

15

Tordas Község Polgármestere

M e g h í v ó

Ertesítem, hogy képviselőtestületünk 1995. február 2-én (csütörtökön) 15 órakor ülést tart.

Az ülés helye: Községháza

N a p i r e n d:

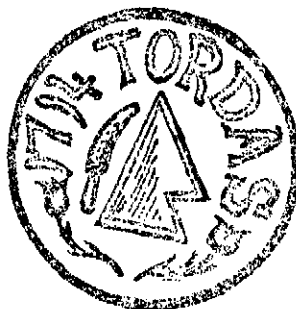
1./ A közművelődés 1994.évi programjának értékelése, 1995. évi tervei.
Előadó: Bediné Németh Márta igazgató

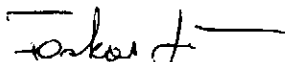
2./ Bejelentések, javaslatok

melynek tárgyalásához meghívom.

Kérem a testületi ülésen való feltétlen megjelenését.

T o r d a s, 1995. január 26.




Farkas János
polgármester

Jelenléti ív

az 1995. év ... február 2 ... napján
megtartott képviselőtestületi ülésről

- 1./ Cifka János
- 2./ Farkas János
- 3./ Fábrián Jánosné
- 4./ Juhász György
- 5./ Kunsági László
- 6./ Dr. Pápai Péter
- 7./ Rácz József
- 8./ Turda Sándor
- 9./ Vasvári Pál
- 10./ Zemann Géza
- 11./ Márki Ferenc jegyző

(Handwritten signatures and initials corresponding to the list above)

.....

Meghívottak:

(Handwritten names of invited persons)

.....

.....

J e g y z ö k ö n y v

Készült: Tordas Község Képviselőtestületének 1995. február 2-án megtartott üléséről.

Az ülés helye: Községháza.

Jelen vannak: Cifka János, Farkas János, Fábián Jánosné, Juhász György, Kunsági László, Dr. Pápai Péter, Rácz József, Turda Sándor, Vasvári Pál, Zémann Géza képviselők,
Márki Ferenc jegyző.
Bediné Németh Márta műv.ház igazgató
Dr.Hamza Lászlóné iskola igazgató

Farkas János polgármester üdvözölte a megjelenteket, megállapította, hogy a képviselőtestületi ülés határozatképes. Javaslatot tett a napirendi pontokra.

N a p i r e n d :

- 1./ A közművelődés 1994.évi programjának értékelése, 1995.évi tervei.
Előadó: Bediné Németh Márta igazgató
- 2./ Bejelentések, javaslatok.

A napirendre tett javaslatot a képviselők egyhangulag elfogadták.

I. Napirend tárgyalása.

- 1./ A közművelődés 1994.évi programjának értékelése, 1995.évi tervei.

Az írásos beszámoló mellékelve.

Hozzászólások

Dr.Hamza Lászlóné - a sok program mellett meg kell teremteni a falu hangulatát reprezentáló rendezvényeket, mint lpd. augusztus 20-a. Javasolja ezen cél megvalósítására a már működő iskolai kézművestábor kiszélesítését, a Szt-László Népfőiskola tordasi rendezvényeinek folytatását, az asszonykórus működtetését, a színjátás és a néptáncitanítás felújítását., vagy éppen a Sajnovics napok jobb megrendezését.

Reklámozni kell a falut, ismerjék meg többen, látogassák, mert e falura az ittlakók büszkék lehetnek.

A mozival kapcsolatban fenntartásai vannak, mert olyan filmeket is látogatnak kisiskolások, amely nem nekik való. Iskolás gyerekek késő este ne csavarogjanak az utcán. Nem szorgalmazná a művelődési házban a büfé kialakítását sem. A házba több kulturára, több könyvadásra, kiállításokra van szükség.

Nemzeti ünnepeink megszervezése konkrét felelősökkel történjen. A színházlátogatások gyakorítása mellett nem a bérletes előadásokat kellene szorgalmazni.

Végül szükség lenne az iskola és a művelődési ház programjai összehangolására.

Turda Sándor - a művelődési ház felújítását folytatni kell, amelynek része kellene legyen a vizesblokk felújítása, vagy a rendezvények jobb lebonyolítását szolgáló büfé kialakítása.

Fábián Jánosné - a művelődési ház programjainak reklámja nem elég hatékony (pld. színházlátogatások, rendezvények).

