

Tordas Község Polgármestere

M e g h í v ó

Értesítem, hogy képviselőtestületünk 1995. február 23-án (csütörtökön) 15 órakor ülést tart.

Az ülés helye: Községháza

N a p i r e n d:

- 1./ Az 1995. évi pénzügyi terv és költségvetés meghatározása.
Előadó: Farkas János polgármester
- 2./ 1994.évi pénzügyi zárszámadás.
Előadó: Farkas János polgármester
- 3./ Bejelentések, javaslatok

melynek tárgyalásához meghívom.

Kérem a testületi ülésen való feltétlen megjelenését.

T o r d a s, 1995. február 17.



Farkas János
 Farkas János
 polgármester

Jelenléti ív

az 1995. év február 23. napján
megtartott képviselőtestületi ülésről

- 1./ Cifka János
- 2./ Farkas János
- 3./ Fábrián Jánosné
- 4./ Juhász György
- 5./ Kunsági László
- 6./ Dr. Pápai Péter
- 7./ Rácz József
- 8./ Turda Sándor
- 9./ Vasvári Pál
- 10./ Zémann Géza
- 11./ Márki Ferenc jegyző

[Handwritten signatures and initials corresponding to the list above]

.....

Meghívottak:

Tóth Zoltán.....

.....

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Tordas Község Képviselőtestületének 1995. február 23-án megtartott üléséről.

Az ülés helye: Községháza.

Jelen vannak: Cifka János, Farkas János, Fábián Jánosné, Juhász György, Kunsági László, Rácz József, Turda Sándor, Vasvári Pál, Zémann Géza képviselők,
Márki Ferenc jegyző.
Tóth Zolténné gazd. előadó

Farkas János polgármester üdvözölte a megjelenteket, megállapította, hogy a képviselőtestületi ülés határozatképes. Javaslatot tett a napirendi pontokra.

N a p i r e n d :

- 1./ Az 1995. évi pénzügyi terv és költségvetés meghatározása.
Előadó: Farkas János polgármester
- 2./ 1994.évi pénzügyi zárszámadás.
Előadó: Farkas János polgármester
- 3./ Bejelentések, javaslatok.

A napirendre tett javaslatot a képviselők egyhangulag elfogadták.

I. Napirend tárgyalása.

- 1./ Az 1995. évi pénzügyi terv és költségvetés meghatározása.

Az írásos anyag, a rendelettervezet mellékelve.

Hozzászólások

Dr. Pápai Péter - a költségvetés tervezetének tárgyalásakor nem volt, itt, de javasolná- ha még lehet - hogy a kőborkutyák befogásának költségeit és egy új döngkút, dönggödör építésének költségeit a terv tartalmazza.

Fábián Jánosné - a költségvetésbe szükséges beépíteni Kalamár Domonkos tanár F kategóriáját. Részére az F kategória jár, mivel két diplomával rendelkezik és mindkét diplomáját használja.

Dr. Hamza Lászlóné - jár az F kategória, mert két diplomája van. Ha az iskola igazgatónak adott a testület méltányosságból F kategóriát, a helyettesének is kellene adni.

Kunsági László - az F kategóriákról már egyszer döntött a testület. Most foglalkozzunk a költségvetés rendelet megalkotásával, az F kategóriára pedig térjünk vissza egy későbbi ülésen. A téma kellő felkészítés után, a költségvetés módosítására lehetőség van.

Márki Ferenc - az költségvetés részletes tárgyalása során a testület döntésének megfelelően került kidolgozásra a végleges költségvetés. A terv tartalmazza mindazokat, amelyeket a testület határozatában előírt. Ha minden ülésen más és más ötletek miatt kell a költségvetést átdolgozni, akkor nem biztos, hogy a törvényes határidőre költségvetésünk lesz.

Az F kategóriai kérdésében a testület már döntött. A jogszabályok egyértelműen rögzítik a kötelezően adandó és az adhatóság lehetőségeit. Most erre felkészülni nem tudott, ezért kéri e témát elnapolni azzal, amit Kunsági László képviselő javasolt. Egyébiránt elmondja, hogy az újabb F kategóriás kérelem teljesítése több pontban vitatható, de ezt most döntésre előkészíteni nem lehet.

