 Ft/m²,
- az értékesítésnél figyelembe vett közművek: vezetékes víz, villany, földút,
- beépítési kötelezettség teljesítéséig elidegenítési tilalmat kell előírni,
- a teljes vételár kifizetése a szerződés aláírásával egyidejűleg történik,
- a beépítési kötelezettség nem teljesítése esetén az adásvételi szerződés hatályát veszti és az eladó a befizetett vételár évi 2 %-kal csökkentett összegét köteles visszafizetni.

A szerződés megkötéséről a polgármesteri hivatal gondoskodik.

9/1996. (II. 22.) sz. határozat

Tordas Község Képviselőtestülete az önkormányzati építési telkek vevőjeül a benyújtott igények alapján az alábbi személyeket jelöli ki:

- | | | |
|------|-----------------------|-------------------------------------|
| 1./ | Gondáné Kucsera Beáta | Bicske, Aponyi u. 3. |
| 2./ | Kónya Zsolt | Tordas, Szabadság út 10. |
| 3./ | Bubálik Melinda | Martonvásár, |
| 4./ | Ispán Zsolt | Tordas, Somogyi B.u. |
| 5./ | Szmerka Gábor | Tordas, Szabadság út 31. |
| 6./ | Mozsolics József | 1024. Bp. Ritka u. 5. IV/17. |
| 7./ | Dr. Bécsi András | Bp. XI., Brassó u. 96-98. |
| 8./ | Deli Károly | Bp. XI., Budaörsi út 127/B |
| 9./ | Tomor Ferenc | 1223. Bp. Rózsakert u. 13/A |
| 10./ | Kun Zoltán | 1038. Bp. Pusztadombi u. 1. |
| 11./ | Zsilinszky István | 1086. Bp. Szeszgyár u. 2/B |
| 12./ | Biró Judit | 1196. Bp. Petőfi u. 15. II/8 |
| 13./ | Mihály László | 2045. Törökbálint, Téglagyár u. 12. |
| 14./ | Dr. Kapiller Zoltán | 1029. Bp. Csatlós u. 68. |
| 15./ | Magyar Péter | 1173. Bp. Parlagfű u. 9. |
| 16./ | Jachinek Attila | 1094. Bp. Ferenc tér 9. |
| 17./ | Bartók Gyula | 1125. Bp. Lóránt u.9. |
| 18./ | Gulyás József | Jászberény, Diófa u. 26. |
| 19./ | Balla Erzsébet | 1211. Bp. Kossuth L.u. 56. |
| 20./ | Szücs Zoltán | 1137. Bp. Rocháfi u. 26. |
| 21./ | Lucz András | 2040. Budaörs, Lévai u. 33. IX/86. |
| 22./ | Karg Gábor | 1133. Bp. Visegrádi u. 107. I/28. |

Vásárlási szándék esetén e sorrendet kell figyelembe venni.

Márki Ferenc jegyző a továbbiakban ismerteti a foglalkozás egészségügyi szolgálatról szóló rendeletek, amely kötelezettséget ró az önkormányzatra, mint munkáltatóra. Ezzel kapcsolatban két orvos nyújtott be ajánlatot. Az orvosok rendelkeznek a foglalkozás-egészségügyi tevékenységhez szükséges orvosi képzettséggel. Mindkét orvos ajánl kedvezményt, de más-más feltételekkel. Mindkét ajánlat jó. A háziorvossal történt konzultáció során a doktor úr véleménye: azt az orvost kell előnyben részesíteni, aki a saját rendelőkben végzi el feladatát. Az orvos utazzon, ne a dolgozóink.

Döntésünket egyeztetni szükséges Gyúró községgel is, akik úgy döntöttek, hogy a polgármester és a jegyző az orvosokkal való egyeztetés után döntsön a vállalkozó személyéről. Javasolja ennek elfogadását.

Hozzászólás nem volt a képviselőtestület egyhangúlag (számszerűleg: 8 egyetértő szavazattal) az alábbi határozatot hozta:

10/1996. (II. 22.) sz. határozat

Tordas Község Képviselőtestülete a foglalkozás-egészségügyi rendelkezés önkormányzati intézményeknél történő végrehajtása érdekében vállalkozási szerződés megkötésére felhatalmazza a polgármestert.

Felelős: polgármester

Határidő: 1996. március 31.

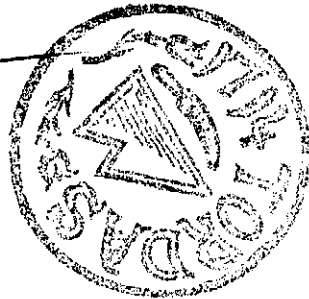
Márki Ferenc jegyző ismertette az Állami Privatizációs és Vagyonkezelő RT levelét, amelyben értesítette az önkormányzatot az áramszolgáltatók vagyonából településünkre eső részvényekről

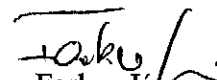
Tájékoztatást adott a község központjának parkosítási tervéről és az ÉDÁSZ válaszleveléről, amelyben az új számlázási rendszerrel kapcsolatos levelünkre válaszoltak. Az áramszolgáltató a tavaly bevezetett számlázási rendszerén, leolvasási módszerén nem hajlandó változtatni.

Több bejelentés nem volt a polgármester az ülést befejezettnek nyilvánította

kmf


Márki Ferenc
jegyző




Farkas János
polgármester