

Tordas Község Polgármestere

214

## M e g h í v ó

Értesítem, hogy képviselőtestületünk 1995. november 23-án (csütörtökön) 15 órakor ülést tart.

**Az ülés helye:** Községháza

### N a p i r e n d :

- 1./ Kábel tv. hálózat építés helyzete.  
Előadó: Végh Lajos A-Z-ig Bt vezetője
- 2./ 1996. évi költségvetési koncepció meghatározása.  
Előadó: Farkas János polgármester
- 3./ Bejelentések, javaslatok.

melynek tárgyalásához meghívom.

Kérem a testületi ülésen való feltétlen megjelenését.

T o r d a s, 1995. november 16.



  
Farkas János  
polgármester

Jelenléti ív

az 1995. év november hó 23. napján  
megtartott képviselőtestületi ülésről

- 1./ Cifka János
- 2./ Farkas János
- 3./ Fábrián Jánosné
- 4./ Juhász György
- 5./ Kunsági László
- 6./ Dr. Pápai Péter
- 7./ Rácz József
- 8./ Turda Sándor
- 9./ Vasvári Pál
- 10./ Zémann Géza
- 11./ Márki Ferenc jegyző

*Cifka János*  
*Farkas János*  
*Fábrián Jánosné*  
*Juhász György*  
*Kunsági László*  
*Dr. Pápai Péter*  
*Rácz József*  
*Turda Sándor*  
*Vasvári Pál*  
*Zémann Géza*  
*Márki Ferenc*

**Meghívottak:**

*Vasvári Pál*  
 .....  
 .....  
 .....  
 .....

## J e g y z ő k ö n y v

**Készült:** Tordas Község Képviselőtestületének 1995. november 23-án megtartott üléséről.

**Az ülés helye:** Községháza

**Jelen vannak:** Cifka János, Farkas János, Fábíán Jánosné, Juhász György, Kunsági László, Dr. Pápai Péter, Rácz József, Turda Sándor, Vasvári Pál, Zémann Géza képviselők,  
Márki Ferenc jegyző  
Végh Lajos A-Z-ig Bt vezetője

Farkas János polgármester üdvözi a megjelenteket. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes javaslatot tesz a napirendekre.

### N a p i r e n d :

- 1./ Kábel TV. hálózat építés helyzete.  
Előadó: Végh Lajos A-Z-ig BT vezetője
- 2./ 1996. évi költségvetési koncepció meghatározása.  
Előadó: Farkas János polgármester
- 3./ Bejelentések, javaslatok.

A napirendekre tett javaslatot a képviselőtestület egyhangúlag elfogadta.

### I. Napirend tárgyalása

#### 1./ Kábel TV hálózat építés helyzete.

Végh Lajos a kábel tv-t építő bt vezetője elmondta, hogy a tordasi kiépítettség jelenleg 80 %-osnak mondható.

Sajnos két problémás terület adódott a szerelés során, a Petőfi utca és a Szabadság út eleje, ahol 20 kV-os vezeték jövő évi építése miatt nem engedélyezte az ÉDÁSZ, hogy a vezeték az oszlopain menjen. Ez a tervezés után derült ki, megnehezítve a kivitelezést. Öt hete egyeztettünk a jegyzővel, mely oszlopokon, hogyan mehetne a vezeték. A szerelők dolgoznak, de betegsége miatt ( három hete kórházban van) nem tudta kellően ellenőrizni a munkásokat.

A jövő héten az egész csapat a tordasi munkákat fogja végezni. Az ÉDÁSZ vállalta a vezetékek érintésvédelmi vizsgálatát december 20-ig.

Hozzászólások:

Cifka János elmondja, érthető a vállalkozó betegsége, ezt emberileg érthető, azonban a késedelmes és hiányos munka indokaként nem fogadható el. A cég nem egy személyes, lennie kell helyettes vezetőnek is, aki a szükséges intézkedéseket megteszi.