Nem érti mire gondol az igazgató beszámolójának azon részében, amikor az augusztus 20-i rendezéssel kapcsolatos gondokról szól? Fiatalok részére speciális rendezvényeket kell tartani (pld. AIDS-ról, kábítószerrel stb.).

Konkrétabb munkatervre gondolt. Az előterjesztett program általános, minden konkrétum nélkül.

Cifka János - a DISCO rendezésével nem ért egyet, mert a ház nem való ilyen rendezvények rendszeres megrendezésére. A ház lakóházak közé beékelődött, a discóban képződött zajok zavarnák a környék lakóit. Ez azonban nem azt jelenti, hogy a fiatalokkal nem kell foglalkozni, sőt. Augusztus 20-i falunap megrendezését bizottság végezze az igazgató vezetésével.

Kunsági László - a költségvetés meghatározza majd a művelődési ház új lehetőségeit is. Legfontosabb a felújítás befejezése legyen.

A mozi bevétele éves szinten mennyi volt, van e számszaki adat a ház 1994.évi gazdálkodásáról?

Bediné Németh Márta - válaszában elmondja, hogy a reklám sok utazással jár, ezért csak a legfontosabb programok kerülnek meghirdetésre más településen.

Tavaly augusztus 20-án a problémát elsősorban az okozta, hogy egyedül kellett intézkedni, másrészt volt olyan szervezés, ami fedte egymást (foci meccs-műsor).

A mozi bevétele a ház költségvetésébe visszaforgatásra került. Még konkrét zárás nincs ugyan, de az megállapítható, hogy a mozielőadások nem voltak ráfizetésesek.

Márki Ferenc jegyző - ismerteti a művelődési ház gazdálkodásáról készült, még teljesen pontosított, adatokat (mellékelve).

Farkas János polgármester - nem tudja a ház működését dicsérni. Megállapítható azonban az is, hogy az elmúlt évekhez képest mind a személyi, mind a tárgyi feltételekben történt előbbrelépés. Az igazgató kinevezésének első évében igyekezett feladatait jól ellátni, ami dicsérendő, de a szervezésben a kihasználtság kérdésében van javítani való.

Kevés ember fordult meg a házban és gyengének tartja az iskolával való kapcsolatot.

A tervben szereplő színházlátogatás beindult ugyan, de megrekedt a bérletes előadások szintjén. Tovább lehetne ezt bővíteni.

Az asszonykórus 1994-ben a művelődési ház fenntartásába került, ezért működtetésükről is a háznak kell gondoskodni és gondoskodik is.

A Sajnovics nap megrendezésére ne a délelőtti órákban kerüljön sor hanem délután, mert akkor azon a község lakossága is részt tudna venni.

Dr. Hamza Lászlóné - a Sajnovics nap megrendezése eddig iskolai sportnappal együtt történt, és a szobornál tartott kis ünnepség után kezdődött a sportnap. Ebben az évben megfordítjuk a sorrendet.

Több hozzászólás nem volt a képviselőtestület egyhangulag elfogadta a művelődési munka értékelését és program tervezetét.

II. Napirend után

Márki Ferenc jegyző szóbeli előterjesztésében ismerte a képviselőkkel, hogy az önkormányzati telkekre jelentkezők 1993-as kijelölése hatályát veszítette, mivel az ott kijelölt személyek telekigénye kielégítésre került, vagy visszaléptek vásárlási szándékuktól.

Azóta jelentkezettek (12 fő) közötti sorrend felállítása szükséges, mivel az értékesített telkeink közül jelenleg is van visszaadott, ezért szükséges az új sorrend felállítása.

(Igénylők névsora mellékelve.)

