

Tordas Község Polgármestere

M e g h í v ó

Értesítem, hogy képviselőtestületünk 1994. november 25-én (pénteken) 13 órakor ülést tart.

Az ülés helye: Községháza

N a p i r e n d:

- 1./ A Képviselőtestület ciklusban végzett munkájának értékelése.
Előadó: Farkas János polgármester
- 2./ 1995.évi pénzügyi költségvetés főbb irányai.
Előadó: Farkas János polgármester
- 3./ Helyi adóról szóló rendelet módosítása.
Előadó: Márki Ferenc jegyző
- 4./ Bejelentések, javaslatok

melynek tárgyalásához meghívom.

Kérem a testületi ülésen való feltétlen megjelenését.

T o r d a s, 1994. november 17.




Farkas János
polgármester

Jelenléti ív

az 1994. év November hó 25 napján
megtartott képviselőtestületi ülésről

- 1./ Cifka János
- 2./ Farkas János
- 3./ Halenár Károly
- 4./ Kunsági László
- 5./ Májer Jenőné
- 6./ Turda Sándor
- 7./ Varga Károlyné
- 8./ Vasvári Pál
- 9./ Zémann Géza
- 10./ Márki Ferenc jegyző

Cifka János
.....
Farkas János
.....
Halenyár Károly
.....
Kunsági László
.....
 ig *Májer Jenőné*
.....
Turda Sándor
Varga Károlyné
 ap. *Vasvári Pál*
Zémann Géza
Márki Ferenc

Meghívottak:

.....

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Tordas Község képviselőtestületének 1994. november 25-én megtartott üléséről.

Az ülés helye: Községháza

Jelen vannak: Cifka János, Farkas János, Halenár Károly, Kunsági László, Turda Sándor,
Varga Károlyné, Zémann Géza képviselők,
Márki Ferenc jegyző

Igazoltán távol: Májér Jenőné, Vasvári Pál képviselők.

Farkas János polgármester üdvözölte a megjelenteket. Megállapította, hogy a képviselőtestületi ülés határozatképes. Javaslatot tett a napirendi pontokra.

N a p i r e n d :

- 1./ A képviselőtestület ciklusban végzett munkájának értékelése.
Előadó: Farkas János polgármester
- 2./ 1995. évi pénzügyi költségvetés főbb irányai.
Előadó: Farkas János polgármester
- 3./ Helyi adókról szóló rendelet módosítása.
Előadó: Márki Ferenc jegyző
- 4./ Bejelentések, javaslatok.

A napirendekre tett javaslatot a képviselők egyhangulag elfogadták.

I. Napirend tárgyalása

1./ A képviselőtestület ciklusban végzett munkájának értékelése

Az írásos anyag a jegyzőkönyv melléklete.

Hozzászólások:

Cifka János - ismertette, hogy az MHSZ megszűnése után három éves szélmalomharcot kellett vívni a hatóságokkal, de különösen a rendőrséggel. A szabályok szigorodtak, de ma már az MHSZ utódszerve a cégbíróságnál bejegyzett szerv. Egyedül a lőtér nem kapta meg a szükséges engedélyeket.

Az MHSZ jelenlegi neve: Tordasi Lövészklub.

Varga Károlyné - Csupor Zoltán r.katolikus plébános gyűjteményét Gödöllőre hagyta, mert véleménye szerint azt Tordas lakói nem érdemlik meg. A helyi anyag a település része, annak adott esetben helyet kellene biztosítani. Biztos lenne olyan személy aki azt kezelné, bemutatná.

Farkas János polgármester eredményesnek itéli a ciklusban végzett munkát. Megköszöni képviselőtársainak a négy évben végzett munkát.

Több hozzászólás nem volt a képviselőtestület a ciklusban végzett munkáról szóló összefoglalót jóváhagyólag tudomásul vette.

2./ 1995. évi pénzügyi költségvetés főbb irányai

Az írásos számítások mellékelve

Márki Ferenc jegyző szóbeli kiegészítésében ismertette az 1994. III. negyedévi pénzügyi zárást.

Farkas János polgármester a számításokhoz kiegészítésként hozzáfűzi, hogy a szociális segély alap emelésére is szükség lesz a következő évben.

Több hozzászólás nem volt a képviselőtestület az 1995. évi költségvetés számításait jó szívvel ajánlja az új képviselőtestületnek.

3./ Helyi adóról szólórendelet módosítása

A rendelettervezet mellékelve

Márki Ferenc jegyző a rendelettervezet szóbeli indokolásaként elmondta, hogy a rendelet megalkotásának elsődleges célja a belterületi magánkézből lévő építési telkek beépítésének gyorsítása.

A község területén több olyan építési telek van, amely mind ammellett, hogy beépítetlen, rendkívül elhanyagolt, gazos, rendetlen, beépítésnek még a szándéka sincs. Önkormányzatunk építési telkekkel a települést nagy nehézségek árán képes ellátni, a igény rendkívül nagy.

Éppen ezért szükséges, hogy az ilyen telkek beépüljenek, vagy forgalmuk megélénküljön. Aki a telkét továbbra sem építi be, vagy adja el fizesse meg a tervezetben szereplő adótételt.

Javasolja a rendelet szerinti legalacsonyabb adótétel megállapítását.