A felvetődött műszaki probléma nem érdekel bennünket, annak megoldására több hónap állt rendelkezésre. Nem október végén kell egyeztetni újabb megoldások megtalálására, azt már a nyáron meg kellett volna tenni.

A szerződésekben vállalt határidő ( szerződés aláírásától számított 90 munkanap) szeptember első napjaiban lejárt. Semmiféle nagyon intenzitású munkavégzés, igyekezet nem látszott a szerelőknél, vagy a Bt vezetésén, de Martonvásáron új munkához kezdtek és karácsonyi befejezést ígértek. Ennek eredményeképpen is, tekintve az elhúzódó bekötéseket, a bekötött lakásokban a silány vételt, a lakosságunk erősen méltatlankodik, és ennek akaratlanul is az önkormányzat a felvevője. Nincs szükségünk viszont arra, hogy mások hibájából az önkormányzat kerüljön rossz viszonyba választóival.

Átvizsgálva a megkötött szerződéseket, sajnos azt kell megállapítani, hogy nem a legjobbak, nincs benne szabályozva a késedelmes teljesítés szankciója A késedelmes teljesítés azonban ennek ellenére szankcióval jár, amellyel élnünk kell.

Azért elvártuk volna a vállalkozótól, hogy az előző ülésen való meg nem jelenése miatt legalább elnézést kért volna, ha már nem jelezte, hogy nem tud eljönni. Elvártuk volna azt is, hogy kellő tájékoztatást adjon a lakosság felé a késedelmes teljesítés okáról.

Jelenleg két lehetőséget lát az önkormányzat:

- 1./ a vállalkozó azonnal fejezze be a munkát, szerelje le a vezetékeket, hurcolkodjon el, a pénzt pedig fizesse vissza a lakosoknak,
- 2./ a lakosság nem fizet addig egy fillért sem, amíg be nem fejezik a munkát, majd a hálózat elkészülte után átvetetjük szakemberrel, és a késedelmes teljesítésről azután beszélünk, illetve az abból fakadó következményeket a kivitelezővel egyeztetjük.

Kunsági László - ha a decemberi végleges befizetés tartható, akkor megnyugtató a lakosságot. Ha a határidőt a vállalkozó nem tartja be az önkormányzat felvállalva mind a 270 bekötő érdekvédelmét, pert indít.

Farkas János polgármester elmondja, hogy a testület másodszor tűzte napirendre a témát. Nagyfokú udvariatlanság a testülettel szemben, hogy az elmúlt ülésen való távolmaradást a Bt vezetője nem közölte időben. Nem véletlen, hogy a testületnek foglalkozni kell a kábel tv ügyével. Egy ilyen fokú lakossági felháborodásra akkor tudunk válaszolni, ha beavatkozunk a kivitelezés meggyorsítása érdekében.

Vasvári Pál a közületek kapjanak számlát a bekötési költségekről. A bekötött egységeknél sok a minőségi probléma.

Márki Ferenc jegyző hozzászólásában elmondja, hogy a szerződések megkötése a hivatal segítségével történt, sőt a későbbi megkötések is a polgármesteri hivatalban történtek. Ezért is tapasztalható, hogy a lakosság a problémái miatt az önkormányzathoz fordul. Ez nem baj, mert mi vagyunk a leg tájékozottabbak. Sajnos az utóbbi két hónapban csak ígéretések voltak, a kivitelezési munka lassan, vontatottan folyt.

A bekötött lakások zömében sok a panasz az adás minőségére, és ez nem mindenhol a készülékek hibája. A bekötések 80 %-a ugyan elkészült, de az adás minősége miatt ez csak próbaadásnak számít.

A meghibásodásokat nincs kinek jelenteni, pedig gyakoriak. Az antennák rögzítésével is problémák vannak, mert egy erősebb szél esetén meghibásodás lép fel, az adás minősége romlik. Legyen ügyelet, vagy a faluban élő és itt lakó felelős személy, aki adott probléma esetén értesíthető.