Hozzászólás nem volt a képviselőtestület egyhangulag az alábbi határozatot hozta:

4/1994.(II.2.) sz. határozat

Tordas Község Képviselőtestülete az önkormányzati építési telkek vevőjéül a benyújtott igények alapján az alábbi személyeket jelöli ki:

- 1./ Mucsi László 1138.Bp.Madarász V.u.31.IV/23.
- 2./ Gondáné Kucsera Beáta Bicske,Aponyi u.3.
- 3./ Kónya Zsolt Tordas,Szabadság u.10.
- 4./ Bubálik Melinda Martonvásár
- 5./ Moszolics József 1204.Bp. Ritka u.5. IV/17
- 6./ Dr.Bécsi András Bp.XI. Brassó u. 96-98
- 7./ Deli Károly Bp.XI. Budaörsi út 127/B
- 8./ Tomor Ferenc 1223.Bp.Rózsakert u. 13/A
- 9./ Kun Zoltán 1038.Bp.Pusztadombi u. 1.
- 10./ Zsilinszky István 1086.Bp.Szeszgyár u. 2/B.
- 11./ Biró Judit 1195.Bp. Petőfi u. 15 II/8
- 12./ Mihály László 2045.Bp. Törökbálint,Téglagyár u. 12.

Vásárlási szándék esetén e sorrendet kell figyelembe venni.

A továbbiakban a jegyző ismertette Somló József és Tusnádi Gábor építkezők kérelmét, akik a Rákóczi u. 28 sz. alatti volt önkormányzati építési telken építkeznek, és akiknek a telekre kiszabott beépítési kötelezettségük lejárt.

A kérelemzők a beépítési kötelezettség meghosszabbítását kérik. A lakás építése befejezés előtt áll, javasolja a beépítési kötelezettség két évvel történő meghosszabbítását.

Hozzászólás nem volt a képviselőtestület egyhangulag az alábbi határozatot hozta:

5/1995.(II.2.) sz. határozat

Tordas Község Képviselőtestülete a tordasi 46/3 hrsz-ú építési telek beépítési kötelezettségét 1996. december 31-ig meghosszabbítja.

A továbbiakban a jegyző ismertette Dr. Hamza László és neje levelét, amelyben a tordasi 444/10 hrsz-ú építési telküket vissza kívánják adni, arra építkezni nem kívánnak. Voltak azonban olyan építési munkák, amelyet a telken végeztek (alapásás, vízbekötés), amelyek költséget jelentettek, de a telekre volna olyan vevő, aki ezt átvállalná. Az igénylő már szerepelt a telekigénylők között, javasolja részére e telek biztosítását és a telek új árának meghatározását a jelenleg is érvényes telekárainkon (250 Ft/m²).

Hozzászólás nem volt a képviselőtestület egyhangulag az alábbi határozatot hozta:

6/1995.(II.2.) sz. határozat

Tordas Község Képviselőtestülete a tordasi 444/10 hrsz-ú ingatlan vevőjéül Kauth Ferenc székesfehérvári lakost jelöli ki. Az építési telek árát 250 Ft/m²-ben állapítja meg. Egyebekben a 21/1993. (IX.24.) sz. határozatban foglaltak az irányadók.

A továbbiakba a jegyző ismertette Popelka Jánosné tordasi lakos kérelmét (95/1995 iktatószám), amelyben zártkerti földjével szomszédos önkormányzati tulajdonú földet (1905 hrsz. 935 m² kert) szeretné megvásárolni. A földterületet évtizedek óta kérelmező használja, meghirdetésére jelentkező nem volt. Az önkormányzat érvényben lévő 6-7 éves zártkerti telekára 200 Ft/n.öl. Javasolja ennek az árának a megtartását átszámolva négyzetméterre, 60 Ft/m² ár meghatározását.

Hozzászólás nem volt a képviselőtestület egyhangulag az alábbi határozatot hozta:

7/1995. (II. 2.) sz. határozat

Tordas Község Képviselőtestülete a tordasi 1905 hrsz-ú zártkerti ingatlan vevőjéül Popelka Jánosné Tordas, Szabadság út 49 sz. alatti lakost jelöli ki.
Az ingatlan árát 60 Ft/m²-ben határozza meg.

A továbbiakban ismerteti Hommonay Géza Tordas, Rákóczi u. 32 sz. alatti lakos kérelmét (98/1995. iktatószám), amelyben kéri a mellette lévő építési telek megvásárlási lehetőségét.

Az építési telek tulajdonjoga a beépítési kötelezettség nem teljesítése miatt, most van rendezés alatt (Somogyi Miklós telke, 3/1995. (I.19.) sz. határozat).

A kérelmező szomszédos telke azon négy telkeknek a tagja, amelyet önkormányzat engedélye alapján 1992-ben átalakítottak, saját lezárható úttal. Az egész építkezés egy zárt kör, amelybe csak hasonló stílusú épületek és hasonló kaliberű építkezések építhetnek, ellenkező esetben örök konfliktus forrása lehet a terület.