A kóborokutyák befogási költségei, vagy a döggödör felújítási költségei a Községgazdálkodás feladataira tervezett összegekbe beleférnek, így nincs szükség a számszaki anyagok módosítására. Ismertette a házi orvos munkaviszonyára és bérére vonatkozó FAKOSZ-szal kötött egyezséget (88/1995 ikt.sz.).

Farkas János polgármester egyetért azzal, hogy az újabb F kategória megvitatására később kerüljön sor. Javasolja a kidolgozott költségvetési rendelettervezet elfogadását.

Több hozzászólás nem volt, a képviselőtestület egyhangulag megalkotta a 2/1995. (II.24.) sz. rendeletét az 1995. évi költségvetésről.

2./ Az 1994. évi költségvetési zárszámadás.

Számszaki anyagok mellékelve.

Hozzászólások:

Cifka János - a számszaki adatok magukért bezzélnek. Kérdezi, hogy az iskolánál a vásárolt anyagok leltárba vétele megtörednek e ?

Vasvári Pál - a munkaerő átcsoportosításnak megfelelően a szerszámok átadása megtörtént e ?

Fabián Jánosné - (mint iskola ig. helyettes) elmondja, hogy az iskola a szabályoknak megfelelően bevételezi az anyagokat, eszközöket és a leltározási szabályok szerint rendszeresen leltároz. Ha Cifka János, mint a Gazdasági Bizottság elnöke júniusban ráér, szívesen látják az intézményi leltározáson. A munkaerő átcsoportosításkor a szükséges anyagok átadásra kerültek.

Kunsági László - az elmúlt évi gazdálkodás a tervek szerint, kellő körültekintéssel és takarékossgal történt. Tudtuk teljesíteni azt az elképzelést és a régi testületnek azt a célkitűzését, hogy a kassza ne üresen kerüljön az új testület elé. Feladat nagyon kevés maradt el, így a pénzmaradvány jobban értékelhető.

Több hozzászólás nem volt, a képviselőtestület egyhangulag megalkotta a 3/1995. (II.24.) sz. rendeletét az 1994.évi költségvetési zárszámadásról.

II. Napirend után

Tisztviselők bejelentései

Farkas János polgármester ismertette Somogyi Miklós budapesti lakos levelét (111-2/1995 ikt.sz.), amelyben a képviselőtestület 3/1995.(I.19.) sz. határozata felülvizsgálatát kérte. A levél a jegyzőkönyv melléklete.

Hozzászólások

Somogyi Miklós - kérte a képviselőtestületet méltányolja kérelmét és adja meg a beépítési kötelezettség meghosszabbítását egy, de jobb volna két évre.

Dr.Hommonay Géza - a szóbanforgó telek az ő szomszédja, amelyet szeretne megvásárolni. Nem látja be miért kellene a testület korábbi határozatát megváltoztatni. Szomszédja, Somogyi Miklós nem gondolja komolyan az építkezést. A rendelkezésre álló több mint három évben nem tett semmit a beépítés érdekében, csak novemberben nyújtotta be az építési engedély kérelmét.

Már akkor felvette vele a kapcsolatot, tárgyaltak a telek eladásáról. Somogyi úr akkor azt moindta a telket eladja, ára két millió forint. Ez magas ár volt, így a tárgyalásaink megszakadtak.

A testület januári döntése után már hajlandó lett volna egy millió forintért eladni a telket, de ez még mindig magasan a reális ár fölött volt.

Ha a testület megadja a beépítési kötelezettség meghosszabbítására vonatkozó engedélyét ő marad kényelmetlen helyzetben, mert az építkezést elkezdése után az építkezés abbamarad, a telek elhanyagolt lesz, az önkormányzat akkor már semmit nem tud tenni anyagi kártérítés nélkül.

Somogyi Miklós - valóban el akarta adni a telket, tehát Homconaz úr felszólalásának ez a része igaz. Időközben azonban meggondolta magát, a telek már nem eladó, ő szeretne építkezni.

Kunsági László - szándékozik e Tordásra telepüni ?

Somogyi Miklós - igen.

Vasvári Pál - ezt a telket adja vissza az önkormányzatnak és az önkormányzat ad máshol telket, így a probléma megoldható.

Somogyi Miklós - ez a telek tetszik neki, ezért ide szeretne építeni.