Végh Lajos Bt ügyvezető igazgató válaszában elmondja, hogy céljuk a hálózat ,megépítése és mielőbbi befejezése, annál is inkább, mert már közel 5 millió forint fekszik a tordasi hálózatban. A problémák megoldására a stúdióban ügyeletet fognak tartani. A munka befejezése után a Frekvencia Felügyelet jogsult az átvételre, más szakértőt nem fogadnak el.

Juhász György - végül is mikorra tudják vállalni a befejezést.

Végh Lajos - december 5-re a hálózat elkészül.

Farkas János polgármester elmondja, hogy a hálózat készüljön el december 20-ra az átadásokkal együtt. Az egész probléma egyébként a nyári időszakban keletkezett, amikor a Bt nem végzete a feladatát. Ha a munka határidőre elkészül nem lennének a jelenleg is fennálló problémák.

Kéri a vállalkozót a decemberi határidő betartására, mert az önkormányzat kénytelen lesz a szerződő felek érdekében bírsághoz fordulni.

Több hozzászólás nem volt a polgármester megköszönte az A-Z-ig Bt. vezetőjének tájékoztatását, kérve a jelen ülésen elhangzottak betartását.

2./ 1995. évi költségvetés III. negyedévi zárása, 1996. évi költségvetési koncepció meghatározása.

Farkas János polgármester az 1996. évi koncepció részeként ismertette az 1995. évi költségvetés III. negyedévi zárásáról készült tájékoztatót, amelynek írásos anyaga mellékelve .

A III. negyedévi záráshoz a képviselők véleményt nem fűztek, azt jóváhagyólag tudomásul vették.

Farkas János polgármester ismertette az 1996. évi koncepciót, melynek írásos anyaga a jegyzőkönyvhöz mellékelve.

Márki Ferenc jegyző a koncepciót szóban kiegészítette, a szükséges részeihez részletes magyarázatot fűzött.

### Hozzászólások

Kunsági László - nem tudja lehet e még nagyobb terheket róni a lakosságra. Véleménye, hogy az központi terhek elviselése is nagy terhelés lesz, ezért nem javasolja a helyi adó emelését egyik javasolt formában sem.

Egyet ért viszont a személyszállítás költségeinek emelésével, mégpedig olyan arányban, hogy az fedezze a kiadásokat.

A feladatok számbavételével egyetért, végső döntés a kv. készítésekor legyen.

Cifka János - a saját bevételek emelése érdekében egyetért a telekkialakításokkal, és a telkek értékesítésével. Nem ért egyet viszont a helyi adó emelésével, mivel a központi adó- és áremelkedések elég nagy terhet rónak az állampolgárokra. A szemétszállítás kérdésében egyetért az emeléssel amelynek összege akár 1000 Ft is lehet.

Vasvári Pál - ne legyen adóemelés. A szemétszállítás pedig legyen önköltséges.

Juhász György - a sok egyéb mellett a buszvárók felújítása is fontos lenne. Ha nincs más értékesíthető önkormányzati ingatlan, szükséges a telekértékesítés megszervezése. Egyet ért az építményadó és az iparüzési adó emelésével.

A szemétszállítás díját úgy kell megállapítani, hogy a kiadásokat fedezze.

Fábián Jánosné az intézmények fenntartása, szintentartása legyen a legfontosabb. A saját bevételek emelési lehetőségek kidolgozásával egyetért, amelynek része a helyi adó. Mind a négy forma emelését javasolja, a szemétszállítási díj emelésével együtt.

Rácz József - ki kell dolgozni a helyi adó emelési lehetőségeit, mértékéről később is lehet dönteni. A szemétszállítás díját meg kell emelni.

Turda Sándor - emeljünk az adókon, mert már három éve ez nem történt meg. Egyetért a szemétszállítási díj emelésével.

Dr. Pápai Péter - a magánszemélyek kommunális adóját és az építményadót javasolja emelni. A szemétszállítás emelésével egyet ért, de szociális szempontból is legyen lefedezve az emelés.