Hozzászólás nem volt a képviselőtestület az alábbi névszerinti szavazással

- Cifka János	tervezettel egyetért	adótétel 20 Ft
- Farkas János	tervezettel egyetért	adótétel 10 Ft
- Halenár Károly	tervezettel egyetért	adótétel 10 Ft
- Kunsági László	tervezettel egyetért	adótétel 10 Ft
- Turda Sándor	tervezettel egyetért	adótétel 10 Ft
- Varga Károlyné	tervezettel egyetért	adótétel 10 Ft
- Zémann Géza	tervezettel egyetért	adótétel 10 Ft

megalkotta 16/1994. (XI.26.) sz. rendeletét a helyi adó módosításáról.

II. Napirend után

Márki Ferenc jegyző ismertette Albert Jánosné és társa kérelmét (mellékelve) a "Cifra" pince bérlete tárgyában. Kéri a képviselőtestületet, hogy a bérlet vagy adásvétel kérdésében, a bérleti vagy értékesítés díjában döntsön.

Hozzászólások:

Kunsági László - már egyszer megállapodtunk arról, hogy az önkormányzat bérlet útján is hasznosítható vagyonát nem értékesítjük. Javaolja erről ne is nyisson vitát a testület. Javasolja a bérletet, legalább 20 éves időtartamra.

Farkas János polgármester a javaslattal egyetért. Javasolja a bérleti díjat úgy megállapítani, hogy a felújítás 10 év alatt a bérlőnek megtérülhessen.

Cifka János - egyetért a javaslatokkal. A bérleti díjat a leendő bérlő által leadott műszaki tartalom figyelembevételével kell meghatározni. A műszaki tartalomnak viszont két éven belül el kell készülnie.

Tájékoztatóul elmondja, hogy a költségvetésben szereplő összegek magasak, de ha azt az általunk kért minőségben és az árvetésben foglalt tartalommal megvalósítják annak az épület csak hasznát veszi.

A költségbecslésben szereplő összeg elfogadásával, 10 évre számított, 162 m²-re kalkulált bérleti díj összege így évi 1.420 Ft/m² lenne.

Zémann Géza - a pince állaga miatt jó, ha azt gondos bérlő gondozza. Ha ezen az önkormányzatnak csak annyi haszna van, hogy az épület állaga nem romlik, az már nyereség.

Több hozzászólás nem volt a hozzászólások alapján a képviselők egyhangulag az alábbi határozatot hozták:

25/1994.(XI.25.) sz. határozat

Tordas Község Képviselőtestülete a "Cifra" pince elnevezésű nem lakás céljára szolgáló helyiséget bérbe adja.

A helyiség bérleti díja: 1.420,- Ft/év/m².

A bérleti szerződés megkötéséről a polgármesteri hivatal gondoskodik. A szerződés a testület jóváhagyásával hatályosul.

Márki Ferenc jegyző szóbeli előterjesztésében ismerteti a parkfenntartó brigád kiegészítésére, szakmai eszközzel való ellátására vonatkozó elképzelését.

Elmondja, hogy az iskolánál lévő két fő karbantartó munkaidő kihasználása messze nem optimális. Sok a lógás, kevés a munka, ugyanakkor más községi munkába nehezen vonhatók be. A két ember között nincs egyetértés, viszonyuk nem jó.

A parkfenntartásban dolgozó egy fő közalkalmazott és egy fő közmunkás éves ideje kb 11 hónapog erősen lekötött, sőt szükséges további közmunkás beállítása is. E csapat kiegészítésére az iskolától egy fő karbantartó éáthelyezése szükséges, aki az intézményi karbantartásokat továbbra is elvégzi, de mivel ez teljes idejét nem köti le, munkaideje többi részében a parkfenntartásban dolgozna a többi dolgozóval együtt.

Ez a koncentráció vonatkozna a karbantartáshoz szükséges nagyobb eszközökre is. A karbantartó brigád ilyen formán történő kialakítása hatékonyabb munka kialakulását eredményezné.

Mindez az iskola vezetésével megbeszélésre került, akik alapvetően egyetértenek ezzel, csupán az a javaslatuk, hogy mind a két embert vigyük el, vagy csak Tomai Istvánt.

Mindez sem bér, sem más anyagi vonzattal nem járna, csupán a munka hatékonysága nőne és az arányos munkavégzés valósulna meg 1995. január 1-től.

Hozzászólás nem volt a képviselők az előterjesztéssel egyetértettek és egyhangulag az alábbi határozatot hozták:

26/1994. (XI.25.) sz. határozat

Tordas Község Képviselőtestülete a parkfenntartás költséghelyen működtetett karbantartói létszámot 1995. január 1-től az általános iskola karbantartói létszámából, egy fővel emeli meg. A szükséges adminisztratív feladatok végrehajtásáról a pm. gondoskodik.

Kunsági László képviselő a Gazdasági és Vállalkozási Bizottság elnöke javasolja, hogy a polgármester részére a testület jutalmat állapítson meg. Javasolja a tavalyi összeg megszavazását, ami bruttó 50.000,- Ft volt.

Hozzászólás nem volt a képviselőtestület egyhangulag az alábbi határozatot hozta:

27/1994.(XI.25.) sz. határozat

Tordas Község Képviselőtestülete Farkas János polgármester részére bruttó 50.000,- Ft jutalmat állapít meg.

Farkas János polgármester zárszavában megköszönte a képviselők négyéves munkáját, sok sikert kívánt mindazoknak, akik vállalják a megméretést és újra indulnak a december 11-i önkormányzati választásokon.

Több bejelentés nem volt a polgármester az ülést befejezettnek nyilvánította.

kmf.


Márki Ferenc
jegyző


Farkas János
polgármester