Kunsági László - ha valaki három év alatt el sem kezdte az építkezést, terveket sem csináltatott, ott az építési szándékkal is gondok vannak. A testület ilyen esetben nem tudja elfogadni az indokokat, mert több esetben csak pórul járt, a telkek öt év után is beépítetlenek voltak. Ennek így, ilyen nagyfokú telekigény esetén nem lehet eleget tenni.

Jó ötletnek tartja a másik telek biztosítását, így a beépítési kötelezettség újra három év lenne, ha a településen akar Somogyi úr élni ott is építhet.

Somogyi Miklós - nem akarja húzni az időt, de el kell mondania, hogy az építési engedély birtokában már intézkedett, anyagi terheket vállalt, bár a telkekre semmit nem szállított. Sérelemzi, hogy az önkormányzat a novemberben beadott kérelemre csak januárban válaszolt.

Zémann Géza - az anyagi ráfordításait ezen ülésen bizonyíthatva volna számlákkal, megrendelésekkel. Ezt így nagyon nehéz elfogadni, építkezés esetén milyen lesz a szomszédi viszony ?

Fábián Jánosné - egyből ilyen komoly anyagi lehetősége lett arra, hogy házat építsen, ha kell egy év alatt is ?

Ma házat építeni komoly anyagi befektetés, komoly előkészületekkel. Nem látja igazán az építési szándék komolyságát.

Cifka János - Hogy volt elképzelve annak idején a telkek befordítása után a két hátsó telek építéskori megközelítése ? A két szépen megépített ház és kiépített magánút mellett az belső építkezések nehezen folytathatók.

Dr. Hommonnay Géza - 1992-ben került a telek jelenlegi állapotában kialakításra. Az első két telek építkezésekor a négy telektulajdonos egyeztetett, így került kialakításra az út és közműcsatlakozás kiépítése is. Akkor együtt kezdtünk, de később a két belső telektulajdonos nem folytatta az együttműködést, az építkezést nem kezdték el. Az út és közműcsatlakozások miatt még tartozásaik vannak a korábban építkezők felé.

Somogyi Miklós - a tartozásainkat nekünk közösen kell lerendeznünk, és meg is oldjuk.

Több hozzászólás nem volt a képviselőtestület Somogyi Miklós és Dr. Hommonnay Géza távollétében, egyhangulag az alábbi határozatot hozta:

11/1995. (II.23.) sz. határozat

Tordas Község Képviselőtestülete a 3/1995.(I.19.) sz. határozatát nem változtatja meg.
Egyben felajánlja Somogyi Miklós bp-i lakos részére, hogy a kialakított építési telkekből - kérésére - új telket biztosít.

Farkas János polgármester a továbbiakban ismertette az érdi polgármester 3-3/1995 sz. alatt iktatott ügyiratát (jegyzőkönyv melléklete is), amelyben az Érden létrehozandó tűzoltósággal kapcsolatosan önkormányzatunkhoz intézett.

Elmondta, hogy az egyeztető tárgyalásokon az érintett polgármesterek között sem volt egyetértés abban, hogy kinek kötelessége a megszüntetett százhalombattai állami tűzoltóság újjáalakítása Érden.

Martonvásár polgármestere kezdeményezte a minisztériumnál, hogy Martonvásár környéki települések Martonvásáron alakítsanak közösen önkormányzati tűzoltóságot. Ez most van folyamatban.

Tekintettel a bizonytalanságokra és természetesen 1995. évi költségvetésünk leterheltségére, javasolja az anyagi tehervállalás elutasítását 1995-ben.

A javaslattal a képviselőtestület egyetértett és egyhangulag az alábbi határozatot hozta:

12/1995. (II.23.) sz. határozat

Tordas Község Képviselőtestülete, tekintettel 1995.évi pénzügyi helyzetére, 1995.évre nem tudja vállalni az önkormányzatra eső, az érdi tűzoltóság megteremtését célzó anyagi terheket.

Farkas János polgármester javasolta az önkormányzat részéről az iskolaszékben résztvevő három fő kiegészítését. Szemerei János képviselő elköltözésével a helye betöltetlen. Jelenleg Varga Károlyné volt képviselőnk és Szénási Zoltán az önkormányzat által megbízott az iskolaszékben.

Javasolja a két régi személy mellé egy képviselő megválasztását. Javasolja Kunsági Lászlót.