Zémann Géza - javasolja a helyi adók emelésének kidolgozását. A szemétszállításban a nagyobb arányú emeléssel ért egyet, mert ha a díj duplájára emelkedne is, akkor is csak havi 100 Ft-os díj jönne ki. Legalább a szervezett szemétszállításra ne fizessen rá az önkormányzat.

Farkas János polgármester elmondja, hogy az adóemeléssel azt érjük el, hogy az egyik kézzel elvesszük, a másikkal visszaadjuk, mert egy adó emelés a szociálpolitikában is érezhető.

Ennek ellenére javasolja a helyi adó átdolgozását, a vállalkozók kommunális adójának, az építményadónak és az iparüzési adónak az emelését.

A szemétszállítási díj emelése szükséges, de mérsékelt formában.

Márki Ferenc jegyző összefoglalóan elmondja, hogy a helyi bevételek emelésében a helyi adó és a telekértékesítés a legfontosabb. A szemétszállítási díj maximum önköltséges szintre emelhető, mert az is az eddigi összeg ( 600 Ft) dupláját jelenti.

A jelenlegi ismereteink alapján a helyi adórendelet módosítását a g gépjármű adó miatt december 14-ig meg kell tárgyalni. Ezen időpontig lehetőség van a most elhangzott javaslatok kidolgozására. A díjtételek emelése szintén rendelet formájában dolgozandó ki.

Farkas János polgármester a napirend lezárása képpen elmondja, hogy a testület által kifejtett vélemények alapján a költségvetési koncepció kialakult. A helyi bevételek tekintetében ki kell dolgozni a helyi adó, a szemétszállítás emelésének módozatait, elő kell készíteni építési telkek kialakítását és jövő évi értékesítését. Jelen határozattal elfogadott koncepció a december 4-i közgyűlés témája legyen.

Több hozzászólás nem volt a képviselőtestület egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

**26/1995. (XI. 23.) sz. határozat**

Tordas Község Képviselőtestülete az 1996. évi költségvetési koncepcióját az alábbiak figyelembe vételével állapítja meg:

- a helyi bevételek növelése érdekében ki kell dolgozni a helyi adó emelésére vonatkozó javaslatot, a szemétszállítási díj emelését, a telekértékesítés feltételeit,
- a kiadások tekintetében a kötelezően ellátandó feladatok legyenek az elsődlegesek, az intézmények fenntartási szintjének megtartásával, lehetőség szerinti emelésével,
- a számításba veendő feladatok közül a sorrendiség megállapítására a bevételi források konkrét kidolgozása után kerüljön sor.

Határidő: adórendelet módosítására 1995. december 14.

díjtételek kidolgozására 1996. január 31.

sorrendiség megállapítására: 1996. évi költségvetési tervezet

Felelős: polgármester

**II. Napirend után****Bejelentések, javaslatok**

Farkas János polgármester ismertette a jegyzőkönyvhöz mellékelt javaslatot, a gázprivatizáció során az önkormányzatoknak juttatandó vagyონrészről.

A képviselőtestület egyetértett a megye polgármesterei javaslatával és a mellékelt határozati javaslat alapján egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

**27/1995. (XI. 23.) sz. határozat**

Tordas Község Képviselőtestülete a privatizálásra kerülő DDGÁZ Rt. vagyónából a helyi önkormányzatokat megillető vagyónrészek egymás közötti felosztásával kapcsolatosan az alábbi álláspontot fogadja el:

- 1./ Az 1993. évi LXXXII. tv. hatálya alá eső települések a törvény értelmében megillető részvényt kapják meg. Azon települések is, amelyek bármely ok miatt eddig nem jutottak 1993. augusztus 3-ig bevitt vagyónuk után részvényekhez, e törvény értelmében kapják meg részvényeiket.

2./ Az 1993. augusztus 3. és 1995. október 30. közötti beruházások és alap átadások után járó részvényeket a települések a fennmaradó és szétosztható DDGÁZ jegyzett tőkéből a befektetésük arányában kapják meg.