Javasolja a telek kérelmező részére történő értékesítését majd ha a tulajdonjog ismét az önkormányzatra száll vissza.

Hozzászólások:

Kunsági László - egyetért a kérelmezővel és indokaival, javasolja a tulajdonjog rendezése után a terület kérelmező részére történő biztosítását.

Juhász György - egyetért az előterjesztéssel és a kérelemmel. Abba a kialakított zárt körbe más nem helyezhető, legjobb megoldásnak a kérelmező megoldása mutatkozik.

Dr. Pápai Péter - ilyen kérelmet nem szabad ellenezni. Meg fogja fizetni a terület árát, csatolja majd a saját telkéhez.

Zémann Géza - semmit nem ront a kialakított telkeken, ha a kérelmet teljesítjük. Javasolja a kérelem teljesítését.

Farkas János polgármester - kényszerhelyzetbe kerültünk, amiből csak a kérelem teljesítése a jó út, ismerve a négy telek helyzetét és a tulajdonosokat. Az ár megállapítására a konkrét vásárlás előtt térjünk vissza.

Több hozzászólás nem volt, a képviselőtestület egyhangulag egyetértett a polgármester javaslatával.

Farkas János polgármester ismertette Vasvári Pál képviselő kérelmét, amelyben a Sport Büfé- és hozzá tartozó legszűkebb terület megvételét szorgalmazza. A területet (500 m2) jelenleg 25 éves bérleti szerződéssel használja, érte bérleti díjat fizet. A hivatal műszaki előadójával tisztázásra került a telekkialakítás szabálya, hogy mennyi az a minimális terület, amely a büfé épületéhez szükséges, ezért a maga nevében a jelenleg érvényes telekár figyelembe vételével, a műszaki megosztás után, javasolja a kérelem teljesítését.

Egyben javasolja a döntés kizárásából Vasvári Pál képviselőt.

A képviselőtestület egyhangulag az alábbi határozatot hozta:

8/1995. (II.2.) sz. határozat

Tordas Község Képviselőtestülete Vasvári Pál képviselőt a Sport Büfé területvásárlási kérelmének döntéséből, mint kérelmezőt, kizárja.

Hozzászólás nem volt a képviselőtestület egy tartózkodással (Kunsági László) az alábbi határozatot hozta:

9/1995. (II.2.) sz.határozat

Tordas Község Képviselőtestülete a Sport Büfé üzemeltetéséhez szükséges legkisebb terület eladásával egyetért. Az építési szabályok által (a kérelmező közreműködésével) kialakított terület az épület tulajdonosának értékesíthető. Az értékesítési ár: 250 Ft/m2. Végrehajtásért felelős: polgármester Határidő: 1995.VI.30.

Cifka János - kérdezi, hogy van e szükség a Gazdsági Bizottságra, mert az elmúlt egy hónap alatt senki sem kérte véleményét. Ha nincs rá szükség miért alkottuk?

A januári gázszámlára hívja fel a figyelmet, amelyben a december 20-22-i leolvasás utáni időszakot, leolvasás nélkül egyszerűen hozzácsapták a számlához, így a februári számlában a decemberi 10-12 nap is felemelt értéként fog szerepelni. Ez a lakosság becsapását jelenti.

Juhász György - mi lesz a spotpálya körüli nyárfák sorsa ?

Farkas János polgármester válaszában elmondja, hogy a Gázdasági Bizottságra nagy szükség van. Jelenleg a sűrített munkatempóban csak kevéssé tudtuk munkáját igénybe venne, de a bizottság sem kereste a feladatmegoldás módját.

A SZMSZ értelmében a bizottságok saját maguk határozzák meg munkarendjüket, és azt is mivel kívánnak foglalkozni.

Kéri, hogy a bizottság működése segítse a testületi munka előkészítését is.

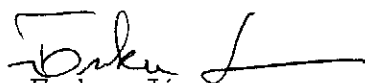
A sportpálya nyárfái megérték a kivágásra. Még a szakértő nem adott véleményt a teendőkről, így addig dönteni sem tudunk.

Több bejelentés nem volt a polgármester az ülést befejezettnek nyilvánította.

kmf.



Márki Ferenc
jegyző



Farkas János
polgármester