A testület a javaslattal egyetértett és egyhangulag az alábbi határozatot hozta:

13/1995. (II.23.) sz. határozat

Tordas Község Képviselőtestülete az önkormányzat által az iskolaszékbe delegált tagjai mellé Kunsági László képviselőt bízza meg.

Márki Ferenc jegyző ismertette az önkormányzat vezetékes gáz önerős megépítéséből fakadó gázzrészvények kialakulásának történetét.

Elmondja, hogy az önkormányzat közel öt milliós részvénnyel fog rendelkezni, amely a településen önerőből megépült gázvagyon 54 %-a.

A gázipar privatizációja tavasszal nagy lendületet vesz, a részvények értéke emelkedhet. Több településsel együtt (Alcsút, Felcsút, Kajászó, Gyúró, Tordas, Martonvásár), közel 40 millió forint értékű részvény közös értékesítésére született szóbeli megállapodás. Fontos, hogy az önkormányzat döntsön arról, hogy a részvényeit áruba bocsájtja e, vagy megtartja. Áruba bocsájtás esetén 150 % alatt ne értékesítsünk. Ez a többi település álláspontja is. Amennyiben a részvények nem kerülnek értékesítésre, úgy a részvények működési szabálya szerint az önkormányzat a vállalkozás nyeresége után részesülhet. Javasolja az értékesítést 150, illetve afeletti %-ban.

Az előterjesztés mérlegelése után a képviselőtestület egyhangulag az alábbi határozatot hozta:

14/1995. (II.23.) sz. határozat

Tordas Község Képviselőtestülete a községi önerős gázvezetékéből fakadó részvényei értékesítésével egyetért, azzal a kikötéssel, hogy az értékesítés mértéke 150 %, vagy 150 % fölött legyen. Ennek lebonyolítására a polgármestert bízza meg.

Felelős: polgármester
Első jelentési kötelezettség: 1995. május

Képviselők bejelentései, javaslatai

Zémann Géza - orvosi rendelés lehetne hetente egyszer délután. Ezt óvodás szülők vetették fel és igazuk van. Meg kellene ezt beszélni a doktor úrral.

Cifka János - mi van a megemelt gázzsámlla reklamációval ?
- a sportpálya körüli fákat szakemberrel megvizsgáltatta. A fák közül egy párat ki kell vágni, a fasorba pedig újakat kell ültetni, a száraz ágakat levágni.

- a falugyűlést, közmeghallgatást jobban meg kell a jövőben szervezni, a válaszadásokat megosztani.

Fábián Jánosné - fogorvos kezdene rendeltést Tordason, ha erre helyiséget biztosítana az önkormányzat. A fogorvos minden berendezést biztosítana az eu. biztosítási kártyákból megélné.

Márki Ferenc jegyző válaszában elmondja, hogy a gázszámlával kapcsolatos reklamáció a DDGAZ RT részére elment, választ nem kaptunk.

A fogorvossal személyesen tárgyalt, ahol a jelentkező kellő tájékoztatást kapott arról, hogy helyiség nincs, bár akkor az eu. biztosításról nem is volt szó. Ez pedig bonyolítja a helyzetet. Az önkormányzat saját erejéből nem tud fogorvost fenntartani. A fogorvos részére járó eu. biztosítási pénzt Martonvásár kapja. A rendelő kialakítására csak a volt húsbolt lenne alkalmas, amit a művelődési háznak a terület odaadott.

Juhász György - kézművesség beindítása nem jó ötlet. A fiatalságot kell a művelődési házba bevinni számíterekkel, érdekes technikával.

- Südi féle ház állaga kivánnivalót hagy maga után, a ház a falu szégyene.

Turda Sándor - augusztus 20-ra tudott sátrakat szerezni az ercsi honvédségtől, aminek bérléséről időben kell gondoskodni. Iskola mögötti parkolót meg kellene csinálni, mert az orvosi rendelő előtt álló autósokat a rendőrség megbüntette.

Márki Ferenc jegyző elmondja, hogy a megállani tilos tábla mindenkire vonatkozik, ezért ha mégis tilosban állnak az autók a rendőrök megbüntetik. Nem biztos, hogy az az olcsó megoldás, hogy parkolót építünk. Nem kell tilos helyen megállni. A parkoló építése egyébként sem az 1995.évi költségvetés feladata.

Több bejelentés nem volt a polgármester az ülést befejezettnek nyilvánította.

kmf.



Márki Ferenc
jegyző



Farkas János
polgármester