A polgármester a továbbiakban ismerteti a *körzeti védőnő* iskolaorvosi munkában való részvételért járó juttatás tervezetét. A szakmai szervek alapján az iskolaorvosi munkáért járó Egészségügyi Pénztár által nyújtott támogatás nem csak a háziornosnak, hanem a védőnőnek is jár. Eddig a havi 10 Ft/ gyermek összeget teljes egészében a háziornos kapta meg.

1996. január 1-től az oktatási intézményben elhelyezett gyerekek után havi 20 Ft/ gyermek összeget utal a Pénztár.

A szakmai javaslat ennek arányát - orvos és védőnő viszonylatában - 40-60 %, vagy 50-50 %-ban javasolja meghatározni. Azért, hogy különösebb feszültség a két dolgozó között ne legyen, a háziornost ne sértsük meg, javasolja az 50-50 %-os arány meghatározását. Ezzel a háziornosnak eddig adott iskolaorvosi pénz összege nem változik.

Hozzászólás nem volt a képviselőtestület egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

### 28/1995. (XI. 23.) sz. határozat

Tordas Község Képviselőtestülete a háziornosi szolgálathoz befolyó bevételek felosztásáról szóló 5/1994. (I. 28.) sz. határozata 2./ pontját az alábbiak szerint módosítja:

2./ Az iskolaorvosi munkáért járó díjazást annak átutalását követően 50-50 %-os elosztásban a háziornos és a körzeti védőnő kapja meg bérjellegű kifizetésként.

E határozat rendelkezéseit 1996. január 1-től kell alkalmazni.

A határozat végrehajtásáért felelős: polgármester,  
Határidő: folyamatos

Farkas János polgármester tájékoztatja a testületet, hogy a községi dögkút rendkívül elhanyagolt állapotban van. A dögödör betelt, már a tetején vannak az állati hullák, amelyek más közigazgatási területre kerültek ide. Szükséges új dögödör létesítése, esetleg más helyre telepítése mert a szemetelők is megtalálták az erdőbe elhelyezett dögkutat. Javasolja a jelenlegi kúttal szembeni területre elhelyezni az újat.

#### Hozzászólások:

Dr. Pápai Péter - sürgősen kell a dögödör, amelynek helye lehetne akár a jelenlegi mellett is.

Rácz József - a "Csapás"-on lévő erdőt a RÁFA Bt szeretné kibérelni, megvásárolni. A dögkút most e területen van, sok szeméttel. Más területre kellene tenni.

Zémann Géza - olyan helyet kell találni, amely kövesúttal megközelíthető, de túlságosan nincs messze a falutól.

Turda Sándor - vigyük ki Erdőmajorba.



Márki Ferenc jegyző javasolja, hogy az "Öreghegy" zártkert elhagyása után, köves út mellett, a tsz. által használt szántóföld szélén kellene az új döggödöröt kialakítani. Viszonylag nyitott helyen, könnyen megközelíthető és a falutól sincs olyan messze. Más terület nincs, vagy pedig a szag miatt túl közel van a faluhoz. Remélhetőleg a szemét sem kerül majd e területre.

Cifka János - minél messzebb a falutól. A javasolt hely jónak látszik, javasolja itt a döggödör kiásását.

Farkas János polgármester egyetértett a javaslattal. Az új döggödör helyének javasolja a 14-es táblát. Itt a résztulajdonosokkal beszélni kell, de problémát nem jelent, mintegy 60-80 m<sup>2</sup> terület igénybevétele. A döggödör betelte után a következőt is lehet mellé tenni.

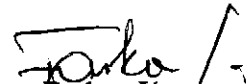
Több hozzászólás nem volt a képviselőtestület egyhangúlag egyetértett az új döggödör helyének megjelölésével.

Több bejelentés és hozzászólás nem volt a polgármester az ülést befejezettnek nyilvánította

  
Márki Ferenc  
jegyző

kmf



  
Farkas János  
polgármester